

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ДОО на 100 мест	проект.
2	Жилое 16-этажное здание	сущ.
3	Поликлиника	сущ.
4	Храм	сущ.
5	Автостоянка на 7 м.мест	перенос.

Баланс территории					
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.	м ²	4158.58	100	
2	Площадь застройки ДОО	м ²	800	19,51	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	905	22,07	
	а) покрытие из асфальтобетона	м ²	642	15,65	
	б) тротуарная плитка	м ²	211	5,14	
	в) отмостка	м ²	51	1,25	
4	Площадь озеленения	м ²	2453	58,42	


Ведомость поворотных точек		
Номер	Координата X	Координата Y
1	119512.57	97090.88
2	119545.61	97090.69
3	119544.41	97066.20
4	119558.56	97065.51
5	119555.52	97006.17
6	119559.52	97005.86
7	119558.87	96991.94
8	119514.56	96993.87
9	119515.30	97010.26
10	119509.64	97010.47

Расчет количества машиномест:
 1 место на 5 работников, а также
 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест <*.
 В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается.
 Ориентировочное кол-во работников ДОО - 20 человек.
 4 м/места для работников+2м/места на учащихся) - всего 6 м/мест. Одно для м МГН.
 Согласно Табл.2 Приложения 7 ПЗЗ Спб, участок расположен в сложившейся застройке, размещение машиномест не требуется.

Расчет веломест.
 Согласно Табл.3 Приложения 7 ПЗЗ Спб - 1 место на 50 работников. Требуется 1 веломесто.

Расчет озеленения.
 Выполнен согласно п.1.9 Табл.1 ПЗЗ Спб - 50% площади территории.
 4158/2=2079 м². S в проекте озеленения 2 453м² (58%)

- Условные обозначения**
- Граница участка ДОО
 - Граница соседних участков
 - 1 Проектируемое здание ДОО
 - 2 Существующие здания и сооружения
 - Проектируемое асфальтное покрытие
 - Проектируемое покрытие бетонной плиткой
 - Мусороконтейнерная площадка (МК)
 - X Сносимые здания, сооружения и сети
 - Скрытая отмостка
 - Проектируемое покрытие ДП
 - Газонное покрытие
 - Газонное покрытие за пределами участка

022-20-ЭП					
Санкт-Петербург, западнее дома 72, корпус 2, литера А по пр. Металлистов					
Изм.	Ном.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Никольский				
Архитектор	Флелдербахер				
Дошкольная общеобразовательная организация на 100 мест			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			ЭП	2	
Н.Контр. Никольский			 ООО ИСП "ТЕОДИЗАЙН" г.Санкт-Петербург		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.