

Настоящая проектная документация, (позиция 1), на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ 40, выполнена на основании :

- кадастрового плана земельного участка №69:0070308:28
- чертежа градостроительного плана земельного участка разработанный на топографической основе, выполненной ООО "Синдус" в ноябре 2013г. № 1155.
- чертежа градостроительного плана земельного участка разработанный Администрацией г. Кимры в ноябре 2013г.
- в соответствии с действующим СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка (ПЗУ) разработана на основании ПЗУ, разработанной ООО "Северная Венеция", с фактической посадкой трех домов, в соответствии с исполнительной топосъемкой, предоставленной ООО "Апогей".

Назначение объекта.

Проектируемый трехэтажный многоквартирный жилой дом - муниципальный и расположен в зоне смешанной жилой застройки и предназначен для постоянного проживания людей.

Здание многоквартирного жилого дома - трехэтажное с техподпольем. Здание имеет сложную форму в плане и разделяется на три одноподъездные блок-секции. В секциях запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Тип расположения квартир - коридорный. Проектируемое здание имеет высоту 11,30 м.

Во всех квартирах предусмотрены сопутствующие помещения необходимые для нормальной жизнедеятельности людей. На первом этаже предусмотрены электрощитовая, технические и хозяйственные помещения. В техподполье предусмотрены ИТП и водомерный узел.

Климатические показатели.

Климатический район строительства	IIВ
Пункт строительства	Тверская обл., г. Кимры
Температура наружного воздуха	
Наиболее холодных суток,	
- обеспеченностью 0,98	-37°C
- обеспеченностью 0,92	-33°C
Температура наиболее холодной пятидневки,	
- обеспеченностью 0,98	-33°C
- обеспеченностью 0,92	-29°C
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	-15°C
Абсолютно минимальная температура воздуха	-50°C
Относительная влажность воздуха	
- наиболее холодного месяца	85%

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-01-2015-1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Преобладающее направление и скорость ветра:	
- декабрь - юго-западный ветер	4,1м/с
Температура наружного воздуха	
Наиболее теплых суток,	
- обеспеченностью 0,95	+22 ⁰ С
- обеспеченностью 0,98	+24,8 ⁰ С
Абсолютно максимальная температура воздуха	+36 ⁰ С
Относительная влажность воздуха	
- наиболее теплого месяца	75%
Преобладающее направление и скорость ветра:	
- июнь - западный ветер	0м/с
Количество осадков в год	612мм
Высота снежного покрова	60см
Максимальная глубина промерзания	110см
Вес снегового покрова	100кг/м ²

Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 31 353,00 м ²
Площадь жилого здания	- 3 429,30м ²
Площадь застройки	- 1 280,93м ²
Строительный объем	- 11 684,10м ³
Общая площадь квартир	- 2 555,85м ²
Площадь квартир	- 2 555,85м ²
Жилая площадь	- 1 446,70м ²

Спецификация квартир по позиции 1

Тип квартиры	Общая площадь квартир, м ²	Площадь квартир, м ²	Жилая площадь квартир, м ²	Кол-во квартир
1-комнатная	599,55	599,55	314,20	21
2-комнатная	1512,65	1512,65	864,10	34
3-комнатная	443,65	443,65	268,40	7
Всего:	2555,85	2555,85	1446,70	62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-01-2015-1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основные решения по генеральному плану

В геоморфологическом отношении площадки приурочены к Смоленско-Ярославской области ледникового и водноледникового рельефа в пределах московского оледенения, значительно переработанного эрозией, к району Верхневолжских моренно-зандровых и ледниковых равнин на размытом моноклинально-пластовом основании из верхнепалеозойских и мезозойских отложений осевой зоны Московской синеклизы, к подрайону Кимрско-Калязинской моренно-зандровой низменной равнины с островами холмисто-грядового рельефа на относительно сниженном мезозойском основании.

Поверхность, характеризуется отметками, **114,10-115,60** м абс.

Площадка находится в **160** м юго-восточнее р. Волга. Урез вода в реке на **07.04.2014** г - **109,68** м абс.

Рельеф видоизменен в результате хозяйственной деятельности, площадка свободная от строений, представляет собой луг. С восточной стороны - ограничена насыпью.

Техногенные образования скважинами вскрыты повсеместно.

Поверхностный и подземный сток затруднен.

По совокупности факторов площадка отнесена ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

По степени опасности процессов исследованная площадка характеризуется простыми условиями с умеренно-опасными процессами (СНиП 22-01-95, т. А и Б), из которых следует отметить:

- затопляемость площадки до отметки **115,11** м абс ($H_{10\%}=115,11$ м абс.) паводковыми водами реки;

- подтопленность площадки грунтовыми водами;

- пучинистость грунтов, т.к. по степени морозоопасности согласно ГОСТ 25100-2011, техногенный грунт и аллювиальный песок средней крупности отнесены к практически непучинистым грунтам, аллювиальные суглинки мягкопластичные - к сильнопучинистым, аллювиальный суглинок тугопластичный - к среднепучинистым, с относительной деформацией пучения, соответственно, **0,005; 0,08** и **0,05**.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной от снега площадкой для песка средней крупности - **1,72** м, для суглинка - **1,32** м (согласно СП 22.13330.2011).

По степени агрессивного воздействия среды на материалы бетонных и железобетонных конструкций, согласно СП 28.13330.2012, грунты и подземные воды неагрессивны при любых параметрах, на материалы из металлических конструкций, согласно СНиП 2.03.11-85, табл.26, подземные воды обладают средней агрессивностью (см. приложения 7,8).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, табл. 1,2,4) по отношению:

- к алюминиевой оболочке кабеля - средняя;

- к свинцовой оболочке кабеля:

- для техногенного грунта и аллювиальных суглинков - высокая;

- для аллювиального песка средней крупности - средняя;

- к стали:

- для техногенного грунта - средняя;

- для аллювиальных суглинков - высокая;

- для аллювиального песка средней крупности - низкая.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-01-2015-1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Коррозионная агрессивность грунтовых вод (ГОСТ 9.602-2005, табл. 3,5) по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, к свинцовой оболочке кабеля - средняя; спорадических вод - к алюминиевой оболочке кабеля - средняя, к свинцовой оболочке кабеля - низкая.

Наиболее благоприятными периодами для производства земляных работ по гидрогеологическим условиям (наинизшее положение уровни воды) является февраль-март (до начала снеготаяния) и август-сентябрь (при дефиците осадков в летнее время).

Ограничения и обременения по рассматриваемому земельному участку применительно к природоохранному законодательству отсутствуют.

Наружные инженерные коммуникации проектируются в соответствии с полученными техническими условиями от соответствующих служб города Кимры.

Генплан разработан с учетом рельефа местности, дорог и прилегающей территории.

Расчет плотности населения и придомовой территории.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области расчетное количество человек проживающих в проектируемом многоквартирном жилом доме по ул. 50 лет ВЛКСМ,40 в г. Кимры, при норме средней обеспеченности общей площади жилых помещений на одного человека для муниципального фонда - 18 м²/чел,(п. 2.2.41), исходя из общей площади квартир (2 555,85 м²), что составляет - 142 человек.

Согласно "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" произведен расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей проживающих.

Данным проектом (корректировка) не предусматривается расчет парковочных мест для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет парковочных мест для временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего на проектируемой территории, сохраняется на основании ПЗУ разработанной ООО "Северная Венеция".

Нормируемая площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет 142x0,1(по таблице 13)=14 м². Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения составляет - 35 м².

Нормируемая площадь участка для игр детей дошкольного и младшего возраста составляет: 142x0,7=100 м². Проектируемая площадь участка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет - 260 м².

Проектный показатель площади придомовой территории превышает нормируемый показатель придомовой территории.

Хозяйственная площадка имеет твердое покрытие и располагается на расстоянии 21 м от жилого здания. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1м во все стороны. Также мусорная площадка огорожена с трех сторон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-01-2015-1-ПЗУ

Основные решения по благоустройству.

Проектируемый трехэтажный многоквартирный жилой дом с придомовой территории расположен в зоне смешанной жилой застройки по ул. 50 лет ВЛКСМ,40 и предназначен для проживания людей.

Количество въездов на территорию проектируемого участка два. Ширина проезжей части - 5,50-6,00 м.

На территории расположены:

- Проектируемый трехэтажный многоквартирный жилой дом (позиция 1)
- Трехэтажный многоквартирный жилой дом (позиция 2)
- Трехэтажный многоквартирный жилой дом (позиция 3)
- Модульная ТП
- Парковка на 69 маш./мест
- Зона отдыха взрослого населения
- Детская и игровая площадка
- Хозяйственная площадка
- Сборная емкость.

Согласно СП 59.13330.2012 п.4.1.12, вход в дом проектируется со ступеньками и имеет высоту ступеньки - 0,15м. Поверхность ступенек имеет антискользящее покрытие и имеет шероховатость и также оборудована поручнями.

На расстоянии 10 метров от здания расположена временная парковка автотранспорта населения, проживающих на проектируемой территории, которая рассчитана на 69 маш./мест. Габаритные размеры одного маш./места 2.60x5.30м.

Согласно региональным нормативам п. 2.2.62 подъезд пожарных машин к проектируемому жилому дому осуществляется с одной стороны.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к жилому зданию допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Конструкция дорожной одежды для проезда пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимаем не менее 0,05 м.

Покрытие дорог, парковки и тротуаров принята из асфальтобетона.

Существующие зеленые растения на территории благоустройства максимально выполнены посадками декоративных кустарников и деревьев.

Зона отдыха проживающих оснащена скамьями для отдыха и урнами.

На детской и игровой площадке размещены: песочница, качели, скамейки, урны и т. д.

На территории планируется организовать ливнесток. Сток ливневых вод будет осуществляться по спланированной поверхности проездов через водосборные решетки в проектируемую сборную емкость, с последующим его вывозом, в соответствии с договором от обслуживающего органа.

Взам. инв. №							08-01-2015-1-ПЗУ	Лист
Подп. и дата								6
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

До начала строительства произвести срезку растительного слоя грунта толщиной не менее 0,2 м с последующим восстановлением в пределах зеленых зон.

На всех свободных зонах, не занятых зданиями или покрытиями предусмотрено устройство газонов с посевом трав многолетних сортов. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.

Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.

Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.

Существующие зеленые растения на территории участка максимально выполнены посадками декоративных кустарников и деревьев.

Расстояния от окон жилого дома до площадок:

- Для детской и игровой площадки - 12м
- Для отдыха взрослого населения - 10м
- Для хозяйственных целей - 20м
- Для стоянки автотранспорта - 10м.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому или по придомовой территории, с учетом требований региональных нормативов проектирования Тверской области.

Уклоны пешеходных тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2%.

Опасные для инвалидов участки и пространства огораживают бортовым камнем высотой не менее 0,1м..

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Общие указания

1. Чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Разбивка здания дана в осях, размеры в метрах.
3. При производстве земляных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства дорожной одежды.
4. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204-93.
5. Работы по благоустройству территории запроектированы в большем объеме, чем граница отведенного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-01-2015-1-ПЗУ			

Ссылочные документы:

1. СП 42.13330-2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
3. Проект СП Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"
4. Постановление Правительства Российской Федерации "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" от 16 февраля 2008 г. №87.
5. Постановлению Администрации Тверской области от 14 июня 2011 г. N 283-па «Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-01-2015-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая норма-рцемай	зданий	всего	зданий	всего
I	Жилой дом	3	1	62	1280,93	-	3 429,30	-	11 684,10	-
II	Жилой дом	3	1	55	1038,00	-	2 818,80	-	9 557,35	-
III	Жилой дом	3	1	45	973,60	-	2 537,70	-	8 775,30	-
IV	Трансформаторная подстанция	1	1	-	22,05	-	-	-	60,64	-
V	Зона отдыха взрослого населения	-	3	-	103,00	-	-	-	-	-
VI	Детская и игровая площадки	-	1	-	260,00	-	-	-	-	-
VII	Хозяйственная площадка	-	1	-	17,10	-	-	-	-	-
VIII	Парковка	-	1	-	937,00	-	-	-	-	-
IX	Сборная емкость	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели земельного участка

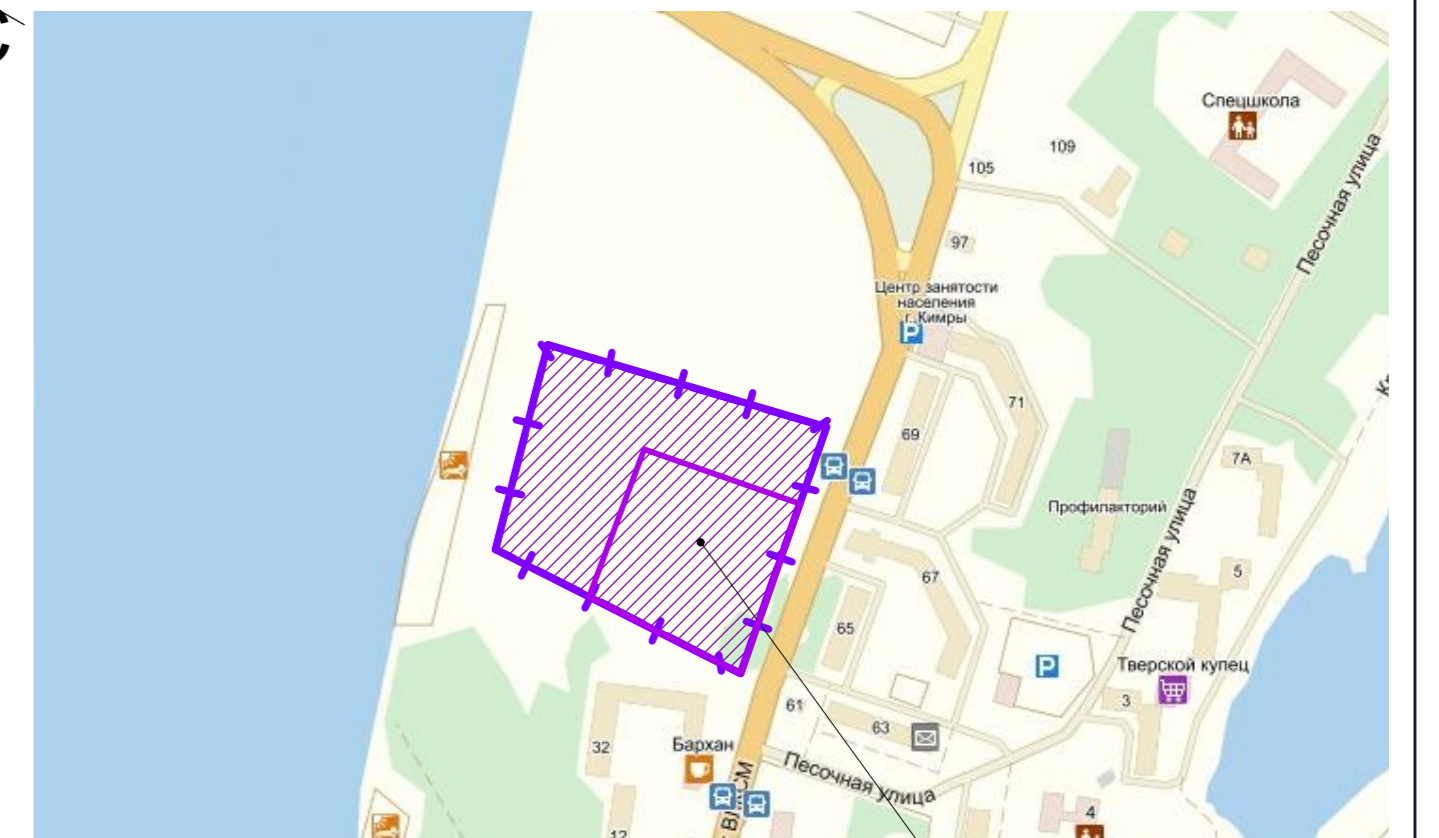
Площадь участка - 31 353,00 м² - 100% застройки
 Площадь участка под строительство трех жилых домов - 13 306,80 м² - 42% застройки
 Площадь участка под перспективное строительство - 18 046,20 м² - 58% застройки

Технико-экономические показатели земельного участка под застройку трех жилых домов

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Площадь, всего	Процент покрытия
1	Площадь участка под застройку трех жилых домов	м²	13 306,80	100%
2	Площадь застройки	м²	3 314,58	25%
3	Площадь проездов	м²	3 304,60	25%
4	в том числе: парковка	м²	937,00	
5	Площадь тротуаров	м²	1 980,90	14%
6	Площадь озеленения	м²	4 446,72	34%
7	Песок для детской площадки	м²	260,00	2%

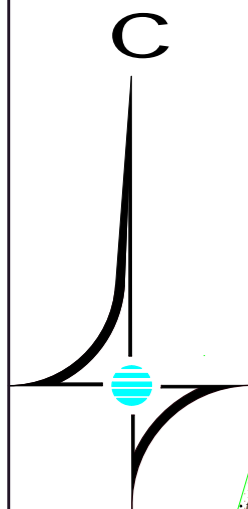
--- граница участка
 --- участок под застройку трех жилых домов

Ситуационный план. М 1:5000



М 1:1000

08-01-2015-1-ПЗУ					
Трехэтажный многоквартирный жилой дом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Ларионова				04.15
ГИП	Насибуллин				04.15
Разраб.	Ларионова				04.15
Позиция 1				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж				П	1
				000"Архитектоника"	



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
I	Жилой дом	3	1	62	-	1280,93	-	3 429,30	-	11 684,10	-
II	Жилой дом	3	1	55	-	1038,00	-	2 818,80	-	9 557,35	-
III	Жилой дом	3	1	45	-	973,60	-	2 537,70	-	8 775,30	-
IV	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	22,05	-	-	-	60,64	-
V	Зона отдыха взрослого населения	-	3	-	-	103,00	-	-	-	-	-
VI	Детская и игровая площадка	-	1	-	-	260,00	-	-	-	-	-
VII	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	17,10	-	-	-	-	-
VIII	Парковка	-	1	-	-	937,00	-	-	-	-	-
IX	Сборная емкость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

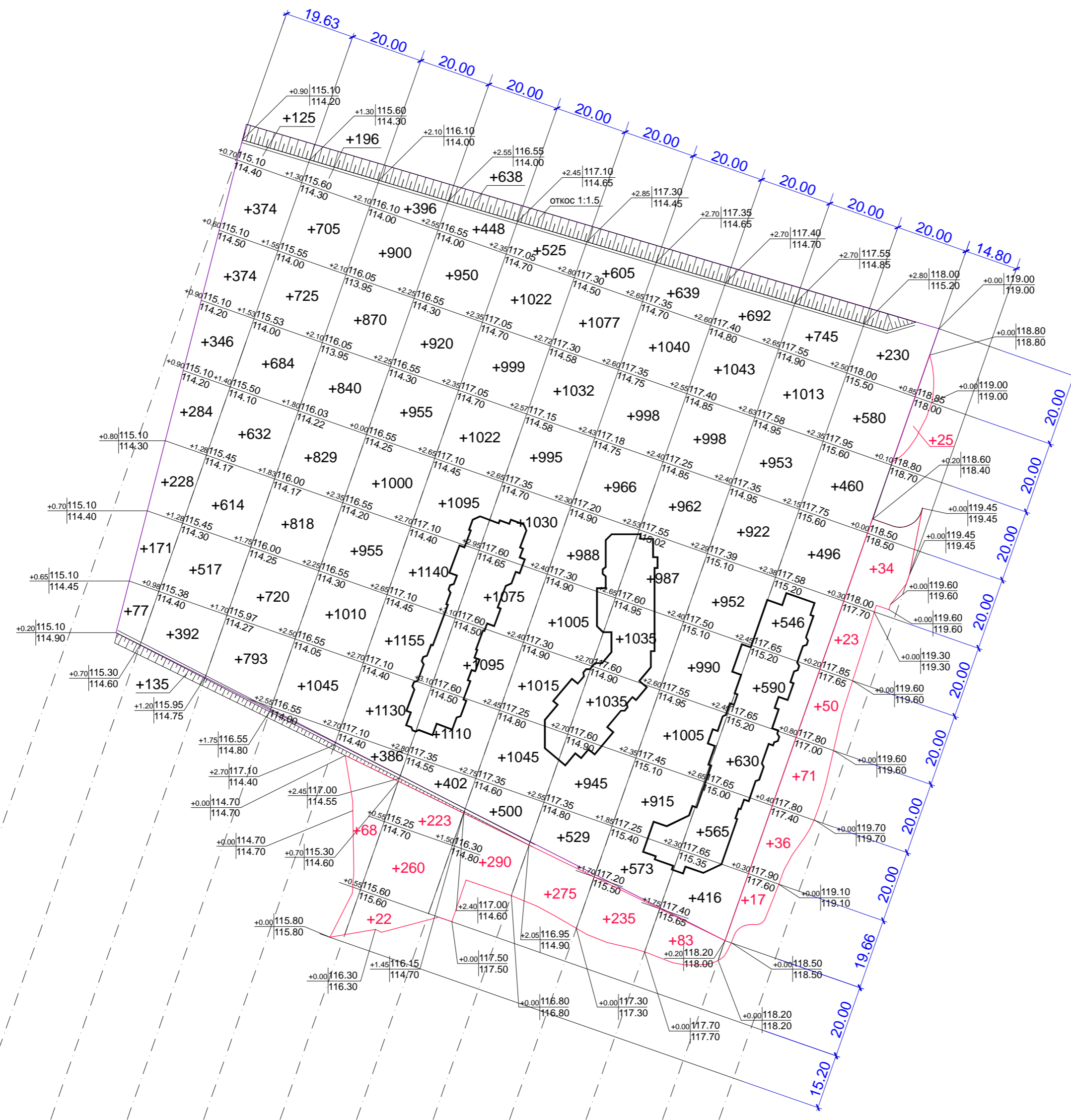
- — — — — граница участка
- — — — — участок под застройку трех жилых домов
- — перенос рекламного столба

Ведомость объемов работ

Наименование	Примечание
1. Планировка территории, м ²	35 333,00
2. Срезка растительного грунта, h=0.15м, м ²	17 850,00
3. Устройство проездов и площадок:	
а. рытье корыта под дорожную одежду, м ³	1 487,07
б. установка бортового камня: БР 100.30.15, п.м	
в. устройство асфальтобетонного покрытия, м ²	3 304,60
4. Устройство тротуара:	
а. рытье корыта под дорожную одежду, м ³	257,52
б. установка бортового камня: БР 100.20.80, п.м	
в. устройство тротуарного покрытия, м ²	1 980,90
5. Засев газонов травой с подсыпкой растительного грунта 0,15м, м ³	667,00
6. Установка малых архитектурных форм	см. лист ПЗУ 3
7. Песок, м ³	52,00

М 1:1000

08-01-2015-1-ПЗУ					
Трехэтажный многоквартирный жилой дом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Ларионова			04.15
	ГИП	Насибуллин			04.15
	Разраб.	Ларионова			04.15
Позиция 1				Стадия	Лист
Организация рельефа				П	2
ООО "Архитектоника"				Листов	



Баланс земляных масс

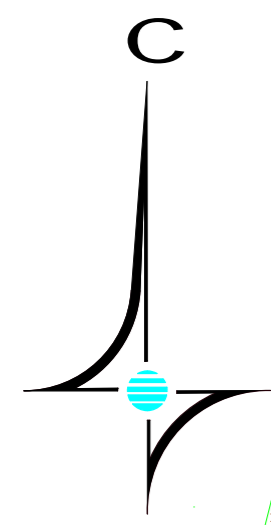
№№	Наименование земляных работ	Количество, м³	
		НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)
1	Планировка территории в т.ч. срезка растительного слоя	66 564	-
2	Избыточный грунт от устройства: фундаментов зданий и сооружений подземных сетей корыта под дорожную одежду корыта под тротуар замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		17 850
3	Грунт на засыпку пруда	250	
4	Песок для детской площадки	83	
5	Поправка на уплотнение грунта всего грунта	3 328	20 262
6	Недостаток грунта		67 813
7	Грунт подлежащий удалению		
8	Плодородный грунт, всего в том числе: избыток плодородного грунта	667*	17 183*
9	Итого перерабатываемого грунта	88 075	88 075
10	Планировка территории	1 712	-
11	Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		597
12	Недостаток песка		1 115
13	Итого	1 712	1 712

* - плодородный грунт

Насыпь	+2 114	+4 465	+6 166	+7 921	+8 474	+8 421	+8 196	+8 226	+8 068	+4 513	+1 712	Итого:	+66 564(+1 712)
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

М 1:1000

				08-01-2015-1-ПЗУ		
				Трехэтажный многоквартирный жилой дом		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Позиция 1
ГАП	Ларионова				04.15	
ГИП	Насибуллин				04.15	
Разраб.	Ларионова				04.15	Баланс земляных масс



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

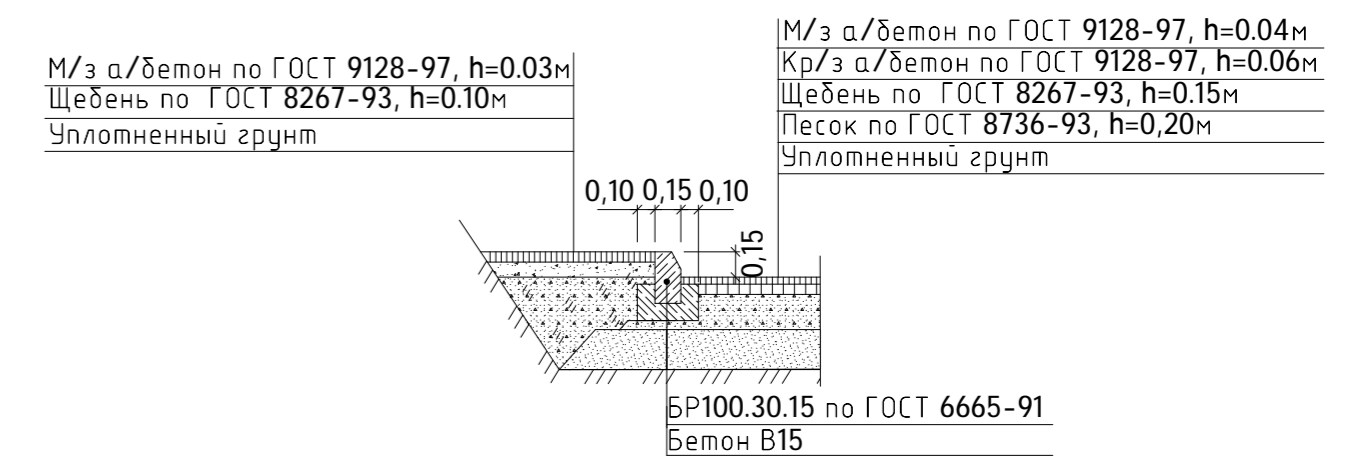
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
I	Жилой дом	3	1	62	-	1280,93	-	3 429,30	-	11 684,10	-
II	Жилой дом	3	1	55	-	1038,00	-	2 818,80	-	9 557,35	-
III	Жилой дом	3	1	45	-	973,60	-	2 537,70	-	8 775,30	-
IV	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	22,05	-	-	-	60,64	-
V	Зона отдыха взрослого населения	-	3	-	-	103,00	-	-	-	-	-
VI	Детская и игровая площадки	-	1	-	-	260,00	-	-	-	-	-
VII	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	17,10	-	-	-	-	-
VIII	Парковка	-	1	-	-	937,00	-	-	-	-	-
IX	Сборная емкость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- граница участка
- участок под застройку трех жилых домов
- устраиваемые пониженные участки бортового камня и пандусы на пересечении тротуаров с проездами для маломобильных групп населения.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

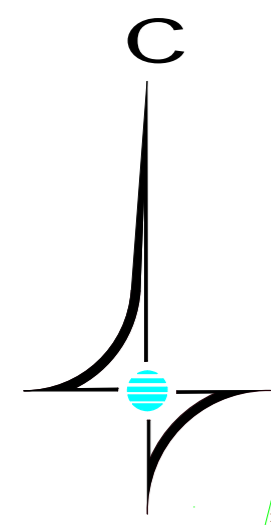
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	320-18	качели	4	Комбинат металлических конструкций г. Тверь
2	320-60	скамья без спинки	6	Комбинат металлических конструкций г. Тверь
3	320-10	урна для мусора	6	Комбинат металлических конструкций г. Тверь

Конструкция дорожной одежды. Разрез 1-1.



М 1:1000

08-01-2015-1-ПЗУ					
Трехэтажный многоквартирный жилой дом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Ларионова			04.15
	ГИП	Насибуллин			04.15
	Разраб.	Ларионова			04.15
Позиция 1			Стадия	Лист	Листов
Благоустройство территории			П	4	
ООО "Архитектоника"					



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

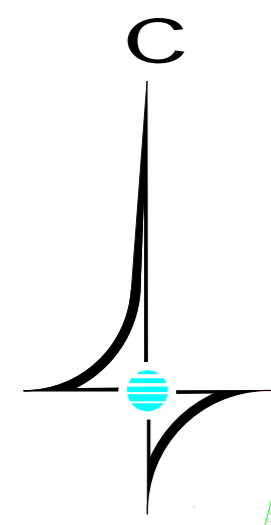
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
I	Жилой дом	3	1	62	-	1280,93	-	3 429,30	-	11 684,10	-
II	Жилой дом	3	1	55	-	1038,00	-	2 818,80	-	9 557,35	-
III	Жилой дом	3	1	45	-	973,60	-	2 537,70	-	8 775,30	-
IV	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	22,05	-	-	-	60,64	-
V	Зона отдыха взрослого населения	-	3	-	-	103,00	-	-	-	-	-
VI	Детская и игровая площадка	-	1	-	-	260,00	-	-	-	-	-
VII	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	17,10	-	-	-	-	-
VIII	Парковка	-	1	-	-	937,00	-	-	-	-	-
IX	Сборная емкость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- граница участка
- участок под застройку трех жилых домов
- схема движения автотранспорта жильцов
- схема движения пожарной техники

М 1:1000

						08-01-2015-1-ПЗУ			
						Трехэтажный многоквартирный жилой дом			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Позиция 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ларионова			04.15		П	5	
ГИП		Насибуллин			04.15				
Разраб.		Ларионова			04.15	Схема движения автотранспорта		ООО "Архитектоника"	



Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
I	Жилой дом	3	1	62	-	1280,93	-	3 429,30	-	11 684,10	-
II	Жилой дом	3	1	55	-	1038,00	-	2 818,80	-	9 557,35	-
III	Жилой дом	3	1	45	-	973,60	-	2 537,70	-	8 775,30	-
IV	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	22,05	-	-	-	60,64	-
V	Зона отдыха взрослого населения	-	3	-	-	103,00	-	-	-	-	-
VI	Детская и игровая площадки	-	1	-	-	260,00	-	-	-	-	-
VII	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	17,10	-	-	-	-	-
VIII	Парковка	-	1	-	-	937,00	-	-	-	-	-
IX	Сборная емкость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- граница участка
- участок под застройку трех жилых домов
- проектируемый водопровод
- проектируемая хоз.- быт. канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый дренаж
- проектируемая КЛ 0,4 кВ
- проектируемая КЛ 10 кВ
- проектируемая теплосеть
- проектируемое наружное освещение

М 1:1000

						08-01-2015-1-ПЗУ			
						Трехэтажный многоквартирный жилой дом			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Позиция 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ларионова				04.15		П	6	
Гип	Насибуллин				04.15				
Разраб.	Ларионова				04.15	Сводный план инженерных сетей		ООО "Архитектоника"	