



г. НОВОСИБИРСК, 2017 г.

ПЕРЕПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

по адресу: НСО, р.п. Колывань,
ул. Советская, д. 38, кв. 21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3

"Архитектурно - строительные
решения"

-2017-АС

Заказчик - Балахнина Н.В.

Исполнитель - Общество с ограниченной

ответственностью

"Партнёр+"

Генеральный директор - Ф.В. Кошелев


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА АС

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало)	-2017-АС
1.2	Общие данные (окончание)	-2017-АС
2	План квартиры (исполнительная съёмка)	-2017-АС
3	Экспликация помещений	-2017-АС
4	План квартиры со схемой демонтажа существующих конструкций	-2017-АС
5	План квартиры со схемой монтажа вновь возводимых конструкций	-2017-АС
6	План квартиры после перепланировки	-2017-АС
7	Экспликация помещений	-2017-АС

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 30673-99	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия	
ГОСТ 30970-2002	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Общие технические условия	
Серия 1.031.9-2.08	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из КНАУФ-листов ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
Серия 1.031.9-2.08 Выпуск 1	Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из кнауф-листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	

Согласовано:

Взам. инв.							-2017-АС			
							Перепланировка квартиры по адресу: НСО, р.п. Колывань, ул. Советская, д. 38, кв. 21			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно - строительные решения	Стадия	Лист	Листов
								П	1.1	2
Инв. № подл.							Общие данные (начало)	ООО «Партнер+»		
	Проверил	Кошелев				05.17				
	Разработал		Гудович							

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект перепланировки жилой квартиры
разработан на основании технического задания от заказчика,
нормативной документации.

Здание трёхэтажное с наружными стенами из кирпича.

Перегородки (межкомнатные) из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие сборное железобетонное.

1. В проект перепланировки жилых помещений включены следующие виды работ:

- демонтаж существующих кирпичных перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- закладка части существующего дверного проёма;
- монтаж дверных блоков из деревянных конструкций.

2. Устройство чистых полов производится только после окончания всех видов монтажных работ (сан.технических, эл.монтажных и др.).

3. При производстве работ соблюдать требования правил техники безопасности в соответствии со СНиП 12-04-2002.


Согласовано:

Взам. инв.	
------------	--

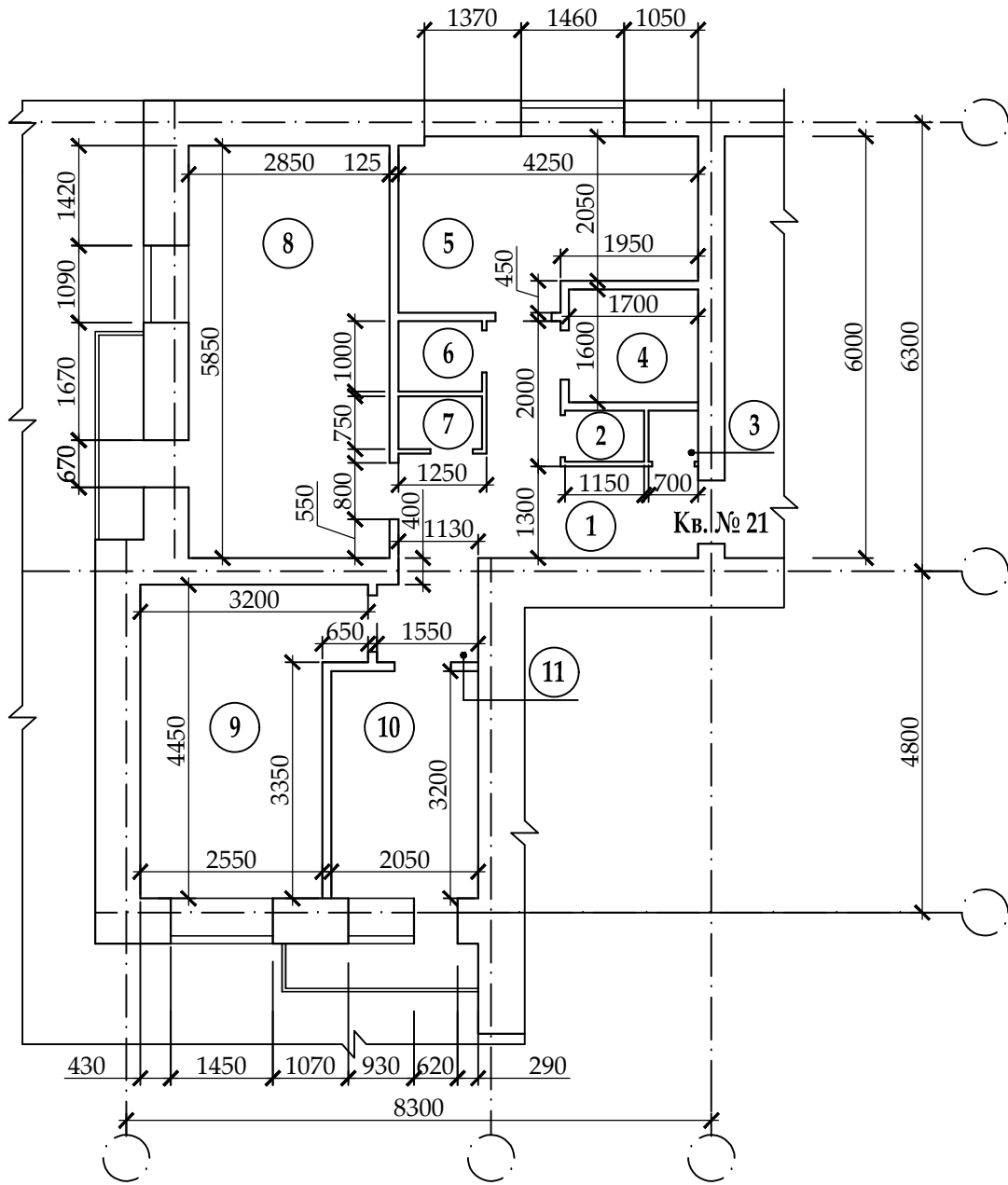
Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Кошелев				05.17
Разработал	Гудович				05.17

-2017-АС			
Перепланировка квартиры по адресу: НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21			
Архитектурно - строительные решения		Стадия	Листов
		П	1.2
Общие данные (окончание)		ООО «Партнер+»	
			

ПЛАН КВАРТИРЫ (ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЁМКА)



1. Экспликация помещений приведена на л. АС-3.

Согласовано:

	Взам. инв.							-2017-АС			
Подп. и дата						Перепланировка квартиры по адресу: НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно - строительные решения		Стадия	Лист	Листов
							План квартиры (исполнительная съёмка)		П	2	
	Проверил	Кошелев		05.17		ООО «Партнер+»					
	Разработал	Гудович		05.17							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория помещения
1	Коридор	7,60	
2	Ниша	0,90	
3	Ниша	0,50	
4	Санузел	2,70	
5	Кухня	10,20	
6	Ниша	1,10	
7	Ниша	0,80	
8	Жилая комната	16,70	
9	Жилая комната	12,00	
10	Жилая комната	6,60	
11	Коридор	1,70	
	Общая площадь	60,80	
	Жилая площадь	35,30	

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

-2017-АС

Перепланировка квартиры по адресу:
НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21

Архитектурно - строительные
решения

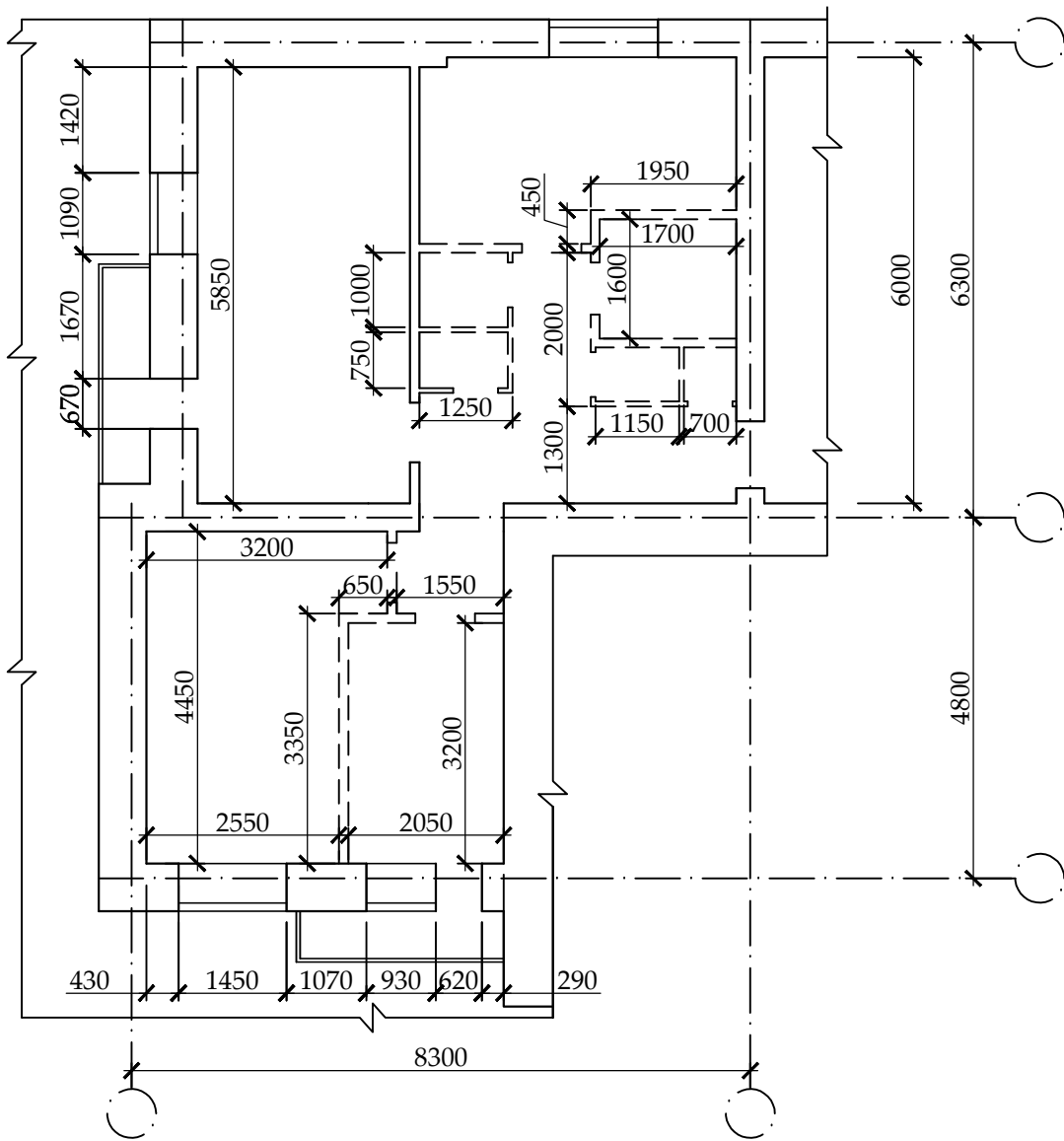
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Экспликация
помещений

**ООО
«Партнер+»**



ПЛАН КВАРТИРЫ СО СХЕМОЙ ДЕМОНТАЖА СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ



- демontiруемые
кирпичные перегородки

- существующие кирпичные
стены и перегородки

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

-2017-АС

Перепланировка квартиры по адресу:
НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21

Архитектурно - строительные
решения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План квартиры со схемой демонтажа
существующих конструкций

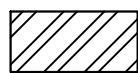
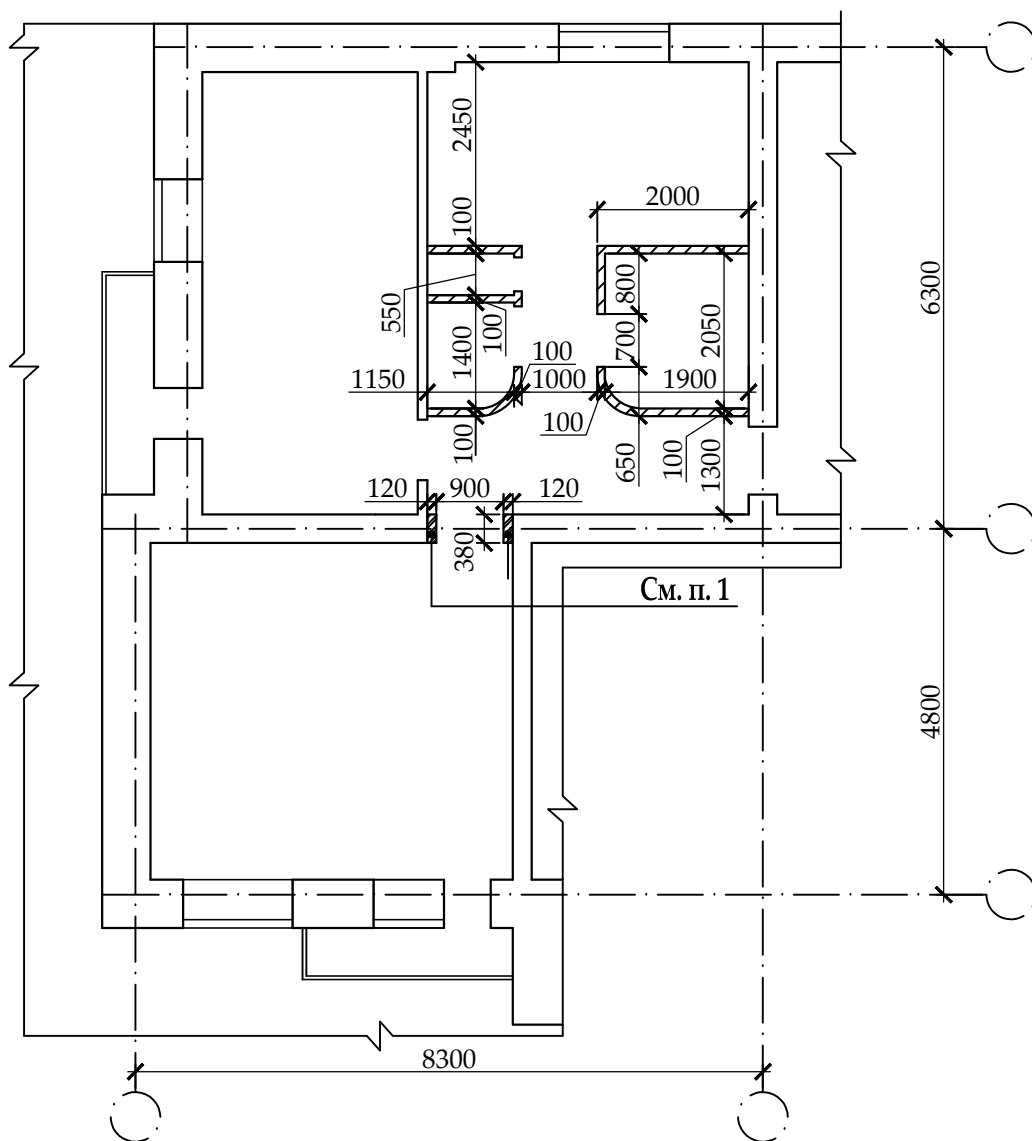
**ООО
«Партнер+»**



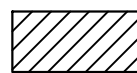
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проверил	Кошелев	05.17
Разработал	Гудович	05.17

ПЛАН КВАРТИРЫ СО СХемой МОНТАЖА ВНОВЬ ВОЗВОДИМЫХ КОНСТРУКЦИЙ



- кладка из кирпича керамического КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.



- проектируемые перегородки по серии 1.031.9-2.08, выпуск 1, марка перегородки С112 толщиной 100 мм (один слой гипсокартонных листов KNAUF толщиной 12.5 мм с каждой стороны по металлическому каркасу из стоечного профиля ПС50).

1. Заложить часть существующего дверного проёма на всю высоту кирпичом керамическим марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

-2017-АС

**Перепланировка квартиры по адресу:
НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21**

Архитектурно - строительные
решения

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

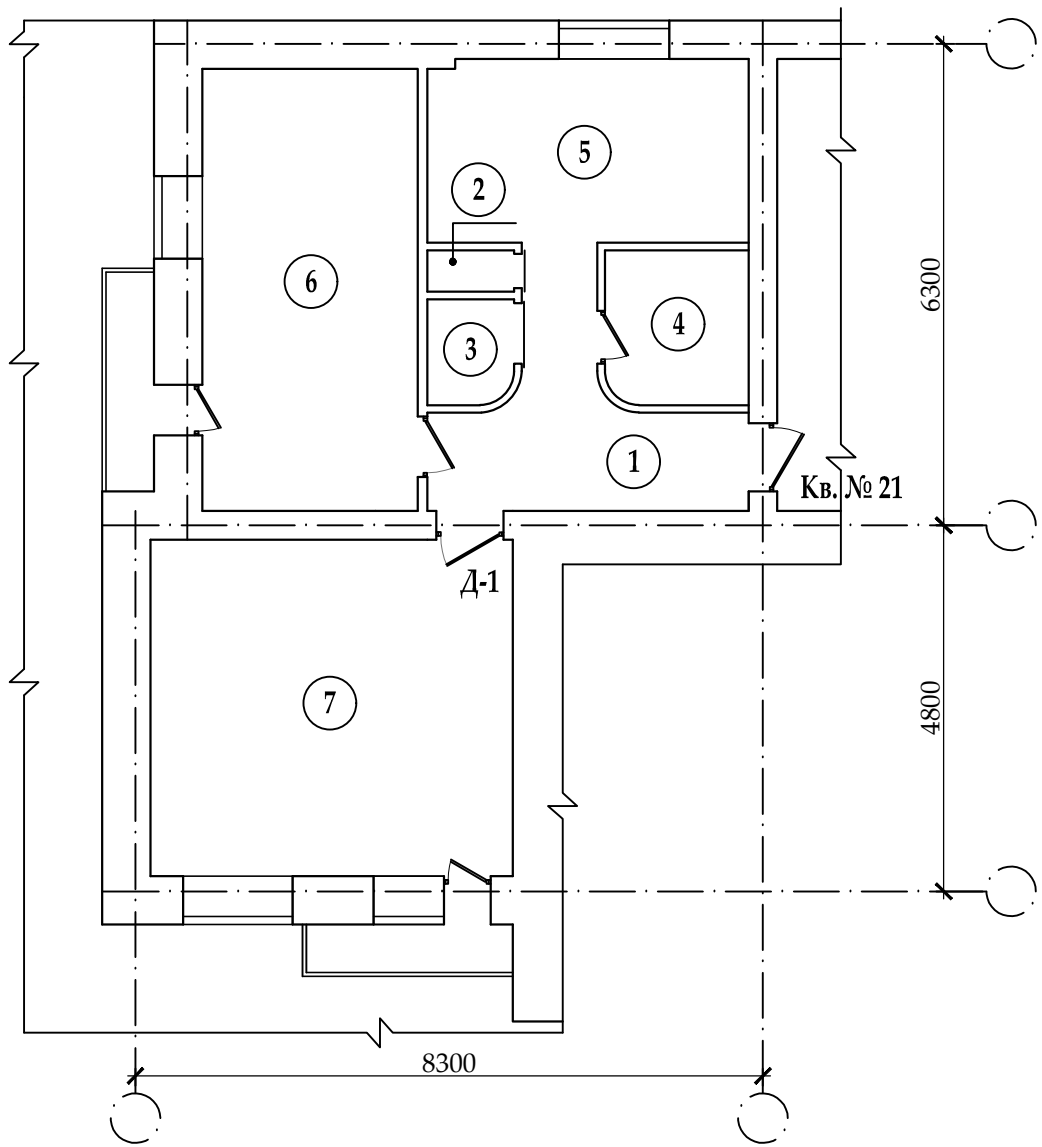
Проверил	Кошелев	05.17
Разработал	Гудович	05.17

План квартиры со схемой монтажа
вновь возводимых конструкций

**ООО
«Партнер+»**



ПЛАН КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



1. Экспликация помещений приведена на л. АС-7.
2. Дверной блок Д-1 выполнить из деревянных конструкций по ГОСТ 6629-88.

Согласовано:

Взам. инв.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				
Проверил	Кошелев		05.17	
Разработал	Гудович		05.17	

-2017-АС

Перепланировка квартиры по адресу:
НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21

Архитектурно - строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План квартиры
после перепланировки

ООО
«Партнер+»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория помещения
1	Коридор	7,78	
2	Ниша	0,63	
3	Ниша	1,61	
4	Санузел	3,90	
5	Кухня	10,36	
6	Жилая комната	16,70	
7	Жилая комната	21,32	
Общая площадь		62,30	
Жилая площадь		38,02	

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

-2017-АС

Перепланировка квартиры по адресу:
НСО, р.п. Кольвань, ул. Советская, д. 38, кв. 21

Архитектурно - строительные
решения

Стадия

Лист

Листов

П

7

Проверил	Кошелев	05.17
Разработал	Гудович	05.17

Экспликация
помещений

**ООО
«Партнер+»**

