



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

Управление надзорной деятельности  
и профилактической работы  
Главного управления МЧС России по Московской области

**Заключение**  
**нормативно-технического совета (протокол от 28.05.2019 года №7)**

На согласование представлена документация: Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2)» по адресу: Московская область, г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола». Изменение №2.

Организация, представившая материалы: ООО «ПожМонтажГрупп».

Организация-разработчик: ООО «ПожМонтажГрупп».

Наличие заключений: нет.

**1. Необходимость разработки специальных технических условий:**

- отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к проектированию объекта.

**Необходимость внесения изменений №2 в специальные технические условия:**

отсутствие нормативных требований по обеспечению пожарной безопасности:

- при надстройке сооружения многоярусной автостоянки открытого типа торговым павильоном;

- к выбору комплекса противопожарных преград для обеспечения нераспространения пожара между торговым павильоном (в надстройке) и местами для парковки автомобилей на покрытии автостоянки открытого типа.

**2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:**

**В представленных изменениях №2 в специальные технические условия предложено:**

Наименование документа:

«Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2)» по адресу: Московская область, г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола. Изменения №1»,

изложить в следующей редакции:

«Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2)» по адресу: Московская область, г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола (с изменением №2)».

Подраздел 1.2 «Сведения о заказчике строительства» раздела 1 «Общая пояснительная записка», следующего содержания:

«1.2. Сведения о заказчике строительства.

Акционерное общество «ВОЛГА-ТРЕЙД» (АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»)

Почтовый адрес, юридический, фактический: 142702, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, дом 10/1.

Директор: Козлов Василий Владимирович

+74952255916 доб. 1011

v.kozlov@volgatrd.ru»,

изложить в следующей редакции:

«1.2. Сведения о заказчике строительства.

Акционерное общество «ВОЛГА-ТРЕЙД» (АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»)

Почтовый адрес, юридический, фактический: 142702, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, дом 10/1.

Директор: Козлов Василий Владимирович

+7 (495) 308-99-18

v.kozlov@volgatrd.ru».

Подраздел 1.3 «Сведения о генеральной проектной организации» раздела 1 «Общая пояснительная записка», следующего содержания:

«1.3. Сведения о генеральной проектной организации.

АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Юридический адрес: 143409, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5

ИНН 7704101713

Генеральный директор: Макаров Кирилл Геннадьевич

тел.: +7 (495) 287-08-90 / +7 (495) 287-08-91

info@sibzs.ru»,

изложить в следующей редакции:

«1.3. Сведения о генеральной проектной организации.

АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Юридический адрес: 141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.16, пом.206

ИНН 7704101713

Генеральный директор: Тевков Виктор Иванович

тел.: +7 (495) 287-08-90 / +7 (495) 287-08-91

info@sibzs.ru».

Абзац 12 подраздела 1.9 «Краткое описание объекта» раздела 1 «Общая пояснительная записка», следующего содержания:

«В корпусе №1 могут располагаться помещения разной функциональной опасности, а именно:

Ф 4.3 - офисы; помещения инженерных служб;

Ф 2.1 - кинотеатр;

Ф 5.2 - стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;

Ф 3.1 - торговля;

Ф 3.2 - предприятия общественного питания;

Ф 3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания;

Ф5.1 и Ф5.2 - складские и производственные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта, помещения автомойки»,

изложить в следующей редакции:

«В корпусе №1 могут располагаться части зданий, помещения разной функциональной пожарной опасности, а именно:

- Ф4.3 - офисы; помещения инженерных служб;
- Ф2.1 - кинотеатр;
- Ф5.2 - стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;
- Ф3.1 - торговля;
- Ф3.2 - предприятия общественного питания;
- Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания;
- Ф3.6 - оздоровительные комплексы, тренировочные учреждения, спортивные и игровые зоны;
- Ф5.1 и Ф5.2 - складские и производственные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта, помещения автомойки».

В столбце 3 строки 1 таблицы 1 подраздела 1.10 «Отсутствие нормативных требований, отступления и основные дополнительные мероприятия» раздела 1 «Общая пояснительная записка», подпункт 3 абзаца 4, следующего содержания:

«3) по периметру открытых проемов в перекрытиях должна быть предусмотрена установка противодымных экранов (штор) из негорючих материалов, на высоту образующегося дымового слоя, определяемого по расчету, но не менее 1,2 м от потолка, с орошением экранов (штор) согласно карты орошения от спринклерной системы пожаротушения с интенсивностью по первой группе»,

изложить в следующей редакции:

«3) по периметру открытых проемов в перекрытиях должна быть предусмотрена установка противодымных экранов (штор) из негорючих материалов, на высоту образующегося дымового слоя, определяемого по расчету, но не менее 0,8 м, с орошением экранов (штор) согласно карты орошения от спринклерной системы пожаротушения с интенсивностью по первой группе».

Таблицу 1 подраздела 1.10 «Отсутствие нормативных требований, отступления и основные дополнительные мероприятия» раздела 1 «Общая пояснительная записка», дополнить строками №№ 19, 20, 21 (ячейками) следующего содержания:

№ п/п	Отсутствие требований, отступления и технические решения, отличные от решений нормативных документов по пожарной безопасности	Основные дополнительные мероприятия
1	2	3
19	Размещение торгового павильона в надстройке над открытой многоуровневой автостоянкой	Торговый павильон следует проектировать класса конструктивной пожарной опасности С0 не ниже I степени огнестойкости, высотой не более двух этажей, площадью этажа не более 1200 м <sup>2</sup> , с отделением от автостоянки противопожарным перекрытием 1-го типа, с устройством внешних стен павильона противопожарными 1-го типа, без оконных проемов. Внешние противопожарные стены павильона должны возвышаться над кровлей павильона не менее чем на 60 см, не должны иметь проемов, за исключением дверных. Эвакуационные выходы из торгового павильона допускается предусматривать на участки покрытия автостоянки, не предусмотренные для размещения автомобилей, при этом для эвакуации покупателей следует

		<p>предусмотреть не менее двух выходов, ведущих из павильона наружу, непосредственно за периметр автостоянки, на планировочную отметку земли. Общая пропускная способность указанных выходов должна обеспечить безопасную эвакуацию всех покупателей, находящихся в павильоне.</p> <p>В торговом павильоне (ФЗ.1) допускается размещение объекта общественного питания (ФЗ.2).</p> <p>При оборудовании торгового павильона установками автоматического пожаротушения во внешних противопожарных стенах павильона могут быть предусмотрены противопожарные окна 1-го типа.</p>
20	<p>Размещение мест для парковки автомобилей на покрытии автостоянки открытого типа без противопожарного разрыва до торгового павильона (в надстройке) (п. 6.11.2 СП 4.13130.2013).</p>	<p>При устройстве внешних стен торгового павильона, расположенного в надстройке автостоянки открытого типа, противопожарными 1-го типа противопожарное расстояние от торгового павильона до открытой площадки с парковочными местами для легковых автомобилей на покрытии автостоянки не нормируется в одном из указанных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внешняя стена торгового павильона со стороны парковочных мест выполнена без оконных проемов;</li> <li>- оконные проемы во внешней стене торгового павильона со стороны парковочных мест выполняются противопожарными 1-го типа и располагаются на высоте не менее 4 м от отметки эксплуатируемого покрытия автостоянки.</li> </ul>
21	<p>Предотвращение распространения продуктов горения при устройстве открытых проемов (на всю высоту этажа) в ограждающих конструкциях торговых помещений (защита открытых проемов в ограждающих конструкциях дымовых зон, помещений) (п.4.2.7 СП 1.13130.2009, ст.52, ст.56, ч.1 ст.85 ФЗ-123).</p>	<p>Для защиты открытых проемов выходов из торговых помещений в верхней части проемов предусматриваются противодымные экраны. Экраны могут быть как опускающимися, так и устанавливаемые стационарно. Высота экранов должна быть не менее расчетной толщины дымового слоя, образующегося при пожаре в торговом помещении, с расположением нижней кромки противодымного экрана не ниже двух метров от уровня пола. При этом, также допускается учитывать стены и перегородки из негорючих материалов (не имеющие сквозных отверстий и зазоров), расположенные выше уровня верха открытых стеновых проемов и идущие от верха данных проёмов до перекрытия защищаемого помещения.</p>

Пункт 4.4 раздела 4 «Требования пожарной безопасности к конструктивным решениям», следующего содержания:

«4.4. Навесные фасадные системы должны быть запроектированы класса конструктивной пожарной опасности К0»,

изложить в следующей редакции:

«4.4. Навесные фасадные системы должны быть запроектированы класса пожарной опасности К0».

Раздел 4 «Требования пожарной безопасности к конструктивным решениям», дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Размещаемые на фасадах здания навесные рекламные конструкции, рекламные щиты, баннеры должны предусматриваться из материалов, соответствующих требованиям ч.11 ст.87 ФЗ-123 по горючести для отделки внешних поверхностей наружных стен здания».

Пункт 5.2 раздела 5 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным решениям», следующего содержания:

«5.2. Объект должен быть разделён на пожарные отсеки в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и настоящими СТУ:

1-й отсек: подземная автостоянка площадью пределах этажа пожарного отсека не более 5000 м<sup>2</sup>;

2-й отсек: открытая автостоянка с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5200 м<sup>2</sup>;

3-й отсек: высотная часть (по тексту – высотная часть) с жилыми квартирами с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup>;

4-й отсек: стилобатная общественная часть (торговля, офисы, кинотеатр и пр.) с площадью этажа пожарного отсека не более 10000 м<sup>2</sup>»,

изложить в следующей редакции:

«5.2. Объект должен быть разделён на пожарные отсеки в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и настоящими СТУ:

1-й отсек: подземная автостоянка с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5000 м<sup>2</sup>;

2-й отсек: открытая трехуровневая автостоянка с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5200 м<sup>2</sup>;

3-й отсек: высотная часть (по тексту – высотная часть) с жилыми квартирами с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup>;

4-й отсек: стилобатная общественная часть (торговля, офисы, кинотеатр и пр.) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 10000 м<sup>2</sup>;

5-й отсек: торговый павильон (в надстройке открытой автостоянки) одно- или двухэтажный с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1200 м<sup>2</sup>».

Пункт 5.3 раздела 5 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным решениям», следующего содержания:

«5.3. Между надземными пожарными отсеками стилобата общественной части с закрытой автостоянкой и стилобатом открытой автостоянки следует предусмотреть противопожарные разрывы и мероприятия, указанные в табл.1 настоящих СТУ. В качестве разрыва допускается использовать пешеходные эстакады и участки покрытий зданий, используемых для проезда пожарной техники, выполненные в соответствии с требованиями настоящих СТУ и п.5.4.15 СП 2.13130.2012»,

изложить в следующей редакции:

«5.3. Между пожарными отсеками стилобата общественной части с закрытой автостоянкой и пожарными отсеками открытой трехуровневой автостоянки с надстроенным торговым павильоном следует предусмотреть противопожарные разрывы и мероприятия, указанные в табл.1 настоящих СТУ. В противопожарном разрыве допускается размещать выполненные из конструкций класса пожарной опасности К0 пешеходные эстакады, крытый переход (из материалов НГ) между стилобатом общественной части и торговым павильоном в надстроечной части автостоянки открытого типа (с защитой дверного проема в противопожарной стене павильона противопожарными дверьми 1-го типа) и участки покрытий зданий, используемых для проезда пожарной техники, в соответствии с требованиями настоящих СТУ и п.5.4.15 СП 2.13130.2012.

Пункт 5.13 раздела 5 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным решениям», следующего содержания:

«5.13. Выходы на кровлю здания предусмотреть с лестничных клеток непосредственно или по наружным пожарным лестницам из расчета не менее 1 выхода на каждые полные и неполные 2000 м<sup>2</sup> площади кровли, что необходимо учесть при разработке оперативного плана пожаротушения»,

изложить в следующей редакции:

«5.13. Выходы на кровлю здания предусмотреть с лестничных клеток непосредственно или по наружным пожарным лестницам из расчета не менее 1 выхода на каждые полные и неполные 2000 м<sup>2</sup> площади кровли, что необходимо учесть при разработке оперативного плана пожаротушения.

Для прокладки пожарных рукавов между маршами лестничных клеток следует предусматривать зазор шириной не менее 75 мм. При зазоре между маршами менее 75 мм следует предусматривать конструктивные решения, исключающие возможность расположения пожарного рукава при его прокладке в узких местах между маршами одним из следующих способов:

- установкой ограничителей перед узкими (менее 75 мм) местами между маршами;
- установкой в средней части марша на его боковой поверхности устройства для удержания пожарного рукава (зажим с внутренним диаметром 80-90 мм для рукава)».

Пункт 5.18 раздела 5 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным решениям», следующего содержания:

«5.18. В торговых залах допускается предусматривать подсобные помещения (для временного хранения товаров) выделяемые перегородками из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости, возводимыми не до верха перекрытия. При этом площадь подсобных помещений не должна превышать 25% от площади торгового зала и не должна учитываться при расчете количества покупателей при расчете эвакуации»,

изложить в следующей редакции:

«5.18. В торговых залах допускается предусматривать подсобные помещения (для временного хранения товаров), выделяемые перегородками из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости, возводимыми не до верха перекрытия. Площадь подсобных помещений не должна превышать 25% от площади торгового зала и не должна учитываться при принятии числа покупателей для расчета путей эвакуации.

Допускается не оборудовать дверями выходы из торговых залов (в проемах конструкций с ненормируемым пределом огнестойкости):

- если удаление продуктов горения из залов предусмотрено в соответствии с СП 7.13130.2013 через примыкающие коридоры, холлы, рекреации, атриумы и пассажи;
- при устройстве противодымных экранов для защиты проемов выходов из торговых помещений, для которых предусмотрено непосредственное удаление продуктов горения.

Противодымные экраны могут быть как опускающимися, так и устанавливаемыми стационарно. Высота экранов должна быть не менее расчетной толщины дымового слоя, образующегося при пожаре в торговом помещении, с расположением нижней кромки противодымного экрана не ниже двух метров от уровня пола».

Пункт 5.37 раздела 5 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным решениям», следующего содержания:

«5.37. Из двухсветных технических помещений, в том числе насосных, допускается выполнять эвакуационный выход только с одного из уровней при устройстве в перепаде высот полов уровней металлической маршевой лестницы с уклоном не более 2:1»,

изложить в следующей редакции:

«5.37. Из двухсветных технических помещений, в том числе насосных, допускается выполнять эвакуационный выход только с одного из уровней при устройстве в перепаде высот полов уровней металлической маршевой лестницы с уклоном не более 2:1.

Эвакуационный выход из венткамеры категорий В4, Д, расположенной на антресоли, во встройке на отметке не выше 5,5 м от основного уровня пола этажа, допускается

предусматривать на внутреннюю маршевую лестницу шириной 0,9 м, с уклоном не более 1:1, из негорючих материалов, выгороженную в холле (фойе) противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее R(EI) 45. При этом помещения кинозалов должны отделяться от указанного холла (фойе) противопожарными преградами в соответствии с п.5.8 настоящих СТУ».

Раздел 5 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным решениям», дополнить пунктом 5.40 следующего содержания:

«5.40. При устройстве в составе физкультурно-оздоровительного комплекса в стилобатной части здания общественного назначения, подлежащей защите АУП, помещений бань (саун) (Ф3.6) с парильной, её следует защитить дренчерной установкой пожаротушения с включением вручную (дистанционно и по месту). Параметры дренчерной установки парильной принять по 1-й группе помещений (табл.5.1 СП 5.13130.2009)».

Пункт 6.11 раздела 6 «Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при пожаре», следующего содержания:

«6.11. Допускается в наружных стенах лестничных клеток, вместо открывающихся окон, расположенных на первом этаже, предусмотреть двери с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>»,

изложить в следующей редакции:

«6.11. Допускается в наружных стенах лестничных клеток, вместо открывающихся окон на площадке выхода наружу, предусмотреть двери с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>».

Пункт 6.28 раздела 6 «Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при пожаре», следующего содержания:

«6.28. Допускается предусматривать ширину маршей лестничных клеток корпуса № 2 менее 1,2 м, но не менее 1,05 м, при условии подтверждения безопасной эвакуации в расчете пожарного риска»,

изложить в следующей редакции:

«6.28. Допускается предусматривать ширину маршей (площадок) лестничных клеток корпуса № 2 менее 1,2 м, но не менее 1,05 м, при условии подтверждения безопасной эвакуации в расчете пожарного риска.

В корпусе №1 в отдельных лестничных клетках на локальных участках допускается предусматривать ширину маршей лестничных клеток 1,2 м, а ширину площадок 0,95 м при условии подтверждения безопасной эвакуации в расчете пожарного риска».

Пункт 6.29 раздела 6 «Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при пожаре», следующего содержания:

«6.29. Допускается предусматривать высоту путей эвакуации по маршам лестничных клеток корпуса №2 менее 2 м, но не менее 1,9 м, при условии подтверждения безопасной эвакуации в расчете пожарного риска»,

изложить в следующей редакции:

«6.29. Допускается предусматривать высоту путей эвакуации по маршам лестничных клеток корпуса №2 менее 2 м, но не менее 1,9 м, при условии подтверждения безопасной эвакуации в расчете пожарного риска.

Высота путей эвакуации в лестничных клетках корпуса № 1 должна быть не менее 2 м. Допускается высота пути эвакуации на локальном участке в незадымляемой лестничной клетке типа Н2 – менее 2 м, но не менее 1,9 м при условии подтверждения безопасной эвакуации в расчете пожарного риска».

Раздел 6 «Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при пожаре», дополнить пунктами 6.30 – 6.33 следующего содержания:

«6.30. В стилобате общественной части здания расстояние по путям эвакуации на галерее от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или в лестничную клетку

должно быть не более 60 м. Превышение этого расстояния должно быть обосновано расчетом пожарного риска.

6.31. В стилобате общественной части здания ширину эвакуационного выхода из галереи в лестничную клетку, а также ширину маршей лестниц следует устанавливать в зависимости от числа эвакуирующихся через этот выход из норматива 165 чел. на 1 м ширины выхода. Превышение этого норматива должно быть обосновано расчетом пожарного риска.

6.32. Ширину основных эвакуационных проходов в игровом зале (с охватом зоны питания – при её наличии) принять не менее 2,5 м при площади игрового комплекса свыше 1000 кв. м.

6.33. Материалы отделки стен и потолков, покрытия полов зальных помещений принять с учетом их пожарной опасности в соответствии с табл.29 Приложения к ФЗ-123 в зависимости от класса функциональной пожарной опасности зала, его вместимости, предусмотренной технологией».

Пункт 7.1 раздела 7 «Требования к инженерным системам противопожарной защиты», следующего содержания:

«7.1. Управление системами противопожарной защиты необходимо предусматривать из помещения пожарного поста (помещения с круглосуточным пребыванием дежурного персонала). Схема управления системами должна быть разработана на стадии разработки проектной документации. Рекомендуется принять два пожарных поста - для стилобатной общественной части с автостоянкой и высотной жилой части»,

изложить в следующей редакции:

«7.1. Управление системами противопожарной защиты необходимо предусматривать из помещения пожарного поста (помещения с круглосуточным пребыванием дежурного персонала). Схема управления системами должна быть разработана на стадии разработки проектной документации. Рекомендуется принять два пожарных поста - для стилобатной общественной части с автостоянкой и высотной жилой части.

Узлы управления водяных АУП могут размещаться в специальных шкафах в соответствии с дополнительными требованиями п.5.8.2 СП 5.13130.2009 к отдельным узлам управления».

Пункт 7.4 раздела 7 «Требования к инженерным системам противопожарной защиты», следующего содержания:

«7.4. Автоматические установки пожаротушения (далее - АУП) должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 и настоящих СТУ. АУП оборудуются пожарные отсеки 1 и 4, кладовые отсека 2»,

изложить в следующей редакции:

«7.4. Автоматические установки пожаротушения (далее - АУП) должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 и настоящих СТУ. АУП оборудуются пожарные отсеки 1 и 4, кладовые отсека 2.

Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия), в том числе при размещении спринклерных оросителей ниже подвесного потолка открытого типа, до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м следует предусматривать устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата, равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м – экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны следует устанавливать над оросителем на расстоянии не более 0,05 м».

Пункт 7.5 раздела 7 «Требования к инженерным системам противопожарной защиты», следующего содержания:

«7.5. Установка пожарных извещателей адресно-аналогового типа, подключённых в кольцевые шлейфы пожарной сигнализации, в высотной части должна быть предусмотрена в прихожих квартир, в поэтажных коридорах, лифтовых холлах, пожаробезопасных зонах для



МГН, тамбурах и помещениях с подпором воздуха при пожаре, технических помещениях, помещениях административно бытового назначения и иных помещениях, кроме указанных в п.А.4 приложения А СП 5.13130.2009. Остальные помещения квартир, кроме санузлов и постирочных, необходимо оборудовать автономными пожарными извещателями. При свободной планировке квартир, пожарные извещатели, подключенные к шлейфам АПС, необходимо устанавливать не далее 1 м от входных дверей в помещениях квартир, при этом остальной объем, кроме санузлов и постирочных, защитить автономными пожарными извещателями»,

изложить в следующей редакции:

«7.5. Установка пожарных извещателей адресно-аналогового типа, подключённых в кольцевые шлейфы пожарной сигнализации, в высотной части должна быть предусмотрена в прихожих квартир, в поэтажных коридорах, лифтовых холлах, пожаробезопасных зонах для МГН, тамбурах и помещениях с подпором воздуха при пожаре, технических помещениях, помещениях административно бытового назначения и иных помещениях, кроме указанных в п.А.4 приложения А СП 5.13130.2009. Остальные помещения квартир, кроме санузлов и постирочных, необходимо оборудовать автономными пожарными извещателями. При свободной планировке квартир, пожарные извещатели, подключенные к шлейфам АПС, необходимо устанавливать не далее 1 м от входных дверей в помещениях квартир, при этом остальной объем, кроме санузлов и постирочных, защитить автономными пожарными извещателями.

Размещаемые на перекрытии точечные дымовые пожарные извещатели следует устанавливать в каждом отсеке потолка шириной меньше 0,75 м, ограниченном строительными конструкциями, оборудованием, препятствующих воздействию факторов пожара на извещатели, при этом контролируемая пожарными извещателями площадь уменьшается в соответствии с п.13.3.8 СП 5.13130.2009».

### 3. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2)» по адресу: Московская область, г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола». Изменение №2, Совет считает возможным согласиться с предлагаемыми решениями.

Заместитель председателя нормативно-технического совета:

Врио начальника управления  
надзорной деятельности и профилактической работы  
Медведев А.А.

(должность, Ф.И.О.)



Секретарь нормативно-технического совета:

Старший инженер отдела оказания государственных услуг  
управления надзорной деятельности и профилактической работы  
Кузнецова А.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)