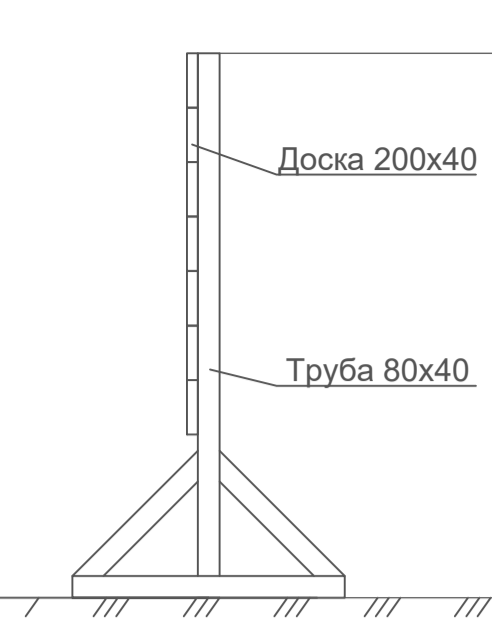


**Информационный стенд**



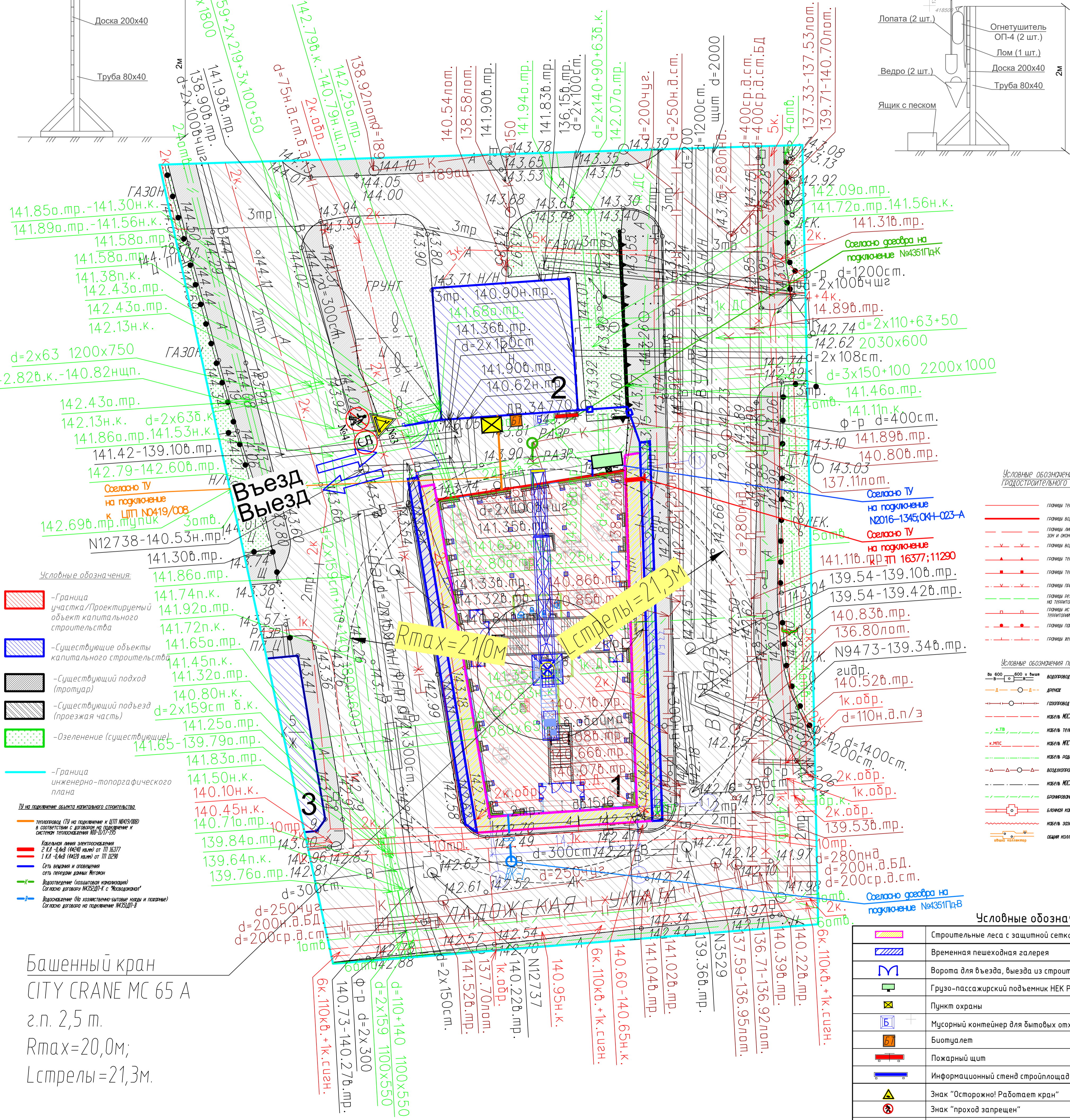
**Стройгенплан М 1:200**

**Пожарный стенд**

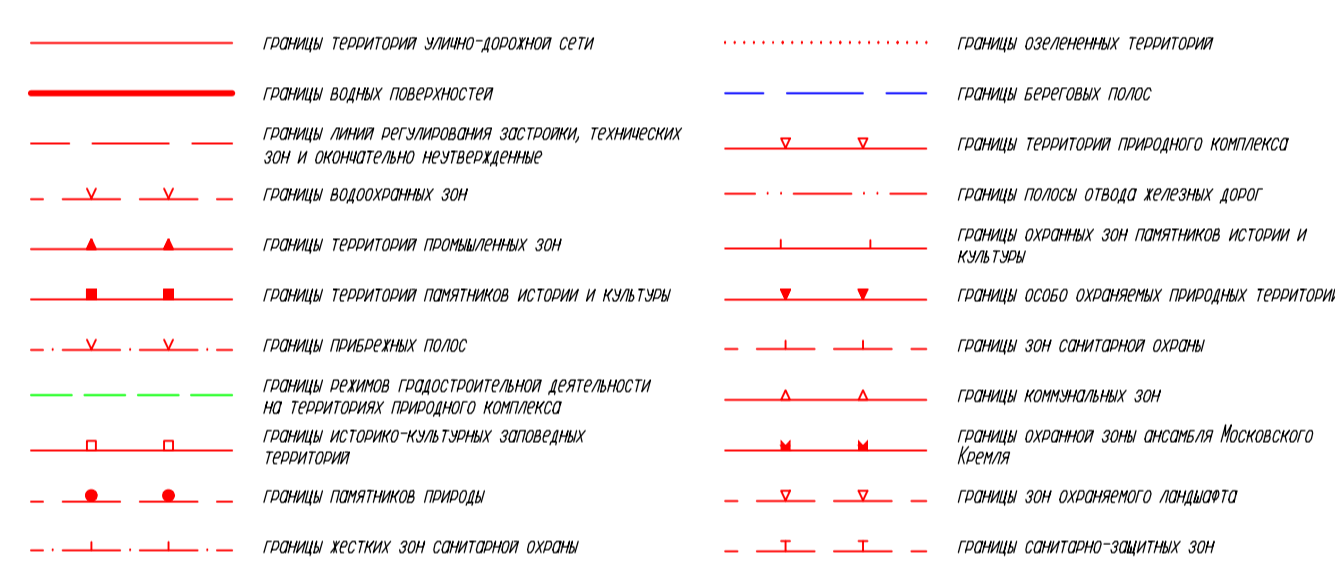


**УКАЗАНИЯ К СТРОЙГЕНПЛАНУ**

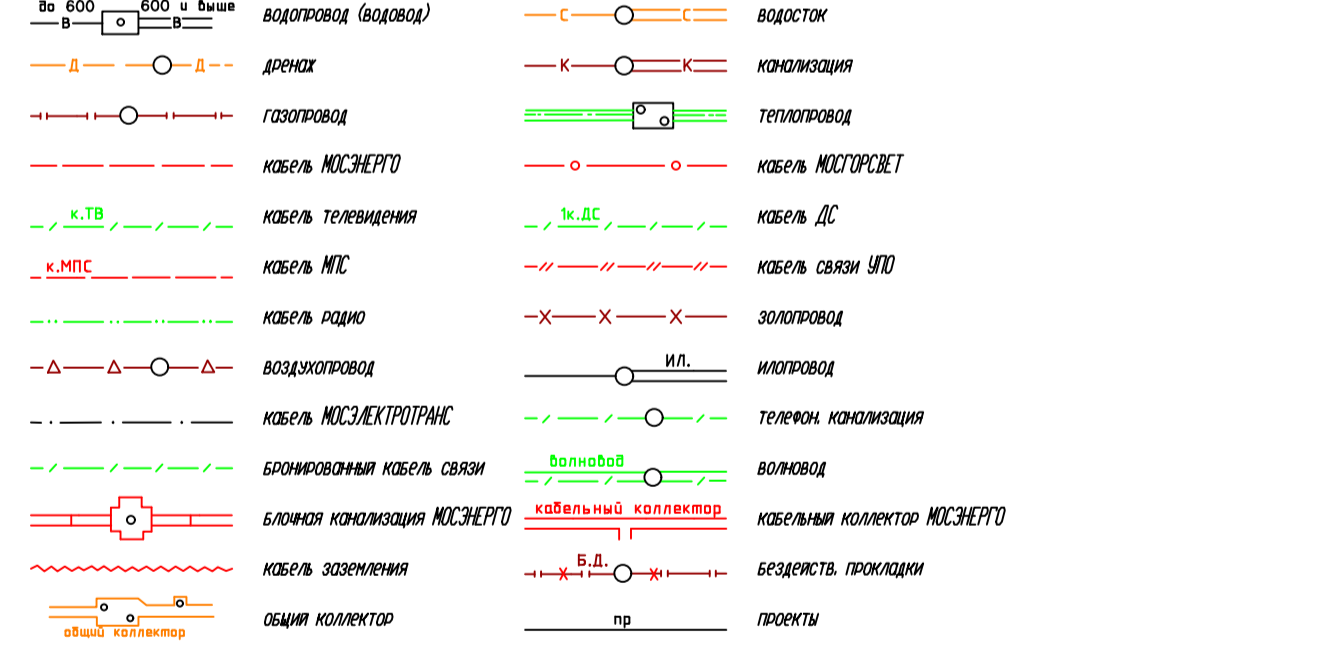
1. Стройгенплан разработан на период производства работ по реконструкции административного здания расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Ладужская, д.11/6.
2. В состав работ подготовительного периода входят:
  - организация охраны строящегося объекта и строительной площадки;
  - установка временных зданий и сооружений бытового и производственного назначения;
  - устройство мойки колёс автотранспорта с оборотным водоснабжением при выезде со стройплощадки;
  - устройство временных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации;
  - устройство освещения территории строительной площадки;
  - оснащение административно-бытовых помещений первичными средствами пожаротушения (по 2 огнетушителя на 1 бытовку) и оборудование их автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала на пульт охраны;
  - установка противопожарных постов и оснащение их противопожарным инвентарём: топорами, баграми, лопатами, огнетушителями, бочками с водой и ящиками с песком;
  - установка на въездах-выездах и на территории строительной площадки щитов с информационными и предупредительными плакатами, на которых указывается:
    - а) схема движения автотранспорта и знак ограничения скорости-5км/ч.
    - б) план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82\* ССБТ(п.575 ППБ 01-03) с нанесёнными строящимися зданиями и сооружениями, въездами и подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;
  - разработка проектом производства работ на строительство новых сооружений на основе проекта организации строительства;
  - согласование проектно - сметной документации и открытие ордера на право производства работ;
3. Марка строительных машин и механизмов уточняется в проектах производства работ.
4. Временные сооружения для нужд строительства - инвентарные, контейнерного типа, внешними габаритами 6,0х2,4х2,5 м.
5. Складирование строительного мусора на стройплощадке не допускается.
6. Снабжение строительством электроэнергией, связью, водой и канализованием обеспечивается:
  - электроэнергией - от существующей ТП;
  - водой - привозная дуплицированная;
  - связью - мобильной;
  - канализованием - установкой биотуалетов.
7. Ответственность за пожарную безопасность на период строительных работ несёт строительная организация.
8. В качестве временного ограждения строительной площадки принимается существующее ограждение.
9. Все работы по строительству производить в строгом соответствии с требованиями:
  - СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
  - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390
  - МДС 12-19.2004 "Механизация строительства. Эксплуатация башенных кранов в стесненных условиях".
  - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1 "Общие требования".
  - СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве" часть 2.
  - СП 126.13330.2012 "Геотехнические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84".
  - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
  - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
  - Эксплуатация крана ведется в соответствии с требованиями технической инструкции и приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных Госгортехнадзором России.
  - ГОСТ 12.3.009-76\* "ССБТ Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности".
  - Прокта производства работ, разработанного специализированной организацией.
11. При производстве работ на всех технологических процессах необходимо обеспечить безопасные условия труда для рабочих.



**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**



**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**



**Экспликация зданий и сооружений**

Поз	Наименование
1	Офисное здание (проектируемое)
2	ЦТП (существующий)
3	Здание общественного назначения (существующее)

**Технико-экономические показатели:**

Поз	Наименование	С, м2
1	Площадь участка	554
2	Площадь застройки	560
3	Площадь покрытий (в пределах границ проектирования)	-
4	Площадь озеленения (в пределах границ проектирования)	-

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.06.16

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (Москве)»

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Башенный кран  
CITY CRANE MC 65 A  
г.п. 2,5 м.  
Rmax=20,0м;  
Lстрелы=21,3м.

Условные обозначения		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"	
	Строительные леса с защитной сеткой	Помесячные работы	Ограничено П.Б.	Заказ № 34135-16	от 26.05.2016
	Временная пешеходная галерея	Пазовые работы	Воронова О.А.	Заказчик: ООО "Технабсервис"	
	Ворота для въезда, въезда из строительной площадки	Порочные работы	Самойлова Н.О.	Наименование объекта:	
	Грузо-пассажирский подъемник НЕК PLA 2073	Нормирование топорг.	Андреева С.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Ладужская улица, д.11	Лист 1
	Пункт охраны	Нормирование подвиз.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: А-111-12.07	Лист 1
	Мусорный контейнер для бытовых отходов	ЛПР (Фрагмент)	Тамбовская М.Ю.	Дата выпуска заказа: 16.06.2016	Лист 1500
	Биотуалет	Дублирование чертежей	Легушина М.Д.		
	Пожарный щит				
	Информационный стенд стройплощадки				
	Знак "Осторожно! Работает кран"				
	Знак "проход запрещен"				
	Знак ограничения скорости движения автотранспорта-5км/ч				