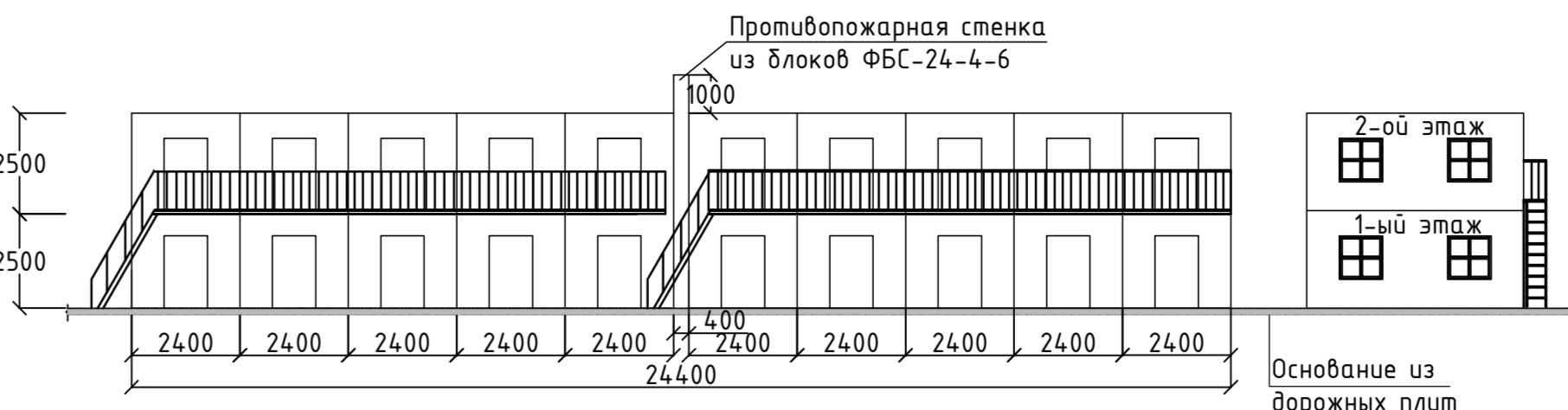


Стройгенплан М 1:500

Условные обозначения

	Временное ограждение стройплощадки
	Временный проезд из сборных плит
	Проектуемые здания 1 этап строительства
	Граница отвода
	Въезд/выезд на строительную площадку
	Рабочая зона работы крана
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта
	Ворота для въезда, выезда из строительной площадки
	Временные площадки складирования материалов и конструкций
	Временное здание контейнерного типа
	Пост охраны
	Площадка из плит для работы крана
	Место для крана
	Контейнер для строительных отходов
	Мусорный контейнер для бытовых отходов
	Биотуалет
	Прожекторная установка
	Стена с противопожарным швом/панелью
	Стена со схемой строповки и таблицей масс грузов
	Выездной стеной с транспортной схемой
	Информационный щит
	Контрольный груз
	Место для хранения съёмных грузозахватных приспособлений
	Знак "Осторожно! Работает кран"
	Знак "проход запрещен"
	Знак ограничения скорости движения автотранспорта - 5км/ч

Устройство бытового городка

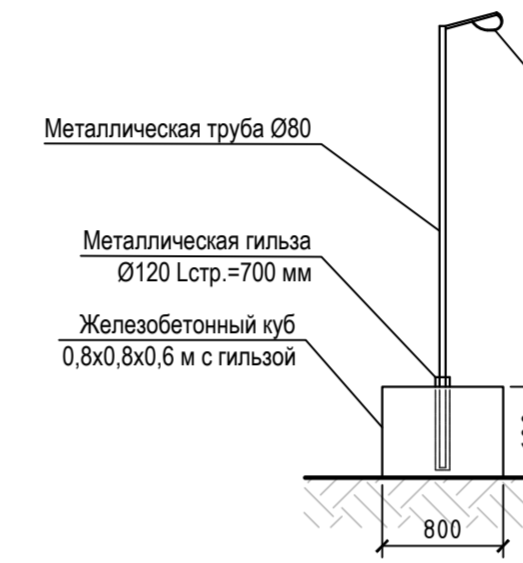


ПРИМЕЧАНИЯ
1. Лестницы выполнять согласно ГОСТ 23120-78 "Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные".
2. Установку контейнеров производить на плиты дорожные.

Ведомость объемов материала на устройство противопожарной стены

Поз.	Наименование	Кол-во	Объем, м3
1	Слоиной фундаментный блок ФБС 24-4-6-1 Класс бетона: В17,5	52 шт	28,2

Схема опоры временного освещения



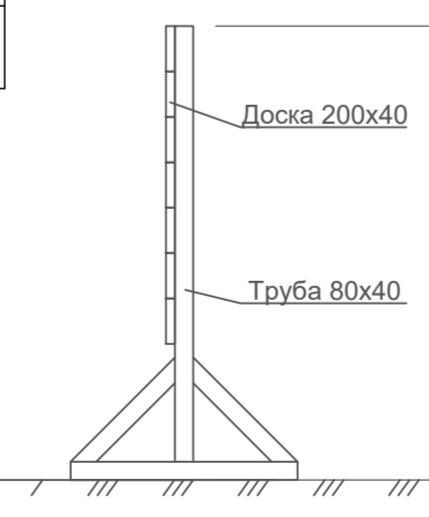
Ведомость объемов материала на устройство временного освещения

Поз.	Наименование	Кол-во	Объем, м3
1	Железобетонный куб 0,8x0,8x0,6м Класс бетона: В7,5	15 шт	5,76
2	Металлическая гильза Ø120 Lстр.=700 мм	15 шт	
3	Металлическая труба Ø80 Lстр.=600 мм	15 шт	
4	Проектор симптер наклонной (ЛН/СЛ) 500Вт Е40 220В	30 шт	
5	Кабель СИП-2	765 м	

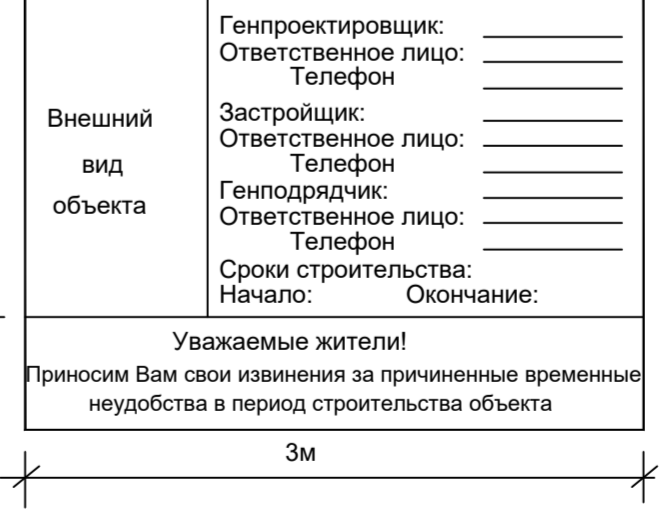
УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

1. До начала работ по разработке грунта экскаватором пересекаемые коммуникации вскрыть шурфами с целью уточнения глубины их залегания в плане.
2. Произвести отшурфовку всех коммуникаций в пределах траншеи.
3. Открытые подземные коммуникации до начала работ заключить в защитные коробки и повесить с установкой предупредительных знаков.
4. Работы по отшурфовке, вскрытию, подвеске эл. кабелей, производить под наблюдением представителей организаций, ответственных за ее эксплуатацию.
5. Производство земляных работ в зоне расположения действующих подземных коммуникаций должно выполняться в точном соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве - часть 1. Общие требования".
6. Земляные работы в зоне расположения действующих кабелей и др. коммуникаций выполнять в цепляниях, вручную, без применения ударных механизмов под наблюдением инженерно-технического персонала производящей работ и представителей эксплуатирующих организаций.
7. Подвеска коммуникаций выполняется по чертежам альбома ПС-213 подвески подземных коммуникаций при пересечении их со строящимися инженерными сооружениями и коммуникациями ПС-213 11 - электросети; кабели связи - водопровод - канализация - водосток
8. Последовательность организации работ: а)шуфравание вскрываемых коммуникаций; б)устройство крепления; в)подвеска коммуникаций; г)производство земляных работ; д)устройство инженерных коммуникаций; е)обратная засыпка.
9. К работам разрешается приступать при наличии утвержденного заказчиком проекта производства работ.

Информационный щит

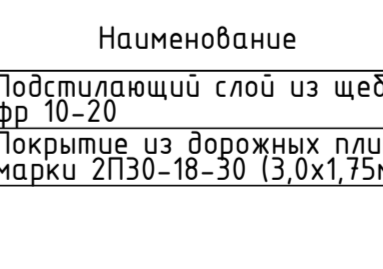


Эскиз информационного щита



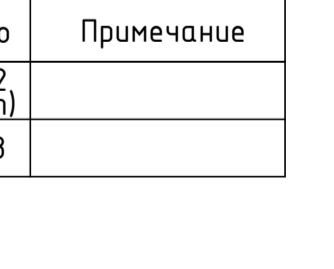
Ведомость объемов материала на устройство площадок складирования

Поз.	Наименование	Кол-во	Объем, м3
1	Подстилающий слой из щебня фракции 200мм	240 м3	
2	Покрытие из дорожных плит марки П130-18-30 (3,0x1,75м)	1200 м2	

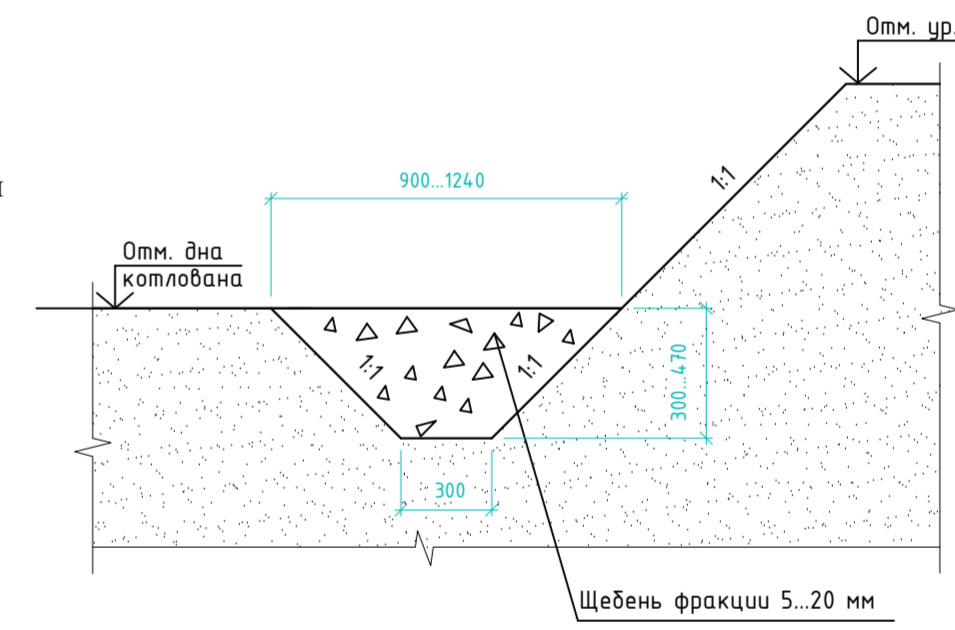


Ведомость объемов материалов по временной дороге

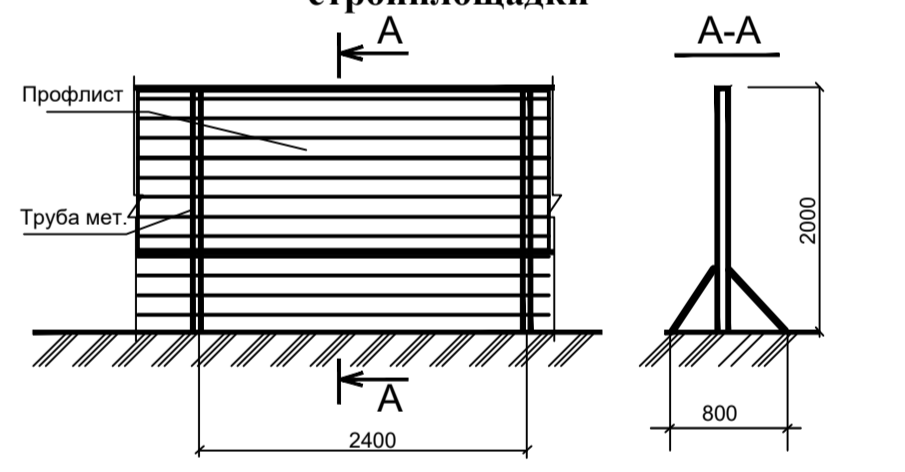
Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Временная дорога из дорожных плит марки П130-18-30 (3,0x1,75м)	3100 м2 (922шт)	
2	Песок для основания временных дорог	622 м3	



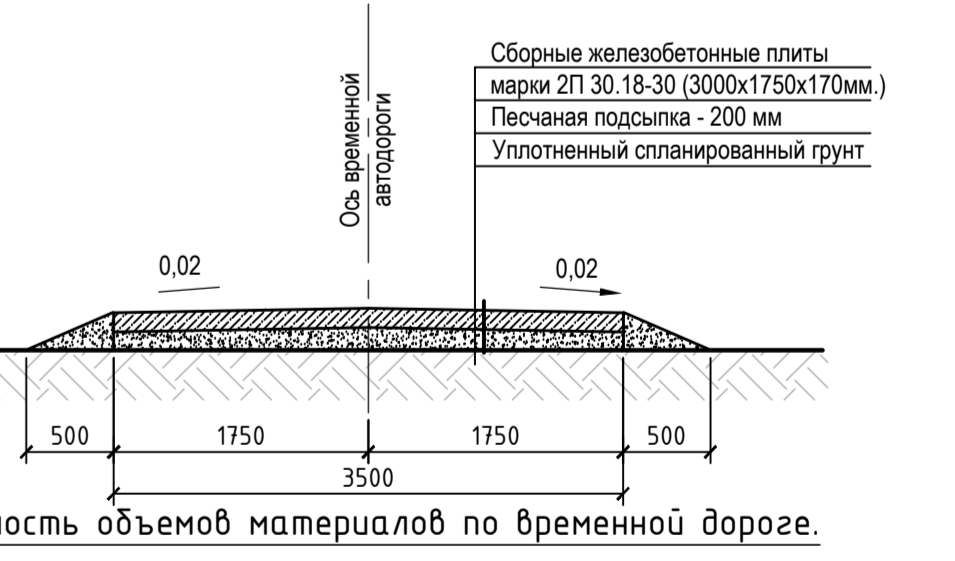
Конструкция дренажной системы



Конструкция временного ограждения стройплощадки



Конструкция временной дороги



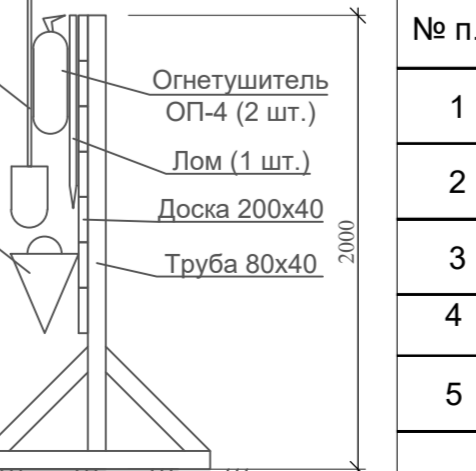
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер плана	Наименование	Примечание	Площадь застройки м2
1	Объект производственно-складского назначения	2 этап строительства	7089,58
2	Объект общественно-делового и административного назначения	2 этап строительства	1362
3	Объект общественно-делового и административного назначения с помещениями для приема пищи	4 этап строительства	отдельный проект
4	Объект общественно-делового и административного назначения	3 этап строительства	отдельный проект
5	Противопожарные резервуары с насосной станцией	1 этап строительства	
6	Свободный номер		
7	Очистные сооружения поверхностного стока	1 этап строительства	
8	Аккумулирующая емкость очистных сооружений	1 этап строительства	
9	Котельная	1 этап строительства	90
10	Резервуары СУГ (подземные 2шт. x10м3)	1 этап строительства	
11	КПП 2	1 этап строительства	40
12	Станция очистки хоз. бытовых стоков	1 этап строительства	
13	Навес ТБО	1 этап строительства	
14	ДГУ	1 этап строительства	51
15	Навес на 8 машиномест	1 этап строительства	
16	КПП, Алтека	отдельный проект	

Ведомость временных зданий и сооружений

Наименование	Тип, марка (шифр)	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
Биотуалет		шт.	6	
Знаки		шт.	6	(на весь комплекс стр-ва)
Временный забор	металлический	п.м	762	(на весь комплекс стр-ва)
Ворота с калиткой (въезд/выезд)		шт.	2	(на весь комплекс стр-ва)
Пожарный резервуар объемом 54м3		шт.	2	(на весь комплекс стр-ва)
Пункт охраны		шт.	2	ООО "ПД "Дианис"
Мойка колес строительного автотранспорта		шт.	1	С обратным водоснабжением
Информационный щит		шт.	2	(на весь комплекс стр-ва)
Пожарный щит и ящик с песком		шт.	5	(на весь комплекс стр-ва)
Опора временного освещения		шт.	15	(на весь комплекс стр-ва)
Станд со схемой строповки		шт.	2	(на весь комплекс стр-ва)
Открытые площадки складирования		м2	1200	(на весь комплекс стр-ва)
Контейнер для сбора мусора	Контейнер 0,8 м3 грузоподъемность 0,45 т	шт.	4	(на весь комплекс стр-ва)
Контейнер для отходов	Контейнер 27 м3 грузоподъемность 12 т	шт.	4	(на весь комплекс стр-ва)

Пожарный щит



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Количество	Ед. измер.	Примечание
1	Площадь участка по кадастровому плану (в границах собственного участка)	3.4189	га	
2	Площадь подошвы застройки	8632.58	кв.м.	
3	Коэффициент застройки	0.25		
4	Площадь покрытия	13236.42	кв.м.	
5	Площадь озеленения	12320	кв.м.	
6	Открытые автостоянки легковых автомобилей в границах участка	165	м/мест	

Указания к строительному плану

- 1.1 Стройгенплан разработан на 1 этап строительства объекта «Производственно-складской комплекс компании ООО ПК «ВИК» по адресу: п. Островцы, Раменского Района, Московской области. Строительная площадка огорожена существующими и частично временным забором. Мойки колес автотранспорта типа «Мойдоды» (2 шт.) с обратным водоснабжением находятся при въезде со стройплощадки.
- 1.2 В подготовительный период строительства выполнить следующие мероприятия:
 - согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
 - устройство временного ограждения стройплощадки;
 - выполнить вырубку кустарников, попадающих под застройку;
 - устройство временных автодорог и разворотных площадок;
 - инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод;
 - установка временных зданий административно-бытового и производственного назначения;
 - установка на въезде-выезде пункта охраны территории стройплощадки;
 - обеспечение водоснабжения и электрооснащения строительной площадки;
 - устройство освещения строительной площадки и участков производства работ;
 - установка на стройплощадке плиток с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов и провозов;
 - оборудование стройплощадки стендами с комплектом первичных средств пожаротушения;
 - у въезда на стройплощадку установить схему движения и знаки ограничения скорости движения автотранспорта в соответствии с проектом организации дорожного движения на период строительства;
 - устройство освещения строительной площадки и участков производства работ;
 - разбивка основных осей здания торгового здания;
 - устройство площадок складирования;
- 1.3 До начала всех работ провести детальное обследование территории и принять соответствующие меры:
 - разработка котлована;
 - устройство фундаментов;
 - возведение надземной части производственно-складского комплекса;
 - прокладка проектируемых инженерных коммуникаций;
 - комплекс отделочных и специальных работ;
 - благоустройство территории.
- 1.4 В качестве основных механизмов для производства работ принять:
 - экскаватор, оборудованный «обратной лопатой», с емкостью ковша 0,5 м³ - 1,0 м³ - для разработки котлована;
 - автомобильный кран - для возведения производственно-складского комплекса и для погрузо-разгрузочных работ.
- 1.5 Возведение конструкций зданий и сооружений производить усевыми краями пп 25 т.
- 1.6 Линии ограничения действия крана и линии продурения обозначить на местности хорошо видимыми знаками безопасности. Знаки должны быть изготовлены и установлены по ГОСТ Р 12.4.026-2001 "ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная", ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ". В темное время суток знаки должны быть хорошо освещены.
- 1.7 Раствор и бетон доставлять на стройплощадку в готовом виде автотранспортом централизованно, арматуру доставлять на стройплощадку в виде отдельных стержней.
- 1.8 У въезда на стройплощадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 "ССБТ. Пожарные машины и оборудование", в также "Правила противопожарного режима в РФ", где нанесены строящиеся и вспомогательные здания и сооружения, въезды, подъезды, места нахождения водосточных, средств пожаротушения и связи.
- 1.9 Работы планируется производить в 1,5-2 смены. Временные здания административно-бытового и производственного назначения размещаются на территории стройплощадки.
- 1.10 Все строительные работы производить в строгом соответствии с рабочей документацией, соблюдать СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 10.13330.2012 "Наставление по устройству и ограждению конструкций. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87". Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", "Правила противопожарного режима в РФ" и ППР, разработаемых подрядной строительной организацией.
- 1.11 По окончании строительства демонтировать все временные сооружения, убрать со строительной площадки мусор, территорию благоустроить и сдать представителю Заказчика.

Изм. № по зад. Взам. Инв. №

Средств. Собствен.

205.290716-AM - ПОС

Офисно-складского комплекса компании ООО ПК «ВИК», расположенный по адресу: п. Островцы, Раменского Района, Московской области

Изм.	Кол.уч.	Лист/в. док.	Подпись	Дата
1	1	1/1	Митяилов	07.2017

Проект организации строительства

Страница	Лист	Листов
1	2	

Ген. директор: Чижков 07.2017
 Ин. контроль: Аралкин 07.2017

Стройгенплан М1:500

ООО «СТИНЕРЖИПРОЕКТОСТРОЙ»