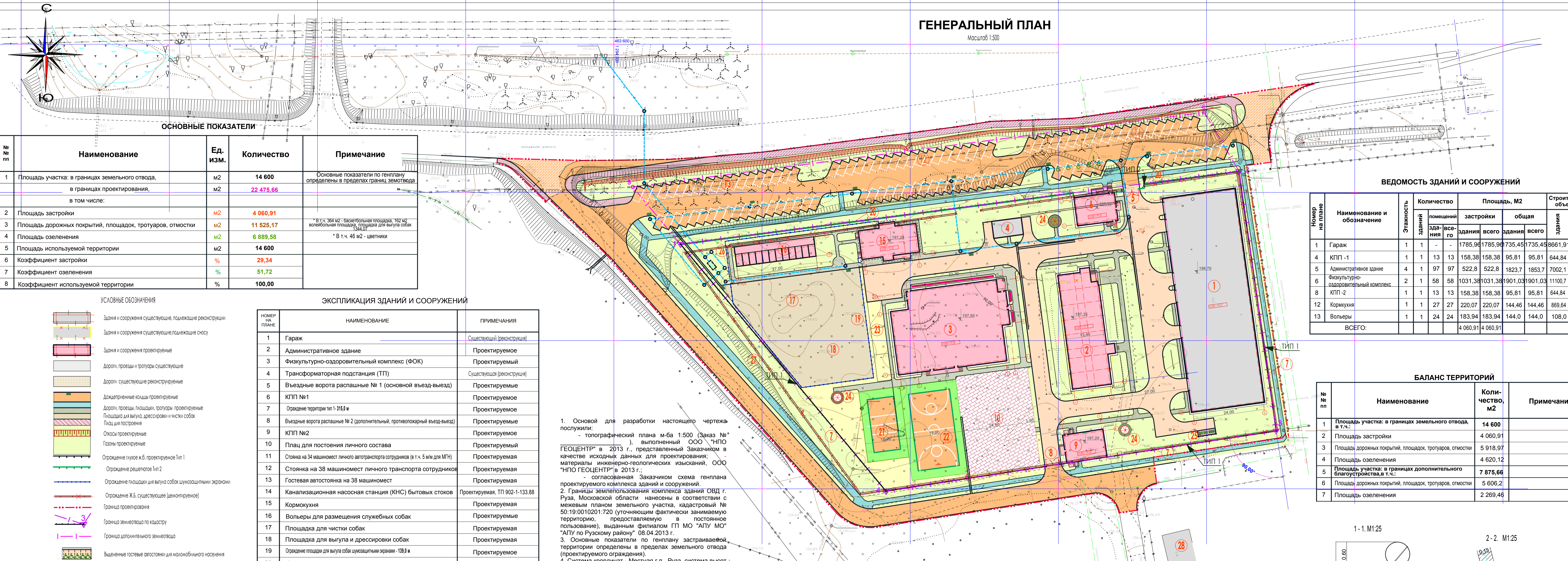


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:500



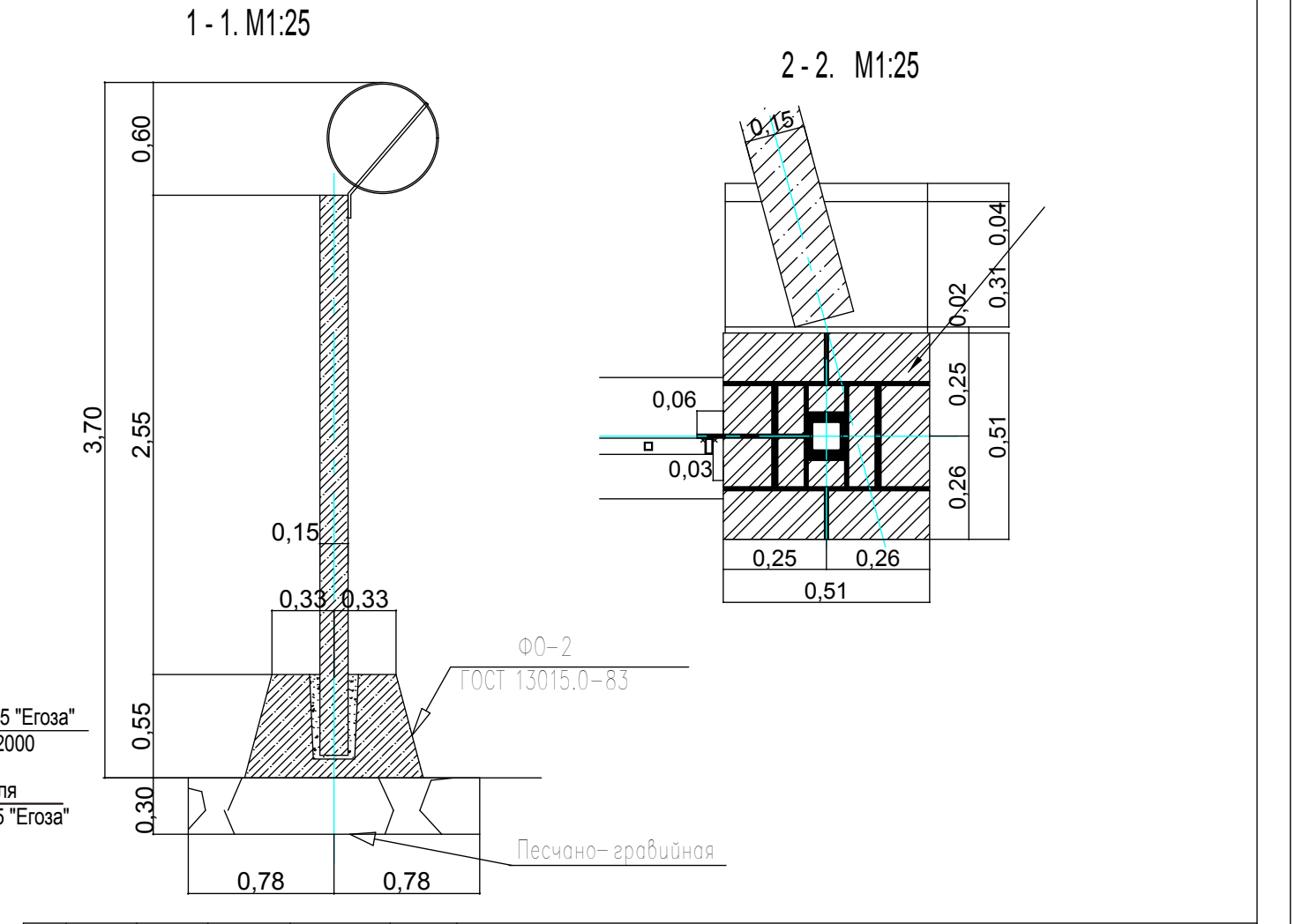
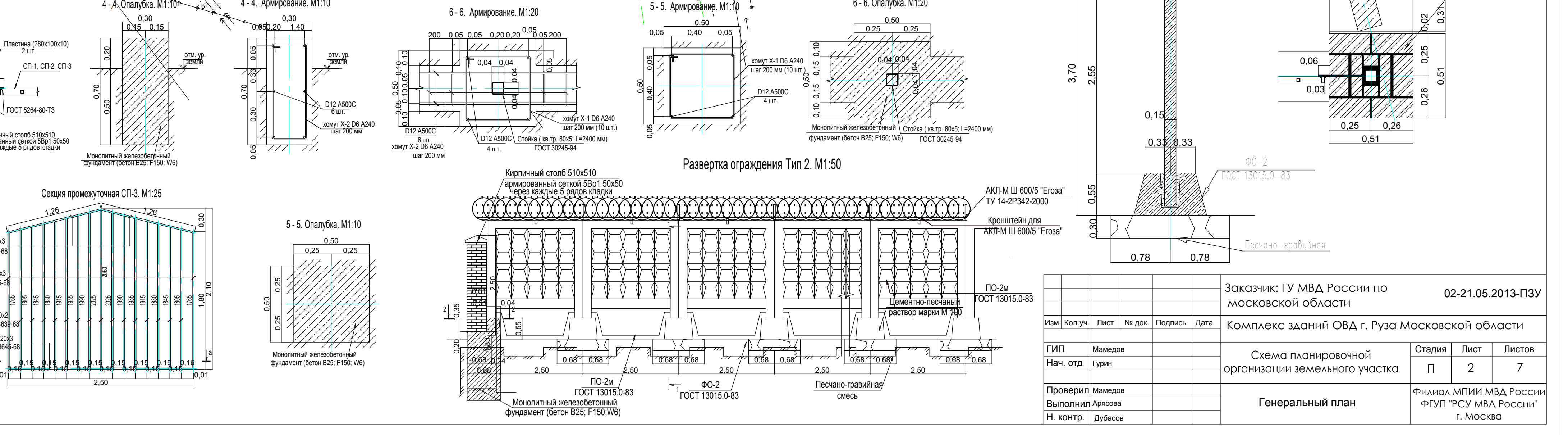
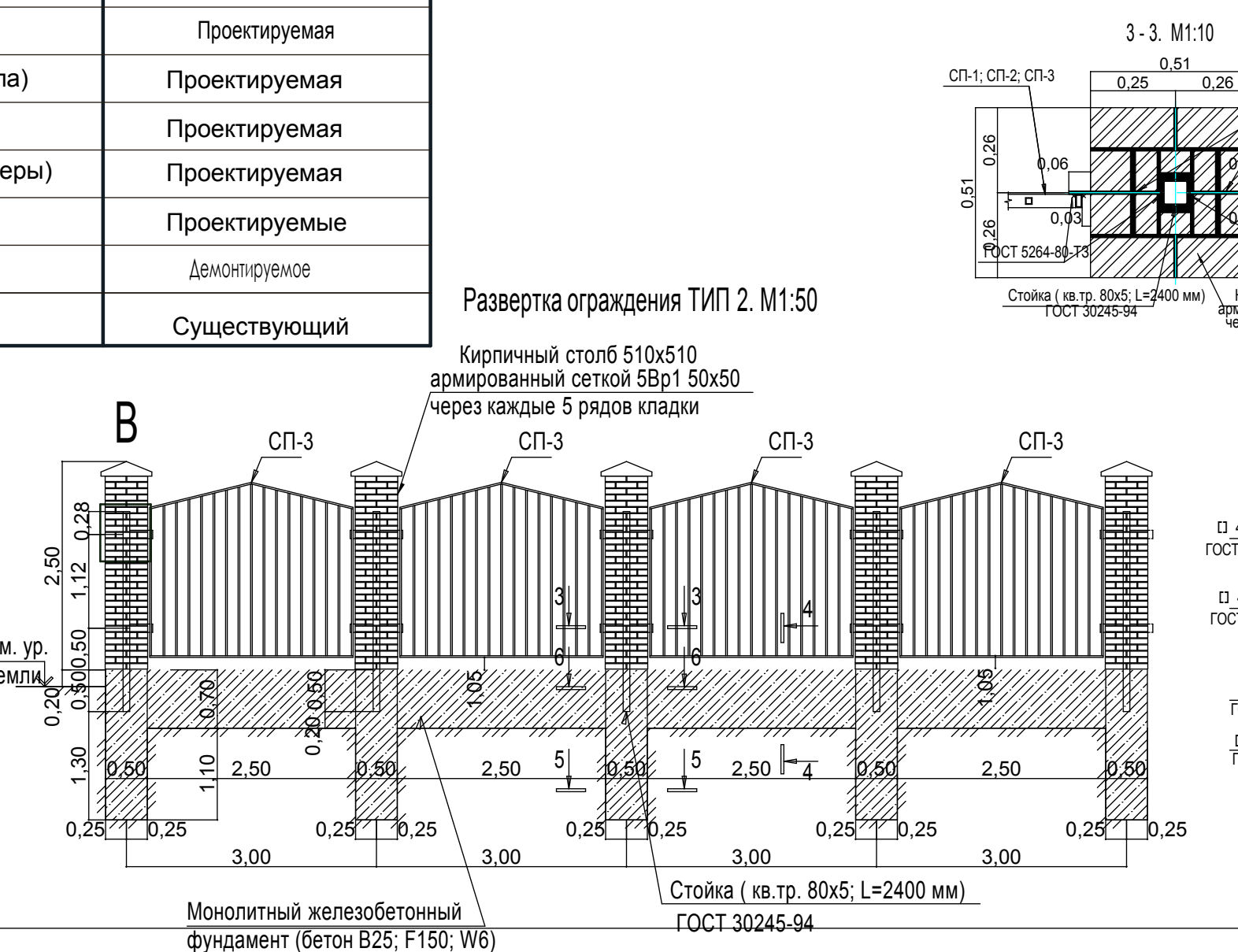
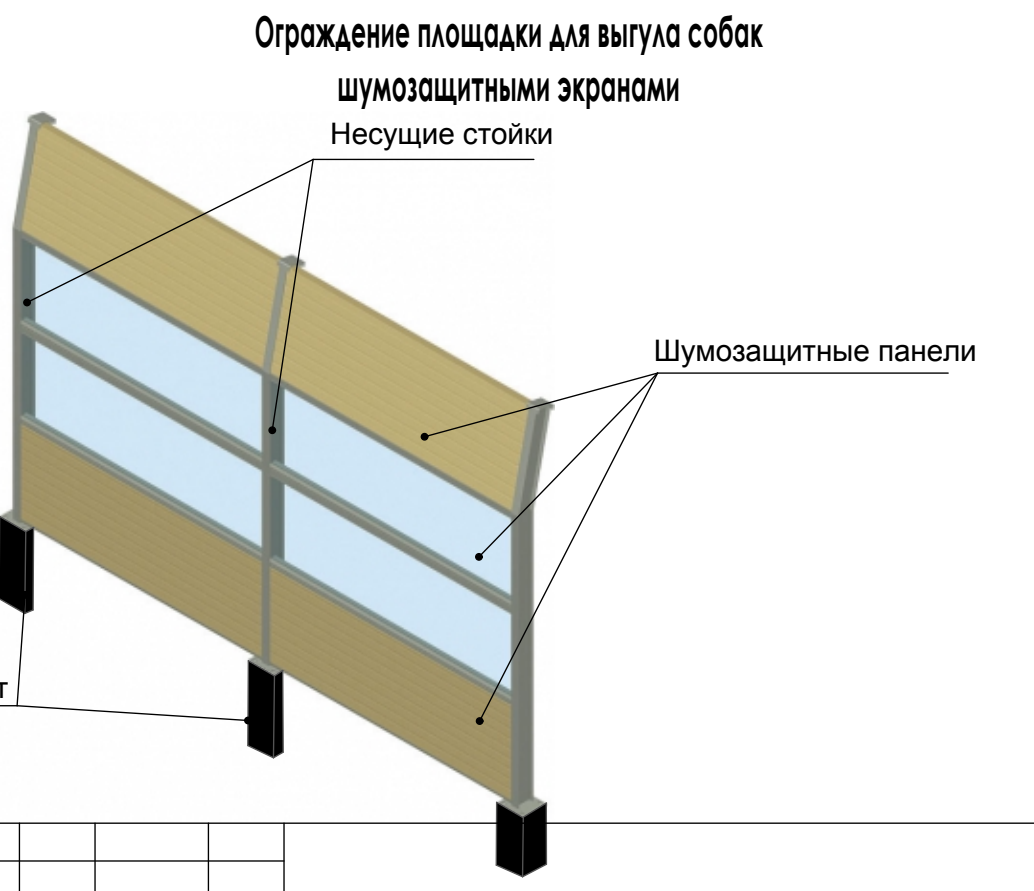
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка: в границах земельного отвода, в границах проектирования, в том числе:	м2	14 600	Основные показатели по генплану определены в пределах границ земельного отвода
		м2	22 475,66	
2	Площадь застройки	м2	4 060,91	* В т.ч. 354 м2 - баскетбольная площадка, 122 м2 - волейбольная площадка, площадка для выгула собак
3	Площадь дорожных покрытий, площадок, тротуаров, отмостки	м2	11 525,17	
4	Площадь озеленения	м2	6 889,58	* В т.ч. 46 м2 - цветники
5	Площадь используемой территории	м2	14 600	
6	Коэффициент застройки	%	29,34	
7	Коэффициент озеленения	%	51,72	
8	Коэффициент используемой территории	%	100,00	

№ п/п на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество помещений	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	общая	здания	всего
1	Гараж	1	1	1785,96	1785,96	1735,45	8661,9
4	КПП -1	1	13	158,38	158,38	95,81	644,84
5	Административное здание	4	97	522,8	522,8	1853,7	7002,1
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	58	1031,38	1901,03	11100,7
8	КПП -2	1	13	158,38	158,38	95,81	644,84
12	Кормушка	1	27	220,07	144,46	869,64	869,64
13	Вольтеры	1	24	183,94	144,0	108,0	108,0
ВСЕГО:				4 060,91	4 060,91		

№ п/п	Наименование	Количество, м2	Примечание
1	Площадь участка: в границах земельного отвода, в т.ч.:	14 600	
2	Площадь застройки	4 060,91	
3	Площадь дорожных покрытий, площадок, тротуаров, отмостки	5 918,97	
4	Площадь озеленения	4 620,12	
5	Площадь участка: в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:	7 875,66	
6	Площадь дорожных покрытий, площадок, тротуаров, отмостки	5 606,2	
7	Площадь озеленения	2 269,46	

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Гараж	Существующий (реконструкция)
2	Административное здание	Проектируемое
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	Существующий (реконструкция)
5	Въездные ворота распашные № 1 (основной въезд-выезд)	Проектируемые
6	КПП №1	Проектируемое
7	Отражение территории № 1-315,0 м	Проектируемое
8	Въездные ворота распашные № 2 (дополнительный, противопожарный въезд-выезд)	Проектируемые
9	КПП №2	Проектируемое
10	Плაც для постования личного состава	Проектируемый
11	Станция на 34 машинмест личного транспорта сотрудников	Проектируемая
12	Стоянка на 38 машинмест личного транспорта сотрудников	Проектируемая
13	Гостевая автостоянка на 38 машинмест	Проектируемая
14	Канализационная насосная станция (КНС) бытовых стоков	Проектируемая, ТП 902-1-133.88
15	Кормушка	Проектируемая
16	Вольтеры для размещения служебных собак	Проектируемые
17	Площадка для выгула собак	Проектируемая
18	Площадка для выгула и дрессировки собак	Проектируемая
19	Отражение площадки для выгула собак шумозащитными экранами - 193,0 м	Проектируемое
20	Отражение территории № 2 - 178,0 м	Проектируемое
21	Волейбольная площадка	Проектируемая
22	Баскетбольная площадка	Проектируемая
23	Площадка для игры в настольный теннис (на 3 столба)	Проектируемая
24	Беседка	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка (мусоросборные контейнеры)	Проектируемая
26	Очистные сооружения	Проектируемые
27	Отражение ЖЗ существующее - 499 м	Демонтируемое
28	1-этажный жилой дом	Существующий

1. Основой для разработки настоящего чертежа послужили:
 - топографический план м-ба 1:500 (Заказ № "ГЕОЦЕНТР" в 2013 г., выполненный ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" в 2013 г., представленный Заказчиком в качестве исходных данных для проектирования; материалы инженерно-геологических изысканий, ООО "НПО ГЕОЦЕНТР" в 2013 г.;
 - согласованная Заказчиком схема генплана проектируемого комплекса зданий и сооружений.
 2. Границы землепользования комплекса зданий ОВД г. Руза, Московской области нанесены в соответствии с межовым планом земельного участка, кадастровый № 50:19:0010201:720 (уточняющим фактически занимаемую территорию, предоставляемую в постоянное пользование), выданным филиалом ГП МО "АПУ МО" "АПУ по Рузскому району" от 04.04.2013 г.
 3. Основные показатели по генплану застраиваемой территории определены в пределах земельного отвода (проектируемого ограждения).
 4. Система координат - Местная г.п. Руза, система высот - Московская.



Имя, Кол. уч. Лист, № док. Дата	Масштаб 1:500	Содержание	Стр.	Лист	Листов
Уман, Кол. уч. Лист, № док. Дата	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1
Генеральный план	1:500	Генеральный план	1	1	1

№ п/п	координаты	Длина линии, м	Дирекционный угол
1-2	616532,557; 229432,445	190,105	87°34'2"
2-3	616355,136; 229410,955	88,444	171°19'8"
3-4	616349,885; 229452,478	133,395	281°11'7"
4-1	616349,194; 229431,444	108,489	320°11'4"
1-5	463 447,807; 1 294 383,217		
5-6	463 551,837; 1 294 308,417		
6-2	463 577,487; 1 294 498,997		
2-1	463 557,147; 1 294 510,987		

Заказчик: ГУ МВД России по Московской области
 02-21.05.2013-ПЗУ
 Комплекс зданий ОВД г. Руза Московской области
 Схema планировочной организации земельного участка
 П 2 7
 Генеральный план
 Филиал МПТИ МВА России ФГУП РСХУ МВА России г. Москва