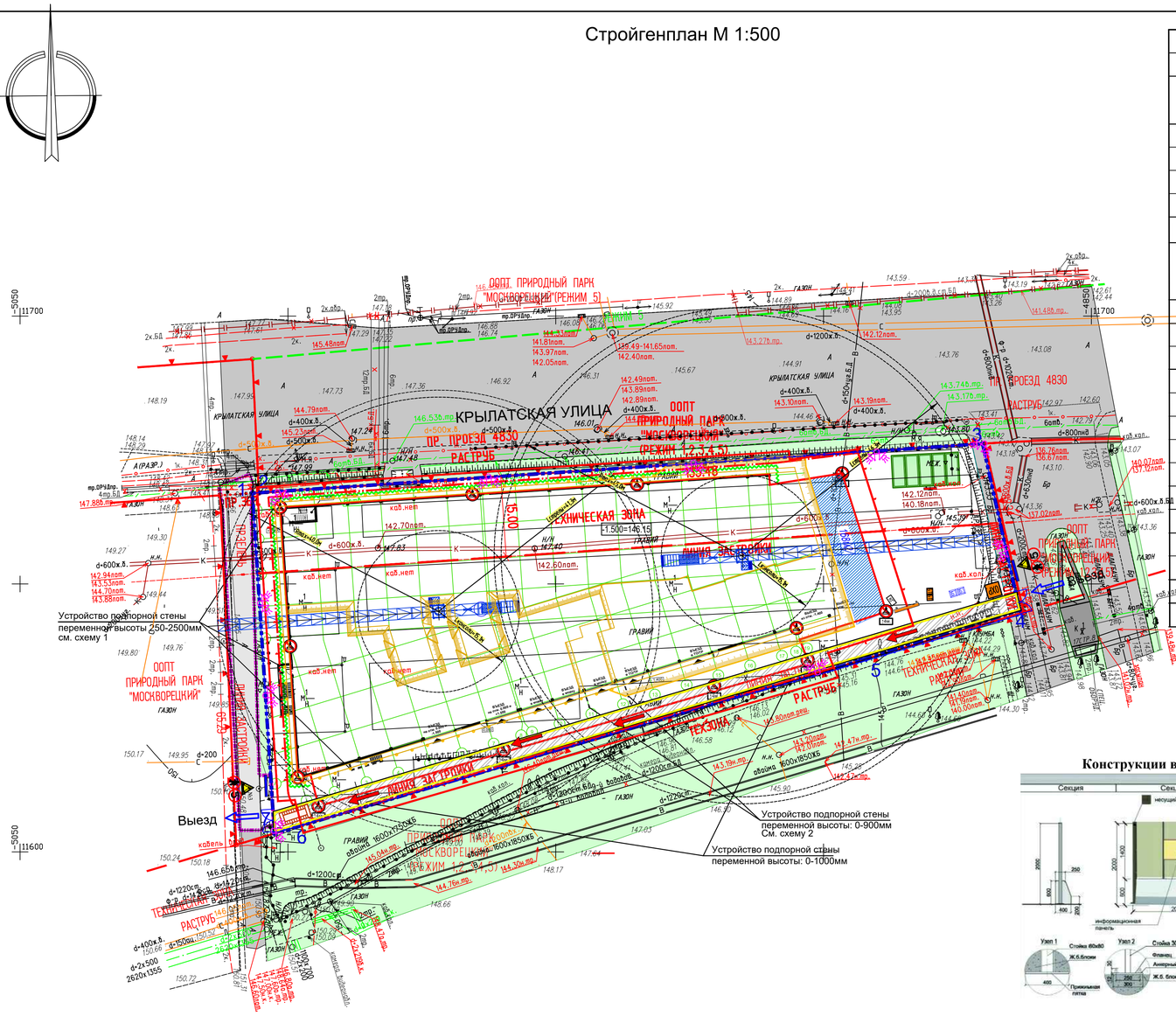
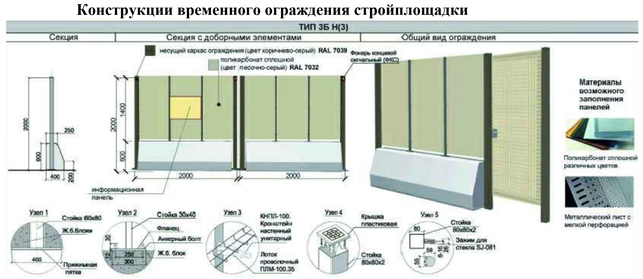
Стройгенплан М 1:500



Условные обозначения

	Временное ограждение стройплощадки
	Временный проезд из сборных плит
	Линия ограничения зоны действия крана (знак, запрещающий проход груза Р 21 по ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ)
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта
	Ворота для въезда, выезда из строительной площадки
	Направление движения автотранспорта
	Временное здание контейнерного типа
ОХР	Пункт охраны
	Линия ограничения зоны действия крана с запретом подъема груза на высоту более 4м от уровня земли (знак Р 21 с поясняющей табличкой по ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ)
Б	Мусорный контейнер для бытовых отходов
БТ	Биотуалет
	Прожекторная установка
	Пожарный щит
	Стенд со схемами строповок
	Информационный стенд стройплощадки
КГ	Контрольный груз
СГЭП	Место для хранения съемных грузозахватных приспособлений
	Защитный экран для уменьшения опасной зоны
	Знак "Осторожно! Работает кран"
	Знак "проход запрещен"
5	Знак ограничения скорости движения автотранспорта-5км/ч
	Временные площадки складирования материалов и конструкций
	Котлован в естественных откосах

Конструкции временного ограждения стройплощадки



УКАЗАНИЯ К СТРОЙГЕНПЛАНУ

1. Стройгенплан разработан на период производства работ по возведению объекта «Многофункционального гаражного комплекса», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Крылатской, ул. Крылатская, вл.19-21.
2. Стройгенплан разработан на основании основного проекта.
3. За относительную отметку 0.000 м. принята отметка пола уровня первого этажа, соотвествующая абсолютной отметке 147.65.относительно уровня Балтийского моря.

Котлован выполняется в естественных откосах и в шпунтовом ограждении с подкосами и распорками.

4. Здания запроектировано следующим образом: в качестве фундаментов здания принята – железобетонная плита по грунту толщиной 400мм.

Под фундаментной плитой выполняется устройство бетонной подготовки 100мм из бетона В12.5 армированной сеткой Ø6Вр-I с размером ячейки 100х100мм. По бетонной под-готовке устраивается рулонная гидроизоляция в два слоя.

Фундаментная плита выполнена из бетона класса В30, W4, F150. Армирование фунда-ментной плиты выполняется двумя арматурными сетками с размером ячейки 200х200мм. Ø12А500С.

Конструкция цокольного этажа. Вдоль оси 2 и оси К устроить железобетонную стену толщиной 200мм, которая является ограждающей и несущей конструкцией цокольного этажа.

Стены цокольного этажа выполняются из бетона класса В25, W4, F150. Армирование стен выполняется вертикальными – рабочими арматурными стержнями Ø12А500С с шагом 200мм и горизонтальными – распределительными стержнями Ø10А500С с шагом 200мм.

Вертикальные конструкции:

Вертикальные конструкции представлены в виде стен толщиной 200мм вдоль оси 2 и К с отм. -1.580 по отм. +1.420, в осях 9-18/Г-Е на всю высоту здания. Также стены располо-гаются в зоне рамп, лифтовых шахт и лестничных клеток.

Стены выполняются из бетона В30, W4, F150. Армирование стен выполняется верти-кальной - рабочей арматурой Ø12 А500С шагом 200мм. И горизонтальной - распредели-тельной арматурой Ø10 А500С шагом 200мм. В вертикальная и горизонтальная арматура связаны в две арматурные сетки с помощью вязальной проволокой.

Также вертикальны конструкции представлены колоннами 400х400мм.

Колонны выполняются из бетона В30, W4, F150. Армирование колонн выполняется:

- тип 1. 4Ø16А500С – угловые стержни, Ø10А500С – арматура в торцах колонны.
- тип 2. 4Ø25А500С – угловые стержни, Ø10А500С – арматура в торцах колонны.
- тип 3. 4Ø40А500С – угловые стержни, Ø10А500С – арматура в торцах колонны.
- тип 4. 4Ø36А500С – угловые стержни, Ø10А500С – арматура в торцах колонны.

Поперечная арматура в виде хомутов Ø10А240.

Защитный слой бетона (расстояние от грани колонны до центра арматурных стержней) составляет 35мм, 40мм.

Горизонтальные конструкции:

Балочная плита перекрытия толщиной 200мм на отм. -1.580, +1.420, +4.420, +7.420, +10.420, -0.080, +2.920, +5.920, +8.920, выполняется из бетона В25, W4, F150.

Используются балки перекрытия двух сечений: в пролете плиты 400х450, по контуру плиты 400х300.

Плиты перекрытия армируются двумя арматурными сетками с размером ячейки 200х200мм. Горизонтальная рабочая арматура нижней сетки Ø12А500С, горизонтальная распределительная арматура нижней сетки Ø12А500С. Горизонтальная рабочая арматура верхней сетки Ø10А500С, горизонтальная распределительная арматура верхней сетки Ø10А500С.

Защитный слой бетона составляет 25мм от верхней и от нижней поверхности плиты.

Балка 400х450 армируется по нижней грани 3Ø20А500С, а по верхней грани в пролете и на опоре 3Ø20А500С с усилением на опоре 2Ø22А500С. Защитный слой бетона составляет 45мм.

Балка 400х300 армируется по нижней грани 3Ø18А500С, а по верхней грани в пролете и на опоре 3Ø18А500С с усилением на опоре 2Ø14А500С. Защитный слой бетона составляет 45мм.

Бетонирование плиты осуществляется бетоном класса В25, W4, F150. Армирование плиты осуществляется двумя горизонтальными арматурными сетками с размером ячейки 200х200мм Ø10А500С. Защитный слой бетона 25мм.

Балки плиты покрытия 400х300мм. Класс бетона В25, W4, F150. Балки армируются ар-матурой по нижней грани в пролете 2Ø14А500С по верхней грани 2Ø14А500С и 2Ø20А500С над опорой.

5. Возведение здания гаражного комплекса выполняется в следующей последовательности:

- разработка котлована 4 гусеничными экскаваторами ЕК-18-20 "ТВЗКС" , оборудованными ковшом «обратная лопата» вместимостью 1,0 м3 одновременно по трем захваткам указанным на стройгенплане с недобором грунта 100 мм. Работа всех экскаваторов производится одновременно в две смены. Разработка котлована производится с поверхности на всю глубину с погрузкой грунта в автосамосвалы и вывозкой во временный отвал по временным дорогам. Количество автосамосвалов КамАЗ-5511(6,м3) определяется из возможной оборачиваемости но не менее 3 на один экскаватор.
- разработка недобора грунта вручную или с помощью мини-экскаваторов. Зачистку котлована производить мини экскаваторами Bobcat с емкостью ковша 0,25м3 или миниБульдозерами, которые опустить в котлован автокраном.
- устройство водоприемных канав и зумпфов по контуру котлована для строительного водопонижения;
- устройство бетонной подготовки из бетона В12,5 толщиной 100 мм вести параллельно с зачисткой дна котлована. Подачу бетона выполнять стационарным бетононасосом СБ-207 производительностью 20м3/час, с уплотнением виброрейкой.
- устройство слоя гидроизоляции и защитной стяжки из ц/п раствора;
- установка опалубки фундаментной плиты;
- установка арматуры фундаментной плиты;
- бетонирование и уход за бетоном фундаментной плиты;
- бетонирование и уход за бетоном монолитных конструкций (вертикальных и горизонтальных) здания.

Погрузо-разгрузочные работы, подача опалубки и арматуры в зону работ производить гусеничным краном МКГ-25БР в башенно-стреловом исполнении (высота башни 22,5 м, длина маневрового гуська 20,0 м, грузоподъемность на гуське 8,0...0,95 т) В зоне не охватываемой краном установку каркасов и опалубки производить вручную.

Бетонирование подземной части производить автобетононасосом АБН 75/21. Подвоз бетонной смеси производить автобетоносмесителями СБ-92В-2.

6. Установить запрещающие и предупредительные знаки с поясняющими табличками, в соответствии с мероприятиями по безопасной эксплуатации кранов.
7. Установить стенды со схемами строповок грузов.
8. Для ведения строительно-монтажных работ подготовить всю необходимую монтажную оснастку - приспособления, опалубку и средства подмащивания.
9. Выполнить на стройплощадке общие мероприятия пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91.
10. На период строительства подземной части обозначить "ОПАСНУЮ ЗОНУ" для нахождения людей от грузов, перемещаемых кранами, согласно данному листу и п. 6.2 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" Часть1. Общие требования"; ГОСТ 24407-78 с устройством знаков безопасности и надписей установленной формы по ГОСТ 12.1.013-78, видимых в светлое время суток и освещенных в темное .
11. Доставка строительных конструкций производится автотранспортом. Складирование производится в зоне действия монтажного крана.
12. Ширина "опасной зоны" при работе крана на площадке складирования =4,7 м, см. "Стройгенплан". Для уменьшения опасной зоны конструкции в зону монтажа подаются с помощью прибора ограничения работы крана, который ограничивает зону работы крана в плане и по высоте подъема груза в контрольных точках .

Для уменьшения опасной зоны конструкции в зону монтажа подаются с помощью прибора ограничения работы крана. В случае выхода опасной зоны за пределы огражденной строительной площадке при разработке ППР необходимо предусмотреть мероприятия для уменьшения фактора "опасной зоны" на окружающих.

13. Эксплуатация крана ведется в соответствии с требованиями технической инструкции и приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденных Госгортехнадзором России.
14. На стройплощадке размещается приведенные в экспликации на данном листе временные здания и сооружения.
15. Временное энергоснабжение строительной площадки осуществить действующей трансформаторной подстанцией (ТП), от точки подключения указанной главным энергетиком.
16. Временные дороги на период строительства из сборных дорожных плит 2П-30-18-30, шириной 4,5; 6,0м.

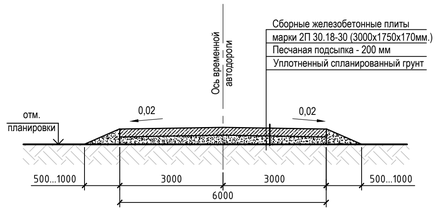
Площадку складирования выполнить из сборных дорожных плит 2П-30-18-30.

17. До начала строительных работ по возведению подземной части необходимо (работы выполняются в подготовительный период):

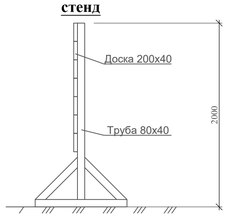
- до разработки котлована должны быть осуществлены меры по предотвращению стока в него атмосферных вод с территории строительства путем обвалований, устройству уклонов поверхностей от котлована и канав;
- разработать котлован согласно плана котлована;
- перенести оси здания, зафиксировать их на обноске рисками и разместить места установки маячных элементов;
- определить монтажный горизонт, т.е. расчетную отметку проектного нуля.

18. Перед возведением подземной части жилого дома должны быть выполнены работы подготовительного периода.
19. Потребность строительства в сжатом воздухе удовлетворяется от передвижных компрессоров, в кислороде и ацетилене - от привозных баллонов.
20. Канализование от бытовых помещений выполняется в обслуживаемую емкость для сбора канализационных вод, установленную на территории бытового городка. Проектом предусмотрена установка биотуалетов.
21. Питание строителей осуществляется в столовой, расположенной в бытовок городке на стройплощадке.
22. Для обеспечения строительства водой в технических и противопожарных целях использовать существующие гидранты, расположенные поблизости от стройплощадки, к которым должны быть организованы проезды.
23. Сварочный пост организуется непосредственно на месте производства работ и переносится с места на место краном.
24. Электробезопасность и освещенность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.
25. Все работы по возведению подземной части здания производить на разработанным проектам производства работ и технологическим картам.

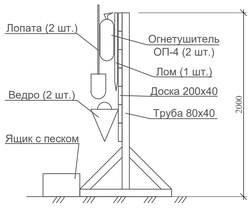
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ВРЕМЕННОЙ АВТОДОРОГИ



Информационный стенд



Пожарный стенд



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озеленяемых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездеятс. прокладки
- проекты

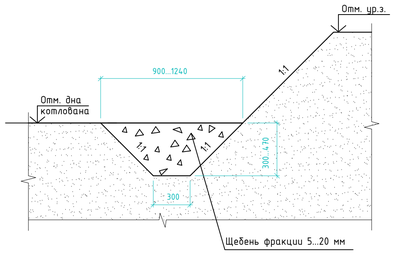
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.03.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/1817-15 от 02.03.2015		
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: Некоммерческое партнерство "Народный гараж"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Крылатская улица, вл.19-21	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Номенклатура: D-XII-06-08, D-XII-05-05	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 12.03.2015						

Конструкция дренажной траншеи



Изм.	Кол. уч	Лист	N№док	Подпись	Дата	07-16П-ПОС		
						г. Москва, ЗАО, р-н Крылатской, ул. Крылатская, вл.19 - 21		
Разработал		Митяшенков			11.16.	Многофункциональный гаражный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куцепалов			11.16.		П	3	
ГИП		Баев			11.16.				
Н.Контроль		Ширяев			11.16.	Стройгенплан на устройство здания в осях К-А/1-18 (1 технологический этап) М1:500			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1