



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50,
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

административного здания
на территории города Новосибирска

Здание по адресу:
г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31
Административный корпус

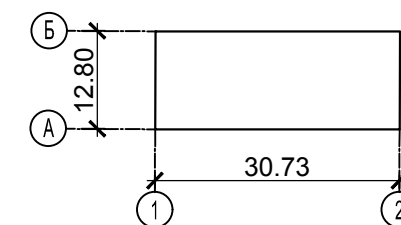
Содержание паспорта фасадов

| № листа | Наименование |
|--|--|
| 1. Раздел исходных данных. | |
| 1 | Ситуационный план-схема с размещением объекта. План координационных осей. Пояснительная записка. |
| 2. Раздел сведений об отделке фасадов и ведомости информационных конструкций. | |
| 2 | Архитектурно-колористическое решение здания (существующее) фасада в осях 1-2, М1:100 |
| 3 | Архитектурно-колористическое решение здания (существующее) фасада в осях 2-1, М1:100 |
| 4 | Архитектурно-колористическое решение здания (существующее) фасадов в осях Б-А, А-Б, М1:100 |
| 5 | Архитектурно-колористическое решение здания (перспективное) фасада в осях 1-2, М1:100 |
| 6 | Архитектурно-колористическое решение здания (перспективное) фасада в осях 2-1, М1:100 |
| 7 | Архитектурно-колористическое решение здания (перспективное) фасадов в осях Б-А, А-Б, М1:100 |
| 8 | Схема существующего размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-2, М1:100 |
| 9 | Схема существующего размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 2-1, М1:100 |
| 10 | Схема существующего размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях Б-А, А-Б, М1:100 |
| 11 | Схема перспективного размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-2, М1:100 |
| 12 | Схема перспективного размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 2-1, М1:100 |
| 13 | Схема перспективного размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях Б-А, А-Б, М1:100 |
| 14 | Сведения об отделке фасадов (существующей) Ведомость существующих информационных конструкций |
| 15 | Сведения об отделке фасадов (перспективной) Ведомость перспективных информационных конструкций |
| 3. Раздел фотофиксации фасадов. | |
| 16 | Фотофиксация существующего состояния фасада в осях 1-2 |
| 17 | Фотофиксация существующего состояния фасадов в осях 2-1, Б-А, А-Б |

Ситуационный план-схема с размещением объекта. Масштаб 1:1000



План координационных осей



Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания выполнен в соответствии с Постановлением Мэрии о порядке выдачи паспортов зданий (строений, сооружений) на территории г. Новосибирска от 16.08.2013 г. № 7762 с изменениями от 24.02.2016 г. № 620 и Решением Совета депутатов г. Новосибирска № 469 "О правилах благоустройства территории г. Новосибирска" от 27.09.2017, с учётом проектной документации на реконструкцию здания и размещения на фасадах информационных конструкций.

Здание выполнено из кирпича, бескаркасное, с продольными несущими стенами.

Этажность здания - 2 этажа.

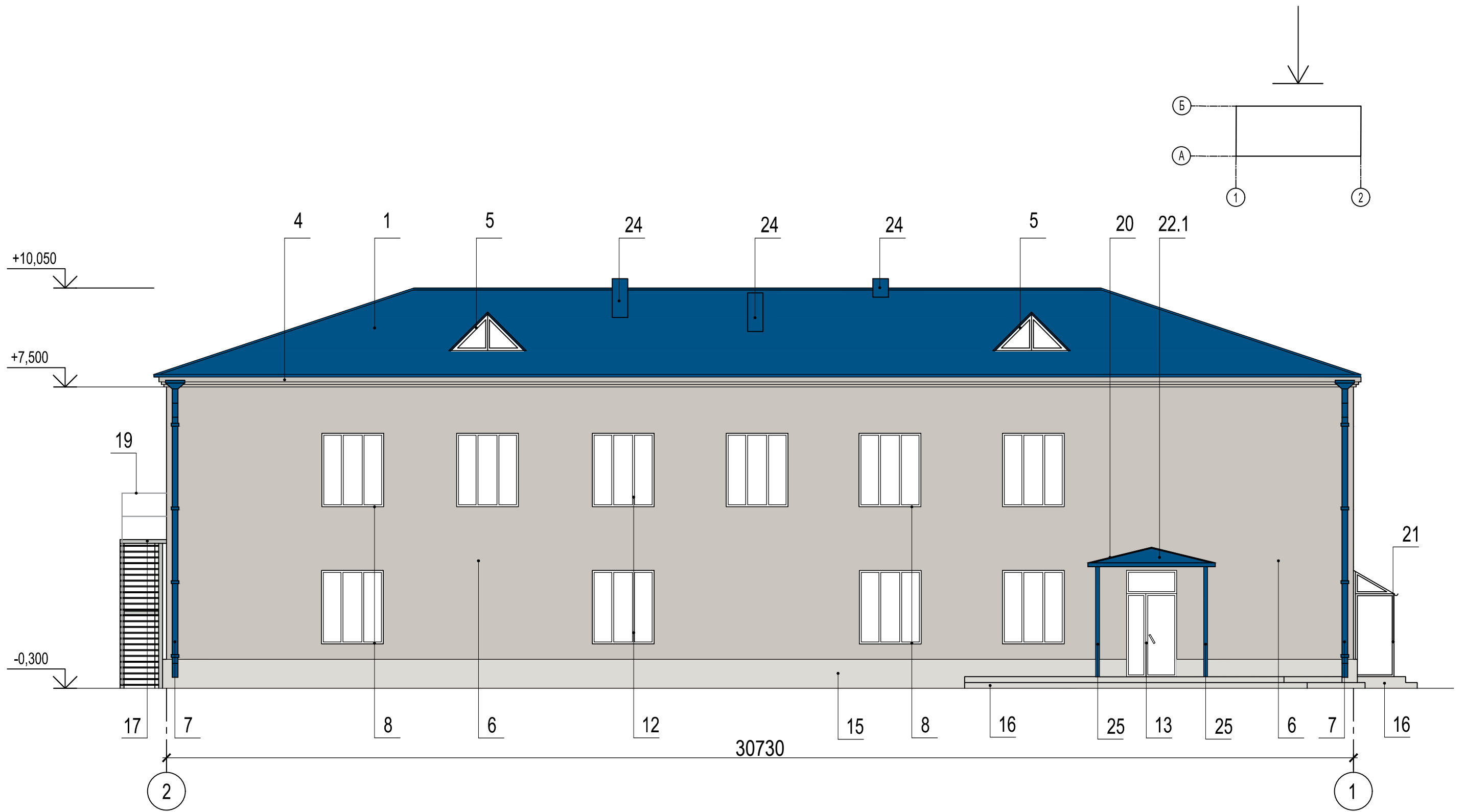
Общая площадь - 590,4 м².

| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| Проверил | Кудлов | | | Ситуационный план-схема | Разработчик |
| | | | | План координационных осей | ИП Кудлов |
| | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | 1 |



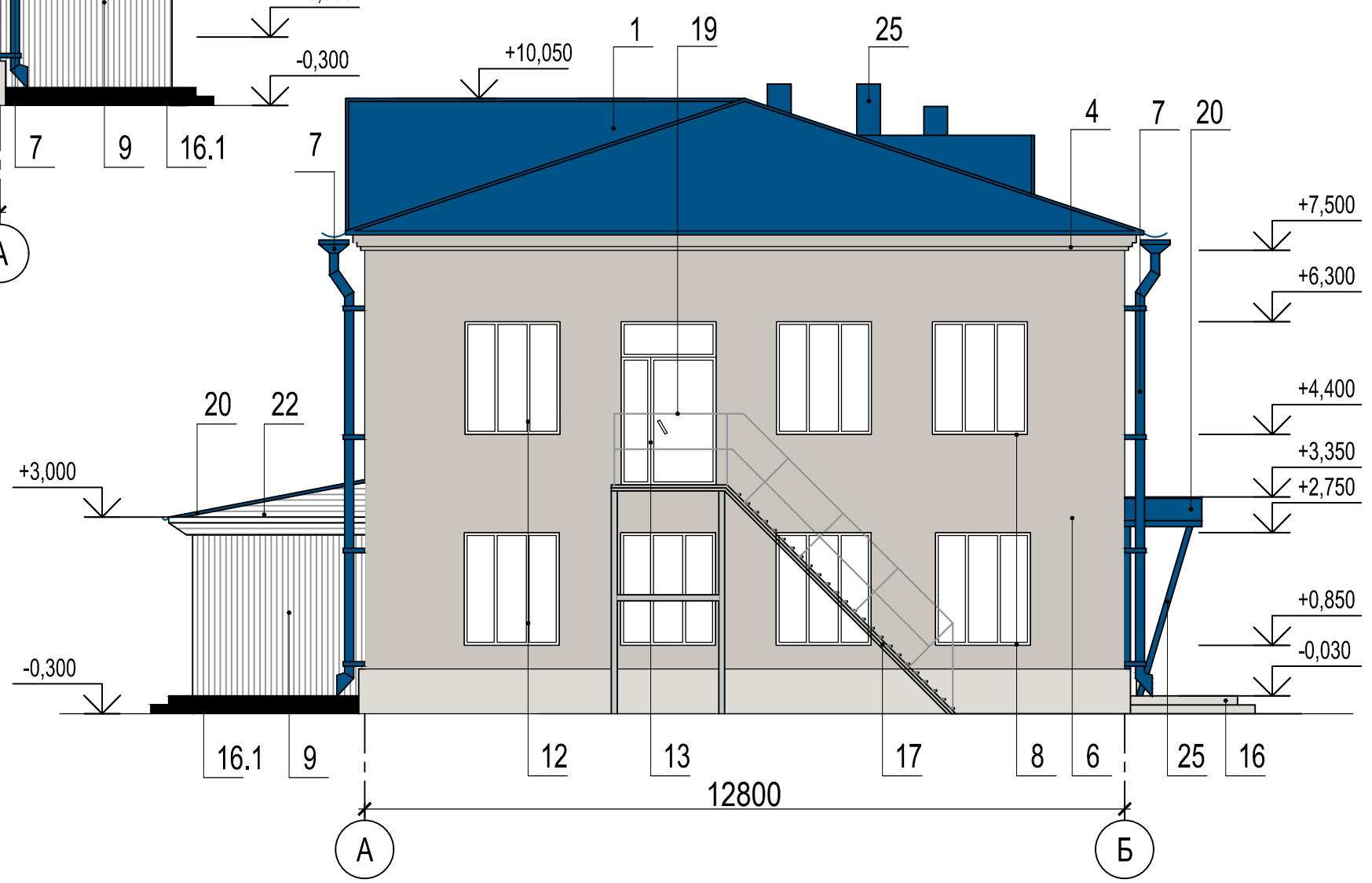
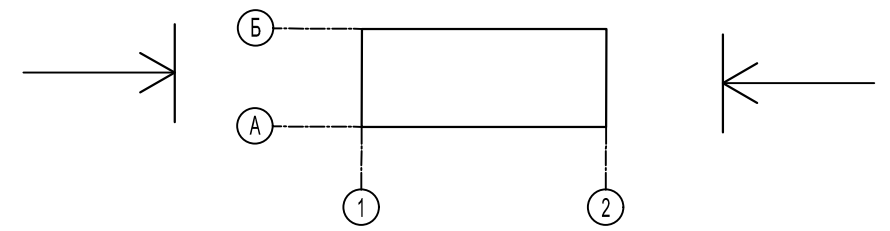
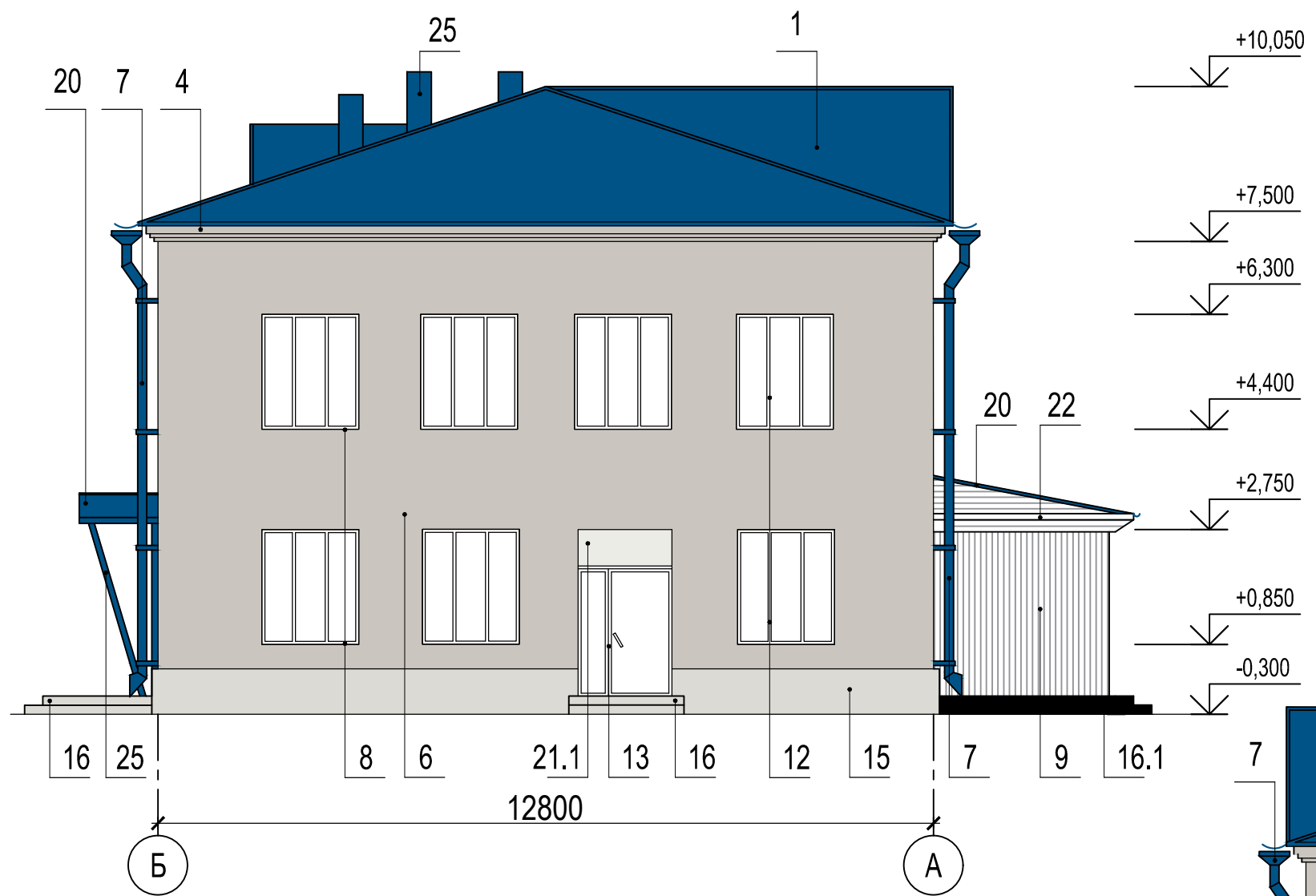
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Сведения об отделке фасадов (существующей)"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Архитектурно-колористическое решение здания (существующее) фасада в осях 1-2, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |



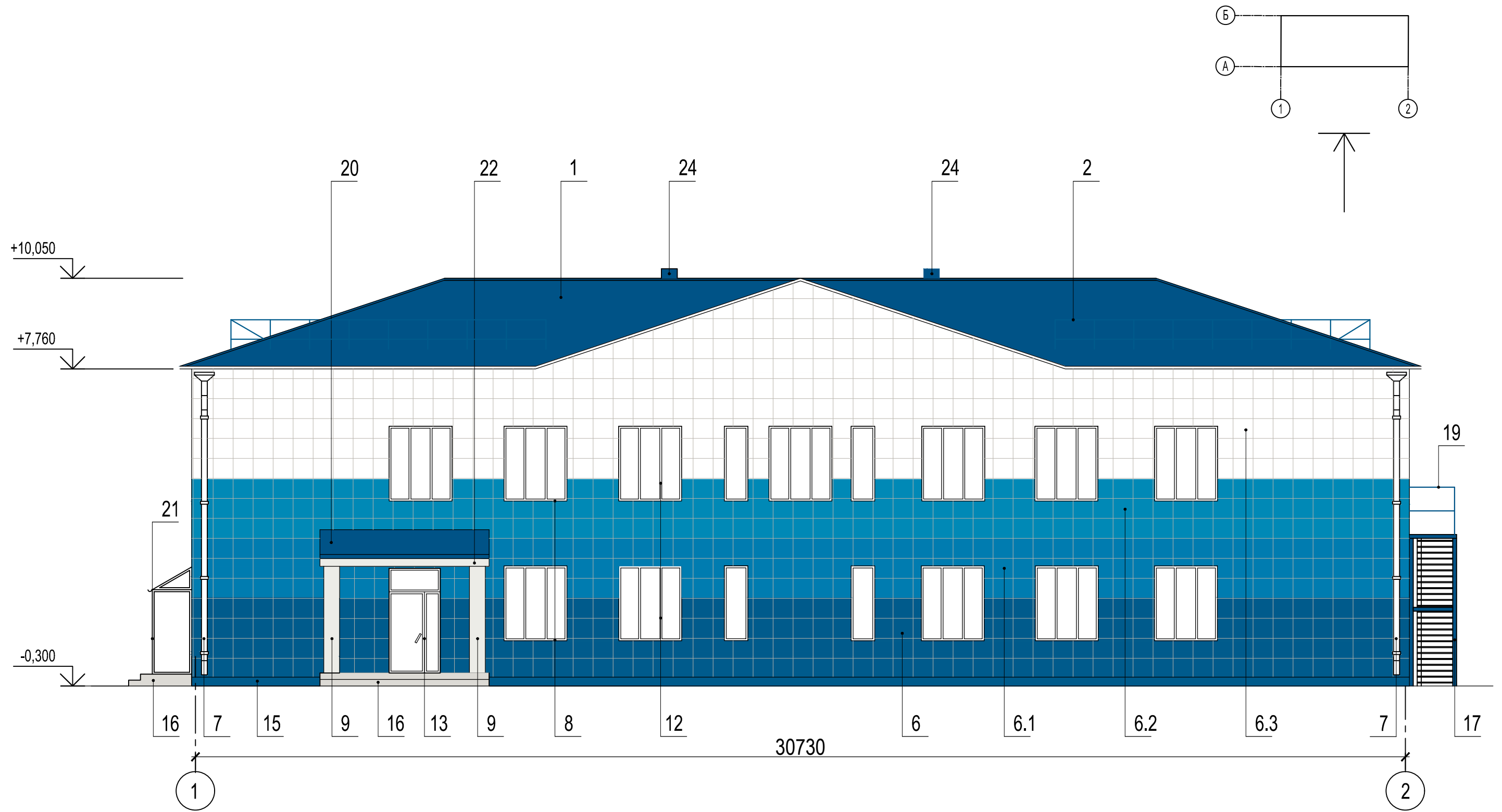
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Сведения об отделке фасадов (существующей)"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Архитектурно-колористическое решение здания (существующее) фасада в осях 2-1, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 3 |



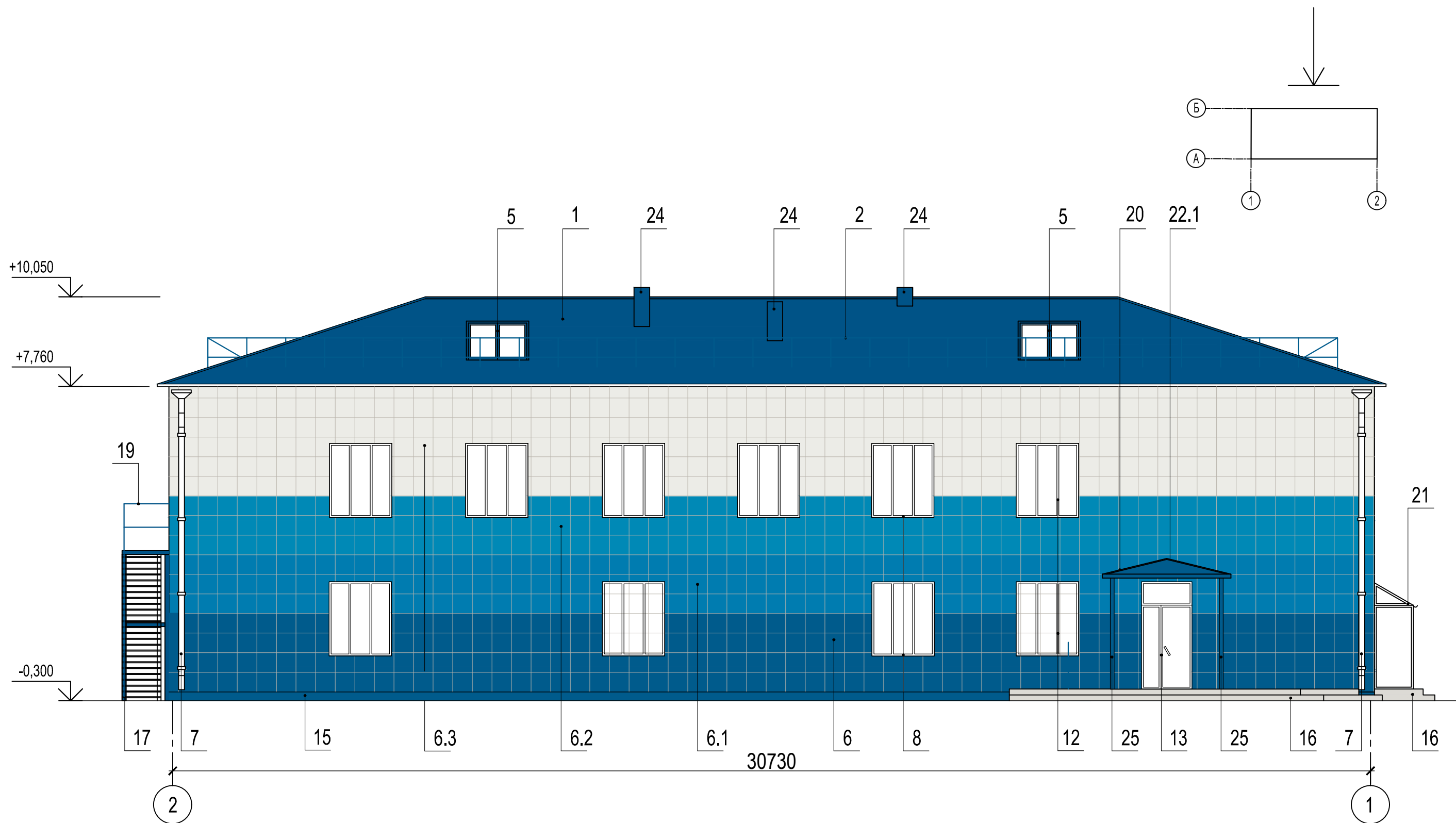
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Сведения об отделке фасадов (существующей)"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Архитектурно-колористическое решение здания (существующее) фасада в осях Б-А, фасада в осях А-Б, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 4 |



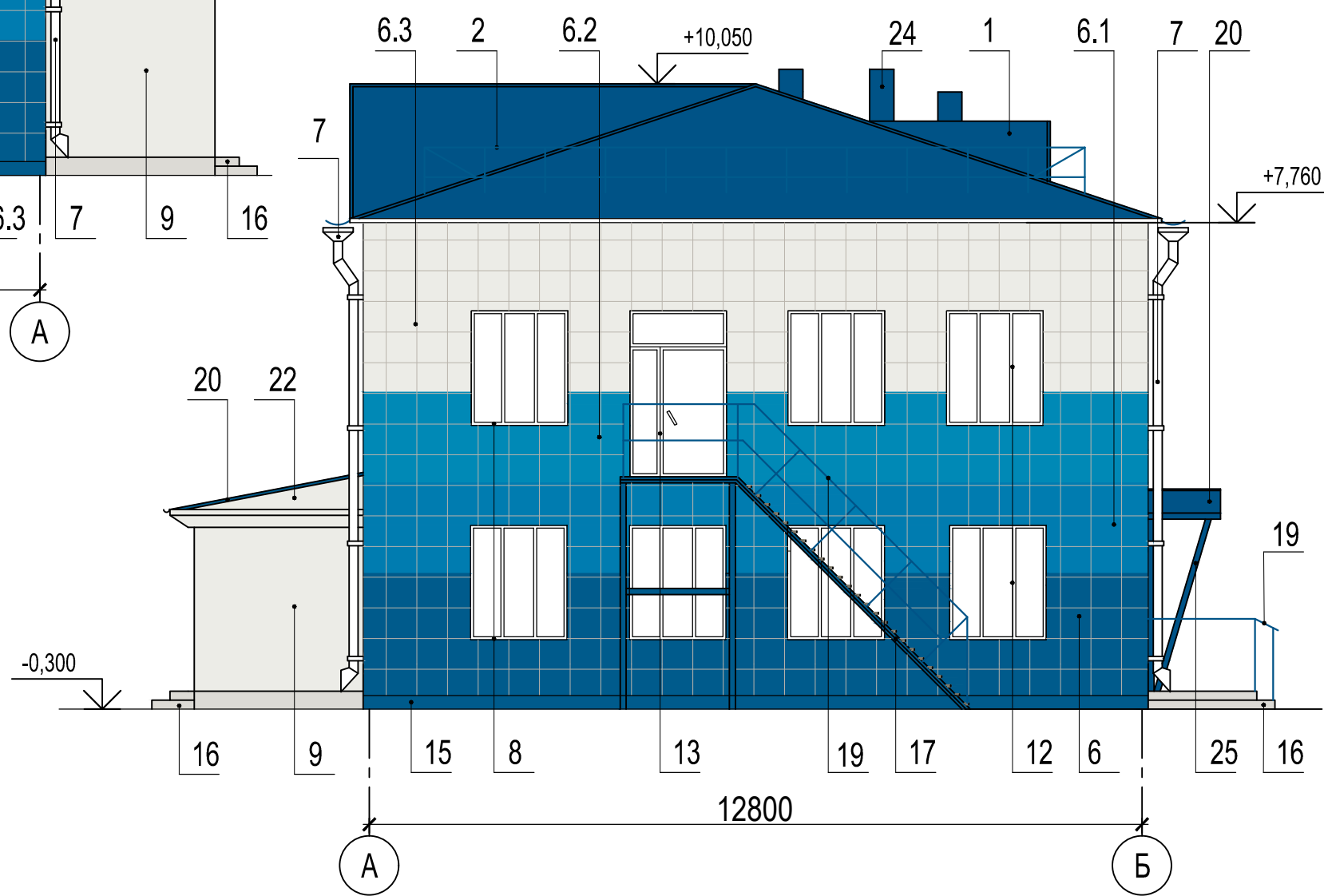
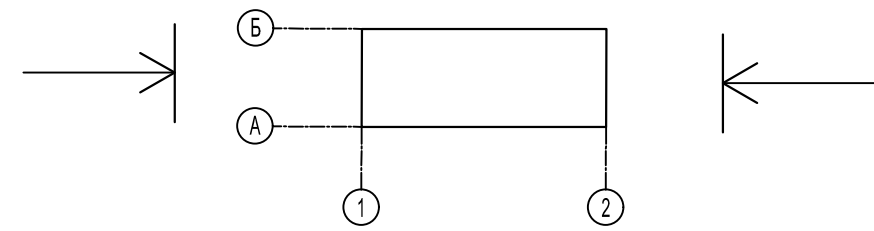
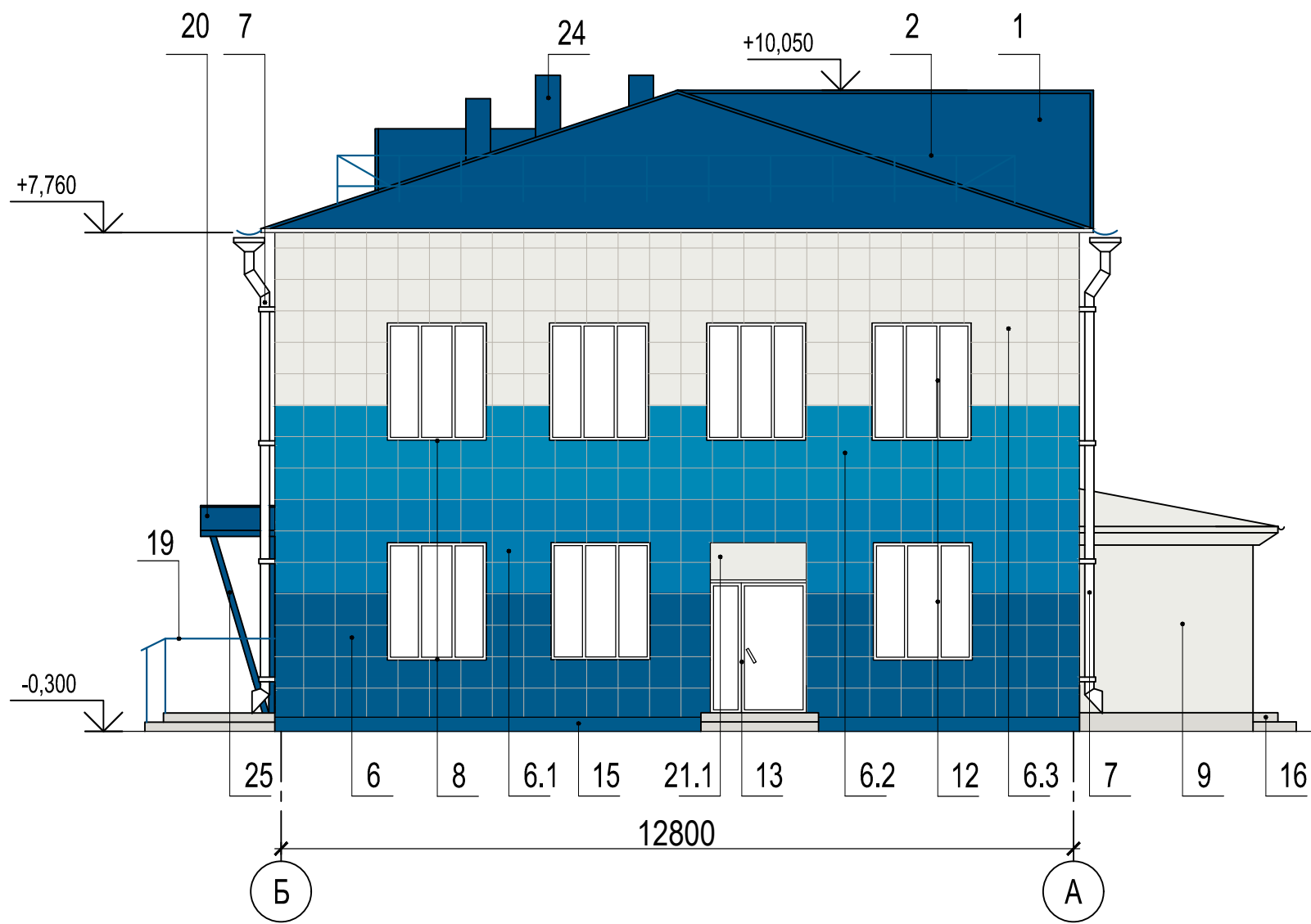
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Сведения об отделке фасадов (перспективной)"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Архитектурно-колористическое решение (перспективное) фасада в осях 1-2, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 5 |



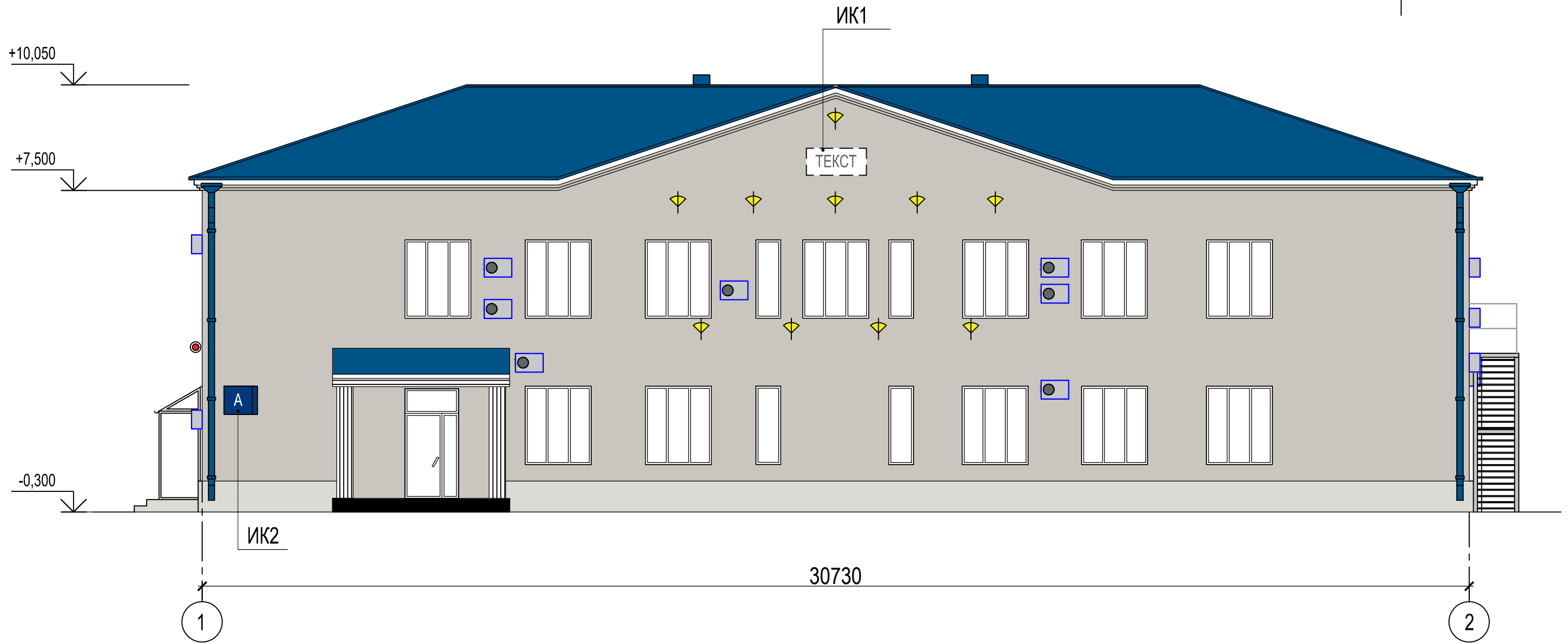
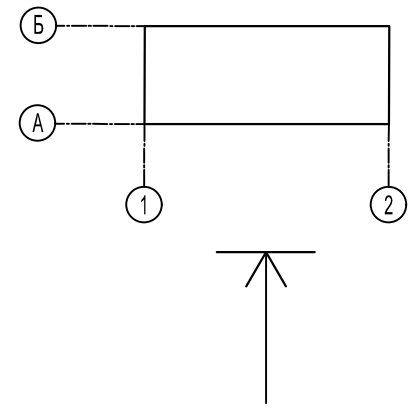
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Сведения об отделке фасадов (перспективной)"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| | | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Выполнил | Гудович | | | | |
| Проверил | Кудлов | | | Архитектурно-колористическое решение (перспективное) фасада в осях 2-1, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | 6 |



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Сведения об отделке фасадов (перспективной)"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|--------------------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Архитектурно-колористическое решение (перспективное) фасада в осях Б-А, фасада в осях А-Б, М1:100 | Разработчик ИП Кудлов |
| | | | | | Лист 7 |



Настенные информационные конструкции

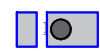


Вывеска без подложки (объемные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)



Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Дополнительное оборудование



Наружный блок кондиционеров



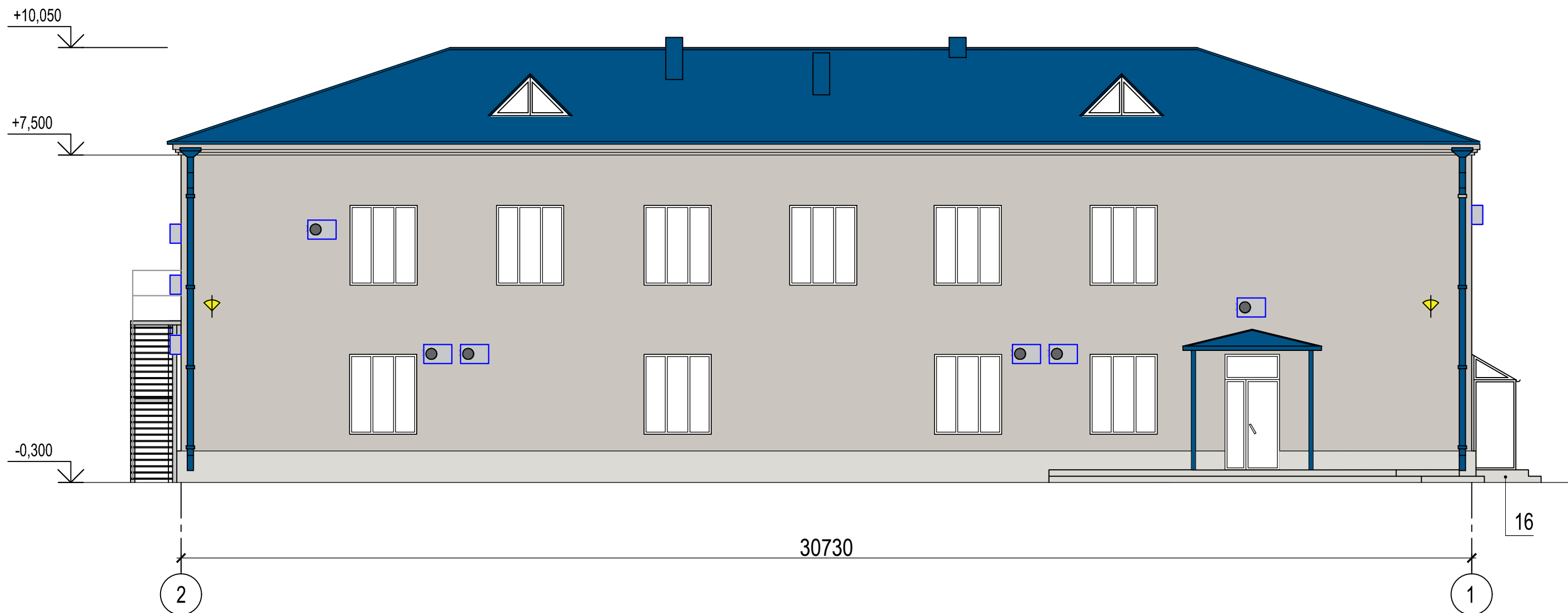
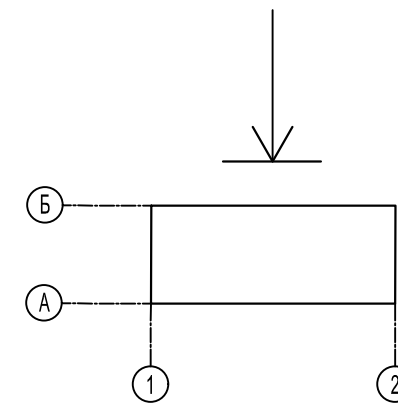
Осветительное оборудование



Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующих информационных конструкций"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Схема существующего размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-2, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |



Настенные информационные конструкции

ТЕКСТ Вывеска без подложки (объёмные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)

Т М А Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Дополнительное оборудование

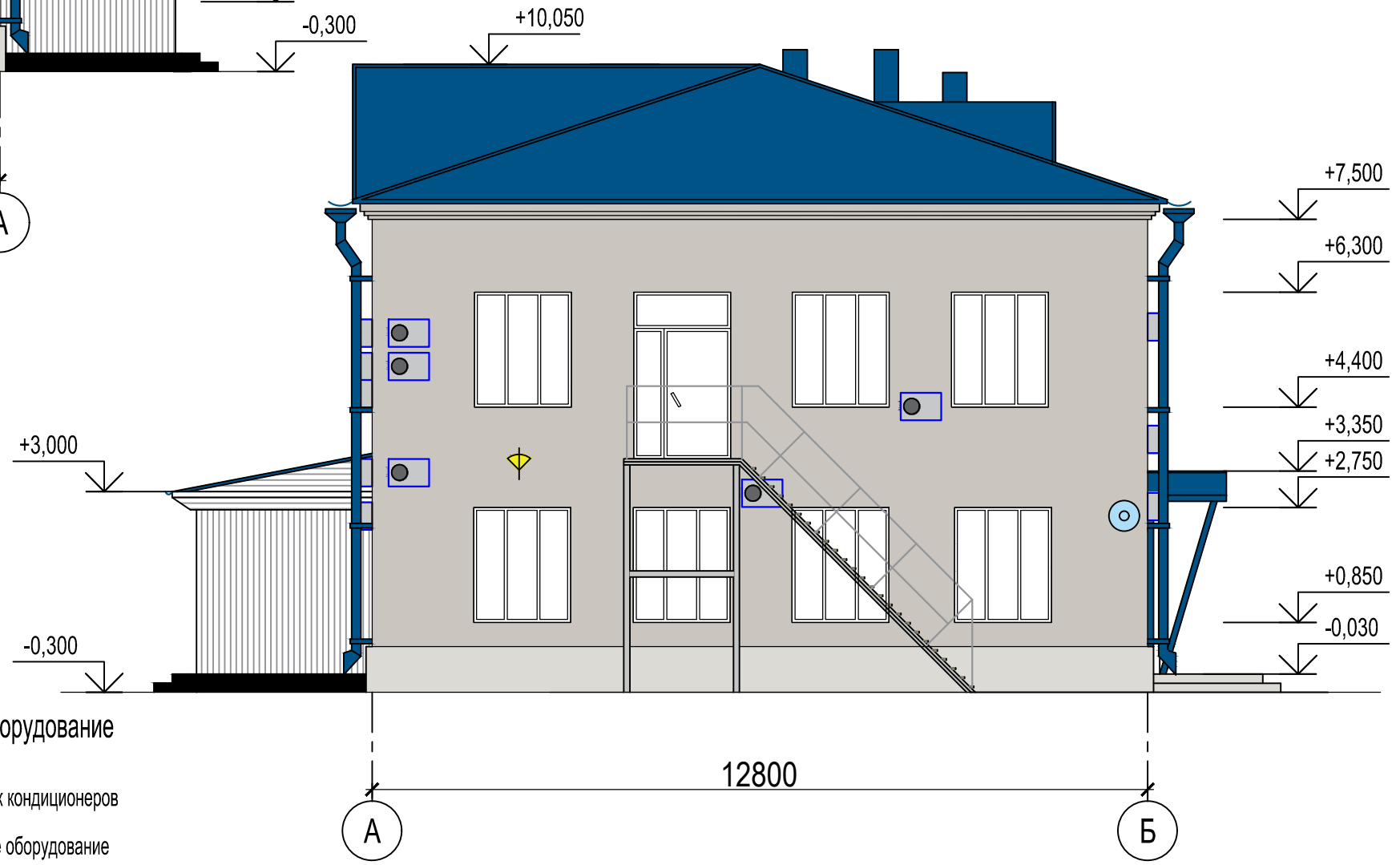
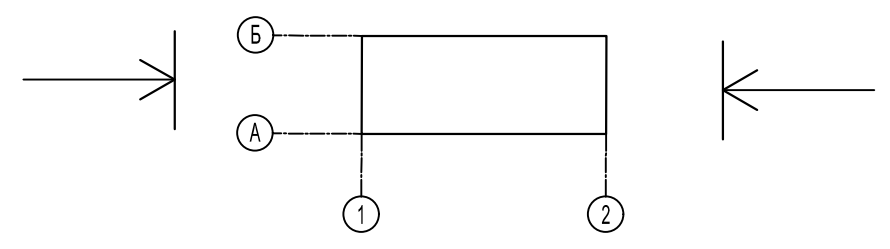
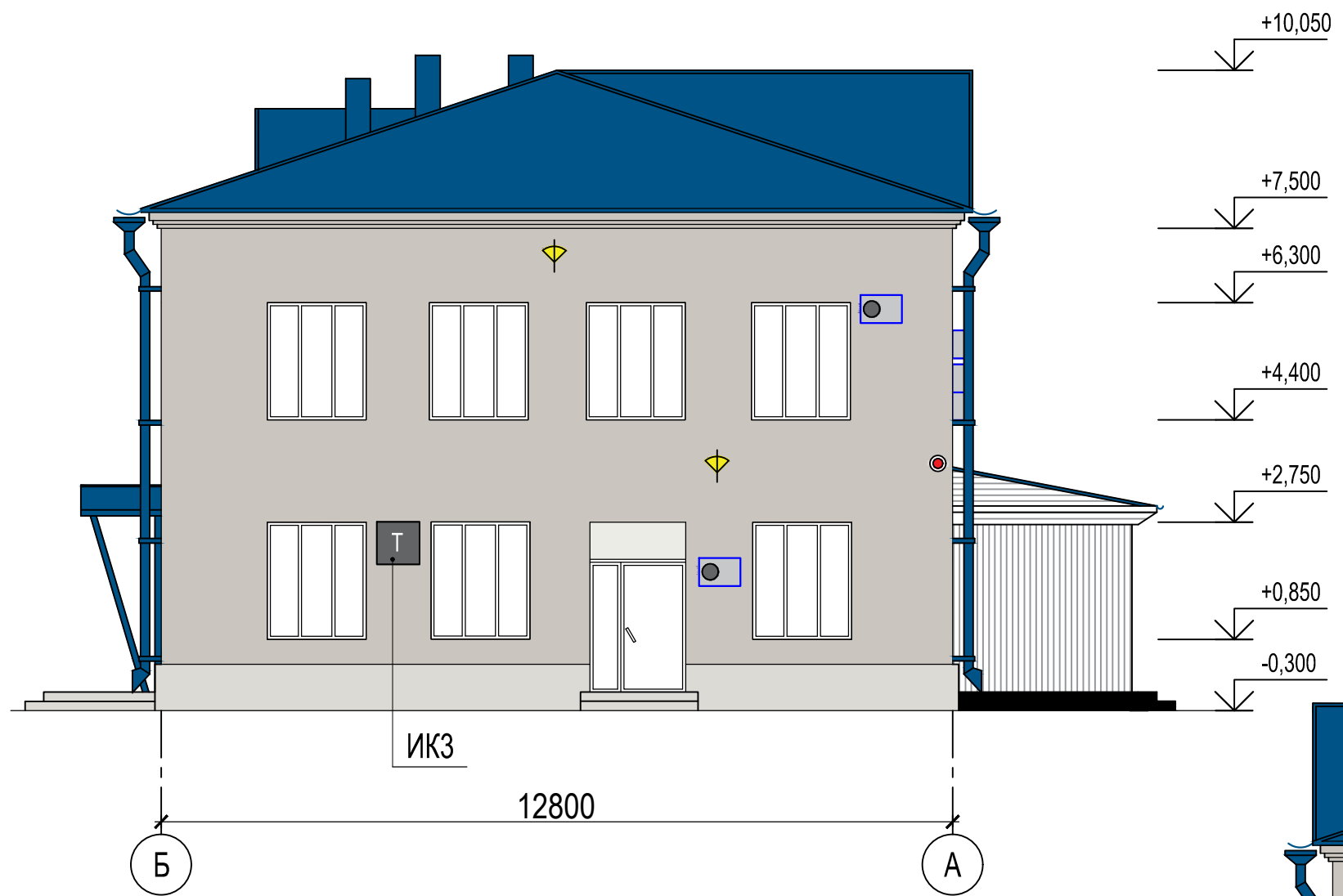
● Наружный блок кондиционеров

⚡ Осветительное оборудование

● Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующих информационных конструкций"

| | | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
|----------|---------|---------|------|---|--------------------------|
| Выполнил | Гудович | | | Схема существующего размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 2-1, М1:100 | Разработчик ИП Кудлов |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | | |



Настенные информационные конструкции

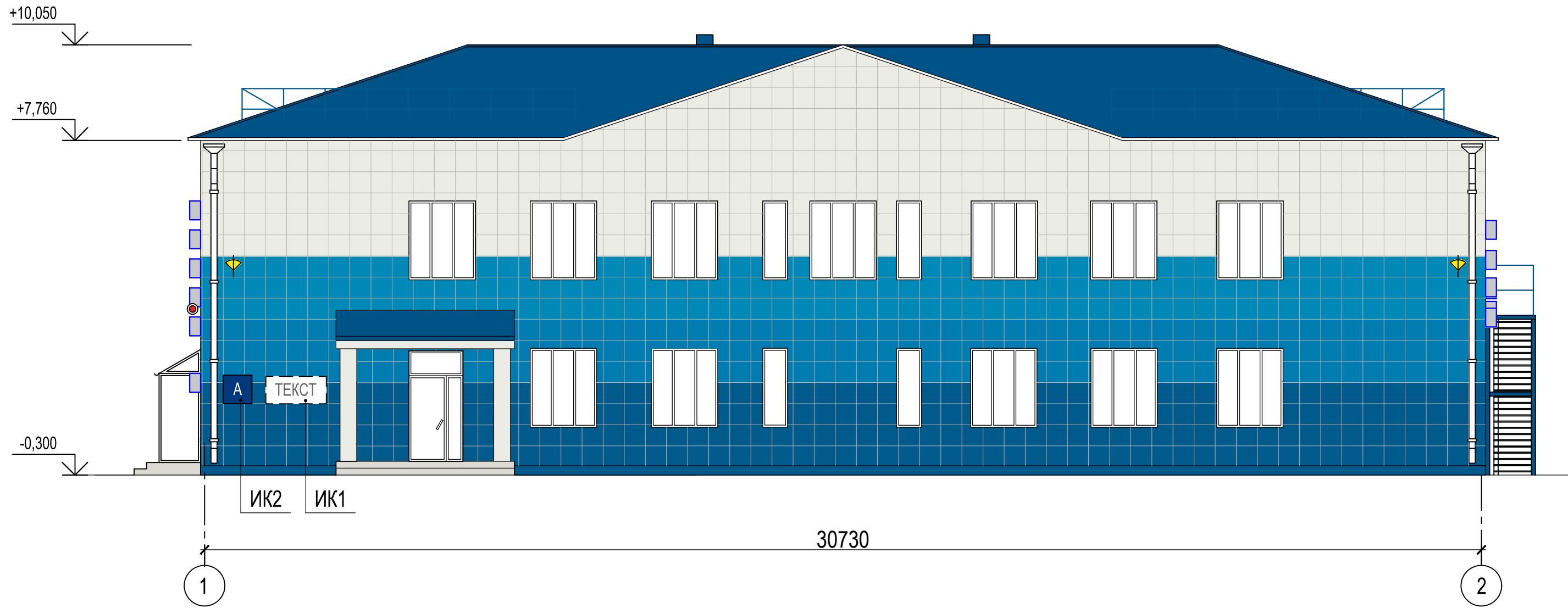
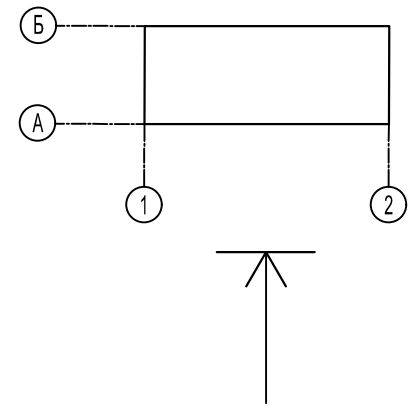
- ТЕКСТ Вывеска без подложки (объёмные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)
- Т М А Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Дополнительное оборудование

- Наружный блок кондиционеров
- ◆ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Широкоугольное зеркало

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующих информационных конструкций"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| | | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Выполнил | Гудович | | | Схема существующего размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях Б-А, А-Б, М1:100 | Разработчик |
| Проверил | Кудлов | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | Лист 10 |



Настенные информационные конструкции



Вывеска без подложки (объемные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)



Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Дополнительное оборудование



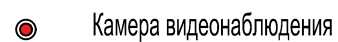
Наружный блок кондиционеров



Перспективное размещение блоков кондиционеров



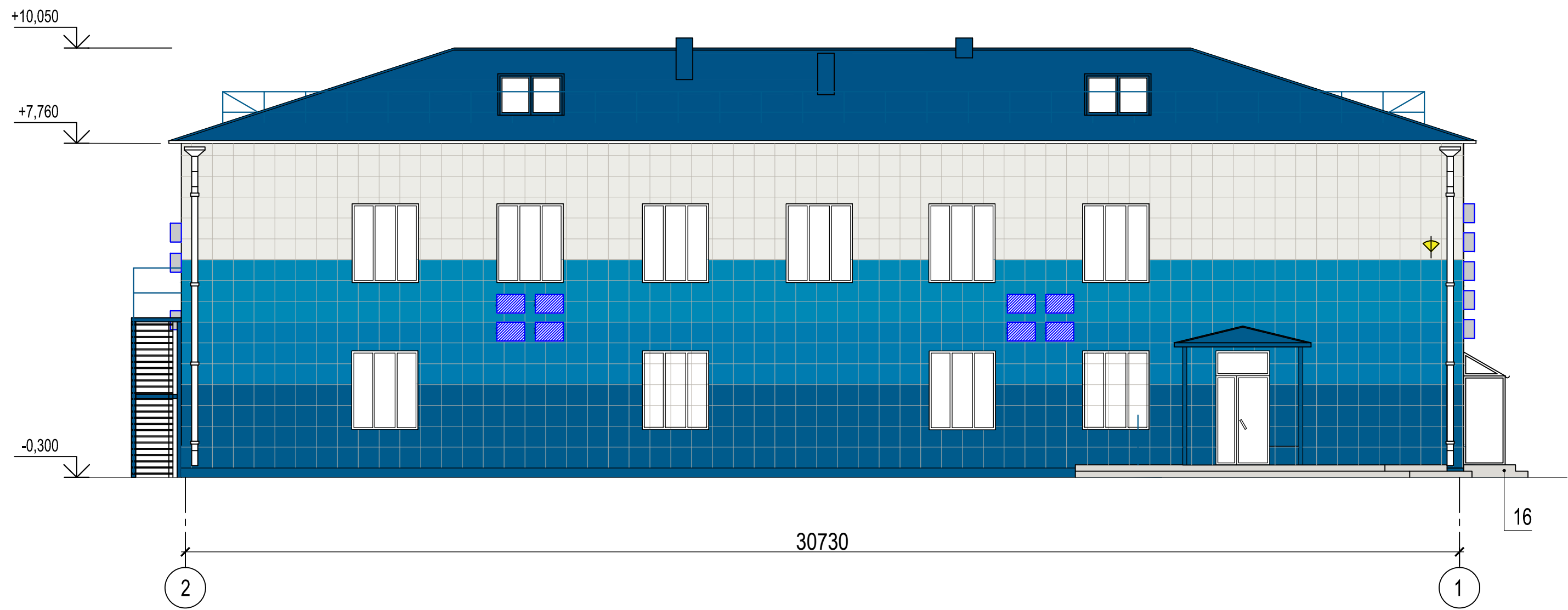
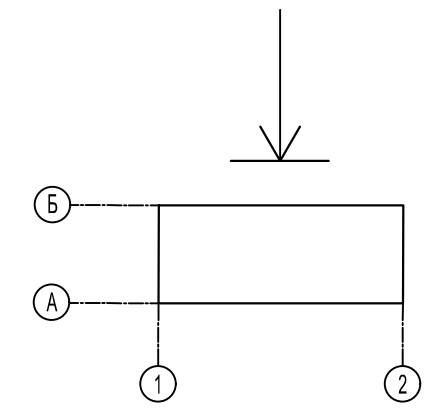
Осветительное оборудование



Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость перспективных информационных конструкций"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|--|-------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Схема перспективного размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-2, М1:100 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |



Настенные информационные конструкции

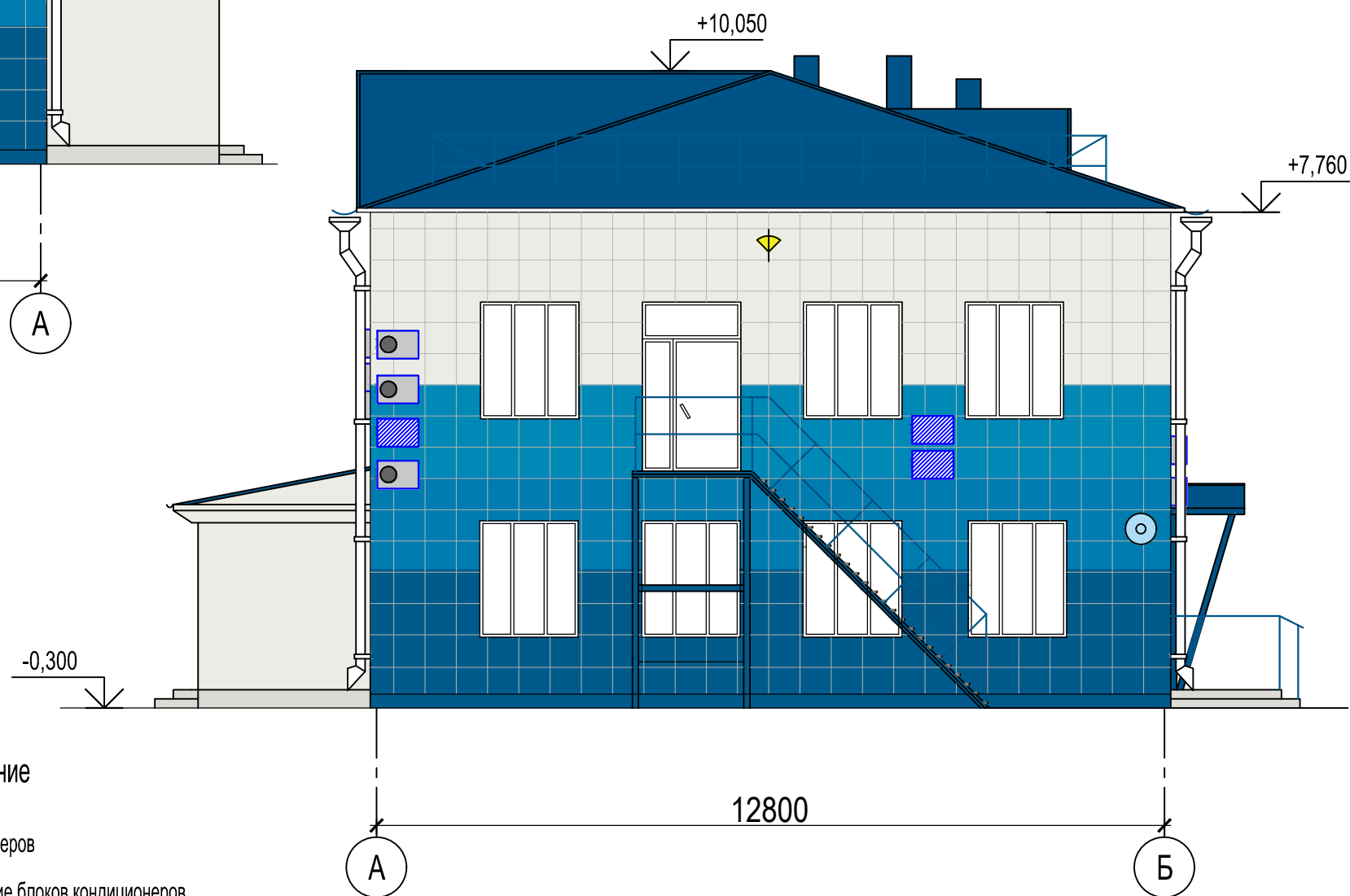
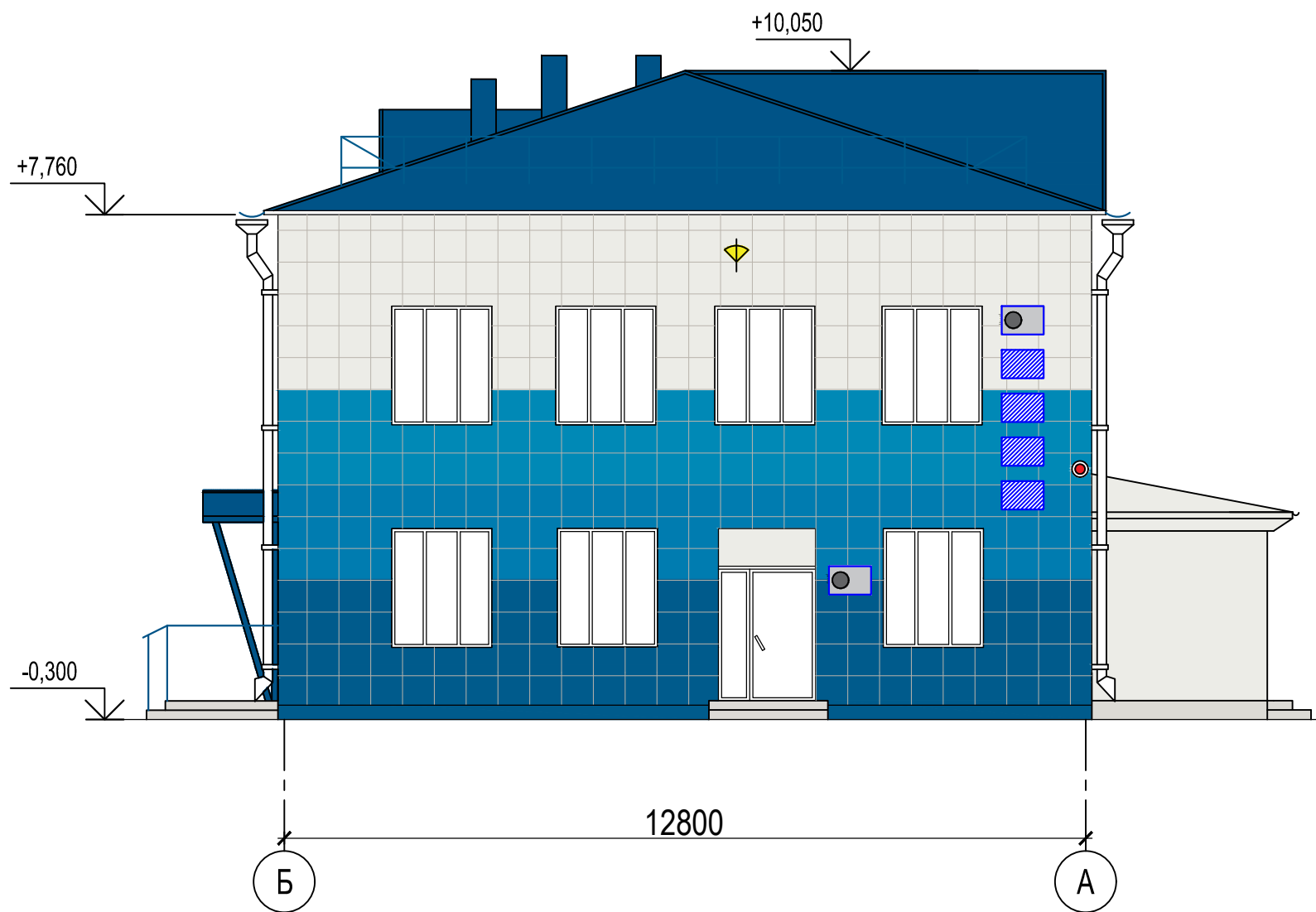
- ТЕКСТ Вывеска на подложке (объёмные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)
- Т М А Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Дополнительное оборудование

- Наружный блок кондиционеров
- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ◆ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость перспективных информационных конструкций"

| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|--|--------------------------|
| | | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Выполнил | Гудович | | | Схема перспективного размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 2-1, М1:100 | Разработчик ИП Кудлов |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | | |



Настенные информационные конструкции



Вывеска без подложки (объемные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)



Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Дополнительное оборудование

Наружный блок кондиционеров

Перспективное размещение блоков кондиционеров

Осветительное оборудование












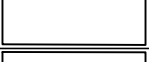








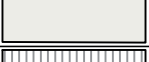






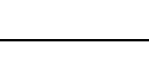
Камера видеонаблюдения

Широкоугольное зеркало

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость перспективных информационных конструкций"

| | | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
|----------|---------|---------|------|--|--------------------------|
| Выполнил | Гудович | | | Схема перспективного размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях Б-А, А-Б, М1:100 | Разработчик ИП Кудлов |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | | |

Сведения об отделке фасадов (существующей)

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки/ | Марка цвета по палитрам: RAL, NSC | Образец колера | Примечание |
|-------|---|-----------------------------|-----------------------------------|---|------------|
| 1 | Кровля | Металлочерепица, окраска | RAL 5005 |  | |
| 2 | Ограждение кровли | - | |  | |
| 3 | Навесы | - | |  | |
| 4 | Карнизы | Штукатурка, окраска | NCS S 2502-Y |  | |
| 5 | Слуховые окна | ПВХ профили | RAL 9003 |  | |
| 6 | Стены | Штукатурка, окраска | NCS S 2502-Y |  | |
| 7 | Трубы водостоков | Металл, окраска | RAL 5005 |  | |
| 8 | Подоконные сливы | Металл, окраска | RAL 9003 |  | |
| 9 | Пилястры | Металлический сайдинг | RAL 9003 |  | |
| 10 | Наличники | - | |  | |
| 11 | Ограждение балконов и лоджий | - | |  | |
| 12 | Оконные блоки | Профили ПВХ | RAL 9003 |  | |
| 13 | Дверные блоки | Профили ПВХ | RAL 9003 |  | |
| 14 | Вентиляционные проёмы | - | |  | |
| 15 | Цоколь | Штукатурка, окраска | NCS S 1502-Y |  | |
| 16 | Площадки входов, тип 1 | Штукатурка, окраска | NCS S 1502-Y |  | |
| 16.1 | Площадки входов, тип 2 | Штукатурка, окраска | NCS S 9000-N |  | |
| 17 | Лестницы | Металл, окраска | RAL 7035 |  | |
| 18 | Пандусы | - | |  | |
| 19 | Ограждение лестниц и пандусов | Металл, окраска | RAL 5005 |  | |
| 20 | Козырьки | Металлочерепица, окраска | RAL 5005 |  | |
| 21 | Ограждающие конструкции тамбуров, тип 1 | Профили ПВХ | RAL 9003 |  | |
| 21.1 | Ограждающие конструкции тамбуров, тип 2 | Металл, окраска | RAL 9003 |  | |
| 22 | Фризы тамбуров тип 1 | Металлический сайдинг | RAL 9003 |  | |
| 22.1 | Фризы тамбуров тип 2 | Металл, окраска | RAL 5005 |  | |
| 23 | Фризы | - | |  | |
| 24 | Вентиляционные шахты | Металл, окраска | RAL 5005 |  | |
| 25 | Стойки козырьков | Металл, окраска | RAL 5005 |  | |

Ведомость существующих информационных конструкций

| № поз. | Тип конструкции | Количество (шт.) | Освещение внутреннее/ внешнее | Место расположения | Габаритные размеры Ш (м)хВ(м) | Отметка низа конструкции |
|--------|--|------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ИК1 | Объёмные буквы, фирменные знаки, логотипы без подложки | 1 | Внешнее-прожекторы | Главный фасад-стена | 2,0х1,0 м | |
| ИК2 | Знаки адресации | 1 | Внешнее-прожекторы | Главный фасад-стена | 0,3х0,6 м | |
| ИК3 | Информационные таблички | 1 | Внешнее-прожекторы | Боковой фасад-стена | 0,3х0,3 м | |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | | |
| Проверил | Кудлов | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | Сведения об отделке фасадов (существующей) | Разработчик | Лист |
| | | | | Ведомость существующих информационных конструкций | ИП Кудлов | 14 |

СВЕДЕНИЯ ОБ ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ (перспективной)

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки/ | Марка цвета по палитрам: RAL, NSC | Образец колера | Примечание |
|-------|---|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Кровля | Металлочерепица, окраска | RAL 5005 | | |
| 2 | Ограждение кровли | Металл, окраска | RAL 5005 | | |
| 3 | Навесы | - | | | |
| 4 | Карнизы | - | | | |
| 5 | Слуховые окна | Профили ПВХ | RAL 5005 | | |
| 6 | Стены, тип 1 | Композитные панели | RAL 5017 | | |
| 6.1 | Стены, тип 2 | Композитные панели | RAL 5015 | | |
| 6.2 | Стены, тип 3 | Композитные панели | RAL 5012 | | |
| 6.3 | Стены, тип 4 | Композитные панели | RAL 9003 | | |
| 7 | Трубы водостоков | Металл, окраска | RAL 9003 | | |
| 8 | Подоконные сливы | Металл, окраска | RAL 9003 | | |
| 9 | Пилястры | Композитные панели | RAL 9003 | | |
| 10 | Наличники | - | | | |
| 11 | Ограждение балконов и лоджий | - | | | |
| 12 | Оконные блоки | Профили ПВХ | RAL 9003 | | |
| 13 | Дверные блоки | Профили ПВХ | RAL 9003 | | |
| 14 | Вентиляционные проёмы | - | | | |
| 15 | Цоколь | Композитные панели | RAL 5017 | | |
| 16 | Площадки входов | Штукатурка, окраска | NCS S 1502-Y | | |
| 17 | Лестницы | Металл, окраска | RAL 5005 | | |
| 18 | Пандусы | - | | | |
| 19 | Ограждение лестниц и пандусов | Металл, окраска | RAL 5005 | | |
| 20 | Козырьки | Металлочерепица, окраска | RAL 5005 | | |
| 21 | Ограждающие конструкции тамбуров, тип 1 | Профили ПВХ | RAL 9003 | | |
| 21.1 | Ограждающие конструкции тамбуров, тип 2 | Металл, окраска | RAL 9003 | | |
| 22 | Фризы тамбуров, тип 1 | Композитные панели | RAL 9003 | | |
| 22.1 | Фризы тамбуров, тип 2 | Металл, окраска | RAL 5005 | | |
| 23 | Фризы | - | | | |
| 24 | Вентиляционные шахты | Металл, окраска | RAL 5005 | | |
| 25 | Стойки козырьков | Металл, окраска | RAL 5005 | | |

Ведомость перспективных информационных конструкций

| № поз. | Тип конструкции | Количество (шт.) | Освещение внутреннее/ внешнее | Место расположения | Габаритные размеры Ш (м)хВ(м) | Отметка низа конструкции |
|--------|-------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ИК1 | Вывеска без подложки | 1 | Внешнее-прожекторы | Главный фасад-стена | 2,0х1,0 м | |
| ИК2 | Знаки адресации | 1 | Внешнее-прожекторы | Главный фасад-стена | 0,3х0,6 м | |
| ИК3 | Информационные таблички | 1 | Внешнее-прожекторы | Боковой фасад-стена | 0,3х0,3 м | |

| | | | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|--|-------------|------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | | | |
| Проверил | Кудлов | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | Сведения об отделке фасадов (перспективной) | | Разработчик | Лист |
| | | | | Ведомость перспективных информационных конструкций | | ИП Кудлов | 15 |

Фасад в осях 1-2



Фасад в осях 1-2



Фасад в осях 1-2



| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|-------------|
| | | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Выполнил | Гудович | | | | |
| Проверил | Кудлов | | | Фотофиксация существующего состояния фасада в осях 1-2 | Разработчик |
| | | | | | ИП Кудлов |
| | | | | | 16 |

Фасад в осях 2-1



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях Б-А



| | | | | | |
|----------|---------|---------|------|---|--------------------------|
| Выполнил | Гудович | Подпись | Дата | Административный корпус Здание по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 31. | |
| Проверил | Кудлов | | | | |
| | | | | Фотофиксация существующего состояния фасадов в осях 2-1, А-Б, Б-А | Разработчик ИП Кудлов |
| | | | | | Лист 17 |