

# ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ДЕМОНТАЖ КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК

## 1 Область применения

1.1 Настоящая технологическая карта предназначена для руководства при полной или частичной разборке внутренних кирпичных стен и перегородок на объекте: Реконструкция и строительство объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики. Этап 26.1. Реконструкция системы подготовки воды (установка гипохлорита натрия – 2 шт.).

1.2 Карта разработана в соответствии с "Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты" МДС 12-29.2006".

## 2 Технология и организация выполнения работ

2.1 Для проведения работ необходимо иметь данные обследования технического состояния объекта в целом и (или) отдельных конструкций, а также решение о проведении этих работ.

2.2 Заказчиком и подрядной строительной организацией совместно с генеральной проектной организацией должны быть:

- согласованы объемы, технологическая последовательность, сроки выполнения работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков (при их наличии);

- определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

- определена последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.

2.3 До начала работ по разборке кирпичных стен и перегородок необходимо произвести повторное обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утратившим несущую способность, произвести установку временных креплений, ремонт и усиление этих конструкций.

2.4 Разборку кирпичных стен и перегородок производят в следующей последовательности:

- разбирают порядно не более 3 рядов кладки, сверху вниз с инвентарных подмостей. Кирпич, кирпичный бой и щебень, получаемый при разборке, складывают на перекрытии с распределением нагрузки на перекрытие не более

150 кг/м<sup>2</sup>, а нагрузка на подмости не должна превышать 300 кг/м<sup>2</sup>;

- удаляют мусор с перекрытия в контейнеры, установленные на этаже. Контейнеры заполнять не более 2/3 объема;

- разбирают стены до уровня перекрытия.

Разборку стен производят с помощью отбойного молотка, а при слабой кладке - при помощи кувалды и лома.

Разборку участков стен производят отдельными захватками длиной не более 1,5 м.

### **3 Требования техники безопасности и охраны труда, экологической и пожарной безопасности**

3.1 При выполнении работ на захватке по разборке внутренних кирпичных стен и перегородок запрещается пребывание людей на нижерасположенном этаже в зоне этой захватки и соседних с ней.

3.2 Запрещается пронос грузов краном над рабочим местом, на котором производится разборка, и над соседними захватками.

3.3 Зоны, опасные для нахождения людей, во время демонтажных работ должны быть ограждены и иметь предупредительные надписи об опасности.

3.4 Проемы в стенах с подоконной частью ниже 70 см, дверные проемы в зону, где разобраны перекрытия, должны быть надежно закрыты, отверстия в перекрытиях и участки перекрытий по периметру должны быть ограждены на высоту 1,1 м.

3.5 Запрещается перегружать настил подмостей строительным мусором и материалами от разборки.

3.6 Запрещается одновременная разборка кирпичных стен и перегородок в нескольких ярусах по одной вертикали.

3.7 Во время разборки стен рабочим запрещается выполнять работу, непосредственно находясь на стене.

3.8 Категорически запрещается скопление материалов на перекрытии от разборки более 3 рядов кладки (150 кг/м<sup>2</sup>).

3.9 Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы зданий (кирпич, доски, стекла, утеплитель и т.д.).

3.10 Для уменьшения количества пыли при разборке кирпичных стен и перегородок производить поливку строительного мусора водой.

3.10 При обнаружении аварийного состояния конструкций рабочие должны быть немедленно удалены из опасной зоны, опасная зона ограждена с установкой предупредительных знаков либо охраны. К работе можно приступить по письменному указанию главного инженера и оформления наряда-допуска с указанием мероприятий, гарантирующих безопасные условия работы.

3.12 К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, технике безопасности и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III.

Весь электрический инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом электрифицированном инструменте должен стоять учетный номер.

Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его исправность (отсутствие замыкания на корпус, изоляцию у питающих проводов и рукояток, состояние рабочей части инструмента) и работу его на холостом ходу.

3.13 Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Рабочие при работе с отбойными молотками на разборке кирпичных стен и перегородок должны иметь защитные очки с небьющимися стеклами.

3.14 К работе по разборке внутренних кирпичных стен и перегородок здания допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам техники безопасности.

3.15 В зоне работы необходимо иметь комплекты противопожарных средств пожаротушения из расчета 1 комплект на  $200 \text{ м}^2$  площади.

3.16 Все работы по разборке и демонтажу конструкций вести в присутствии и под непосредственным руководством ответственных ИТР в соответствии с требованиями техники безопасности.

3.17 В составе санитарно-бытовых помещений должны быть выделены и укомплектованы места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

#### 4 Потребность в материально-технических ресурсах

4.1 Для разборки внутренних кирпичных стен и перегородок при ремонте или реконструкции зданий и сооружений используются машины, механизмы, инструмент и приспособления, технические характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость машин, механизмов, инструмента и приспособлений

Наименование	Тип, марка, ГОСТ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Совковая лопата растворная	ЛР	шт.	2	
Лом монтажный	ЛМ-24	шт.	2	
Лом-гвоздодер	ЛГ-25	шт.	2	
Кувалда тупоносая	-	шт.	2	-
Контейнер для мусора V=0,35 м <sup>3</sup>	-	шт.	2	
Лестница приставная	-	шт.	1	
Подмости панельные для кирпичной кладки	-	шт.	1	
Костюм мужской для защиты от общих загрязнений и механических воздействий	-	шт.	21	
Мусоросборник V=6 м <sup>3</sup>	-	шт.	1	
Обувь защитная	-	шт.	2	
Каска строительная	-	шт.	2	
Очки защитные с прямой вентиляцией	-	шт.	2	
Рукавицы	-	шт.	2	
Респиратор	-	шт.	2	
Комплект знаков по технике безопасности	-		1	

## 5 Перечень нормативно-технической литературы

1. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3).
2. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.
3. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".
4. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".
6. СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.
7. ГОСТ 379-2015 Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия.
8. ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.
9. ГОСТ Р 58752-2019 Средства подмащивания. Общие технические условия".
10. ГОСТ 27321-2018 Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия.
11. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.