



Условные обозначения:

- опасная зона при монтаже и демонтаже лесов;
- Въезд, выезд;
- временное ограждение зоны работ;
- Информационный щит;
- мобильное бытовое помещение;
- временный въезд/выезд в строительный городок;
- Пост охраны КПП;
- Емкость для воды;
- Контейнеры для мусора;
- Светильник ночного освещения;
- Подмости инвентарные;
- Биотуалет;

Расчет потребности в электроэнергии в наиболее интенсивный период строительства

№п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Кол-во	Установленная мощность, кВт		Коефф. спроса	Расч. нагр.	Коефф. мощ. согр.	Расчетная необходимая мощность, кВт
				Одного погр.	Общая				
2	Ударная дрель Метабо	шт	4	0,6	2,4	0,5	1,2	0,7	1,7
3	Машина шлифовальная СО-199	шт	1	5,5	5,5	0,5	2,75	0,7	3,9
4	Узловая пневмошлифовальная ИЛ-2105	шт	4	1,2	4,8	0,5	2,4	0,7	3,4
5	Малая станция	шт	1	1,2	1,2	0,5	0,6	0,7	0,9
6	Ручная электрическая машина для шлифовки шпаклевки	шт	1	0,7	0,7	0,5	0,35	0,7	0,5
7	Перфоратор Bosch	шт	2	0,55	1,1	0,5	0,55	0,7	0,8
8	Краскопульт ручного действия	шт	1	1,1	1,1	0,5	0,55	0,7	0,8
9	Сварочный аппарат	шт	1	16,3	16,3	0,3	4,9	0,4	12,2
ИТОГО									24,2
4	Внутреннее освещение быт. городка	м ²	90	0,012	1,08				1,08
6	Освещение зоны производства работ	м ²	4,049	0,001	4,0				4,0
ВСЕГО									28,4

Указания к стройгенплану:

- Данный стройгенплан разработан на капитальный ремонт фасада здания СПб ГБУСО "ДИПИ ИТ", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Поклонгорская, д. 52 литера А. До начала производства работ необходимо выполнить работы подготовительного периода:
 - устроить бытовое городок в соответствии со стройгенпланом;
 - устроить подъездные пути (подъезд транспорта осуществляется по существующим твердым покрытиям), площадки складирования, разгрузочные и приемные площадки;
 - выполнить освещение площадок и рабочих мест согласно ГОСТ 12.1.046-85;
 - установить стеллы с первичными средствами пожаротушения;
 - установить стеллы со схемами строповки;
 - у въезда на стройплощадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 с нанесенными вспомогательными зданиями, въездами, подъездами.
- Для производства работ приняты следующие конструкции:
 - инвентарные леса ЛПСР-40 – рамные строительные приставные, выполненные в соответствии с ГОСТ 27321-87 и предназначенные для отделочных работ на фасадах зданий высотой до 40 метров.
- Порядок последовательности производства работ ремонта фасада разрабатывается в Проекте производства работ (ППР).
- Для обеспечения пожарной безопасности на стройплощадке необходимо установить ящики с песком, бочки с водой, шланги с противопожарным инвентарем. В соответствии с Федеральным законом РФ "О пожарной безопасности" выполнить следующие мероприятия:
 - бытовые помещения обеспечиваются пожарной сигнализацией, шлангами с противопожарным инвентарем, огнетушителем типа ОП-5, дымовыми извещателями и пожарной сигнализацией с выводом сигнала к посту охраны. У бытовки разместить стеллы с противопожарным оборудованием;
 - приказом назначить ответственных за пожарную безопасность на объекте;
 - ответственность за пожарную безопасность на период строительства несет строительная фирма.
- Выполнить освещение строительной площадки и рабочих мест в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. Оборудовать место для курения.
- Проект капитального ремонта фасада здания СПб ГБУСО "ДИПИ ИТ", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Поклонгорская, д. 52 литера А. Смотреть вместе с архитектурным проектом и проектом организации строительства здания.
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1;
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2;
 - СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
 - СНиП 3.01.03-84 "Геотехнические работы в строительстве";
 - ГОСТ Р 12.4.026-2001 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная";
- Капитальный ремонт фасада здания осуществляется по захваткам и разрабатывается в ППР.

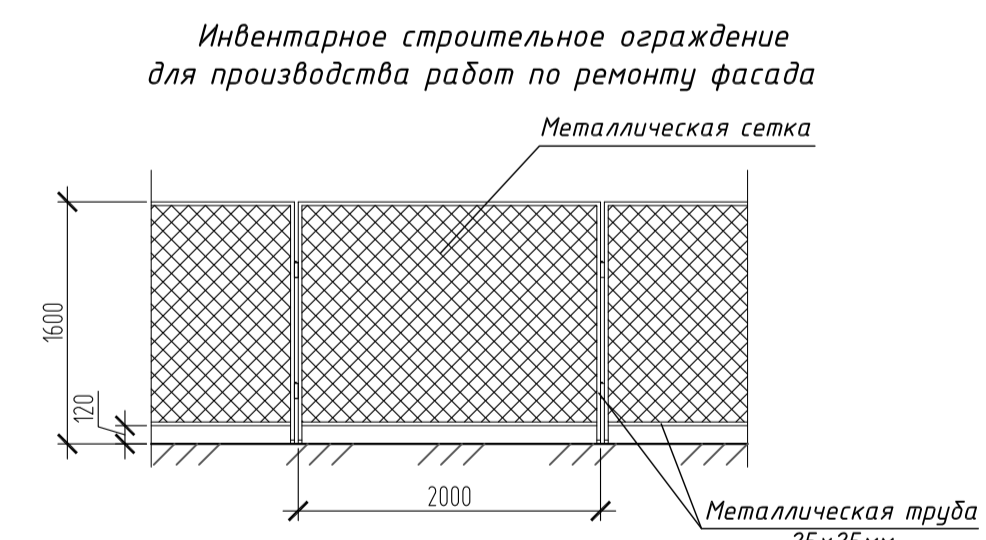
Технология ремонта фасада здания:

- Отделочные работы цоколя:
 - Перед началом работ очистить цоколь от старой штукатурки, керамогранитной плитки, выложить оштукатуривание поверхности "Пенетроном".
 - Восстановить асфальтобетонную отмостку вокруг здания на ширину мин. 750мм. Трещины в цоколе расширить и заделать цементно-песчаным раствором М100.
- Оштукатуривание цоколя выполнять раствором М100 по армирующей сетке. Сетку крепить к стене с шагом 500 мм по вертикали и горизонтально. Цоколь оштукатуривается цементно-песчаным раствором М100 толщиной 20мм. После оштукатуривания цоколь окрашивается в цветной эмаль по RAL. Низу оставит зазор мин. 20 мм. между отмосткой и отделкой цоколя. Мет. фартук крепится к стене дюбель-гвоздями с шагом 300мм.

Экспликация временных зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Тип	Размер	Кол-во	Примечание
1	Контроль пропускной пункт	контейнер	3x15м	1	-
2	Гардеробная	контейнер	6x2,5м	1	"Универсал"
3	Прорабская	контейнер	6x2,5м	1	"Универсал"
4	Помещение для обогрева	контейнер	6x2,5м	1	"Универсал"
5	Биотуалет	BioSet -1	1,1x1,1м	1	покупное изделие
ИТОГО					5

При отсутствии и подрядчика перечисленных механизмов возможно произвести замену на другие, с аналогичными техническими характеристиками.



Расчет опасной зоны при монтаже и демонтаже лесов

- Максимальная высота падения груза: 20,0 м.
- Величина опасной зоны при H=20,0 м. составит: L_оп.з. = 5000 + L_гр. = 5000+2000=7000мм, где:
 - 5000 табличное значение;
 - 2000 max. габарит груза (стойка лесов).

					Шифр: 03.11.14-ПОС				
					"Проект капитального ремонта фасада здания СПб ГБУСО "ДИПИ ИТ", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Поклонгорская, д. 52 литера А.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.14				
Проверил					11.14				
Н. контр.					11.14				
ГИП					11.14				
Стройгенплан М1:500									