



городка и площадок временного складирования строительных отходов габаритами 57x34,5 м

Модульное двухэтажное здание для размещения помещений структурного подразделения 3-й дистанции Службы пассажирских обустройств и технического архива площадью 169,0 м²

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание кинотеатра "Кунцево"	Частично демонтируемое

- Частично демонтируемое здание
- Полностью демонтируемые сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Существующее дорожное покрытие
- Существующие дороги с твердым покрытием, используемые для движения и стоянок строительной техники и автотранспорта и для складирования
- Временная дорога с покрытием из сборных железобетонных плит
- Временное ограждение строительной площадки
- Временное распашные ворота с калиткой
- Пост мойки колес
- Информационный щит
- Дорожные знаки "Ограничение скорости" (не более 10 км / ч на прямых участках и 5 км / ч на поворотах) и "Схема движения"
- Модульное двухэтажное здание для размещения помещений структурного подразделения 3-й дистанции Службы пассажирских обустройств и технического архива площадью 169,0 м²

- Гусиный кран СКТ-401 в башенно-стреловом исполнении высота башни - 27 м, длина мачт. гуська - 25,6 м
- Рабочая зона крана на текущей стоянке
- Опасная зона при перемещении краном грузов в случае их падения на текущей стоянке
- Рабочая зона крана на других стоянках
- Максимальная опасная зона при работ крана на других стоянках
- Временное сигнальное ограждение высотой 1,2 м, устанавливаемое на период возникновения опасной зоны
- Временные знаки безопасности "Проезд запрещен" и "Осторожно! Работает кран", устанавливаемые на период возник. опасной зоны
- Прокладываемая временная сеть электроснабжения
- Прокладываемый временный трубопровод водоснабжения
- Мусорный контейнер для бытовых отходов
- Мусорный контейнер для строительных отходов
- Система емкостей с водой на противопожарные нужды объемом не менее 54 м³
- Система емкостей с водой на санитарно-бытовые нужды
- Место хранения грузозахватных приспособлений и тары
- Направление движения по территории строительной площадки
- Открытая площадка для размещения демонтированных конструкций
- Открытая площадка для складирования строительных отходов
- Временный прожектор ИО-04 (0,5 кВт)
- Блок-контейнер для размещения временных помещений на адм. санитарно-бытовые и складские нужды (1 этаж)
- Блок-контейнер для размещения охраны (КПП)
- Пожарный щит
- Биотуалет
- Информационный щит по технике безопасности
- Информационный щит "Схема строповки"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь строительной площадки в границах земельного участка	м ²	11 107
2	Площадь строительной площадки за пределами земельного участка	м ²	1066,5
3	Площадь временных дорог с покрытием из сборных железобетонных плит	м ²	1045
4	Площадь открытых складов	м ²	596
5	Площадь площадок для складирования строительных отходов	м ²	240,0
6	Протяженность временного ограждения строительной площадки	п.м	533
7	Протяженность временной воздушной ЛЭП	п.м	550
8	Протяженность временного водопровода	п.м	8

Последовательность работ:
 - демонтаж временных сооружений (см. строительный генеральный план М1:500 на листе 1 графической части);
 - вывод из эксплуатации здания и внутренних демонтируемых инженерных сетей;
 - демонтаж не несущих конструкций (возможно параллельное выполнение работ);
 - демонтаж входных групп и наружных лестниц (см. строительный генеральный план М1:500 на листе 1 графической части);
 - демонтаж несущих конструкций каркаса здания в осях 1-3/А-П, 3-18/Л-П, 11-18/А-Е и 3-11/А-Г (см. организационно-технологическую схему на листе 2 графической части);
 - демонтаж плит покрытия и ригелей в осях 3-11/Г-П (см. организационно-технологическую схему на листе 2 графической части);
 - демонтаж ТТ плит покрытия в осях 12-18/Е-Л (см. организационно-технологическую схему на листе 3 графической части);
 - демонтаж ферм в осях 3-11/Г-П (см. организационно-технологическую схему на листе 3 графической части);
 - демонтаж несущих конструкций каркаса здания в осях 3-11/Г-Л до отм. +6.835 (см. организационно-технологическую схему на листе 4 графической части);
 - демонтаж несущих конструкций каркаса здания в осях 12-18/Е-Л и в осях 3-11/Г-Л от отм. +6.835 (организация работ выполняется аналогично, представленной на организационно-технологической схеме на листе 2 графической части);
 - демонтаж ростверка (организация работ выполняется аналогично, представленной на организационно-технологической схеме на листе 2 графической части);

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технико-экономические и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПЭС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРБЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УТО
- золотопровод
- млопровод
- телефон. канализация
- водопровод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.11.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п. 1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭК" Дата: 12.11.2018г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеостр" действителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеостр"
Полные работы Исполнитель: Остриченко П. Б.	Заказ № 316361-18	от 24.10.2018
Коррек. работы Исполнитель: Воронцов О. А.	Заказчик: ООО "ГЕОИНВЕСТ"	
Полном. работы Исполнитель: Савельева Н. О.	Наименование объекта: "Реконструкция кинотеатра "Кунцево" для размещения структурного подразделения ГУП "Московский метрополитен", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д.14"	
Коррек. топogr. Исполнитель: Коршунова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, улица Ивана Франко, д.14	
Коррек. постр. Исполнитель: Рыжова Л. А.	Наименование: С-VII-04-02	
ЛПР (Кр. пр.) Исполнитель: Ткаченко М. Ю.		
Дубинский пр. пр. Исполнитель: Петрушина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 16.11.2018		

ИЗМ. КОПЧ. ЛИСТ № ДОК. ПОДП. ДАТА		3187-ПОС.ГЧ	
Изм.	Копч.	Лист	№ док.
Разработ.	Абраменко	10.19	
Проверил			
Н.контр. ГИП			
Реконструкция Кинотеатра "Кунцево" для размещения структурных подразделений ГУП "Московский метрополитен"		Стадия	Лист
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Ивана Франко, д. 14		П	1
Строительный генеральный план М1:500		Листов	4
ГКБ ГУП "Московский метрополитен"			