

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Подворье с прилегающей территорией	1 очередь строительства
2	Задон для животных	1 очередь строительства
3	Сооружение для хранения и ремонта электрокартой и снегозаборных машин	1 очередь строительства
4	Открытый манеж для лошадей	1 очередь строительства
5	Баня с прилегающей территорией	1 очередь строительства
6	Площадка для пейнтбола	1 очередь строительства
7	Теннисный корт	1 очередь строительства
8	Площадка для спортивной стрельбы из лука	1 очередь строительства
9	Дом Еврейской культуры	1 очередь строительства
10	Часовая	1 очередь строительства
11	КПП 2	2 очередь строительства
12	Беседка с грилем	1 очередь строительства
13	Спринцевание для хранения спортивного инвентаря	1 очередь строительства
14	Контрольно-пропускной пункт	1 очередь строительства
15	Площадка	1 очередь строительства
16	Подворья	1 очередь строительства
17	Пункт	1 очередь строительства
18	Пруд	1 очередь строительства
19	Биоплато пруда	1 очередь строительства

Условные обозначения

- Проектируемая застройка
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый водоем
- Проектируемое озеленение пруда (биоплато)
- Проектируемая трасса для картинга
- Проектируемая трасса для маунтинбайка
- Проектируемое покрытие подворья
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый пляж
- Ограждение территории существующее
- Ограждение демонтируемое 350,90 м
- Ограждение пейнтбольной площадки 140 м
- Ограждение теннисного корта 130,80 м
- Ограждение подворья 9,10 м
- Ограждение манежа для лошадей 63,10 м
- Подпорная стенка водоема 55,10 м

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество помещений		Площадь, М ²		Строительный объем, М ³			
			зданий	всего	застройки	общая	зданий	всего		
1	Подворье с конюшней	1	1	-	401,32	401,32	-	4874,34	4874,34	
3	Гараж - мастерская для картин	1	1	-	151,10	151,10	-	1788,60	1788,60	
5	Баня	1	1	-	135,14	135,14	-	1587,04	1587,04	
9	Еврейский домик	1	1	-	33,04	33,04	-	273,56	273,56	
10	Часовая	1	1	-	18,95	18,95	-	152,69	152,69	
12	Беседка с грилем	1	1	-	141,95	141,95	-	1705,63	1705,63	
13	Хранилище спорт инвентаря	1	1	-	87,38	87,38	-	706,98	706,98	
14	Пункт охраны	1	1	-	57,44	57,44	-	686,25	686,25	
ВСЕГО:						1028,32	1028,32			

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка, в границах земельного участка	кв. м	48 000
2	Площадь используемой территории в том числе:	кв. м	27 683,42
3	Площадь застройки	кв. м	1 028,32
4	Площадь озеленения	кв. м	12 476,14
5	Площадь водоема	кв. м	2 073,28
6	Коэффициент застройки	%	4,2
7	Коэффициент озеленения	%	49,7
8	Коэффициент покрытия	%	37,8
9	Коэффициент используемой территории	%	100,00

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

Наименование	Количество, м ²	Примечание
1	Площадь используемого участка в т.ч.:	27 683,42
2	Площадь застройки	1 028,32
3	Площадь дорожных покрытий, площадок, тротуаров, отмостки	12 476,14
4	Площадь озеленения	12 107,68
5	Площадь водоема	2 073,28

Изм.	Кол.	Лист	Дата	Проект ЭКО парка
Проектировщик	Архитектор	Инженер	Проверенный	Схема планировочной организации земельного участка
И.контр.				Схема планировочной организации земельного участка
Страницы	Листы	Листов	n	2
				Формат А0

