

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Обозначение
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	План кровли. Узлы примыканий	
4	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Ссылочные докумены</i>	
СП 54.13330.2016	<i>Здания жилые многоквартирные</i>	
Постановление Правительства РФ №390	<i>О противопожарном режиме</i>	
СП 70.13330.2012	<i>Несущие и ограждающие конструкции</i>	
СП 71.13330.2017	<i>Изоляционные и отделочные покрытия</i>	
СП 17.13330.2017	<i>Кровли</i>	
384-ФЗ	<i>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений</i>	
123-ФЗ	<i>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</i>	
СП 2.13130.2012	<i>Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты</i>	
СП 4.13130.2013	<i>Системы противопожарной защиты</i>	
СП 20.13330.2016	<i>Нагрузки и воздействия</i>	
261-ФЗ	<i>Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации</i>	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Смирнова А.Г.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

Ведомость демонтируемых элементов

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во
1	Разборка кровель из рулонных материалов	м ²	600.00
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной слоя 150 мм	м ²	150.00

Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор						Р	1		
ГИП									
Разраб.									
Н.контр.									
<i>Общие данные</i>									

Пояснительная записка

Проект разработан на основании технического задания на проектирование проведения ремонтных работ в многоквартирном жилом доме (капитальный ремонт крыши), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Студенческий проезд, д. 23, выданного на разработку проектной документации.

1. Условия строительства

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Студенческий проезд, д. 23, разработан для следующих условий строительства:

- климатический район II В, климат умеренно-континентальный.
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C .
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°C .
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района $240,00 \text{ кг/м}^2$
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района $23,0 \text{ кгс/м}^2$.

2. Характеристики здания

Объект: двухподъездное панельное пятиэтажное здание, размеры в осях $12,8 \times 45 \text{ м}$

Кровля- покрытие- железобетонные плиты

Кровля плоская из рулонных материалов с внутренней системой водоотвода

Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки через люк-лаз по металлической лестнице через будку выхода на кровлю

Уровень ответственности здания- нормальный. Степень огнестойкости II

Содержание и намечаемая очередность капитально ремонта, согласно технического задания:

1. Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
 2. Разборка покрытий : цементных толщиной 150 мм
 3. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм
 4. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной-праймером
 5. Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя
 6. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм-устройство примыканий
 7. Устройство примыканий к стенам и парапетам: высотой до 450 мм с одним фартуком
 8. Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
 9. Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами
 10. Очистка поверхности щетками
- Ограждение кровель перилами

11. Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: этиловым спиртом
12. Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021, 100 м2 окрашиваемой поверхности
13. Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: лаком ХВ-784

3. Краткие указания по производству работ

3.1. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

3.2. Кровлю выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011, СП 17.13330.2017 в части не противоречащей пунктам, включенным в "Перечень национальных стандартов" утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014г. N1521, "Руководства по устройству кровель из рулонных битумно-полимерных СБС-модифицированных материалов "Технониколь".

3.3. При производстве кровельных работ должны выполняться требования норм по технике безопасности в строительстве, действующих правил по охране труда и противопожарной безопасности.

3.4. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под руководством и контролем инженерно-технических работников.

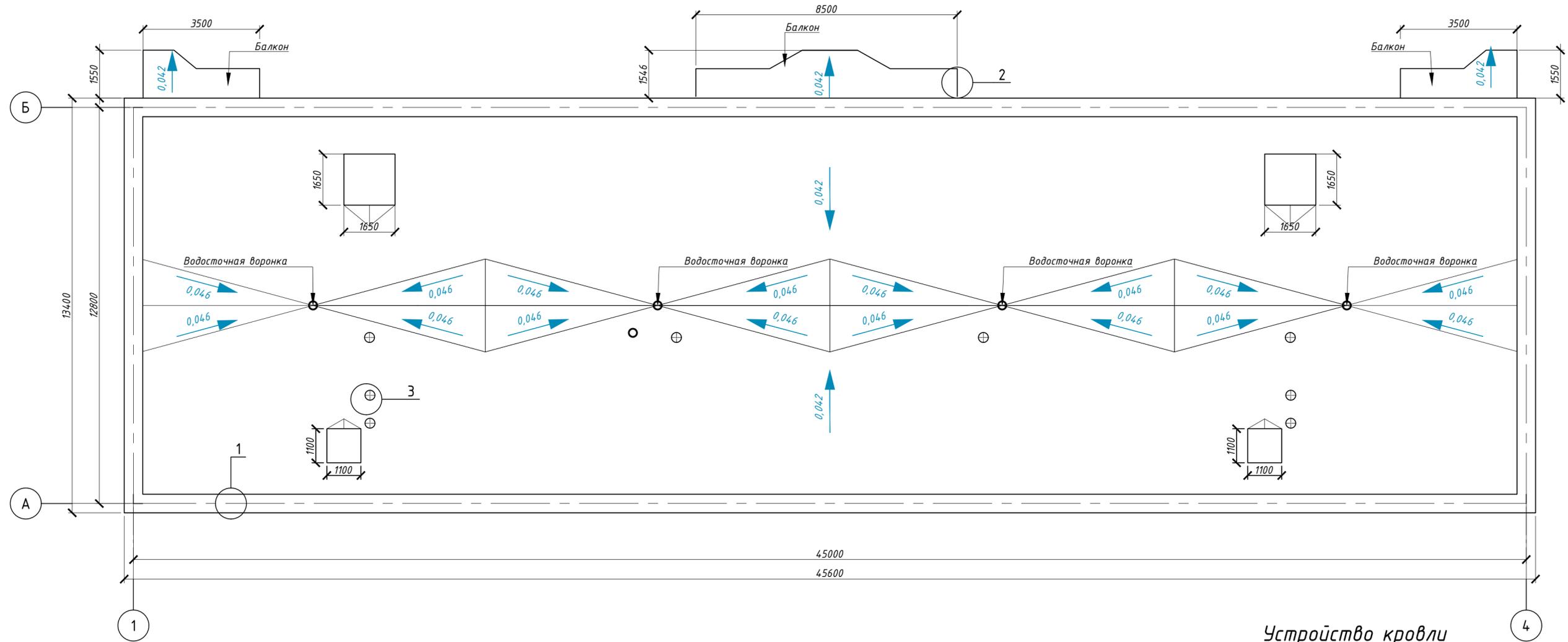
4. Перечень скрытых работ, подлежащих актированию

1. Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
2. Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 150 мм
3. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм для плоскости кровли, стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм для парапетов
4. Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
5. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной
6. Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов: нижний слой
7. Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов: верхний слой
8. Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами
9. Очистка поверхности щетками
10. Обезжиривание поверхностей трубопроводов диаметром до 500 мм: этиловым спиртом, оштукатуривание металлических поверхностей за один раз, Окраска металлических оштукатуренных поверхностей
11. Ограждение кровли перилами

Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор						Стадия	Лист	Листов
ГИП						Р	2	
Разраб.						Пояснительная записка		
Н.контр.								

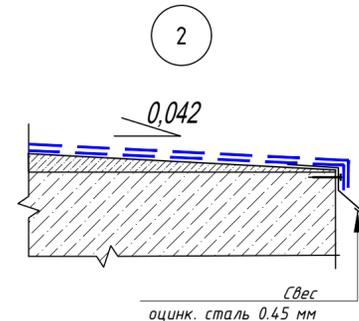
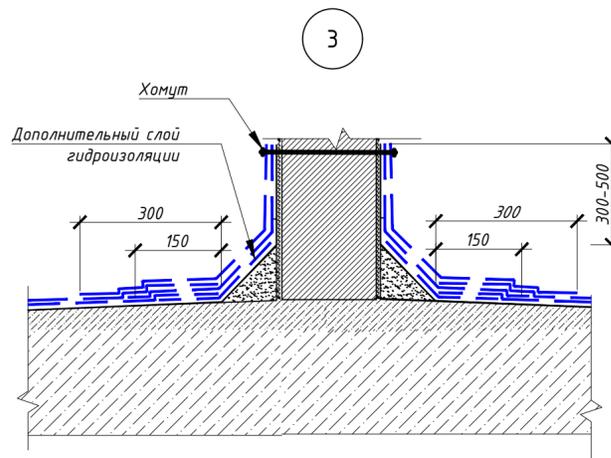
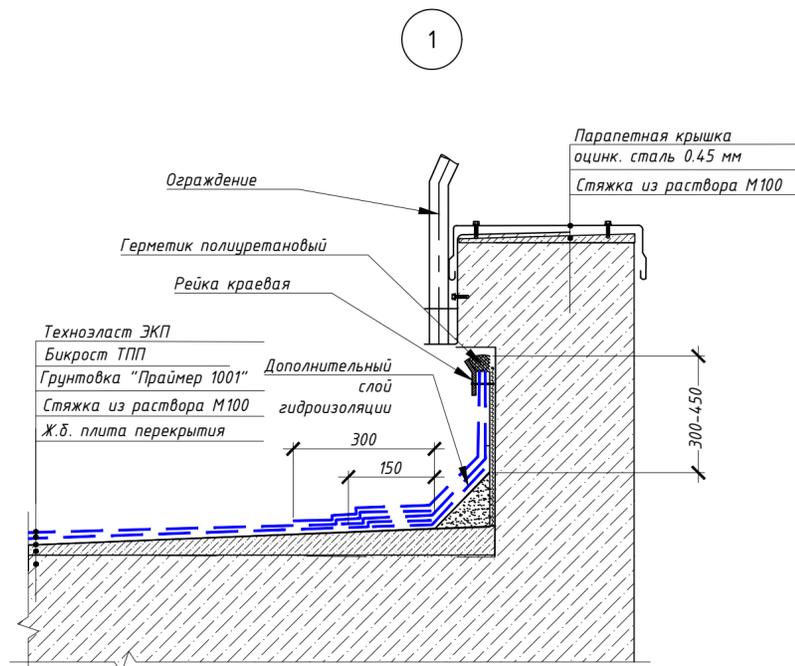
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План кровли (М1:100)



Устройство кровли из рулонных материалов

1. Основание под кровлю из рулонных материалов является существующие перекрытия с существующим уклоном от 4,2%.
2. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям должны быть выполнены наклонные бортики (галтели) под углом 45° из цементно-песчаного раствора высотой 100 мм.
3. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над кровлей и выполненных из штучных материалов (кирпича, бетонных блоков и т.д.) должны быть оштукатурены цементно-песчаным раствором М150 на высоту заведения края кровельного ковра, но не менее, чем на 350 мм.
4. При капитальном ремонте или устройстве новой кровли кровельный ковер предусматривают из 2-х слоев. Раскатка рулонов на скате крыши осуществляется вдоль уклона. Перекрестная наклепка полотнищ не менее 80 мм. Торцевой нахлест рулонов должен составлять 150 мм. Расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях должно быть не менее 300 мм. Торцевые нахлесты соседних полотнищ кровельного материала должны быть смещены относительно друг друга на 500 мм.
5. В местах примыканий кровли к парапетам, стенкам фонарей, шахт, в местах установки водосточных воронок, следует предусматривать дополнительный слой рулонного материала. Коньки кровли так же следует усилить на ширину не менее 300 мм дополнительным слоем рулонного материала. Ендовы усилить на ширину не менее 500 мм.



Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
План кровли. Узлы примыкания								

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Спецификация материалов на кровлю

Поз.	Наименование	кол-во	ед.изм	Примечание
1	Раствор готовый кладочный цементный марки М 100	3.86	м ³	
2	Грунтовка полиуретановая "Праймер 1101"	279	кг	
3	Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно- полимерный Бикрост ТПП для первого слоя	719.20	м ²	
4	Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно- полимерный "ТехноэластЭКП" для второго слоя	706.80	м ²	
5	Материал защитный (скальный лист) однослойный размером 1650х2400х3,5 мм	55.00	шт	
6	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,45 мм (прим)	559.19	кг	
7	Ревизионный люк: 100х100 см	2	шт	
8	Сталь полосовая: 50х5 мм, марка СтЗсп	177.80	кг	
9	Грунтовка ГФ-021			
10	лак ХВ-784			

Примечания:

1. В спецификации количество материалов принято без учета расхода на трудноустраняемые потери.
2. Все применяемые материалы можно заменить на аналогичные, без ухудшения характеристик.

Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор						Стадия	Лист	Листов
ГИП						Р	4	
Разраб.						Спецификация изделий и материалов.		
Н.контр.								