

Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработка предпроектной документации на строительство жилого квартала по ул. Солнечная и ул. Луначарского расположенного по адресу: Московская обл., г.Звенигород в районе ул.Фабричного, Луначарского и Игнатьевской разработан на основании Постановления Главы администрации г.Звенигорода, А П 3 и задания на проектирование.

Участок, отведенный под строительство жилых домов, расположен в южной части г. Звенигорода между рекой Москвой и центральной частью города.

Проектируемая территория граничит:

- с севера ул. Фабричного
- с востока и юго-востока - ул. Игнатьевская и Солнечная
- с юго-запада и запада квартал индивидуальной застройки по ул. Луначарского .

Участок строительства относится ко IIВ району климатического районирования. Площадь участка под строительство жилых домов - 3га.

На территории участка имеются ветхие сараи и каменные сооружения подлежащие сносу.

Жилые дома представляют собой многосекционные 5-ти этажные здания с мансардой.

Система планировки жилых домов проектом принята секционная. Высота этажей принята 3,0м.

В первых нежилых этажах жилых домов №1,4 проектом предусмотрено размещение помещений без конкретной технологии. Встроенно-пристроенные помещения имеют самостоятельные входы.

Техпомещения в техподполье для каждого жилого дома имеют самостоятельные входы, в них размещены: узел ввода тепла, водопровода, насосная, индивидуальный тепловой пункт, высота помещения 2,2 м.

Проект жилых домов обеспечивает условия жизнедеятельности инвалидов и граждан других маломобильных групп населения. При входах в жилые дома предусмотрены устройство пандусов, позволяющих движению кресел-колясок с уровня земли до отметки входа. Ширина лифтовых холлов обеспечивает проход и проезд инвалидов с поражениями ОДА.

Наружная отделка: отделочное покрытие жилых домов светлых тонов. Наклонные элементы кровли мансарды выполнены из гибкой черепицы «Тегола».

Цокольная часть облицовывается декоративной фасадной плиткой под «рваный камень».

Оконные блоки - пластиковые, с двухкамерными стеклопакетами.

Предпроектной разработкой предусматриваются открытые гостевые стоянки, которые размещаются у жилых домов в соответствии с требуемыми санитарными разрывами от окон и площадок. Хранение индивидуального автотранспорта предусматривается в отдельностоящем 2-х уровневом гараже-стоянке открытого типа на 100 машиномест.

Противопожарный проезды расположены на расстоянии 5-8м от стен дом и обеспечивает установку противопожарных лестниц и подъемников для доступа в каждую квартиру. В этой зоне не предусматривается посадка деревьев, установка ограждений. Ширина проезжей части, обеспечивающей движение пожарной спецтехники, не менее 6-ти метров.

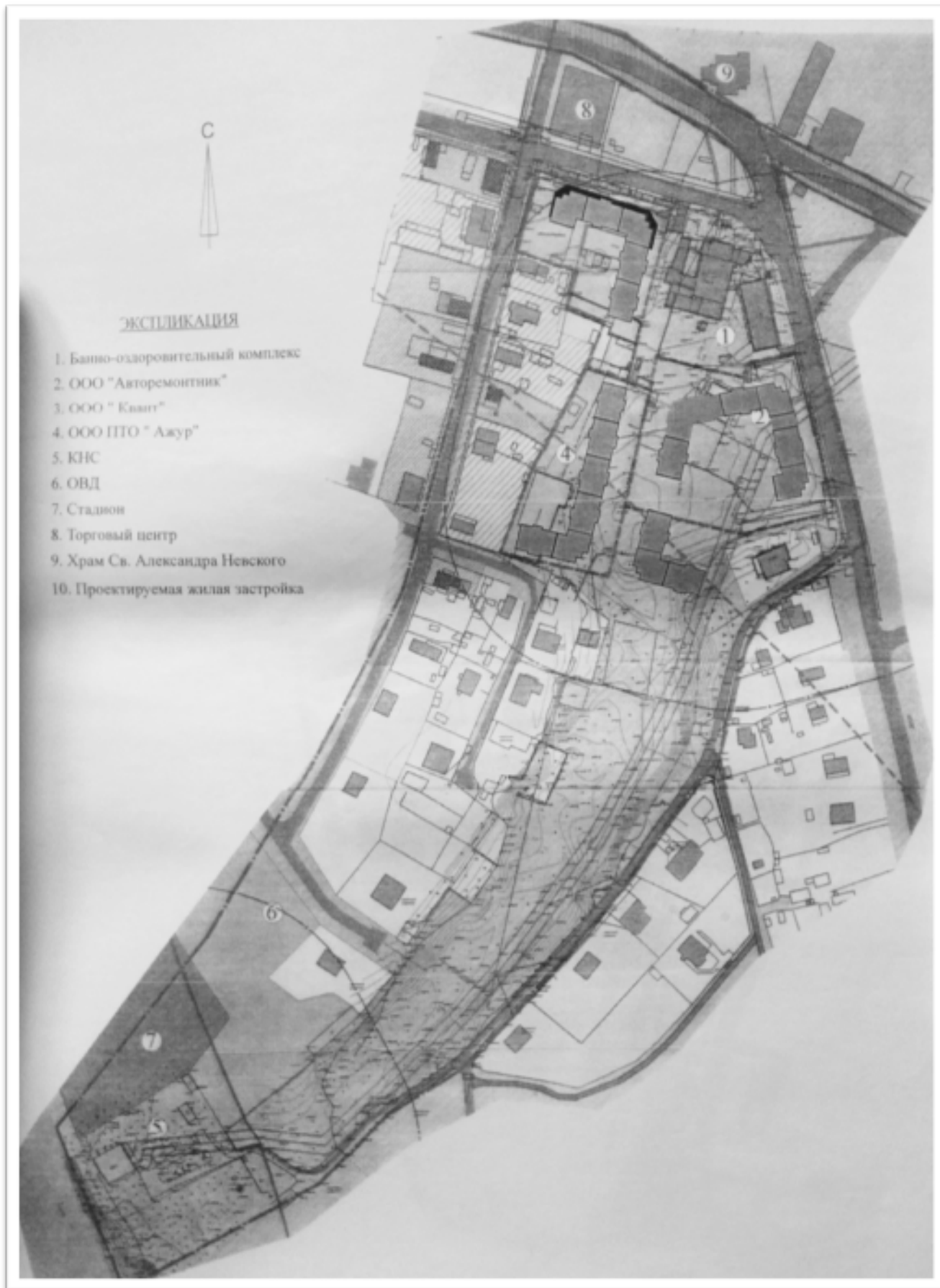
Внутри жилой застройки расположены детская площадка и площадка отдыха для взрослого населения. Площадки для установки мусоросборников расположены у каждого дома .

Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород

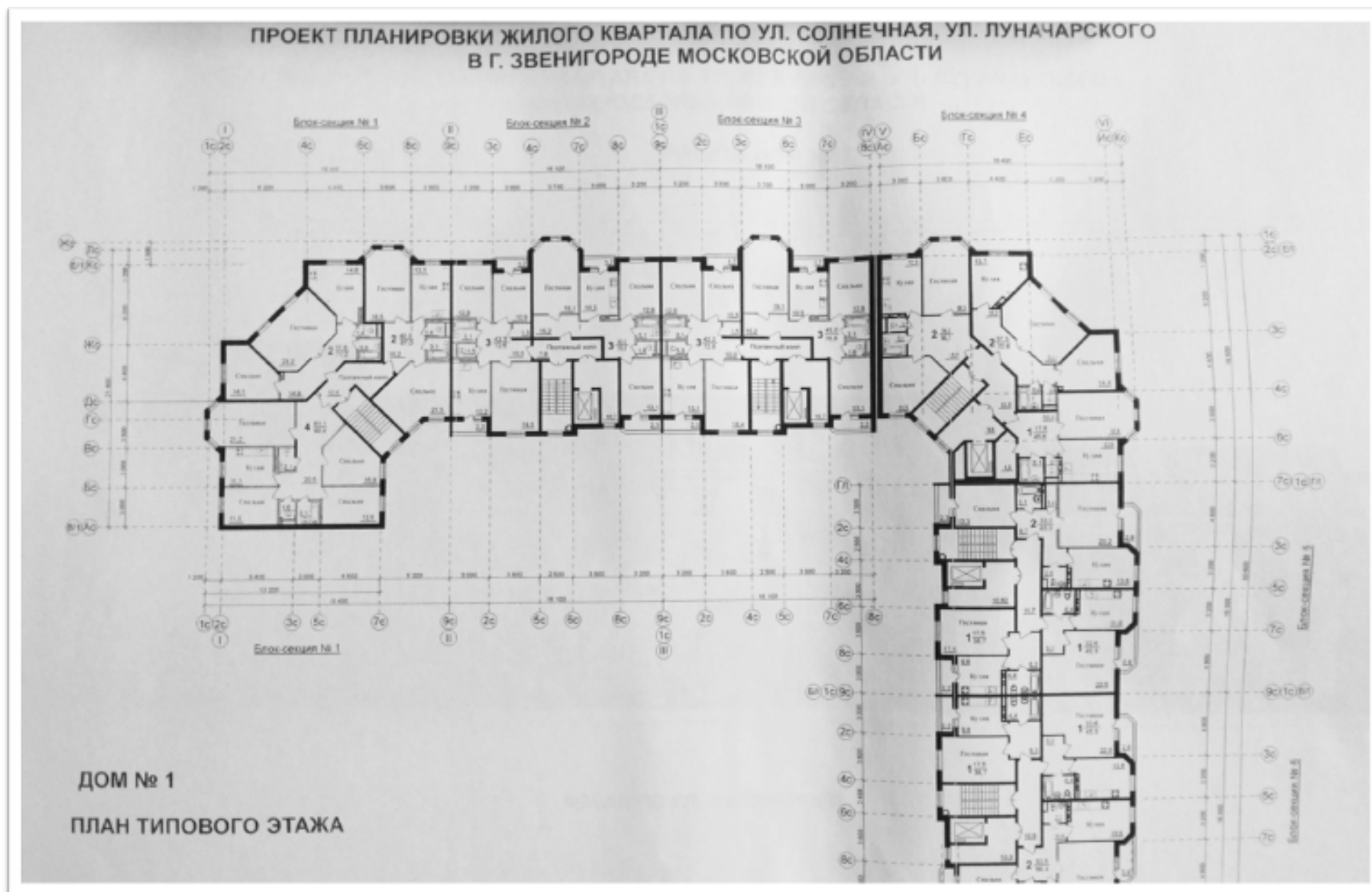
Технико-экономические показатели

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²			
				общая			здания
				жилая часть	встр.-пристр.	всего	
1	Дом N 1	3-4-5 с манс.	1	4568,79	563,2	5131,99	7 068,91
2	Дом N 2	5 с манс.	1	5523,49		5523,49	7780,58
3	Дом N 3	5 с манс.	1	3530,0		3530,0	5048,3
4	Дом N 4	5 с манс.	1	9338,52	259,1	9597,66	12603,74
	всего по жилью		4	22960,8	822,3	23783,1	32501,53
5	Гараж-стоянка (100м/м)	2	1				3500,0
	всего						36001,5

Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород



Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород



Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ПО УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО
В Г. ЗВЕНИГОРОДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖИЛОЙ ДОМ № 1



ФАСАД ПО УЛ. ФАБРИЧНОГО

Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ПО УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО
В Г. ЗВЕНИГОРОДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖИЛОЙ ДОМ № 1



Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ПО УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО
В Г. ЗВЕНИГОРОДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖИЛОЙ ДОМ № 1



ПЕРСПЕКТИВА

Проект планировки жилого квартала по ул. Солнечная-Луначарского г. Звенигород

