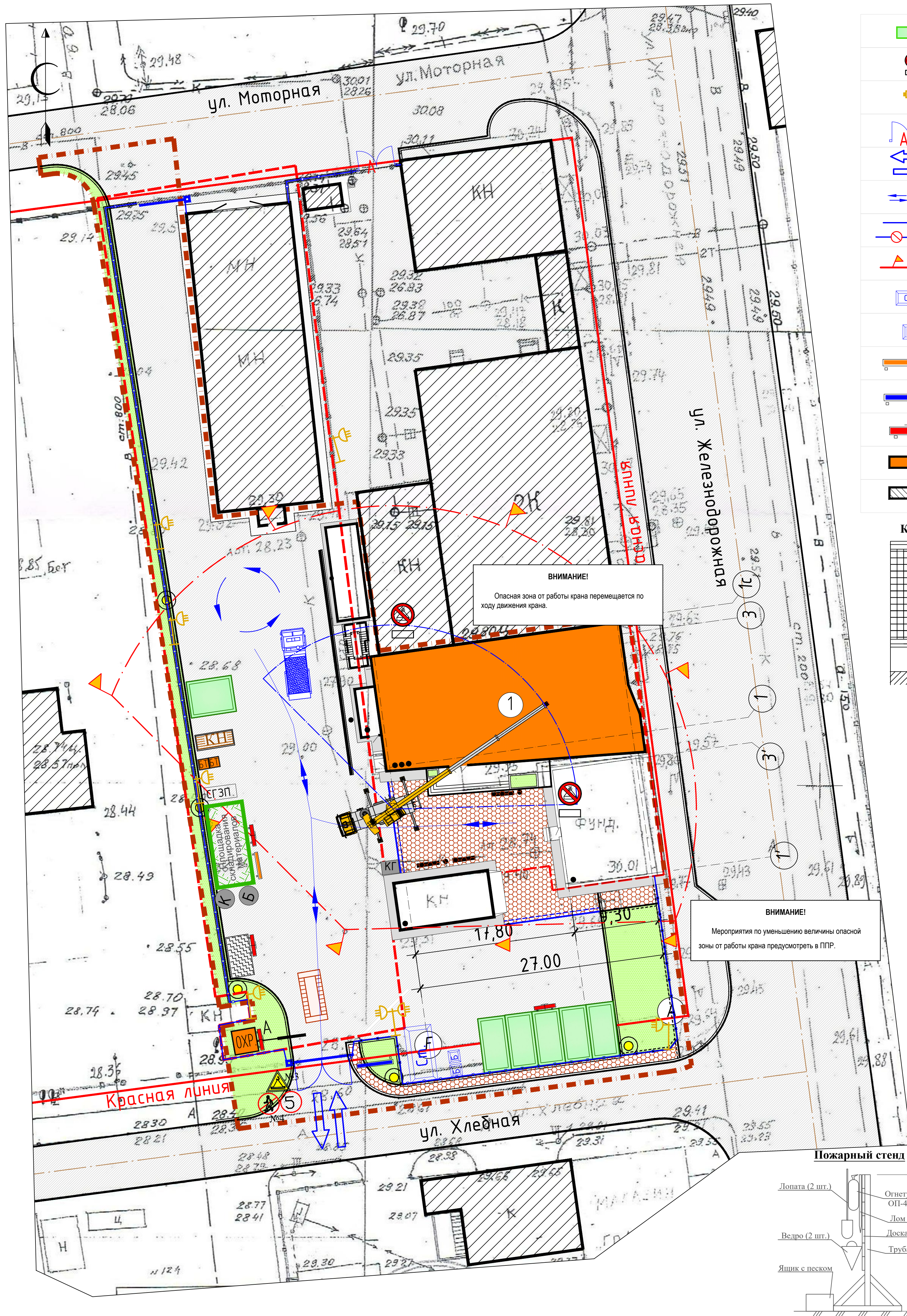
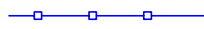
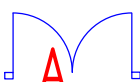
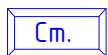
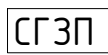
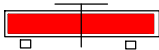




	Временное здание		Мойка колес типа "Мойдодыр"
	Знак № 2, запрещающий пронос груза, с поясняющей надписью		Въездные (выездные) ворота
	Пржектор на опоре		Ограждение строительной площадки
	Аварийные въездные (выездные) ворота		Место для курения
	Въезд-выезд на строительную площадку		Знак ограничения скорости движения транспорта
	Направление движения транспорта		Знак №4, запрещающий проход людей
	Линия границы зоны действия крана Линия ограничения зоны действия крана		Знак №3, предупреждающий о работе крана
	Линия границы опасной зоны при работе крана		Пост охраны
	Контейнер для строительных отходов		Место хранения СГП и тары
	Контейнер для бытового мусора		Место хранения контрольного груза
	Стенд со схемами строповок		Шкаф для хранения баллонов с кислородом
	Информационный стенд стройплощадки		Шкаф для хранения баллонов с ацетиленом
	Стенд с противопожарным инвентарем		Обслуживаемая емкость для сбора канализационных вод
	Основные проектируемые здания и сооружения		Граница отведенного земельного участка
	Существующие здания и сооружения		Граница работ по благоустройству



ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Тип, марка (шифр)	Ед. изм.	Кол-во	Полезная площадь	Примечания
Бытовые здания контейнерного типа системы "Универсал", в том числе:	Контейнерного типа	шт./м²	5	90	Завод изготовитель ППСО Мосмонтажспец
Биотуалет		шт.	2		
Материальный склад	Щитовой индивидуальный	шт./м²	1	20	Размеры 5,0х4,0 м
Временный забор (сетчатый)	Металлический	п.м	196		(на весь период строительства)
Въездные ворота		шт.	1		(на весь период строительства)
Пост охраны		шт.	1		(на весь период строительства)
Мойка колес строительного автотранспорта		шт.	1		С оборотным водоснабжением
Информационный щит		шт.	1		(на весь период строительства)
Пожарный щит и ящик с леском		шт.	4		(на весь период строительства)
Стенд со схемами строповок		шт.	1		(на весь период строительства)
Открытые площадки складирования		м²		45	(на весь период строительства)
Контейнер для отходов		шт.	1		(на весь период строительства)
Осветительные прожектора на мачтах		шт.	7		(на весь период строительства)

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Пристройка к торгово-выставочному комплексу	проектируемая
2	Кафе-закусочная	проектируемое (персп.)
3	Бокс	проектируемый (персп.)
4	Шлагбаум	проектируемый
5	Гостевая автостоянка	проектируемая
6	Наружная эвакуационная лестница	проектируемая
7	Ангар	существующий
8	Торгово-выставочный комплекс	существующий
9	Трансформаторная подстанция РУ-0,4кВ	существующий
10	Бойлерная	проектируемая
11	Вентиляционная	проектируемая

1.1 Строительная площадка строительства «пристройки (торгово-выставочного комплекса) к зданию по ул. Железнодорожная, 126 в г. Южно-Сахалинске.

Строительная площадка огорожена временным съезным забором.

Мойки колес автотранспорта «Мойдодыр» (1 шт.) с обтекаемым водоснабжением находятся при въезде со строительной площадки.

1.2 В подготовительный период строительства выполнить следующие мероприятия:

- согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
- устройство временного ограждения строительных площад;
- выполнять вырубку кустарников, попадающих под застройку;
- устройство временных автодорог и разворотных площадок;
- инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод;
- необходимо силами Генерального подрядчика заключить договор с ГУП «Мосводосток» на слив и водоотведение на весь период строительства;
- установка временных знаков административно-бытового и производственного назначения;
- установка на въезде-выезде пункта охраны территории строительства;
- обеспечение водоснабжения и электроснабжения строительной площадки;
- устройство освещения строительной площадки и участков производства работ.
- установка на строительной площадке платонов с основными параметрами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов и проездов;
- оборудование строительных стендами с комплектом первичных средств пожаротушения;
- у въезда на строительную площадку установить схему движения и знаки ограничения скорости движения автотранспорта в соответствии с проектом организации дорожного движения на период строительства;
- устройство освещения строительной площадки и участков производства работ;
- разбивка основных осей здания;
- устройство площадок складирования;
- До начала всех работ провести детальное обследование территории и принять соответствующие меры;
- получить наряд-допуск при работе в охранной зоне ЛЭП или ближе 30 м от крайнего прохода.

1.3 В перечень работ основного периода строительства входят:

- разработка котлована;
- устройство фундамента здания;
- возведение горизонтальных и вертикальных конструкций здания;
- прокладка проектируемых инженерных коммуникаций;
- комплекс отделочных и специальных работ;
- благоустройство территории.

Возможно параллельное ведение работ по основному периоду строительства.

1.4 В качестве основных механизмов для производства работ приняты:

- экскаватор ЭО-421А, оборудованной «обратной лопатой», с емкостью ковша 0,65 м³ - для разработки котлована;
- автомобильный кран 55713-1 Галичник грузоподъемностью 25т для возведения конструкций здания;

1.5 Линию ограничения действия крана и линии предупреждения обозначить на местности хорошо видимыми знаками безопасности. Знаки должны быть изготовлены и установлены по ГОСТ Р 12.4.026-2001 "СБСТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная". ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ". В течение время суток знаки должны быть хорошо освещены.

1.6 Раствор и бетон доставлять на строительноплощадку в готовом виде автотранспортом централизованно; арматуру доставлять на строительноплощадку в виде отдельных стержней.

Подвоз строительных материалов и конструкций производится автотранспортом по дорогам города и области.

1.7 Выезд на строительный объект установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 "СЭБТ. Пожарные машины и оборудование", а также "Правил противопожарного режима в РФ", где даны строгие требования и всемогильные здания и сооружения, здания, подвезды, места нахождения водосточных, средств пожаротушения и связи.

1.8 Работы планируется производить в одну смену. Максимальная численность работников на строительном объекте составляет 50 человек. Временные здания администрации бытового и производственного назначения размещаются на территории строительной. Питание рабочих осуществляется в помещениях для приема пищи, расположенных на территории строительной.

1.9 Все строительные работы производить в строгом соответствии с рабочей документацией, одобренной СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СНиП 130330-2012 "Неущерб и ограждение конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3-03-01-87". Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 об утверждении Федерального закона и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", Правила противопожарного режима в РФ и ППР, разрабатываемый подпорядок строительной организации.

1.10 По окончании строительства демонтировать все временные сооружения, убрать со строительных площадки мусор, территорию благоустроить и сдать представителю Заказчика.

2.1 При производстве работ руководствоваться правилами, изложенными в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"; соблюдать требования СП 12-135-2003 "Отраслевые типовые инструкции по охране труда"

2.2 При работе с монтажными кранами строго соблюдать "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения". Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.

2.4 При производстве строительно-монтажных работ, опасные зоны работы крана и перемещаемого груза, а также открытые монтажные проемы должны быть ограждены сигнальным ограждением по ГОСТ 12.4.059-89 "Ограждения предупредительные ивентильные" и в явном время суток освещены

2.5 Освещенность строительной площадки в темное время суток не менее 2 лк, а рабочей зоны - 30 лк согласно ГОСТ 12.1.046-85 "Нормы освещения стройплощадок".

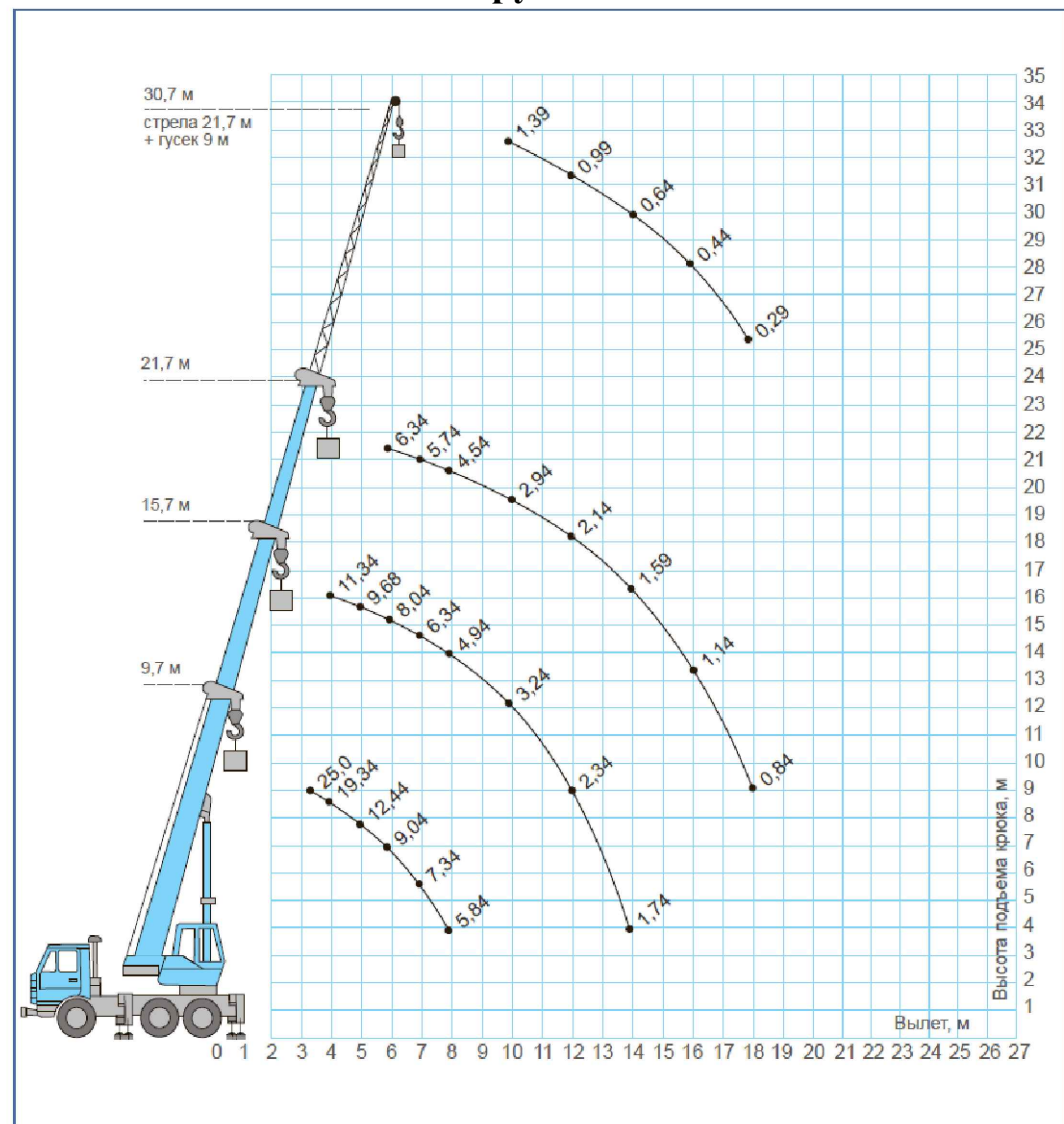
2.6 Стройплощадку обеспечить медикаментами и средствами оказания первой медицинской помощи.

2.7 Питание рабочих предусматривается во временном бытовом городке.

2.8 Временные бытовые помещения оснастить санитарно-техническим оборудованием, согласно действующим нормам и разместить во временном бытовом городке.

2.9 Общие мероприятия см. в пояснительной записке.

Технические характеристики автомобильно крана 55713-1 Галичанин грузоподъемностью 25т.



						06 - 01.1 ПОС			
						Пристройка (торгово-выставочного комплекса) к зданию по ул. Железнодорожная, 126 в г.Южно-Сахалинске.			
Изм.	Коп.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сидоров А.В.					П	1	1
Разработал		Мухоменов Д.О.					Стройгенплан М1500	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" г. Южно-Сахалинск	