ЗАО "МПСП -Северо-Запад"

Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево
Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187

ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИСТРОЙКИ К ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ И АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМПЛЕКСА ТИПОГРАФИИ ЗАО "АВАНТ"

Генеральные директор *Тарасюк А.А.*

Главный архитектор проекта *Смаль Т.В.*

Санкт-Петербург
2017 г.

ЗАО "МПСП -Северо-Запад"

Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево
Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187

ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИСТРОЙКИ К ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ И АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМПЛЕКСА ТИПОГРАФИИ ЗАО "АВАНТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
РАЗБ/РД-2017. АР

Генеральные директор *Тарасюк А.А.*

Главный архитектор проекта *Смаль Т.В.*

Санкт-Петербург
2017 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Общие данные	2
2	Климатические характеристики площадки	2
3	Общая хатактеристика	2
4	Архитектурные и конструктивные решения	2
5	Внутренняя отделка пристроек	3
6	Наружная отделка	4
7	Дополнительные требования	4
8	Технико-экономические показатели	5

Чертежи марки АР

	Наименование	Стр.
Лист. 2	Общие данные (окончание)	6
Лист. 3	План производственного цеха с расстановкой оборудования	7
Лист. 4	План административного комплексас расстановкой мебели	8
Лист. 5	План на отм. 0,000	9
Лист. 6	План на отм. 4,400	10
Лист. 7	План кровли	11
Лист. 8	Разрезы 1-1, 2-2	12
Лист. 9	Разрез 3-3	13
Лист. 10	Фасады в осях 1-8, 8-1	14
Лист. 11	Фасады в осях Б-Г, Г-Б	15
Лист. 12	Спецификация оконных и дверных проёмов	16

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам.

Главный архитектор проекта Смаль Т.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						РАЗБ/РД-2017.АР.ПЗ			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	1	5
Н.контроль		Стекольников			01.17	Общие данные (начало)	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

1.1 Общие данные.

Рабочая документация проекта по капитальному ремонту навеса и пристройки производственно-складских помещений типографии ЗАО "АВАНТ" по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево
Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187 выполнена на основании:

- задания на проектирование,
- согласованного Заказчиком предварительного плана навеса.

1.2 Климатические характеристики площадки.

Климатический район - П (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология")

Ветровой район - П (СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия") с нормативными значениями ветрового давления w_0 = 30 кг/м^2.

Снеговой район - Ш (СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия") с нормативным значением снеговой нагрузки - 126 кг/м^2 при расчетной нагрузке - 180 кг/м^2.

1.3 Общая характеристика.

В объем проектирования входит разработка пристройки между производственными цехами 1 и 2 типографии ЗАО "АВАНТ" с функциональным назначением: производственный цех № 4 при производственных цехах 1 и 2. И пристройки административного комплекса на втором этаже. Назначение помещений, размеры и количество окон приняты по условиям КЕО. А так же - разработка устройства кровли над существующими корпусами с устройством водоприёмного лотка.

1.4 Архитектурные и конструктивные решения.

Перед началом работ необходимо обработать открытые существующие конструкции средством для защиты от разрушения конструкций - ПолиМ -1.

Пристройка производственного цеха запроектирована одноэтажной с южной стороны корпусов с размерами в плане 17х42 м.

Конструкции наружных стен:

- Газобетонные блоки Н=250 В3,5 у=600кг/м^3 по СТО 501-01-2007 на клею -200мм.
- Обрешетка из металлического профиля с шагом 600х600
- Утеплитель - минераловатные маты Rockwool λ 0.046–100 мм
- Фундамент - ж/б лента.
- Внутренние стены и перегородки выполняются из сендвич-панелей ПСМ ГАРД 200мм.
- Перекрытие - монолитная ж/б плита перекрытия - 80мм по профнастилу 114мм.
- Утепление перекрытий пристройки к котрпусам 1 и 2: Кровля мягкая наплавная "Изопласт" 2 слоя 5 мм верх. бронированный, 3мм ниж.) - 8. Выравнюющая армируемая цементно-песчаная стяжка -35, Жесткая минераловатная плита Rockwool "Руф Баттс" 160 кг/м^3 -200.

Заполнение проёмов – оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние – металлические противопожарные, наружные – металлические противопожарные с внутренним замком.

Производственный цех №4 запроектирован из профлиста по металлическим балкам длинной 6 м и фермам пролётами 8,5 и 12 м.

Опоры – металлические надколонники с шагом 6 м над существующим корпусом (помещение нагрева воды) и колонны с шагом 7 – 8 метров по пандусу.

Фундаменты колонн – ж/б стаканного типа.

Пол между производственными цехами 1 и 2 асфальтобетон с уклоном в водоприёмный ж/б желоб. уклон желоба в сторону отстойника.

Конструкция проезда между производственными цехами 1 и 2 включает выемку растительного слоя и подсыпку песком, в случае пучинистого грунта на глубину до 1 м.

Пристройка административного комплекса запроектирована на втором этаже производственного цеха №4.

– Конструкция наружных стен:

– Газобетонные блоки Н=250 В3,5 у=600кг/м^3 по СТО 501-01-2007на клею -200мм.

– Обрешетка из металлического профеля с шагом 600х600

– Утеплитель – минераловатные маты Rockwool λ 0,046-100мм.

– Фундамент – ж/б лента.

– – Внутренние стены и перегородки выполныются из сендвич-панелей ПСМ ГАРД 200мм.

– Перекрытия – монолитная ж/б плита перекрытия-80 мм по профнастилу 114 мм.

– Утепление кровли – кровля мягкая наплавная (Изопласт) 2 слоя (5мм. верх. бронированный, 3мм. ниж.) -8, выравнивающая армированная цементно-песчаная стяжка – 35, Жесткая минераловатная плита (Rockwool "Руф Баттс" 160 кг/м^3 -200.

Заполнение проёмов – оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние – деревянные с внутренним замком.

1.5 Внутренняя отделка пристройки.

Внутренняя отделка помещений производственного цеха №4 выполнена в соответствии с пожарными и санитарными нормами изматериалов, разрешенных к применению в строительстве на территории РФ.

Внутренние поверхности стен производственного цеха штукатурятся, выравниваются, окрашиваются акриловой улучшенной краской. Потолки штукатурятся и окрашиваются водоэмульсионной краской.

полы приняты монолитными ж/б по грунту с выямкой равстительного слоя с гидроизоляцией от капилярного поднятия грунтовых вод с утеплением пенополистеролом – 100мм. Покрытие пола- наливной "альфа-пол".

Внутренняя отделка административного комплекса выполнена в соответствии с пожарными и санитарными нормами из материалов, разрешенных к применению в строительстве на территории РФ.

Внутренние поверхности стен штукатурятся, выравниваются, окрашиваются акриловой улучшеной краской. Поверхности стен в помещениях санузлов выполняются из керамической плитки 600х300 на клею. Стены в кабинетах директоров оклеяны обоями. Потолки штукатурятся и окрашиваются водоэмульсионной краской.

Полы приняты монолитными ж/б по профнастилу с утеплителем минераловатной плитой – 100 мм. Отделка полов в офисных помещениях осуществляется ламинатом, помещения санузлов и комнаты приёма пищи выполняется керамической плиткой 600х600.

1.6 Наружная отделка.

Наружная отделка пристройки – теплоплита ТП-4 600х300 на клею, согласно цветовой гамме брендового соответствия типографии ЗАО "АВАНТ".

Над входыми дверьми предусмотрен козырёк с полипропиленового гнутого стекла на металлическом каркасе.

Отделка существующих зданий обшивается утеплителем из минераловатных плит, с последующей поклейкой теплоплиты ТП – 4 600х300 на клею.

1.7 Дополнительные требования.

При применении в строительстве данного объекта новых, в том числе, зарубежных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 76 от 01.07.02г., они должны иметь Техническое свидетельство, Сертификат качества, Сертификат соответствия стандартам качества и Лицензию, подтверждающие пригодность их применения в строительстве на территории РФ.

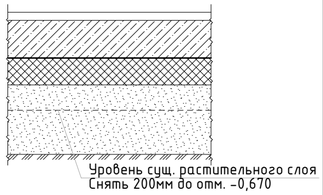
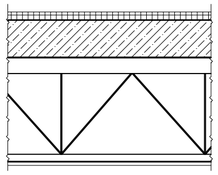
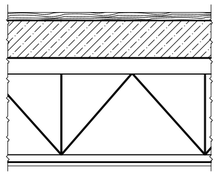
Участок строительства, строительные материалы и изделия, поступающие на стройку, в соответствии с Федеральным законом "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96г., должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (ОСПОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора. Ввод здания в эксплуатацию допускается только при наличии Заключения органов или учреждений Государственной санитарно-эпидемологической службы о соответствии данных радиационного контроля нормативным значениям.

Все строительные материалы, изделия, конструкции и технологии, применяемые в строительстве данного объекта, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 76 от 01.07.02г., должны иметь Техническое свидетельство, Сертификат качества, Сертификат соответствия стандартам качества, Лицензию, подтверждающие пригодность их применения в строительстве на территории РФ.

1.8 Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	1 405,16
2	Полезная площадь	$м^2$	1 318,88
3	Площадь производственного цеха №4	$м^2$	695,00
3.1	Площадь административного комплекса	$м^2$	710,16
3.2	Этажность	Эт.	2
3.3	Площадь застройки общая	$м^2$	1 476,18
3.4	Строительный объем здания.	$м^3$	5 720,20
4	Степень огнестойкости		II
4.1	Класс функциональной пожарной опасности		Ф5.1
5	Категория здания		В3

Экспликация полов

Наименование помещений	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь. м2
Тамбур Вестибюль Инвентарная Коридор Помещение охраны Лестничная клетка Санузлы ПУИ		Плитка керамическая на цем.-песч. растворе-30мм Монолитная ж/б плита - 140мм Гидроизоляция от капил. поднятия вод-плёнка-2сл. Пенополистерол - 100мм. Песок мелкий ГОСТ 8736-93*-0,40мм Уплотнённый грунт Снять существующий раст. слой до отм. -0,670	135,50
Производственный цех №4		Альфа-пол-30мм Монолитная ж/б плита - 140мм Гидроизоляция от капил. поднятия вод-плёнка-2сл. Пенополистерол - 100мм. Песок мелкий ГОСТ 8736-93*-0,40мм Уплотнённый грунт Снять существующий раст. слой до отм. -0,670	559,50
Административный комплекс			
Лестничная клетка Санузлы ПУИ Коридоры Комната приёма пищи Диспетчерская Архив		Плитка керамическая на цем.-песч. растворе-30мм Пенофол в один слой Гидроизоляция от капил. поднятия вод-плёнка-2сл. Монолитная ж/б плита - 140мм Ферма металлическая Подшивка полотка листами ГКП	171,37
Кабинеты директора приёмная Кабинет охраны труда Бухгалтерия Помещение психологической разгрузки Переговорная Офис Open Spese		Ламинат износостойкий-10мм Подкладка изолоновая - 2мм Гидроизоляция от капил. поднятия вод-плёнка-2сл. Монолитная ж/б плита - 140мм Ферма металлическая Подшивка полотка листами ГКП	527,11

Ведомость материалов

Марка	Обозначение	Наименование	Объем $м^3$	Кол-во
1	Утепление отмостки	Экструзионный пенополистерол Пеноплекс 35-100мм		714 $м^2$
2	Стены наружные	Газобетон. блоки В3,5 Y500 F35 СТО 501-01-2007 на клею -200мм	207,63	
3	Утепление стен	Минераловатные маты Rockwool λ 0,046–100 мм		248,25 $м^2$
4	Облицовка наружных стен	Теплоплита декоративная ТП-4		248,25 $м^2$
5	Покрытие кровли	Кровля мягкая		811,49 $м^2$

Ведомость отделки помещений

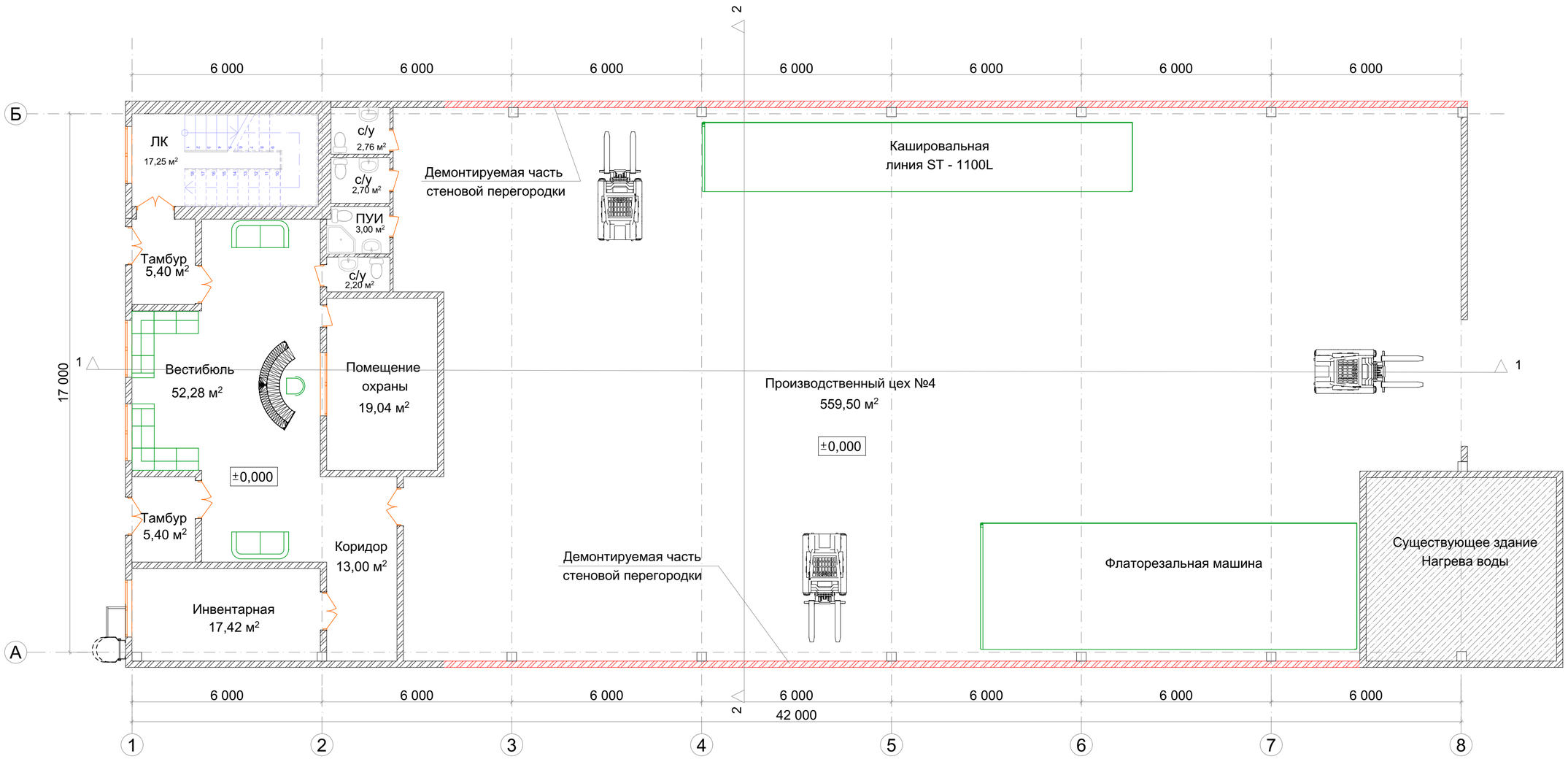
Наименование помещений	Потолки		Стены и перегородки		Верх/низ стен и перегородок	
	Площадь $м^2$	Вид отделки	Площадь $м^2$	Вид отделки	Длинна, м/п	Вид отделки
Тамбур,Вестибюль, Инвентарная,Коридор,Помещение охраны,Лестничная клетка Комната приёма пищи Диспетчерская,Архив Кабинет охраны труда,БухгалтерияПомещение психологической разгрузки Переговорная,Офис Open Spese	724,81	Заделка швов Выравнивание сухими смесями типа Ветонит 10 мм покраска водоэмульсионной краской белого цвета в два слоя	согласно дизайн-проекту	Выравнивающая штукатурка по металлической сетке 35 мм Покраска акриловой улучшеной краской в два слоя	согласно дизайн-проекту	Карниз (белый) / плинтус-кабель-канал угловой 30/2х30 цвет по материалу пола
Кабинеты директоров Приёмная	72,46	Заделка швов Выравнивание сухими смесями типа Ветонит 10 мм покраска водоэмульсионной краской белого цвета в два слоя	согласно дизайн-проекту	Выравнивающая штукатурка по металлической сетке 35 мм Поклейка обоев согласно дизайн-проекту	согласно дизайн-проекту	Карниз (белый) / плинтус-кабель-канал угловой 30/2х30 цвет по материалу пола
Санузлы ПУИ	31,13	Заделка швов Выравнивание сухими смесями типа Ветонит 10 мм покраска водоэмульсионной краской белого цвета в два слоя	согласно дизайн-проекту	Выравнивающая штукатурка по металлической сетке 35 мм Плитка керамическая 30 мм		
Производственный цех №4	559,50	Заделка швов Выравнивание сухими смесями типа Ветонит 10 мм покраска водоэмульсионной краской белого цвета в два слоя	317,20	Выравнивающая штукатурка по металлической сетке 35 мм Покраска акриловой улучшеной краской в два слоя	71,15	Карниз (белый) / плинтус-кабель-канал угловой 30/2х30 цвет по материалу пола

						РАЗБ/РД-2017.АР
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"
ГАП		Смаль Т.В.			01.17	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Общие данные (окончание), Экспликация полов.Ведомость отделки помещений.Ведомость материалов

стадия	лист	листов
Р	2	

ЗАО "МПСП-Северо-Запад"

План производственного цеха с расстановкой оборудования



Условные обозначения:

Демонтаж существующих стеновых панелей

Автокар

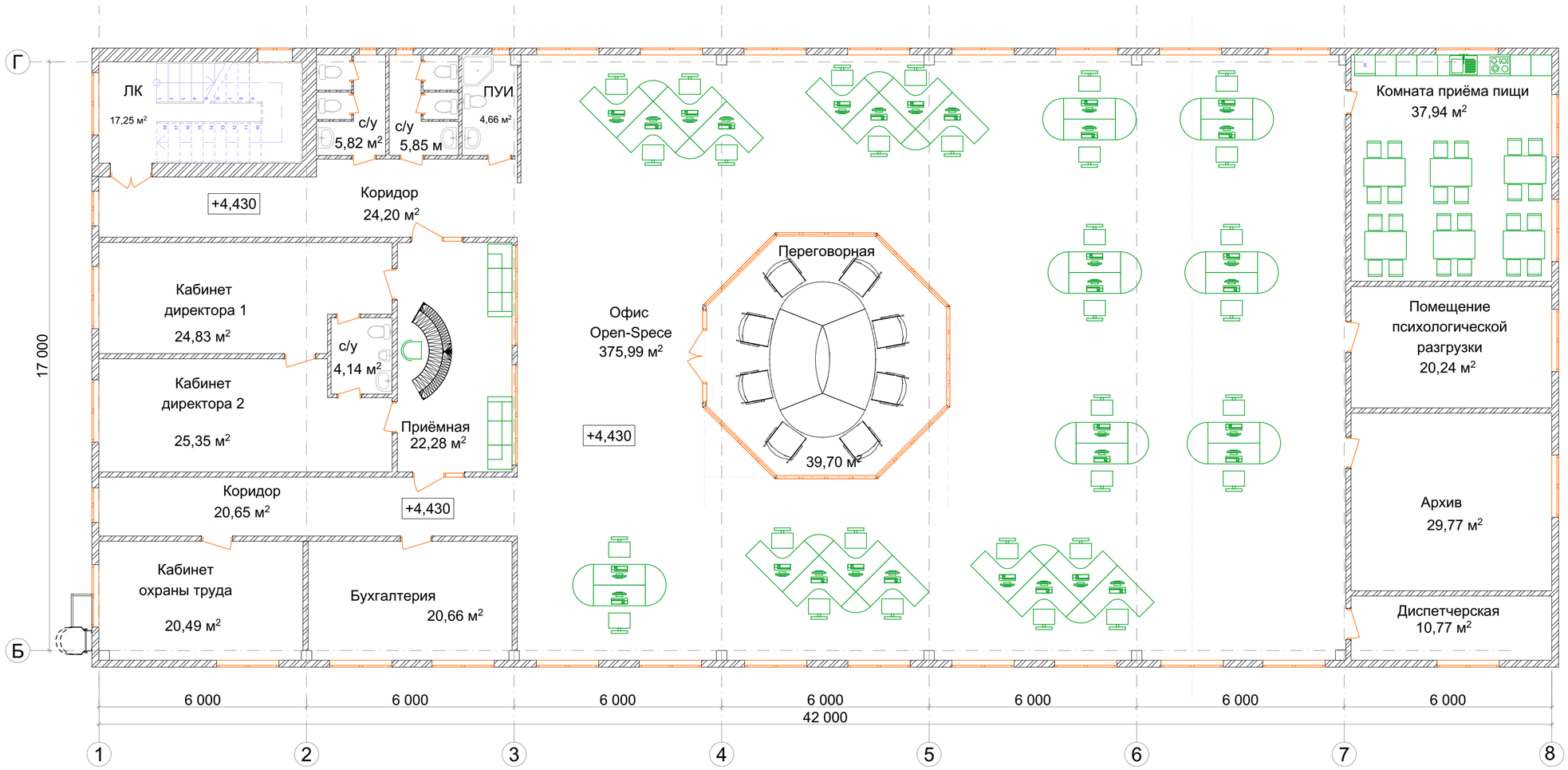
Наружная пожарная лестница с площадкой

Существующая постройка

±0,000 Отметка уровня чистого пола

						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	3	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	План производственного цеха с расстановкой оборудования	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

План административного комплексас расстановкой мебели



Условные обозначения:

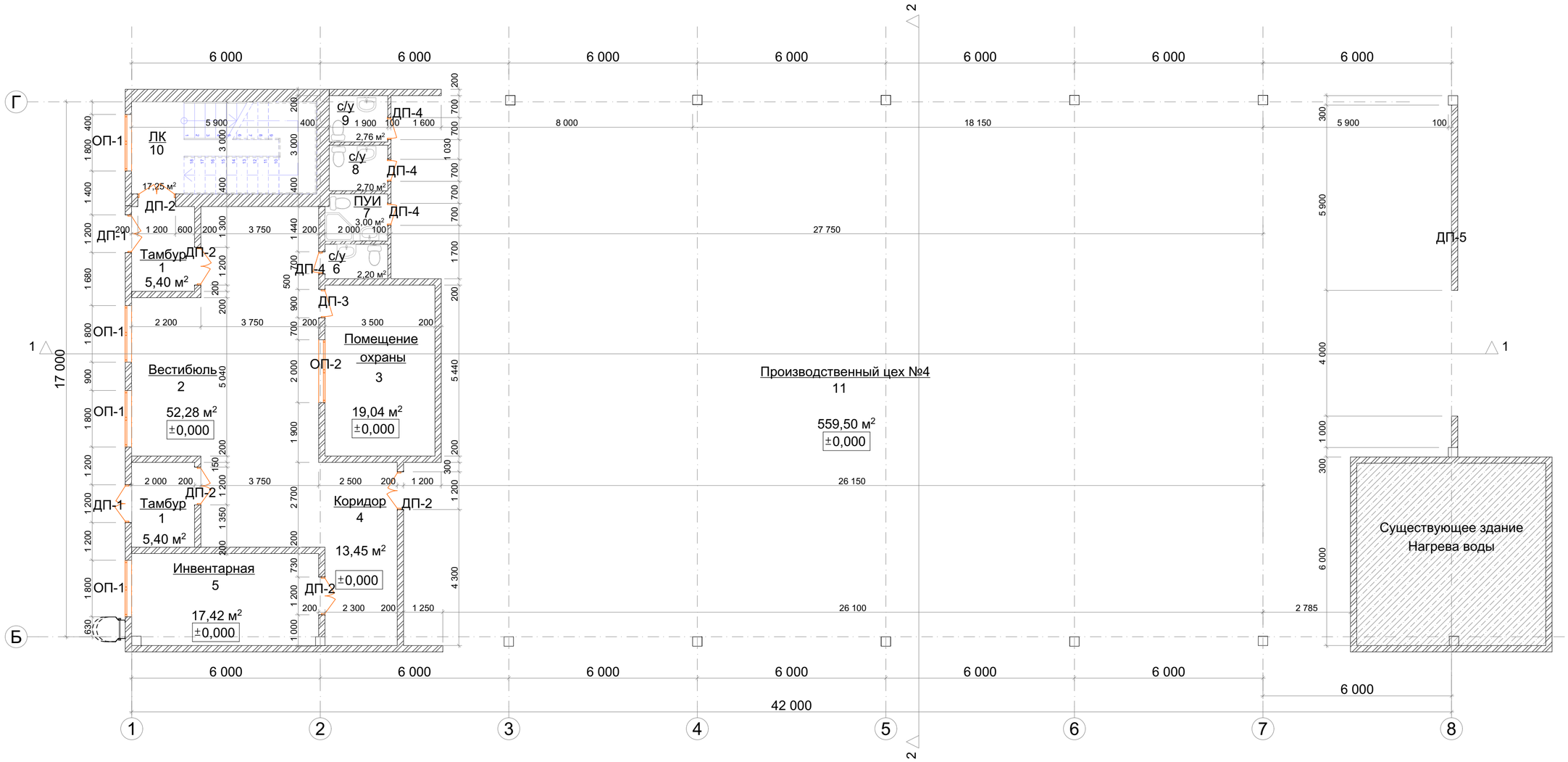
Офисная мебель

Столовая мебель

+6,350 Отметка уровня чистого пола

						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	4	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	План административного комплексас расстановкой мебели	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

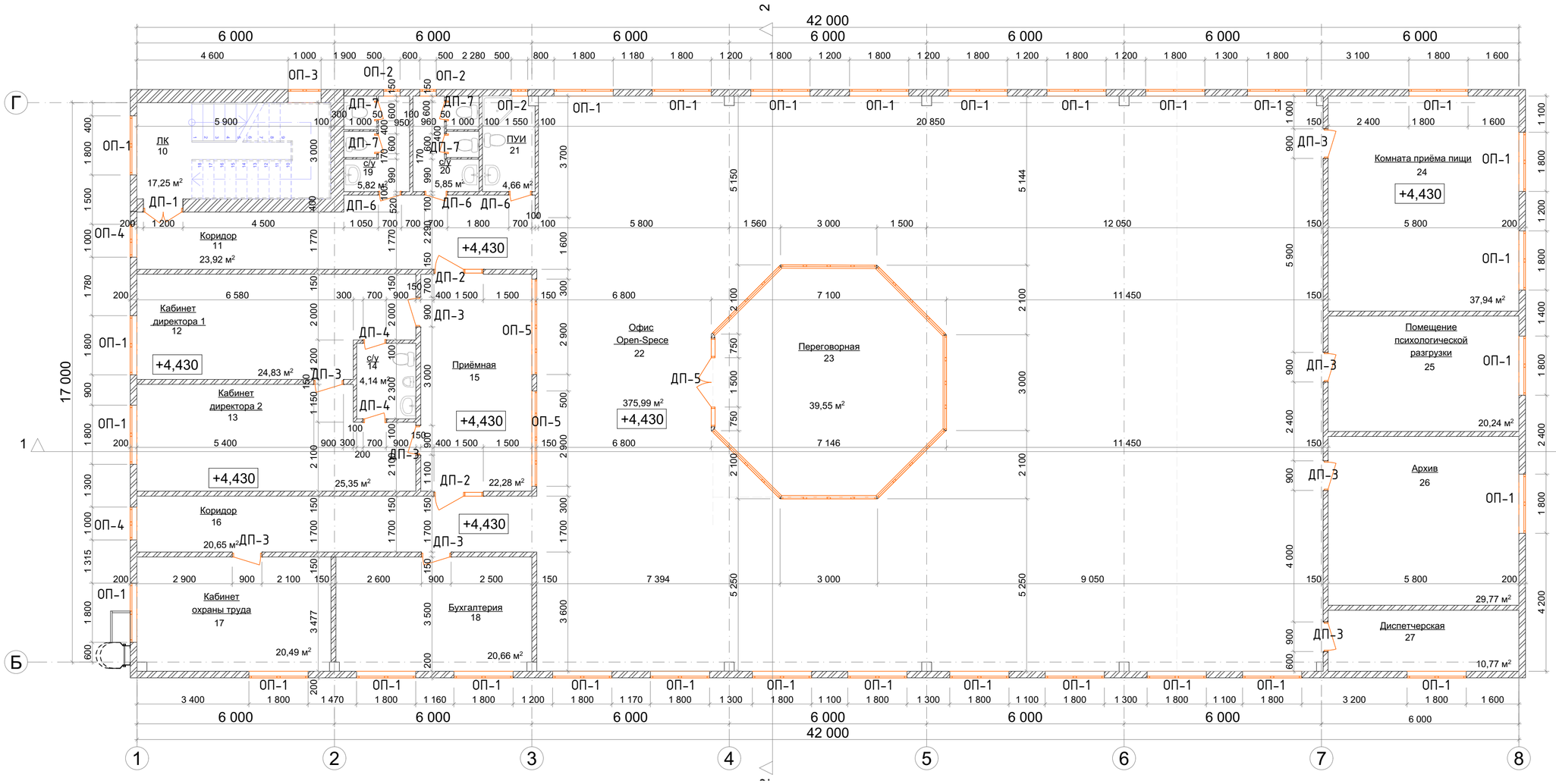
№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	5,40
2	Вестибюль	52,28
3	Помещение охраны	19,04
4	Коридор	13,45
5	Инвентарная	17,42
6	Санузел	2,20
7	ПУИ	3,00
8	Санузел мужской	2,70
9	Санузел женский	2,76
10	Лестничная клетка	17,25
11	Производственный цех № 4	559,50
	Общая:	695,00

Ведомость проёмов

Обозн.	Наименование	Размеры мм	Кол-во	Прим.
ОП-1	Оконный проём. Откр. Двойное остекление	1800x1500	4	отм. +0,800
ОП-2	Оконный проём со встроенной ячейкой для приёма документов	2000x1500	1	отм +1,000
ДП-1	Дверь входная металлическая с внутренним замком и доводчиком	1200x2100	2	отм +0,000
ДП-2	Дверь внутренняя деревянная глухая с доводчиком	1200x2100	5	отм +0,000
ДП-3	Дверь внутренняя металлическая с внутренним замком	900x2100	1	отм +0,000
ДП-4	Дверь межкомнатная с внутренним замком	700x2100	4	отм +0,000
ДП-5	Дверной проём с ролетными воротами. Внутренний замок	4000x3500	1	отм +0,000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	5	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	План на отм. 0,000. Экспликация помещений.Ведомость проёмов	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

План на отм. +4,430



Ведомость проёмов

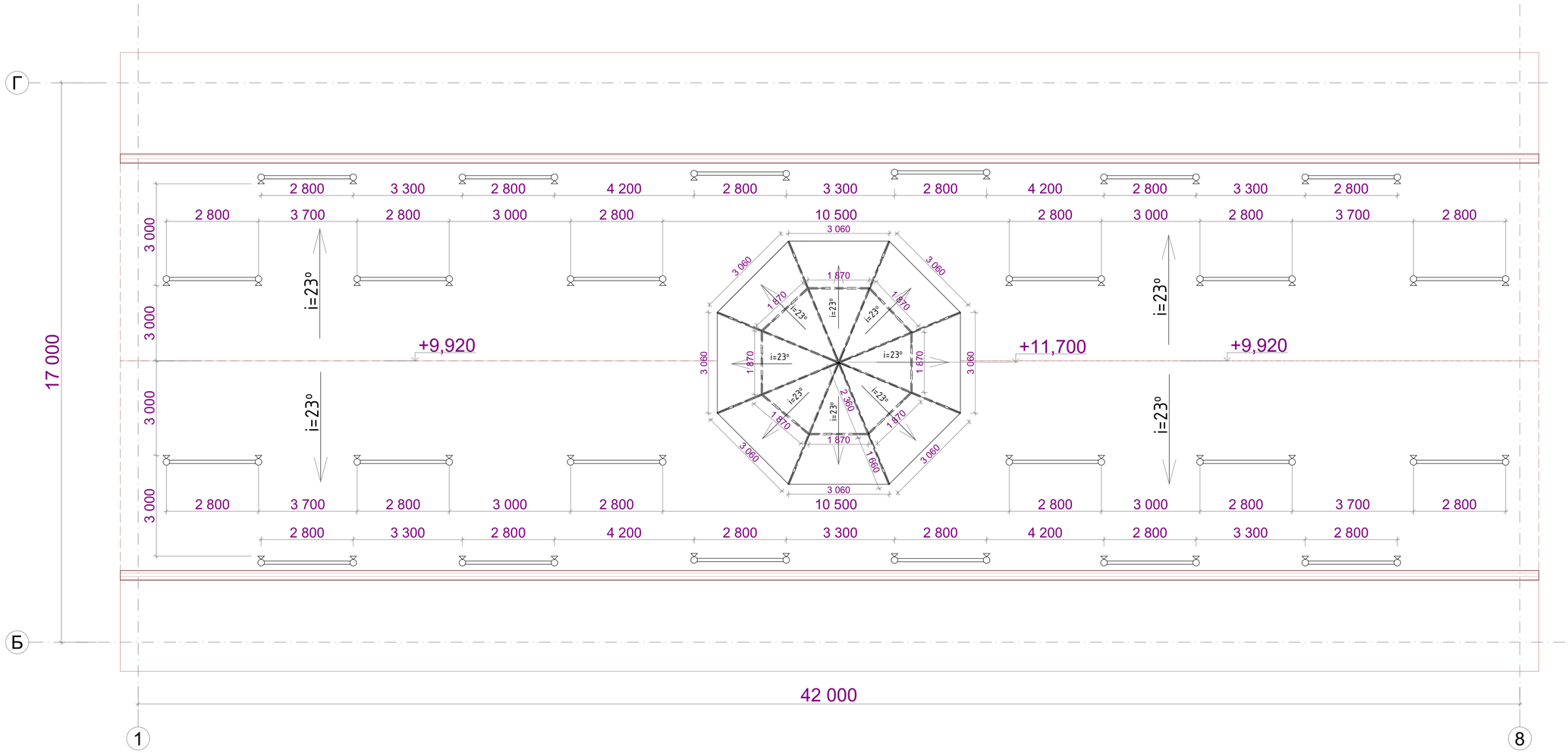
Обозн.	Наименование	Размеры мм	Кол-во	Прим.
ОП-1	Оконный проём. Откр. Двойное остекление	1800x1500	29	отм. +0,800
ОП-2	Оконный проём. Откр. Двойное остекление	500x500	3	отм +1,800
ОП-3	Оконный проём. Откр. Двойное остекление	1000x1500	1	отм +0,800
ОП-4	Оконный проём. Откр. Двойное остекление	1000x1500	2	отм +0,800
ОП-5	Оконный проём.Глухое. Одинарное остекление	2900x2600	2	отм +0,600
ДП-1	Дверь внутренняя металлическая глухая с доводчиком	1200x2100	1	отм +0,000
ДП-2	Дверь с боковой панелью. Внутр. замок	1500x2100	2	отм +0,000
ДП-3	Дверь межкомнатная с внутренним замком	900x2100	9	отм +0,000
ДП-4	Дверь межкомнатная с внутренним замком	700x2100	2	отм +0,000
ДП-5	Дверь двупольная с двумя боковыми панелями и фрамугой	2700x2400	1	отм +0,000
ДП-6	Дверь межкомнатная	700x2100	3	отм +0,000
ДП-7	Дверь навесная МДФ	700x1700	4	отм +0,300

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м²
10	Лестничная клетка	17,25
11	Коридор	23,92
12	Кабинет директора 1	24,83
13	Кабинет директора 2	25,35
14	Санузел	4,14
15	Приёмная	22,28
16	Коридор	20,65
17	Кабинет охраны труда	20,49
18	Бухгалтерия	20,66
19	Санузел мужской	5,82
20	Санузел женский	5,85
21	ПУИ	4,66
22	Офис Open-Spese	375,99
23	Переговорная	39,55
24	Комната приёма пищи	37,94
25	Помещение психологической разгрузки	20,24
26	Архив	29,77
27	Диспетчерская	10,77
	Общая:	710,16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	РАЗБ/РД-2017.АР			
ГАП		Смаль Т.В.			01.17	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
							Р	6	
						План на отм. 4,300. Экспликация помещений.Ведомость проёмов	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

План кровли



Условные обозначения:

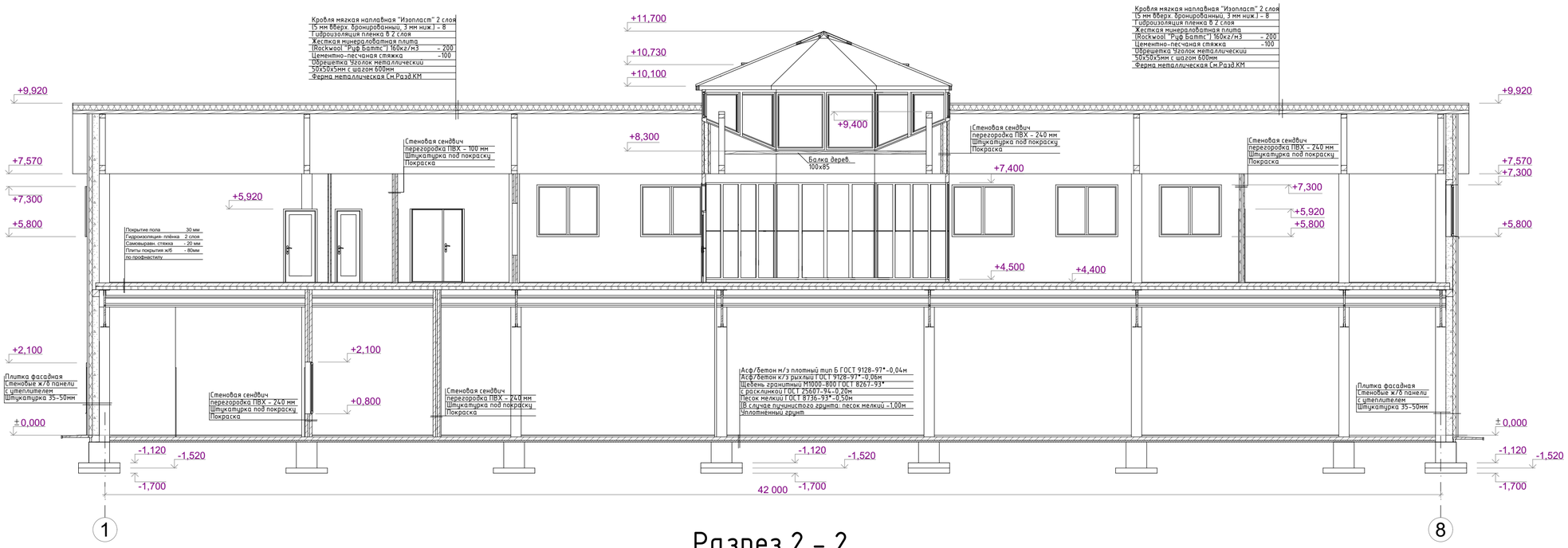
Снегозадержатель

i = 23° Указание уклона крыши

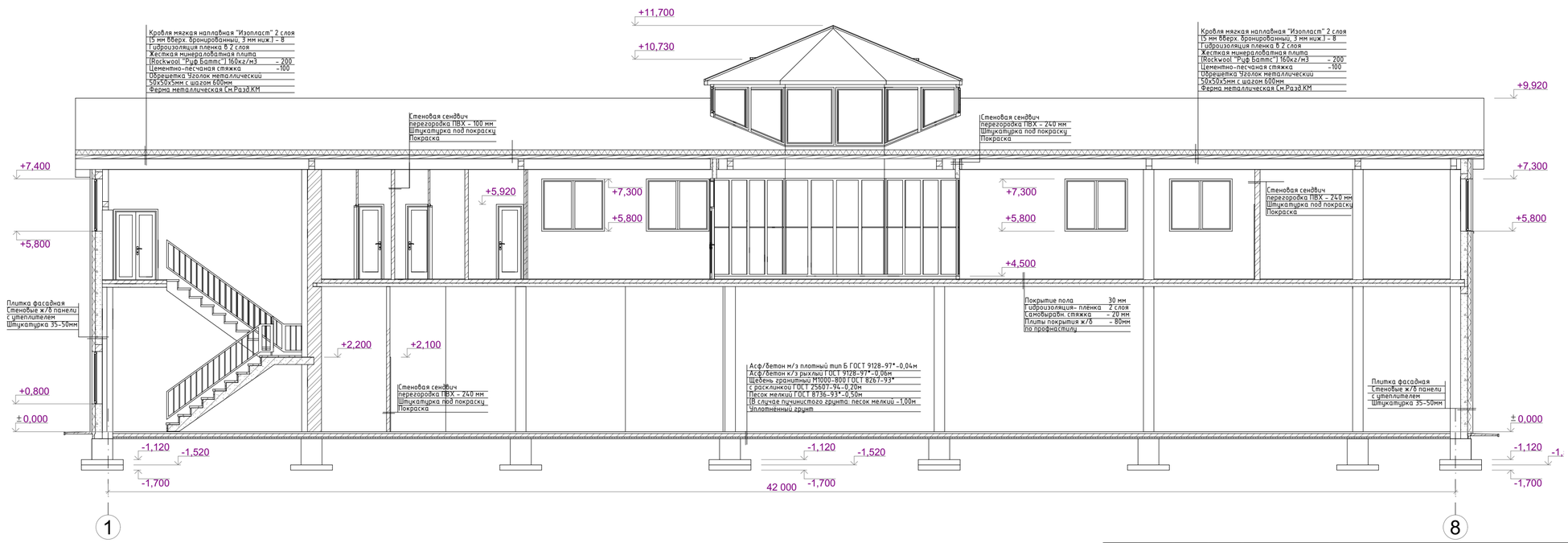
+ 9.570 Указание высотной отметки конька крыши

						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	7	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	План кровли	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

Разрез 1 - 1

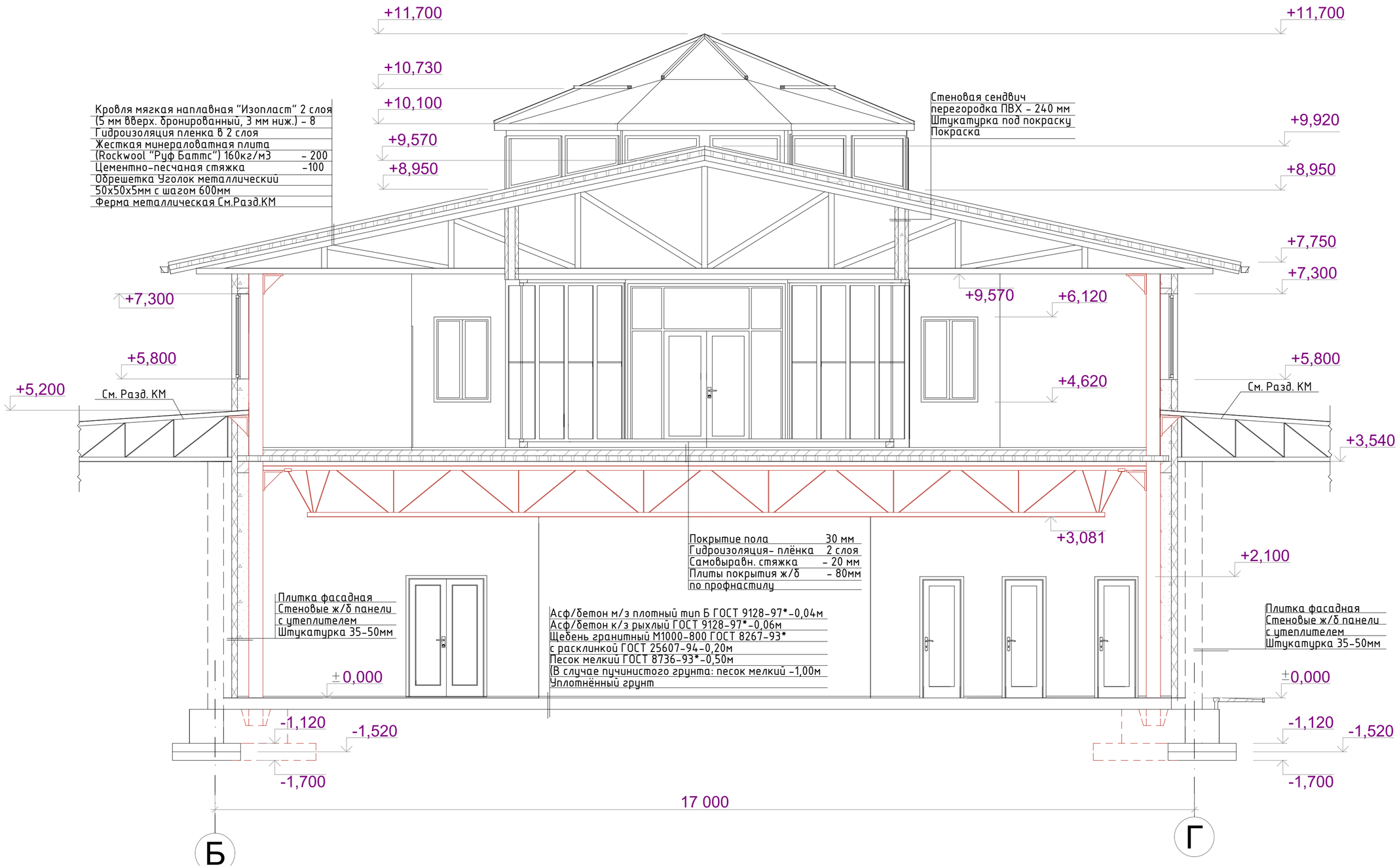


Разрез 2 - 2



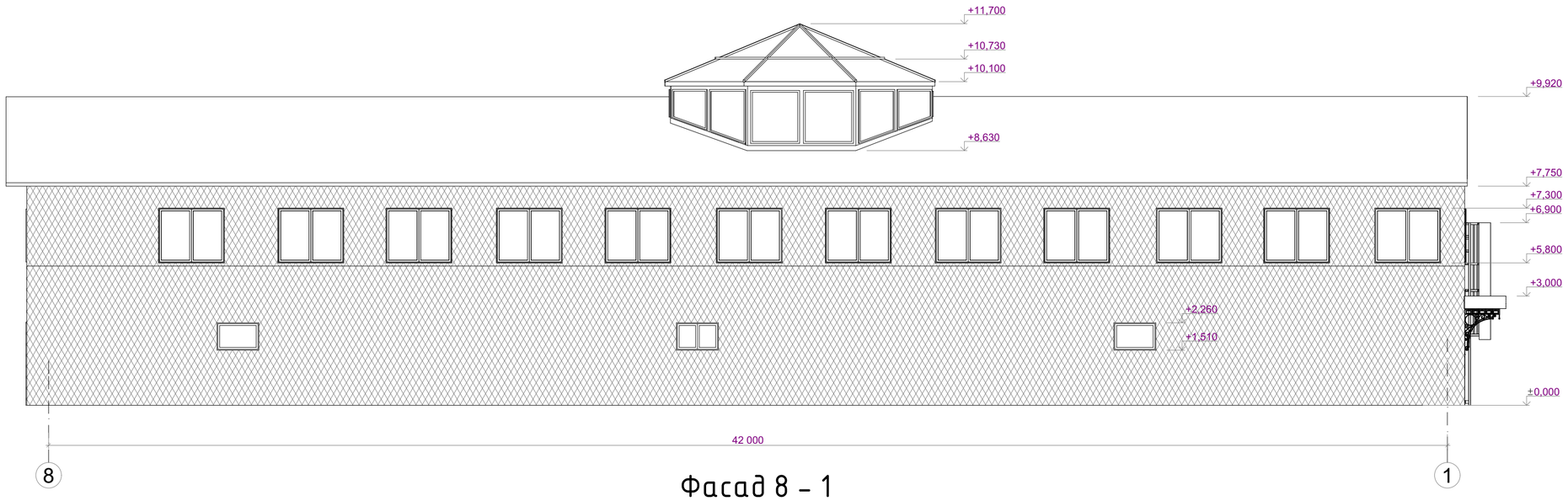
						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	8	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Разрезы 1-1 и 2-2	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

Разрез 3 - 3

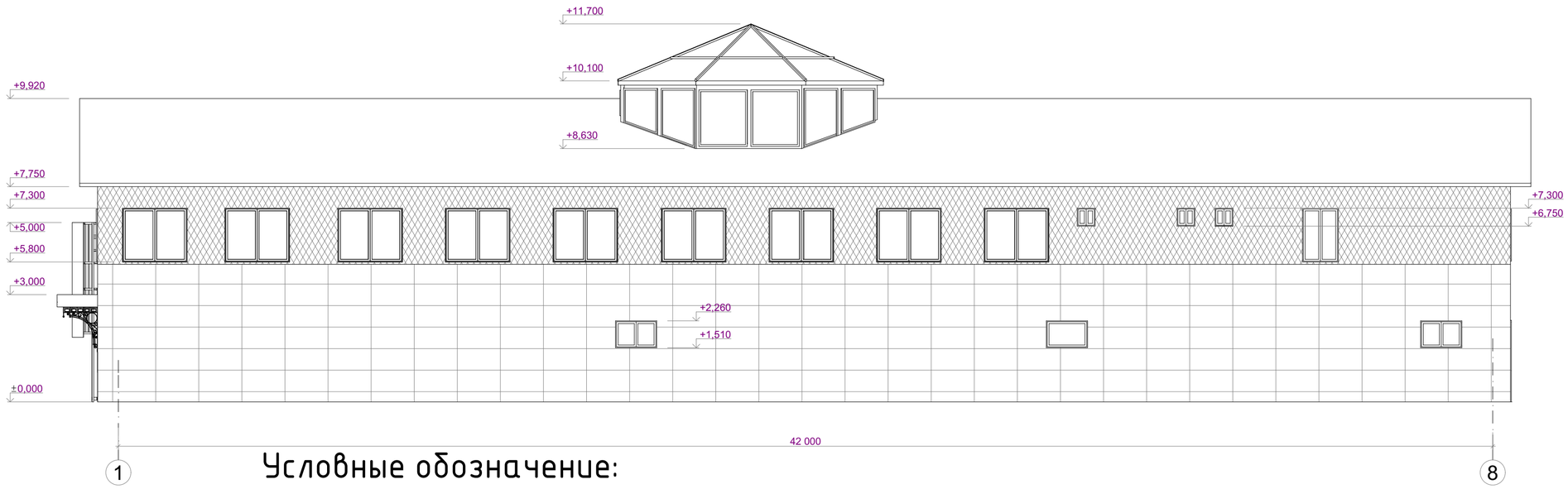


						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	9	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Разрез 3-3 М 1:50	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

Фасад 1 – 8



Фасад 8 – 1



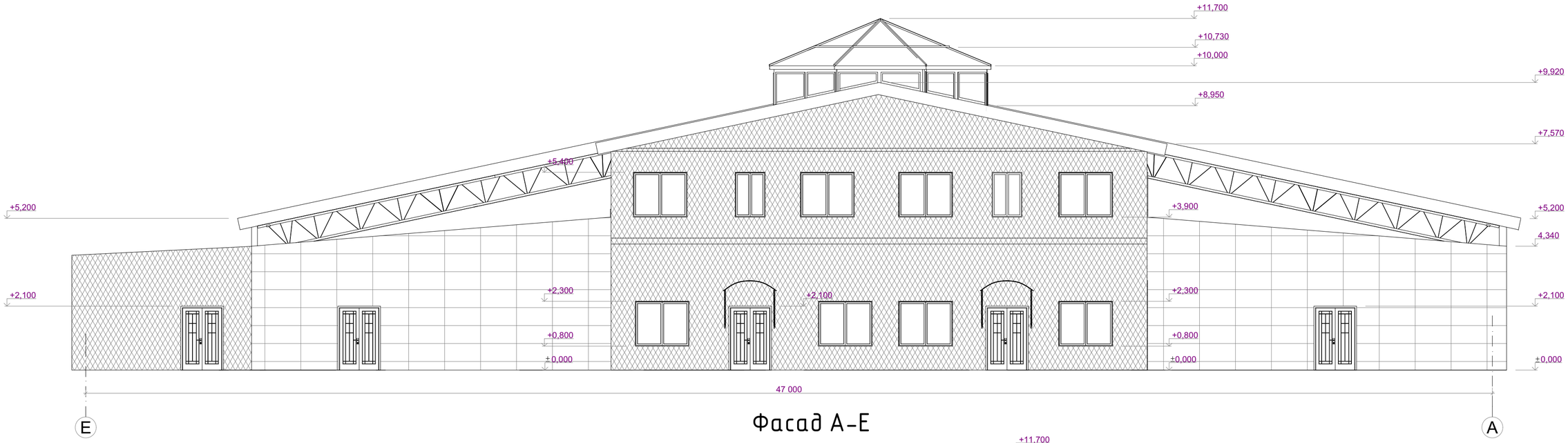
Условные обозначение:

Отделка существующих зданий тепловыми плитами ТП-4

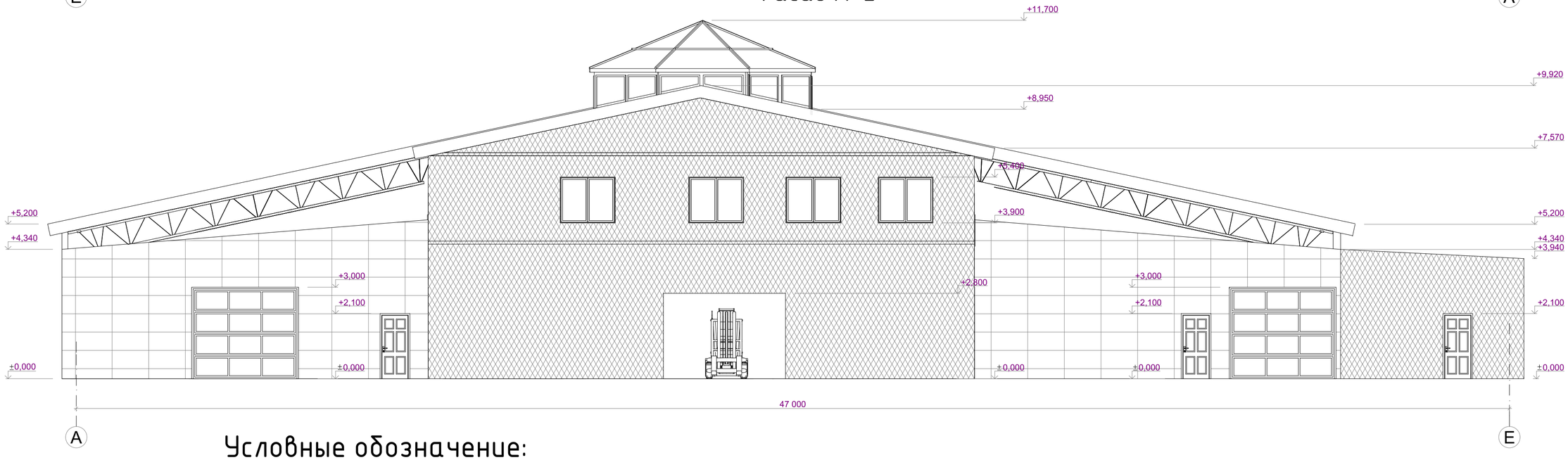
Отделка пристройки тепловыми плитами ТП-4

						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	10	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Фасады 1-8, 8-1	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

Фасад Е-А



Фасад А-Е



Условные обозначение:

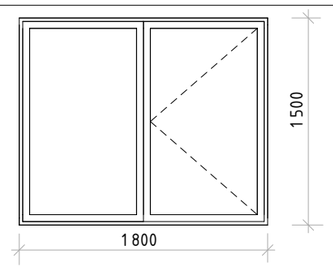
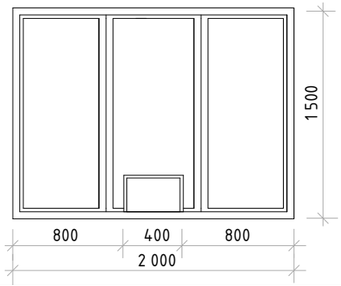
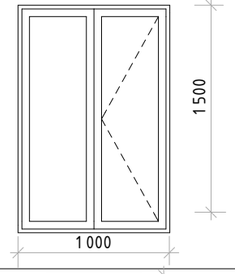
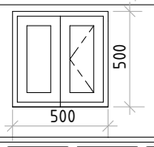
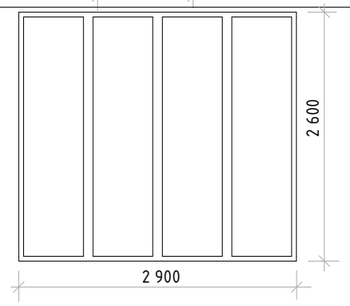
Отделка существующего здания тепловыми плитами ТП-4

Отделка пристройки тепловыми плитами ТП-4

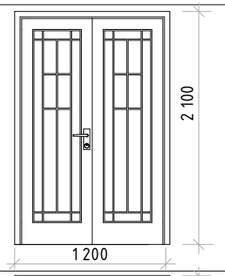
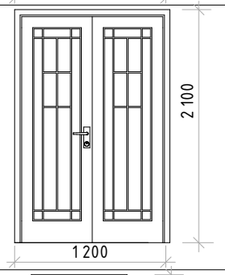
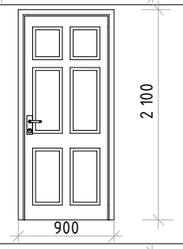
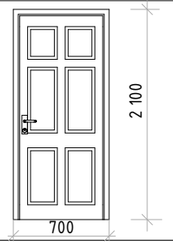
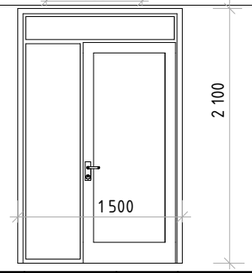
						РАЗБ/РД-2017.АР			
						Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	11	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Фасад А-Е, Е-А	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		

Спецификация заполнения оконных проёмов

ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ
Профиль металлопластиковый белый, остекление-двухкамерный стеклопакет микропроветривание, подоконники ПВХ 200мм и отливы 150мм с установкой. Перед изготовлением оконных блоков, размеры всех оконных проёмов уточчнить по факту.
Установка по ГОСТ 30971-2002 фирмой изготовителем

Марка	Представление	Размер	Площадь $м^2$	Кол-во
ОП-1		1800x1500	89,10	33
ОП-2		2000x1500	3	1
ОП-3		1000x1500	4,5	3
ОП-4		500x500	0,75	3
ОП-5		2900x2600	15,08	2
	Суммарная площадь окон:		112,43	

Спецификация заполнения дверных проёмов

Марка	Представление	Размер	Площадь $м^2$	Кол-во
ДП-1		1200x2100	5,04	2
ДП-2		1200x2100	12,60	5
ДП-3		900x2100	18,90	10
ДП-4		700x2100	13,23	9
ДП-5		1500x2100	6,3	2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Смаль Т.В.			01.17
ГАП		Смаль Т.В.			01.17
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17

РАЗБ/РД-2017.АР

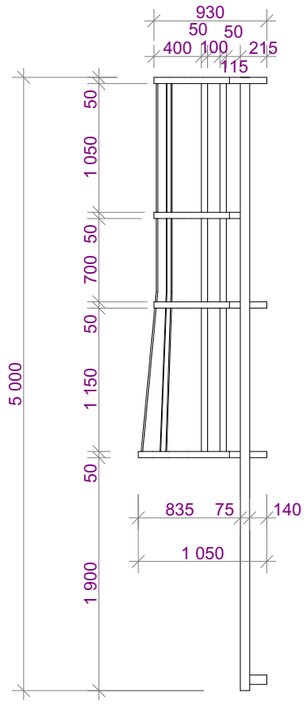
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево
Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187

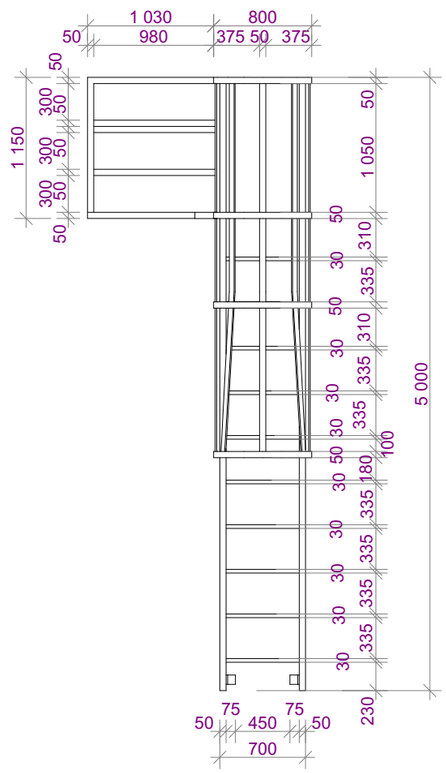
Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"

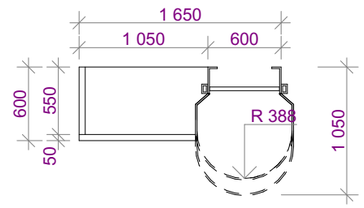
стадия	лист	листов
Р	10	

Оконные заполнения.
Спецификация заполнения дверных проёмов.

ЗАО "МПСП-Северо-Запад"







6) Конструкции, должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.032 и [3]. Класс покрытия не ниже пятого.

7) Элементы конструкций должны быть надежно присоединены друг к другу, а конструкции в целом надежно прикреплены к стене. Наличие трещин в заделке балок в стене и разрывы металла не допускаются.

8) Конструкции должны обеспечивать прочность и жесткость при приложении испытательных нагрузок.

9) Ступень лестницы должна выдерживать испытательную нагрузку весом 1,8 кН (180 кгс), приложенную к ее середине и направленную вертикально вниз.

Согласно ГОСТ Р 53254—2009:

1) Установка вертикальной эвакуационной лестницы выполняется строго отвесно. 2) Места крепления балок в стенах для предупреждения попадания влаги заделываются герметиком или раствором.

3) Площадка для выхода на кровлю делается из перфорированного листа металла с гофрированной поверхностью.

4) Конструкции вертикальных лестниц, лестничных маршей, площадок, ограждений к ним и ограждений кровли (в дальнейшем — конструкции) должны изготавливаться в соответствии с требованиями настоящего стандарта, ГОСТ 23118, ГОСТ 23120, ГОСТ 25772 и [1] по рабочим чертежам Разд. КМ, утвержденным в установленном порядке.

5) Сварные швы конструкций должны соответствовать ГОСТ 5264 и [1]. Заводские и монтажные стыки элементов конструкций не должны иметь острых выступов, кромок и заусенцев. На поверхности конструкций не должно быть окалины и ржавчины.

						РАЗБ/РД-2017.АР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Разбегаево Кад. №№ 47:14:4-14-002:0186 и 47:14:4-14-002:0187			
Разработал		Смаль Т.В.			01.17	Проект капитального ремонта пристройки к производственно-складским помещениям и административного комплекса типографии "АВАНТ"	стадия	лист	листов
ГАП		Смаль Т.В.			01.17		Р	11	
Н.контроль		Себин А.Л.			01.17	Конструкция эвакуационной лестницы	ЗАО "МПСП-Северо-Запад"		