

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Описание внешнего облика объекта индивидуального  
жилищного строительства

Проект индивидуального жилого дома общей  
площадью  
118,37 кв.м



пгт. Красногорский, 2021 г.

## Ведомость листов основного комплекта

№ листа	Имя листа
	Титульный лист
2	Пояснительная записка
3	Пояснительная записка (продолжение)
4	Схема размещения дома на участке М 1:200
5	План помещений первого этажа.
6	План помещений второго этажа.
7	Фасад 1-5 М 1:100. Фасад 5-1 М 1:100.
8	Фасад А-И М 1:100. Фасад И-А М 1:100
9	Визуализация
10	Визуализация
11	План устройства стен на отм. ±0.000 М 1:100.
12	План устройства стен на отм.+3,000 М 1:100
13	Разрез 1-1 М1:100
14	План кровли М 1:100.

### Архитектурная часть

#### Введение:

Проект многоквартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование, содержащем данные о назначении и величине проектируемого здания, и специальные требования.

#### Краткая характеристика объекта:

Здание одноэтажное с мансардным этажом, имеет в плане прямоугольную форму, с выступающими террасой и крыльцом.

Здание многоквартирное, отапливаемое, без подвала. Габариты здания ≈8,4х11,9м. Высота первого этажа от уровня чистого пола до потолка ≈2,8м, высота второго этажа от уровня чистого пола до потолка ≈2,7м. Общая высота здания от уровня пола 1 этажа до конька крыши ≈7,955 м. Внешняя отделка – деревянный брус, обработанный и подготовленный для наружного использования.

Кровля двускатная, по деревянным стропилам, с уклонами 40° – основная кровля дома. Покрытие кровли – металлочерепица, цвет зеленый.

Входная дверь – металлическая. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые, коричневые ламинированные, 2-камерный стеклопакет (3 стекла). Проектом разработаны габариты оконных и дверных проёмов. За заказчиком остаётся право выбора материала и фирмы-изготовителя.

Сливы, водосточная система, снегозадержатели – по выбору Заказчика.

Все цвета (кирпича, кровли, окон и пр.) согласовать с заказчиком до начала работ.

За условную отметку 0.000 принят уровень верха плиты пола 1го этажа.

#### Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка дома проектом не разрабатывается.

Инженерные сети корректировать по месту по согласованию с заказчиком.

Устройство полов, подшивных потолков производить после завершения работ по проводке инженерных коммуникаций.

Внутренняя межэтажная лестница – деревянная. Конструкция и дизайн лестницы решается фирмой-изготовителем по согласованию с заказчиком.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		2

Конструктивная часть

Характеристика конструкции:

Несущими конструкциями индивидуального жилого дома являются наружные и внутренние стены.

Состав наружной стены: деревянный брус – 200мм.

Фундамент ленточный, из бетона марки М250, армированного арматурой А500с диам. 12мм.

Стены внутренние несущие: деревянный брус – 150 мм. Перегородки: деревянный брус – 150мм.

Перекрытие на отм. 0,000 – монолитная плита толщиной 150мм, на отм.+ 3,000 – доски толщиной 50 мм по деревянным лагам сечение 150х50 мм.

Кровля выполнена по деревянным стропилам сечением 200х50 мм, утеплена базальтовым утеплителем 200мм, покрыта металлочерепицей (цвет зеленый) по ГОСТ 24-045-2010 и ТУ 1122-079-024-94680-01;

1. Отопление – газовый котёл,
2. Водоснабжение – скважина.
3. Электроснабжение – надземным способом.
4. Водоотведение – 3 кольца диаметром 1,5 м +доп. переливной колодец.
5. Теплые полы – 2 (тамбур), 3 (коридор), 5 (техпомещение), 6 (санузел), 7 (гостиная), 8 (кухня), 10 (кабинет).

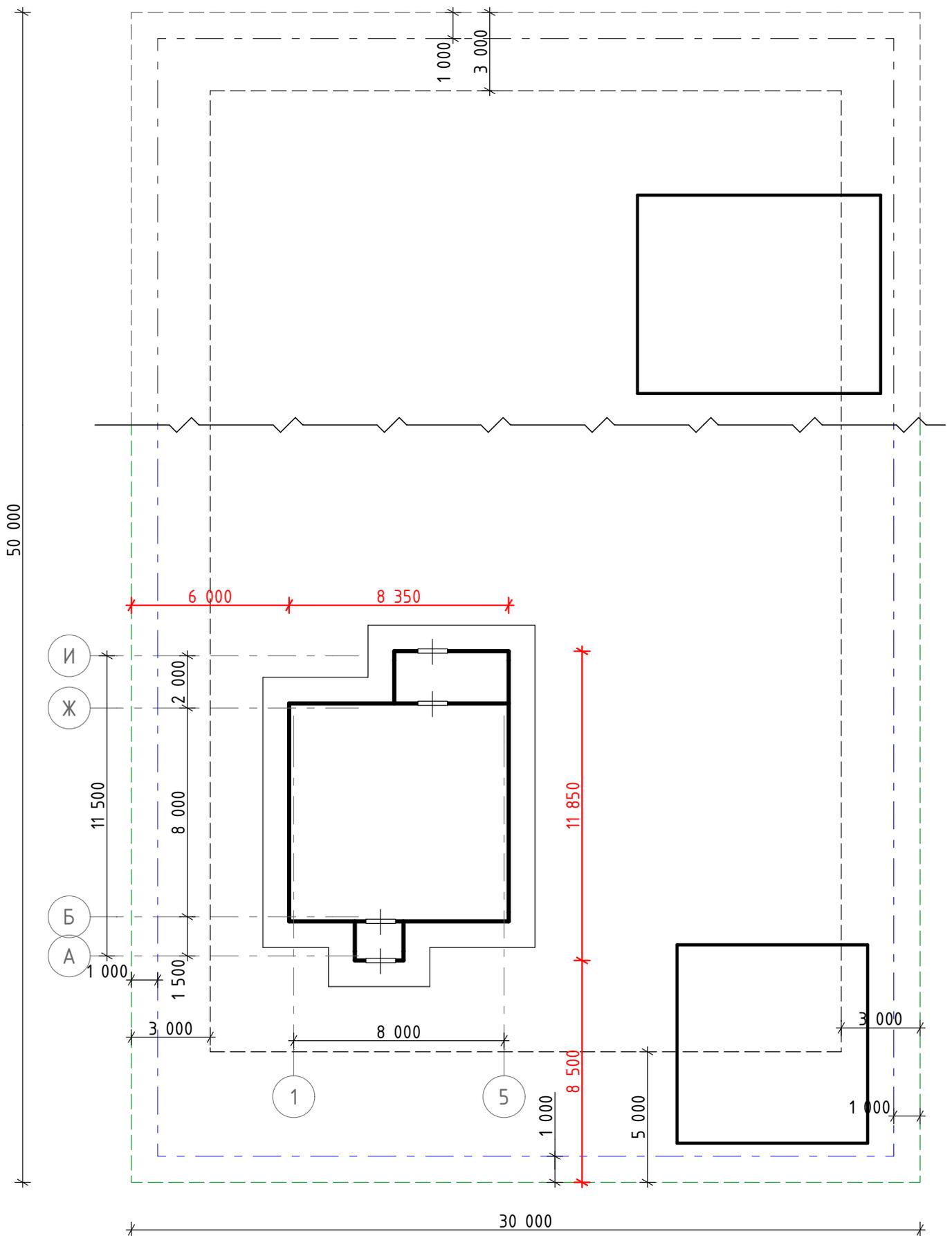
См. Лист 5

**Технико-экономические показатели**

№	Показатели	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь участка	1500,0	м <sup>2</sup>	
2	Площадь застройки	100,0	м <sup>2</sup>	
3	Общая площадь	118,37	м <sup>2</sup>	Площадь указана без учёта внутренней отделки стен и плинтусов
4	Жилая площадь	75,54	м <sup>2</sup>	

						Пояснительная записка (продолжение)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		3

# Схема размещения дома на участке М 1:200



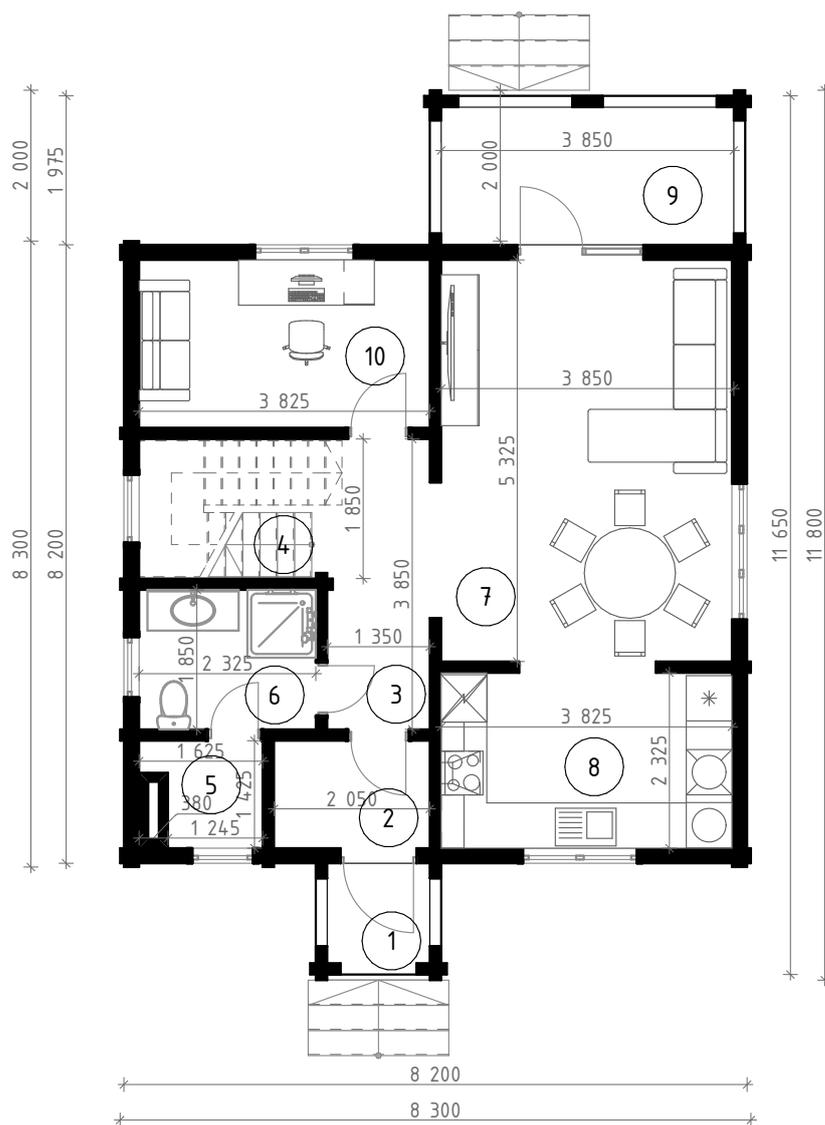
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Схема размещения дома на участке М 1:200

Лист

4

## План помещений первого этажа



## Экспликация помещений первого этажа

1	Крыльцо	2,09
2	Тамбур	2,92
3	Коридор	5,27
4	Лестничная клетка	4,58
5	Техпомещение	1,94
6	Санузел	4,30
7	Гостиная/столовая	20,37
8	Кухня	8,89
9	Терраса	7,03
10	Кабинет	8,51
<b>Итого</b>		<b>65,90 м<sup>2</sup></b>

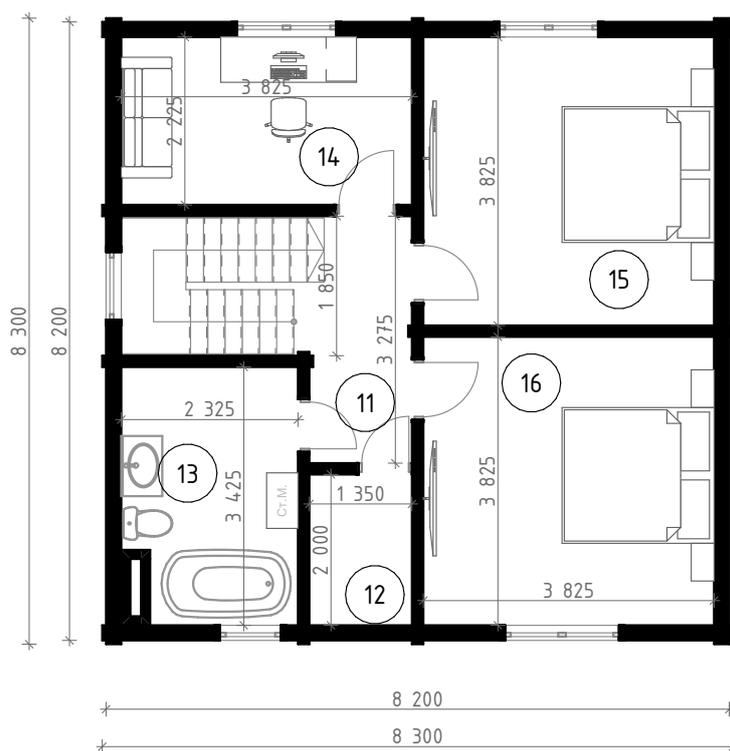
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

План помещений первого этажа.

Лист

5

## План помещений второго этажа



### Экспликация помещений второго этажа

11	Коридор	4,42
12	Гардеробная	2,70
13	Санузел	7,58
14	Кабинет	8,51
15	Спальная комната	14,63
16	Спальная комната	14,63
<b>Итого</b>		<b>52,47 м<sup>2</sup></b>

Общая площадь по двум этажам 118,37 м<sup>2</sup>

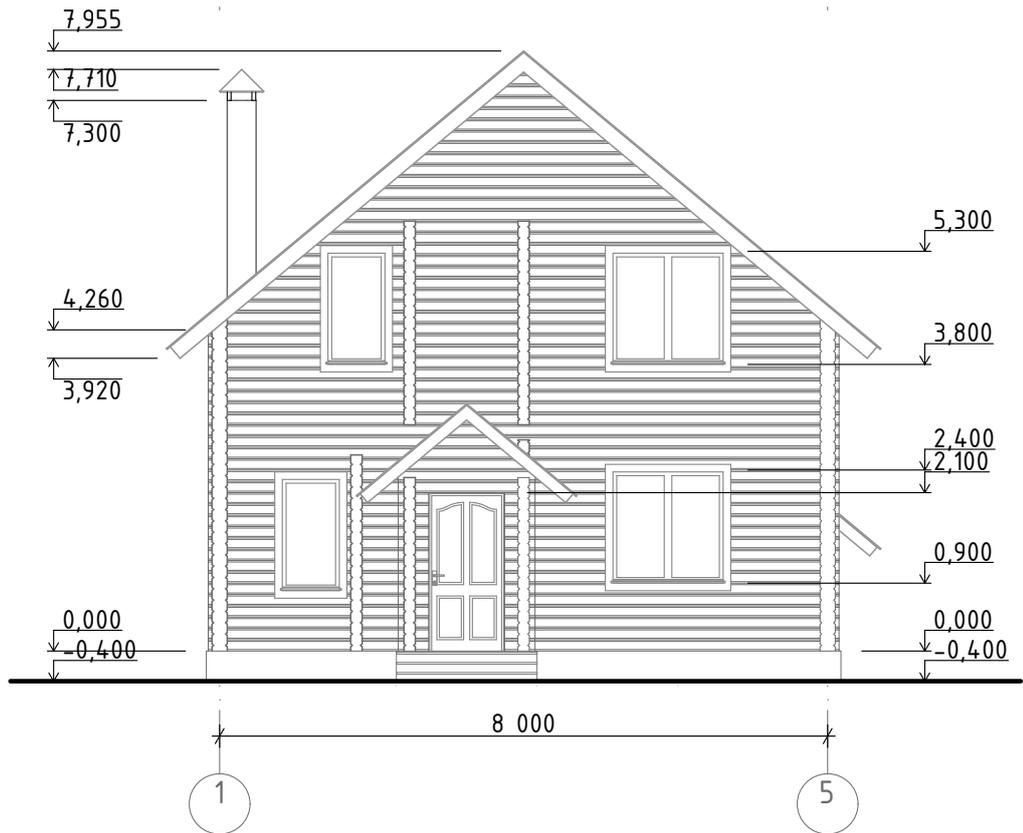
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

План помещений второго этажа.

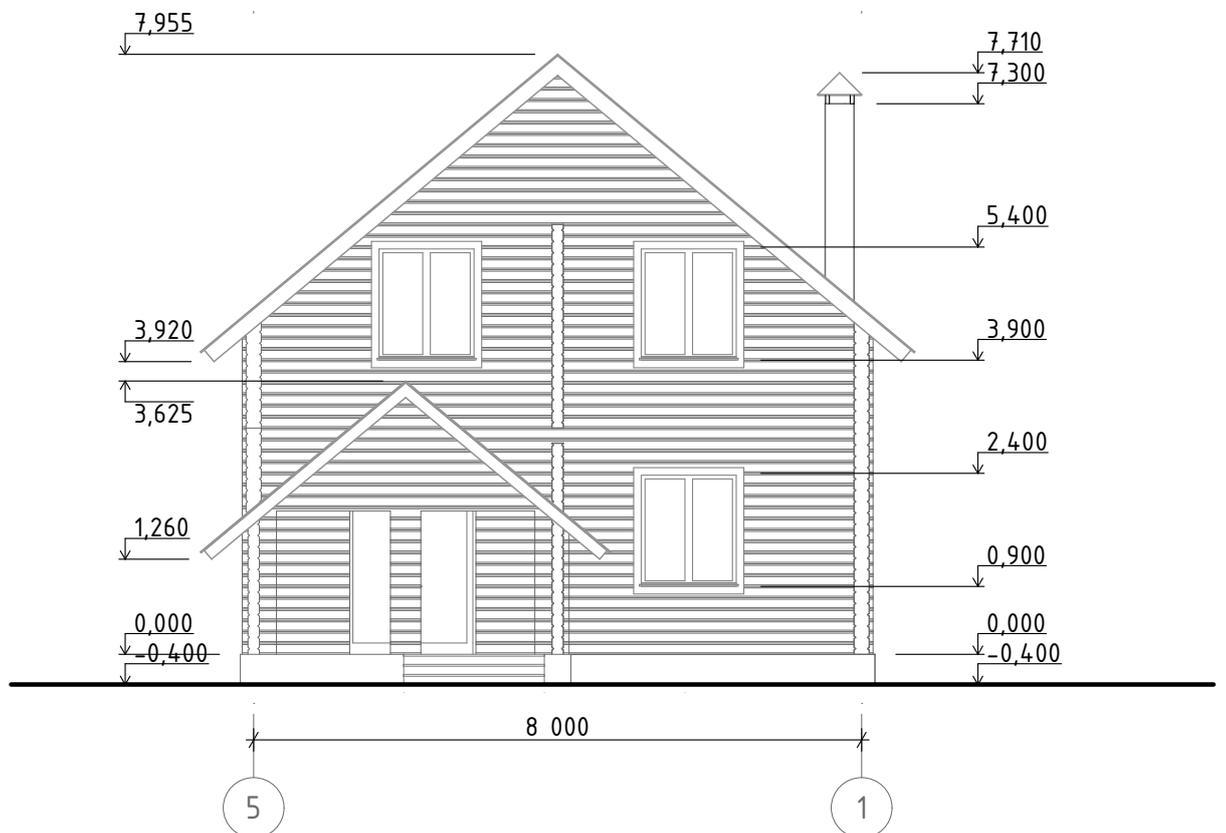
Лист

6

Фасад 1-5 М 1:100



Фасад 5-1 М 1:100



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Фасад 1-5 М 1:100. Фасад 5-1 М 1:100.

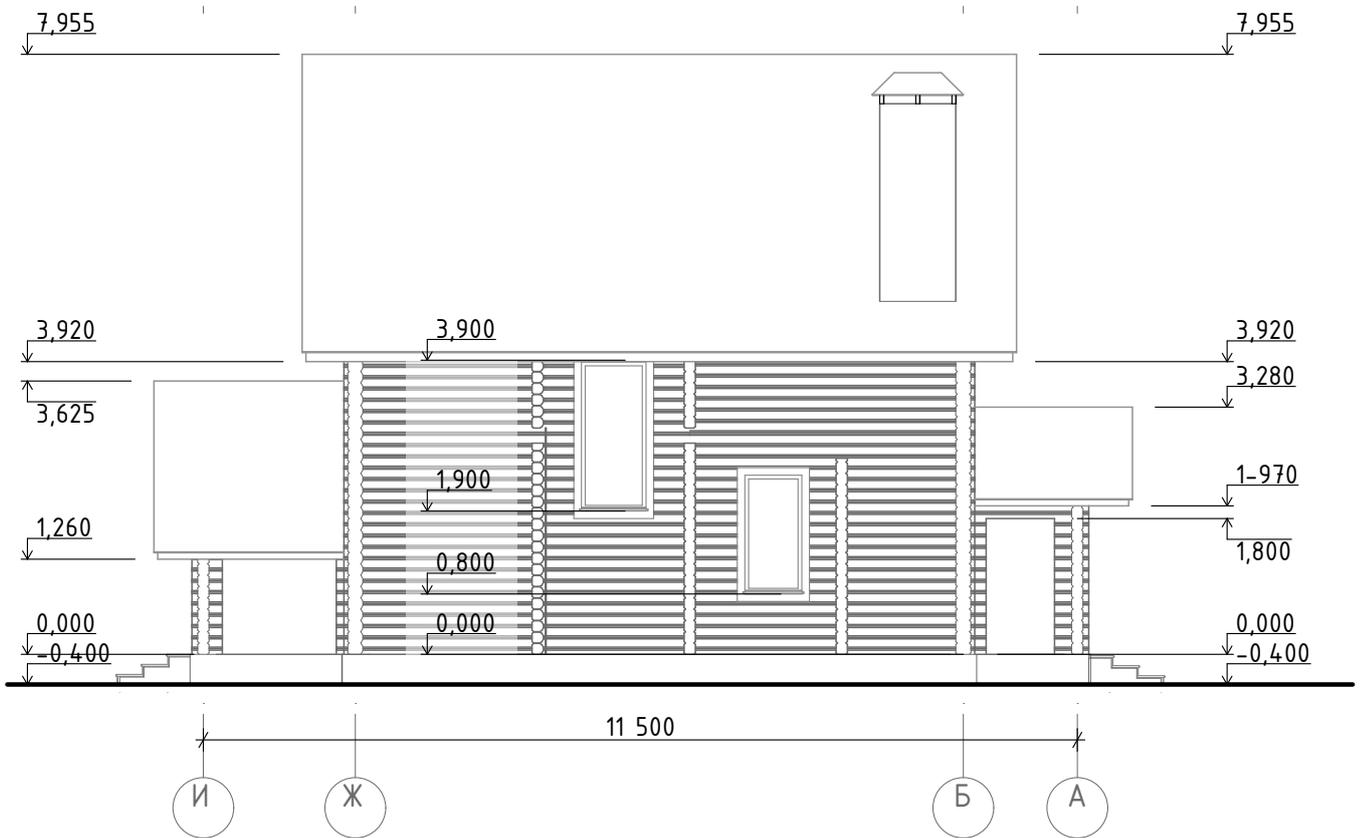
Лист

7

Фасад А-И М 1:100



Фасад И-А М 1:100



								Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Фасад А-И М 1:100. Фасад И-А М 1:100		

Вид 1



Вид 2



Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

Визуализация

Лист

9

Вид 3



Вид 4



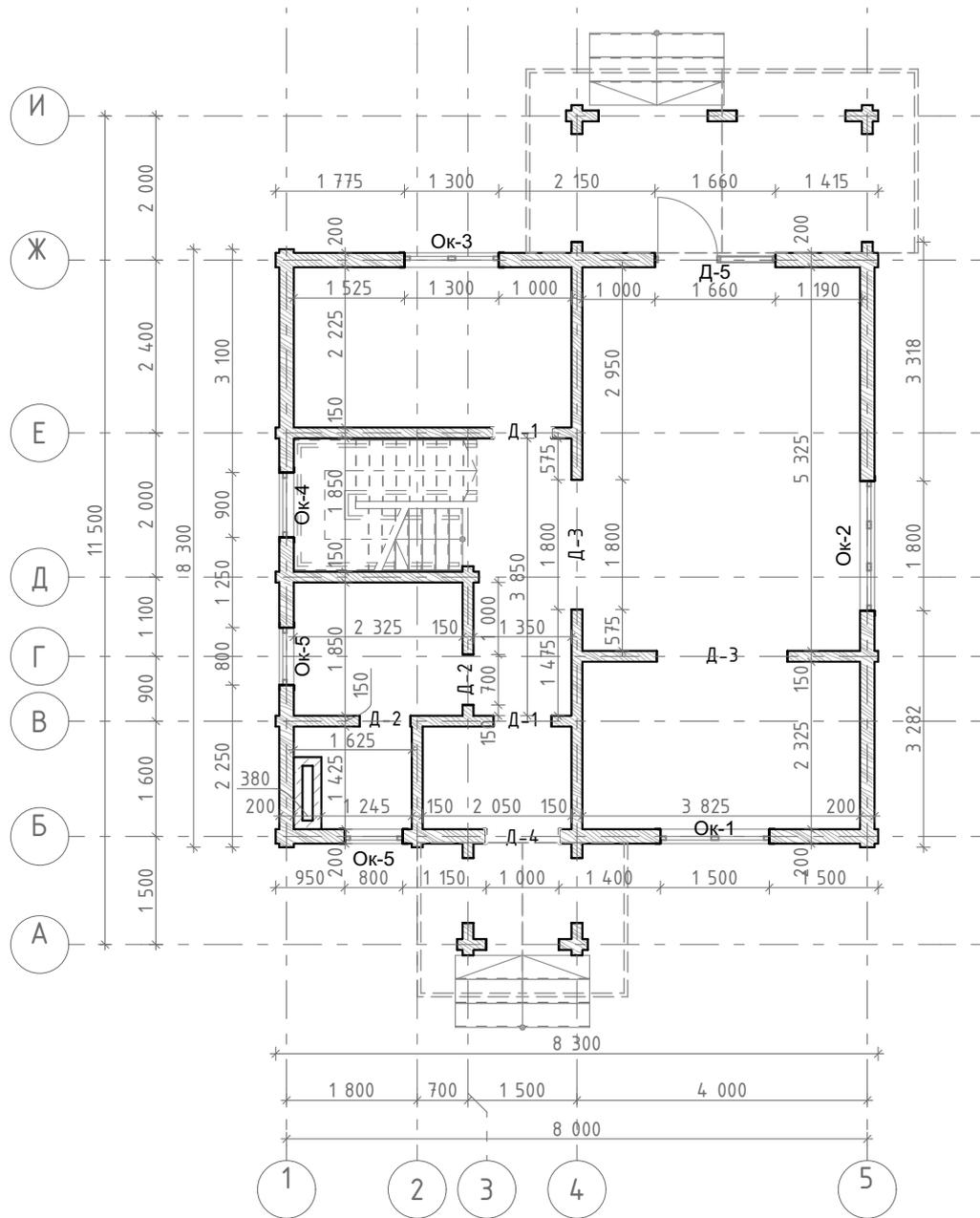
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

Визуализация

Лист

10

План устройства стен на отм. 0,000 М 1:100



Ведомость оконных проемов 1-го этажа

Марка	Размеры		Кол-во
	Ширина	Высота	
Ок-1	1 500	1 500	1
Ок-2	1 800	1 500	1
Ок-3	1 300	1 500	1
Ок-5	800	1 500	1
Ок-5	800	1 600	1

Ведомость дверных проемов 1-го этажа

Марка	Размеры		Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота		
Д-1	800	2 100	2	
Д-2	700	2 100	2	
Д-3	1 800	2 100	2	
Д-4	1 000	2 100	1	
Д-5	800	2 100	1	

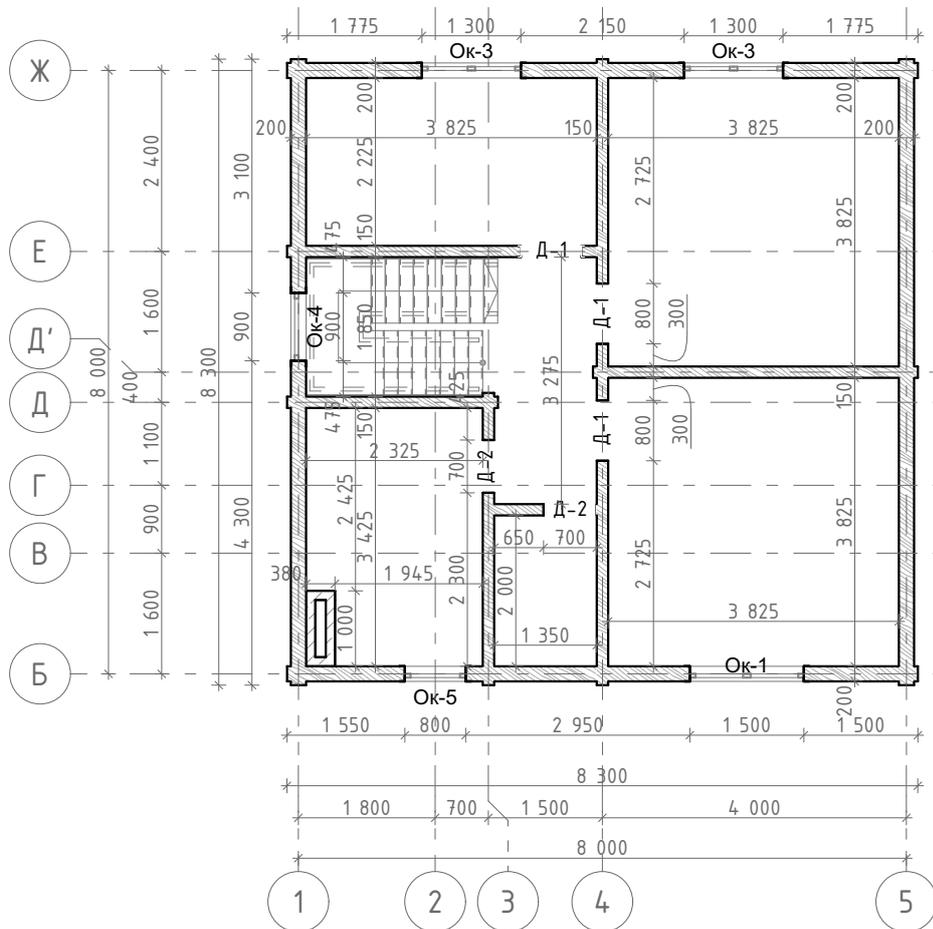
Лист

План устройства стен на отм. ±0.000 М 1:100.

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

План устройства стен на отм. +3,000 М 1:100



Ведомость оконных проемов 2-го этажа

Марка	Размеры		Кол-во
	Ширина	Высота	
Ок-1	1 500	1 500	1
Ок-3	1 300	1 500	2
Ок-5	800	1 500	1

Ведомость дверных проемов 2-го этажа

Марка	Размеры		Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота		
Д-1	800	2 100	3	
Д-2	700	2 100	2	

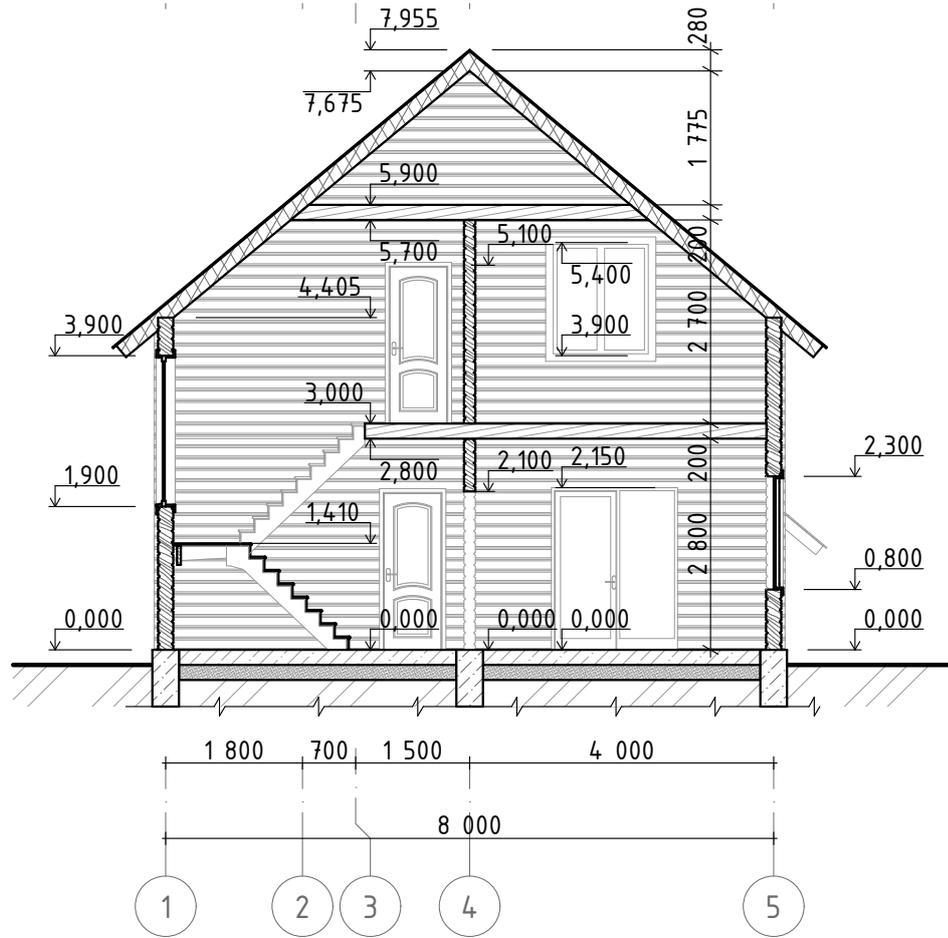
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

План устройства стен на отм.+3,000 М 1:100

Лист

12

# Разрез 1-1 М1:100



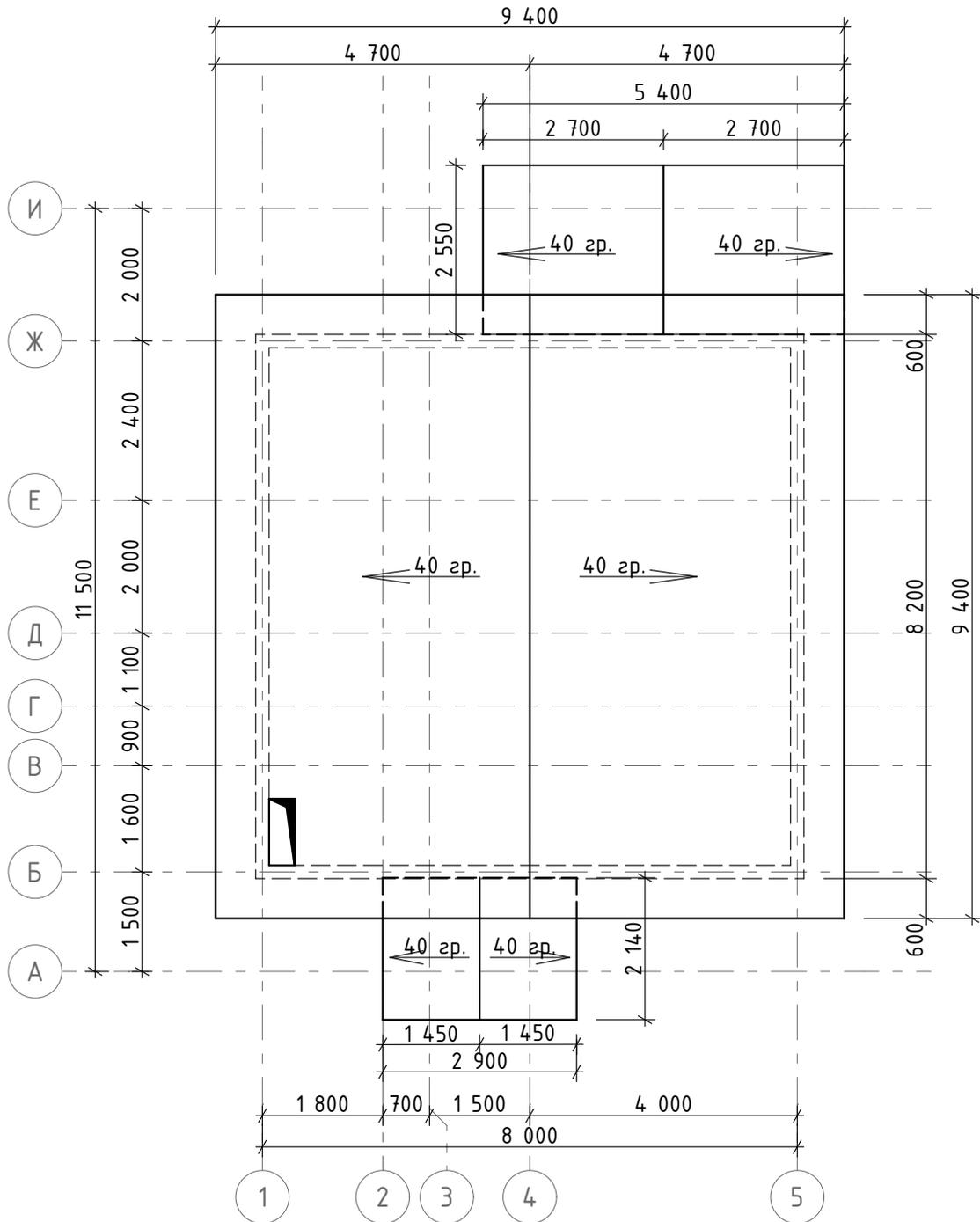
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Разрез 1-1 М1:100

Лист

13

# План кровли М 1:100



Примечание:

Общая площадь кровли составляет 280 кв. м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

План кровли М 1:100.

Лист

14