

14.	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.....	13
15.	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.....	13
16.	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.....	17
17.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства.....	17
18.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.....	18
19.	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.....	18
20.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.....	19
21.	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.	19
	Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах, оснастке.....	20
	Ведомость основных объемов работ.....	22
	Графическая часть.....	23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Проект организации работ по сносу (демонтажу) здания разработан на основании:

- Решения собственника здания;
- Задание на проектирование;
- Технический паспорт здания;

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на дату выпуска проекта, строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и «градостроительного кодекса Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ №509 от 26.04.2019 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работы по сносу объекта капитального строительства»
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 3.03.01 -87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 12-01-04 «Организация строительства»;
- «Расчетные нормативы для составления ПОС» (часть 1);
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

Заказчиком на момент разработки данного проекта не была представлена проектная документация на объект капитального строительства, подлежащего сносу.

4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

Заказчиком на момент разработки данного проекта не была предоставлена информация о заключениях государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

Обследование объекта капитального строительства, подлежащего сносу проведено силами Заказчика.

Объект располагается в существующей застройке города, в непосредственной близости от другого складского здания, что необходимо учесть при разработке проекта.

Возможность повторного применения материалов отсутствует, за исключением металлических элементов (двери, ворота), в виду плохого технического состояния материалов элементов конструкций, либо, по причине отсутствия потребности в данных материалах у Заказчика.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

На момент разработки данного раздела объект капитального строительства, подлежащий сносу, выведен из эксплуатации, инженерные сети отключены.

При обнаружении неизвестных кабелей и трубопроводов все работы должны быть прекращены и вызваны представители эксплуатирующих организаций (владельцев сетей).

К демонтажу здания склада с пристройкой следует приступать только после передачи площадки под строительство Заказчиком Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий:

- выполнить проект производства работ на демонтажные работы силами подрядной строительной организации с учетом имеющейся у неё в наличии строительной-монтажной техники;
- выполнить устройство временного электроснабжения, освещения и временного водоснабжения от существующих сетей;
- выполнить устройство временного водоотведения в существующую сеть канализации;
- обеспечить строительную площадку первичными средствами пожаротушения в соответствии с постановлением правительства российской федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "о противопожарном режиме";
- выполнить устройство площадки для мойки колес автотранспорта.

7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования.

В объекте капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствует технологическое оборудование.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.

Исходя из фактического состояния существующих конструктивных элементов сносимого здания, представляется нецелесообразным сохранение его конструкций и материалов из-за их крайне низких потребительских качеств, а также значительной ожидаемой трудоемкости и высокой потенциальной опасности этого варианта для работников, занятых на разборке здания, его снос рекомендуется производить без сохранения годных материалов (окончательное решение по вопросу сохранения годных материалов принимает Заказчик) и максимально возможной механизацией процесса сноса.

Ликвидация объекта по данному ПОД производится путем демонтажа-разборки здания с применением:

- стрелового (на пневмоколесном или гусеничном ходу) крана, кран КС 45717К-1 при этом выполняет погрузочно-разгрузочные работы, обратные монтажным работам; используется при демонтаже металлических конструкций и элементов подземных коммуникаций;
- экскаватора типа Твэкс ЕК-14 (либо аналогом) для демонтажа кирпичных стен, работы ведутся отдельными участками (захватками), размер которых принимается равным габаритам ячеек, образованных соседними капитальными стенами;
- экскаватора с гидромолотом типа ЭО-4121 (либо аналогом) для разрушения фундаментов, до начала разрушения фундаментов площадка сноса должна быть полностью очищена от элементов разрушенных конструкций надземной части здания;
- ручного пневматического и электрифицированного инструмента для разрушения крупных элементов конструкций.

Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности выполнения работ, обратной последовательности монтажных работ.

Вывоз строительного мусора и материалов производится автотранспортом (автосамосвалы грузоподъемностью 5-11т) на специализированный полигон. Подъезд автосамосвалов под погрузку может осуществляться с любой удобной стороны площадки сноса.

Окончательно метод разборки отдельных участков и конструктивных элементов определяют в проекте производства работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения.

В связи с отсутствием норм на разборку зданий и сооружений в СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность сноса здания определена по согласованию с Заказчиком и с учетом опыта ведения работ составляет 20 календарных дней.

12. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса.

До начала разборки конструкций должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций. Границы опасных зон определяются согласно СНиП 12-03-2001.

На территории производства работ имеются следующие зоны потенциально действующих опасных производственных факторов:

- зоны перемещения машин, оборудования и их частей, рабочих органов;
- места над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными машинами, а также вблизи демонтируемого объекта, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлёта груза при его падении в соответствии с приложением Г СНиП 12-03-2001 (таблица Г.1).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 1. Минимальное расстояние отлёта груза при его падении

Высота возможного падения предметов, м	Минимальное расстояние отлёта груза (предмета), м	
	перемещаемого краном	падающего со здания
до 10 м	4	3,5

Расчет опасной зоны производится по формуле:

$$R=L+a,$$

где:

R – расстояние от наружного контура строительных конструкций до границы опасной зоны.

L – максимальный размер демонтируемого элемента.

a – расстояние отлета падающего предмета согласно СНиП 12-03-2001.

Тогда, для демонтируемого здания:

L = 0,5 м – максимальный размер демонтируемого элемента.

H = 4,5 м – максимальная высота от уровня земли.

a = 3,5 м – расстояние отлета предмета при H = 4,5 м.

$$R_{\text{опас1}} = 0,5 + 3,5 = 4 \text{ м.}$$

Граница зоны развала совпадает с границами опасной зоны.

Граница зоны, опасной для нахождения людей во время перемещения грузов. Перемещение грузов краном манипулятором осуществлять только в границах демонтируемого здания.

$$R=R_p+0,5B_r+L_s+X,$$

где:

R_p – вылет стрелы крана.

B_r – наименьший габарит перемещаемого груза.

L_s – наибольший габарит перемещаемого груза.

X – минимальное расстояние отлета груза, определяемый по РД-11-06-2007.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Тогда, для демонтируемого здания:

$R_p = 12,5$ м – вылет стрелы для автокрана КС-45717

$B_r = 0,4$ м.

$L_s = 6,0$ м.

$X = 4,0$ м

$$R_{опас2} = 12,5 + 0,5 * 0,4 + 6 + 4 = 22,7 \text{ м}$$

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение. Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже зданий и сооружений запрещается

Обозначение опасных зон.

Рассматриваемые опасные зоны относятся к зонам потенциально действующих опасных производственных факторов. Такие зоны положено ограждать сигнальными ограждениями с установкой знаков безопасности по ГОСТ 12.4.026-2001.

а)



б)



в)

СТОЙ!

Опасная зона !

Рисунок 1. Знаки:

а - предупредительный знак «возможное падение груза»;

б - запрещающий знак «проход запрещен»;

в - вспомогательный плакат.

Предупреждающие знаки информируют об опасности, запрещающие знаки и вспомогательные плакаты запрещают нахождение людей в опасной зоне.

Для защиты от проникновения случайных лиц в опасные зоны возможного падения конструкций, мусора и пр. от демонтажа, площадка строительства до начала производства работ огораживается временным защитно-охранным ограждением по ГОСТ 23407-78.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.

В процессе сноса зданий вероятность повреждения инженерной инфраструктуры низкая, поскольку до начала сноса зданий производится отключение и обрезка существующих инженерных сетей.

Также для снижения риска, должен осуществляться строгий контроль за порядком производства работ по демонтажу зданий.

На демонтажные работы привлекаются только опытные специалисты, обученные современным и безопасным методам демонтажа.

14. Описание и обоснование методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.

В зону возможного негативного влияния на сети инженерно-технического обеспечения на данном объекте не попадают действующие инженерные сети. При обнаружении в процессе демонтажа действующих инженерных сетей, данные сети отключаются, при необходимости выносятся из пятна производства работ с оформлением акта выполненных работ.

15. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.

Для безопасного демонтажа объекта приняты организационные и технологические решения, решения по безопасному ведению работ.

Организационные решения приняты следующие:

- руководство организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газо-электрорезных, демонтажных и погрузо-разгрузочных работ с применением грузоподъемных кранов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;
- члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

В составе организационных решений должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- перед началом СМР по демонтажу существующих зданий произвести вырубку деревьев и кустарника на участке (при необходимости);
- удаление с территории площадки технического и бытового мусора производится вручную с погрузкой его в специализированные контейнеры;
- площадку, на которой производятся демонтажные работы, необходимо оградить по периметру сигнальным ограждением с предупредительными знаками (согласно СНиП 12-03-2001).

На площадке работ предусматриваются первичные средства пожаротушения и противопожарный инвентарь. Площадка работ обеспечивается временным электроснабжением, источником сжатого воздуха для работы ручных машин, средствами пылеподавления. Площадка работ должна быть освобождена от посторонних конструкций, материалов и мусора.

Технологические решения.

Демонтажные работы следует выполнять с учетом оценки технического состояния несущих конструкций.

Демонтаж объекта выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть, сверху вниз, по этажам, по секциям, способом «на себя»;

Демонтаж инженерных коммуникаций выполнить до демонтажа ограждающих и несущих конструкций.

В следующей последовательности выполнить:

- демонтаж внутренних инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и электроосвещения;
- снятие оконных рам и дверей с коробками;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

акт приема-передачи строительной площадки с подрядной организацией для проведения работ.

Все исполнители должны пройти обязательный инструктаж на рабочем месте с тщательным обсуждением особенностей площадки, проекта производства работ, контроля качества и порядка обеспечения контролируемых показателей.

Рабочие места и проходы должны быть освещены.

Рабочие и ИТР на строительной площадке должны быть обеспечены защитными касками и спецодеждой.

Допуск посторонних лиц, а так же работников в нетрезвом состоянии на территорию площадки, на рабочие места запрещается.

Пожарную безопасность следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» ППБ-01-03.

Электробезопасность на стройплощадках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, должностных инструкций и указаний на чертежах.

Механизмы должны быть ограждены и заземлены, подводящие кабеля подвешены над проходами.

Запрещается применение открытых рубильников и открытых предохранителей.

Во время перерывов в работе не оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

При работе с перфоратором и отрезными машинками пользоваться защитными очками.

Перед началом работ проверить исправность всех применяемых электроинструментов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.

Проектом не предусмотрено решений по демонтажу объекта путем взрыва, сжигания и прочими потенциально опасными методами, следовательно, не требуются согласования соответствующих государственных органов.

Также не требуются дополнительные меры безопасности, как при использовании потенциально опасных методов сноса.

21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

Объект капитального строительства, подлежащий сносу, не относится к объектам культурного наследия и не подлежит обременению охранным обязательствам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах, оснастке

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Бензиновая ручная мотопомпа для нужд пылеподавления	1
2	Экскаватор типа Твэкс ЕК-14, либо аналог	1
3	Экскаватор с гидромолотом типа ЭО-4121, либо аналог	1
4	Кран стреловой (на пневмоколесном ходу) КС 45717К-1, либо аналог	1
5	Автомобили для вывоза строительного мусора типа КАМАЗ	по потребности

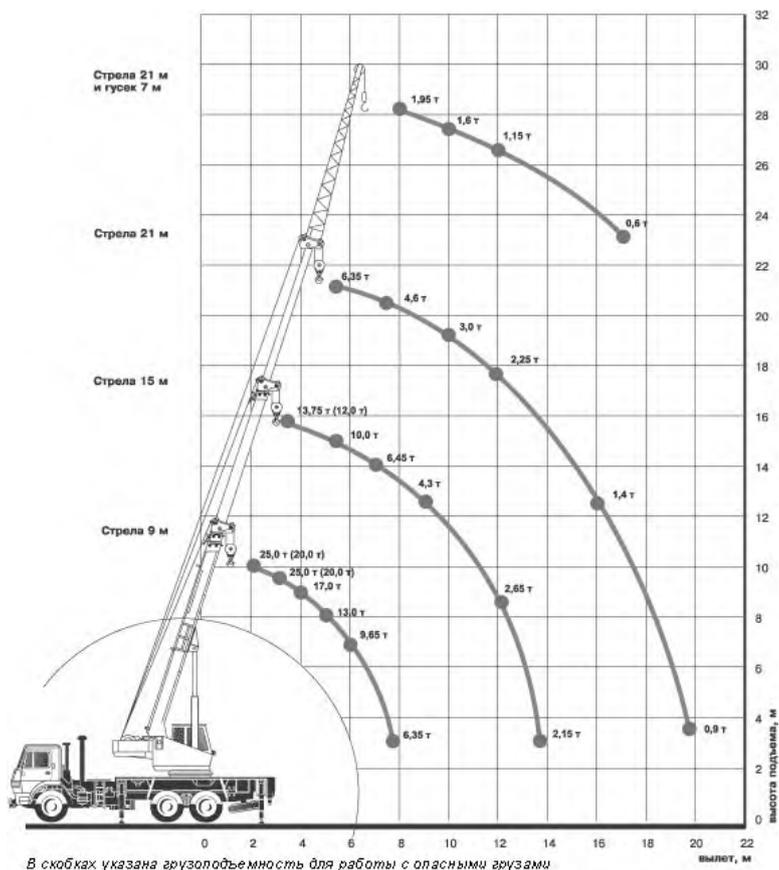


Рисунок 2. Технические характеристики крана КС 45717К-1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--	--	--

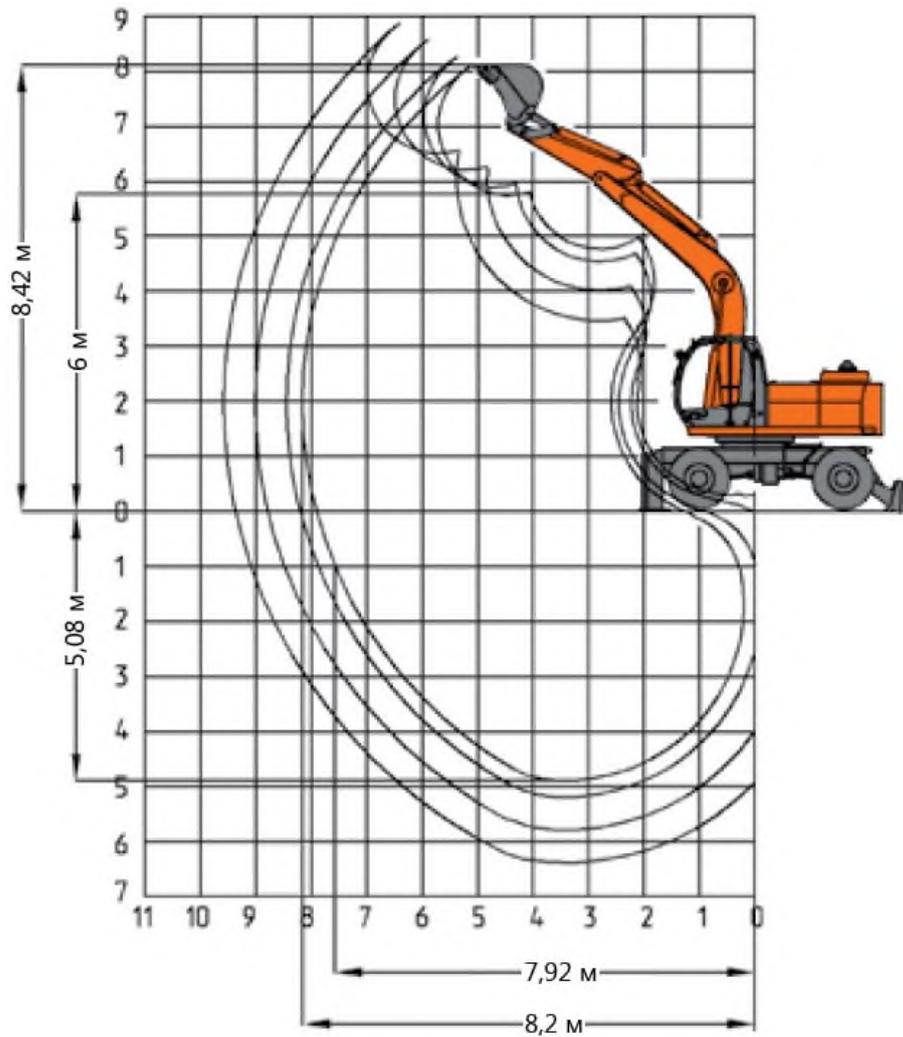


Рисунок 3. Технические характеристики экскаватора Твэкс ЕК-14

Инв. № подл.	Взам. инв. №		
Подп. и дата			
		119.20 - ПОД	Лист 21

Ведомость основных объемов работ

Снос здания расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г. Балашиха, д. Соболиха, переулок Лиловый 1-й, вл. 4.
Кадастровый номер объекта: 50:15:0000000:2225

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Разборка надземной части здания	м3 строительного объема	2508,0
2.	Разборка фундаментов	м3	190,0
3.	Планировка территории бульдозером	м2	650
4.	Погрузка строительного мусора от демонтажа экскаватором	т	1350,0
5.	Вывоз строительного мусора на полигон автомобилями-самосвалами [до 100 км]	т	1350,0
6.	Возврат металлолома	т	2,9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	119.20 - ПОД		Лист
			22