

1 ПОЯСНЕНИЯ К СТРОИТЕЛПЛАНУ

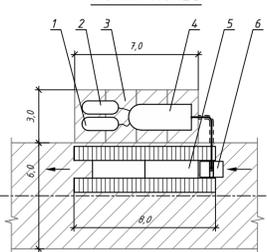
- 1.1 Стройгенплан разработан на период строительства здания склада декораций на объекте: «Строительство здания склада декораций на территории (поз.4 по экспликации генплана объекта «Кинотеатровый комплекс ГЛАВКИНО» по адресу: Московская обл., Красногорский район, СП Ильинское, с. Ильинское. Заказчик: АО «ИНФОРМСВЯЗЬ ХОЛДИНГ» 1.2 В подготовительный период строительства выполнить следующие мероприятия:
- устройство временного ограждения стройплощадки (фундаментные бетонные блоки и металлические стойки временного ограждения установить на поверхности земли без зауплотнения, не перекрывая линии смотровых колодезев);
 - срезка плодородного слоя грунта для дальнейшего использования при рекультивации нарушенных земель, с хранением в местах, указанных заказчиком, с обеспечением мероприятий по защите от выветривания и осадков;
 - работы по планировке территории;
 - устройство временных автодорог из дорожных плит марки «ПД» на песчаном основании;
 - инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод;
 - установка временных зданий административно-бытового и производственного назначения. Временные бытовые помещения оснастить санитарно-техническим оборудованием, согласно действующим нормам. Установка временных зданий на существующие инженерные сети запрещается;
 - установка на стройплощадке плакатов, видимых как в светлое, так и в темное время суток, с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов и проездов;
 - оборудование стройплощадки стендами с комплектом первичных средств пожаротушения;
 - у въездов на стройплощадку установить схему движения и знаки ограничения скорости автотранспорта в соответствии с проектом организации дорожного движения на период строительства;
 - у въездов на стройплощадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «ССБТ. Пожарные машины и оборудование», а также «Правил противопожарного режима в РФ», где нанесены строящиеся и вспомогательные здания и сооружения, въезды, подъезды, места нахождения водосточников, средств пожаротушения и связи;
 - размещение пункта мойки колес автотранспорта «Мойдодыр» с обрешетным щитом на въезде-выезде со стройплощадки (2 шт.);
 - устройство освещения строительной площадки и участков производства работ. Освещенность строительной площадки в темное время суток не менее 2 лк, а рабочей зоны - 30 лк согласно ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок»;
 - устройство площадок складирования материалов;
 - разбивка основных осей здания.
- 1.3 Въезд на стройплощадку осуществляется со стороны Ильинского шоссе.
- 1.4 Все подземные коммуникации, каналы, лотки и колодезы в местах пересечения автотранспорта и строительной техники должны быть перекрыты сборными ж.б. плитами. Места укладки ж.б. плит уточняются подрядчиком по месту и согласовываются с заказчиком после согласования маршрутов движения строительной техники и автотранспорта. Оборачиваемость сборных ж.б. плит принимается равной 3.
- 1.5 Подключение к временным сетям водопровода и электроснабжения выполняется согласно техническим условиям, предоставляемым заказчиком, а их трассы разрабатываются в ППР.
- 1.6 Грузозащитные и монтажные работы производить автокраном КС-5577 и КС-55713-1 «Галичанин», земляные работы - одноковшовыми экскаваторами, планировочные работы - бульдозером и автогрейдером. Уборку дорог обеспечивать поливочная машина на базе МАЗ-200. Доставку материалов, вывоз мусора и грунта осуществлять с помощью автосамосвалов грузоподъемностью 5-13т (ЗИЛ-585, МАЗ-5516, КАМАЗ-5511), бортовых автомашин грузоподъемностью 3-12т, в т.ч. с прицепами МАЗ-503В, ОДАЗ-886 и специализированного автотранспорта ПР-25, БВ-20.
- 1.7 Питание рабочих предусматривается в временном бытовом городке, расположенном на территории стройплощадки.
- 1.8 Все строительные работы производить в строгом соответствии с рабочей документацией, соблюдая требования:
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
 - СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
 - СП 12-136-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
 - СП 12-135-2003 «Отраслевые типовые конструкции по охране труда»;
 - ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности, разметка сигнальная»;
 - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
 - СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
 - Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013г. № 533 об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
 - «Правила противопожарного режима в РФ».



На очистные сооружения п. Ильинское-Усово
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА
МОЙКИ КОЛЕС



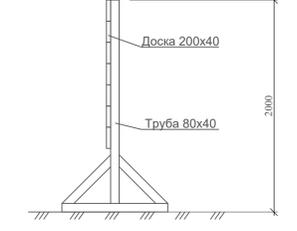
1. Емкость для сбора осадка;
2. Бак запаса воды для подпитки;
3. Дорожные плиты 2П30-18-10
4. Очистная установка мойки колес МД-К-4;
5. Закачка с поддона;
6. Емкость для сбора грязных вод с песковой и погрузочной насосом.



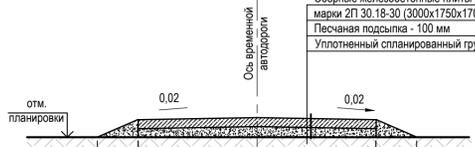
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОМ МАТЕРИАЛОВ ПО ВРЕМЕННОЙ ДОРОГЕ.

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Временная дорога из дорожных плит марки 2П30-18-30 (3000x1750x170мм)	2900м2 (533шт)	
2	Песок для основания временных дорог	290м3	

Информационный щит



Конструкция временной дороги



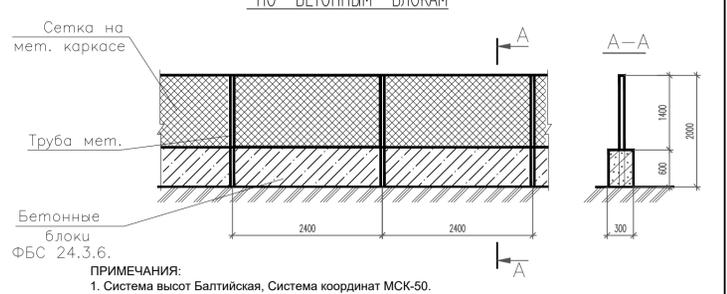
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОМ МАТЕРИАЛОВ ПО ВРЕМЕННОЙ ДОРОГЕ.

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Временная дорога из дорожных плит марки 2П30-18-30 (3000x1750x170мм)	2900м2 (533шт)	
2	Песок для основания временных дорог	290м3	

3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 3.1 Противопожарные проезды выполняются из инвентарных железобетонных плит для автодорожного покрытия, укладываемых на песчаную подготовку. Применяемое покрытие выдерживает нагрузку не менее 16 т на ось.
- 3.2 Обеспечить бытовое городок первичными средствами пожаротушения (бочки для хранения воды емкостью не менее 0,2 м³, ящик с песком, огнетушители и т.д.). Оснащение, комплектность и места расположения первичных средств пожаротушения определить на стадии ППР.
- 3.3 В местах въезда и выезда на стройплощадку вывесить план схемы движения транспорта, установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «ССБТ. Пожарные машины и оборудование», а также «Правил противопожарного режима в РФ», где нанесены строящиеся и вспомогательные здания и сооружения, въезды, подъезды, места нахождения водосточников, средств пожаротушения и связи.
- 3.4 Размещение бытовых на стройплощадке производится с соблюдением противопожарных разрывов, обустройством мест для курения, установкой щита с противопожарным инструментом и ящиком с песком.
- 3.5 Согласно п. 11.2 Постановления 880-ПП «при невозможности соблюдения требуемых противопожарных разрывов от временных вспомогательных и бытовых помещений строителей до строящихся, а также существующих зданий допускается уменьшать расстояние до 10 м при оборудовании вспомогательных помещений строителей автоматической пожарной сигнализацией», оборудовать бытовые помещения автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала к посту охраны с круглосуточным дежурством, дымовыми извещателями, щитами с противопожарным инвентарем, огнетушителями ОП-5.

ВАРИАНТ 1
ФРАГМЕНТ УСТАНОВКИ СЕТЧАТОГО ОГРАЖДЕНИЯ ПО БЕТОННЫМ БЛОКАМ



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Система высот Балтийская, Система координат МСК-50.

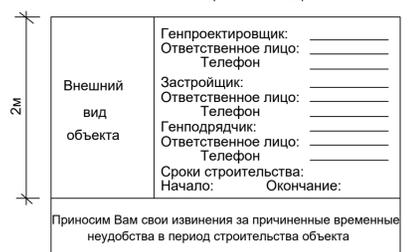
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Временное ограждение стройплощадки
	Временная дорога из сборных плит
	Контейнер для строительных отходов
	Проектируемые здания
	Граница отвода, кад. N 50:28:000000:51827
	Въезд/выезд на строительную площадку
	Линия ограничения зоны действия крана (знак, запрещающий пронос груза Р 21 по ГОСТ Р 12.4.026-2015 ССБТ)
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта
	Ворота для въезда, выезда из строительной площадки
	Временные площадки складирования материалов и конструкций
	Временное здание контейнерного типа
	Пост охраны
	Направление движения автотранспорта
	Место для курения
	Въездной щит с транспортной схемой Информационный щит
	Мусорный контейнер для бытовых отходов
	Биотуалет
	Прожекторная установка
	Щит с противопожарным инвентарем Место для первичных средств пожаротушения
	Щит со схемами строповки и таблицей масс грузов
	Въездной щит с транспортной схемой Информационный щит
	Контрольный груз
	Место для хранения съемных грузозахватных приспособлений
	Знак "Осторожно! Работает кран"
	Знак "проход запрещен"
	Знак ограничения скорости движения автотранспорта-5км/ч
	Временные закрытые склады (отапливаемые)
	Временные неотапливаемые склады (навесы)
	Линия ограничения зоны действия крана с запретом подъема на высоту более 4м от уровня земли (знак Р 21 с поясняющей табличкой по ГОСТ Р 12.4.026-2015 ССБТ)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Зданий	вместимость	застройки		здания	
					зданий	всего	зданий	всего
3	Склад декораций с декорационным цехом	1	—	—	1139.8	—	—	8903.0
4	Склад декораций	1	—	—	—	1215.0	—	9474.4
5	КНС	1	—	—	21.9	—	—	20.7
	в т.ч. подземной части							20.7
6	Ливневые очистные сооружения	1	—	—	178.7	—	—	1739.9
	в т.ч. подземной части							1043.3
7	Корпус 1 для ВРТГ	2	1	—	520.0	—	—	3640.0
8	Корпус 2 для ВРТГ	2	1	—	350.0	—	—	2450.0
9	Газовая котельная	2	1	—	270.0*	—	—	1782.0*
10	Пожарные резервуары с водопроводной насосной станцией	1	1	—	256.9	—	—	868.4
	в т.ч. подземной части							868.4

ЭСКИЗ ИНФОРМАЦИОННОГО ЩИТА



Конструкция площадок складирования



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОМ МАТЕРИАЛА НА УСТРОЙСТВО ПЛОЩАДОК СКЛАДИРОВАНИЯ

Поз.	Наименование	Кол-во
1	Сборные железобетонные плиты 2П 30-18-30 (3000x1750x170мм)	4,40 м2
2	Подстилающий слой из песка площадок складирования.	44,0 м3

ППР-11/2017-03

Строительство здания склада декораций, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский район, СП Ильинское, с. Ильинское				
Изм.	Кол. ур.	Лист	Подп.	Дата
Разрб.	Митяшенков			11.17
Проект производства работ				Стадия Лист Листов
				Р 1
Стройгенплан М1:500				ООО «ЕВРО СТРОЙ»
Н. контроль				11.17