

Стройгенплан

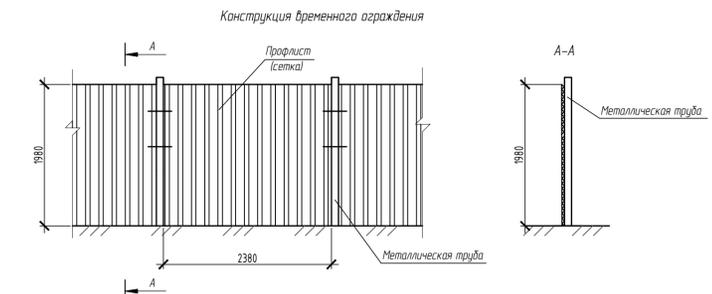
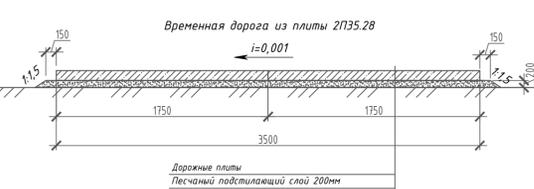
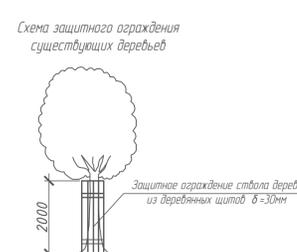
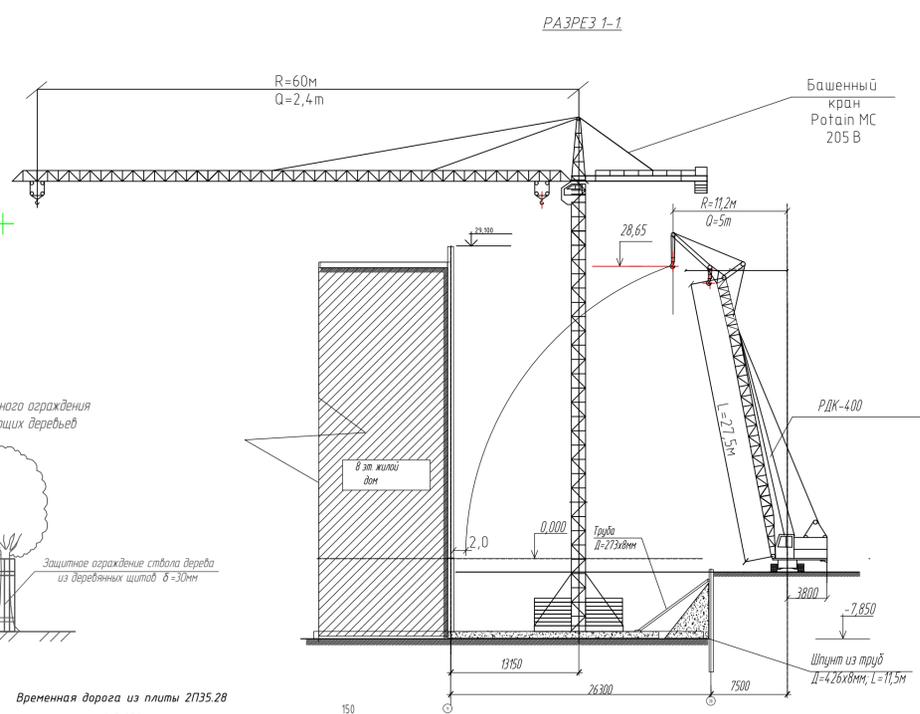
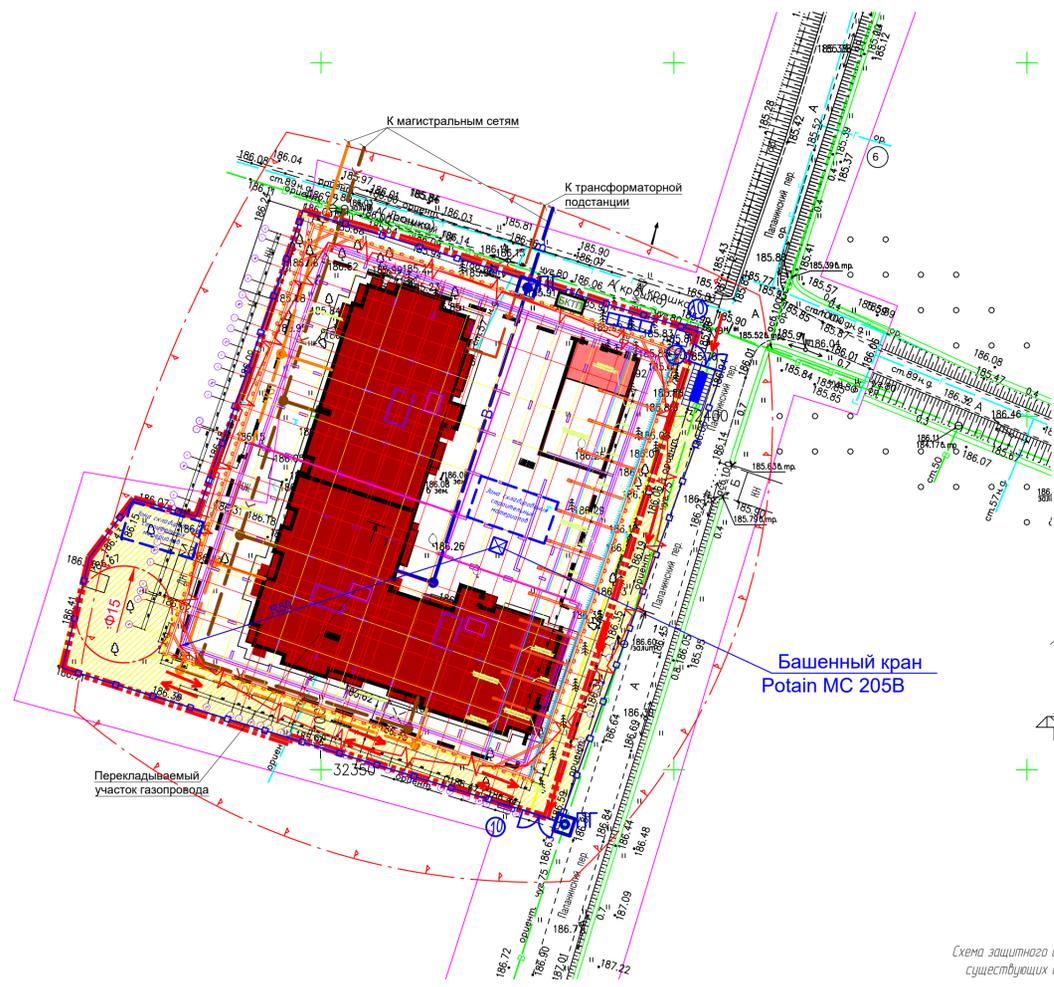
Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование временных зданий и сооружений	Единицы измерения	Норм. площадь	Число работающих	Расчетная площадь, м2	Принятая площадь, м2	Типовой проект принятого временного здания или сооружения и их количество
Административные помещения							
1	Контора	мес./кв.м	1/4	11	4,0	54	1129-ПК-2 шт.3
2	Диспетчерская	мес./кв.м	1/4	-	-	18	1129-ПК-2 шт. 1
Бытовые помещения							
3	Гардеробная	м2	0,89	85	75,7	90	1129-ГК-15 шт.5
4	Сушилка	м2	0,2	85	17	18	1129-ГК-15 шт.1
5	Умывальная	кран/м2	15/0,2	85	17	18	1129-04.7 шт.1
6	Душевая	сетка/м2	5/0,7	85	59,5	72	1129-ГК-15 шт.4
7	Столовая	-	-	-	-	36	1129-ГК-15 шт.2
8	Туалет	м2	0,07	100	7	7,26	Биотуалеты шт.6
9	КПП	-	-	-	-	-	-
10	Информационный щит	-	-	-	-	-	-
11	КТП	-	-	-	-	-	-

Примечание: Размещение временного бытового городка осуществляется на производственной базе генподрядной строительной организации.

Указания к стройгенплану:

- Данный стройгенплан разработан на капитальное строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Паланкинский пер, д.5-7, мкр. Сходня, г.Химки Московская область на инженерно-топографическом плане, До начала производства работ необходимо выполнить работы подготовительного периода:
 - установить у въезда мойки колес типа "Мойдодыр";
 - пересадка и вырубка деревьев;
 - предварительная планировка площадок;
 - геодезическая разбивка основных осей;
 - устроить бытовой городок, размещение временного бытового городка осуществляется на производственной базе генподрядной строительной организации;
 - устроить подъездные пути, площадки складирования, разгрузочные и приемные площадки для приема бетона и раствора;
 - выполнить освещение площадки и рабочих мест согласно ГОСТ 12.1046-85;
 - установить стелы с первичными средствами пожаротушения;
 - установить стелы со схемами автопогод;
 - у въезда на стройплощадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1004-91 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями, въездами, подъездами.
- Для производства работ приняты следующие механизмы:
 - башенный кран типа Potain MD205B, длина стрелы 60м, максимальная грузоподъемность на максимальном вылете равна 2,4т.
 Устройство подкрановой площадки разрабатывается в Проекте производства работ (ППР).
- Для обеспечения пожарной безопасности на стройплощадке необходимо установить ящики с песком, бочки с водой, щиты с противопожарным инвентарем.
 - В соответствии с Федеральным законом РФ "О пожарной безопасности" выполнить следующие мероприятия:
 - бытовые здания обеспечиваются пожарной сигнализацией, щитами с противопожарным инвентарем, огнетушителями типа ОП-5, дымовыми извещателями и пожарной сигнализацией с выводом сигнала к посту охраны. У бытовок разместить стелы с противопожарным оборудованием;
 - приказом назначить ответственных за пожарную безопасность на объекте;
 - ответственность за пожарную безопасность на период строительства несет строительная фирма.
 - Выполнить освещение строительной площадки и рабочих мест в соответствии с ГОСТ 12.1046-85.
 - Оборудовать место для курения.
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями:
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1;
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2;
 - СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
 - СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве";
 - ГОСТ Р 12.4.026-2001 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная";
 - ПБ 10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных машин".
- Продолжительность строительства составит 15 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница участка		канализация лифбневая
	проектируемый жилой дом		канализация хозяйственно-бытовая
	контур подземного паркинга		электрический кабель
	Проектируемое здание		водопровод
	Крепление котлолана из металлической трубы 426х8мм		пожарный гидрант
	Граница опасной зоны отлета груза		газопровод подземн.
	Граница зоны работы крана		водопровод подземн.
	Площадка складирования		теплопровод подземн.
	Направление строительной техники		канализация подземн.
	Временный забор		канализация лифбневая подземн.
	Ворота (шириной 5,0м)		кабель связи подземн.
	Пункт мойки колес автотранспорта		эл. каб. низкого напряжения
	Временная дорога		эл. каб. высокого напряжения

Таблица потребности в электроэнергии

№ п/п	Наименование Потребителей	Ед. Изм.	Кол	Установленная	Общая	Коэф. спроса	Расчетн. мощн. кВт	Коэф. Ф. мощн. н. со-зе	Необход. Расчет. мощн. кВт
1	Башенный кран	шт	1	100	100	0,5	50	0,7	71,4
2	Грузовой подъемник	шт	1	8	8	0,5	4	0,7	5,7
3	Электроарматурный трансформатор ТЭС-500	шт	4	12,8	51,2	0,6	30,7	0,4	76,8
4	Пункт мойки колес	шт	1	11	11	0,5	5,5	0,7	7,9
5	Электрогенератор	шт	2	1	2	0,5	1	0,7	1,4
6	Бытов. помеще-ния, внутр.не-освещение	шт	8	10	80	0,8	64	0,7	91,4
7	Наружное освещение	шт	10	1	10	0,9	9	1,0	9
8	Электро про-грев бетона	шт	1	80	80	0,8	64	0,7	91,4
Итого:					342,2		228,2		355,0
9	Электроинстр.	%	10		34,2		22,8		35,5
10	Резерв	%	8		27,4		18,2		28,4
Общая по-требляемая мощность:					403,8		269,2		418,9

Расчет электроэнергии произведен согласно МДС 12-46/2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации строительства по смете, проекта производства работ», п.4.14.3. Потребляемая мощность трансформатора с учетом коэффициента потерь мощности в сети (к=105).
P_{тп} = 418,9 * 1,05 = 440 кВт

Баланс территории участка

Поз.	Наименование	Площадь (м2)	Процент (%)
1	Площадь участка	4592	100
1.1	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	1509	32,86
	-проектируемого жилого дома	1352	29,44
	-въезда в подземный паркинг*	157*	7,85*
1.2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	1650	35,94
	Площадь проездов с покрытием асфальтобетоном	946	20,60
	Площадь тротуаров	456	9,93
	Площадь отмстки	248	5,40
1.3	Площадь озеленения и благоустройства, в том числе:	1433	31,20
	-площадь озеленения	744	16,20
	-покрытие газонной решеткой	211	4,60
	-детские игровые площадки	356	7,75
	-площадки для отдыха взрослого населения*	105*	2,30*

*Кровля въезда в подземный паркинг благоустроена под площадки для отдыха взрослого населения, поэтому площадь площадок для отдыха (105 м2) включена в площадь застройки въезда в паркинг (157 м2).

ИНФОРМАЦИЯ О ЛИНИЯХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО ЗАКАЗА ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.11.2012 ГОДА В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" НЕ ПОСТУПАЛА

ЗАКАЗ N 10о/121352-2014	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
Нач. отдела Жаров Ю.В.	Рук. группы Соловьева М.И.
Исполнитель Черепанова Е.А.	
Количество частей - 1	" 08 " апреля 2014 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план		
Зам.директора	Котов В.И.		2014.11.08	Договор 12-2018 от 10.03.14г		
Нач. отдела	Емельянов В.И.		2014.11.08	Заказчик: ГУП ЖСК "Сходня-11"		
Нач. партии	Матвейев С.А.		2014.11.08	Дата выпуска заказа: 22.04.14г		
Полевые работы	Александров И.В.		2014.11.08	Адрес объекта: Московская область, ГО Химки, мкр. Сходня, Паланкинский переулок, вл.5,7,7а	Лист 1	Листов 1
Копирование	Ермаков Т.С.		2014.11.08	Масштаб: 1:500		
Составление	Мухомов И.Г.		2014.11.08			
Корректировка	Осолова А.А.		2014.11.08			
Без печати ГУП "АПУ-Химки" недействителен. Использование другими организациями не допускается.				Система координат: Московская Система высот: Балтийская		
±0,00=187,50				Шифр: 12/13-СХ-ПОС		
Изм. Копуч. Лист №джд. Подпись Дата				Проект организации строительства		
Разработал Митяшенков				Стадия П		
Проверил				Лист 1		
				Листов 1		
				ООО "МВС"		