

Баланс территории

Номер помещ.	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь участка в границе работ	га	0,36
2	Площадь застройки	м ²	1628,0
3	Площадь благоустройства, в том числе	м ²	1972,0
	- площадь покрытий	м ²	1085,00
	- площадь озеленения	м ²	548,90
	- площадь мощения	м ²	338,1

Экспликация зданий и сооружений

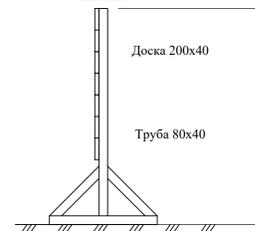
Номер помещ.	Наименование	Примечание
1	Многоуровневый гаражный комплект	проектируемое
2	Ротационная автоматизированная парковка на 14 м/м	проектируемое
3	Временная парковка на 8 м/м	проектируемое
4	РТП	существующее
5	Офисное здание	существующее
6	Жилой дом	существующее

Сигнальное ограждение



Конструкция сигнального ограждения устанавливается на расстоянии 2 м от перелата высот 1,3 м и более и границ опасных зон. Ограждение должно быть непрерывным (достигается связкой двух рядом стоящих секций)

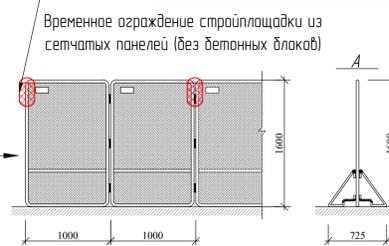
Информационный щит



Пожарный щит



Красный сигнальный фонарь через каждые 2м



Навес для курения М 1:50



Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 29.04.2013 г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГРУППА МОСТГЕОРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела: Жаров Ю.В. Рук. группы: Соловьева М.И. Исполнитель: Лакоткина А.А.
ЗАКАЗ № 10/130524-2013	Исполнитель: Лакоткина А.А.
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ - 1	"29" АПРЕЛЯ 2013 г.



Обязательно при увеличении осуществлять вынос под линии без изменения скелета эквивалентности. Уменьшить высоту выноса н/о, учитывать при этом и/или для беспривязки объектов эквивалентности.

Генеральный инженер
И.И. Иванов
23.10.14

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- Граница территорий улично-дорожной сети
- Граница водных поверхностей
- Граница линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы водоохранных зон
- Границы территорий промышленных зон
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы памятников природы
- Границы жестких зон санитарной охраны

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:
- Водопровод (выводы)
 - Дренаж
 - Газопровод
 - Кабель ОБ/ЭНЕРГО
 - Кабель телевидения
 - Кабель МПС
 - Кабель радио
 - Воздуховод
 - Кабель ОБ/ЭЛЕКТРОТРАНС
 - Бронированный кабель связи
 - Блочная канализация ОБ/ЭНЕРГО
 - Кабель заземления
 - Общий коллектор
 - Водосток
 - Канализация
 - Кабель ОБ/СВЕТ
 - Кабель ДС
 - Кабель связи УПО
 - Золотопровод
 - Илопровод
 - Телефон. канализация
 - Волновод
 - Кабельный коллектор ОБ/ЭНЕРГО
 - Бездейств. прокладка
 - Проекты

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- 192.49 — Проектная (красная) отметка, м.
- 192.57 — Существующая (черная) отметка, м.

Условные обозначения стройгенплана:

	временные здания и сооружения;
	пост охраны (КПП);
	направление движения техники;
	зоны промежуточного складирования строительного мусора;
	мойка колес;
	информационный щит;
	стенд с противопожарным инвентарем;
	временное ограждение стройплощадки;
	зона стоянки строительной техники;
	навес для курения.

Общие указания:

- Проект организации строительства разработан на вынос теплосети, сетей связи, кабельных линий из пятна застройки на многоуровневой наземно-подземного гаражного комплекса с развитой сферой услуг по адресу: г. Москва, проспект Вернадского вл. 125.
- До начала строительства необходимо выполнить следующие работы подготовительного периода:
 - установить временный бытовое городок для размещения строителей и огородить его временным ограждением;
 - подвести сети инженерного обеспечения строительства;
 - везти и установить по объектам необходимые механизмы;
 - произвести необходимые разбивочные работы;
 - срезать растительного слоя грунта, вырубка зеленых насаждений согласно дендроплану;
 - ограждение стволов деревьев, не подлежащих пересадке инвентарными щитами;
- Потребность строительства в электроэнергии обеспечивается от существующих источников или переносных дизель-генераторов. Потребность в сжатом воздухе - от передвижных компрессоров, в кислороде (ацетилене) - от привозных баллонов, в связи - по мобильным телефонам. Состав, типы и количество временных сооружений, приведенных в экспликации, окончательно уточняются генпроектировщиком в ППР. Все временные бытовые помещения в обязательном порядке оборудуются автоматической системой пожарной безопасности (АПС).
- Питание строителей - привозное из ближайшего пункта городского питания.
- Все строительные-монтажные работы вести при строгом соблюдении правил охраны труда и технической безопасности, приведенных в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", РФ ПБ 10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов" Госгортехнадзора и ПП РФ №390 «О противопожарном режиме».

Примечание

К разработке траншей и котлованов в местах пересечения с подземными коммуникациями приступать только после контрольного шурфования в присутствии представителя эксплуатационной организации. Разработка траншей и котлованов в зоне подвешиваемой коммуникации производится вручную, без применения ударных механизмов. Конструкции подвесок и опорных частей под прогоны даны в соответствии с альбомом ПС-213, разработанного проектным институтом "Мосинжпроект"

МОСКМАРХИТЕКТУРА
Геонадзор г. Москвы
Материалы работ, выполненные по разрешению
ГН/549-13 от 15.04.2013

соответствуют требованиям нормативно-технических документов и приняты в Геонадзор г. Москвы

31.10.2013
Исполнитель: С.Г. Гаврилов
Эксперт: Верникая Т.Н.

- Примечание:
- действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 27.05.2013 г. отсутствуют.
 - в работе использованы планшет: С-11-1.5.
 - съемка выполнена по разрешению МГН/549-13 от 15.04.2013г. Геонадзора г. Москвы.
 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" 23.11.2012г. нач. отдела Коноховым А.Н.

Зам. нач. отдела: А.Н. Конохов

И.И. Иванов

Система координат - Московская		Система высот - Московская		ДОГОВОР № 023/13	
ЗАКАЗЧИК: Автостояночный кооператив "Квартет-2"					
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и строительства многоэтажного наземно-подземного гаражно-стояночного комплекса с сервисными услугами и вспомогательными помещениями на участке кадастровый № 77:07:0014009-95 с прилагающей территорией по адресу: г. Москва, проспект Вернадского вл. 125
Гендиректор	Тарасюк В.И.	28.05.13		28.05.13	Стадия
Нач. отдела	Зюганов А.И.	28.05.13		28.05.13	Лист
Гл. геодезист	Ловгий С.С.	28.05.13		28.05.13	Листов
Рук. группы	Машкова Л.С.	28.05.13		28.05.13	1
Исполнитель	Имеев В.Д.	28.05.13		28.05.13	1
Составил	Семенцова А.П.	28.05.13		28.05.13	1
Исполнитель: ИПООО "ГРАУНД ЛТД" март 2013 г.					
Инженерно-топографический план масштаб 1:500					
Год выпуска 2014г.					
ПОС					
Многоуровневый наземно-подземный гаражный комплекс с развитой сферой услуг по адресу: г. Москва, проспект Вернадского вл. 125					
Изм.	Прим.	Док.	Подп.	Дата	Стадия
Директор	Перекалов				Лист
гип	Русалиев				Листов
ГАП	Лекарчук				РП
Нач. отд.	Галкин				2
Разработ	Митяевников				5
Проект организации строительства					
План выноса сетей в границах земельного участка 1:500					
3АО"СМУ-33"					