



ООО «Комплексная безопасность»
 Заказ №: ruT00199.10
 Документ №: 3447001
 Ревизия: 0
 Дата: 30.04.21

1 Исходные данные и положения

Настоящая проектная документация по объекту «Строительство производственного комплекса по выпуску кремниевых пластин и фотоэлектрических преобразователей, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, индустриальный парк «Черняховск» предусматривает возведение объектов на участке с кадастровым номером 39:13:010406:167. Проектная документация разработана на основании:

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «ЦИИ» в 2021;
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «ЦИИ» в 2021;
- Кадастрового паспорта на земельный участок;
- Кадастровой выписки о земельном участке;
- Градостроительного плана земельного участка;
- Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок;
- Технических условий на присоединение к газораспределительным сетям;
- Технических условий на присоединение к сетям электроснабжения;
- Технических условий на примыкание к автомобильной дороге;
- Технических условий на радиофикацию;
- Технических условий на телефонизацию;
- Технических условий на водоснабжение и водоотведение
- Архитектурно-строительных чертежей зданий и сооружений;
- Схемы планировочной организации земельного участка;
- Перечня исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

На территории производственной площадки размещены следующие здания и сооружения:

- административно-бытовой корпус КП (поз.1 согласно ПЗУ);
- производственно-складской корпус КП (поз.2 согласно ПЗУ);
- коммуникационная эстакада (поз.2.1 согласно ПЗУ);
- административно-бытовой корпус ФЭП (поз.3 согласно ПЗУ);
- производственно-складской корпус ФЭП (поз.4 согласно ПЗУ);
- здание контрольно-пропускного пункта (поз.5 согласно ПЗУ);
- автобусная остановка (поз.6 согласно ПЗУ);
- ГРПШ с КУУРГ №1 (поз.7.1 согласно ПЗУ);
- ГРПШ с ТУУРГ №2 (поз.7.2 согласно ПЗУ);
- газопоршневая установка ГПУ (поз.8 согласно ПЗУ);
- площадка хранения и газификации аргона (поз.9 согласно ПЗУ);
- хладоцентр (поз.10 согласно ПЗУ);
- противопожарные резервуары со станцией пожаротушения (поз.11 согласно ПЗУ);
- распределительный пункт 15 кВ (поз.12 согласно ПЗУ);
- ДГУ (поз.13 согласно ПЗУ);
- площадка размещения ресивера (поз.14 согласно ПЗУ);
- площадка для отходов (поз.15 согласно ПЗУ);
- очистные производственных стоков (поз.16 согласно ПЗУ);
- станция генерации водорода и кислорода (поз.17 согласно ПЗУ);
- водород ресивер (поз.18 согласно ПЗУ);
- площадка размещения газовых комнат (поз.19 согласно ПЗУ);
- площадка размещения сухих охладителей (поз.20 согласно ПЗУ);
- резервуар ливневых стоков (поз.21 согласно ПЗУ);
- котельная (поз.22 согласно ПЗУ);
- резервуарный парк (поз.23 согласно ПЗУ);
- здание вспомогательных производств (поз.24 согласно ПЗУ);
- стоянка легковых автомобилей на 134 парковочных места (поз.А1 согласно ПЗУ);
- стоянка легковых автомобилей на 14 парковочных мест, в том числе 5 машиномест для инвалидов (поз.А2 согласно ПЗУ);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ruT00199.10-ТБЭ-ТЧ

Лист

2