Проект загородного частного дома

Генеральный план

Назначение проектируемого дома: загородный частный жилой дом для молодой семьи.

Задача: Спроектировать комфортный частный жилой дом, учитывая пожелания заказчиков, используя современные возможности и придерживаясь определенных норм.

Заказчик: Семья состоит из 3-х человек с собакой (лабрадор). В доме будут проживать муж с женой и ребенок школьного возраста.

Портрет заказчика:

1.Андрей (муж) - 40 лет. Заместитель начальника СпбУ МВД России. Любит природу и активный вид жизни. Автолюбитель, мотоциклист, механик. Имеет машину и мотоцикл.

2.Елена (жена) - 39 лет. Заместитель начальника УУР ГУ МВД России по г. Санкт-Петербург. Автоледи, увлекается мотоциклами, лыжным видом спорта и игрой на гитаре. Требуется место для коллекции гитар в гостиной.

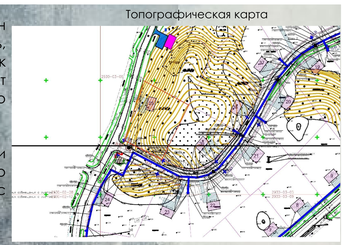
3.Евгений (сын)- 15 лет. Учится в 9 классе. Как глава семейства, увлекается мотоспортом. Мечтает стать знаменитым баскетболистом. Необходимо рабочее место для выполнения домашнего задания и мини-баскетбольный зал. У мальчика есть двое хороших друзей и они часто ходят друг к другу в гости.

Визуализация экстерьера

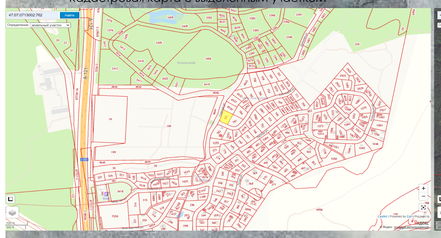
Для проектирования частного жилого дома был выбран рельефный участок с соснами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское с/пос, коттеджный поселок «Мистолово», ул. Главная, участок №27. Местность находится в 3 км от развязки КАД по Новоприозерскому шоссе, а также в 11 км по Выборгскому шоссе, добраться можно только на автомобиле .

Земельный участок располагается между улицей Главной и Сосновая, рядом располагаются участки №2 и №29, через дорогу по Сосновой улице- участок №25 и вид открывается на поле с установленной небольшой тренажерной площадкой.

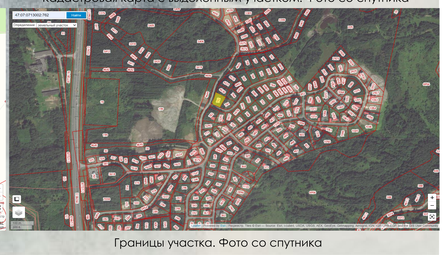
Топографическая карта



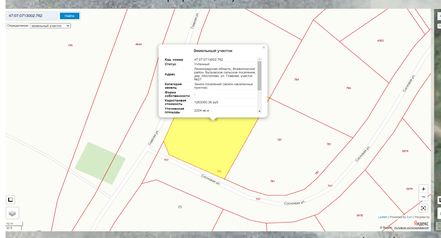
Кадастровая карта с выделенным участком



Кадастровая карта с выделенным участком. Фото со спутника



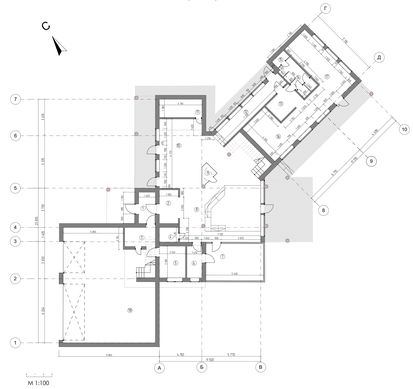
Информация участка



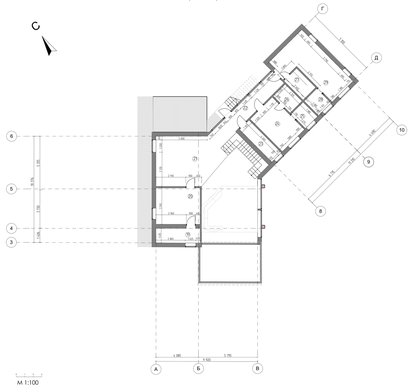
Границы участка. Фото со спутника

Фотофиксация участка

План перегородок 1 этажа



План перегородок 2 этажа



План мебели 1 этажа

План мебели 2 этажа

Визуализация гостиной

Экспликация 1 этажа		
1	Тамбур	5,5
2	Прихожая	5,5
3	Санузел	4
4	Гостевой санузел	2,5
5	Котельная	8,4
6	Хозпомещение	4,6
7	Зимний сад	20
8	Гостиная	61,3
9	Выставка с гитарами	1,8
10	Кухня-столовая	29,3
11	Помещение для хранения продуктов	7,5
12	Коридор	13
13	Раздевалка	6,7
14	Совместная душевая и туалет	7
15	Хозпомещение	1,45
16	Мини-баскетбольный зал	21,2
17	Тренажерный зал	24,5
18	Гараж	97,2
	Итого:	321,35

Экспликация 2 этажа		
19	Гостевой санузел	6
20	Спальня для гостей	15,7
21	Место для отдыха с библиотекой	29,3
22	Коридор	14,8
23	Постирочная	6,2
24	Детская	13,5
25	Детский коридор	3,3
26	Детский санузел	3,8
27	Санузел родителей	4,5
28	Гардероб родителей	3,4
29	Спальня родителей	24,35
	Итого:	124,85

Аксонометрия вид 1

Аксонометрия вид 2

Перспектива дома с востока

Разрез участка с домом 1-1

Разрез участка с домом 2-2

Западный фасад

Восточный фасад

Подготовила: Елистратова Анастасия 4-АДА-9