

ООО «Актанта»

129110, Россия, г. Москва, Проспект Мира, д.61, эт.3, пом. III, ком.3,
тел. +7 916 6264462, E-mail: aktanta@yandex.ru,
ОГРН 1077758155463, ИНН 7701734901

Объекты благоустройства по адресу:
Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____



Павильон.

Архитектурные решения.

Альбом 1.

20-05/2020 - AP (II)

Москва - 2020 г.

ООО «Актанта»

129110, Россия, г. Москва, Проспект Мира, д.61, эт.3, пом. III, ком.3,
тел. +7 916 6264462, E-mail: aktanta@yandex.ru,
ОГРН 1077758155463, ИНН 7701734901

Объекты благоустройства по адресу:
Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч.____

Павильон.
Архитектурные решения.

Альбом 1.
20-05/2020 - АР (П)

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «Актанта»
Конюхова Е.А.

Заказчик: Левин С.М.

Москва – 2020 г.

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана.	М 1:200
3	План на отм. +0.000	М 1:75
4	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-В и В-А.	М 1:75
5	Разрезы 01-01 и 02-02.	М 1:75
6	План кровли.	М 1:75
7	Перспектива общего вида 1 (день) и 2 (день).	
8	Перспектива общего вида 1 (ночь) и 2 (ночь).	
9	Перспектива общего вида 3 (вечер) и 4 (ночь).	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Здание беседки расположено на участке жилого дома по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч.____. На участке находится деревянный жилой дом, подлежащий сносу. Есть зелёные насаждения и опора воздушных электросетей. В проектом решении были учтены пожелания заказчика, объемно-планировочные и пожарные требования к проектированию объектов подобного типа.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

Высота павильона до основания двускатной разноуровневой крыши - 2.00 м и 2.65 м, до конька крыши - 5.20 м.

В объемно-планировочном решении следующие помещения: диванная - 24.84 м², крытая терраса - 51.81 м², подсобное помещени - 5.48 м² и санузел - 1.84 м².

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Общая площадь - 90.00 м²
 Площадь застройки - 118.32 м²
 Строительный объем - 395,74 м³
 Площадь проектирования - 97,53 м²

КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ

Стены наружные: каркасные, утепленные.
 Стойки - деревянные (по чертежам проекта стадии "Р").
 Ригели, фермы (между стойками) - деревянные (по чертежам проекта стадии "Р").
 Стены внутренние - нет.
 Перегородки - каркасные со звукоизоляцией.
 Перекрытие - нет.
 Фундамент - сваи винтовые металлические.
 Крыша - двускатная утепленная над помещениями санузла и подсобном, с уклоном 25 градусов, с фонарём, конструкции деревянные.
 Окна - нет.
 Фасад остеклённый - стекло закалённое, безрамный монтаж.
 Перегородки раздвижные - стекло закалённое.
 Дверь наружная - деревянная утепленная со стеклом.
 Двери внутренние - деревянные, утепленная (в санузел).
 Печь-гриль - учесть монтажные требования.

Деревянные конструкции и материалы обработать огнезащитным средством.
 Металлические конструкции покрыть антикоррозийным составом.

Наружная отделка:

Стены - рейка деревянная.
 Полы террасы - террасная доска, в зоне печи-гриля мощение камнем;
 Кровля - рубероидное покрытие "черепица".

Внутренняя отделка:

Стен - рейка деревянная, керамическая плитка в зоне мойки.
 Полы - керамический гранит, электроподогрев.
 Подвесной потолок - по конструкциям крыши обшить деревянной рейкой. В подсобном помещении и санузле - подвесной потолок из деревянной рейки.

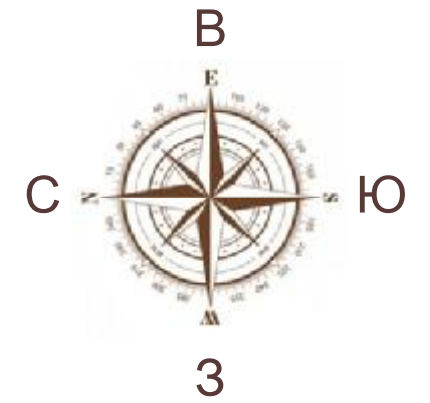
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВЕНТИЛЯЦИЯ - естественная через вентиляционные каналы, оконные и дверные проёмы. КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - нет.
 ОТОПЛЕНИЕ - электрические обогреватели и электрический "тёплый" пол.
 ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - локальное, системы водоснабжения жилого дома.
 ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - нет.
 КАНАЛИЗАЦИЯ - локальная, системы водоотведения жилого дома.

				Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч.____			
Заказчик	Левин С.М.			Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
					П	1	9
Проектир.	Каширцева В.		22.06	Общие данные.	ООО "Актанта" 2020 г.		

МАСШТАБНАЯ ЛИНЕЙКА
0 1 2 3 4 5 10 м

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, М 1:200

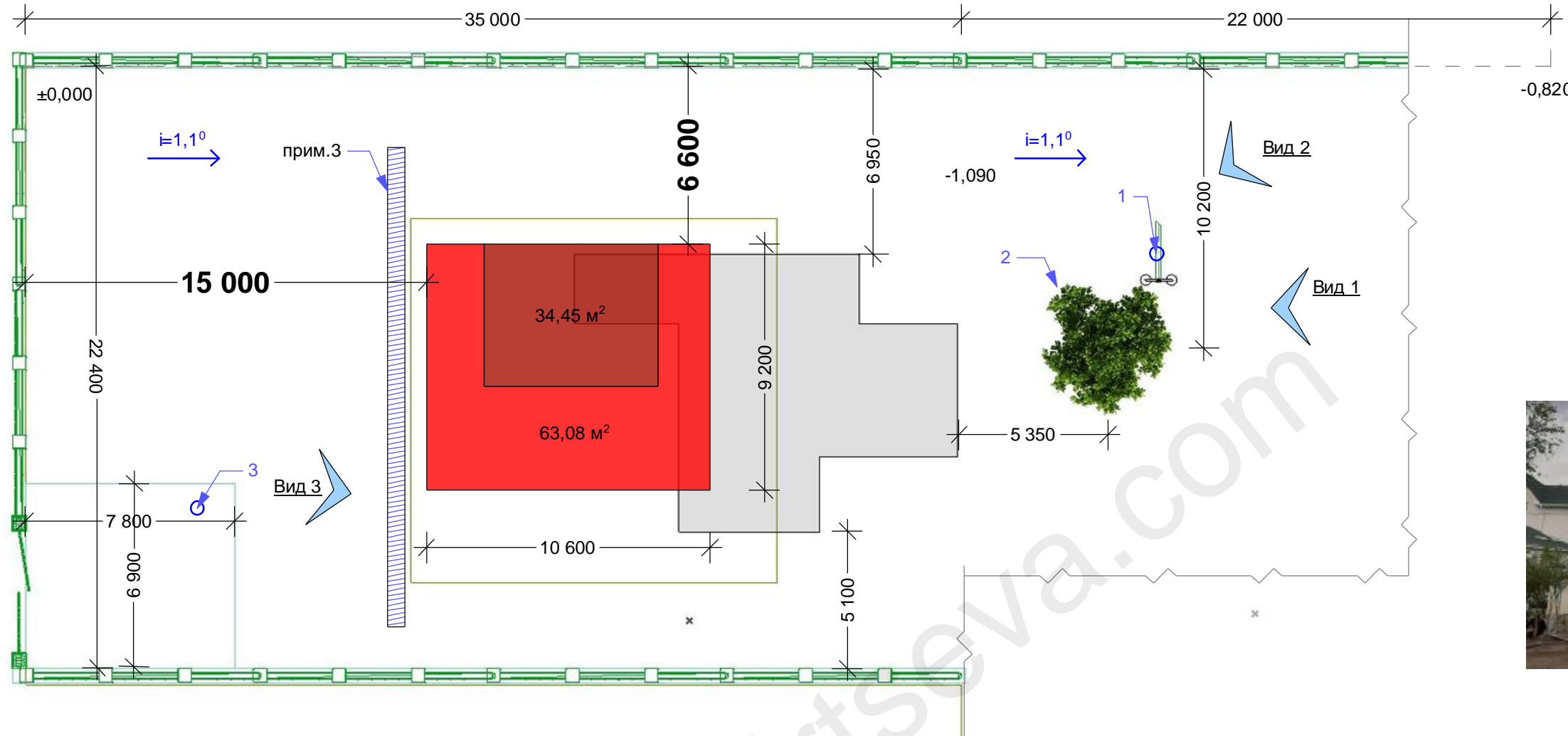


СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
(фотофиксация)

Вид 1



Вид 3



Вид 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие.

- 1 Опора воздушной электросети
- 2 Фруктовое дерево
- 3 Бетонная площадка

Демонтируемая постройка

Проектируемые.

- Павильон (с "тёплыми" помещениями)
- Крытая терраса
- Дренажный канал

Уклон поверхности.

Видовые точки (фото существующего положение)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП)

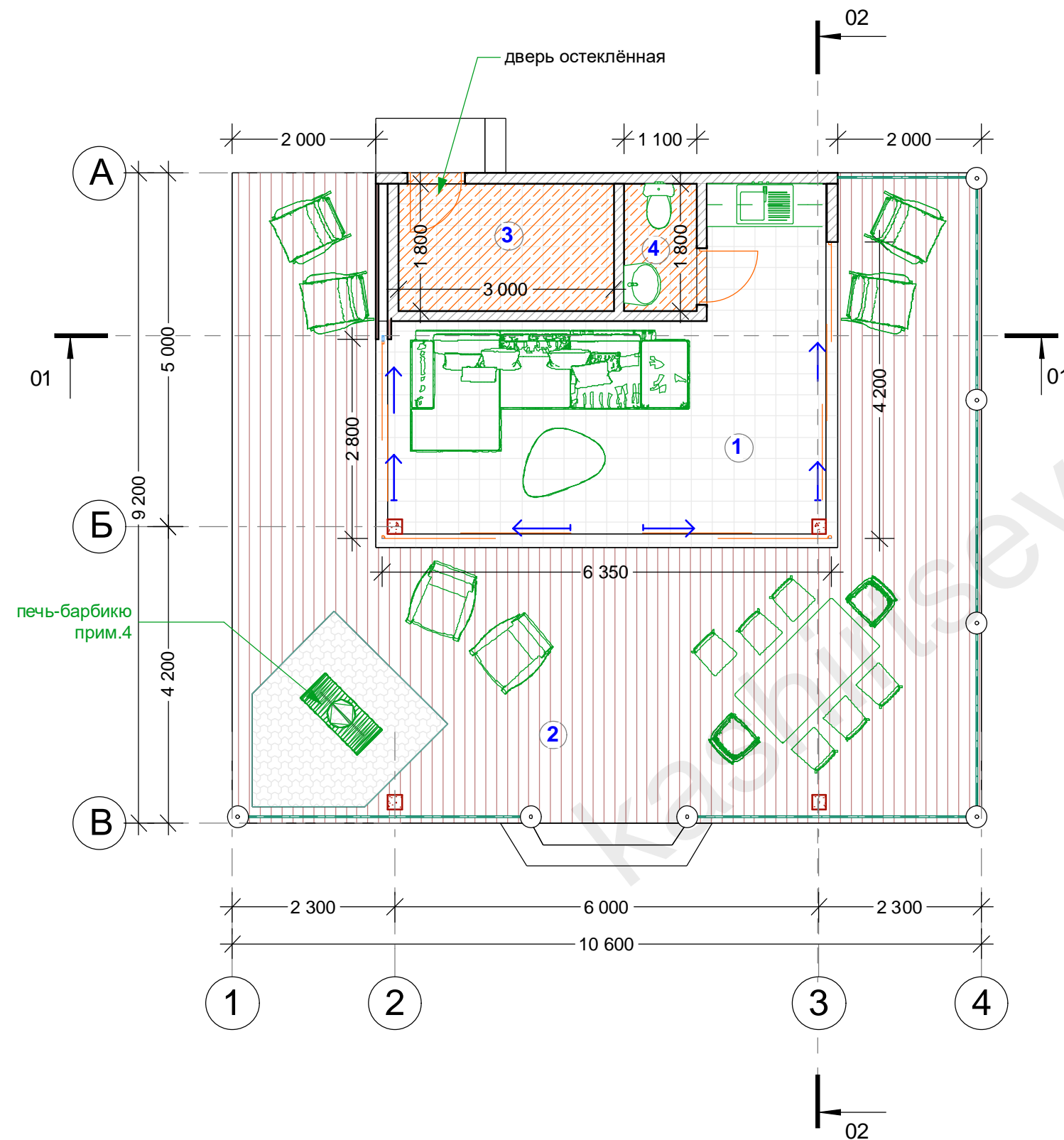
Площадь застройки - 118.32 м²
Строительный объем - 395.74 м³
Площадь проектирования - 97.53 м²

ПРИМЕЧАНИЯ

1. За отметку ±0,000 принят уровень "чистого" пола закрытой части беседки.
2. Участок застройки имеет уклон 1,1° (или 1,91%) в направлении с северо-запада на северо-восток.
3. Рекомендуется организация дренажной системы" (уточнить проектом стадии "Р").

		Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.	Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина.			
Заказчик	Левин С.М.	Павильон с крытой террасой общей площадью 90 м ² .	Стадия	Лист	Листов
			П	2	9
Проектир.	Каширцева В.	22.06	ООО "Актанта" 2020 г.		

ПЛАН на отм. +0.000, М 1:75.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Диванная.	24,84 м ²
2	Крытая терраса	57,81 м ²
3	Подсобное помещение	5,48 м ²
4	Санузел	1,84 м ²
Всего:		89,97 м ²

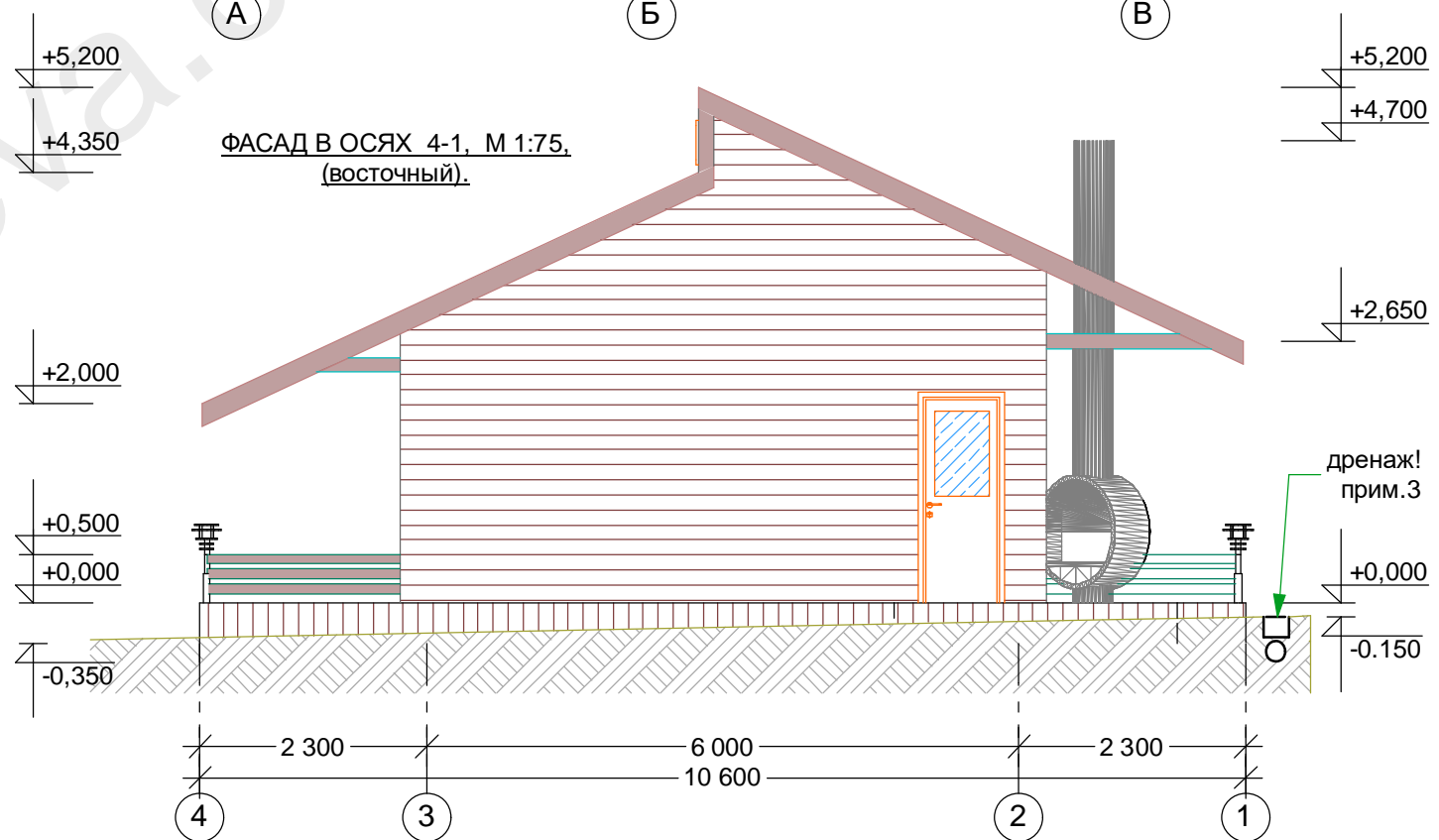
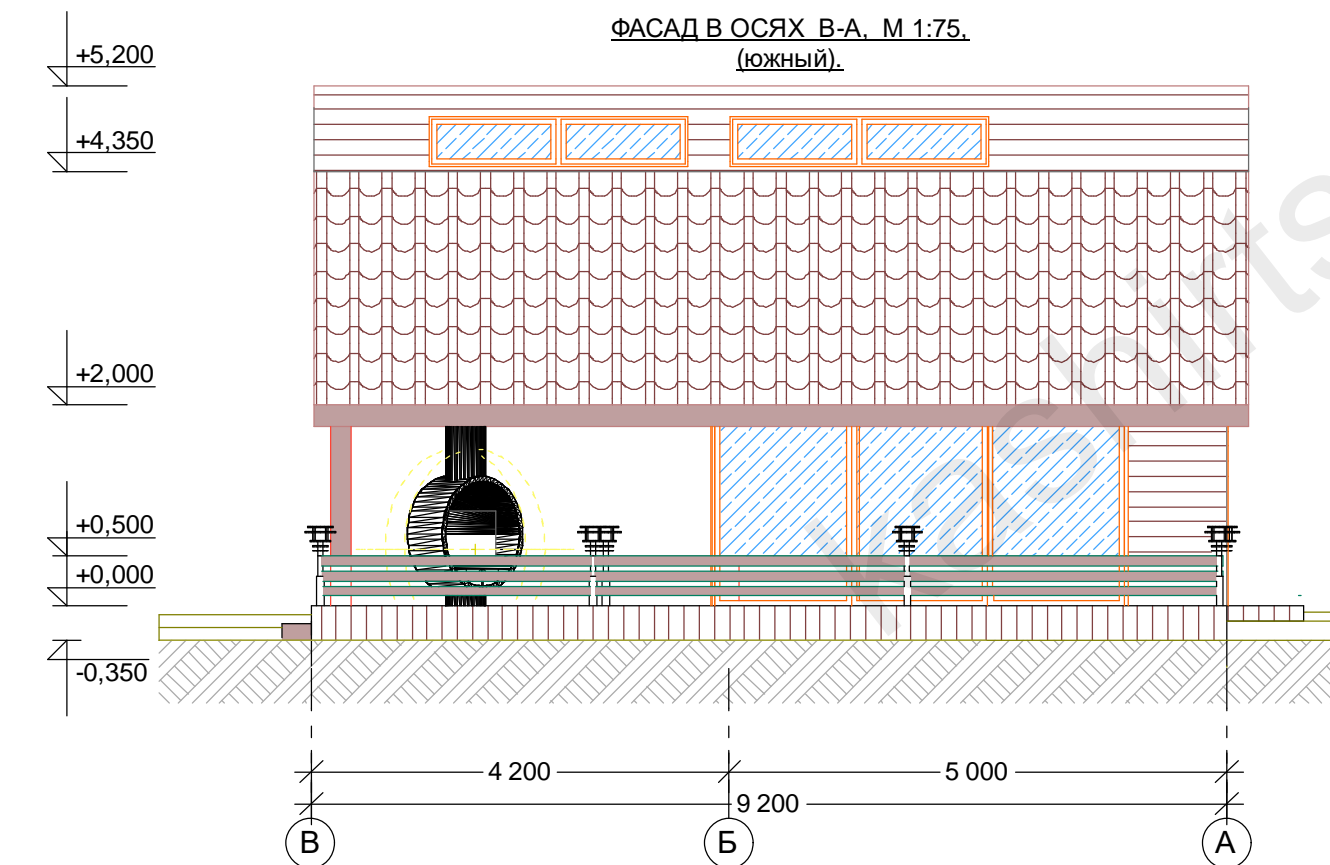
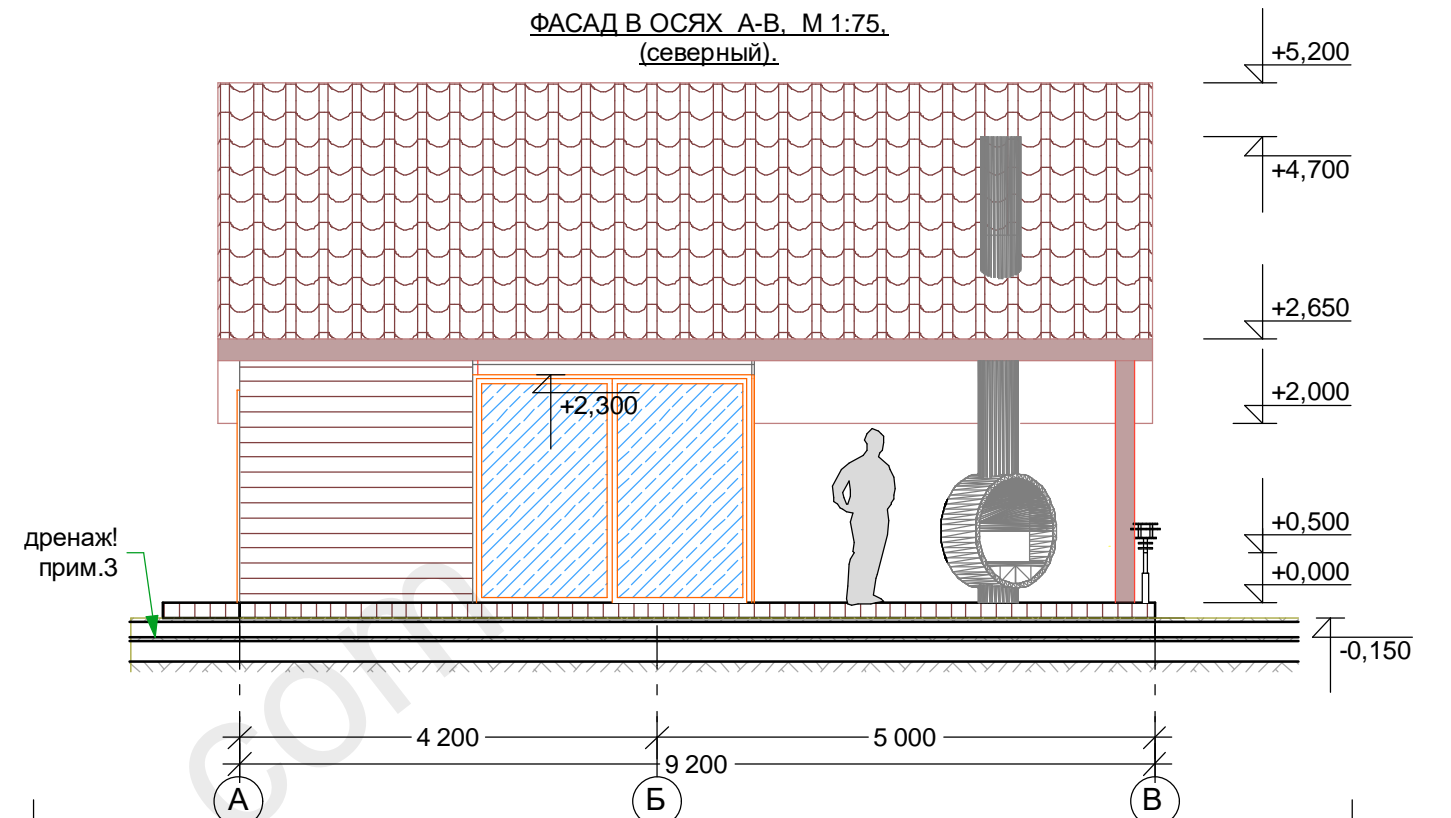
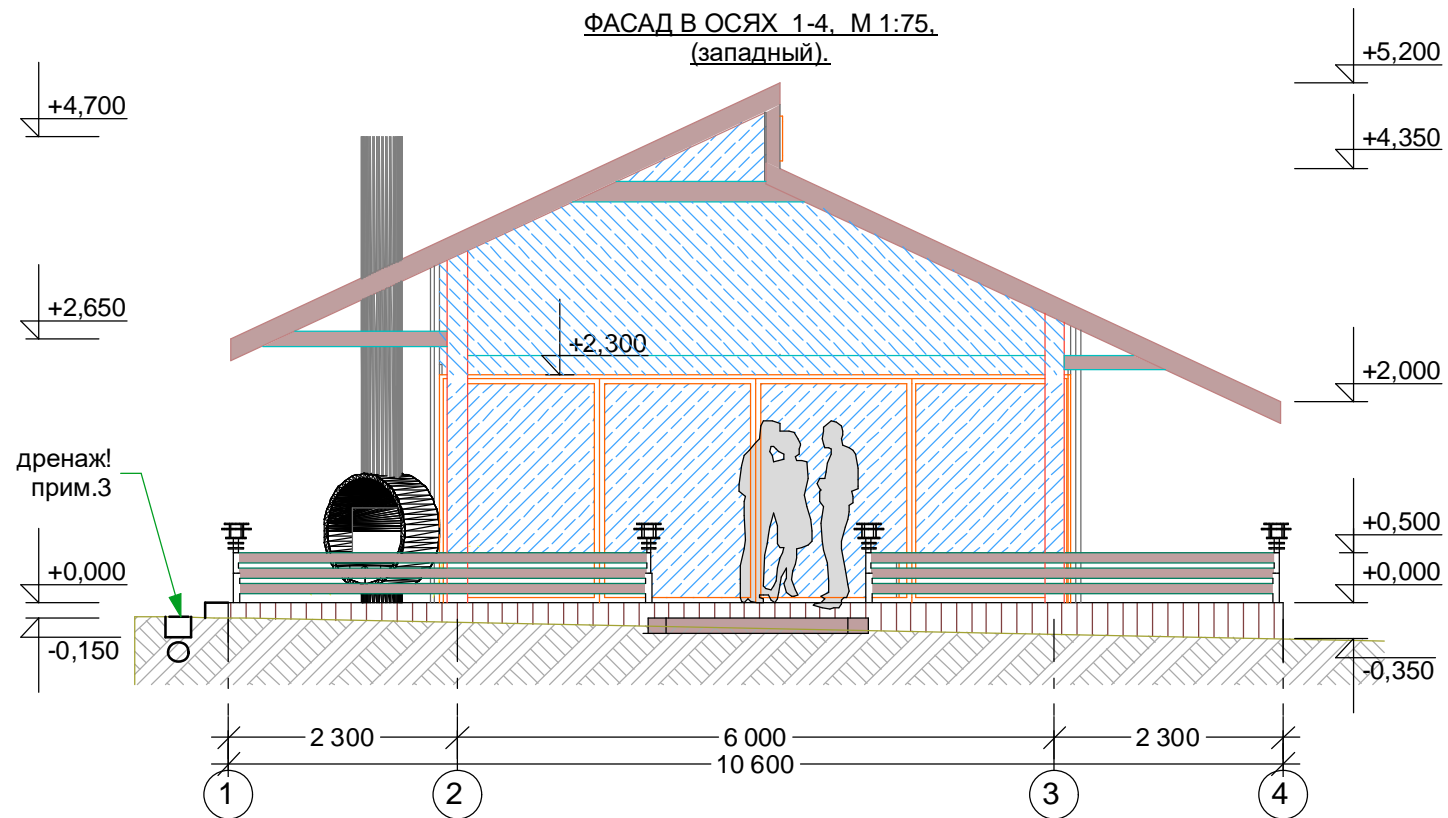
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стены, перегородки "тёплые" (параметры определяются проектом стадии "Р")
- Стойки несущего каркаса (параметры определяются проектом стадии "Р")
- Керамический гранит.
- Террасная доска.
- Мощение из камня.
- Направление открывания панорамного остекления.
- Утеплённые конструкции пола.

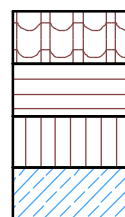
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертёж не предназначен для производства строительных работ, как и все чертежи эскизного проекта, а служит основанием для проектирования рабочих чертежей и получения разрешения на строительство.
2. За отметку ±0,000 принят уровень "чистового" пола.
3. Разрезы 01-01 и 02-02 смотреть на листе проекта №5.
4. Печь-гриль. В конструкциях и отделке учесть требования по монтажу.

		Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.	Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч.____			
Заказчик	Левин С.М.	Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
			П	3	9
Проектир.	Каширцева В.	22.06	План на отм +0.000, М 1:75		ООО "Актанта" 2020 г.



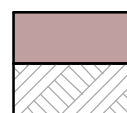
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



рубероидное покрытие "черепица"
рейка деревянная
рейка деревянная из особо прочных и влагостойких пород дерева
остекление

ПРИМЕЧАНИЯ

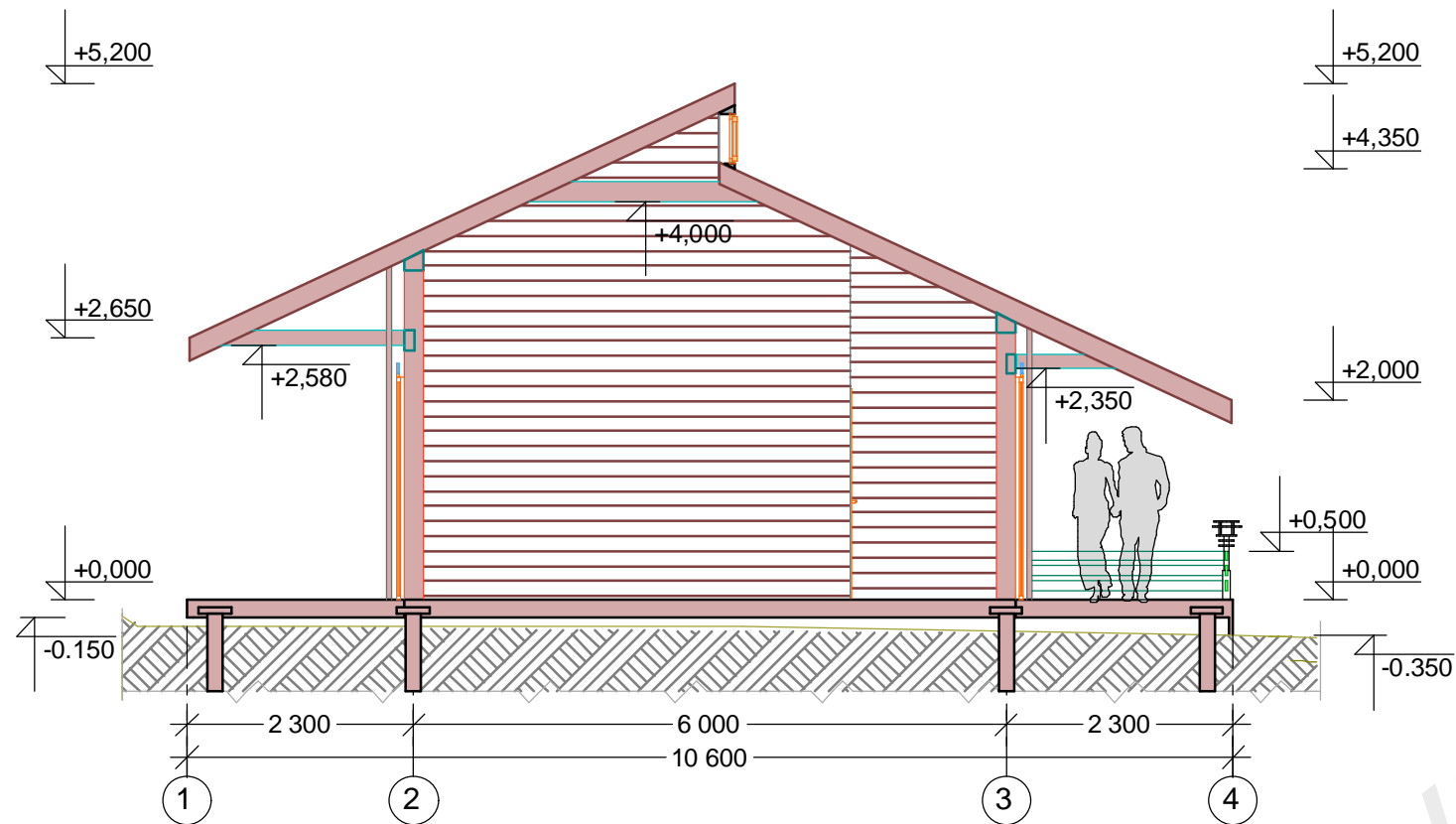
- Смодель с листом проекта № 3 "План на отм. +0,000".
- Отметку уровня грунта уточнить проектом стадии "Р".
- Необходимо организовать систему дренажа!



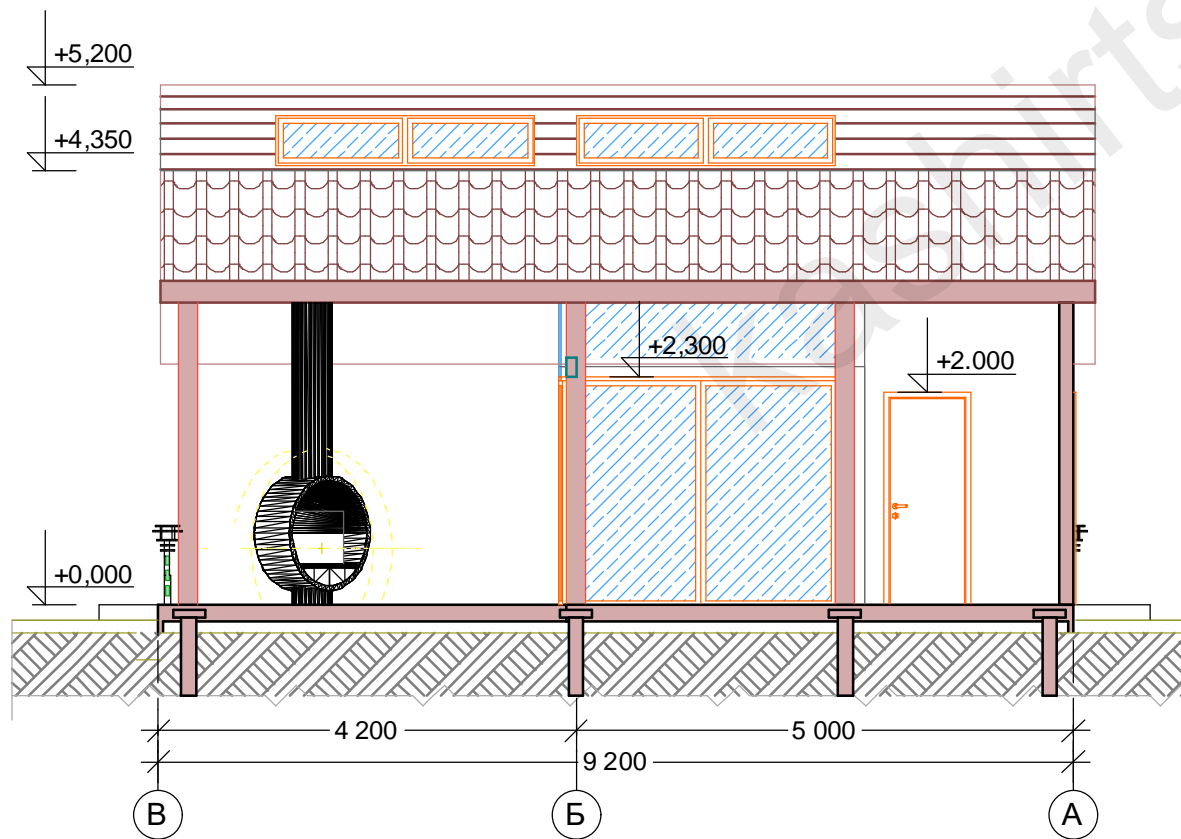
крашенные конструктивные элементы
грунт

		Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - АР		
ГАП	Иванов В.Е.	Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____			
Заказчик	Левин С.М.	Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Каширцева В.		П	4	9
		22.06	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-В и В-А, М 1:75		ООО "Актанта" 2020 г.

РАЗРЕЗ 01-01, М1:75



РАЗРЕЗ 02-02, М1:75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

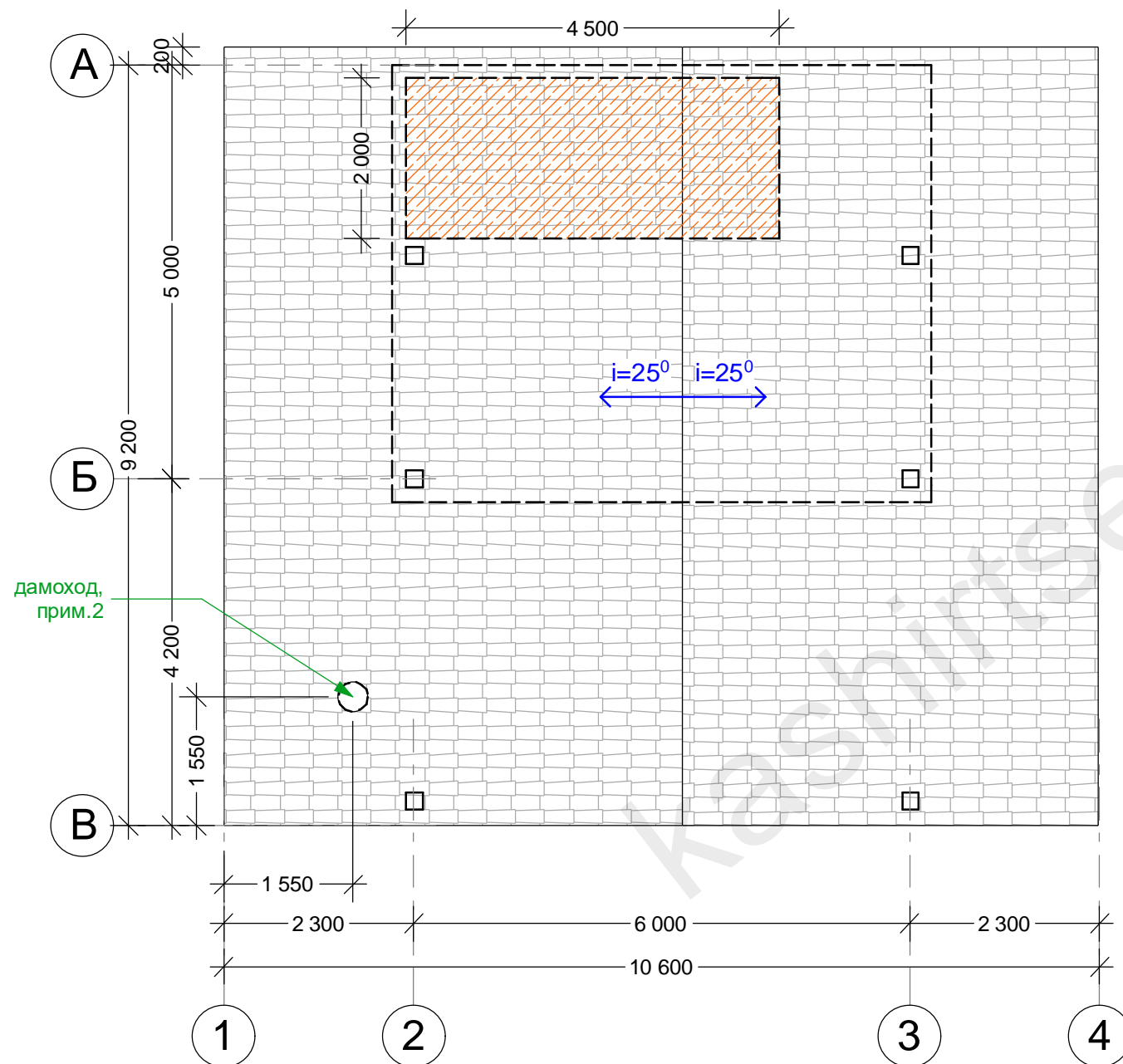
	металл профильный "черепица"
	рейка деревянная "вагонка"
	рейка деревянная "вагонка"
	остекление
	конструкции в сечении
	грунт

ПРИМЕЧАНИЯ





1. Смотреть с листом проекта № 3 "План на отм. +0,000".
2. Отметку уровня грунта уточнить проектом стадии "Р".

			Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - АР		
ГАП	Иванов В.Е.		Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____			
Заказчик	Левин С.М.		Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м².	Стадия	Лист	Листов
				П	5	9
Проектир.	Каширцева В.	22.06	Разрезы 01-01 и 02-02, М 1:75	ООО "Актанта" 2020 г.		

ПЛАН КРОВЛИ, М1:75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  внешний контур несущих конструкций
-  черепица рубероидная
-  мансардное окно 90 x 160 см
-  кровля утеплённая

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Смотреть с листом проекта № 3 "План на отм. +0,000". За отметку +0,000 принят уровень "чистового" пола.
2. В конструкции кровли предусмотреть вывод дымохода печи-камина. Уточнить проектом стадии "Р".

				Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - АР		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____			
Заказчик	Левин С.М.			Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
					П	6	9
Проектир.	Каширцева В.		22.06	План кровли, М 1:75	ООО "Актанта" 2020 г.		



ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 1 (день).

ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 2 (день).



				Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____			
Заказчик	Левин С.М.			Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
					П	7	9
Проектир.	Каширцева В.		22.06	Перспектива общего вида 1 (день). Перспектива общего вида 2 (день).	ООО "Актанта" 2020 г.		



ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 1 (ночь).

ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 2 (ночь).



				Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____			
Заказчик	Левин С.М.			Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
					П	8	9
Проектир.	Каширцева В.		22.06	Перспектива общего вида 1 (ночь). Перспектива общего вида 2 (ночь).	ООО "Актанта" 2020 г.		



ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 3 (вечер).

ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 4 (ночь).



				Заказчик: Левин С.М.	20-05/2020 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, д. Ельня, ул. Калинина, уч. ____			
Заказчик	Левин С.М.			Павильон с крытой террасой общей площадью 90,0 м ² .	Стадия	Лист	Листов
					П	9	9
Проектир.	Каширцева В.		22.06	Перспектива общего вида 3 (вечер). Перспектива общего вида 4 (ночь).	ООО "Актанта" 2020 г.		