

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАПИТЕЛЬ»**

---

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 02588 от 09 июня 2015 г.  
(переоформлена приказом МКРФ №374 от 29 марта 2018 г.)

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «ГОТИЧЕСКИЙ ДОМ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ДАЧА ВОРОНЦОВА «НОВОЗНАМЕНКА»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13,  
лит. Е**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 4. Наружные инженерные сети  
Часть 2. Наружные сети теплоснабжения  
Том 3.4.2**

**02/19-ГД-ТС**

# Состав рабочей документации

Наименование объекта: "Усадьба Новознаменска-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, Лит. Е

Стадия проектирования: «Рабочая документация»

Обозначение	Наименование	Лист
2-ПСД/2019-ТС	Состав рабочей документации	
2-ПСД/2019-ТС-ПЗ	Пояснительная записка	
2-ПСД/2019-ТС	Графическая часть	
	План тепловой сети.	1
	Схема сетей	2
	Угол поворота канала УП2 под углом 127°	3
	План тепловой камеры	4
	Опоры Н1, МО-1	5
	Ввод в здание	6
	Профиль тепловых сетей	7
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	1
2-ПСД/2019-ТС -С	Спецификация оборудования, изделий и материалов.	
	Ведомость объемов работ	
Приложение 1	Расчетная схема тепловой сети.	
Приложение 2	Гидравлический расчет	1-2

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

2-ПСД/2019-ТС-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Найневич				
Состав рабочей документации				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	1
ООО "Капитель"						



## 1 Общие сведения

Настоящий проект «Тепловые сети» (ТС) разработан ООО «Капитель»

**Основание для разработки данного проекта:** строительство новых тепловых сетей для теплоснабжения проектируемого здания культурного наследия по адресу:

Г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, лит. Е

Настоящий проект тепловых сетей стадии «Рабочая документация» разработан на основании следующих документов:

– Условий подключения 29.10.2018 № 22-05/000248 на №535 от «22» октября 2018 объекта культурного наследия федерального значения « Усадьба Новознаменка-Готический Дом;

–Технические условия 21-10/42276-9987 от 26.10.2018 г.

–Топографической съемки масштаба М 1:500, выданной ООО «ГеоЛайн»;

–Строительных норм и правил, действующих на период проектирования;

–Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 2167272 от 20.9.16 № 2-16727/16-0-0; 2-16728/16-0-0; от 21.05.2019 № 01-52-1176/190.2.

–Лицензия №МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

**Источник тепла:** «4-я Красносельская» котельная по адресу: ул. Пионерстроя, д.19

**Теплоноситель:** перегретая вода.

**Схема теплоснабжения:** двухтрубная.

**Параметры теплоносителя в точке присоединения:**

Обратный трубопровод Р2= 44 м.в.ст,

Подающий трубопровод Р1= 62 м.в.ст,

T1= 150 °С,

T2= 70 °С,

В межотопительный период

Обратный трубопровод Р2= 40 м.в.ст,

Подающий трубопровод Р1= 70 м.в.ст,

T1= 70 °С,

T2= 30 °С,

**Расчетная температура наружного воздуха:** -24 °С;

**Расчетные тепловые нагрузки:**  $\Sigma Q = 0,115/0,101$  Гкал/час;

В том числе

**Отопление:** 0,039 Гкал/час;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

**Вентиляция:** 0,06 Гкал/час;

**г/водоснабжение:** 0,016/0,002Гкал/час- на ГВС ср/мах;

**Расход теплоносителя из тепловой сети:**

**Отопление:** 0,49 т/ч;

**Вентиляция:** 0,75 т/ч;

**г/водоснабжение:** 0,05/0,40 т/ч на ГВС ср/мах;

**Схема присоединения систем теплоснабжения:** зависимая.

**Граница проектирования:** От первых фланцев тепловой камеры ТК-8Б, до первых фланцев здания по ул. Чекистов, 13 Литера Е.

Точка подключения к существующим тепловым сетям согласно техническим условиям принята в тепловой камере ТК 8-Б, разработанной проектной фирмой ООО "Промэкспертиза".  
Номер проекта 06-2016-ЧЕК-ТС-5, №06-2016- ЧЕК-ТС-2.

Выход тепловой сети 2 Ø 57x5,5 мм с отметкой в оси выходящего трубопровода + 9,44 осуществляется параллельно существующей тепловой сети Ду 80 в лотковом канале.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2-ПСД/2019-ТС -ПЗ			

## 2 Гидрогеологические условия

Заключение об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки реконструкции здания. Заказ 377-10 (4311) 2010 г,

На момент изысканий (май 2016 г. и февраль 2017г.) грунтовые воды не вскрыты.

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния, возможно появление грунтовых вод типа "верховодка" на отметках близких к дневной поверхности (около абс. отм. 11,4 м), с образованием зеркала грунтовых вод на пониженных участках, что необходимо учесть при проектировании.

Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Согласно справочнику техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам (М., 1982 г., Солодухин М. А., Архангельский И. В.) для расчетов водопритока в котлованы рекомендуются следующие ориентировочные значения коэффициентов фильтрации (Кф):

ИГЭ-1: насыпные супеси – 0,1-0,7 м/сут;

ИГЭ-2,3,4,5: суглинки легкие - 0,05-0,1 м/сут.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2-ПСД/2019-ТС -ПЗ			

### 3 Основные технические решения

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования, действующими на дату выпуска:

- ГОСТ Р 21.1101-2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология»;
- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (с Изменением N 1);
- СНиП 3.05.05-84 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы";
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
- 313-ТС-008.000 ОАО "Объединение ВНИПИэнергопром" «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в изоляции из пенополиуретана диаметром Ду 50-600 мм»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ФЗ от 22 июля 2008 года №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 8267-2014 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»;
- Постановления от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Принятые в проектной документации технические решения учитывают передовой отечественный и зарубежный опыт строительства и эксплуатации аналогичных объектов и обеспечивают соблюдение требуемых мер по охране окружающей природной среды.

Проект предусматривает строительство новых тепловых сетей.

Для теплоснабжения проектируемого здания культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, лит. выполнить прокладку трубопроводов Т1,Т2 Дн=57х5,5 от тепловой камеры ТК-8Б, подключаемых к проектируемой тепловой сети Т1,Т2 Дн=86х6,0, до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП здания.

Работы будут производиться параллельно существующего канала тепловой сети на расстоянии 200 мм от наружной стены существующего канала до внешней оболочки футляра прокладываемого трубопровода. В связи со стесненными условиями, при производстве СМР, необходимо обеспечить мероприятия для сохранности гидроизоляции строительных конструкций существующей тепловой сети.

Проектом предусмотрены трубопроводы тепловых сетей Ø57х5,5 стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8731-74 группа В, сортамент по ГОСТ 8732-78 из стали 20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

ГОСТ 1050-2013 в изоляции ППУ-ПЭ (ПеноПолиУретан 345) заводского изготовления по ГОСТ 30732-2006 в защитной полиэтиленовой оболочке для подземной прокладки по ТУ 5772-005-27519262-2000 с системой дистанционного контроля влажности (с ОДК).

Тип прокладки трубопроводов в непроходном канале КН 1 и футлярная. Каналы КН-1 по Серии 3.903 КЛ-14 вып. 1-5 укладываются на подготовленное и уплотненное песчаное основание, а трубы на сплошные бетонные подушки с закладной М-1 Альбом А-397.80. Гидроизоляция наружных стен канала выполнить оклеечной гидроизоляцией. Стыки каналов дополнительно оклеить армирующим слоем гидроизоляции.

Под тротуаром предусмотрена прокладка в стальных футлярах с усиленной гидроизоляцией, выполненной в заводских условиях. Изоляцию футляров выполнить весьма усиленного типа ГОСТ 9.602-2005.

Раздел «Защита от коррозии и ОДК», «ИТП и УУТЭ» разрабатывается отдельным проектом.

Система попутного дренажа проектируемых тепловых сетей не предусмотрена, из за невозможности применения в стесненных условиях.

В высших точках трассы устанавливаются вентили воздушные, в низших вентили сливные. Помещение ИТП в здании - высшая точка, уклон тепловой сети 0,02 выполнен к точке подключения к проектируемой тепловой сети в камере. В верхней точке уклона тепловой сети, расположенной в помещении ИТП предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). Система дренажа и спуска воды из тепловых сетей предусмотрена в тепловой камере ТК-8Б. Спуск воды из трубопроводов осуществляется существующей тепловой камере в дренажный колодец ПрК-1.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы. Расстановка неподвижных опор проверены расчетом согласно РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей». Расчет тепловых сетей на устойчивость выполнен произведен в программном комплексе СТАРТ : Приложение 1.

Углы поворотов осуществляются в лотковом канале КН-1. 1. Угол поворота УП- 2 127° монолитный выполнен и переработан согласно существующего канала КН 1 по Серии СК 3301-86-37 Углы поворотов на 120° каналов.

Угол поворота УП -1 принят по Серии 3.903 КЛ-14 вып. 1-5 УКН-1-2 для углов поворота 90°. Приняты отводы стандартные Ст 57x5,5 90°-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 и Отвод под заказ Ст 57x5,5 53°-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 (для угла поворота 127°).

Марка щитовой опоры Н1 НО-1-1 п (для Ду50) согласно Серии 3.903 КЛ14 вып.1-1 , упоры приняты применительно ТС -666.00.00 по Серии 5.903-13 Вып. 7-95. Неподвижная опора

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

выполнена в заводских условиях для трубопроводов Ду 50 в изоляции ППУ. В камере нагрузка воспринимается существующей неподвижной опорой.

Неподвижную щитовую опору установить на подготовленное основание: уплотненный грунт, песок среднезернистый и бетонное основание  $h=100$  мм. Бетон марки В12.5(М150). Наружную поверхность неподвижной щитовой опоры и железобетонных каналов покрыть оклеечной гидроизоляцией.

Трубопроводы в изоляции ППУ-ПЭ в проекте предусмотрены для расчета стыков длиной трубы по 8 м. Заделка стыковых соединений трубопровода в ППУ изоляции должна производиться термоусаживающими муфтам и с последующей опрессовкой сжатым Воздухом межтрубного пространства и заливкой ППУ -компонентами.

Торцы футляра заделать промасленной прядью на глубину 200 мм с уплотнением.

Срок эксплуатации технических устройств тепловой сети не менее 30 лет.

Указания:

До начала производства работ необходимо получить письменное разрешение на земляные работы в местах прокладки действующих подземных коммуникаций При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее 1,0м. Грунт, оставшийся после механизированной над верхом трубы, кабеля и др. разработки, должен дорабатываться вручную.

Непосредственно перед сборкой и сваркой труб необходимо произвести визуальный осмотр каждого участка на отсутствие в трубопроводе посторонних предметов и мусора.

После монтажа трубопроводы промыть гидропневматическим способом, опрессовать и испытать давлением 1.25 Pраб, но не менее 1.6МПа - для подающего и 1.2МПа - для обратного трубопроводов.

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

#### 4 Охрана труда и техника безопасности.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" проектом предусмотрено обеспечение охранной зоны проектируемой тепловой сети шириной 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей.

В соответствии с приложением 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017), проектируемая тепловая сеть относится к III классу опасности. При эксплуатации данного ОПО необходимо выполнить следующие мероприятия:

- регистрация ОПО в государственном реестре ОПО;
- заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- эксплуатации ОПО и используемых на нем технических устройств, зданий и сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности и технического регулирования, а также требованиями промышленной безопасности, установленными в развитие ФЗ № 116 соответствующими федеральными нормами и правилами;
- проведения экспертизы промышленной безопасности в случаях, установленных статьями 7, 9, 13 ФЗ № 116, а также федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности;
- участия в техническом расследовании причин аварий и инцидентов на ОПО, в том числе при эксплуатации вышеуказанных трубопроводов, а также направления информации о них в территориальные органы Ростехнадзора.

Основными задачами системы подготовки населения в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является знание:

- Физико-химические и поражающие свойства опасных веществ, применяемых на объекте, порядок и способы защиты при их утечке (выбросе);
- Предназначение своего формирования и свои функциональные обязанности;
- Производственные и технологические особенности своей организации, характер возможных аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Порядок действий по сигналу оповещения и речевым информациям;
- Порядок оповещения, сбора и приведения формирований в готовность;
- Место сбора формирования, пути и порядок выдвижения к месту возможного проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- Порядок проведения специальной обработки;
- Требования пожарной безопасности.

Умение:

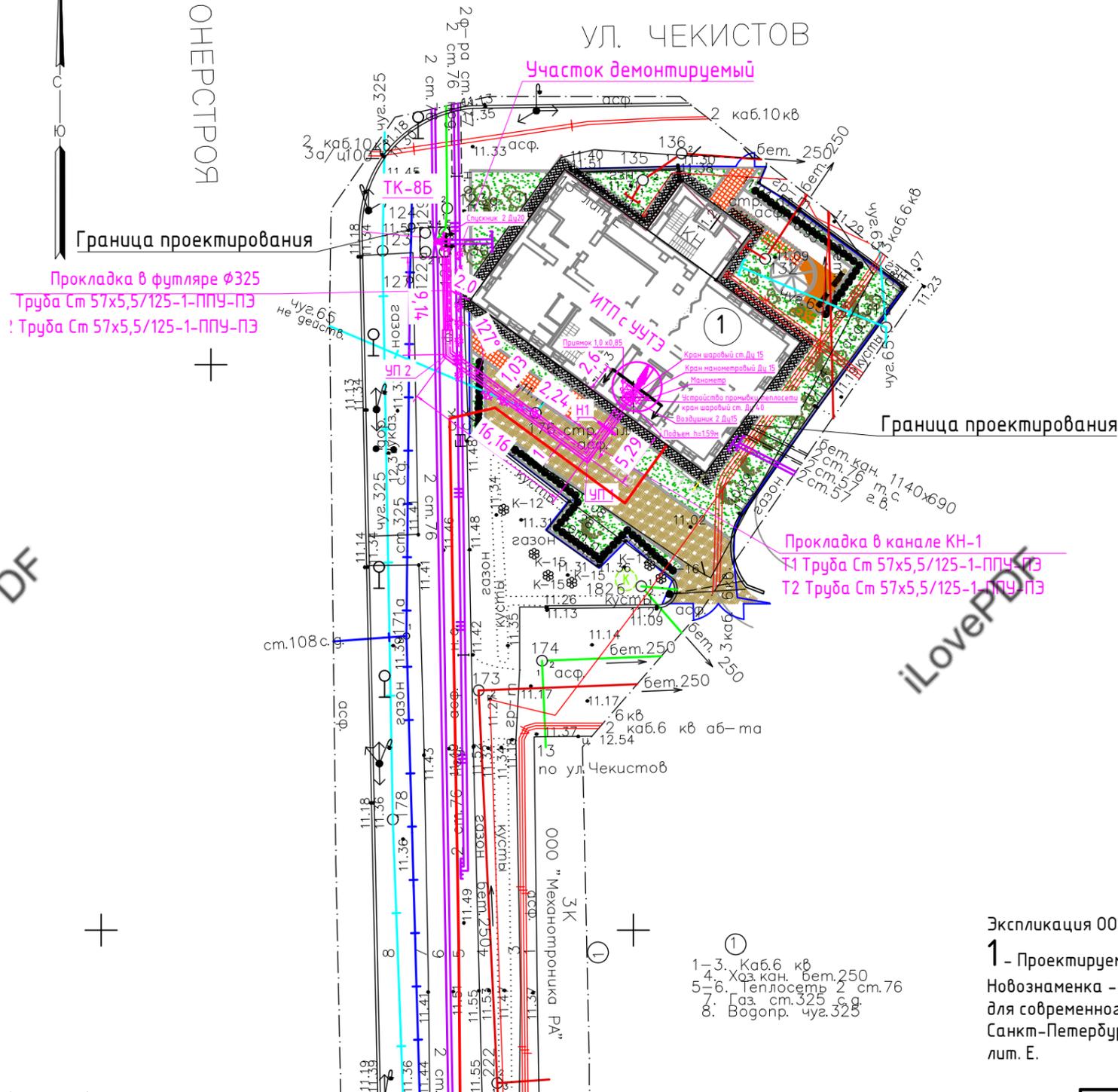
- Выполнять функциональные обязанности при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- Поддерживать в исправном состоянии и грамотно применять закрепленную штатную технику, механизмы, приборы и другое табельное имущество, а также средства индивидуальной защиты при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- Оказывать первую помощь раненым и пораженным, а также эвакуировать их в безопасные места;
- Оказывать первую помощь при термических травмах;
- Работать на штатных средствах связи;
- Проводить санитарную обработку, дезактивацию, дегазацию и дезинфекцию техники, сооружений, территории, одежды и средств индивидуальной защиты.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

# План тепловой сети М 1:500

ул. ЧЕКИСТОВ



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
①	Номер здания (сооружения) на плане		Проектируемые пешеходные дорожки
	Существующая теплосеть		Газон
	Проектируемая Кабельная линия		Отмостка
	Тепловая сеть в футляре		Проектируемая зона отдыха
	Тепловая сеть в канале		Проектируемое мощение
УП	Угол поворота тепловой сети		Проектируемый цветник
	Неподвижная опора тепловой сети		Проектируемое ограждение
	ИТП		Проектируемый кустарник
	Уклон тепловой сети		Проектируемый бортовой камень
	Запорная арматура тепловой сети		Проектируемое дерево
	Воздушник/Дренаж тепловой сети		Проектируемый кустарник (изгородь)
	Дренаж тепловой сети		Проектируемый кустарник (изгородь)
	Граница проектирования ТС		Проектируемая калитка
	Участок демонтажа		Проектируемые ворота
	Манометр		

Экспликация ООО "Капиталь" **1** - Проектируемое двухэтажное здание "Усадьба Новознаменка - Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13, лит. Е.

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: 14262, 10131, 10586
  2. Высотная съемка произведена от реперов: 12584, 12961
  3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
  4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.
  5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"</p>	
<p>Заказчик: ООО "Капиталь". Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, ул. Чекистов, д. 13, лит. Е, "Усадьба Новознаменка-Готический дом".</p>	<p>Уведомление 3560-19 от 24.07.2019г. Для служебного пользования</p>
<p>Назначение: для проектирования Площадь участка: 1.5 га</p>	<p>Уч. № по книге - № 1</p>
<p>Составлен по материалам съемки</p>	<p>Координат - 1964 года Высот - Валтийская</p>
<p>Масштаб: 1:500</p>	<p>Изготовлено 2 экз. Количество листов 1</p>
<p>ген. директор Крылова Е. Г. гл. инженер Крылов Д. В. рук. карт. гр. Дербенева Е. В.</p>	<p>Архипова Ю. В. Крылова А. Д. Гейдаров Д. С.</p>

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.07.2019 № 3560-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " 2019г. /Худиев А.Н./  
" " 2019г. /Парфенова В.В./  
Рег. № 3560-19/1

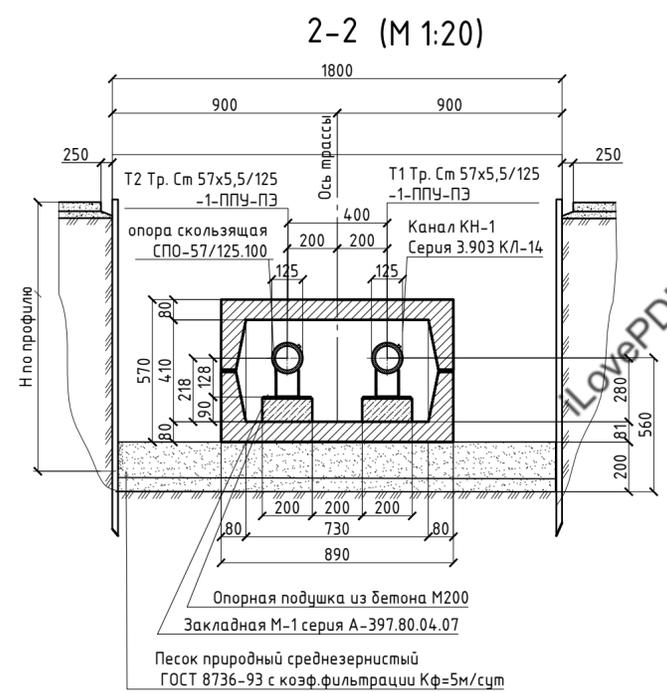
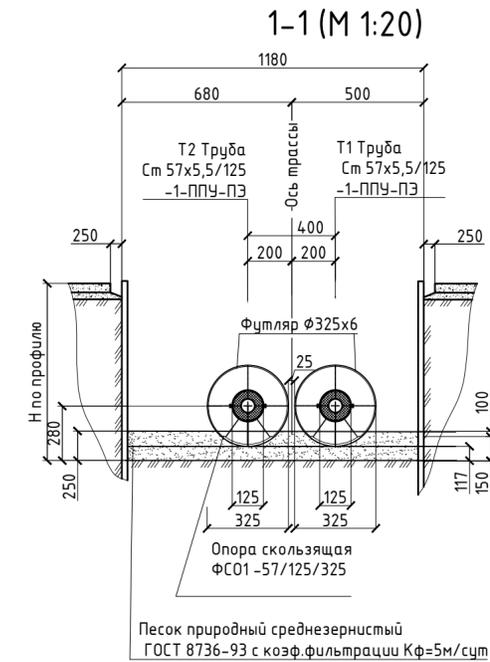
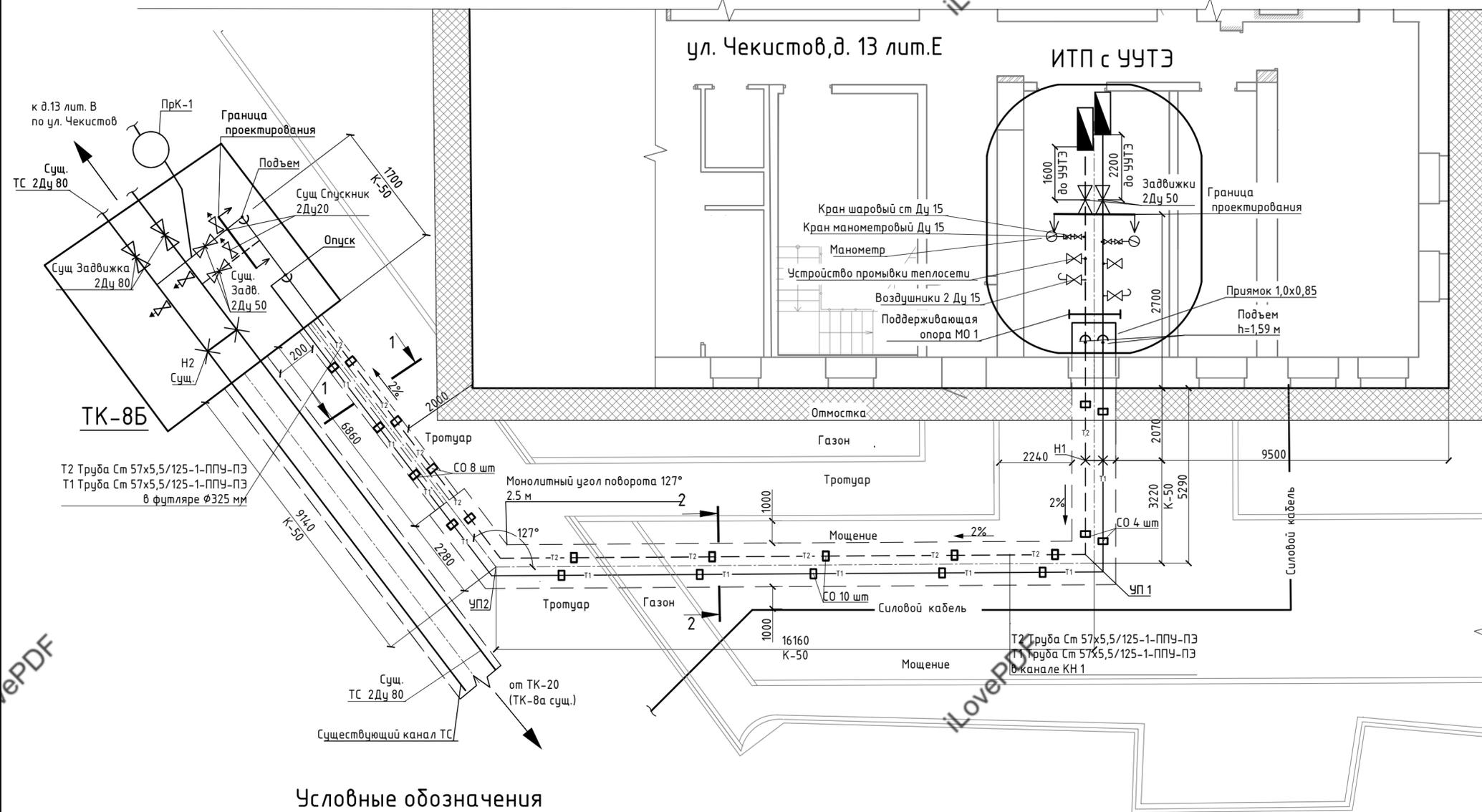
						2-ПСД/2019-ТС			
						СПбГБУ "КДК" Красносельский"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменка-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, Лит. Е	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Дикань			Р	1	6
ГИП				Найневич Ю.Г.					
Н. контроль						Лаврова Г.С.	000 "Капиталь"		

План тепловой сети. М 1:500

# Схема сетей

ул. Чекистов, д. 13 лит.Е

ИТП с ЧУТЭ



## Условные обозначения

- T2 — Обратная труба
- T1 — Подающая труба
- Канальная прокладка
- Прокладка в футляре
- УП Угол поворота
- ТК Тепловая камера
- Спускник
- Воздушник
- Запорная арматура
- Неподвижная опора
- Направление уклона теплотрассы
- Индивидуальный тепловой пункт
- Опуск/подъем
- Граница проектирования
- Скользкие опоры
- Манометр

Таблица неподвижных опор

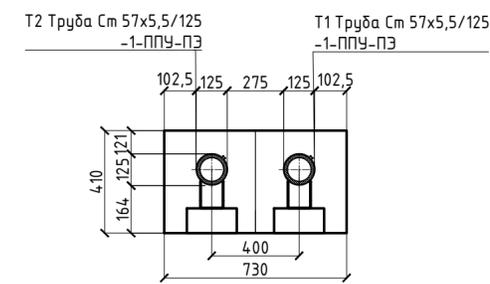
Поз.	Ду	Тип опоры Типовая серия	Тип упоров Типовая серия	Тип прокладки	Заглубление до оси трубопровода, м	Расчетное усилие на опору, тс	Максимальное усилие на опору, тс
H1	50	НО-1-1п Серия 3.903 КЛ-14 вып.1-1	ТС - 666.00.00 применительно Серия 5.903-13 вып.7-95	Подземная	1,03	6,9	7,5

Таблица скользящих опор

Тип опоры Типовая серия	Ду	Тип опорной подушки	Кол-во опор	Шаг между опорами, м	Расположение
СПО-57/125.100 Серия 1-487-1997.00.00	50	-	16	3,0 м	В канале
ФС01-57/125/325 Серия 1-487-1997.00.00	50	-	6	3,0 м	В футляре на прямом участке

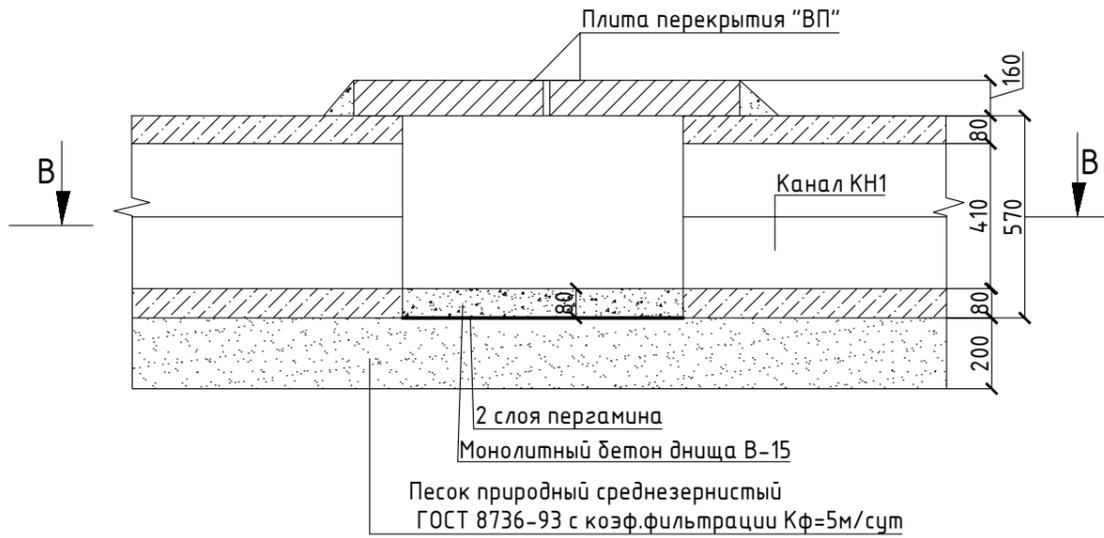
- До начала СМР тепловой сети ознакомиться с разделом «Защита от коррозии», который является неотъемлемой частью проекта «Тепловые сети»;
- Футляры укладываются на подготовленное и уплотненное песчаное основание, песок присыпки уплотняется (K=0.98), трубы укладываются и протаскиваются на скользящих хомутовых опорах.
- Конструкция крепления стенок траншеи принимается по ППР.
- Расстояние между скользящими опорами до 3 м.
- Изоляцию футляров выполнить весьма усиленного типа в заводских условиях по ГОСТ 9.602-2005. Антикоррозионное покрытие разрабатывается в разделе «Защита от коррозии».
- Торцы футляра заделывать промасленной прядью на глубину 200 мм с уплотнением.
- Каналы КН-1 по Серии 3.903 КЛ-14 вып. 1-5 укладываются на подготовленное и уплотненное песчаное основание, а трубы - на опоры скользящие хомутовые на бетонной подушке
- Угол поворота УП-2 127° монолитный выполнен и переработан согласно существующего канала КН 1 по Серии СК 3301-86-37 Узлы поворотов на 120° каналов.( см. л.3)
- Угол поворота УП-1 принят по Серии 3.903 КЛ-14 вып. 1-5 УКН-1-2 для углов поворота 90°
- Гидроизоляция лоткового канала выполнить усиленную оклеечную: выравнивающий слой раствора М-50 2 см., гидроизоляция из 2-х слоев изола, защитный слой цементного раствора М-50 t 2 см. Стыки, узлы каналов дополнительно оклеить армирующим слоем гидроизоляции.
- СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.
- Изоляция трубопроводов и фасонных изделий при подземной линейной прокладке - пенополиуретан с ОДК, нанесенный в заводских условиях с гидрозащитным покрытием из полиэтилена (ГОСТ 3 0 7 3 2 - 2 0 0 6 )
- З а д е л к а стыковых соединений должна производиться термоусаживающими муфтам и с последующей опрессовкой сжатым Воздухом межтрубного пространства и заливкой П П У -компонентами .
- На прямом участке теплотрассы в канале трубопровод прокладка на сплошной бетонной подушке с закладной М-1 серия А-397.80.04.07

Сечение канала (M 1:20)

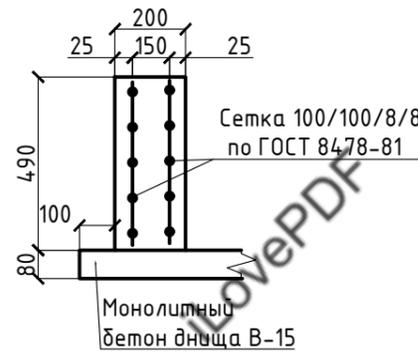


					2-ПСД/2019-ТС				
					СПбГБУ «КДК» Красносельский»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Дикань					Капитальный ремонт и приспособление здания «Усадьба Новознаменская-Готический дом» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, лит. Е	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Найневич Ю.Г.					Р	2	6	
					Схема сетей		000 "Капитальн		
Н. контроль	Лаврова Г.С.					Формат А2			

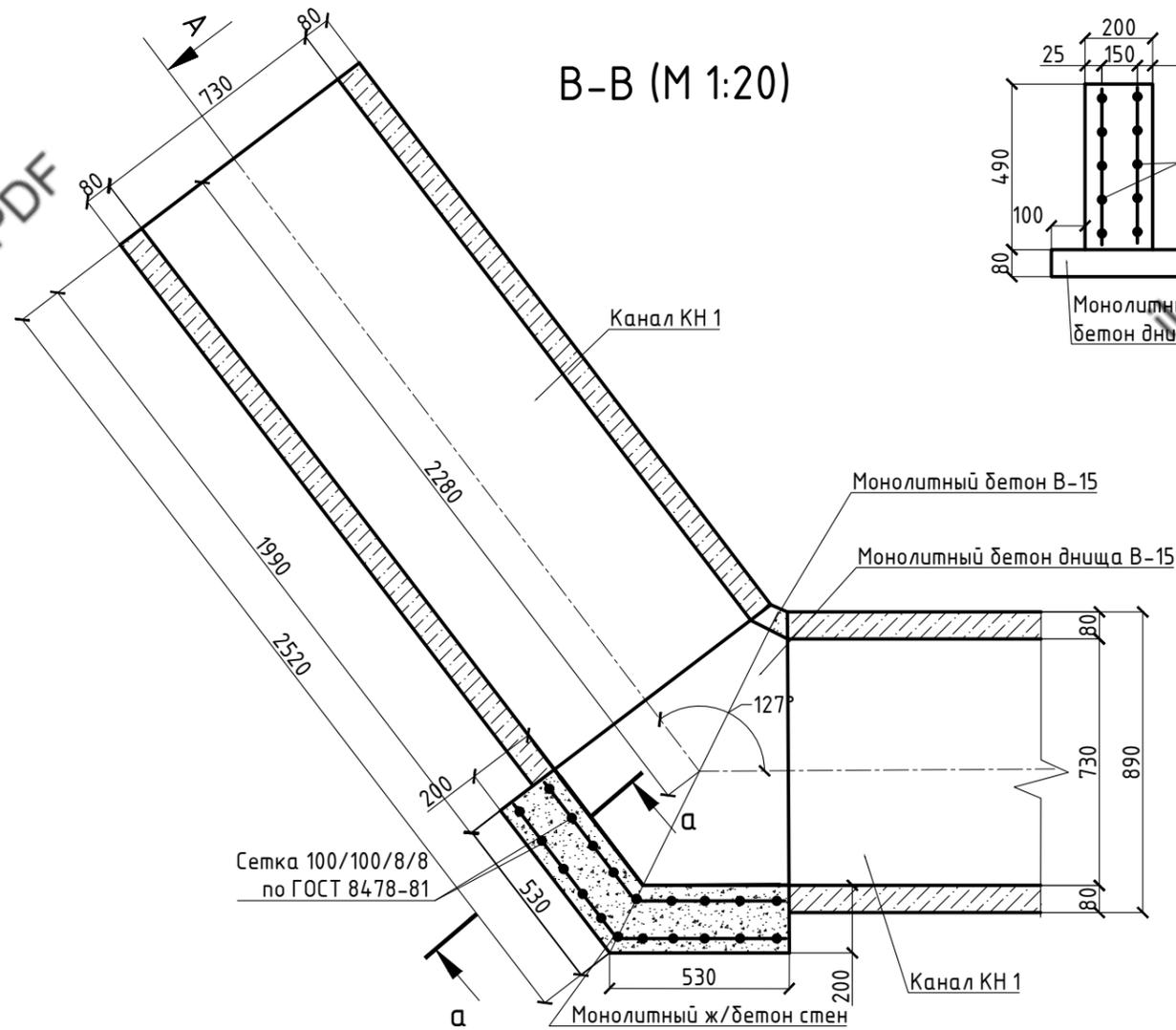
A-A (M 1:20)



а-а (M 1:20)



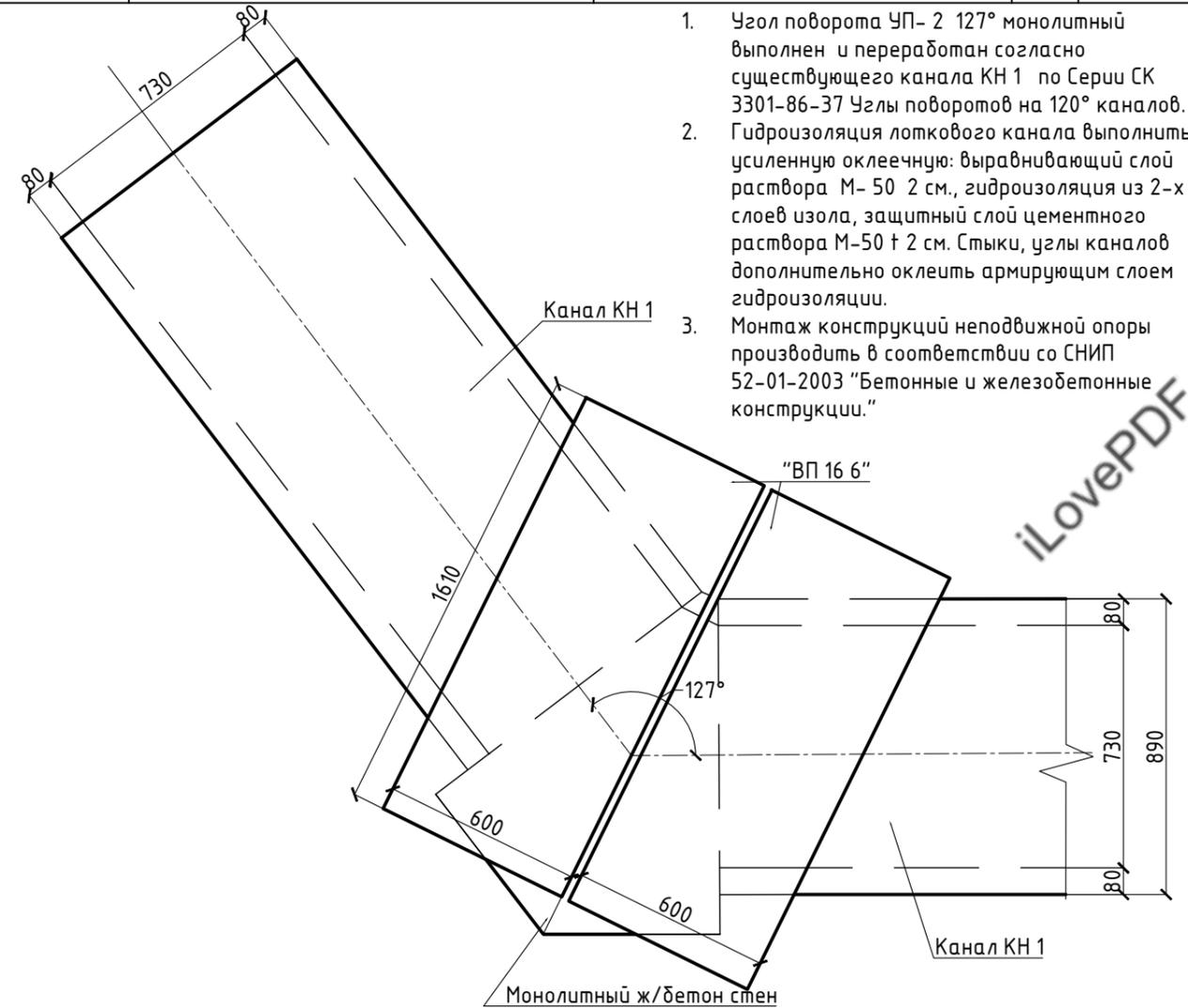
B-B (M 1:20)



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Серия РК 2303-86	Плита ВП 16 6, шт.	2	380 кг
2	ГОСТ 26633-91	Бетон В 15	0.28	
3	ГОСТ 8478-81	Сетка 100/100/8/8, кг.	9.78	
4				

- Угол поворота УП- 2 127° монолитный выполнен и переработан согласно существующего канала КН 1 по Серии СК 3301-86-37 Углы поворотов на 120° каналов.
- Гидроизоляция лоткового канала выполнить усиленную оклеечную: выравнивающий слой раствора М- 50 2 см., гидроизоляция из 2-х слоев изола, защитный слой цементного раствора М-50 + 2 см. Стыки, углы каналов дополнительно оклеить армирующим слоем гидроизоляции.
- Монтаж конструкций неподвижной опоры производить в соответствии со СНИП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции."



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

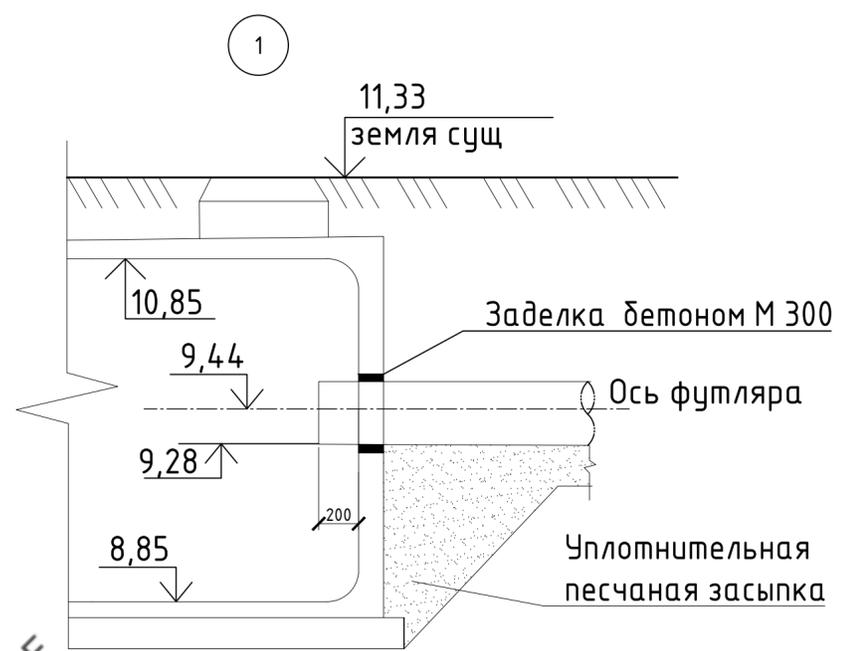
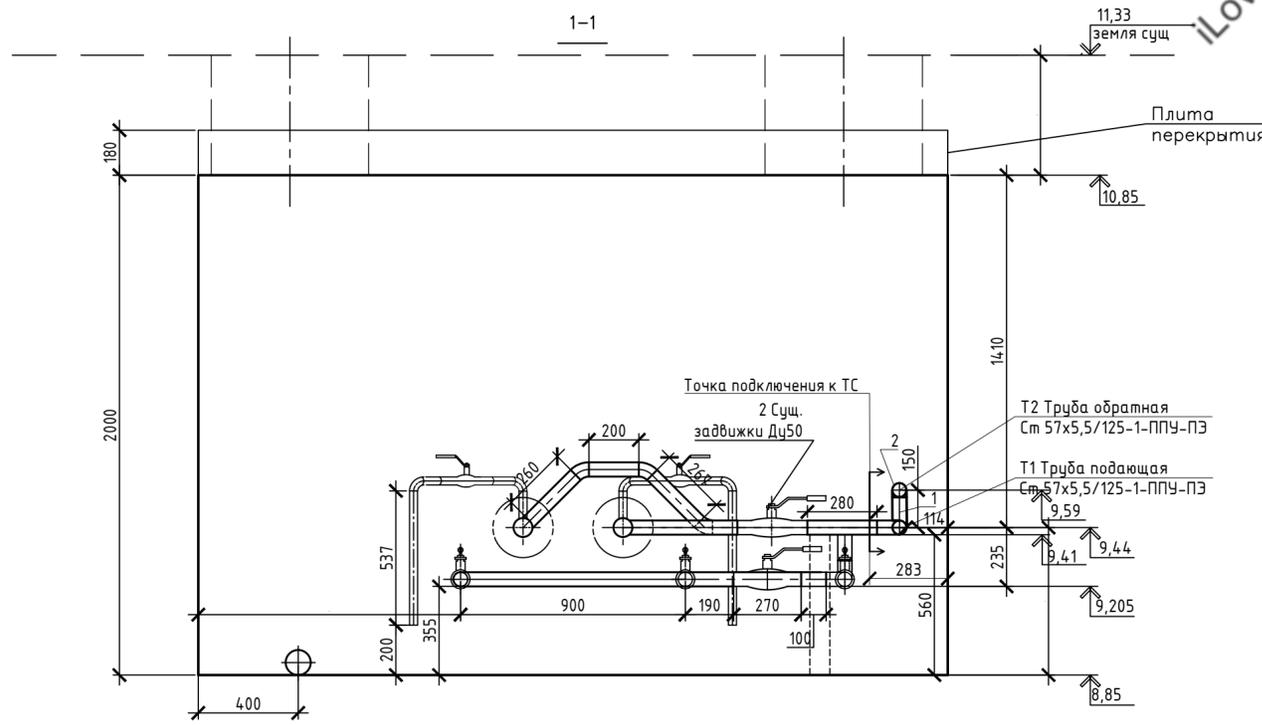
2-ПСД/2019-ТС

СПбГБУ "КДК" Красносельский"

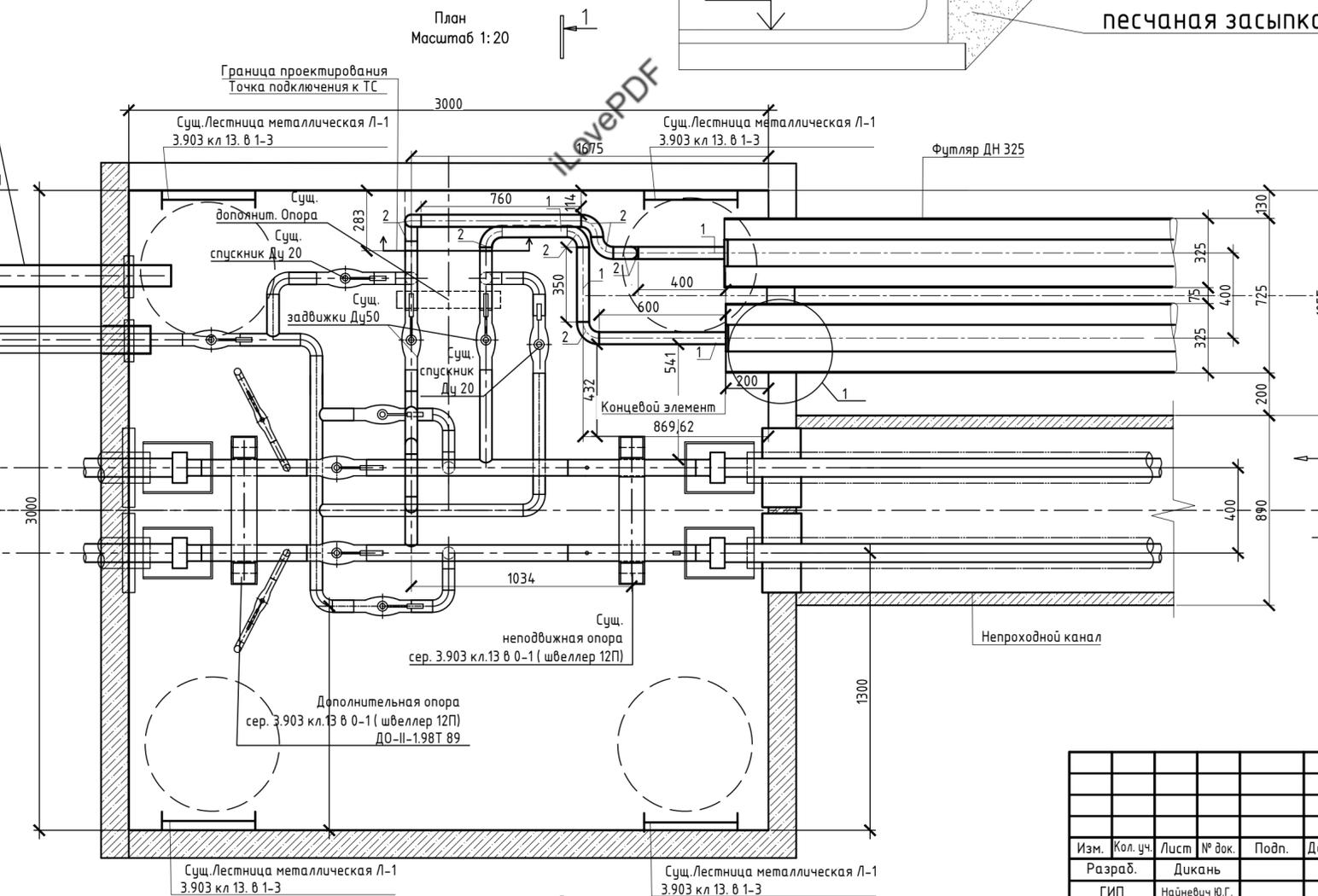
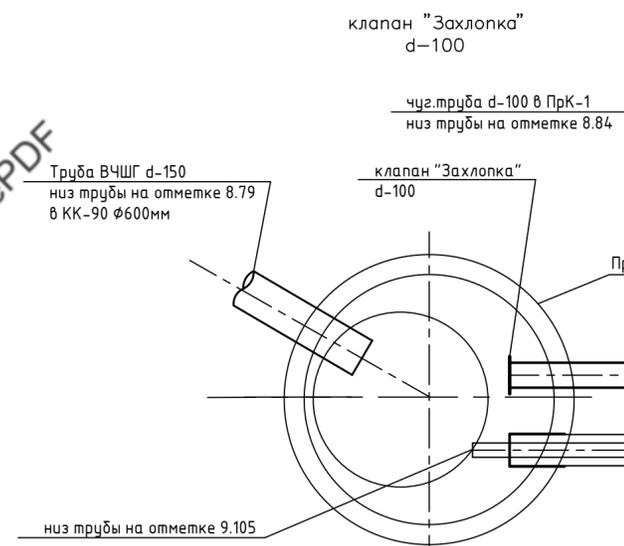
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дикань				Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменска-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, лит. Е	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Найневич Ю.Г.					Р	3	7
Н. контроль		Лаврова Г.С.				Угол поворота канала УП2 под углом 127°	000 "Капиталь"		

# Спецификация тепловой камеры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
1	Труба 57x5,5 ГОСТ 8732-78 В-20 ГОСТ 8731-74	Труба стальная горячедеформированная $\phi 57 \times 3,5$ , м	7,0	6,4	
2	ГОСТ 17375-2001	Отвод 90°-57x5,5, шт.	8	0,6	



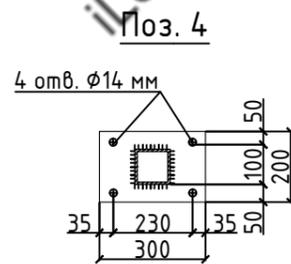
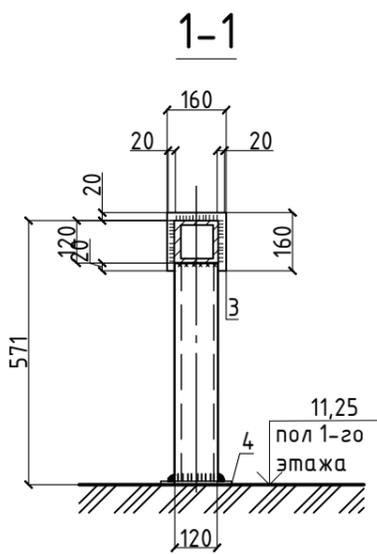
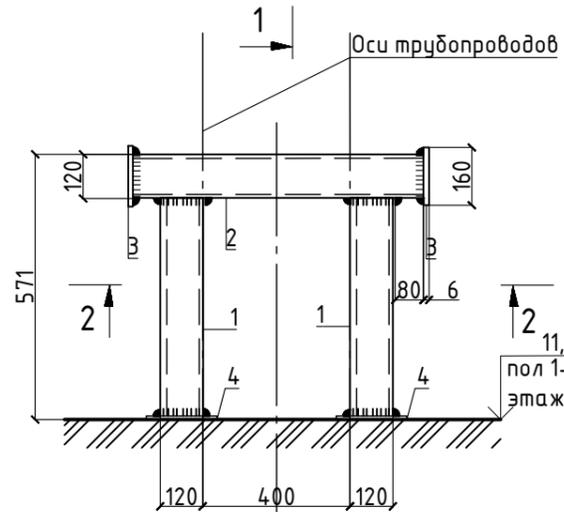
Изоляция трубопроводов в камере: 1. Антискоррозионное покрытие (см. раздел Защита от коррозии); 2. Теплоизоляционный слой двухкомпонентным пенополиуретаном ППУ-360Н (метод напыления); 3. Гидроизоляция теплоизоляции корабельной краской ПФ-115 (3 слоя).



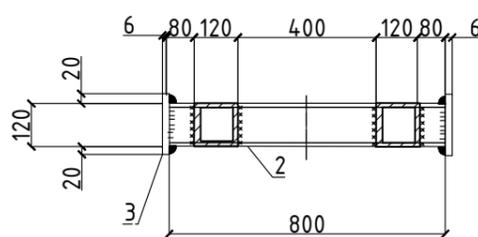
Т2 Труба обратная Ст 57x5,5/125-1-ППУ-ПЭ В сторону Чекистов в.13 лит. Е  
 Т1 Труба подающая Ст 57x5,5/125-1-ППУ-ПЭ  
 Т1 86x0.6 Диаметр=145 мм P<sub>20</sub>=1.0м/тр от ТК-20 (ТК-8а сущ.)  
 Т2 86x0.6 Диаметр=145 мм P<sub>20</sub>=1.0м/тр

2-ПСД/2019-ТС					
СПбГБУ "КДК" Красносельский					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дикань				
ГИП	Найнович Ю.Г.				
Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменская-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, Лит. Е			Стадия	Лист	Листов
План тепловой камеры 1:20			Р	4	7
Н. контроль Лаврова Г.С.			000 "Канумед"		

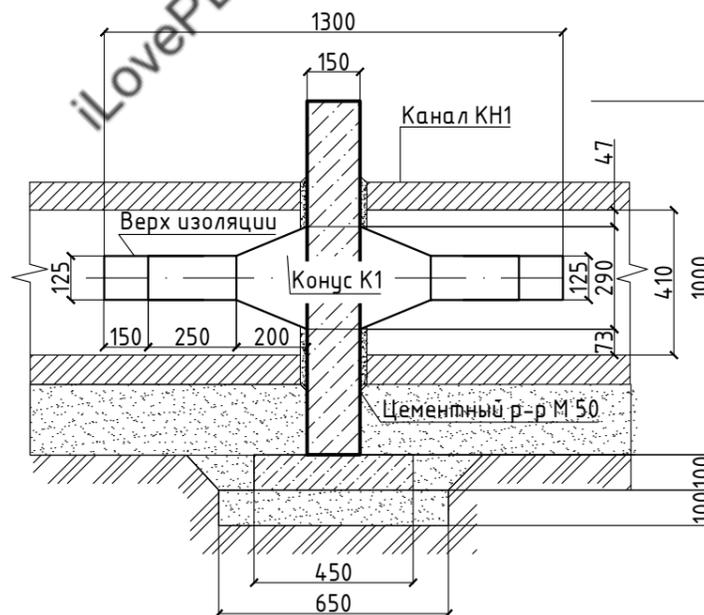
# Металлоконструкция МО-1



2-2



A-A



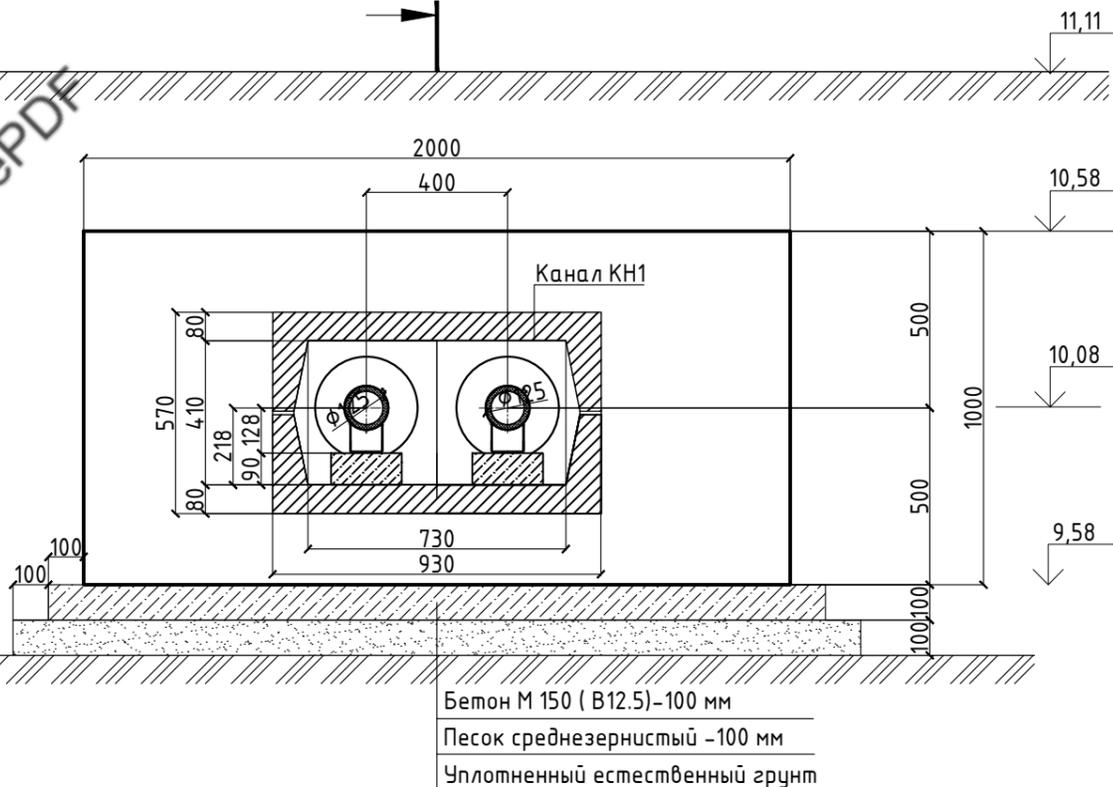
## Спецификация металлоконструкций МО-1

Марка	Поз.	Профиль	Длина, мм	Кол-во, шт.	Масса, кг		Примечание
					Един.	Общ.	
МО-1 (1 шт.)	1	□ 120x5 ГОСТ 30245	441	2	7,92	7,92	Сталь С 245 для сварных конструкций по ГОСТ -27772
	2	□ 120x5 ГОСТ 30245	800	1	14,4	14,4	
	3	- 6x160 ГОСТ 103-2006	160	2	1,21	2,42	
	4	- 10x200 ГОСТ 19903	300	2	4,71	9,42	

Масса наплавленного металла 1,5% 1,95 кг.

Схема монтажа Неподвижной щитовой опоры Н1 в канале

A



Поддерживающая опора МО-1:

1. Швы сплошные, толщина не менее толщины свариваемых элементов, кроме оговоренных.
2. Конструкция должна быть огрунтована на месте изготовления.
3. Изготовление конструкции вести в соответствии со СНиП III-18-75.
4. Сварка всех элементов производится качественными электродами Э42А.
5. Опору покрыть антикоррозионным материалом, кроме концов стоек, которые заделываются в бетон.
7. Металлоконструкция разработана для поддерживающей опоры.
8. Поз.4 крепиться к полу химическими анкерными болтами типа HILTl.
9. Объем бетона для заливки стоек одной опоры  $V=0,23\text{м}^3$

Неподвижная опора Н1:

1. Тип упоров для неподвижной опоры Н-1 приняты по серии 5.903-13 вып 7-95. Опора щитовая ТС 666.00.00 для Ду 50
2. Монтаж конструкций неподвижной опоры производить в соответствии со СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции."
3. При производстве строительных работ соблюдать требования СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
4. Для железобетонных конструкций щитовой неподвижной опоры Н-1 и лоткового канала выполнить усиленную оклеечную: выравнивающий слой раствора М-50 2 см., гидроизоляция из 2-х слоев изола, защитный слой цементного раствора М-50 t 2 см. Стыки, углы каналов дополнительно оклеить армирующим слоем гидроизоляции.

2-ПСД/2019-ТС

СПбГБУ "КДК" Красносельский

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дикань				Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменска-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, лит. Е	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Найневич Ю.Г.					Р	5	7
Н. контроль		Лаврова Г.С.				Опоры Н1, МО-1	000 "Капитель"		



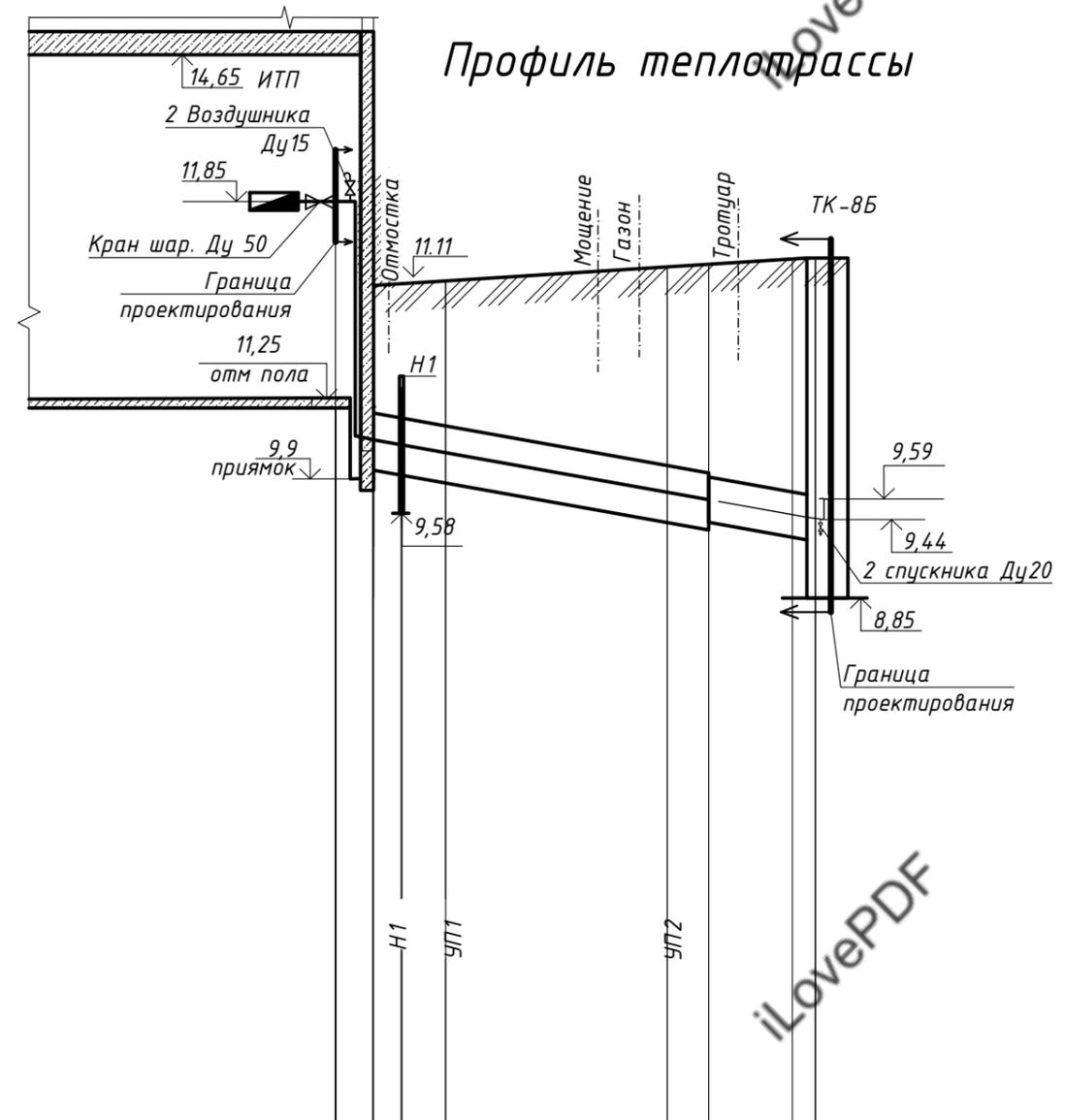


Таблица протяженности трубопроводов, метр трассы

Дн x s	Тип прокладки	По плану, м.п	По профилю, м.п
φ57x5,5	В помещении	2.70	2.25
φ57x5,5	В канале	23.73	0.00
φ57x5,5	В футляре	6.86	0.00
φ57x5,5	в камере	1.70	0.15

Условные обозначения



ТЕПЛОСЕТЬ	Проектная отметка земли, м	11.11	11.11	11.15	11.25	11.33	11.33
	Натурная отметка земли, м						
Отметка потолка канала, м		14.65	10.27	10.13	9.8	9.73	9.60
Отметка оси трубы (для Т1, Т2), м		11.78	10.08	10.08	9.94	9.57	9.44
Отметка пола канала, м		11.25	9.86	9.86	9.72	9.32	9.28
Уклон, %		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
Длина, м		2,7	2,07	3,22	16,16	2,28	6,86
Номер разреза			2-2	2-2	1-1		
Внутренний размер канала, мм		Т1, Т2-Ст 57x5,5/ 125-1-ППУ-ПЗ в канале КН-1		Т1, Т2-Ст 57x5,5/ 125-1-ППУ-ПЗ в канале КН-1		Т1, Т2-Ст 57x5,5/ 125-1-ППУ-ПЗ в футляре Ф323	
Развернутый план							

2-ПСД/2019-ТС							
СПбГБУ "КДК" Красносельский"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Дикань						
ГИП	Найневич Ю.Г.						
Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменска-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, лит. Е					Стадия	Лист	Листов
Профиль тепловых сетей					Р	7	7
Н. контроль					Лаврова Г.С.	000 "Капитель"	

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 41-02-2003	Тепловые сети.	
Серия 3.006.1-2.87	Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов	
Серия 3.903 КЛ 14	Каналы непроходные. Опоры неподвижные щитовые	
Серия 5.903-13 Выпуск 7-95	Опоры трубопроводов неподвижные	
Серия 5.903-13 Выпуск 3	Установка контрольно-измерительных приборов (термометров, манометров)	
Серия 1-487-1997.00.00	Опоры трубопроводов подвижные для труб ППУ	
Серия 5.903-13 Выпуск 1	Изделия и детали трубопроводов для тепловых сетей.	
ГОСТ 21.605-82	Сети тепловые (тепломеханическая часть)	
МГСН 6.03-03	Проектирование и строительство тепловых сетей с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана	
ГОСТ 30732-2006	Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой	
СК 3301-86	Сборные железобетонные каналы из лотковых элементов для теплопроводов Ду 50-1400 мм.	
Альбом А-397.80	Конструкции тепловых сетей. Рабочие чертежи	Закладная М1.
Условия подключения	Условий подключения 29.10.2018 № 22-05/000248 на №535 от «22» октября 2018	
Р02/19-ГД-ОДК.СО	Раздел «Защита от коррозии и ОДК»	

Согласовано	

Взам. инв. N	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

ГК3130-2018-ТС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мальшев				
Проверил	Соловьев				
Н. контр.	Соловьев				
Ведомость ссылочных документов					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
ООО «Точное проектирование»					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель.	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг.	Примечание
<b>1. Арматура</b>								
1	Кран стальной шаровый приварной :							
1.1	Кран шаровой под приварку Ру=40кгс/см2/, Т=150°С Ду15	LD, КШ.Ц.П.015.04.0.02			шт	2	0,8	воздушники
1.2	Кран шаровой сварка/фланец Ру=40кгс/см2/, Т=150°С Ду40	LD, КШ.Ц.П.040.04.0.02			шт	2	2,6	узел промывки
1.3	Фланец плоский Ду40, Ру25	ГОСТ 12820-80			шт	2	1,8	узел промывки
2	Заглушка эллиптическая 57х8, ст. 20	ГОСТ 17379-2001			шт	2	0,5	
<b>2. Трубы и фасонные части.</b>								
3	Труба стальная бесшовная горячедеформированная в теплоизоляции из пенополиуретана в защитной полиэтиленовой оболочке С ОДК из стали 20 ГОСТ 1050-2013 заводского изготовления.	ГОСТ 30732-2006						
3.1	Труба Ст 57х5,5-1-ППУ-ПЭ ( Дод=125 мм) В усиленной оболочке	ГОСТ 8731-74 группа В, сортамент по ГОСТ 8732-78 из стали 20 ГОСТ 1050-2013			м	47,46	7,7	Т1,Т2
4	Труба стальная бесшовная горячедеформированная							
4.1	φ57х5,5-СТ20	ГОСТ 8731-74 группа В, сортамент по ГОСТ 8732-78 из стали 20 ГОСТ 1050-2013			м	13,6	6,4	В камере и ИТП Т1,Т2
5	Труба стальная бесшовная горячедеформированная для спускников, воздушников							
5.1	φ15х3,5-СТ20	ГОСТ 8731-74 группа В, сортамент по ГОСТ 8732-78 из стали 20 ГОСТ 1050-2013			м	0,2	2,81	Штуцеры
5.2	φ40х4-СТ20	ГОСТ 8731-74 группа В, сортамент по ГОСТ 8732-78 из стали 20 ГОСТ 1050-2013			м	2	4,04	узел промывки
6	Футляр в заводской изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602.-2005							
6.1	φ325х6-СТ20	Сортамент по ГОСТ 10704-91 из стали 20 ГОСТ 1050-2013			м	13,72	47,20	Футляр
7	Гильзы для прохода стен здания							
6.1	Сальник для тепловых сетей φ377х6, L=0,82 м x 2 шт ( лист 6.)	ГОСТ 10704-91			шт.	2	31,52	Ввод в здание
7	Отвод стальной в ППУ изоляции с ОДК:							
7.1	Отвод Ст 57х5,5-90°-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 17375-2001, в изоляции по ГОСТ 30732-2006			шт	2	1	
7.2	Отвод Ст 53х5,5-127°-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 17375-2001, в изоляции по ГОСТ 30732-2006			шт	2	1	
8	Отвод стальной							
8.1	Отвод Ст 57х5,5-90°	ГОСТ 17375-2001				13	0,6	
8.2	Отвод 90-40х 4,0 Ст. 20	ГОСТ 17375-2001			шт	2	0,5	узел промывки

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

					<b>2-ПСД/2019-ТС-С</b>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Дикань				Спецификация оборудования, изделий и материалов		
Пров.	Найневич Ю.Г.						
Н.контр.	Лаврова Г.С.						
Утв.							
					Стадия	Лист	Листов
					Р	1	
					ООО "Капиталь"		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель.	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг.	Примечание
<b>3. Средства крепления трубопроводов.</b>								
9	Опора неподвижная щитовая для двух труб (подземная) в ППУ изоляции диэлектрическая заводского изготовления в составе:							
9.1	Щит НО-1-1п ( для Ду 50)	Серия 3.903 КЛ-14 вып.1-1			шт	1	700	Н1
9.2	ТС - 666.00.00 ( применительно для труб Ду 50)	Серия 5.903-13 вып.7-95			комп	2		Н1
10	Скользющие опоры канальные с диэлектрическими подкладками :							
10.1	СПО-57/125.100	Серия 1-487-1997.00.00			шт	16	2,7	канал
10.2	Закладная М-1, L=1 м	Альбом А-397.80			шт	52	12,3	канал
11	Скользющие опоры футлярные:							
11.1	ФС01 -57/125/325	Серия 1-487-1997.00.00			шт	6	3,2	футляр
<b>4. Изделия.</b>								
12	Канал КН- 1 ж/б непроходной из лотков КН 730x410	Серии 3.903 КЛ-14 вып. 1-5			м	20	730	
13	УКН 1-2 угол 1,99x1,99	Серии 3.903 КЛ-14 вып. 1-5			шт	1	400	УП 1
14	Угол поворота канала УП2 под углом 127° монолитный чертеж по Серии СК 3301-86-37	Лист 3.						УП 2
14.1	Плита ВП 16 6	Серия РК 2303-86			шт	2	380	УП2
15	ФБС 4.2.2	ГОСТ 13579-78			шт	1	40	
<b>5. Материалы</b>								
16	Концевой элемент трубопровода (l=2,2 м) с выводными проводниками из торцевой части d=57/40	ТУ 5768-015-54178349-2016		"NORDIK"	шт	2		
17	Концевой элемент трубопровода (l=2,2 м) с закольцовкой сигнальных проводников d=57/40	ТУ 5768-015-54178349-2016		"NORDIK"	шт	2		
18	Комплект для заделки стыков:							
18.1	Муфта соединительная термоусаживаемая МСТ 10x500 Ду =50 мм	ГОСТ 30732-2006, ТУ 5772-007-54178349-2016			шт	18		Ду50
19	Теплоизоляция стыков:							
19.1	Изолан А-350 (компонент А)	ТУ 2226-001-97445105-10			кг	3,3		
19.2	Воранат М-229 (компонент В)	ТУ 2226-001-97445105-10			кг	4,5		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2-ПСД/2019-ТС-С

Лист

2

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель.	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг.	Примечание
20	Сталь под М0-1							
20.1	Труба 120x120x5	ГОСТ 30245			кг	22,32		М0-1
20.2	Лист t10 200x300- 2 шт.	ГОСТ 103-2006			кг	9,42		М0-1
20.3	Лист t6 160x160- 2 шт.	ГОСТ 103-2006			кг	2,42		М0-1
20.4	Анкер HIL TI HDA-T 30-M16x <sup>190</sup> / <sub>40</sub>				шт	8		М0-1
21	Металл для прохода через стены							
21.1	Швеллер 12, L=0,7м- 2 шт.	ГОСТ 8240-97			кг	14,6		канал/футляр
21.2	Швеллер 12, L=1,35 м- 2 шт.	ГОСТ 8240-97			кг	28		узел ввода
21.3	Болт 12М, L=600 мм	ГОСТ 7798-70			шт	3	0,5	
21.4	Болт 12М, L=200 мм	ГОСТ 7798-70			шт	3	0,2	
6. Прочие материалы.								
22	Пакля пропитанная	ГОСТ 16183-77			кг	30		Заделка в стене
23	Бетон:							
23.1	Бетон В 15 ( М200)	ГОСТ 26633-91			м3	0,28		ЧП 2
23.2	Бетон В 15 (М 200)	ГОСТ 26633-91			м3	0,9		Подушка в канале
23.3	Раствор готовый М50	ГОСТ 28013-98			м3	0,04		швы лотков /затирка
23.4	Бетон М200	ГОСТ 26633-91			м3	1,38		стены прямка ИТП
23.5	Бетон В12.5 ( М150)	ГОСТ 26633-91			м3	0,15		НО 1 подл./ пол прямка в ИТП
24	Гидроизоляция поверхностей ж/б изделий:							
24.1	Рулонно битумная гидроизоляция Стекломаст ТПП-3,0 в 2 слоя ( или аналог)	ГОСТ 6617-76			м2	154.60		гидроиз канала
24.2	Геотекстиль	ГОСТ Р 53225-2008			м2	34.59		гидроиз канала
24.3	праймер битумный ( расход 0,3)	ГОСТ 9070			л	19.79		гидроиз канала
24.4	Битумно резиновая мастика				кг	0,22		
25	Сетка 100/100/8/8 , кг.	ГОСТ 8478-81			кг	9,78		ЧП 2
26	Электроды Э42	ГОСТ 9467-75			кг	4,6		
27	Песок среднезернистый	ГОСТ 8736-93			м3	11,7		Песчаная подготовка

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2-ПСД/2019-ТС-С

Лист  
3

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель.	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг.	Примечание
<b>7. Теплоизоляционные материалы</b>								
28	ППУ-360Н(метод напыления)	альб. 313ТС -002-011			м3	1,5		ТК
28	Цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты ТЕХНО ФА кэшированная алюминием	ГОСТ 30244-94						ИТП
28.1	Цилиндр Техно 80ФА: 1200x133x40	ТУ 5762-016-74182181-2014			м	5	1,5	ИТП
28.2	Бандаж для изоляции Стальная или оцинкованная проволока диаметром 0.7=0.9 мм	Ту 36.16.22-37-90			м	1	0,003	ИТП
<b>8. КИП</b>								
29	Манометр с трубчатой пружиной, номинальный диаметр 100мм, класс точности 1.5, диапазон 0...16 кгс/см2, присоединение G1/2", t=160°C	ДМ 02-100-1-М-16МПа-1.5 ГОСТ 2405-88			шт	2		
30	Отборное устройство для измерения давления, Ру16 кгс/см2	16-200П ТУ 4218-008-51216464-01			шт	2		
31	Клапан шаровый стальной сварной Ду15, Ру63	X 3444В, N 149В6054В "Danfoss"			шт	2		
32	Клапан шаровый с воздуховыпускным устройством Ду15, Ру30	EAGLE, N 09011012 "Danfoss"			шт	2		
33	Штуцер для укрепления отверстия в трубопроводе Траб=160°C, Ру=1.6МПа	БП 02 ТУ 4218-17416124-001-96			шт	2		
<b>9. Прямок, узел ввода в ИТП</b>								
34	Крышка прямка лист 10 мм 1100x950	ГОСТ 19903-74			кг	80		ИТП, прямок
35	Уголок равнополочный 100x100x12, 1,4м	ГОСТ 8509-93			кг	25,06		ИТП, прямок
<b>10. Прочие работы</b>								
36	Ультразвуковой контроль качества сварных соединения - согласно п 5.18 СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети и п.3.2.3 ведомственного нормативного документа ГУП «ТЭК СПб» ( утвержденного 25.06.19				шт	18		
37	Демонтажные работы: разборка существующей тепловой сети в лотковом канале (25 м/п)				м3	15		
38	Демонтажные работы: разборка подземного трубопровода Ду 65 . труба чугунная				м	18		
39	Демонтаж дренажного колодца из железобетона Ø 1000 мм				шт	1		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2-ПСД/2019-ТС-С

Лист  
4

Формат А3

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

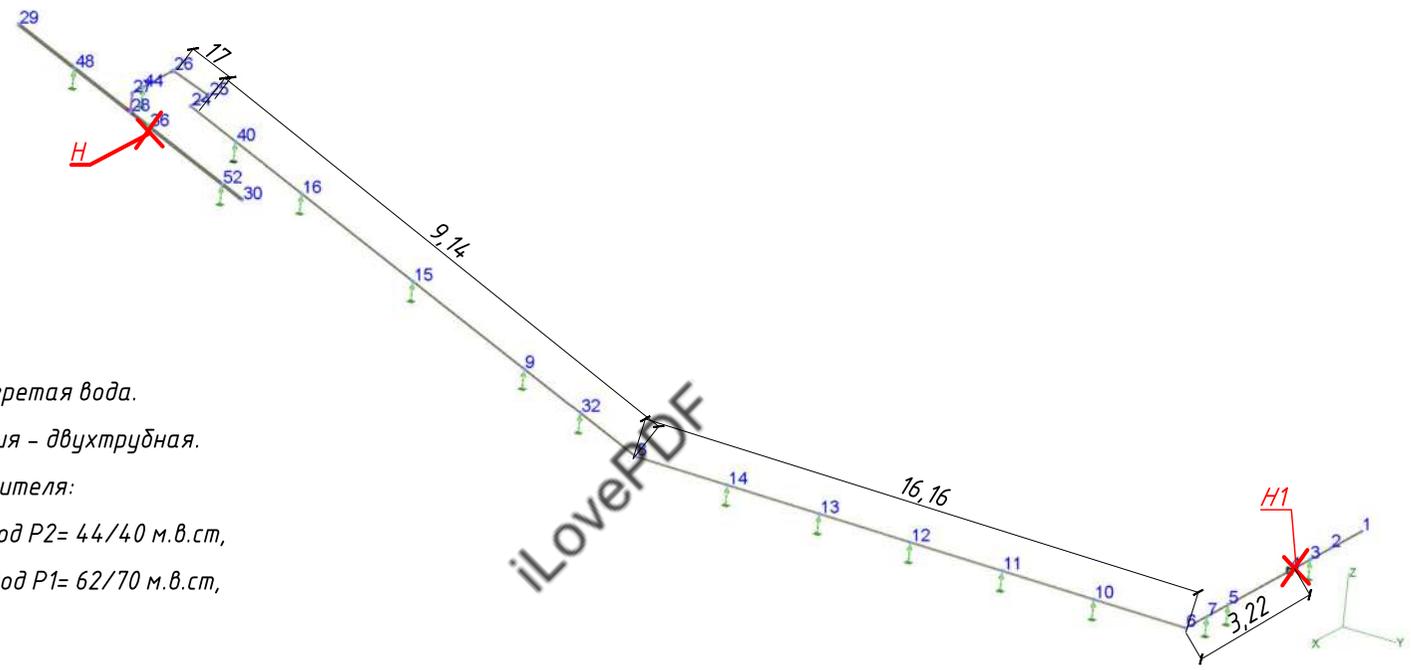
"Ведомость объемов работ"  
Наружные сети теплоснабжения 2-ПДС-2019-ТС

№пп	№ в ЛСР	Наименование работ	ед.изм.	кол-во	ссылка на чертежи, спецификации	формула расчета , расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1		Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	39,04	лист 7.	$(16,16+3,22+2,07+2,28)*(1,43+1,86)/2$
2		Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м с креплением , группа грунтов: 2	м3	13,41	лист 7.	$6,86*(1,86+2,05)/2$
3		Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 200( прим. разборка подземного трубопровода Ду 65 . труба чугунная)	м	18	лист 1.	
4		Демонтаж дренажного колодца из железобетона $\varnothing$ 1000 мм	шт	1	лист 1.	
5		Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: труб металлических с применением автомобильных кранов	т	0,48664		$63,2*7,7/1000$
6		Пробивка проемов в конструкциях из бетона (в камере)	м3	0,07	лист 4	$0,7*0,4*0,25$
7		Устройство основания песчаного под трубопроводы	м3	11,14	лист 2	$2*(16,16+3,22+2,07+2,28)+1,2*6,86$ $*0,2$
		Песок среднезернистый	м3	11,70	лист 2	$2*(16,16+3,22+2,07+2,28)+1,2*6,86$ $*0,2*1,05$
8		Прокладка футляров для трубопроводов бесканально	м	6,86	лист 7.	6,86
		Футляр в заводской изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602.-2005: $\varnothing$ 325x6-СТ20	м	13,72		$6,86*2$
		Электроды Э42	кг	0,2		$0,115 \text{ т/км}$
9		Прокладка трубопроводов теплоснабжения в футлярах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом : 50	м	6,86	лист 7.	6,86
		Труба стальная бесшовная горячедеформированная в теплоизоляции из пенополиуретана в защитной полиэтиленовой оболочке С ОДК из стали 20 ГОСТ 1050-2013 заводского изготовления: Труба Ст 57x5,5-1-ППУ-ПЭ ( $\text{Доб}=125 \text{ мм}$ ) В усиленной оболочке	м	13,72		$6,86*2$
		Скользящие опоры футлярные: ФСО1 -57/125/325	шт	6		
		Электроды Э42	кг	0,1		$0,015 \text{ т/км}$
10		Устройство непроходных каналов собираемых из верхних и нижних лотковых элементов: Установка сборных лотковых элементов, плит и опорных подушек, Заполнение цементным раствором вертикальных стыков между лотковыми элементами с устройством и разборкой опалубки, Покрытие наружных поверхностей каналов битумом за 2 раза, Установка монтажных изделий в местах стыкования лотков , Засыпка пазух между ячейками каналов песком	м3	12,038229		$0,89*0,57*(16,16+3,22+2,07+2,28)$
		Канал КН- 1 ж/б непроходной из лотков КН	м	20		
		УКН 1-2 угол 1,99x1,99	шт	1		
		Электроды диаметром 4 мм	кг	0,0120382		0,001 т
		праймер битумный ( расход 0,3)	л	19,79		$(0,89*2+0,57*2*(16,16+3,22+2,07+2,28)*0,3)*2$
		Раствор М 50( швы лотков)	м3	0,04		$(0,08*0,01*(16,16+3,22+2,07+2,28))+((0,89*2+0,57*2)*0,08*0,01*10)$
11		Устройство неподвижных щитовых опор( сборных): устройство бетонного основания, покрытие наружных поверхностей битумом, заделка швов раствором. Опора неподвижная щитовая для двух труб (подземная) в ППУ изоляции диэлектрическая заводского изготовления : Щит НО-1-1п ( для Ду 50)	шт	1	лист 5	
		Бетон В12.5 ( М150)	м3	0,108		$0,45*2*0,1*1,2$
12		заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала	шт	2		
		Гильзы для прохода стен здания : Сальник для тепловых сетей $\varnothing$ 377x6, L=0,82 м x 2 шт ( лист 6.)	шт	2	лист 6.	
		Швеллер 12, L=1,35 м- 2 шт.	кг	28	лист 6.	
		Болт 12М, L=600 мм	шт	3	лист 6.	
		Память пропитанная	кг	30	лист 6.	
		Электроды	кг	1,95		
13		Устройство монолитных железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы	м	23,73		$(16,16+3,22+2,07+2,28)$
		Бетон В 15 (М 200)	м3	0,9	Подушка в канале	$(16,16+3,22+2,07+2,28)*0,2*0,09*2*1,1$
14		Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C ДУ 50: сварка труб в звенья, Опускание труб и деталей в канал, сварка труб в канале, установка и приварка подвижных и неподвижных опор	м	23,73	лист 7.	$16,16+3,22+2,07+2,28$

	Труба стальная бесшовная горячедеформированная в теплоизоляции из пенополиуретана в защитной полиэтиленовой оболочке С ОДК из стали 20 ГОСТ 1050-2013 заводского изготовления: Труба Ст 57х5,5-1-ППУ-ПЭ (Доб=125 мм) В усиленной оболочке	м	47,46		(16,16+3,22+2,07+2,28)*2
	Упоры для неподвижной опоры ТС - 666.00.00 ( применительно для труб Ду 50)	компл	2		
	Скользкие опоры канальные: СПО-57/125.100	шт	16		
	Диэлектрические прокладки для с/о Закладная М-1 , L=1 м	шт	52		(17+4+2+3)*2
	Электроды Э42	кг	0,4		0,015 т/км
	Комплект для заделки стыков: Муфта соединительная термоусаживаемая МСТ 10х500 Ду =50 мм	шт	18		
	Теплоизоляция стыков:Изолан А-350 (компонент А)	кг	3,3		18*0,18
	Теплоизоляция стыков: Воранат М-229 (компонент В)	кг	4,50		18*0,25
	Отвод стальной в ППУ изоляции с ОДК: Отвод Ст 57х5,5-90°-1-ППУ-ПЭ	шт	2		
	Отвод стальной в ППУ изоляции с ОДК: Отвод Ст 53х5,5-127°-1-ППУ-ПЭ	шт	2		
	Отвод стальной: Отвод Ст 57х5,5-90°	шт	13		
	Отвод стальной Отвод 90-40х 4,0 Ст. 20	шт	2		
15	<b>Устройство стен, днищ и перекрытий тоннелей и проходных каналов( прим . Устройство монолитного угла поворота канала УП2 под углом 127° монолитный чертеж по Серии СК 3301-86-37 ) до 1 м и толщиной до 300 мм</b>	м2	0,800	лист 3.	0,53*0,49*2+0,53*0,53
	Бетон В 15 ( М200)	м3	0,28	УП2	
	Сетка 100/100/8/8 , кг.	кг	9,78		
	Электроды 4 мм	кг	0,184	0,23 т/ м2	0,23 т/ м2
15	<b>УСТРОЙСТВО СТЕН и пола В ОПАЛУБКЕ высотой до 6 м , шириной до 250 мм: устройство и разборка инвентарных щитов, установка арматуры, укладка бетона, уход за бетоном( прим устройство бетонного прямока в ИТП)</b>	м2	10,27	лист 6.	1,35*1,5*4+1,55*1,4
	Бетон М200 (стены)	м3	2,52	лист 6.	(1,35*1,5*4+1,5)*0,25*1,05
	Бетон В12.5 ( М150)( пол в прямоке)	м3	0,46	лист 6.	1,55*1,4*0,2*1,05
17	<b>Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2</b>	м2	1,39	лист 3.	1,16*0,6*2
	Плита ВП 16 6	шт	2	лист 3.	
	Электроды 6 мм	кг	0,06	лист 3.	0,04 кг/м2
18	<b>Заделка торцов лотков монолитным бетоном , при объеме кладки в одном месте до 5 м3</b>	м3	0,13		0,89*0,57*0,25
	Швеллер 12, L=0,7м- 2 шт.	кг	14,6	лист 6.	
	Болт 12М, L=200 мм	шт	3	лист 6.	
	Бетон М150	м3	0,15	лист 6.	(0,89*0,57*0,25)*1,2
19	<b>Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя</b>	м2	28,83	лист 2	0,89*2+0,57*2*(16,16+3,22+2,07+2,28)
	Рулонно битумная гидроизоляция Стекломаст ТПП-3,0 в 2 слоя ( или аналог)	м2	154,62528		(0,89*2+0,57*2*(16,16+3,22+2,07+2,28))*1,2*2+((0,6*4+0,3*2)*1,2(16,16+3,22+2,07+2,28))*1,2
	Геотекстиль	м2	34,59864		(0,89*2+0,57*2*(16,16+3,22+2,07+2,28))*1,2
	Битумно резиновая мастика	кг	0,22998		((16,16+3,22+2,07+2,28)*0,01*2+(0,89*2+0,57*2)*0,01*10)*0,3
20	<b>Устройство блоков бетонных</b>			лист 6.	
	ФБС 4.2.2	шт	1	лист 6.	
21	<b>Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т</b>	кг	41,35	лист 5	
	Труба 120х120х5	кг	29,52	лист 5.	(0,441*2*17,55)+(0,8*1*17,55)
	Лист t10 200х300- 2 шт.	кг	9,42	лист 5.	0,2*0,3*2*78,5
	Лист t6 160х160- 2 шт.	кг	2,41	лист 5.	0,16*0,16*47,1*2
	Анкер HILTI HDA-T 30-M16х190/40	шт	8	лист 5.	
22	<b>Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021</b>	м2	0,98	лист 5.	0,12*4*(0,8+0,44*2)+(0,2*0,3)*2+(0,16*0,16)*2
23	<b>Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб Ду 50</b>	м	6,8	лист 7.	1,7+0,15+2,7+2,25
	Труба стальная бесшовная горячедеформированная: ∅57х5,5-СТ20	м	13,6		6,8*2
	Концевой элемент трубопровода (l=2,2 м) с выводными проводниками из торцевой части d=57/140	шт	2		
	Концевой элемент трубопровода (l=2,2 м) с закольцовкой сигнальных проводников d=57/140	шт	2		
	Электроды Э42	кг	0,1		0,015 т/км
24	<b>Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб Ду 15</b>	м	0,3		
	Труба стальная бесшовная горячедеформированная для спускников, воздушников: ∅15х3,5-СТ20	м	0,3	лист 6.	
25	<b>Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб Ду 40</b>	м	1		
	Труба стальная бесшовная горячедеформированная для спускников, воздушников: ∅40х4-СТ20	м	2	лист 6.	
26	<b>Изготовление и установка металлоконструкций- крышка прямока</b>	кг	105,06		
	Крышка прямока лист 10 мм 1100х950	кг	80		
	Уголок равнополочный 100х100х12, 1,4м	кг	25,06		
	Электроды	кг	1,5759		0,015
27	<b>установка контрольно-измерительных приборов и кранов воздушных</b>	компл	2		
	Воздушник: Кран шаровой под приварку Ру=40кгс/см2/, Т=150°С Ду15	шт	2	лист 6.	
	Манометр с трубчатой пружиной, номинальный диаметр 100мм, класс точности 1.5, диапазон 0...16 кгс/см2, присоединение G1 2", t=160°С	шт	2	лист 6.	
	Отборное устройство для измерения давления, Ру16 кгс/см2	шт	2	лист 6.	
	Клапан шаровый стальной сварной Ду15, Ру63	шт	2	лист 6.	
	Штуцер для укрепления отверстия в трубопроводе Траб=160°С, Ру=1.6МПа	шт	2	лист 6.	

28	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 100 мм (1 компл. задвижек или клапана)				
	Кран шаровой сварка/фланец Ру=40кгс/см <sup>2</sup> , Т=150°С Ду40	шт	2	лист 6.	
29	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах ду 40	шт	2		
	Фланец плоский Ду40, Ру25	шт	2	лист 6.	
	Заглушка эллиптическая 57х8, ст. 20	шт	2	лист 6.	
30	Окраска металлических огрунтованных поверхностей( нанесение изоляции на трубопровод ду 50 в тепловой камере)	м <sup>2</sup>	0,66		0,33*2
	ППУ-360Н(метод напыления)	м <sup>3</sup>	0,02		0,33*2*0,04
31	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	м <sup>3</sup>	0,17784		0,9*0,04*2*2,47
	Цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты ТЕХНО ФА кэшированная алюминием: Цилиндр Техно 80ФА: 1200х57х40	шт	5		4,95/1,2
	Бандаж для изоляции Стальная или оцинкованная проволока диаметром 0.7=0.9 мм	м	1		
32	Ультразвуковой контроль качества сварных соединения - согласно п 5.18 СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети и п.3.2.3 ведомственного нормативного документа ГУП «ТЭК СПб» ( утвержденного 25.06.19	шт	18		
33	Гидравлические испытания трубопроводов систем ортопления ду 50	м	37,39		2,7+2,25+23,73+6,86+1,7+0,15
34	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	м <sup>3</sup>	39,04	лист 7.	(16,16+3,22+2,07+2,28)*(1,43+1,86)/2
35	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м <sup>3</sup>	13,41	лист 7.	6,86*(1,86+2,05)/2
36	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м <sup>2</sup>	13,41	лист 2.	2*(16,16+3,22+2,07+2,28)+1,2*6,86
37	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.)	м <sup>2</sup>	55,69	лист 2.	2*(16,16+3,22+2,07+2,28)+1,2*6,86

Чекистов 2



**Исходные данные:**

Теплоноситель: перегретая вода.

Схема теплоснабжения - двухтрубная.

Параметры теплоносителя:

Обратный трубопровод P2= 44/40 м.в.ст,

Поданный трубопровод P1= 62/70 м.в.ст,

T1= 150 о/С,

T2= 70 о/С,

Расчетная температура наружного воздуха -24 о/С;

Расчетные тепловые нагрузки  $\Sigma Q = 0,115/0,101$  Гкал/час;

**Вывод:** В результате расчета выявлено, что участок теплотрассы работает на самокомпенсацию, нагрузки минимальные на оборудование, перемещения минимальные.

						2-ПСД/2019-ТС			
						СПДГБУ "КДК" Красносельский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменска-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, Лит. Е	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дикань					Р	1	
		ГИП	Найневич Ю.Г.			Приложение 1. Силовая схема	000 "Капиталь"		
Н. контроль		Лаврова Г.С.							

Гидравлический расчет участка тепловых сетей по адресу: ул. Чекистов, д. 13Е

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Шероховатость подающего трубопровода, мм	Шероховатость обратного трубопровода, мм	Коэффициент местного сопротивления пол.тр-да	Коэффициент местного сопротивления обр.тр-да	Вид прокладки тепловой сети	Нормативные потери в тепловой сети	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Расход воды в обратном трубопроводе, т/ч	Потери напора в подающем трубопроводе, м	Потери напора в обратном трубопроводе, м	Удельные линейные потери напора в пол.тр-де, мм/м	Удельные линейные потери напора в обр.тр-де, мм/м	Скорость движения воды в пол.тр-де, м/с	Скорость движения воды в обр.тр-де, м/с	Температура в начале участка пол.тр-да, °С	Температура в конце участка пол.тр-да, °С	Температура в начале участка обр.тр-да, °С	Температура в конце участка обр.тр-да, °С
ТК	ввод в здание (ул. Чекистов, д. 13Е)	35,48	0,05	0,05	0,5	0,5	1,2	1,2	Подземная канальная	С 2004 г.	1,6401	-1,6399	0,081	0,081	2,241	2,24	0,238	-0,238	150	150	70	70

Согласовано

Взам инб №

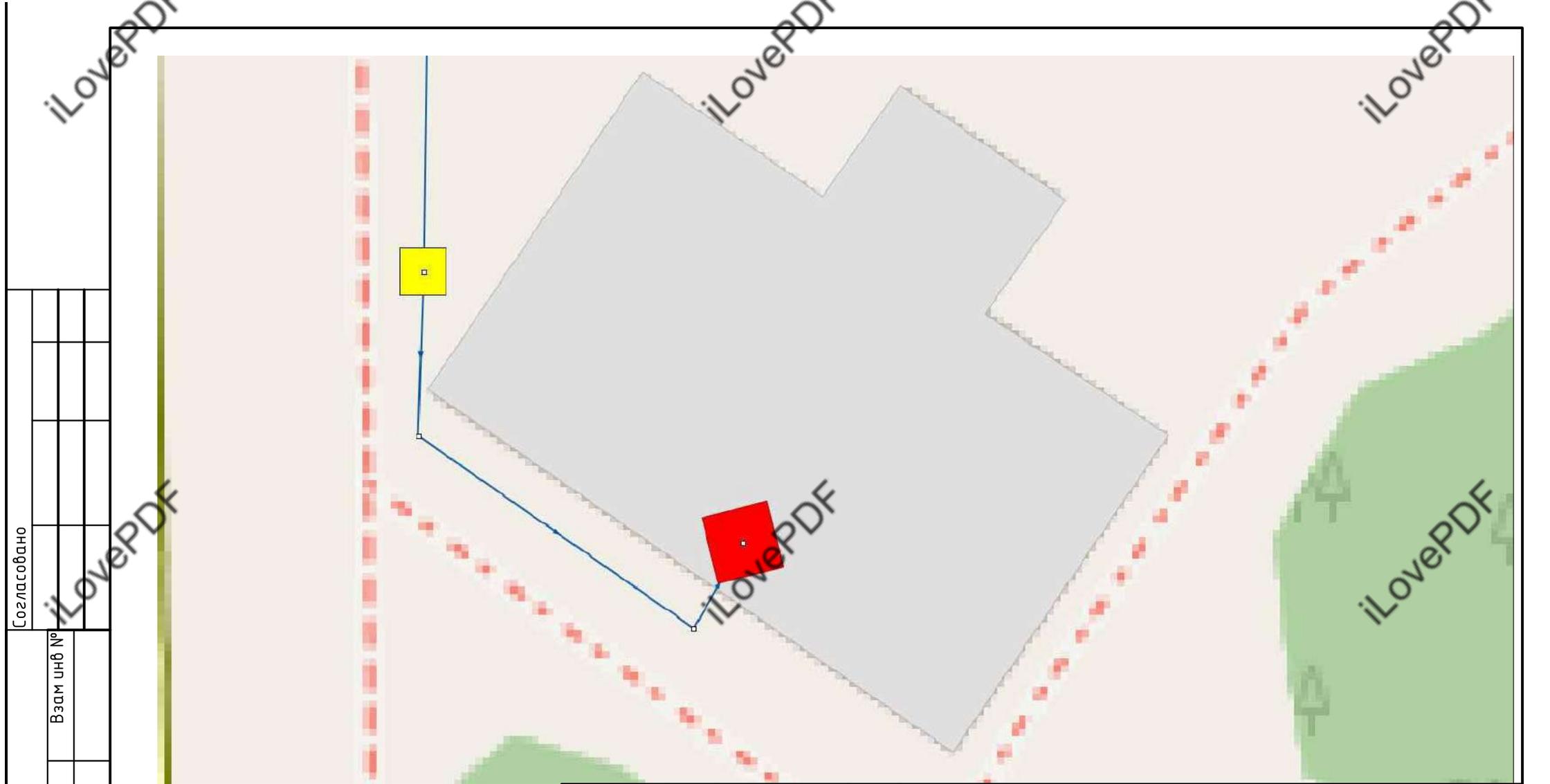
Подпись и дата

Инб. № подл

*Вывод: В результате гидравлического расчета выявлены минимальные потери на этом участке. Диаметр трубопровода Ду 50 достаточен.*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Н. контроль					

2-ПСД/2019-ТС			
СПДГБУ "КДК" Красносельский"			
Капитальный ремонт и приспособление здания "Усадьба Новознаменска-Готический дом" для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д.13, Лит. Е	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	
Приложение 2. Гидравлический расчет	000 "Капиталь"		



Согласовано					
Взам инв №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дикань			
ГИП		Найневич Ю.Г.			
Н. контроль		Лаврова Г.С.			

2-ПСД/2019-ТС		
СПДГБУ "КДК" Красносельский"		
Стадия	Лист	Листов
Приложение 2. Гидравлический расчет		000 "Капиталь"

АКТ

Комиссией в составе представителя :

Зам. главного инженера Левобережного РТС ГУП «ТЭК СПб»  
инженер-проектировщик ООО «Капитель»

Егоров И.В.  
Найневич Ю.Г.

Составили настоящий акт в том, что 15.08.2019 г., произвели обследование по адресу:  
**Санкт-Петербург, Чекистов д.13, лит.Е.**

В результате обследования установлено:

**ТК-8Б:** сборная ж/б камера 3,0х3,0х2,0 м. в хорошем состоянии, критических дефектов, ведущих к недостаточной несущей способности, не выявлено. Замена перекрытия не требуется. Состояние трубопроводов 2 Ду80 – хорошее. Ответвление в сторону здания (Чекистов, д.13, литера Е) выполнено стальными трубопроводами 2хДу50. На ответвлении в сторону здания, на концах трубопроводов, установлены стальные приварные заглушки. Изоляция – армопенобетон по стекловолокнутой сетке, с последующей окраской. В ТК имеется неподвижная опора для 4-х труб 2Ду80 из металлических конструкций, состояние удовлетворительное, со следами коррозии. Антикоррозийное покрытие местами отсутствует.

В ТК имеется неподвижная опора, из металлических конструкций:

- для 2-х труб магистральной тепловой сети 2хДу80, состояние удовлетворительное, со следами коррозии. Антикоррозийное покрытие местами отсутствует;
- для 2-х труб на ответвлении (2хДу50), состояние удовлетворительное, со следами коррозии. Антикоррозийное покрытие местами отсутствует;

В тепловой камере, на входе и перед выходом, на магистральной тепловой сети (отопление) установлены переходы под сварку для трубопроводов Касофлексфлекс 90/125.

Имеется запорная арматура на ответвлении – шаровые краны Ду50 под приварку, в хорошем состоянии. В камере имеются стальные лестницы для спуска обслуживающего персонала, антикоррозийное покрытие отсутствует, лестницы имеют очаги коррозии. На момент обследования камера затоплена.

Представители Левобережного РТС:

Зам. главного инженера

Егоров И.В.

Представители организации:

инженер-проектировщик ООО «Капитель»  
главный инженер проекта ООО «Капитель»

Найневич Ю.Г.  
Каюмова Е.

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
 (должность)  
 Санкт-Петербургское государственное  
 бюджетное учреждение  
 «Культурно-досуговый комплекс  
 «Красносельский»»  
 (наименование организации)

Начальник отдела ландшафтной  
 архитектуры и гидротехнических  
 сооружений Управления зон охраны  
 объектов культурного наследия  
 (должность)  
 Комитет по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры  
 Санкт-Петербурга  
 (наименование органа охраны объектов культурного  
 наследия)

А.А. Павлова  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Е.О. Приходько  
 (подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20  
 М.П.<sup>1</sup>

“ 19 ” 2016  
 М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
 Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

№ 2-16727-2

от 20.09.16 № 2-16727/16-0-0; 2-16728/16-0-0

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации далее –  
 реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Дача Воронцова «Новознаменка» - объект культурного наследия федерального  
 значения (на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр,  
 или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
 инвентаризации:**

Санкт-Петербург  
 (субъект Российской Федерации)  
 Санкт-Петербург  
 (населенный пункт)  
 улица Чекистов д. 13 корп./стр. - офис/кв. -

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
 наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый  
 комплекс «Красносельский»» (распоряжение Комитета имущественных отношений  
 Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 127-рзу; распоряжение Комитета имущественных  
 отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2016 № 190-рзу).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;  
 фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

<sup>1</sup> При наличии печати.

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург <small>(субъект Российской Федерации)</small>
Красное Село <small>(населенный пункт)</small>

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

<b>СНИЛС</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	1	1	0	9	8	4	7	0	4	7	7	6	0		
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:   
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.08.1953
Номер	453
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 01.09.2005.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.  
Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

**Проектом предусмотреть:**

- ремонт исторической объемно-пространственной и планировочной композиции на основании исторических материалов, с учетом существующих ценных старовозрастных деревьев;
- вертикальная планировка территории с обеспечением водоотвода поверхностных вод;
- ремонт и устройство газонов с подсыпкой слоя растительной земли;
- посадка деревьев и кустарников с учетом исторического видового состава;
- обследование и разработка мероприятий по лечению и оздоровлению деревьев, попадающих в зону производства работ, силами лицензированной организации;
- разработка мероприятий, обеспечивающих защиту сохраняемых зеленых насаждений, попадающих в зону работ;
- допускается ремонт и устройство инженерных сетей с учетом сохранений ценных существующих деревьев;
- производство работ запроектировать с использованием малогабаритной техники, без изменения существующих высотных отметок и планировки территории объекта культурного наследия.

Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах и в непосредственной близости от корней деревьев, расположенных на территории объекта культурного наследия.

**Раздел 1. Предварительные работы**

- получение исходно-разрешительной документации;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка кратких исторических сведений по объекту (включить в состав пояснительной записки);</li> <li>- получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;</li> <li>- натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме;</li> <li>- обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке;</li> <li>- обследование зеленых насаждений в зоне производства работ с составлением акта выбраковки.</li> </ul>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости стадийного проектирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Краткие историческая справка по объекту культурного наследия;</li> <li>- Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений;</li> <li>- Опорный план на современной геодезической подоснове в М 1:500;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема планировочной организации земельного участка (с проектом дорожных покрытий);</li> <li>- Дендропроект;</li> <li>- Разбивочный и посадочный чертеж;</li> <li>- Проект наружных инженерных сетей, в соответствии с требованиями настоящего задания, включающий пояснительную записку, необходимые планы и конструктивные разрезы. Устройство траншей при прокладке сетей предусмотреть от ствола дерева диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при диаметре ствола дерева более 15 см – не менее 3 м, при диаметре ствола дерева более 40 см – не менее 5 м, от кустарников – не менее 1,5 м. измеряя расстояние от корневой шейки наружного стволика куста;</li> <li>- Проект вертикальной планировки с обеспечением водоотвода в сеть ливневой канализации или на рельеф (с конструктивными разрезами);</li> <li>территории</li> <li>- Регулировка крышек колодцев;</li> <li>- Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;</li> <li>- Проект организации строительства со стройгенпланом.</li> </ul>
--	---

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение специального журнала и выполнение 3-х стадийной фотофиксации.</li> <li>2. При необходимости корректировки проектных решений – разработка авторских листов.</li> </ol>

**Раздел 5. Отчетная документация.**

В трехмесячный срок со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Согласование проектной документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами

государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (далее – Регламент).

Проектная документация представляется на согласование в КГИОП в составе:

- заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (приложение № 3 к Регламенту), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями, подлинник в 1 (одном) экземпляре;
- положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

11.1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

11.2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

11.3. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

11.4. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

11.5. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.

11.6. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

11.7. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации объекта (выявленного объекта) культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

11.8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

11.9. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

**Задание подготовлено:**

Ведущий специалист отдела  
ландшафтной архитектуры и  
гидротехнических сооружений  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Аникина  
Таисия Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор  
(должность)

СПб ГБУ КДК «Красносельский»

А.А. Павлова

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 16 г.

М.П.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

М.Е. Сметанина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 16 г.



**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (выполнение проекта по устройству системы оповещения и охранно-пожарной сигнализации)**

от - 6 ДЕК 2016 № 2-16729-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дача М.И. Воронцова «Новознаменка». «Готический» дом». Объект культурного наследия федерального значения, на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

Чекистов

д.

13

корп./стр.

Лит. Е

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Культурно-досуговый комплекс «Красносельский»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург, Красное Село  
(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

проспект

Ленина

д.

49

корп./стр.

8

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 0 9 8 4 7 0 4 7 7 6 0

Ответственный представитель:

С.Н. Хитрова

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 741-79-12

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	16.01.2015
Номер	13664
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача М.И. Воронцова «Новознаменка», утвержденный КГИОП 01.09.2005 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

В соответствии с перечнем предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача М.И. Воронцова «Новознаменка», утвержденным Распоряжением КГИОП от 03.10.2011 № 10-615.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. «Капитальный ремонт и приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., д. 13, лит. Е. Раздел АР. Архитектурные решения. Том 1. Книга 1», рег. № 3-5393 от 05.07.2011 г., согласован КГИОП 03.10.2011 г.;
2. «Капитальный ремонт и приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., д. 13, лит. Е. Раздел СР. Сметная документация. Том 2. Книга 1», рег. № 3-10721 от 06.12.2011 г., согласована КГИОП 30.12.2011 г.;
3. «Капитальный ремонт и приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., д. 13, лит. Е. Раздел КМ. Конструкции металлические. Том 1. Книга 4», рег. № 3-10301 от 24.11.2011 г., согласованы КГИОП 30.12.2011 г.
4. «Внутренние инженерные сети. Отопление», рег. № 3-8599 от 16.09.2013 г., согласовано КГИОП 23.10.2013 г.;
5. «Внутренние сети. Водопровод и канализация», рег. № 3-8598 от 16.09.2013 г., согласовано КГИОП 23.10.2013 г.
6. «Смета», рег. № 3-11465 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
7. «Автоматизация», рег. № 3-11471 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
8. «Архитектурно-планировочные решения», рег. № 11459 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
9. «Проект реставрации фасадов», рег. № 11460 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
10. «Водоснабжение, канализация», рег. № 11469 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
11. «Система отопления», рег. № 11466 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
12. «Реконструкция ИТП», рег. № 11470 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
13. «Смета», рег. № 11464 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
14. «Проект воссоздания столярных заполнений», рег. № 3-11461 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
15. «Узел учета тепловой энергии», рег. № 3-11472 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
16. «Конструктивные решения», рег. № 3-11462 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
17. «Технологические решения», рег. № 3-11463 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
18. «Вентиляция», рег. № 3-11468 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
19. «Акт государственной историко-культурной экспертизы», рег. № 3-11458 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
20. «Теплоснабжение вентиляционных установок», рег. № 3-11467 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;

## 8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- исходно разрешительная документация.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями:</p> <p>- инженерно-техническое исследование</p>	<p>- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</p> <p>- фотофиксация, в ходе и по окончании работ.</p>

текущего состояния: помещений и существующих систем безопасности с выводами и рекомендациями.  
- историко-архитектурные натурные исследования: обмеры помещений.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<i>Не требуется</i>	Разработка научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» (проект устройства системы противопожарной сигнализации и оповещения), в составе разделов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- архитектурные решения;</li> <li>- инженерные разделы проекта (мероприятия по устройству системы противопожарной сигнализации и оповещения);</li> <li>- дефектная ведомость в составе проектной документации;</li> </ul>

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<i>Не требуется</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</li> <li>- в случае необходимости корректировка проекта с выпуском авторских листов.</li> </ul>

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказа Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840);

**9. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, в соответствии: с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

**11. Дополнительные требования и условия:**

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

**Задание подготовлено:**

Ведущий специалист отдела северных, южных районов и промышленной архитектуры

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

В.А. Чиркова  
(Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия –  
начальник отдела Адмиралтейского  
района

Директор  
(должность)

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Культурно-  
досуговый комплекс «Красносельский»  
(СПб ГБУ «КДК «Красносельский»)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)

А.А. Павлова  
(подпись) (Ф.И.О.)

А.О. Смелков  
(подпись) (Ф.И.О.)

20 19 г.

21 МАЙ 2019 г.

М.П.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования  
в части устройства инженерных сетей)**

от 21 МАЙ 2019 № 01-52-1176/19-0.2

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «"Готический дом"» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова "Новознаменка"» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение

«Культурно-досуговый комплекс «Красносельский»  
(СПб ГБУ «КДК «Красносельский»), на основании Свидетельства о государственной  
регистрации права № 78-АЗ 711657 от 10.03.2015.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

198320, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Красное Село

(населенный пункт)

улица

пр. Ленина

д.

49

корп./стр.

8

офис/кв.

-

ИНН

7

8

0

7

3

5

7

1

2

1

ОГРН/ОГРНИП

1

1

0

9

8

4

7

0

4

7

7

6

0

Ответственный представитель:

Хитрова С.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 741-79-12

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия:**

Дата	16.01.2015
Номер	13664
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта  
культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта  
культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Воронцова "Новознаменка"», утвержденный 04.09.2005 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного  
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного  
наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение № 529-р от 28.11.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия федерального значения ««Дача Воронцова "Новознаменка"»».

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. «Капитальный ремонт и приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., д. 13, лит. Е. Раздел АР. Архитектурные решения. Том 1. Книга 1», рег. № 3-5393 от 05.07.2011 г., согласован КГИОП 03.10.2011 г.;
2. «Капитальный ремонт и приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., д. 13, лит. Е. Раздел СР. Сметная документация. Том 2. Книга 1», рег. № 3-10721 от 06.12.2011 г., согласована КГИОП 30.12.2011 г.;
3. «Капитальный ремонт и приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., д. 13, лит. Е. Раздел КМ. Конструкции металлические. Том 1. Книга 4», рег. № 3-10301 от 24.11.2011 г., согласованы КГИОП 30.12.2011 г.
4. «Внутренние инженерные сети. Отопление», рег. № 3-8599 от 16.09.2013 г., согласовано КГИОП 23.10.2013 г.;
5. «Внутренние сети. Водопровод и канализация», рег. № 3-8598 от 16.09.2013 г., согласовано КГИОП 23.10.2013 г.
6. «Смета», рег. № 3-11465 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
7. «Автоматизация», рег. № 3-11471 от 02.12.2015, согласовано КГИОП
8. «Архитектурно-планировочные решения», рег. № 11459 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
9. «Проект реставрации фасадов», рег. № 11460 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
10. «Водоснабжение, канализация», рег. № 11469 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
11. «Система отопления», рег. № 11466 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
12. «Реконструкция ИТП», рег. № 11470 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
13. «Смета», рег. № 11464 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
14. «Проект воссоздания столярных заполнений», рег. № 3-11461 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
15. «Узел учета тепловой энергии», рег. № 3-11472 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
16. «Конструктивные решения», рег. № 3-11462 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
17. «Технологические решения», рег. № 3-11463 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
18. «Вентиляция», рег. № 3-11468 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
19. «Акт государственной историко-культурной экспертизы», рег. № 3-11458 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;
20. «Теплоснабжение вентиляционных установок», рег. № 3-11467 от 02.12.2015, согласовано КГИОП 29.12.2015;

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

**Раздел 1. Предварительные работы:**

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации. Возможно использование ранее согласованной документации;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;</li> <li>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

При необходимости разработать эскизный проект в составе:	2. Проект
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка;</li> <li>2. архитектурные решения;</li> <li>3. конструктивные решения</li> </ol>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей) с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного</li> </ol>

	<p>оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</p> <p>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ.</p> <p>6. дефектные ведомости.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	--

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

#### Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН

#### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
северных, южных районов

(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

Тихонова П.Е.

(Ф.И.О. полностью)

iLovePDF

Капитель

iLovePDF

ООО «Капитель»  
194044, Санкт-Петербург, Выборгская наб., д.29, литер А, пом.311  
ИНН 7816235786 КПП 780201001  
р/с 40702810300000009951 в АО Банк «ПСКБ» г.Санкт-Петербург  
к/с 3010181000000000852 БИК 044030852  
т/ф: +7 (812) 309-00-80

Начальнику  
Департамента по  
Перспективному развитию  
ГУП «ТЭК СПб»  
А.С. Денисову

Исх. № 93 от 17.09.2019 г.

Уважаемый Алексей Станиславович!

ООО «Капитель» в рамках контракта № 02/19-ГД псд с СПб ГБУ «КДК «Красносельский» выполняет проектно-изыскательские работы по объекту культурного наследия федерального значения «Готический дом» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, дом 13, лит. Е.

Сообщаем Вам, что в связи со сложившейся градостроительной ситуацией, а именно ввиду расположения существующей трассы городской тепловой сети, а также принимая во внимание объемно-планировочные решения здания, единственным возможным вариантом размещения индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) и прокладки тепловой сети от ИТП к городской сети является вариант, предложенный нами в проектной документации (шифр: 02/19-ГД).

С уважением,  
Генеральный директор



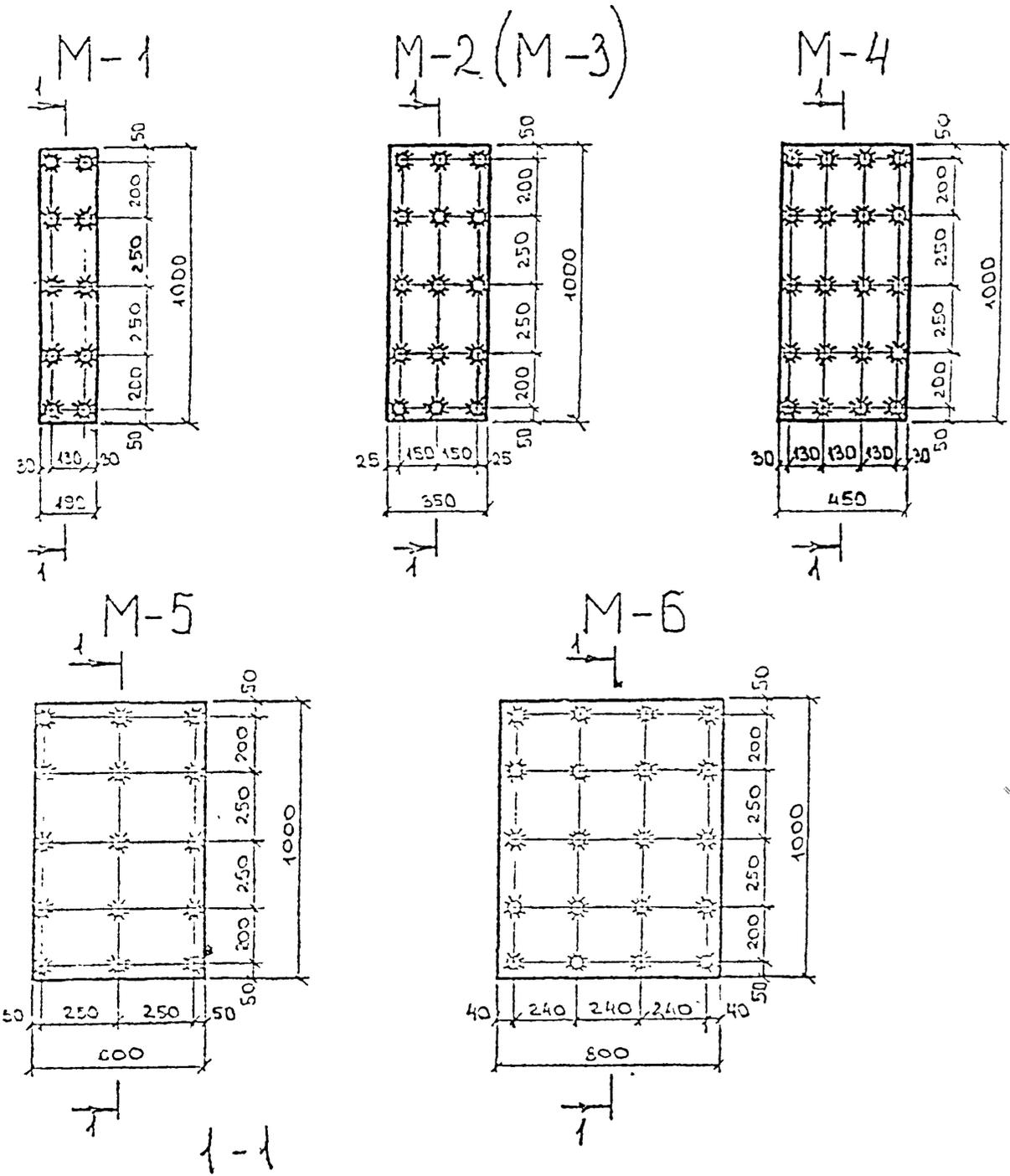
Добродумов М.А.

Исп. Каюмова Е.Н.  
+7 (921) 855 47 04

iLovePDF

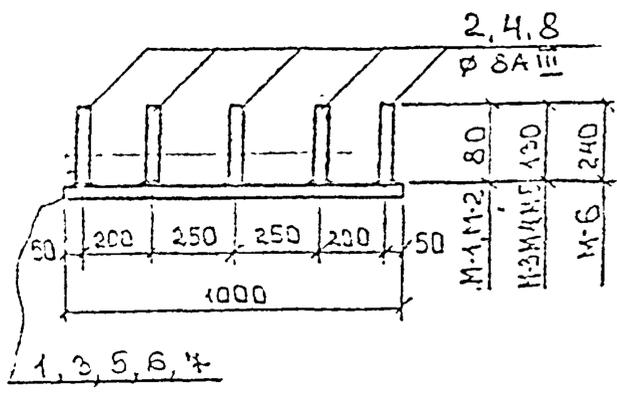
iLovePDF

iLovePDF



СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕТАЛЛА ЗАКЛАДНЫХ ЧАСТЕЙ НА 1 м.

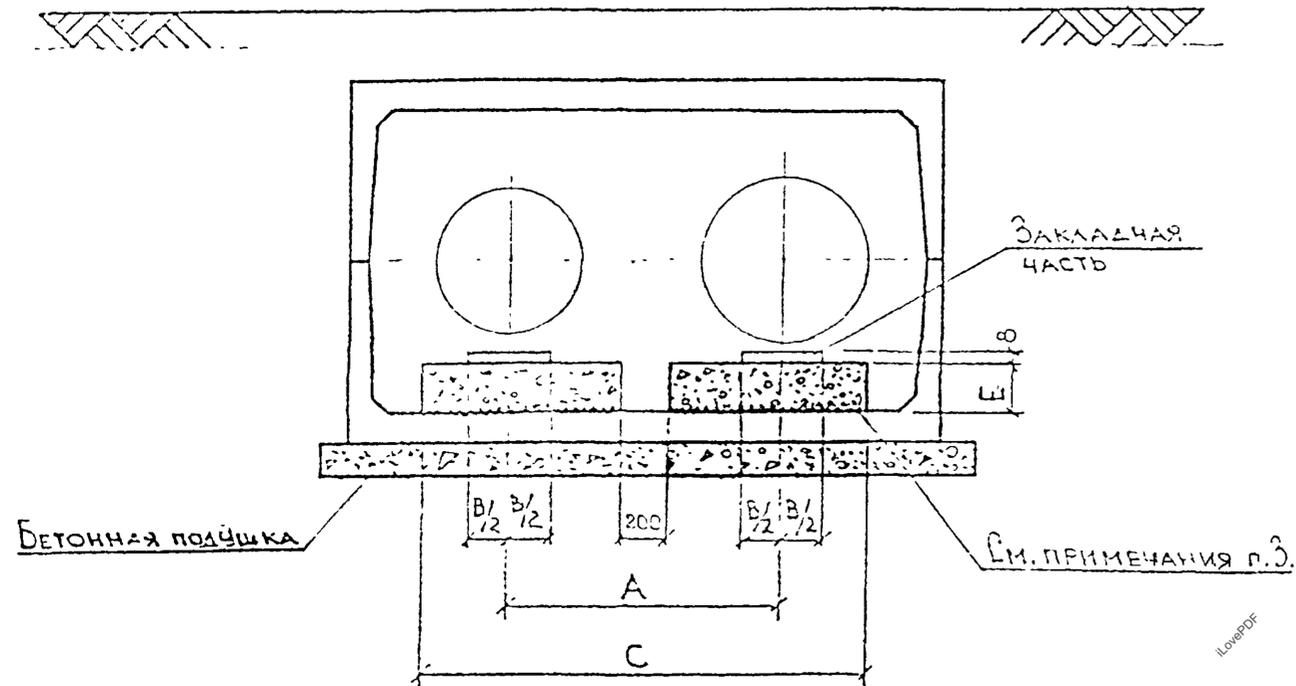
Марка	Поз.	Сечение	Длина мм	Кол. шт.	Масса, кг			Марка стали.
					одной поз.	всех поз.	детали	
M-1	1	-190x8	1000	1	12.0	12.0	12.8	ВСт3 кп2
	2	φ8 АIII	80	10	0.03	0.3		25Г2С
M-2	2	φ8 АIII	80	15	0.03	0.45	23.0	25Г2С
	3	-350x8	1000	1	22.0	22.0		ВСт3 кп2
M-3	3	-350x8	1000	1	22.0	22.0	23.0	ВСт3 кп2
	4	φ8 АIII	130	15	0.05	0.75		25Г2С
M-4	4	φ8 АIII	130	20	0.05	1.0	30.0	25Г2С
	5	-450x8	1000	1	28.3	28.3		ВСт3 кп2
M-5	4	φ8 АIII	130	15	0.05	0.75	39.0	25Г2С
	6	-600x8	1000	1	37.7	37.7		ВСт3 кп2
M-6	7	-800x8	1000	1	50.3	50.3	53.0	ВСт3 кп2
	8	φ8 АIII	240	20	0.1	2.0		25Г2С



1. Приварка анкерных стержней к пластинам в тавр должна производиться на сварочных автоматах под слоем флюса в соответствии с СН 393-69 и ГОСТ 19292-43.
2. Расположение закладных частей см. черт. 04.07 л1.

А-394. 80.04.07			
КОНСТРУКЦИЙ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В г. ЛЕНИНГРАДЕ.			
ГИП	Буминский	Студия	Лист
Над. сел.	Файнберг	Теплопроводов в подвалах и по наружным стенам здания	Листов
Рис. гал.	Шебестюк	Р	2
Вла. инж.	Зверев	Закладные части	2
Проектант	Дьячкова	M-1 ÷ M-6	Институт ЛЕНГИПРОИЗПРОЕКТ.
Рисовальник	Гриш		

ТАБЛИЦА ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ РАЗМЕРОВ.



$\Delta y$	A	C	B	E	МАРКА ЗАКЛАДНОГО ЭЛЕМЕНТА.	ОБЪЕМ БЕТОННОЙ ПОДУШКИ М <sup>3</sup> НА ОДН М.
50	350	550	190	100	М-1	0,05
70	350	550	190	100	М-1	0,06
80	400	600	190	100	М-1	0,05
100	400	600	190	100	М-1	0,05
125	500	700	190	100	М-1	0,07
150	500	700	190	100	М-1	0,07
200	550	750	190	100	М-1	0,08
250	600	1000	350	100	М-2	0,10
300	650	1050	350	100	М-2	0,11
350	400	1200	350	150	М-3	0,18
400	800	1300	350	150	М-3	0,20
500	1000	1550	450	150	М-4	0,23
600	1300	1950	450	150	М-4	0,29
700	1400	2150	500	150	М-5	0,32
800	1500	2250	600	150	М-5	0,33
900	1600	2450	800	300	М-6	0,44
1000	1700	2550	800	300	М-6	0,46

1. В непроходном канале под проездом укладывается сплошная бетонная подушка со сплошным листом  $\delta = 8$  мм. для скольжения трубопроводов при протаскивании.
2. Опорная подушка выполняется из бетона М200.
3. Перед укладкой бетона поверхность дна канала насесть, промыть водой.
4. Закладная деталь устанавливается во время бетонирования подушки.
5. Закладные части укладывать сплошной полосой.
6. Спецификации М1-М6 см. черт 04.07 л.2.

А-397.80.04.07					
КОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В г. ЛЕНИНГРАДЕ					
ГИП	Бужимович				
Иж.стд.	Райнгерш				
Рис. гр.	Шелестюк				
Вед. инж.	Зарубин				
Пр. ред. инж.	Орловский				
Разработ.	Гросс				
ЦЕЛИ И ДЕТАЛИ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ ТЕПЛОПРОВОДОВ В ПОДВАЛАХ И ПО НАРУЖНЫМ СТЕНАМ ЗДАНИЙ.				Стр.	Лист
				Р	1
ПРОКЛАДКА ТЕПЛОПРОВОДОВ ПОД ПРОЕЗДОМ В НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛАХ.				Институт ЛЕНИНПРОЕКТОСТРОЙ	



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
(ГУП «ТЭК СПб»)

Малая Морская ул., д.12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22,494-86-68, факс: (812) 314-53-54  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755; ОГРН 1027810310274; ИНН/КПП 7830001028/783801001

29.10.2018 № 22-05/000248

СПб ГБУ «КДК «Красносельский»

На № 535 от 22.10.2018

### УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Наименование организации СПб ГБУ «КДК «Красносельский»
- 2. Причины обращения реконструкция здания
- 3. Адрес объекта Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, литера Е
- 4. Источник теплоснабжения «4-я Красносельская» котельная по адресу: ул. Пионерстроя, д.19

5. Назначение объекта объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Новознаменка-Готический Дом»

6. Точка подключения проектируемая тепловая камера на существующей тепловой сети 2 Ду 80 мм на участке от УТ-8а до ул. Чекистов (проектирование и строительство тепловой камеры будет выполнено по заказу ГУП «ТЭК СПб»)

7. Параметры теплоносителя в точке присоединения :

$P_1 = 62,0$  м.в.ст.  $P_2 = 44,0$  м.в.ст.  $T_1 = 150$  °C  $T_2 = 70$  °C

в межотопительный период  $P_1 = 70,0$  м.в.ст.  $P_2 = 40,0$  м.в.ст.  $T_1 = 70$  °C

Температура в точке излома температурного графика  $T_1 = 70$  °C  $T_2 = 30$  °C

При выборе система отопления по независимой схеме -  $T_1/T_2 = 150/75$  °C

Расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °C

- 8. Схемы присоединения систем теплоснабжения:
  - отопительной системы
  - системы вентиляции
  - системы горячего водоснабжения – по закрытой схеме с отключением на 15 дней в межотопительный период.

Системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты в соответствии с действующими нормативными документами.

9. Расчетные тепловые нагрузки  $\sum Q = 0,115/0,101$  Гкал/час, в том числе:

- отопление 0,039 Гкал/час
- вентиляция 0,06 Гкал/час
- г/водоснабжение 0,016/0,002 Гкал/час

10. Технические условия 21-10/42276-9987 от 26.10.2018

11. Разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в Департамент по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб" три экземпляра рабочей документации и 1 экземпляр на электронном носителе.

12. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13. При проектировании и строительстве тепловых сетей руководствоваться Региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендован к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2012 № 3.

14. В проекте предусмотреть:

a) Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей согласно «Положению об охране подземных и наземных инженерных сетей и сооружений».

b) Принципиально согласовать в ОПС КГА зону прокладки тепловых сетей.

c) Прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям согласовать с их владельцами.

d) При подземной прокладке трубопроводов - тепловую изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более  $0,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$  с системой дистанционного контроля влажности изоляции.

e) Задание на проектирование раздела «Защита от коррозии», которое необходимо получить в Департаменте по перспективному развитию ГУП «ТЭК СПб» после разработки проектных решений по прокладке наружных тепловых сетей.

f) Раздел «Защита от коррозии», который необходимо представить на согласование в Департамент по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб".

g) Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже  $16 \text{ кгс/см}^2$ .

h) Обязку спускной и воздушной линий запроектировать из цельнотянутых труб с толщиной стенки не менее толщины стенки основного трубопровода. Ответвления и врезки до ближайшей отключающей арматуры выполнить из трубы той же марки стали и толщины стенки, как и сталь и толщина стенки основного трубопровода.

i) При подземной прокладке, для обеспечения компенсации трубопровода - сифонные компенсаторы.

j) Обязку закрытых выпусков в изоляции.

k) Существующие тепловые сети, попадающие под вновь проектируемые проезды запроектировать и выполнить в футлярах.

l) При пересечении проезжих частей дорог конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

**При проектировании теплового пункта:**

a) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при  $T_{н.в.} = -24^\circ\text{C}$ .

b) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.

в) На вводе в ИТП запроектировать фланцевую арматуру.

15. В соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

16. На стадии разработки рабочей документации проект тепловых сетей для теплоснабжения подключаемого объекта увязать с проектом строительства тепловой камеры на существующих тепловых сетях 2 Ду 80 мм, выполняемым по заказу ГУП «ТЭК СПб» для подключения данного объекта.

17. Сроки проектирования и сроки строительства тепловой сети для теплоснабжения подключаемого объекта увязать со сроками проектирования и строительства тепловой камеры на тепловых сетях 2 Ду 80 мм, выполняемой по заказу ГУП «ТЭК СПб».

18. Разработать паспорта систем теплоснабжения, проекты ИТП и представить на согласование в Филиал «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб».

19. Запроектировать коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», и согласовать в Филиале «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб». При проектировании предусмотреть установку оборудования сбора и передачи данных, имеющего совместимые с автоматизированной системой сбора показаний ГУП «ТЭК СПб» (АССП) характеристики, а также обеспечить возможность подключения к указанному оборудованию для удаленного сбора данных с тепловычислителя в АССП.

Характеристика оборудования:

1. Оборудование связи, устанавливаемое на узле учета, должно обеспечивать передачу данных в автоматизированную систему сбора показаний ГУП «ТЭК СПб» (АССП) преимущественно по беспроводным сетям стандарта GSM 900/1800 с использованием технологии пакетной передачи данных (GPRS). Устройства связи (модемы, адаптеры, коммуникаторы и т.п.) должны обеспечивать регламентированную (по расписанию, заданному в устройстве) передачу накопленных прибором учета (тепловычислителем) архивных данных на сервер(ы) АССП и непрерывный контроль нештатных ситуаций, регистрируемых тепловычислителем, а также обладать следующим дополнительным функционалом:

- возможность передачи данных дополнительным абонентам (диспетчерским системам), помимо основного (ГУП «ТЭК СПб»);
- возможность передачи сообщений о состоянии сигналов, поступающих на дополнительные входы от объекта, на котором установлен прибор учета (охранная, пожарная сигнализация, затопление и т.п.);
- тестирование цепей внешних сигналов и работы приборного интерфейса, а также контроль уровня радиосигнала в сети GSM;
- возможность дистанционной модификации настроечных параметров, а также обеспечение защиты паролем от несанкционированного доступа к ним;
- поддержка информационного обмена с серверами АССП с помощью магистрального протокола «СПДанные».

\*2. В случае невозможности организации дистанционного считывания приборных данных

по сетям GSM (ввиду отсутствия устойчивого приема сигналов сотовой связи в местах размещения приборов учета) следует применять устройства, использующие в качестве первичной среды передачи данных сеть Ethernet с подключением по стандарту 10BASE-T (IEEE 802.3i) или 100BASE-T(X)(IEEE 802.3u). При этом указанные устройства по функционалу должны быть аналогичны GSM/GPRS-устройствам передачи данных.

**20.** В соответствии с разработанными и согласованными проектами построить тепловые сети, выполнить монтаж оборудования тепловых пунктов и УУТЭ.

**21.** Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ГУП "ТЭК СПб" и районной администрацией.

**22.** Срок действия условий подключения до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**23.** Все ранее выданные условия подключения по данному объекту считать не действительными.

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

Исполнитель:

начальник департамента

по перспективному развитию

\_\_\_\_\_ А.С. Денисов

м.п.

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Капитель»**

**ООО «Капитель»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047825007273**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7816235786**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1763 от 9 июня 2015 г.

№374 от 29 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



**БАЛТИЙСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

Форма выписки утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» апреля 2019 г.

№ БОП 07-06-5567

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«Балтийское объединение проектировщиков»**

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@srobop.ru,  
тел.: (812) 251-31-01, 251-10-50 факс: (812) 251-31-01, 251-79-65; <http://srobop.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-042-05112009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7816235786 полное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Капитель»</b> сокращенное наименование: <b>ООО «Капитель»</b> адрес места нахождения: 192238, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 74-б регистрационный номер члена СРО: 685 дата регистрации в реестре членов: «20» апреля 2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 65-СП/10 от 20.04.2010 г. Решение вступило в силу 20.04.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации <b>вправе</b> принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) <b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</b> б) <b>нет;</b> в) <b>нет</b>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Член саморегулируемой организации вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей ( <b>первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации</b> )

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Член саморегулируемой организации вправе принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей ( <b>первый уровень ответственности</b> члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации <b>не приостановлено.</b>

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Директор

должность уполномоченного  
лица

(подпись)

А.А. Журавлёв

фамилия, инициалы

