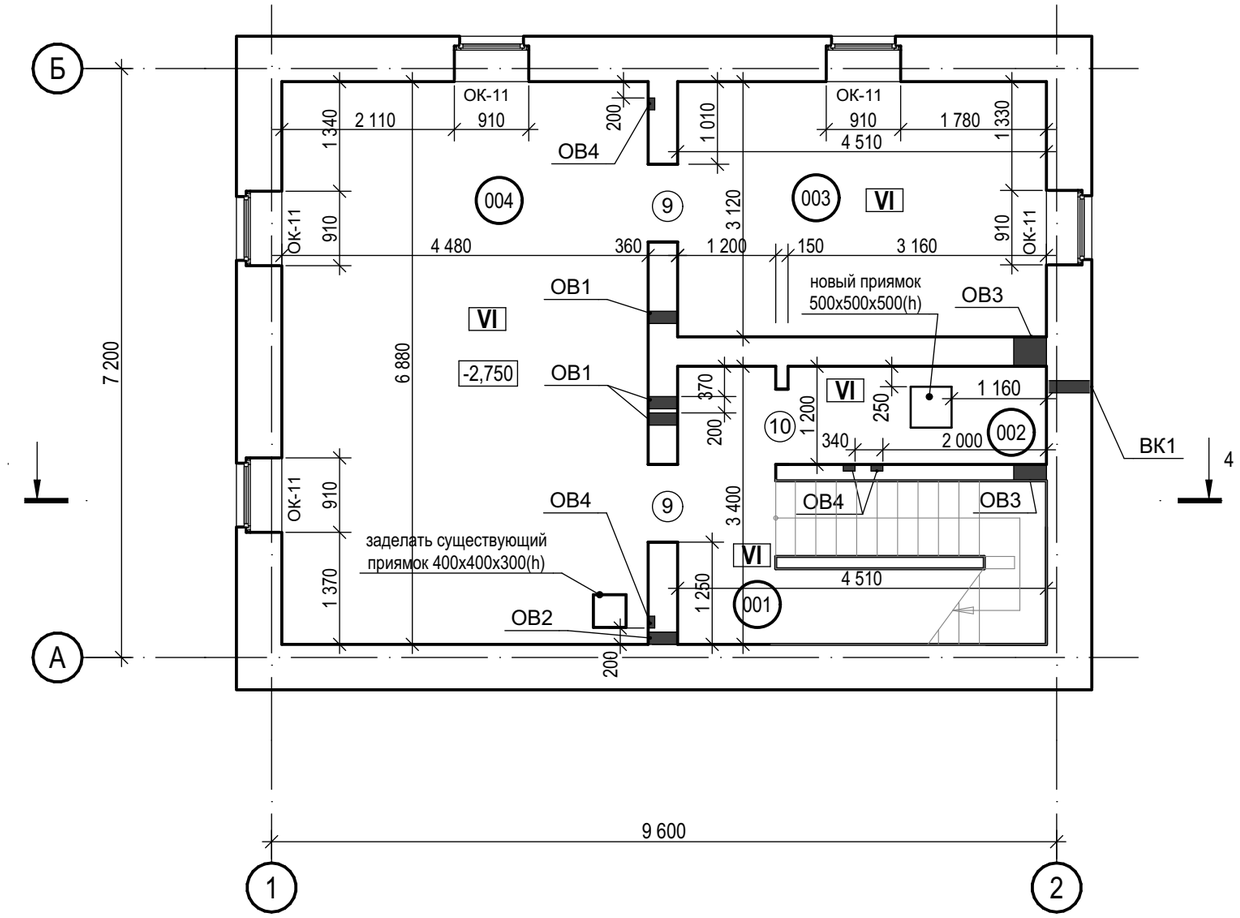


Экспликация помещений

№ пом.	Название помещения	Площадь, м2	Кат. поме-щения
001	Подвал	7,6	
002	Подвал	3,8	
003	Подвал	14,1	
004	Подвал	30,8	
		56,3 м²	

Ведомость проемов дверей

Поз.	Размеры проема, b x h	Прим.
9	950×2 500	
10	920×2 100	

Ведомость отверстий подвала

Поз.	Ширина отв.	Высота отв.	Отм. низа отв. отн. 0,000	Примечания
ОВ1	150	150	-0,650	
ОВ2	150	150	-2,800	
ОВ3	400	150	-2,800	
ОВ4	200	до потолка	-0,700	штроба глубиной 70 мм
ВК1	150	150	под полив-ый кран 178,15 по оси	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме-чание
ОК-11	ГОСТ 30674-99	ОП А2 850x505(h) с оцинк. слиом	5		---

1. Герметизация швов пенополистирола ЭППС ПЕНОПЛЕКС ФУНДАМЕНТ выполняется монтажной пеной.
2. После монтажа систем отопления штрабы в стенах зашить ГКЛ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

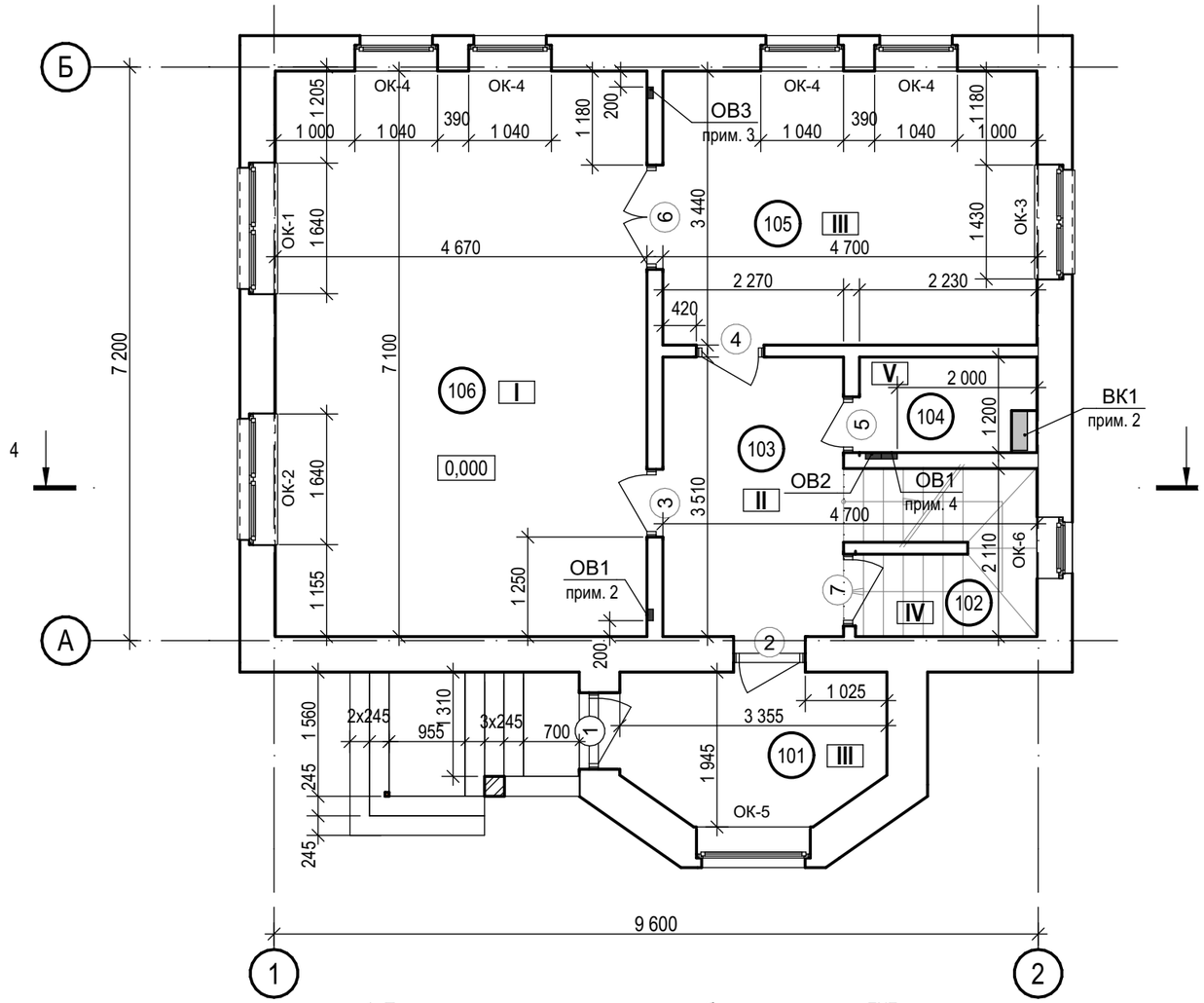
План на отм. -2,800

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1. После монтажа систем отопления штрабы в стенах зашить ГКЛ.
2. От уровня пола до отм. +0,400 предусмотреть лючок 200x400(h) мм.
3. От уровня пола до отм. +0,500 предусмотреть лючок 200x500(h) мм.
4. От уровня пола до отм. +0,400 предусмотреть лючок 400x400(h) мм.
5. После монтажа стояков ВК выполнить зашивку в короб из ГКЛ.
6. Размеры оконных блоков приняты с учетом монтажного зазора 30 мм с каждой стороны. Конечные размеры оконных блоков уточняются в соответствии с техническими решениями фирмы-производителя и на основе натурных обмеров существующих проемов.

Ведомость отверстий 1 этажа

Поз.	Ширина отв.	Высота отв.	Отм. верха отв. отн. 0,000	Примечания
ОВ1	200	400	+0,400	штроба глубиной 70 мм
ОВ2	200	через весь этаж	+2,800	штроба глубиной 70 мм
ОВ3	200	500	+0,500	штроба глубиной 70 мм
ВК1	200	500 (длина)	----	отверстие в перекрытии

Экспликация помещений 1

№ пом.	Название помещения	Площадь, м2
101	Прихожая	5,9
102	Лестничная клетка	4,7
103	Холл	8,0
104	Сан.узел	2,6
105	Кухня	16,2
106	Гостиная	33,2
		70,6 м²

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Пр, Вн, Псп, М3, О 2100x960	1		---
2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21x8,5 Г Пр Мд1	1		---
3	---- // ----	ДМ 1 Рп 21x8 Г ПрБ Мд1	1		---
4	---- // ----	ДМ 1 Рл 21x8 Г ПрБ Мд1	1		---
5	---- // ----	ДМ 1 Рл 21x6,5 Г Пр Мд1	1		---
6	---- // ----	ДМ 2 Р 21x12,5 Г ПрБ Мд1	1		---
7	---- // ----	ДМ 1 Рл 21x8,5 Г ПрБ Мд1	1		---
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП А2 1580x1730(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-2	---- // ----	ОП А2 1580x1730(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-3	---- // ----	ОП А2 1370x1730(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-4	---- // ----	ОП А2 980x1730(h) с оцинк. слиом	4		---
ОК-5	---- // ----	ОП А2 1370x1720(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-6	---- // ----	ОП А2 710x905(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-12	---- // ----	ОП А2 670x1250(h) с оцинк. слиом	1		---

Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема, b x h	Прим.
1	960×2 100	
2	900×2 100	
3	850×2 100	
4	850×2 100	
5	700×2 100	
6	1 310×2 100	
7	900×2 100	

Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема, b x h	Прим.
ОК-1	1 640×1 790	
ОК-2	1 640×1 790	
ОК-3	1 430×1 790	
ОК-4	1 040×1 790	
ОК-5	1 430×1 780	
ОК-6	770×965	
ОК-12	770×1 300	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

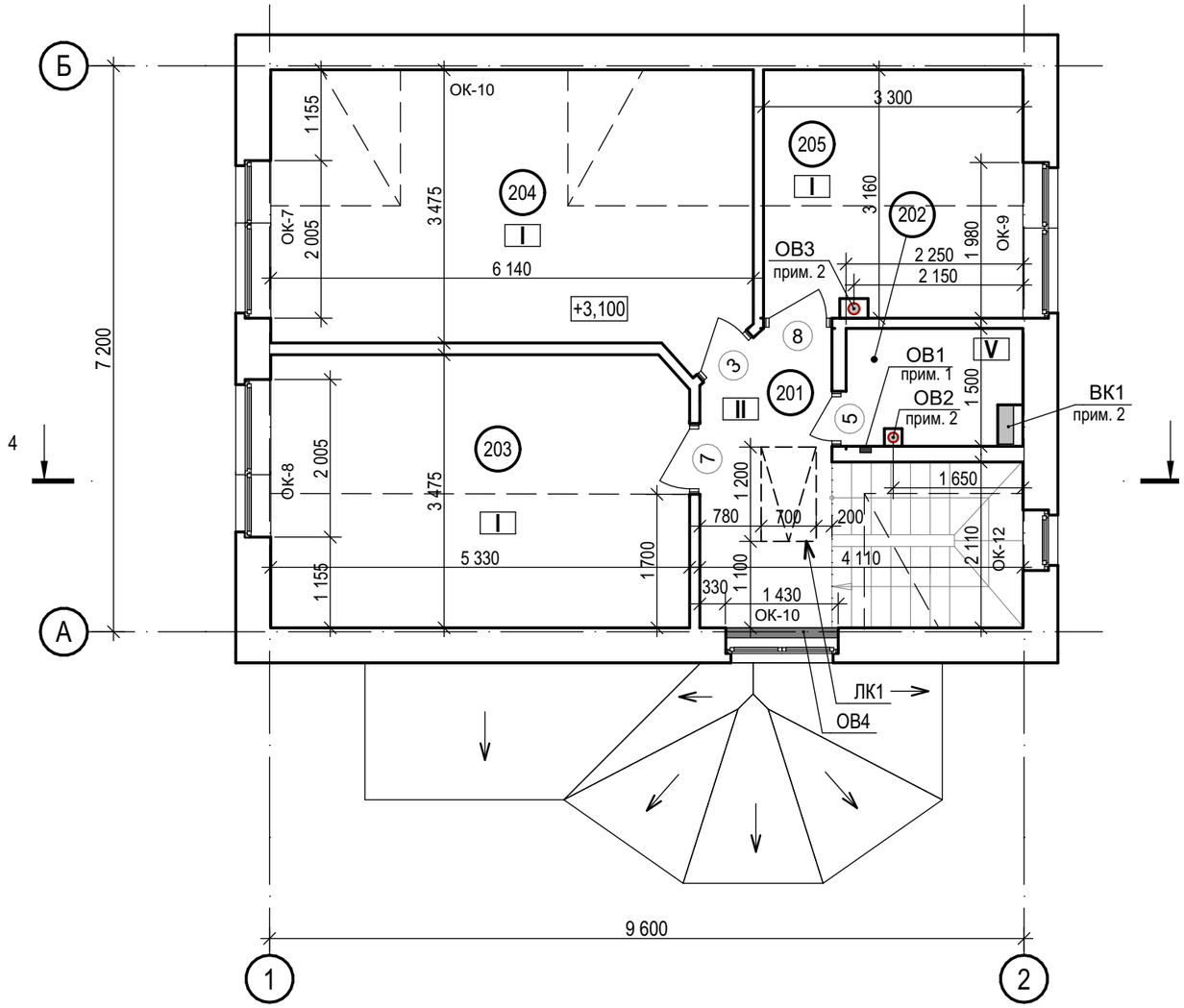
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План на отм. 0,000



1. От уровня пола до отм. +0,400 предусмотреть лючок 200х400(h) мм.
2. После монтажа воздуховодов и стояков ВК выполнить зашивку в короба из ГКЛ.
3. Размеры оконных блоков приняты с учетом монтажного зазора 30 мм с каждой стороны. Конечные размеры оконных блоков уточняются в соответствии с техническими решениями фирмы-производителя и на основе натурных обмеров существующих проемов.

Ведомость отверстий 2 этажа

Поз.	Ширина отв.	Высота отв.	Отм. верха отв. отн. 0,000	Примечания
ОВ1	200	500	+3,500	штроба глубиной 70 мм
ОВ2	Ø150	----	----	отверстие в перекрытии
ОВ3	Ø200	----	----	отверстие в перекрытии
ОВ4	1400	700	+3,800	ниша глубиной 70 мм
ВК1	200	500 (длина)	----	отверстие в перекрытии

Экспликация помещений

№ пом.	Название помещения	Площадь , м2
201	Холл	6,1
202	Ванная комната	3,2
203	Спальня	18,4
204	Спальня	21,5
205	Спальня	10,4
		59,6 м²

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме-чание
3	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1	1		---
5	---- // ----	ДМ 1 Рл 21х6,5 Г Пр Мд1	1		---
7	---- // ----	ДМ 1 Рл 21х8,5 Г ПрБ Мд1	1		---
8	---- // ----	ДМ 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1	1		---
ОК-7	ГОСТ 30674-99	ОП А2 1945х1580(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-8	---- // ----	ОП А2 1945х1580(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-9	---- // ----	ОП А2 1920х1580(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-10	---- // ----	ОП А2 1370х1930(h) с оцинк. слиом	1		---
ОК-12	---- // ----	ОП А2 710х3140(h) с оцинк. слиом	1		---
ЛК1	Индивидуальное изготовление	Люк размерами 0,7х1,2м с откидной лестницей на высоту подъема 3,0м	1		

Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема, b x h	Прим.
3	850×2 100	
5	700×2 100	
7	900×2 100	
8	870×2 100	

Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема, b x h	Прим.
ОК-7	2 005 x 1 640	
ОК-8	2 005 x 1 640	
ОК-9	1 980 x 1 640	
ОК-10	1 430×1 990	
ОК-12	770 x 3 200	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

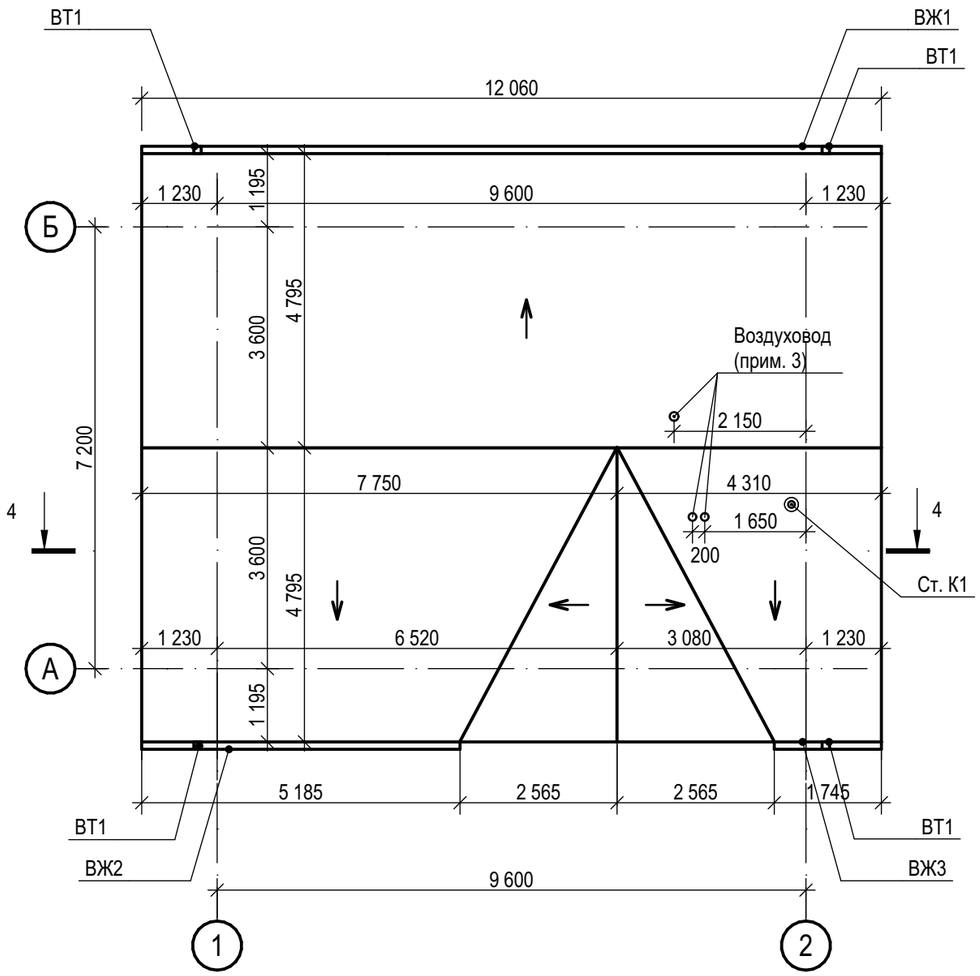
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План на отм. +3,100



1. Общая площадь покрытия кровли 141,23 кв.м.
2. Длины элементов водосточной системы уточнить по месту.
3. Шахты воздуховодов вывести на 500 мм над кровлей. Обеспечить герметичный проход шахты через кровлю.

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме-чание
ВТ-1	Индивидуальное изготовление	Труба водосточная, h = 5,35 м	4		---
ВЖ-1	--- // ---	Желоб водосточный, l = 12,06 м	1		---
ВЖ-2	--- // ---	Желоб водосточный, l = 5,19 м	1		---
ВЖ-3	--- // ---	Желоб водосточный, l = 1,75 м	1		---

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План кровли

Согласовано

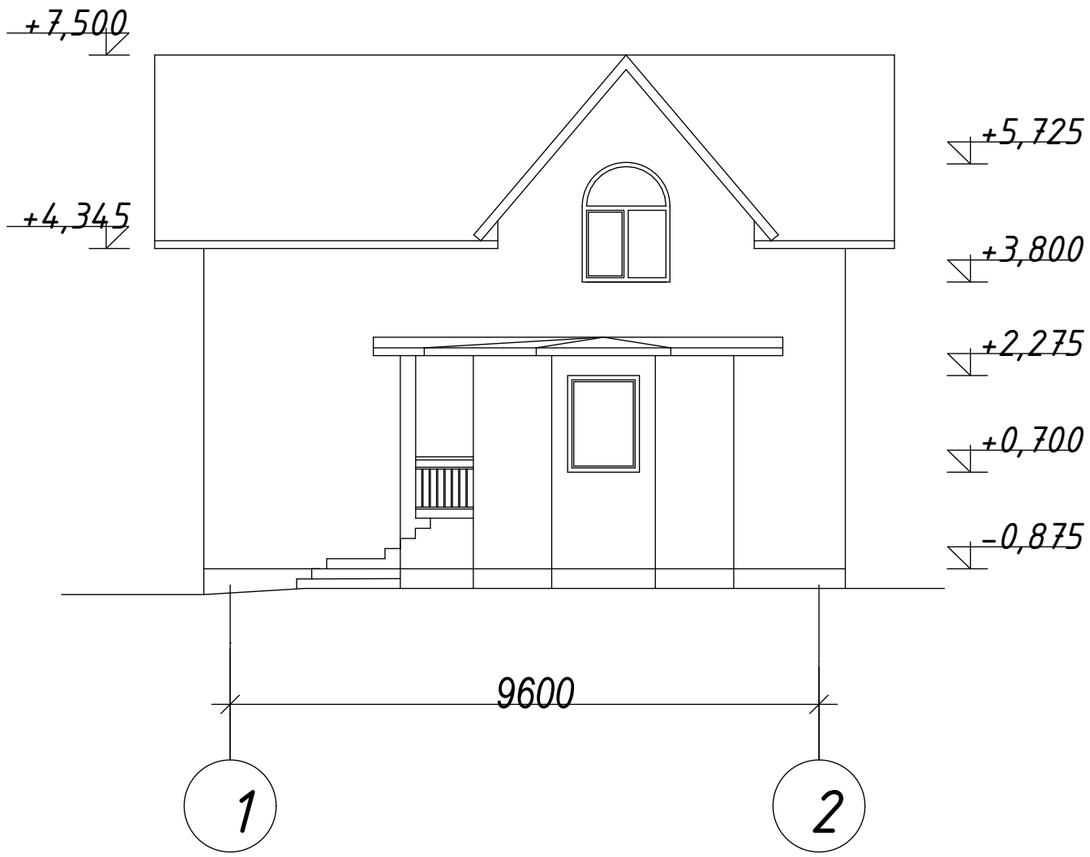
Согласовано

Взам. инв. №

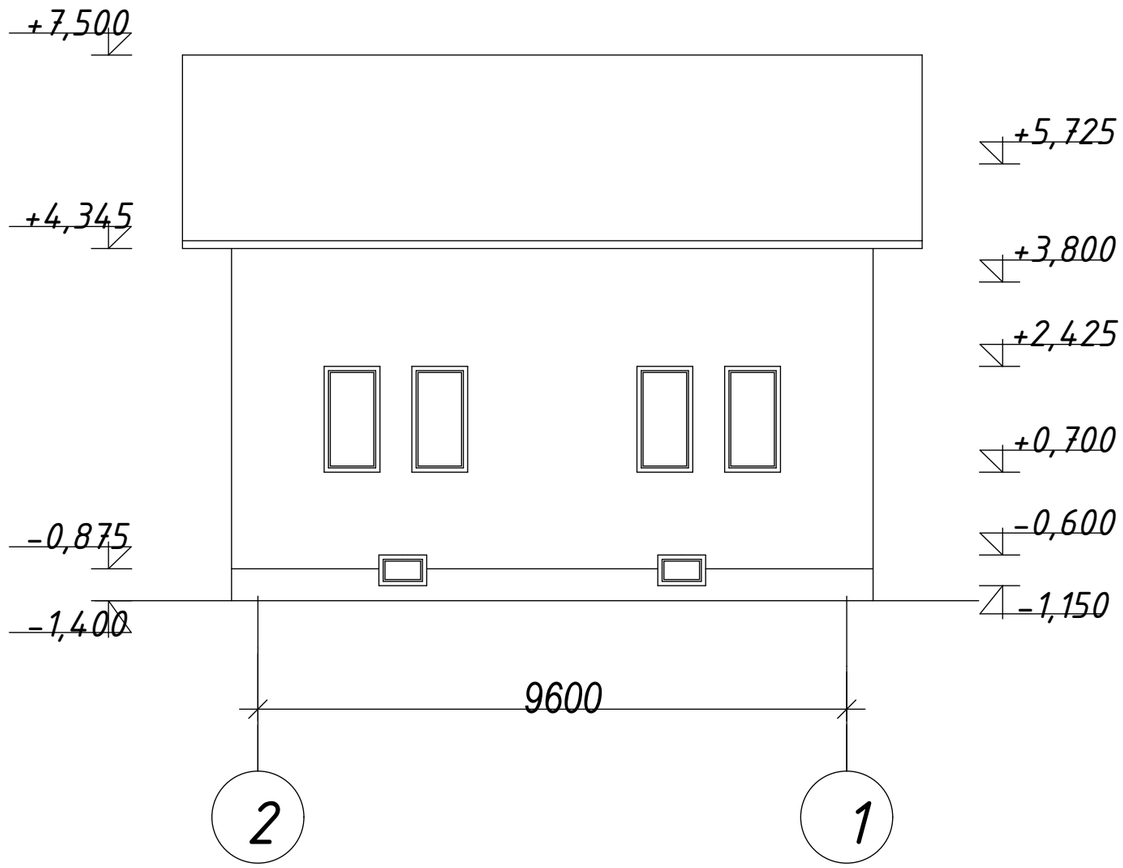
Подп. и дата

Инв. № подл.

ФАСАД 1-2



ФАСАД 2-1



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

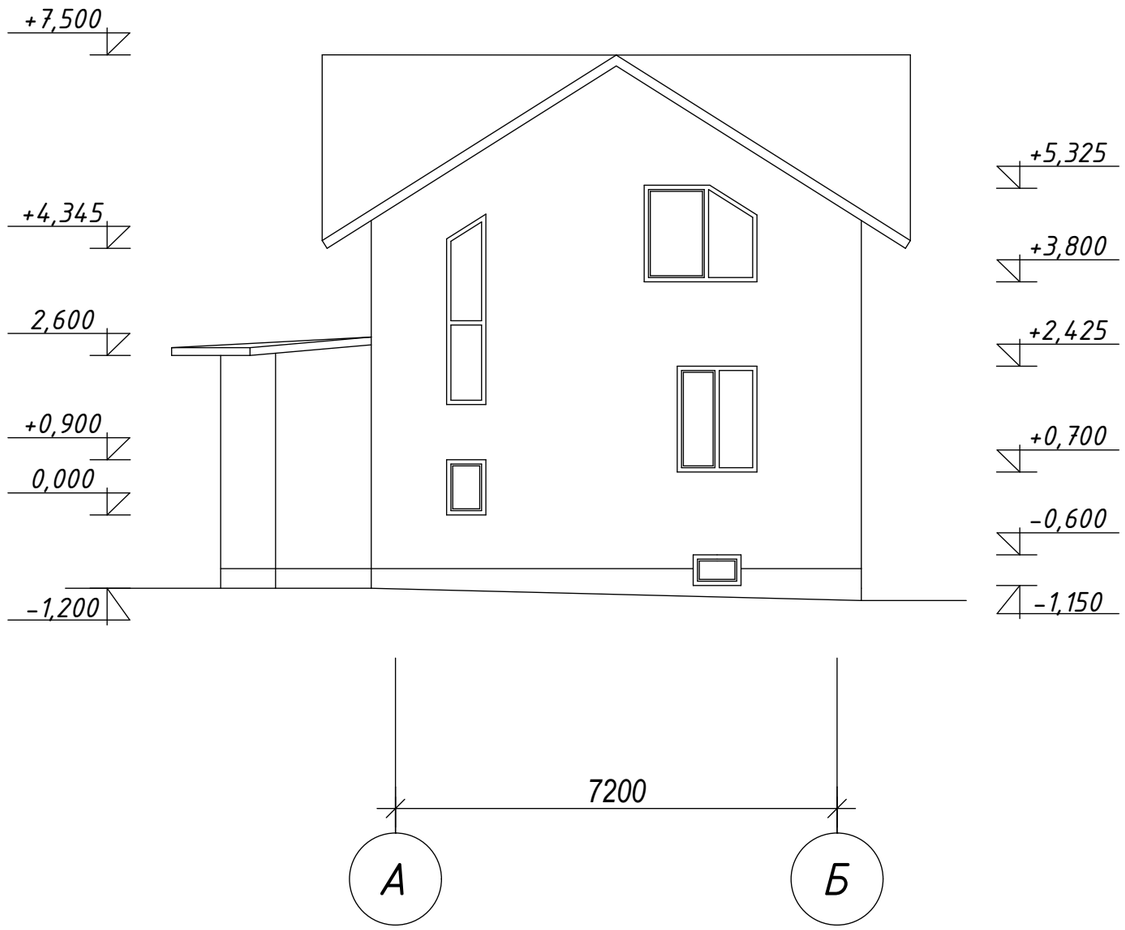
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

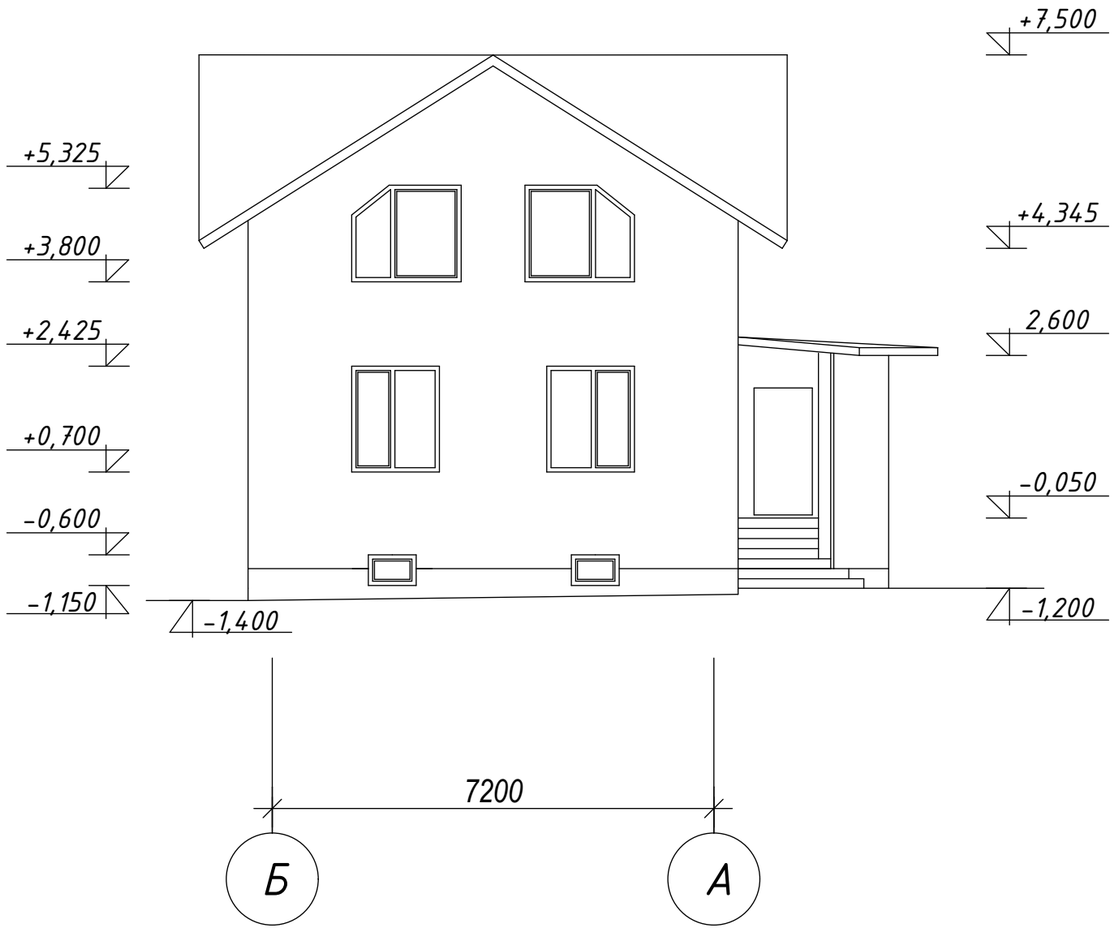
Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	

Фасады 1-2, 2-1

ФАСАД А-Б



ФАСАД А-Б



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

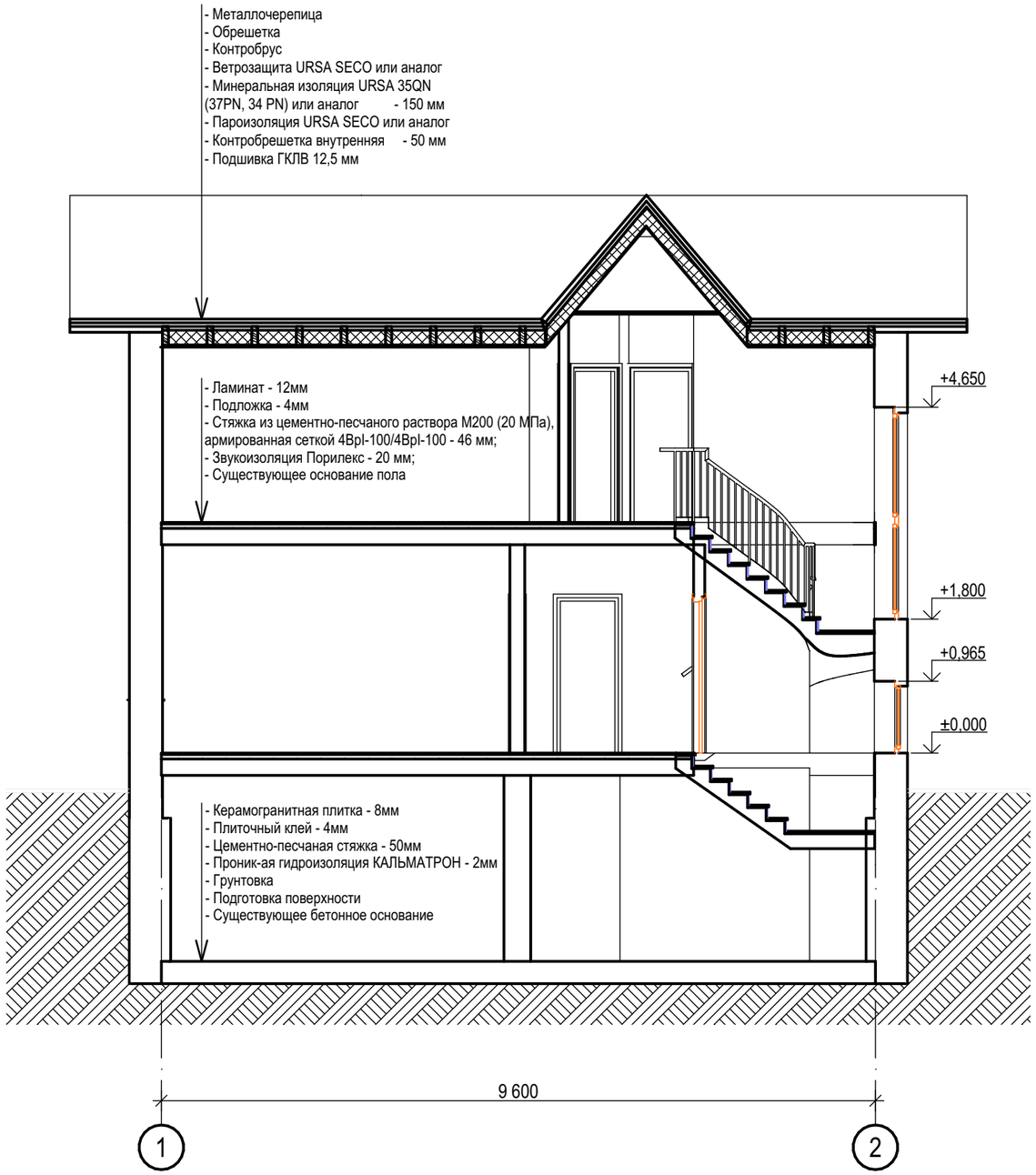
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Фасады А-Б, Б-А



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

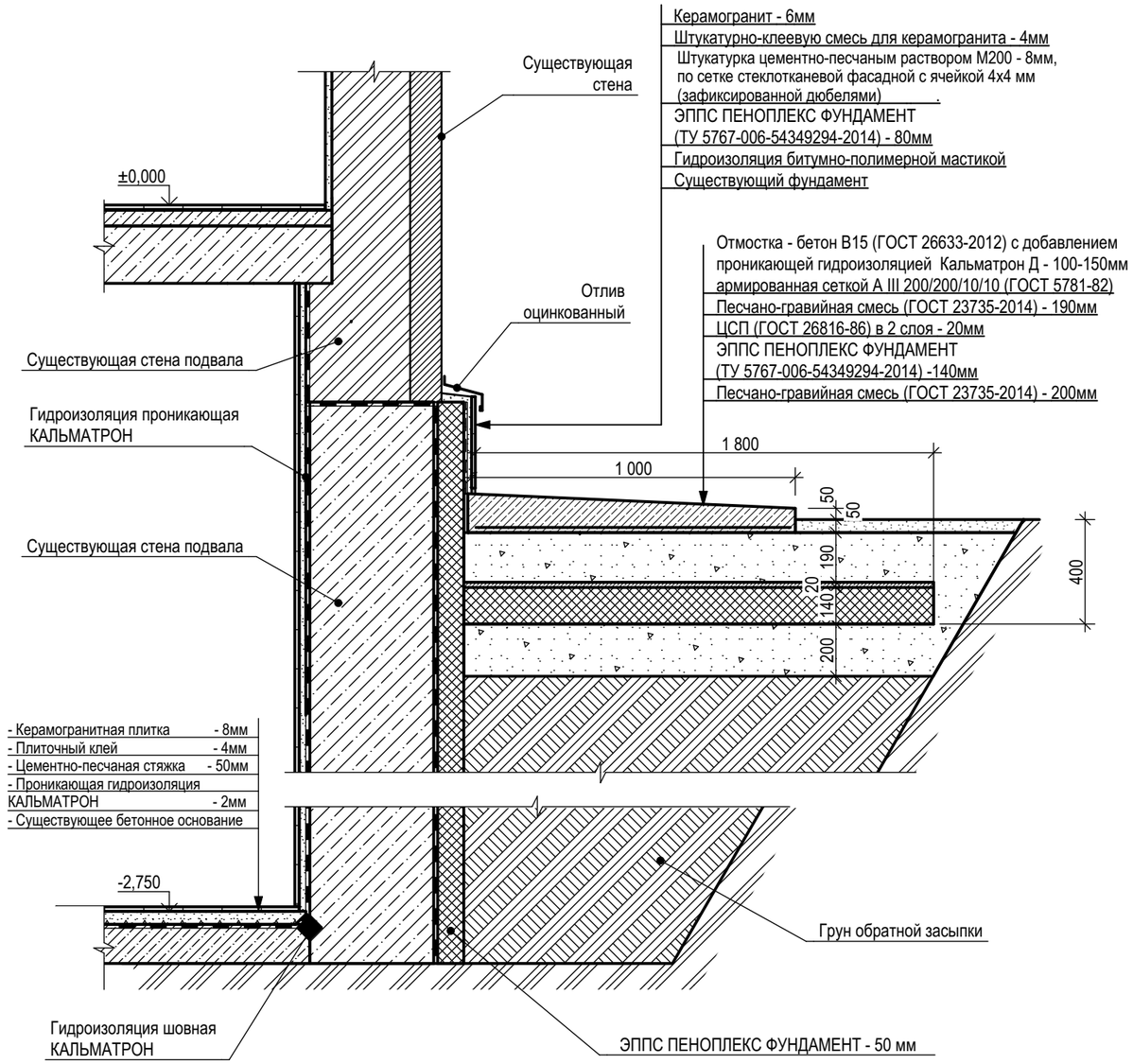
74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

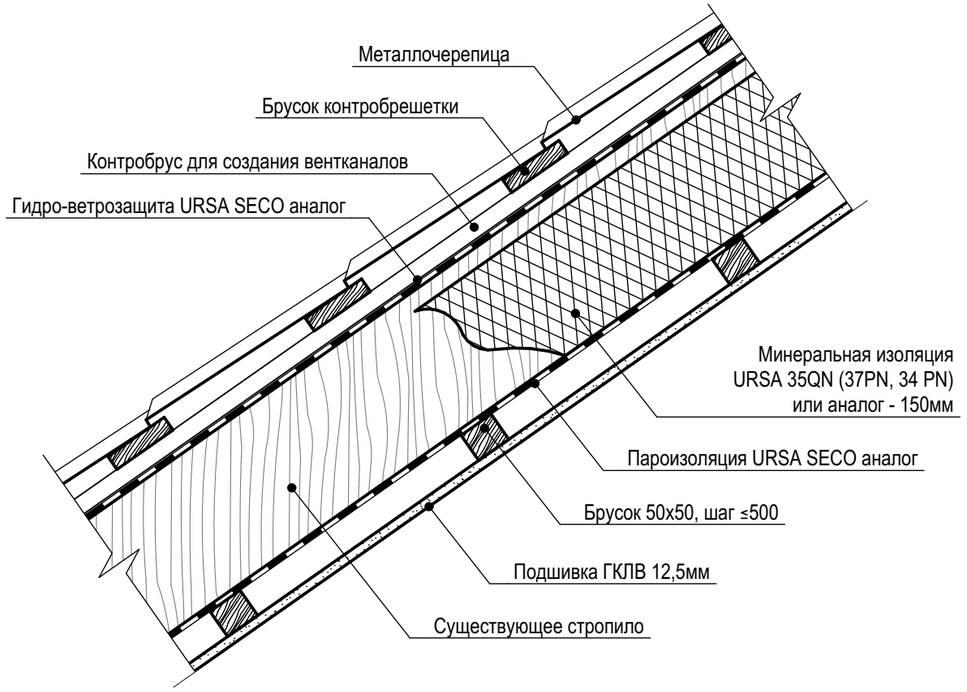
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Разрез 1-1

Узел 1
гидроизоляция подвала



Узел 2
Утепление кровли



1. Существующие конструкции показаны условно.

Согласовано

Согласовано

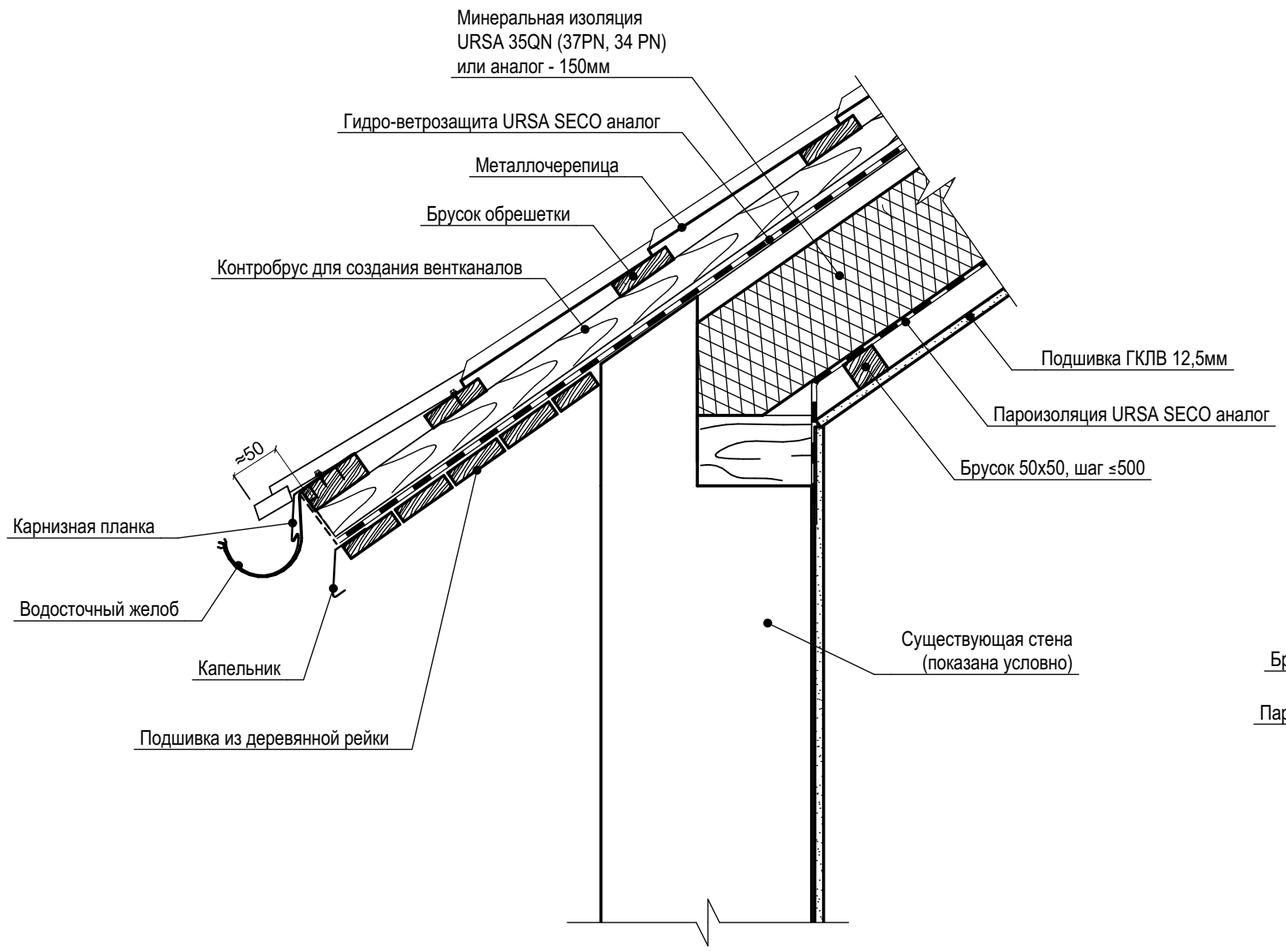
Взам. инв. №

Подп. и дата

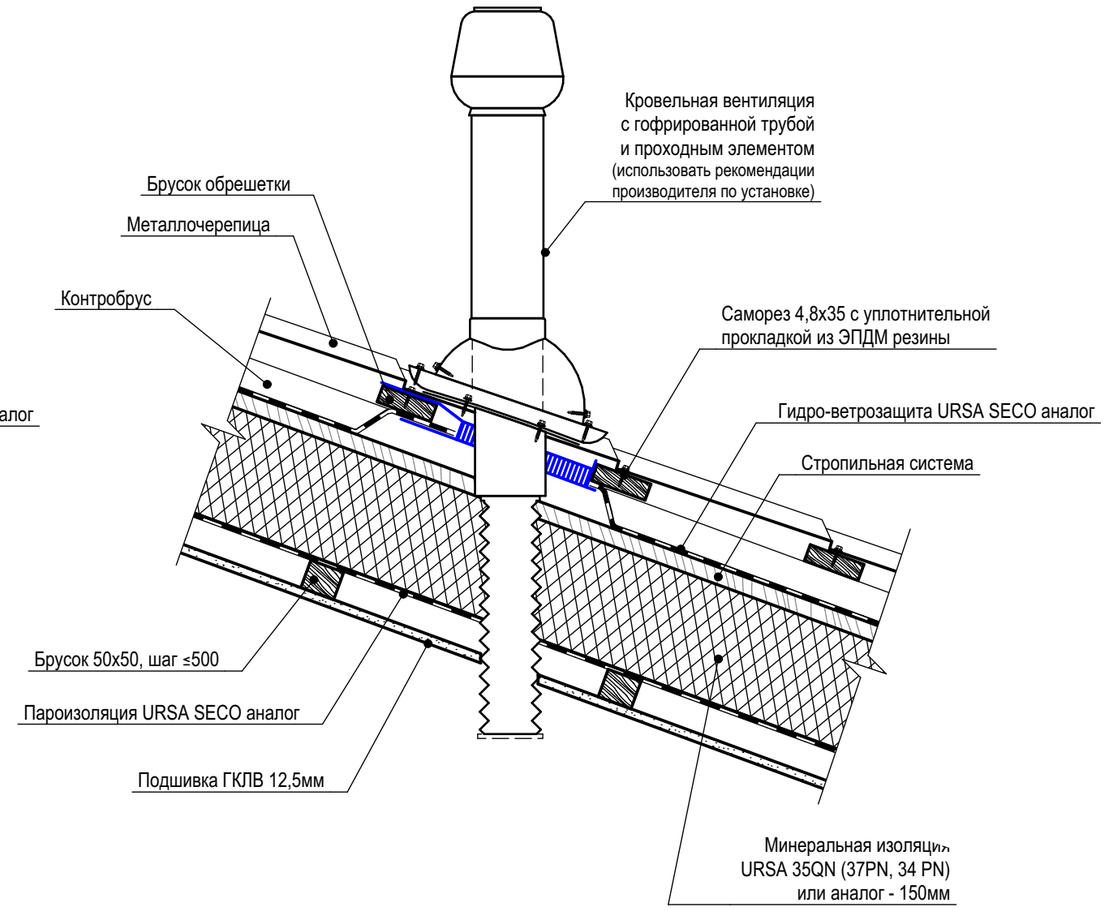
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	74-3.2022 - АР			
Разработал		Подолякин			10.22	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зимина			10.22		Р	9	
						Узел 1, узел 2			

Узел 4
Карнизный свес



Узел 3
Проход вентиляционной трубы



1. Существующие конструкции показаны условно.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узел 3, узел 4

Согласовано

Согласовано

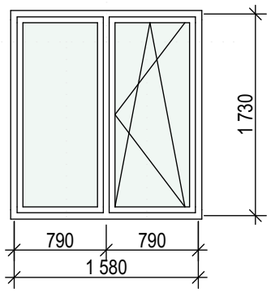
Взам. инв. №

Подп. и дата

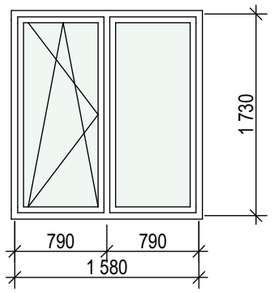
Инв. № подл.

Схемы элементов заполнения оконных проемов

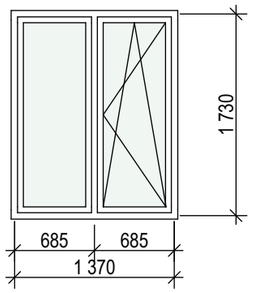
ОК-1



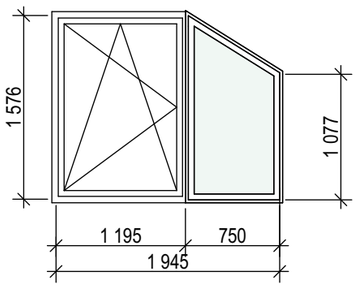
ОК-2



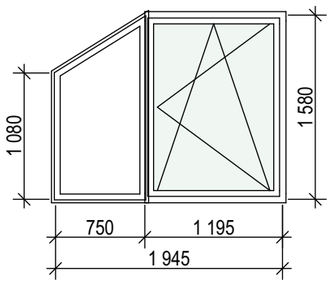
ОК-3



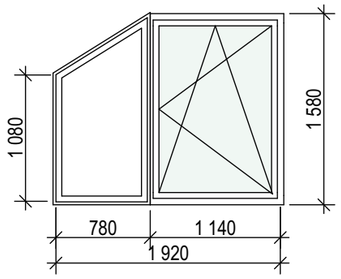
ОК-7



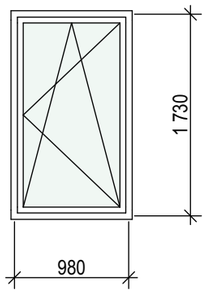
ОК-8



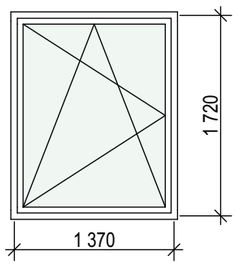
ОК-9



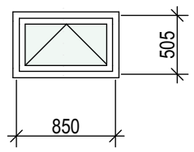
ОК-4



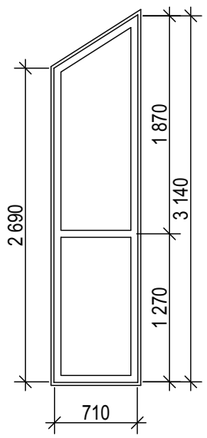
ОК-5



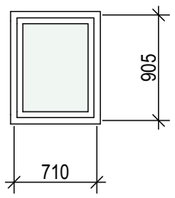
ОК-11



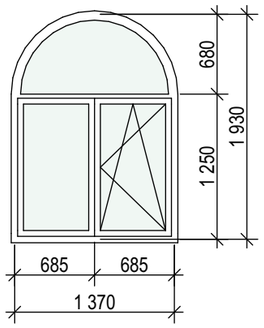
ОК-12



ОК-6



ОК-10



1. На схемах указан вид с внутренней стороны.
2. Размеры оконных блоков приняты с учетом монтажного зазора 30 мм с каждой стороны. Конечные размеры оконных блоков уточняются в соответствии с техническими решениями фирмы производителя и на основе натурных обмеров существующих проемов.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	К-во	Масса ед.,кг	Приме-чание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП А2 1580х1730(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-2	---- // ----	ОП А2 1580х1730(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-3	---- // ----	ОП А2 1370х1730(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-4	---- // ----	ОП А2 980х1730(h) с оцинк. слиом	4		
ОК-5	---- // ----	ОП А2 1370х1720(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-6	---- // ----	ОП А2 710х905(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-7	---- // ----	ОП А2 1945х1580(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-8	---- // ----	ОП А2 1945х1580(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-9	---- // ----	ОП А2 1920х1580(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-10	---- // ----	ОП А2 1370х1930(h) с оцинк. слиом	1		
ОК-11	---- // ----	ОП А2 710х3140(h) с оцинк. слиом	5		
ОК-12	---- // ----	ОП А2 670х1250(h) с оцинк. слиом	1		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Пр, Вн, Псп, М3, О 2100х960	1		---
2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х8,5 Г Пр Мд1	1		---
3	---- // ----	ДМ 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1	2		---
4	---- // ----	ДМ 1 Рл 21х8 Г ПрБ Мд1	1		---
5	---- // ----	ДМ 1 Рл 21х6,5 Г Пр Мд1	2		---
6	---- // ----	ДМ 2 Р 21х12,5 Г ПрБ Мд1	1		---
7	---- // ----	ДМ 1 Рл 21х8,5 Г ПрБ Мд1	2		---
8	---- // ----	ДМ 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1	1		---

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Спецификация и схемы элементов заполнения оконных и дверных проемов

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Примечание
	Площадь, $м^2$	Вид отделки	Площадь, $м^2$	Вид отделки	
101 Прихожая	6,29	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	18,73	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
102 Лестничная клетка	7,78	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	22,52	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
103 Холл	8,16	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	18,59	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
104 Сан.узел	2,68	- Подшивной потолок из ПВХ панелей светлых тонов	17,05	- Существующая стена - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
105 Кухня	16,28	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	33,11	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
106 Гостиная	33,16	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	49,69	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
201 Холл	6,11	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	15,85	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
202 Ванная комната	3,38	- Подшивной потолок из ПВХ панелей светлых тонов	18,78	- Существующая стена - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
203 Спальня	13,65	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	23,89	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
204 Спальня	25,46	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	37,94	- Существующая стена - Грунтовка - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Примечание
	Площадь, $м^2$	Вид отделки	Площадь, $м^2$	Вид отделки	
205 Спальня	23,65	- Подшивка листами ГКЛ - Шпатлевание - Грунтовка - Окраска высококачественная ВД-АК за 2 раза	35,40	- Существующая стена - Шпатлевание - Грунтовка - Оклейка обоями под покраску - Окраска высококачественная ВД-АК светлых тонов за 2 раза	
001 Подвал	8,64	- Затирка существующей бетонной поверхности - Шпатлевание, Грунтовка - Простая окраска ВД-АК светлых тонов за 2 раза	13,93	- Существующая кирпичная стена - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
			12,11	- Существующая бетонная стена - Проникающая гидроизолция Кальматрон - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
002 Подвал	3,29	- Затирка существующей бетонной поверхности - Шпатлевание, Грунтовка - Простая окраска ВД-АК светлых тонов за 2 раза	17,15	- Существующая кирпичная стена - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
			2,32	- Существующая бетонная стена - Проникающая гидроизолция Кальматрон - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
003 Подвал	14,07	- Затирка существующей бетонной поверхности - Шпатлевание, Грунтовка - Простая окраска ВД-АК светлых тонов за 2 раза	20,54	- Существующая кирпичная стена - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
			14,19	- Существующая бетонная стена - Проникающая гидроизолция Кальматрон - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
004 Подвал	31,51	- Затирка существующей бетонной поверхности - Шпатлевание, Грунтовка - Простая окраска ВД-АК светлых тонов за 2 раза	21,03	- Существующая кирпичная стена - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	
			24,46	- Существующая бетонная стена - Проникающая гидроизолция Кальматрон - Штукатурка улучшенная - Облицовка керамической плиткой на клею до потолка	

1. Площади отделки приняты на основе чертежей по графическому изображению, фактические площади уточняются по месту.
2. После завершения чистовой отделки произвести монтаж напольных плинтусов, общая длина плинтусов составляет 98,83 п.м.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

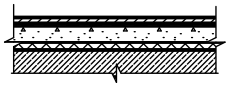
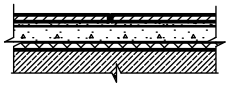
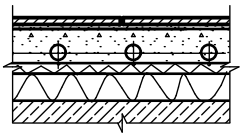
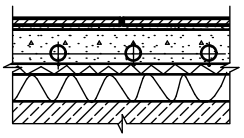
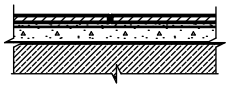
74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Всего
106, 203, 204, 205	**I**		- Ламинат - 12мм - Подложка - 4мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (20 МПа), армированная сеткой 4ВрI-100/4ВрI-100 - 46 мм; - Звукоизоляция Порилекс - 20 мм; - Существующее основание пола	83,52
103, 201	**II**		- Керамогранитная плитка - 8мм - Плиточный клей - 4мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (20 МПа), армированная сеткой 4ВрI-100/4ВрI-100 - 50 мм; - Звукоизоляция Порилекс - 20 мм; - Существующее основание пола	14,27
101, 105	**III**		- Керамогранитная плитка - 8мм - Цементный эластичный клей типа Ceresit CM16 - 4мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (20 МПа), армированная сеткой 4ВрI-100/4ВрI-100 - 40 мм; - Координатная сетка для теплого пола с заполнением трубами Uponor ⌀16x2,0 - 20 мм; - Теплоизоляция Uponor с мультифольгой - 10 мм; - Существующая плита перекрытия	22,56
102	**IV**		- Керамогранитная плитка - 8мм - Плиточный клей - 4мм - Существующие ж.б. площадки ЛК/ ж.б. ступени	6,14
104, 202	**V**		- Керамогранитная плитка - 8мм - Цементный эластичный клей типа Ceresit CM16 - 4мм; - Гидроизоляция типа Ceresit CR65 в два слоя, завести на стены на высоту 300 мм - 2 мм; - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (20 МПа), армированная сеткой 4ВрI-100/4ВрI-100 - 40 мм; - Координатная сетка для теплого пола с заполнением трубами Uponor ⌀16x2,0 - 20 мм; - Теплоизоляция Uponor с мультифольгой - 10 мм; - Существующая плита перекрытия	6,06
001 - 004	**VI**		- Керамогранитная плитка - 8мм - Плиточный клей - 4мм - Цементно-песчаная стяжка - 50мм - Проникающая гидроизоляция КАЛЬМАТРОН - 2мм - Грунтовка - Подготовка поверхности - Существующее бетонное основание	58,01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Экспликация полов

Ведомость объемов материалов

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	ФУНДАМЕНТЫ			
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	$м^3$	58,53	
2	Обратная засыпка	$м^3$	50,16	
3	Гидроизоляция битумно-полимерной мастикой вертикальная	$м^2$	93,04	
4	Устройство теплоизоляции из плит ЭППС ПЕНОПЛЭКС Фундамент, толщиной 80 мм, с креплением на клей для пенополистирола и фиксацией пластиковым дюбель-гвоздем для теплоизоляции 10х220 мм	$м^2$	36,15	
5	Штукатурка цементно-песчаным раствором М200 толщиной 8мм, по сетке стеклотканевой фасадной с ячейкой 4х4 мм (зафиксированной дюбелями)	$м^2$	15,52	
6	Плитка из керамогранита, толщиной 6 мм, приклееная на штукатурно-клеевую смесь для керамогранита толщиной 4 мм	$м^2$	15,52	
7	Отлив металлический оцинкованный	п.м.	36,15	
	ОТМОСТКА			
8	Устройство подстилающих слоев из ПГС	$м^3$	15,91	
9	Устройство теплоизоляции сплошной из плит ЭППС ПЕНОПЛЭКС Фундамент толщиной 140 мм	$м^2$	79,5	
10	Устройство оснований из цементно-стружечных плит толщиной 10 мм	$м^2$	159,0	
11	Устройство бетонной отмостки из бетона В15, толщиной от 100мм до 150мм с добавлением проникающей гидроизоляцией Кальматрон Д	$м^3$	5,1	
12	Армирование бетонной отмостки сеткой AIII 200/200/10/10	кг	254,4	
13	Устройство деформационных швов - 20 мм, с заделкой из экструзионного пенополистирола 20 мм, шаг 2,5 м	п.м.	17,5	
	ПОТОЛКИ			
14	Устройство подшивного потолка из ГВЛ (для наклонных частей)	$м^2$	39,66	
16	Установка пароизоляционной мембраны	$м^2$	39,66	
17	Устройство подшивного потолка из ГВЛ	$м^2$	99,98	
	КРОВЛЯ			
17	Утепление кровли минераловатными плитами	$м^2$	66,30	примечание 1
18	Устройство пароизоляции и ветрозащиты	$м^2$	254,21	
19	Установка контрбруса	$м^2$	159,43	примечание 2
20	Устройство обрешетки под металлочерепицу	$м^2$	159,43	примечание 2
21	Устройство металлочерепицы	$м^2$	159,43	
22	Монтаж водосточных желобов	п.м.	19,00	
23	Монтаж водосточных труб	п.м.	21,40	
	ПОЛЫ			
18	Гидроизоляция Ceresit CR65 в два слоя, завести на стены на высоту 300 мм - 2 мм	$м^2$	9,94	
19	Теплый пол: теплоизоляция с мультифольгой, координатная сетка, координатная сетка для теплого пола с заполнением трубы из сшитого полиэтилена Uponor Ø16х2,0	$м^2$	28,62	
20	Стяжка цементно-песчаная	$м^3$	8,90	
27	Заделка приямка бетоном	$м^3$	0,048	

Ведомость видов работ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
21	Звукоизоляция Порилекс t=20 мм	$м^2$	97,79	
22	Устройство покрытий из керамической плитки	$м^2$	6,06	
23	Устройство покрытий из керамогранита	$м^2$	44,27	
24	Устройство покрытий из ламината	$м^2$	83,52	
25	Плинтусы поливинилхлоридные	п.м.	65,08	
26	Плинтусы из керамогранита	п.м.	53,63	
	ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ			
27	Установка блоков оконных с переплетами с отделкой откосов штукатуркой простой и окраской акриловой краской ВА на 2 раза	$м^2$	31,30	
28	Установка блоков дверных проемов в наружных и внутренних стенах и перегородках с наличниками с двух сторон	$м^2$	19,29	
	КРЫЛЬЦО			
29	Ремонт ж.б. ступеней с устройством монолитных участков	$м^3$	0,45	
30	Укладка плит из керамогранита - 10 мм	$м^2$	5,95	
31	Укладка плиточного клея - 8 мм	$м^2$	18,7	
32	Окраска ограждений акриловой краской за 2 раза	$м^2$	6,56	
33	Подшивка козырька деревянной рейкой	$м^2$	5,70	
34	Окраска деревянной подшивки ВД-АК за 2 раза	$м^2$	48,99	
	СТЕНЫ			
35	Ремонт штукатурки цементно-песчаной	$м^2$	268,57	
43	Монтаж лючков	$м^2$	0,50	
44	Зашивка штроб ГКЛ	$м^2$	0,88	
45	Устройство короба из ГКЛ (зашивка воздуховодов и стояков)	$м^2$	9,02	

1. Фактическая площадь уточняется по месту с учетом расположения стропил.
2. Указана общая площадь кровельного покрытия.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Ведомость объемов материалов

Ведомость демонтажных работ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	ЦОКОЛЬ			
1	Демонтаж штукатурки фасадной цементно-песчаной t = 20мм	$м^2$	15,02	
2	Демонтаж бетонной отмостки	$м^2$	40,8	
	КРЫЛЬЦО			
4	Демонтаж отделки ступеней из плит керамогранита до ж.б. поверхности	$м^2$	5,95	
5	Частичный демонтаж монолитных ж.б. ступеней	$м^3$	0,45	
6	Ограждения: очистка поверхности щетками	$м^2$	6,56	
	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ			
7	Снятие обоев	$м^2$	267,58	
8	Демонтаж внутренней отделки керамической плиткой стен и перегородок до поверхности кладки	$м^2$	37,27	
9	Демонтаж внутренней отделки (штукатурка, окраска) бетонных поверхностей стен подвала до поверхности бетона	$м^2$	50,82	
10	Демонтаж внутренней отделки (штукатурка, окраска) кирпичных стен подвала до поверхности кирпичной кладки	$м^2$	79,54	
11	Устройство отверстий в существующих стенах	$м^2$	2,12	
	КРОВЛЯ			
12	Демонтаж металлочерепицы	$м^2$	159,43	
13	Демонтаж обрешетки под металлочерепицу	$м^2$	159,43	примечание 5
14	Демонтаж контробруса	$м^2$	159,43	примечание 5
15	Демонтаж ветрозащиты и пароизоляции	$м^2$	254,21	
16	Демонтаж водосточных желобов	п.м.	19,00	
17	Демонтаж водосточных труб	п.м.	21,40	
	ПОТОЛКИ			
18	Демонтаж внутренней отделки бетонных потолков подвала до поверхности бетона	$м^2$	57,48	
19	Демонтаж отделочного слоя подшивных потолков из ГКЛ	$м^2$	139,64	
20	Демонтаж отделочного слоя подшивных потолков из ПВХ панелей	$м^2$	6,06	
21	Демонтаж утеплителя минераловатного	$м^2$	68,10	примечание 4
	ПОЛЫ			
22	Демонтаж покрытия пола из ламината	$м^2$	83,52	
23	Демонтаж покрытия пола из керамогранита	$м^2$	44,27	
24	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки	$м^2$	6,06	
25	Демонтаж стяжки цементно-песчаной толщиной 50 мм	$м^2$	28,12	
26	Демонтаж плинтусов	п.м.	98,83	
27	Устройство отверстий в перекрытиях	$м^2$	0,20	
28	Устройство приямков	$м^3$	0,125	

Ведомость демонтажных работ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	ДВЕРИ			
29	Деревянные, межкомнатные, 0,9x2,1 — 3 шт.	$м^2$	1,89	всего = 5,67 $м^2$
	Наличники	п.м.	10,5	всего = 31,5
30	Деревянные, межкомнатные, 0,85x2,1 — 3 шт.	$м^2$	1,79	всего = 5,37 $м^2$
	Наличники	п.м.	10,4	всего = 31,2
31	Деревянные, межкомнатные, 0,7x2,1 — 1 шт.	$м^2$	1,47	всего = 1,47 $м^2$
	Наличники	п.м.	10,1	всего = 10,1
32	Деревянные, межкомнатные, 0,87x2,1 — 1 шт.	$м^2$	1,83	всего = 1,83 $м^2$
	Наличники	п.м.	10,45	всего = 10,45
33	Деревянные, межкомнатные, 1,31x2,1 — 1 шт.	$м^2$	2,75	всего = 2,75 $м^2$
	Наличники	п.м.	11,32	всего = 11,32
34	Металлические, наружные, 0,96x2,1 — 1 шт.	$м^2$	2,02	всего = 2,02 $м^2$
	Откосы	п.м.	5,16	всего = 5,16
	ОКНА			
35	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 1,50x1,73 (h) — 2 шт.	$м^2$	2,60	всего = 5,20 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,5	шт	2	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	5,14	всего = 10,28
36	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 1,37x1,73 (h) — 1 шт.	$м^2$	2,37	всего = 2,37 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,37	шт	1	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	4,83	всего = 4,83
37	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 1,76x1,73 (h) — 1 шт.	$м^2$	3,05	всего = 3,05 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,76	шт	1	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	5,22	всего = 5,22
38	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 1,11x1,72 (h) — 1 шт.	$м^2$	1,80	всего = 1,91 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,11	шт	1	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	4,55	всего = 4,55

1. Общая площадь демонтируемых дверей 19,29 $м^2$
2. Общая площадь демонтируемых окон 31,30 $м^2$
3. Площади демонтажа приняты на основе чертежейпо графиескому изображению, фпктические площади уточняются по месту.
4. Фактическая площадь уточняется по месту с учетом расположения стропил.
5. Указана общая площадь кровельного покрытия.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Ведомость демонтажных работ

Ведомость демонтажных работ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
39	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 0,71x0,91 (h) — 1 шт.	$м^2$	0,65	всего = 0,65 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,76	шт	1	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	2,53	всего = 2,53
40	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 1,94x1,64 (h) — 3 шт.	$м^2$	3,00	всего = 9,00 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,94	шт	2	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	4,86	всего = 14,58
41	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 1,37x1,93 (h) — 2 шт.	$м^2$	2,40	всего = 4,80 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=1,37	шт	2	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	4,67	всего = 9,34
42	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 0,85x0,51 (h) — 5 шт.	$м^2$	0,43	всего = 2,15 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=0,85	шт	5	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	1,87	всего = 9,35
43	Однорамный оконный блок из ПВХ профиля двухстворчатый, 0,71x3,14 (h) — 1 шт.	$м^2$	2,20	всего = 2,20 $м^2$
	Демонтаж подоконной доски, L=0,71	шт	1	
	Демонтаж отделки откосов	п.м.	6,71	всего = 6,71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подолякин			10.22
Проверил		Зимина			10.22

74-3.2022 - АР

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Ведомость демонтажных работ