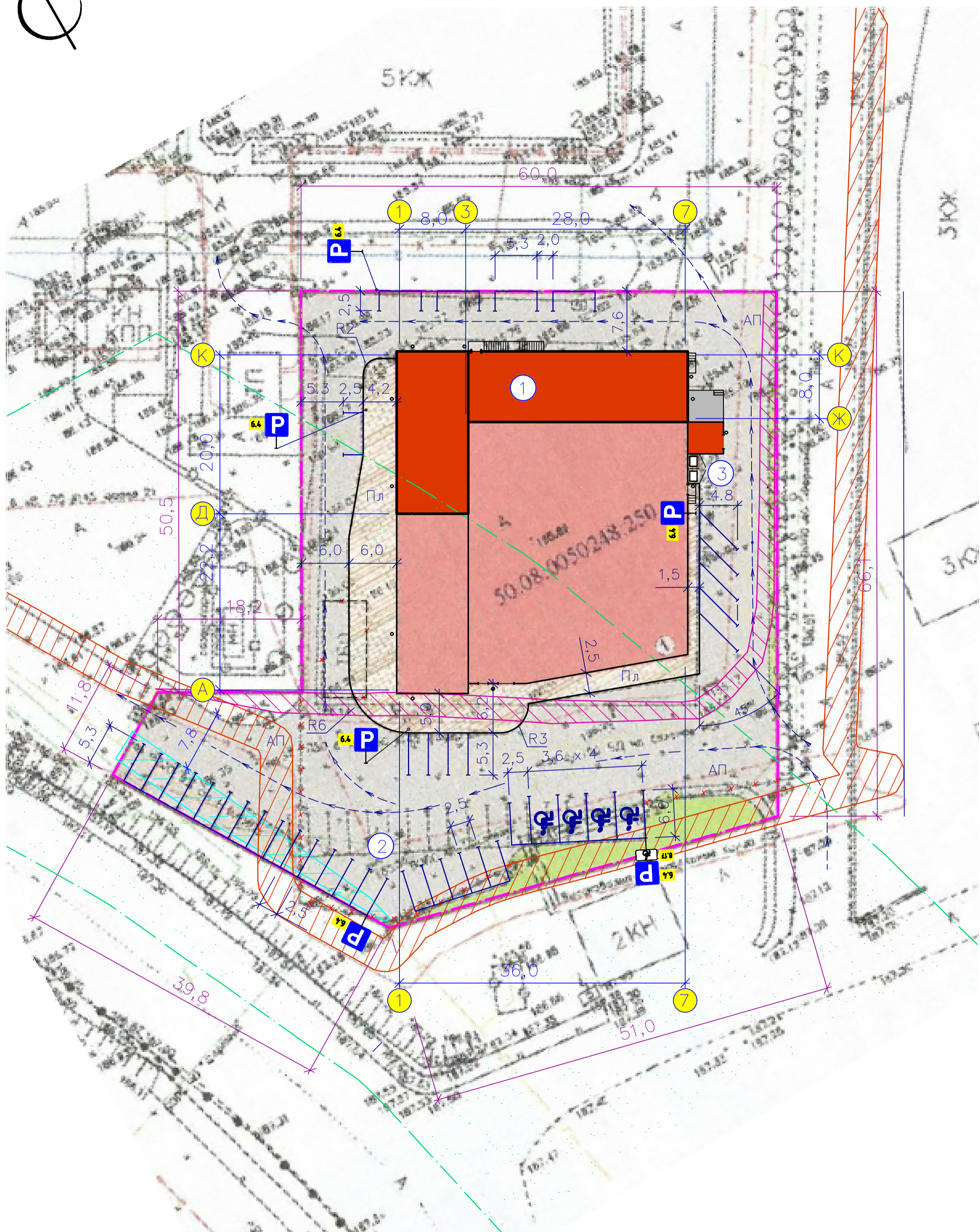


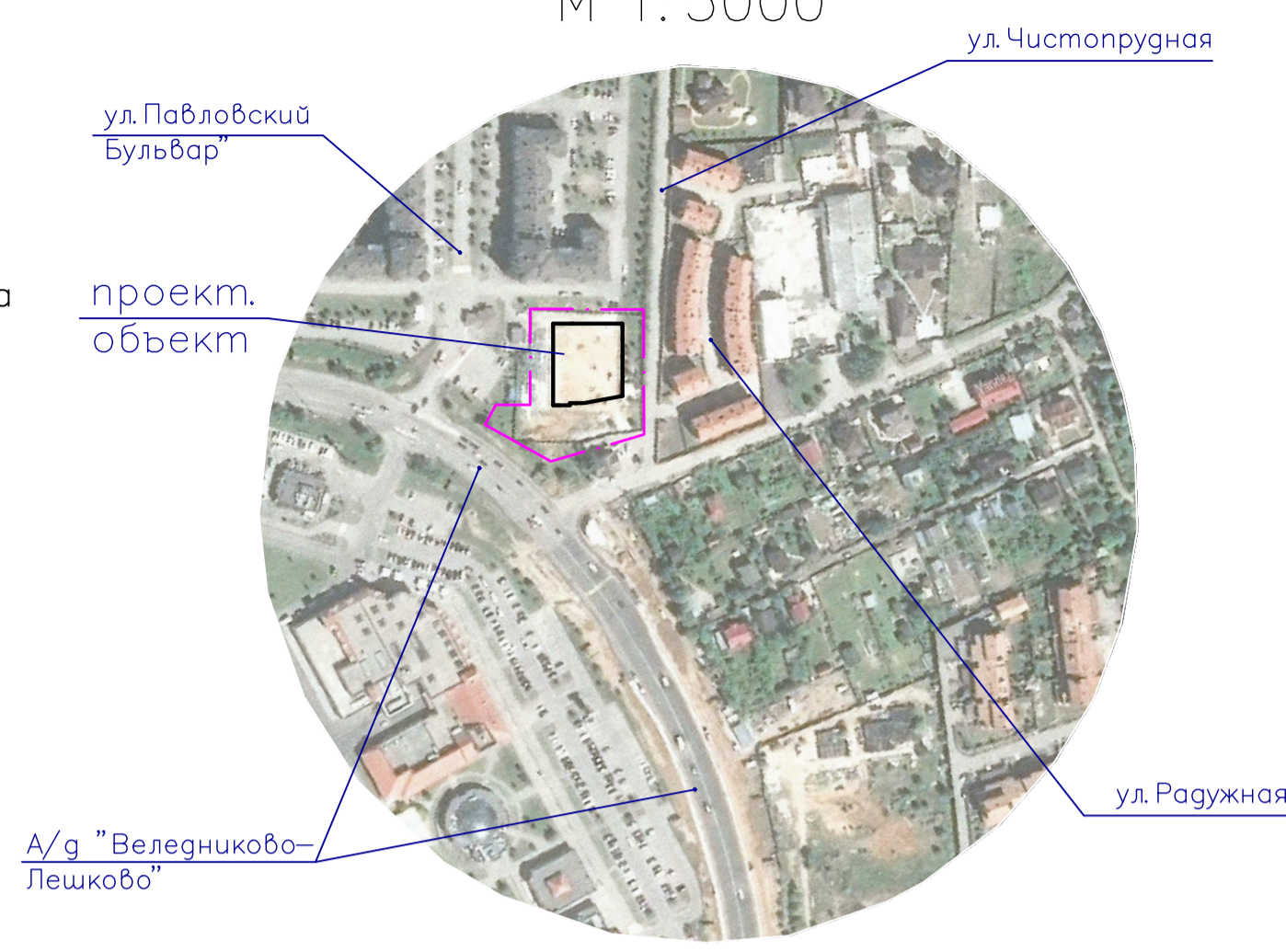
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Условные обозначения:

Ситуационный план
М 1:5000



- граница отведенного земельного участка № 50:08:0050248:250
- направление движения ТС
- граница проектирования
- проектируемое здание (сущест. часть)
- проектируемое здание (настраиваемая часть)
- асф.-бетонное покрытие площадок и проездов
- пешеходные дорожки из тротуарной плитки
- травяное покрытие (натуральный газон)
- гранитный отсев
- стояночные места для МГН
- площадка для мусоросборников с ограждением
- демонтируемые сооружения 65 м²
- демонтируемые светильники на опорах - 3шт.
- демонтируемое ограждение 75 м.п.
- охранная зона газопровода
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона эл/кабеля
- санитарный разрыв



Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, м³	Общая площадь здания, м²
Общественные здания и сооружения						
1	Реконструируемое здание магазина (ООО "АСП", 170-20-АСП-АР)	1	1	1496,0	11200,0	1809,2
2	Парковка для легковых автомобилей на 36 м/м, в т.ч. 4 м/м - для МГН	-	-	513,0		
3	Площадка для мусороконтейнеров	-	-	5,5		

Технические средства организации дорожного движения

- Информационные знаки:
 - Парковка (парковочное место) 6.4
- Знаки дополнительной информации:
 - Инвалиды 8.17
- Дорожная разметка:
 - обозн. границы стояночных мест ТС 1.1
 - дублирует знак 8.17 1.24.3

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
АП	Проектируемый асф.-бетонный проезд с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 I = 310 м.п.	2618,0	Тип 1
Пл	Проектируемый плиточное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 I = 130 м.п.	412,0	Тип 2
Гр	Площадь гранитного отсева	42,0	Тип 3

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О	МФ-08 "ЭКОНОМ"	Урна металл.с козырьком	11	на 25л
КМП-01		Площадка для мусороконтейнеров с металл. ограждением	1	2,5x2,2 мx1,5(н) на 2 контейнера

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Обозначение
	Посев газонных трав		202,0	м²

Баланс территории:

Отведенная площадь участка	4770,0 м²	(100%)
Площадь застройки	1496,0 м²	(31%)
Площадь твердого покрытия	3072,0 м²	(64%)
Площадь озеленения	202,0 м²	(5%)

Расчет кол-ва парковочных мест:

Согласно СП 42.13330.2016 (приложение Ж) - требуемое кол-во машино-мест для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) - 1 м/место на 40-50 м² общей площади.
 Общая площадь проектируемого здания - 1809,2 м².
 Требуемое кол-во машино-мест равно 1809,2 : 50 = 36,18 м/м.
 Проектом предусмотрено 36 м/мест для стоянок индивидуального автотранспорта.
 Из них 4 м/место для МГН.

Примечание:

- Размеры на чертеже указаны в метрах

Согласовано:	
И.н.б. М.подл.	Взам. ин.б. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Платошин				04.20			
Проверил	Зорин				04.20			
Н.контр. ГИП	Зорин				04.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	4
	Платошин				04.20			

