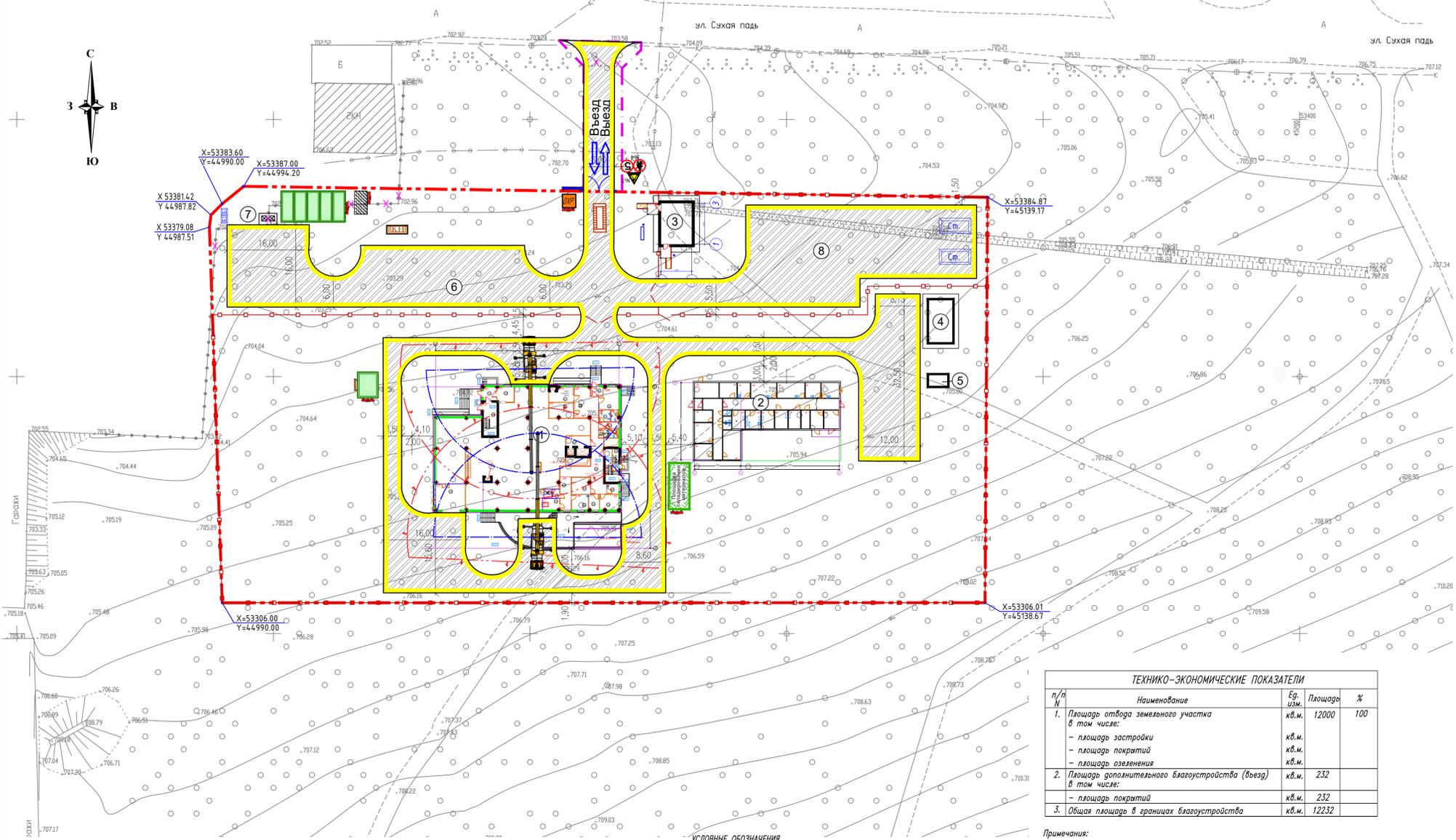


# Стройгенплан М1:500



- 1.1 Стройгенплан разработан на строительство здания ФГБУ "Забайкальский референтный центр Россельхознадзора" в целях размещения лабораторного блока (корпуса) соответствующего уровня биологической защиты для работы с возбудителями АЧС и иными особо опасными болезнями животных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Сухая Падь, д.6
- Строительная площадка огорожена временным сетчатым забором.
- Мойки колес автотранспорта "Мойдодыр" (1 шт.) с обратным водоснабжением находятся при въезде со строительной площадки.
- 1.2 В подготовительный период строительства выполнить следующие мероприятия:
- согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
  - устройство временного ограждения строительной площадки;
  - выполнить вырубку кустарников, попадающих под застройку;
  - устройство временных автодорог и разворотных площадок;
  - инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод;
  - установка временных зданий административно-бытового и производственного назначения;
  - установка на въезде-выезде пункта охраны территории строительства;
  - обеспечение водоснабжения и электроснабжения строительной площадки;
  - разместить пожарный резервуар 100 м³;
  - устройство освещения строительной площадки и участков производства работ.
  - установка на строительной площадке с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов и проездов;
  - оборудование строительной площадки с комплектом первичных средств пожаротушения;
  - у въезда на строительную площадку установить схему движения и знаки ограничения скорости движения автотранспорта в соответствии с проектом организации дорожного движения на период строительства;
  - устройство освещения строительной площадки и участков производства работ;
  - разбивка основных осей перехода;
  - устройство площадок складирования.
  - До начала всех работ провести детальное обследование территории и принять соответствующие меры;
  - получить наряд-допуск при работе в охранной зоне ЛЭП или ближе 30 м от крайнего провода.
- 1.3 В перечень работ основного периода строительства перехода входят:
- разработка котлована;
  - устройство фундаментов;
  - возведение надземной части зданий и сооружений;
  - прокладка проектируемых инженерных коммуникаций;
  - комплекс отделочных и специальных работ;
  - благоустройство территории.
- 1.4 В качестве основных механизмов для производства работ приняты:
- экскаватор, оборудованной «обратной лопатой», с емкостью ковша 0,65 м³ - для разработки котлована;
  - автомобильный кран - для возведения конструкций зданий и сооружений и для погрузки-разгрузки работ;
  - автобетононасос в комплекте с автобетоносмесителем - для подачи монолитного бетона при устройстве монолитных железобетонных конструкций.
- 1.5 Возведение конструкций зданий и сооружений производить автомобильным краном г/п 25 т.
- 1.6 Линию ограничения действия крана и линию предупреждения обозначить на местности хорошо видимыми знаками безопасности. Знаки должны быть изготовлены и установлены по ГОСТ Р 12.4.026-2001 "ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная", ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ". В темное время суток знаки должны быть хорошо освещены.
- 1.7 Раствор и бетон доставлять на строительную площадку в готовом виде автотранспортом централизованно; арматуру доставлять на строительную площадку в виде отдельных стержней.
- Подвоз строительных материалов и конструкций производить автотранспортом по дорогам города и области
- 1.8 У въезда на строительную площадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 "ССБТ. Пожарные машины и оборудование", а также "Правил противопожарного режима в РФ", где нанесены строящиеся и вспомогательные здания и сооружения, въезды, подъезды, места нахождения водосточников, средств пожаротушения и связи.
- 1.9 Работы планируется производить в две смены. Максимальная численность работающих на строительной площадке составляет 85 человек. Временные здания административно-бытового и производственного назначения размещаются на территории строительной площадки. Питание рабочих осуществляется в помещениях для приема пищи, расположенных на территории строительной площадки.
- 1.10 Все строительные работы производить в строгом соответствии с рабочей документацией, соблюдая СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87", Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", "Правил противопожарного режима в РФ" и ППР, разрабатываемой подрядной строительной организацией.
- 1.11 По окончании строительства демонтировать все временные сооружения, убрать со строительной площадки мусор, территорию благоустроить и сдать представителю Заказчика.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Площадь отвода земельного участка в том числе:	кв.м.	12000
	- площадь застройки	кв.м.	
	- площадь покрытий	кв.м.	
	- площадь озеленения	кв.м.	
2.	Площадь дополнительного благоустройства (въезд) в том числе:	кв.м.	232
	- площадь покрытий	кв.м.	232
3.	Общая площадь в границах благоустройства	кв.м.	12232

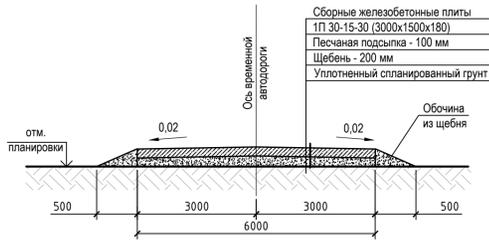
Примечания:  
 1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной в 2016г.  
 2. Размеры на чертеже даны в метрах.

Поз.	Наименование	Примечание
1	Лабораторный корпус	проектир.
2	Въездной	проектир.
3	Контрольно-пропускной пункт	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	проектир.
5	ДПУ	проектир.
6	Автомойка на 12 машиномест, в том числе 2 машиноместа для ивмобилей	проектир.
7	Площадка для мусороборников	проектир.
8	Автомойка на 25 машиномест для сотрудников	проектир.

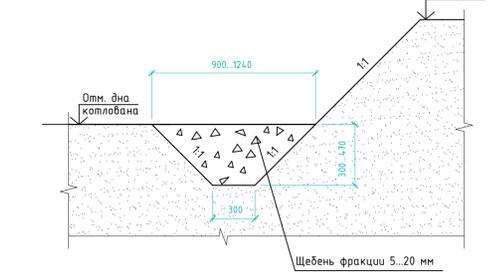
Обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства (устройство въезда)
	Существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие зеленые насаждения (сосны)
	Демонтируемое ограждение
	Проектируемое ограждение
	Территория сохранения зеленых насаждений (сосны)

Условные обозначения	
	Временное здание
	Временные автодороги и площадки
	Стенд с противопожарным инвентарем
	Обслуживаемая емкость для сбора канализационных вод
	Въезд-выезд на строительную площадку
	Биотуалет
	Линия границы зоны действия крана
	Линия границы опасной зоны при работе крана
	Контейнер для строительных отходов
	Контейнер для бытового мусора
	Стенд со схемами строповок
	Мойка колес типа "Мойдодыр"
	Въездные (выездные) ворота
	Место для курения
	Знак ограничения скорости движения транспорта
	Знак №4, запрещающий проход людей
	Знак №3, предупреждающий о работе крана
	Пост охраны
	Контейнер для строительных отходов
	Контейнер для бытового мусора
	Информационный стенд строительной площадки

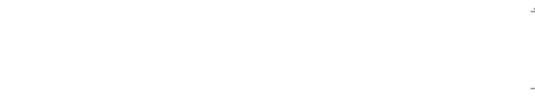
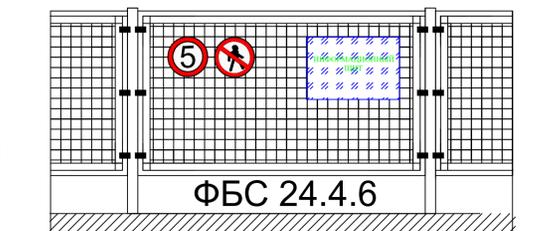
## Поперечный профиль временной автодороги



## Конструкция дренажной траншеи



## Конструкции временного ограждения строительной площадки



## Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Область применения	Наименование	Марка	Основные технические характеристики	
Вывоз строительного мусора, перевозка грунта	Автосамосвал	КамАЗ-5111	Грузоподъемность 13 т	
	Перевозка оборудования и материалов	Бортовые автомобили	МАЗ-5535	Грузоподъемность 8 т
	Перевозка конструкций и материалов	Автомобиль на седельном тягаче и бортового подtrupинья	ЗИЛ130Б1+ОДА3 9370	Грузоподъемность 7,5 т
	Планировка поверхности	Бульдозер	На базе Т-130	90 кВт
Погрузо-разгрузочные работы, вспомогательные работы, бетонные работы	Автомобильный кран	КС-4572	Максимальная г/п 25 т	
	Автомобильный кран	КС-5576	Максимальная г/п 32 т	
Разработка грунта	Экскаватор	ЭО-3322А	Емкость ковша 0,5м³	
	Экскаватор «обратная лопата»	ЭО-2627	Емкость ковша 0,25 м³	
Планировка территории, перевозка материалов по строительной площадке	Погрузчик фронтальный	ТО-25	Емкость ковша 2 м³, грузоподъемность 4 т	
	Компрессор передвижной	ДК-9М	Производительность 6 м³/мин	
Сварочные работы	Сварочный аппарат	СТН-500	Мощность -32 кВт	
	Осветительные вышки	Проектор типа РСМ-40	Потребляемая мощность -40 Вт.	
Перевозка бетона и раствора	Автобетоно-смесители	АБС-5-DA	Объемы 5 м³	
	Укладка бетонной смеси	Автобетононасос	СБ-126	Производительность 65 м³/час
Уплотнение грунта при обратной засыпке	Пневмотрамбовка	П-157	Рабочее давление воздуха 0,6 МПа	
	Каток дорожный гладкий	Сатернал, массой 9,6т	масса 9,6т	
Мойка колес автотранспорта	Мойка колес автотранспорта	«Мойдодыр»	-	

Заказчик: ФГБУ "Забайкальский референтный центр Россельхознадзора" по ветеринарному и фитосанитарному надзору			
Строительство здания ФГБУ "Забайкальский референтный центр Россельхознадзора" в целях размещения лабораторного блока (корпуса) соответствующего уровня биологической защиты для работы с возбудителями АЧС и иными особо опасными болезнями животных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Сухая Падь, д.6			
Изм.	Кол.	Лист/Всего	Подп./Дат.
Разраб.	Митяшенков	1/1	11.11.2016
Гип			
Лабораторный корпус		Стадия	Лист
Стройгенплан.		П	1
М 1:500		000 "Медстройпроект"	
Н. контр.			