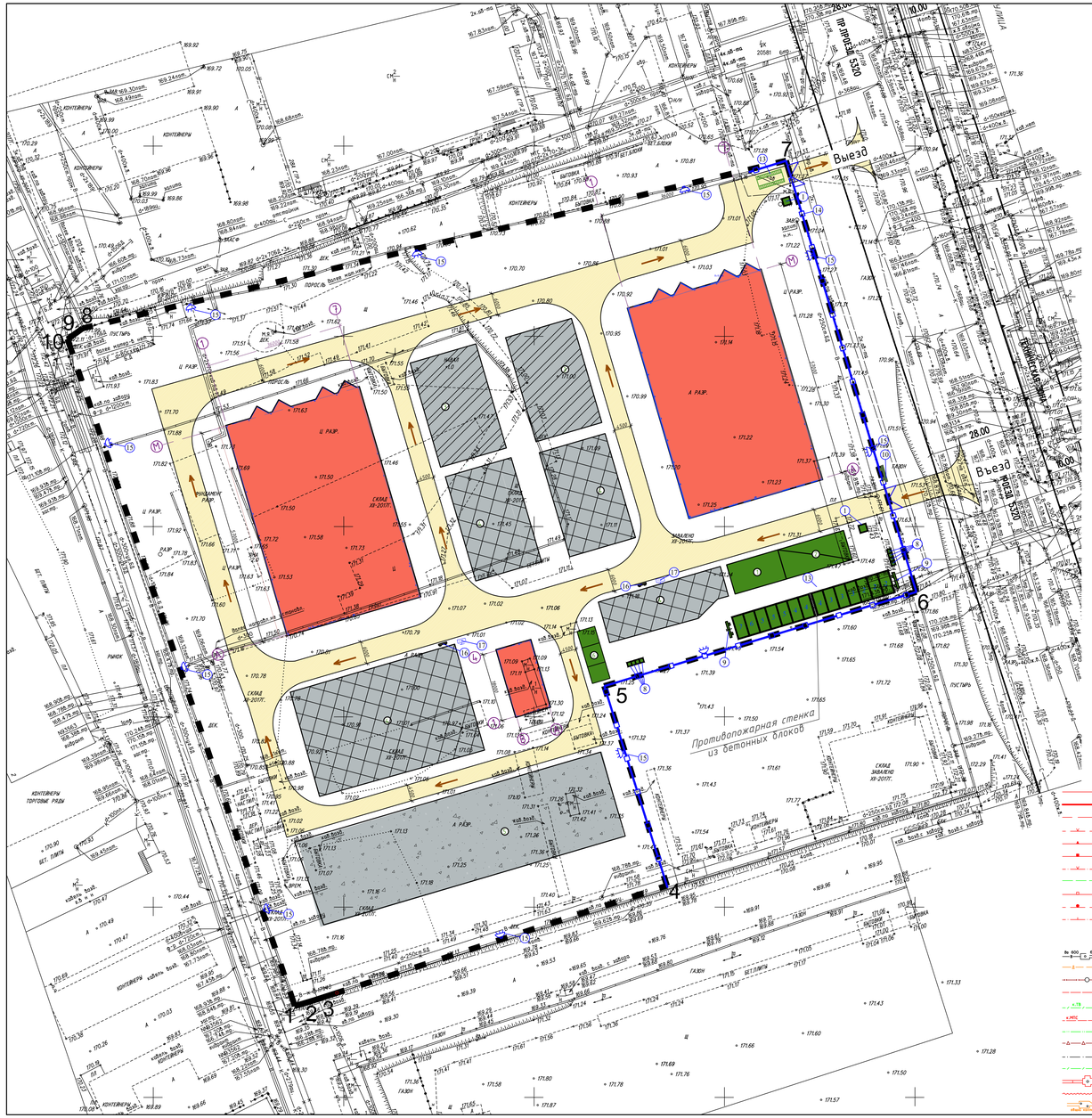


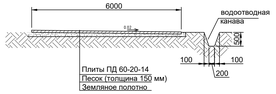
Экспликация временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Тип, размер (м)	Кол-во(шт.) Длина(м)	Примечания
1	Пост охраны	Контейнер 2.0х2.0х2.3(h)	2	
2	Прорабская	Контейнер 6.0х3.0х2.8(h)	3	
3	Гардеробная	Контейнер 6.0х3.0х2.8(h)	3	
4	Душевая, умывальная	Контейнер 6.0х3.0х2.8(h)	3	
5	Помещения для приема пищи	Контейнер 6.0х3.0х2.8(h)	3	
6	Сушилка	Контейнер 6.0х3.0х2.8(h)	1	
7	Пункт обогрева	Контейнер 6.0х3.0х2.8(h)	1	
8	Биотуалеты	Контейнер 1.1х1.1х2.3(h)	4	
9	Стенд с противопожарным инвентарем	-	2	
10	Информационный щит	-	1	
11	Знак ограничения скорости движения автотранспорта	-	1	
12	Знак "Проход людей запрещен"	-	1	
13	Мойка колес	"Мойдодыр-К2"	1	с системой оборотного водоснабжения
14	Временное ограждение	сплошное по блокам ПЗС-35 ПЗС-45	371.0	п.м.
15	Прожекторные мачты		11	
16	Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов	-	2	
17	Место для хранения съемных грузозахватных приспособлений	-	2	

Условные обозначения стройгенплана:

- проектируемые здания и сооружения;
- существующее ограждение;
- временное ограждение стройплощадки;
- места закрепления разбивочных геодезических осей;
- направление движения;
- временные здания и сооружения;
- прожекторные мачты;
- мойка колес, с системой оборотного водоснабжения;
- информационный щит;
- стенд с противопожарным инвентарем;
- Место для хранения съемных грузозахватных приспособлений
- Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов
- складирование открытого типа
- 1 столярный и арматурный цех;
- 2 сварочный пост
- 3 площадка укрупнительной сборки и конструкций
- 4 площадка складирования строительных материалов и конструкций
- 5 площадка складирования грунта, гравия, песка и щебня
- 6 контейнеры для сбора мусора

Конструкция временных односкатных дорог из железобетонных плит



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озеленённых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- сточная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- холодопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- конвоход
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующие проходки
- проекты

1. Настоящий стройгенплан разработан на подготовительный период строительства комплекса зданий производственного назначения по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, влд 28

2. До начала производства основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- подготовка территории и вынос существующих сетей из зоны строительства;
- установка временного ограждения территории строительства;
- пересадка и вырубка деревьев, заключение ценных пород деревьев в защитные короба;
- устройство временной внутриплощадочной дороги;
- установка временных административно-бытовых сооружений;
- прокладка временных инженерных коммуникаций по техническим условиям, представленным заказчиком;
- устройство геодезической разбивочной основы;
- монтаж установки для мойки колёс с оборотным водоснабжением;
- установка плакатов с правилами по технике безопасности с обозначением "опасных зон";
- выполнение мероприятий пожарной безопасности.

3. При выезде со стройплощадки предусматриваются передвижная установка для мойки колёс строительного автотранспорта с системой оборотного водоснабжения "Мойдодыр".

4. Строительная площадка огораживается инвентарным забором на фундаментных блоках, без заглубления.

5. Временные административно-бытовые сооружения - инвентарные контейнерного типа, устанавливаются в 2 этажа на участке и оборудуются автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями.

6. Проезд строительной техники осуществляется по существующим дорожным покрытиям, после окончания строительных работ предусматривается восстановление дорожных одежд.

7. Снабжение строительства электроэнергией, водой осуществляется по временной схеме с согласия эксплуатирующих организаций. Условия присоединения получает заказчик.

8. У въезда на стройплощадку устанавливается информационный щит, план пожарной защиты с нанесенным строящимся зданием и вспомогательными сооружениями, схемой движения транспорта, местонахождением водоисточников и средств пожаротушения и связи .

9. Противопожарное водоснабжение обеспечивается от пожарных гидрантов, места подключения уточняются заказчиком.

10. Все работы выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), с соблюдением правил СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" от 25.04.2012 №390, ВСН 159-81.

Ведомость объемов работ

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь территории стройплощадки	га	2,96	
2	Установка ограждения стройплощадки (перфорированный металлический лист по 06С)	п.м.	371.0	
3	Установка металлических ворот	шт.	2	
4	Устройство внутр. временных дорог на стройплощадке из плит ПНД 6х2	м2	3775 / 314	
4.1	Песчаная подсыпка t=0,1 м под ж/б плиты	м3	377,5	

Материалы по инженерным изысканиям получены в Геофонд города Москвы
№ РИ1/2вс-И
Дата 16.01.18
Плешко И.В.
Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.12.17

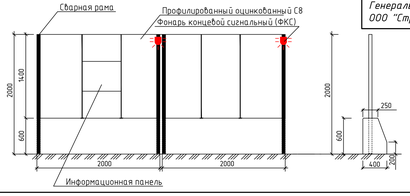
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 20.12.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел: (495) 614-54-39

Экземпляр ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА ©ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Главный инженер	Дурандин Л. В.	Заказ № 3/6519-17		от 01.12.2017	
Камерал. работы	Воронова Л. А.	Заказчик: ООО "СТРОЙДОМ"			
Подгот. работы	Семенова Н. В.				
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подземн.	Аникина Л.А.				
ЛГР (Ф.И.О.)	Гиниятов М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Рябиновая, вл.28А; кадастровый номер 77:07:0012004:132	Лист	Листов	Масштаб
Дата выпуска заказа: 01.12.2018		Номенклатура: D-8-06-07, D-8-06-08, D-8-06-09	2	3	1:500

Временное ограждение ТИП ЗБ Н (1)



Согласовано:
Генеральный директор ООО "Стройдом" Елемин С.Ф.

"Данный проект выполнен на геоподосноВе ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/6519-17 от 01.12.2017 г. ГеоподосноВа не изменилась"
ГИП Жиганов с.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	170928/П-ППР1	
Разработал		Митяшенков			03.19	"Комплекс зданий производственного назначения", расположенный по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Рябиновая влд. 28 А	
Проверил		Леонов А.			03.19	Проект производства работ на подготовительный период	Стадия: ППР; Лист: 2; Листов:
Н. контроль		Кудрявцева Е.			03.19	Схема (план) организации площадки для производства работ М1:500	ООО "Стройдом"