

ООО «Актанта»

129110, Россия, г. Москва, Проспект Мира, д.61, эт.3, пом. III, ком.3,
тел. +7 916 6264462, E-mail: aktanta@yandex.ru,
ОГРН 1077758155463, ИНН 7701734901

Объекты благоустройства по адресу:
Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138.



Павильон.

Архитектурные решения.

Альбом 1.

154-20/05-22 - АР (П)

Москва - 2020 г.

ООО «Актанта»

129110, Россия, г. Москва, Проспект Мира, д.61, эт.3, пом. III, ком.3,
тел. +7 916 6264462, E-mail: aktanta@yandex.ru,
ОГРН 1077758155463, ИНН 7701734901

Объекты благоустройства по адресу:
Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138.

Павильон. Архитектурные решения.

Альбом 1.
154-20/05-22 - АР (П)

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «Актанта»
Конюхова Е.А.

Заказчик: Сеницын Г.В.

Москва – 2020 г.

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана.	М 1:200
3	План на отм. +0.000	М 1:50
4	Фасады в осях А-Б, Б-А, 1-2 и 2-1.	М 1:50
5	Разрезы А-А и Б-Б.	М 1:50
6	План кровли.	М 1:50
7	Перспектива общего вида 1 (день) и (ночь).	
8	Перспектива общего вида 2. Интерьер (ночь).	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Здание беседки расположено на участке жилого дома по адресу: Московская область, Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138. Какие-либо постройки и зеленые насаждения на участке застройки отсутствуют. В проектом решении были учтены объемно-планировочные и пожарные требования к проектированию объектов подобного типа.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

Высота беседки до основания крыши - 2.10 м и 2.8 м, до конька крыши - 3.50 и 3.80 м.

В объемно-планировочном решении следующие помещения: игровая - 30.16 м², сауны - 5.67 м² и терраса - 15.44 м².

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Общая площадь - 51.27 м²
 Площадь застройки - 71.54 м²
 Строительный объем - 125,5 м³
 Площадь проектирования - 55,44 м²

КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ

Стены наружные: каркасные утепленные.
 Стойки - металлические (по чертежам рабочего проекта).
 Ригели, фермы (между стойками) - металлические и деревянные (уточнить проектом стадии "Р"), обшить алюминиевым композитным листом снаружи, деревянной рейкой изнутри. Конструкции утеплить.
 Стены внутренние - нет.
 Перегородки - каркасные со звукоизоляцией.
 Перекрытие - на отм. +0.000 выполнить утепленным.
 Фундамент - сваи винтовые металлические.
 Крыша - двускатная утепленная с уклоном 20 градусов, с фонарём, конструкции деревянные.
 Окна - мансардные, двухкамерный стеклопакет.
 Фасад остекленный - однокамерный стеклопакет.
 Двери наружные - нет.
 Двери внутренние - стеклянная.
 Печь-камин - учесть монтажные требования.

Деревянные конструкции и материалы обработать огнезащитным средством.
 Металлические конструкции покрыть антикоррозийным составом.

Наружная отделка:

Стены - фактурная штукатурка и окраска по ОСП, вставки из деревянной вагонки.
 Полы террасы - террасная доска;
 Кровля - черепица рубероидная.

Внутренняя отделка:

Стен - облицовка деревянной рейкой, керамическая плитка в зоне мойки и печи-камина;
 Полы - керамический гранит;
 Подвесной потолок - по конструкции крыши обшить деревянной рейкой.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВЕНТИЛЯЦИЯ - естественная через вентиляционные каналы, оконные и дверные проёмы. Кондиционирования нет.

ОТОПЛЕНИЕ - от печи-камина.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - от общей системы жилого дома.

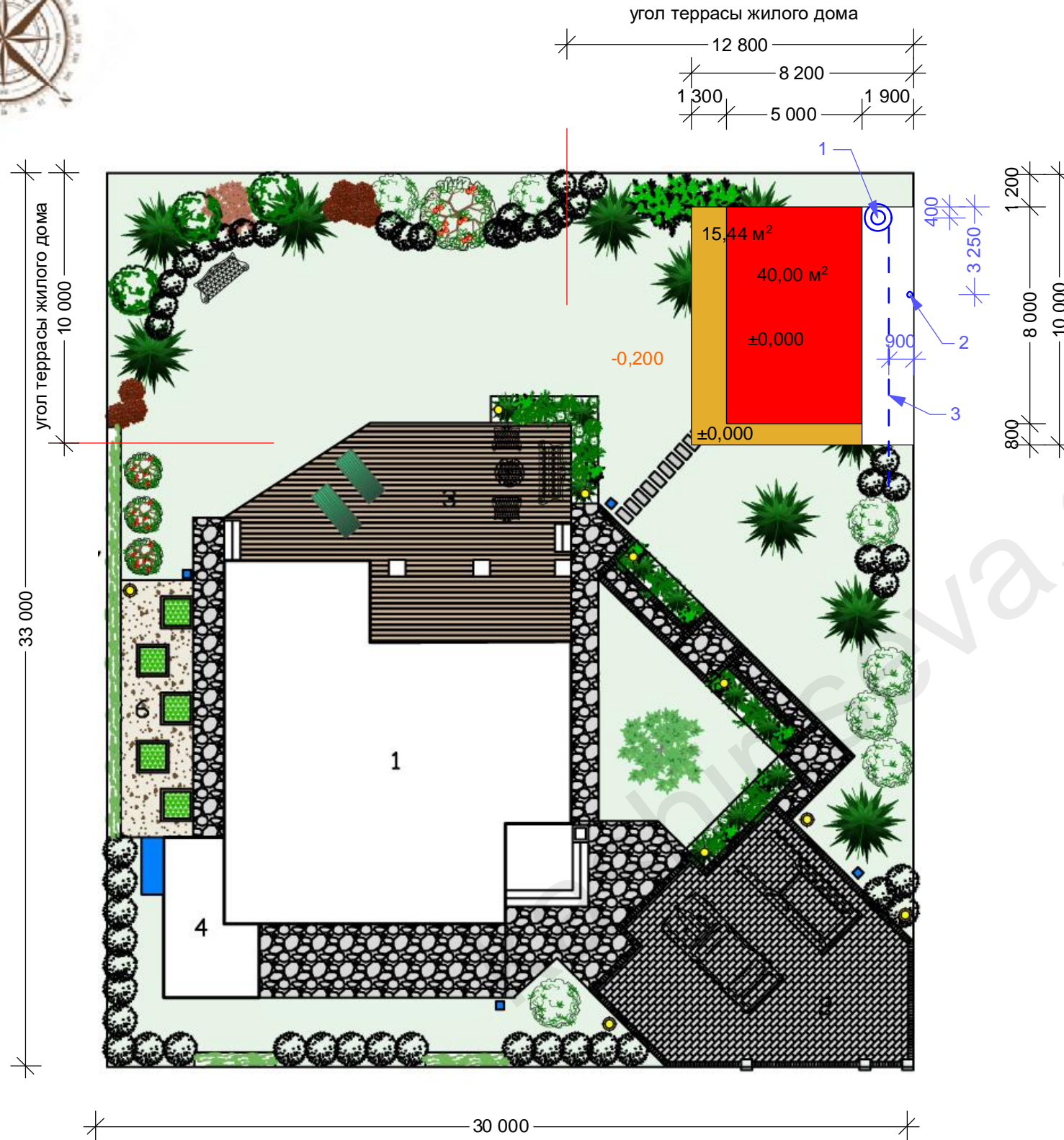
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - от общей системы жилого дома.

КАНАЛИЗАЦИЯ - от общей системы жилого дома.

Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
				Заказчик: Сеницын Г.В.	154-20/05-22 - AP	
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138		
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.	Стадия	Лист
					П	1
						8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	Общие данные.	ООО "Актанта" 2020 г.	



Схема ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, М 1:200.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие.

- 1 Приёмный колодец ливневой канализации.
- 2 Вывод бытовой канализации.
- 3 Канал ливневой канализации (0.5 м заглубление).

Проектируемые.

- Павильон.
- Терраса

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП)

Площадь застройки - 71,54 м²
 Строительный объем - 125,5 м³
 Площадь проектирования - 55,44 м²

ПРИМЕЧАНИЯ

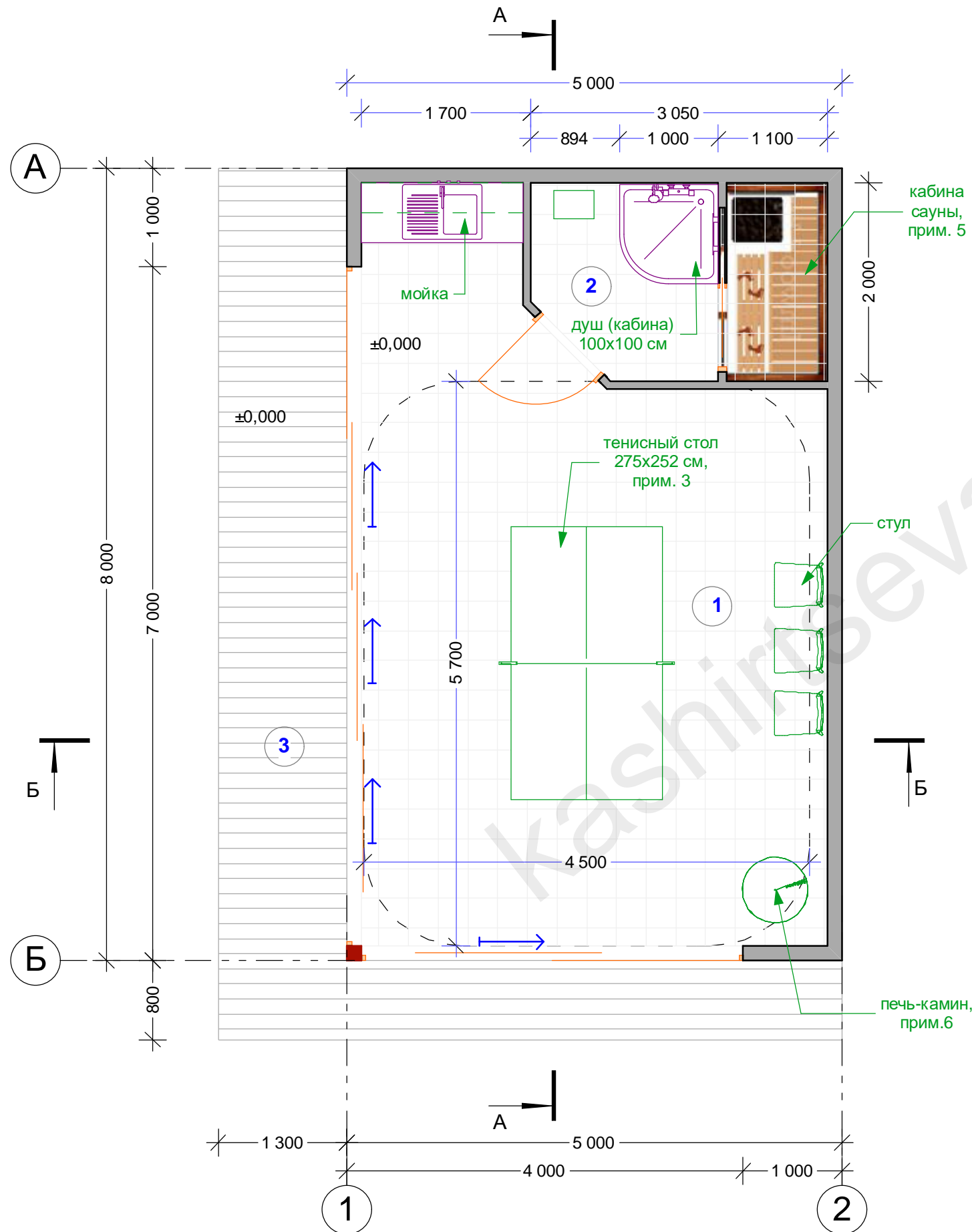
1. За отметку ±0,000 принят уровень "чистого" пола закрытой части беседки.
2. Участок застройки ровный.

МАСШТАБНАЯ ЛИНЕЙКА

0 1 2 3 4 5 10 м

Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В. 154-20/05-22 - AP			
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138			
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.	Стадия	Лист	Листов
					П	2	8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	Схема генерального плана, М 1:200.		ООО "Актанта" 2020 г.	

ПЛАН с расстановкой
оборудования и мебели, М 1:75.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь
1	Игровая.	30,16 м ²
2	Сауны.	5,67 м ²
3	Терраса.	15,44 м ²
Всего:		51,27 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

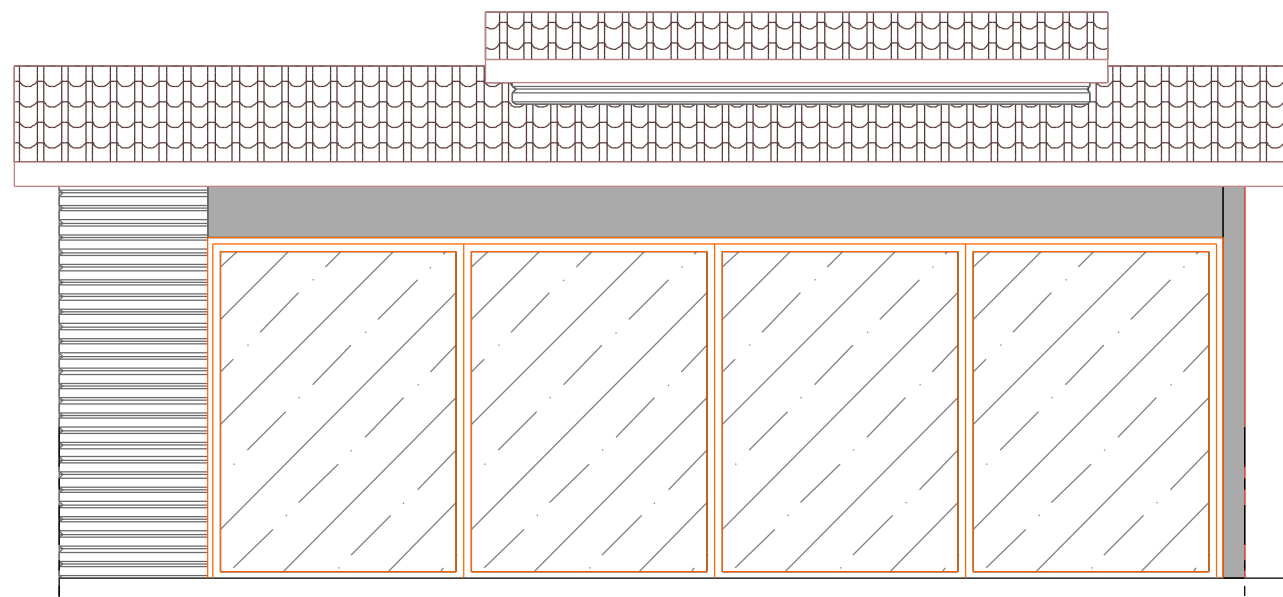
- Стены, перегородки (параметры определяются проектом стади "Р")
- Стойки несущего каркаса (параметры определяются проектом стади "Р")
- Керамический гранит.
- Террасная доска.
- Направление открывания панорамного остекления.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертёж не предназначен для производства строительных работ, как и все чертежи эскизного проекта, а служит основанием для проектирования рабочих чертежей и получения разрешения на строительство.
2. За отметку ±0,000 принят уровень "чистового" пола.
3. Разрезы А-А и Б-Б смотреть на листе проекта №5.
4. Игровая зона теннисного стола 3.7x4.5 м.
5. Кабина сауны 200x110 см - уточнить проектом стади "Р".
6. Печь-камин - уточнить проектом стади "Р". В конструкциях и отделке учесть требования по монтажу.

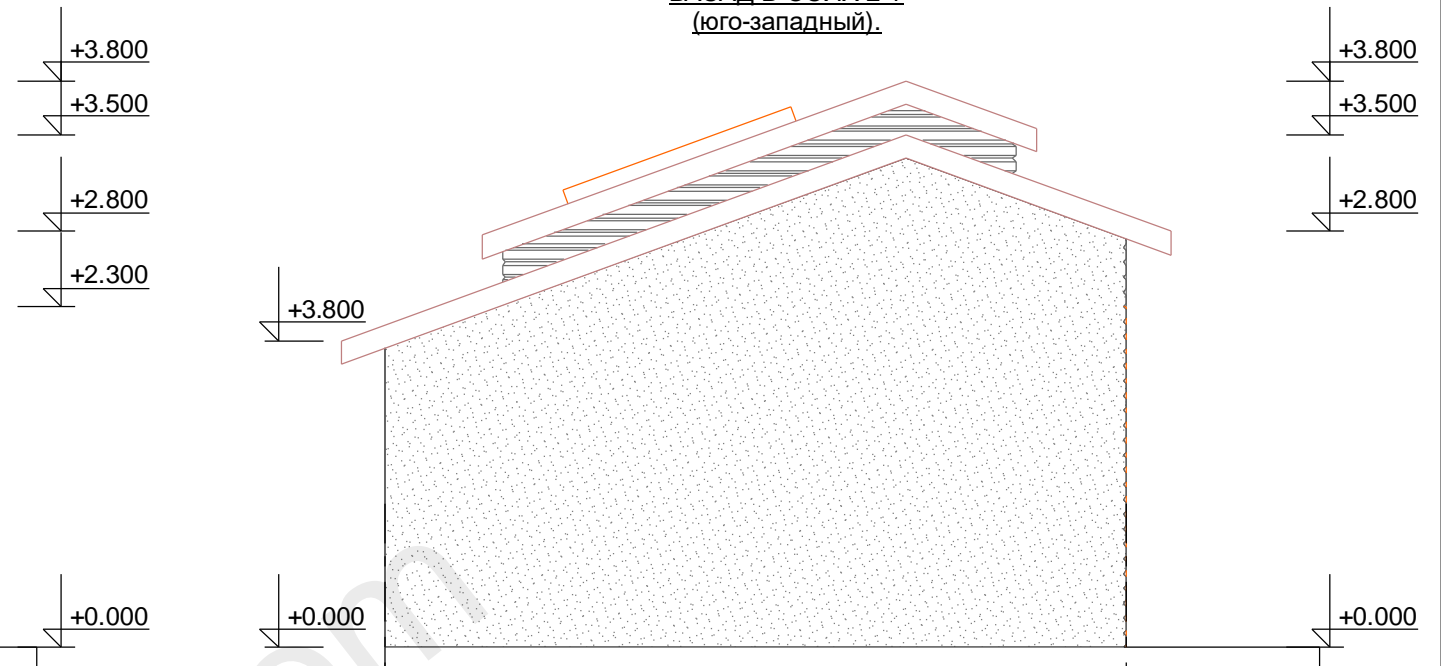
Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В.		154-20/05-22 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138				
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.		Стадия	Лист	Листов
						П	3	8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	План на отм +0.000, М 1:75		ООО "Актанта" 2020 г.		

ВАСАД В ОСЯХ А-Б
(юго-восточный).



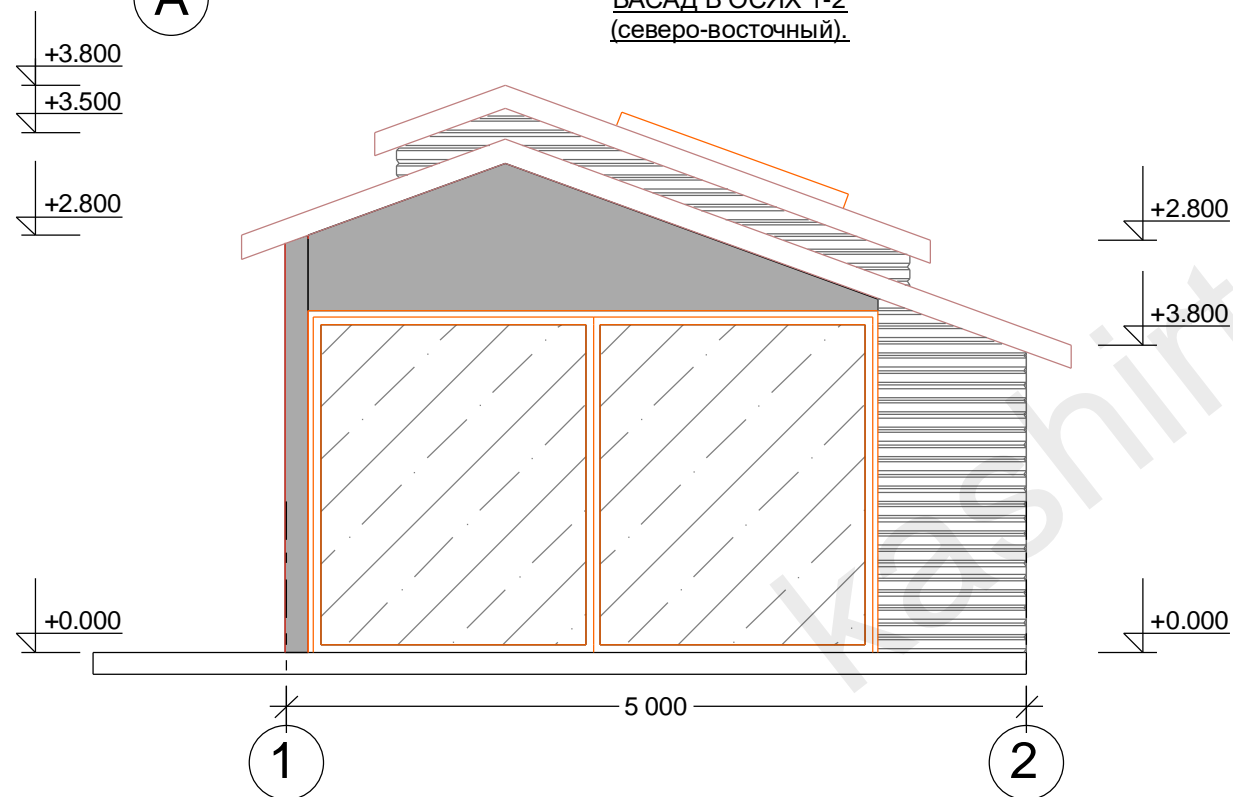
8 000
А Б

ВАСАД В ОСЯХ 2-1
(юго-западный).



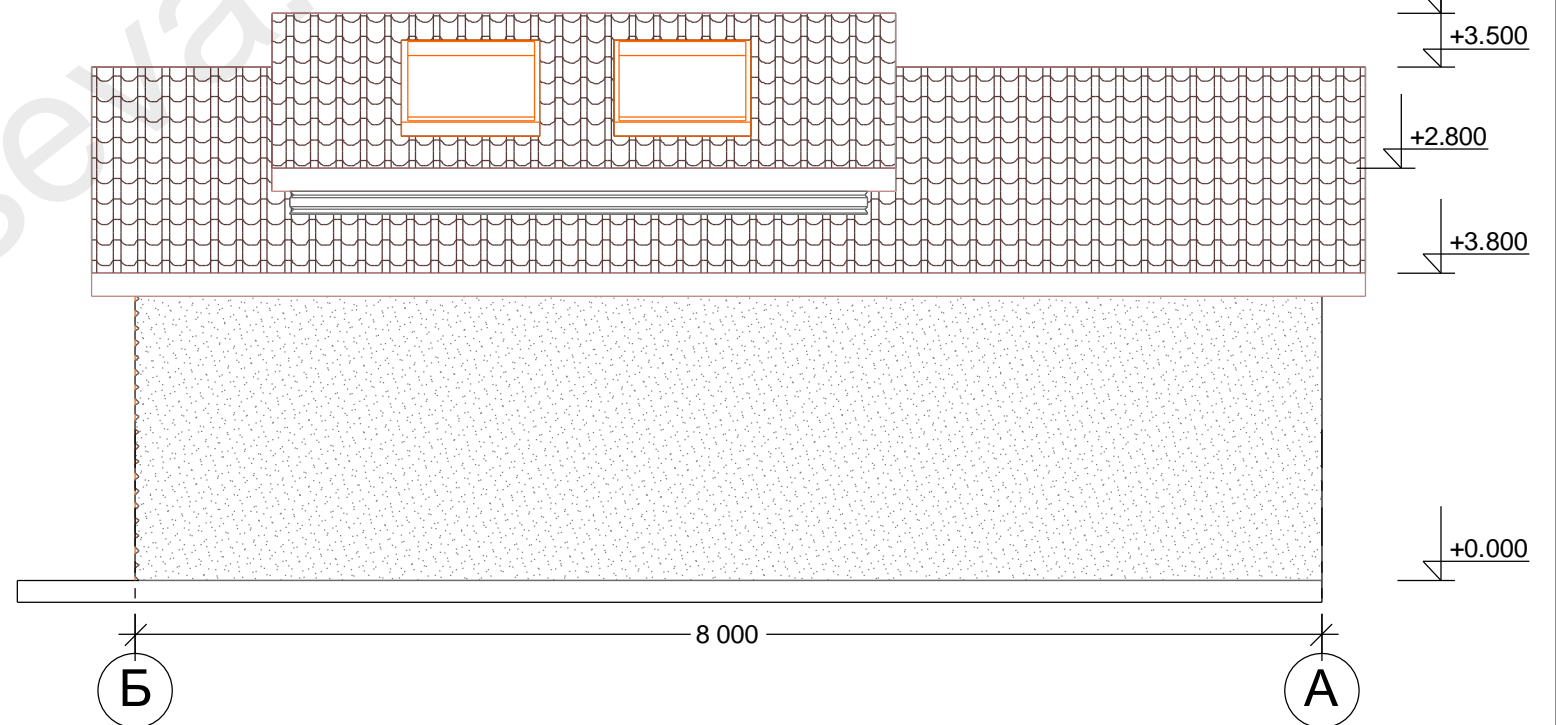
5 000
2 1

ВАСАД В ОСЯХ 1-2
(северо-восточный).



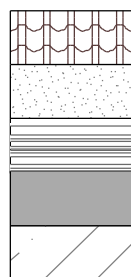
5 000
1 2

ВАСАД В ОСЯХ Б-А
(северо-западный).



8 000
Б А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



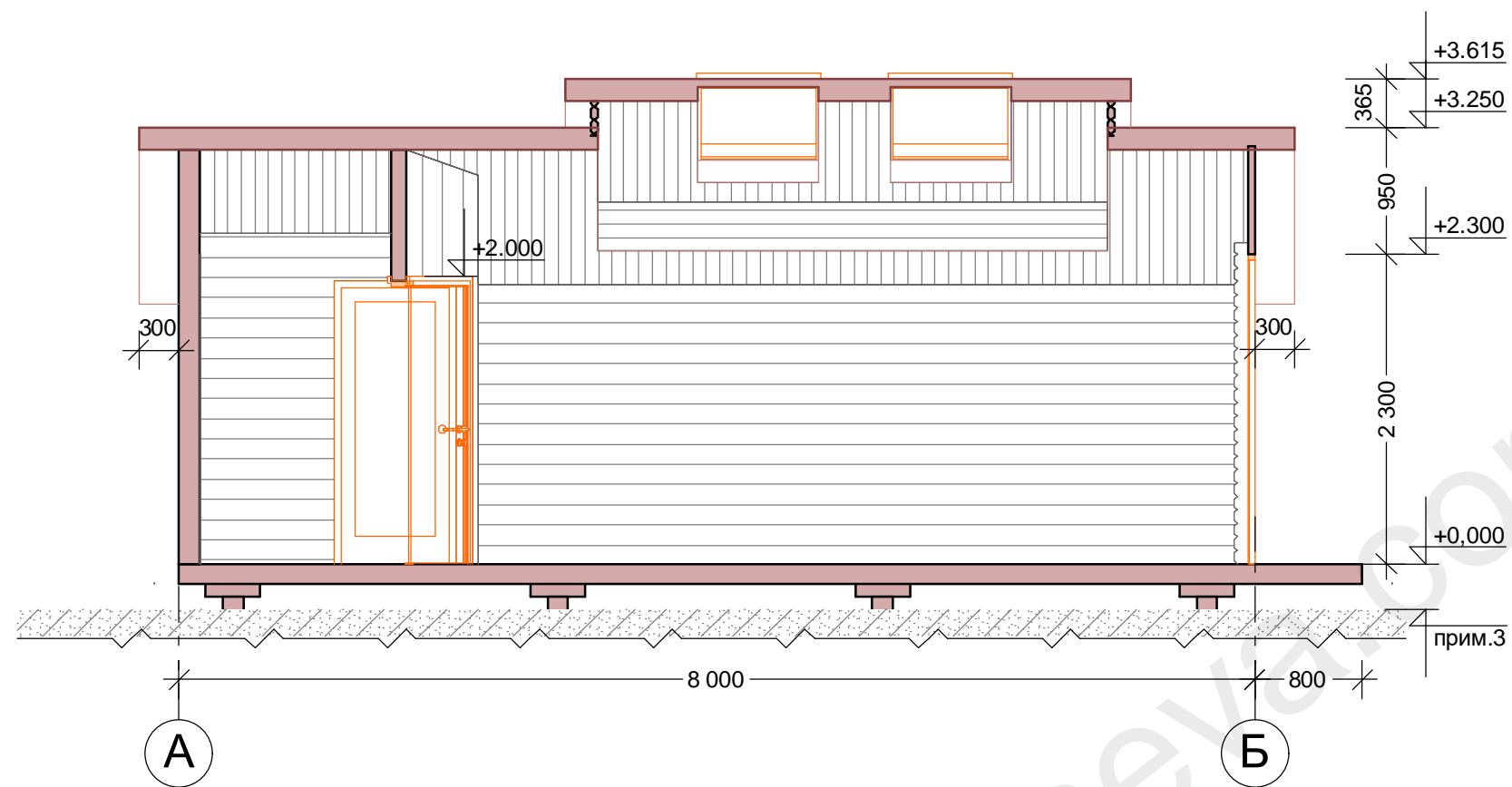
- черепица рубероидная
- Фактурная штукатурка и окраска по ОСП
- деревянная вагонка фасадная, цвет терракота.
- алюминиевый композитный лист
- стеклопакет однокамерный "холодный".

ПРИМЕЧАНИЯ




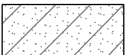
1. Смотреть с листом проекта № 3 "План на отм. +0,000".

Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В.		154-20/05-22 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138				
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.	Стадия	Лист	Листов	
					П	4	8	
Проектир.	Каширцева В.		16.06	Фасады в осях А-Б, Б-А, 1-2 и 2-1, М 1:50.			ООО "Актанта" 2020 г.	

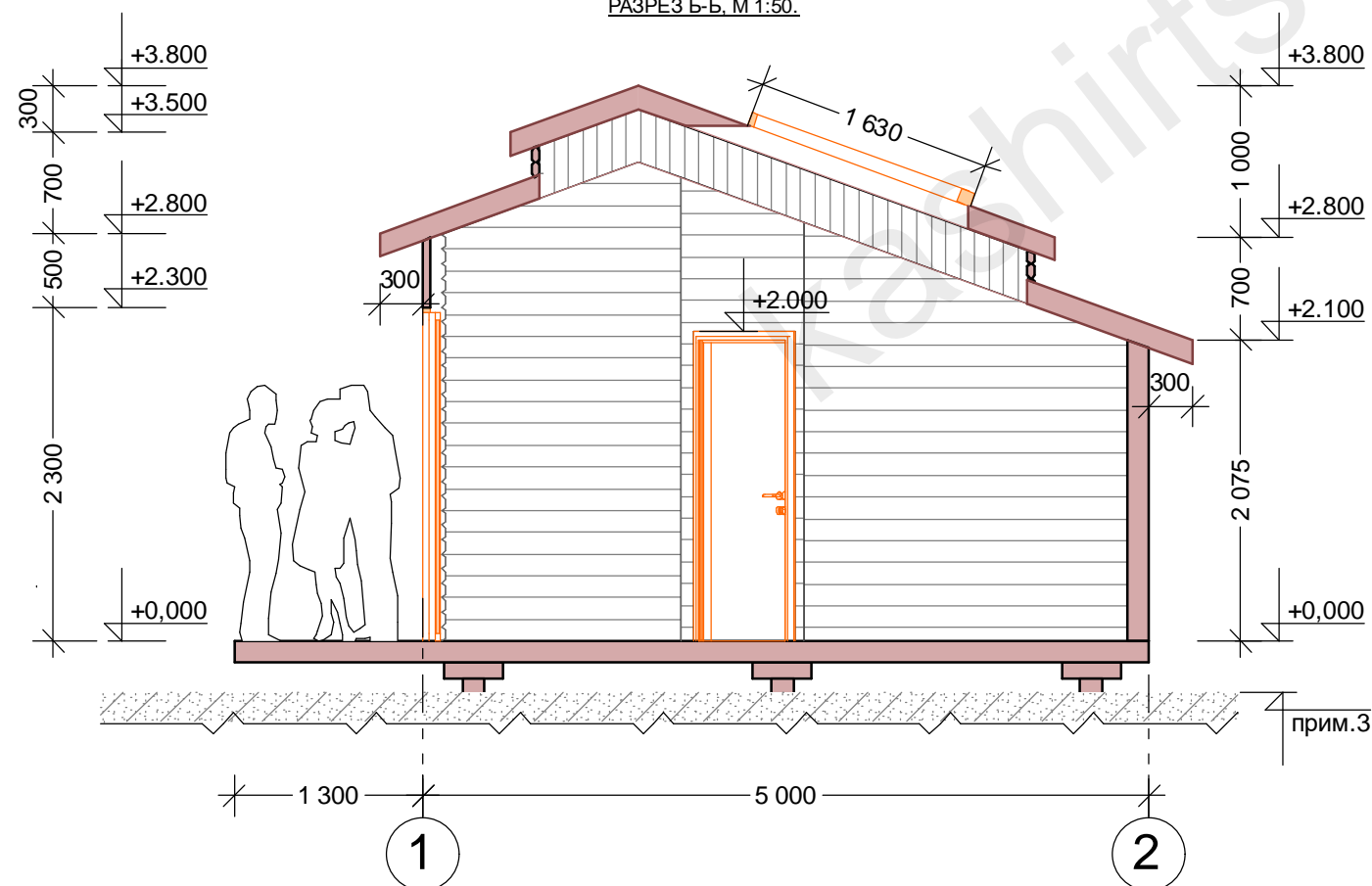
РАЗРЕЗ А-А, М 1:50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  деревянная рейка серого цвета, укладка "в нахлёт"
-  деревянная рейка цвета терракота, укладка "в стык"
-  конструктивные элементы (смотреть проект стадии "Р")
-  грунт

РАЗРЕЗ Б-Б, М 1:50.

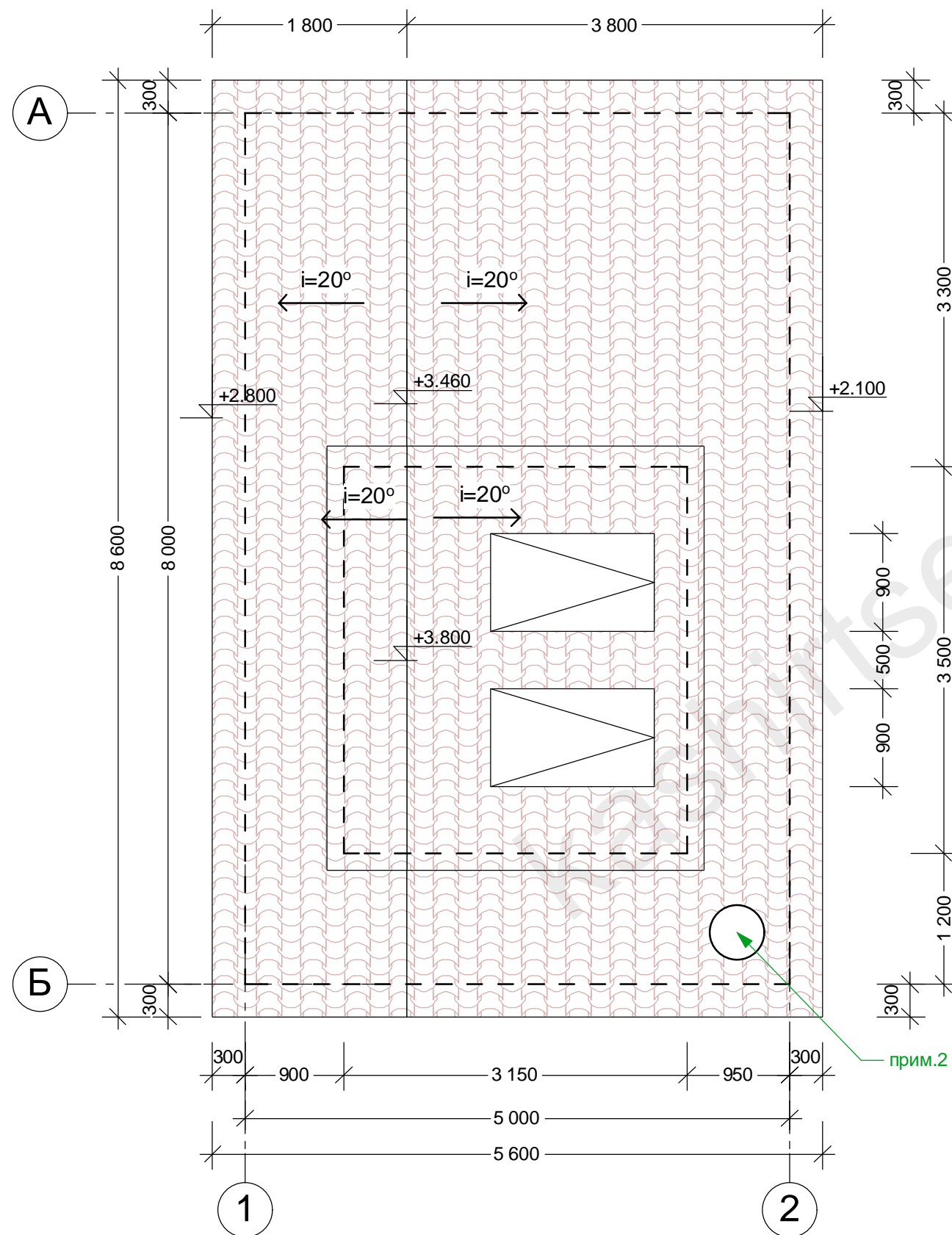


ПРИМЕЧАНИЯ


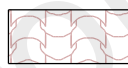

1. Смотреть с листом проекта № 3 "План на отм. +0,000".
2. За отм. +0.000 принят уровень "чистового" пола.
3. Отметка уровня грунта определяется проектом стадии "Р".

Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В.			154-20/05-22 - АР		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138					
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.			Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	Разрезы А-А и Б-Б, М 1:50.			ООО "Актанта" 2020 г.		

ПЛАН КРОВЛИ, М 1:50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  внешний контур несущих конструкций
-  черепица рубероидная
-  мансардное окно 90 x 160 см

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Смотреть с листом проекта № 3 "План на отм. +0,000". За отметку +0,000 принят уровень "чистового" пола.
2. В конструкции кровли предусмотреть вывод дымохода печи-камина. Уточнить проектом стадии "Р".

Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В.			154-20/05-22 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138					
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.			Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	План кровли, М 1:50.			ООО "Актанта" 2020 г.		



ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 1 (день)

ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 1 (ночь)



Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В.			154-20/05-22 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138					
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.			Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	Перспектива общего вида 1 (день). Перспектива общего вида 1 (ночь).			ООО "Актанта" 2020 г.		



ПЕРСПЕКТИВА ОБЩЕГО ВИДА 2.

ИНТЕРЬЕР (ночь).



Должн.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: Сеницын Г.В.			154-20/05-22 - AP		
ГАП	Иванов В.Е.			Объект благоустройства по адресу: Московская область, г.о. Щелково, КП "Лосиный парк 1", уч.138					
Заказчик	Сеницын Г.В.			Павильон.			Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Проектир.	Каширцева В.		16.06	Перспектива общего вида 2. Интерьер (ночь).			ООО "Актанта" 2020 г.		