

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....4

А) Сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов....5

Б) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии, в том числе на производственные нужды, и существующих лимитах их потребления.....5

В) Сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках, о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов.....6

Г) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.....6

Д) Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства.....7

Е) Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей.....7

Ж) Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности.....7

З) Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.....8

|                |          |     |        |         |       |  |                                      |      |       |
|----------------|----------|-----|--------|---------|-------|--|--------------------------------------|------|-------|
| Взам. инв. №   |          |     |        |         |       |  |                                      |      |       |
| Подпись и дата |          |     |        |         |       |  | <b>УВР-5/2020-ПР-ПСК/З/П-10.1-ЭЭ</b> |      |       |
| Изм.           | Коп.уч.  | Лис | № док. | Подпись | Дат   | <i>Капитальный ремонт нежилого здания, находящегося в собственности города Москва, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Суворовская, д. 18</i>   |                                      |      |       |
| Изн. № подл.   |          |     |        |         |       |  |                                      |      |       |
| ГИП            | Буров    |     |        |         | 10.20 | <i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i> | Стадия                               | Лист | Листо |
| Разраб.        | Смирнов  |     |        |         | 10.20 |  | П                                    | 1    |       |
| Проверил       | Наджарян |     |        |         | 10.20 |  |                                      |      |       |
| Н.контр.       | Люльков  |     |        |         | 10.20 |  |                                      |      |       |
|                |          |     |        |         |       | <b>Пояснительная записка</b>   | <b>ООО «КТБ проект»</b>              |      |       |

- И) Перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений.....8
- К) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.....9
- Л) Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов.....10
- М) Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов.....10
- Н) Описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....25
- О) Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов, в том числе основные их характеристики, сведения о типе и классе предусмотренных проектом проводов и осветительной арматуры.....26

|              |                |      |        |         |      |   |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|---|
| Инд. № подл. | Подпись и дата |      |        |         |      | Взам. инв. №  |
|              |                |      |        |         |      |   |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | <p style="text-align: center;">УВР-5/2020-ПР-ПСК/3/П-10.1-ЭЭ</p> <p style="text-align: right;">Лист<br/>2</p> |
|              |                |      |        |         |      |   |

|   |    |
|---|----|
| П) Описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.....                   | 27 |
| Р) Описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и процессов регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха..... | 27 |
| С) Описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода.....   | 28 |
| Т) Сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией.....                                 | 28 |
| Энергетический паспорт здания.....  | 29 |

|              |                |      |        |         |      |                               |      |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |      |        |         |      | Взам. инв. №                  |      |
|              |                |      |        |         |      |                               |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | УВР-5/2020-ПР-ПСК/3/П-10.1-ЭЭ | Лист |
|              |                |      |        |         |      |                               | 3    |