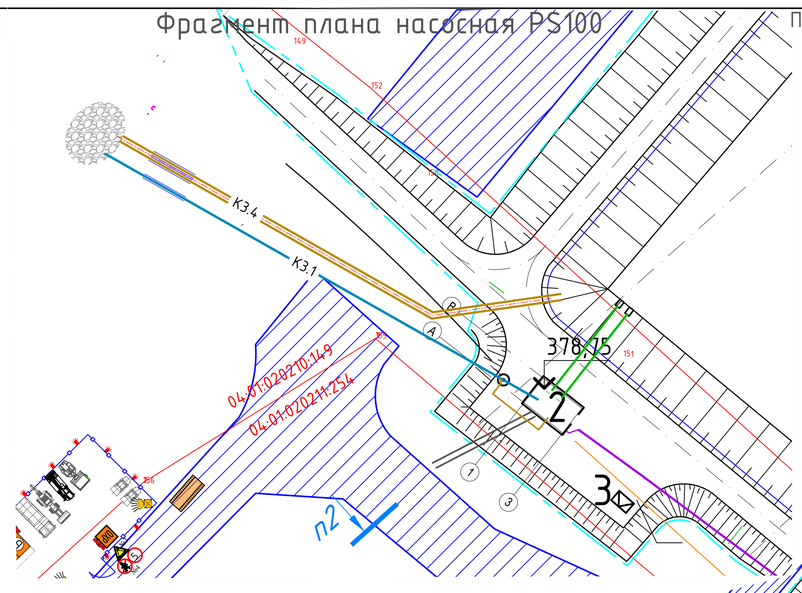
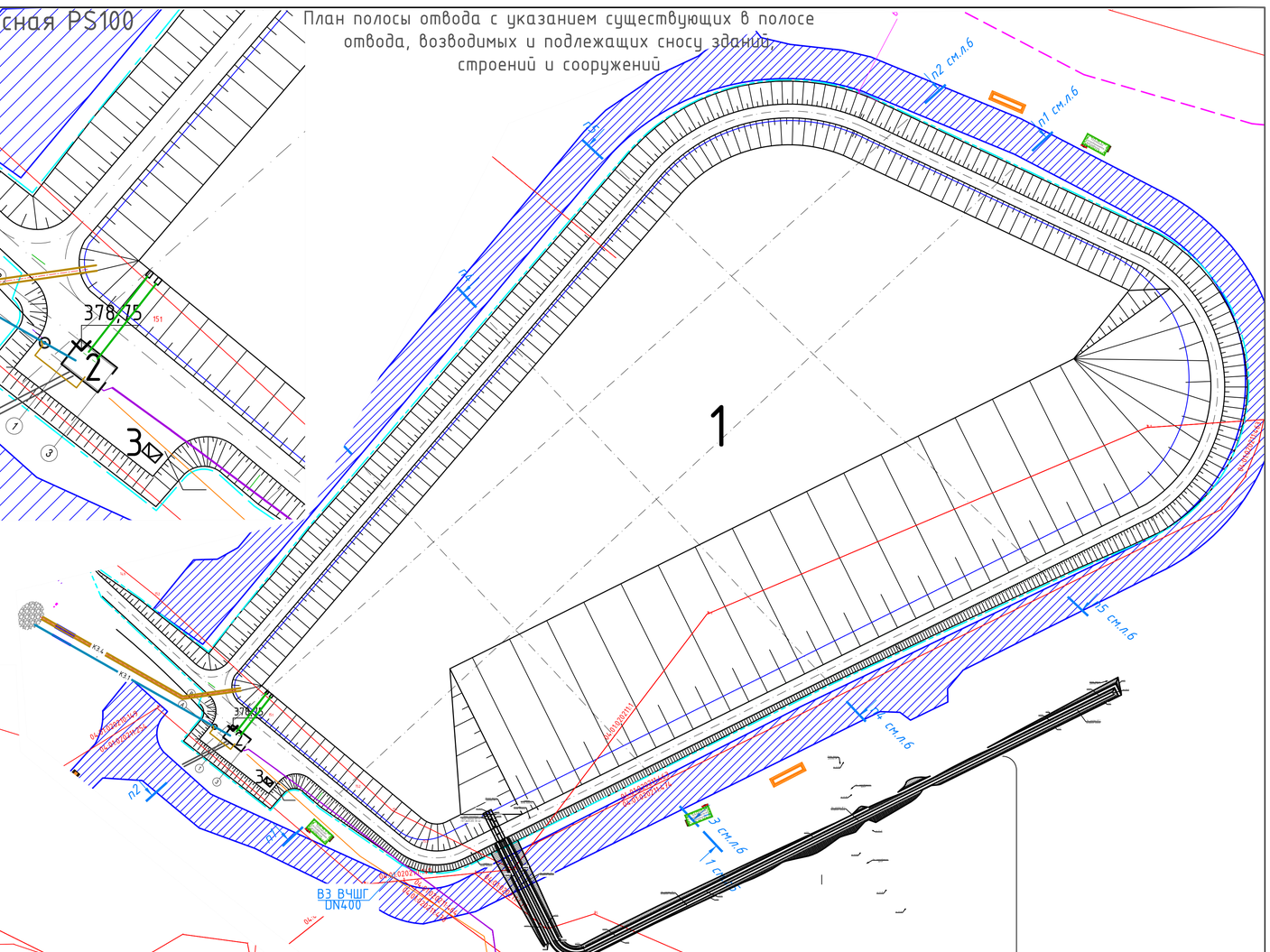
## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь, м2: застройки: здания | Площадь, м2: застройки: всего | Площадь, м2: общая нормируемая: здания | Площадь, м2: общая нормируемая: всего | Строительный объем: здания | Строительный объем: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Жилые и общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоем 1, 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Насосная станция PS100, 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | КТП 1 (PS100), 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Насосная станция PS200, 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | КТП 2 (PS200), 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | КТП 3, 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | КТП 4, 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | КТП 5, 2 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | КТП 6, 2 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Колодец ВК-1 с насосом повышения давления 1 этап строительства | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

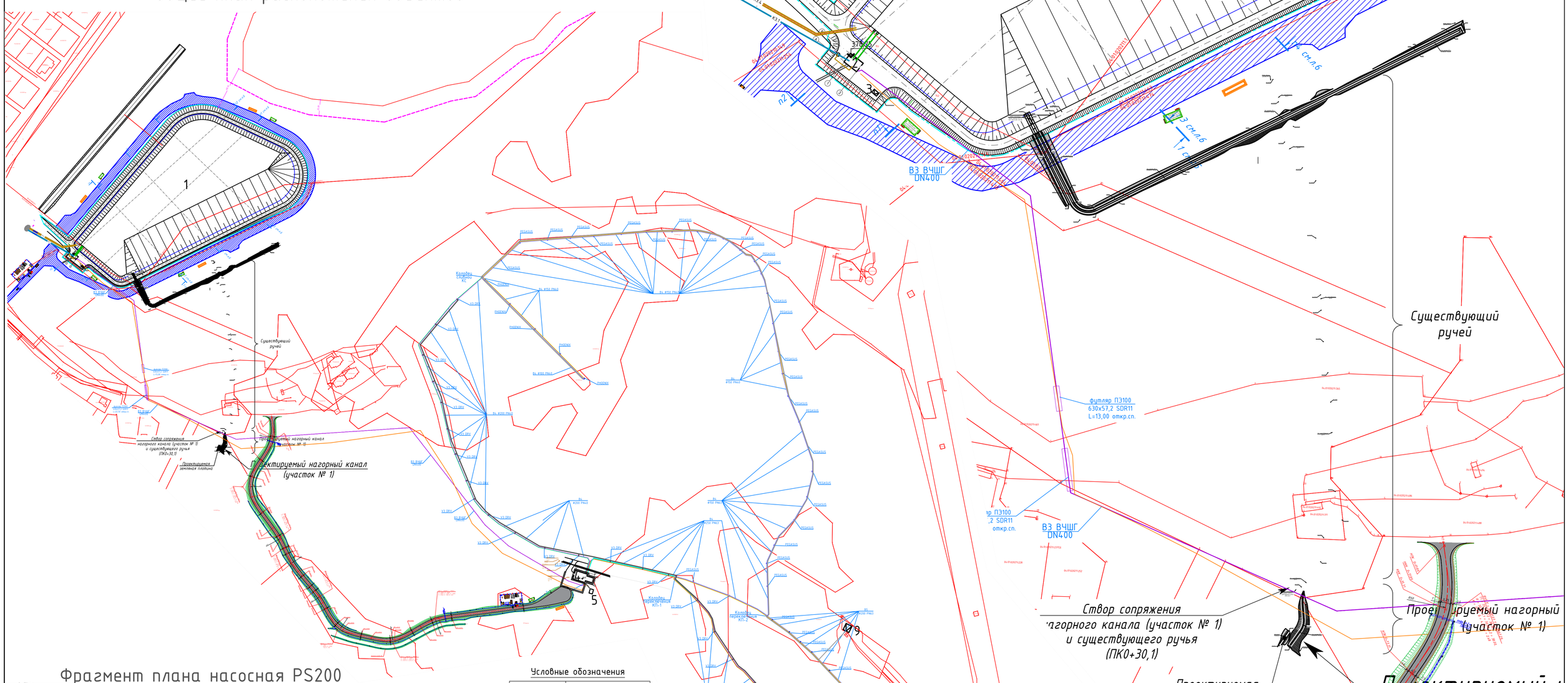
## Фрагмент плана насосная PS100



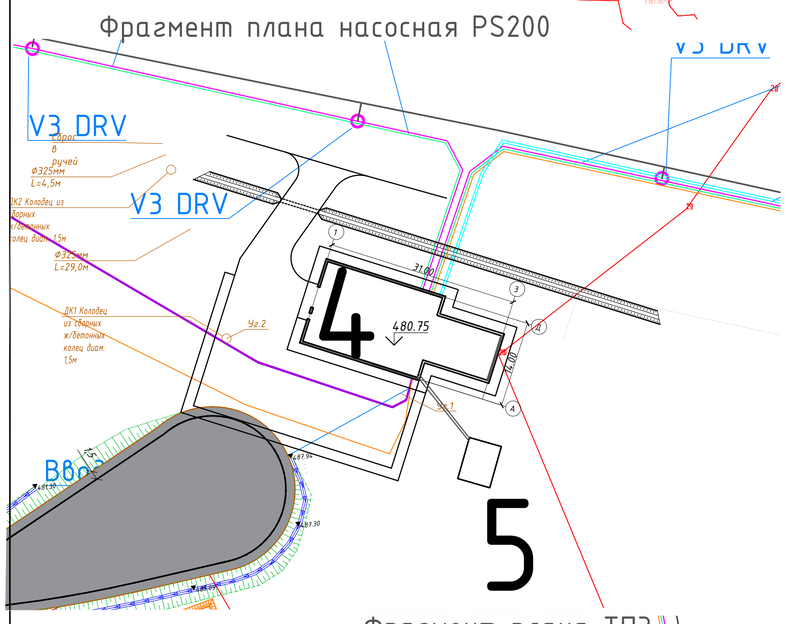

## План полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений




## Общий план расположения объектов




## Фрагмент плана насосная PS200



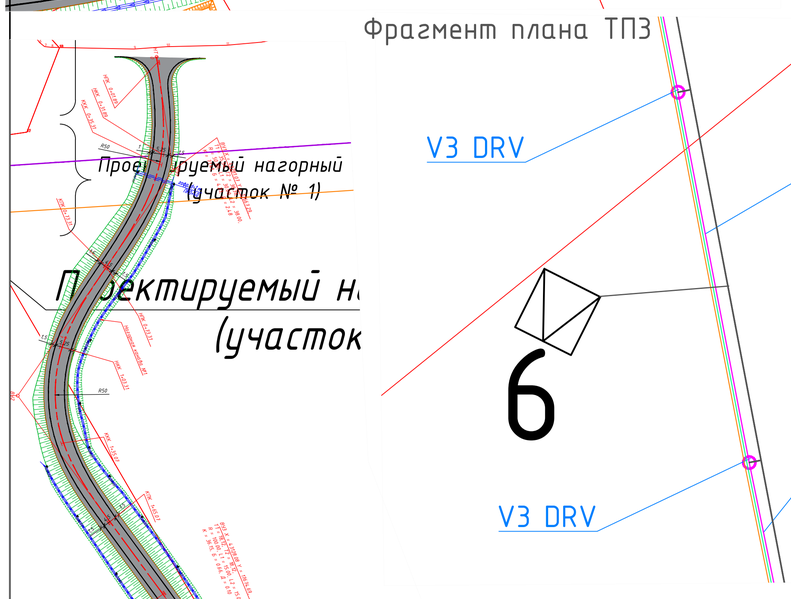

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Въезд-выезд на строительную площадку |
| Ст. | Контейнер для строительных отходов |
| Б | Контейнер для бытового мусора |
| | Стенд со схемами строповок |
| | Информационный стенд стройплощадки |
| | Стенд с противопожарным инвентарем |
| | Мойка колес типа "Мойдодыр-К-4,5" |
| | Въездные (выездные) ворота |
| | Ограждение строительной площадки |
| | Место для курения |
| 5 | Знак ограничения скорости движения транспорта |
| | Знак №4, запрещающий проход людей |
| | Знак №3, предупреждающий о работе крана |
| | Прожекторная мачта |
| БТ | Биотуалетная кабинка |
| | Временные бытовые сооружения в 2 этажа |
| ОХР | Пост охраны |
| КН | Обслуживаемая емкость для сбора канализационных вод |
| | Отвал грунта |

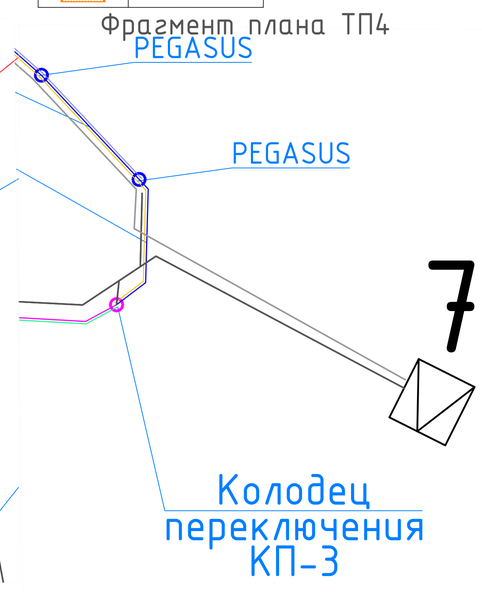
## Условные обозначения:

- границы земельных участков
- граница благоустройства
- охранная зона о.Манжерок - 25м
- поверхность зеркала воды
- Водопровод высокого давления В4 1 этап строительства
- Водопровод высокого давления В5 2 этап строительства
- Колодцы подключения снегогенераторов 1 этап строительства
- Колодцы подключения снегогенераторов 2 этап строительства
- Водопровод низкого давления В3 1 этап строительства
- Сети воздухоснабжения 1 этап строительства
- Сети воздухоснабжения 2 этап строительства
- Оптико-волоконный кабель связи 1 этап строительства
- Кабель управления КИПВЭПБ 4х2х0,75 1 этап строительства
- Кабель управления КИПВЭПБ 4х2х0,75 2 этап строительства
- К3.1 Трубопровод опорожнения водоема (К3.1) 1 этап строительства
- К3.4 Трубопровод аварийного слива (К3.4) 1 этап строительства
- Водовыпускной трубопровод 1 этап строительства
- Кабель электроснабжения 1 этап строительства
- Кабель электроснабжения 2 этап строительства

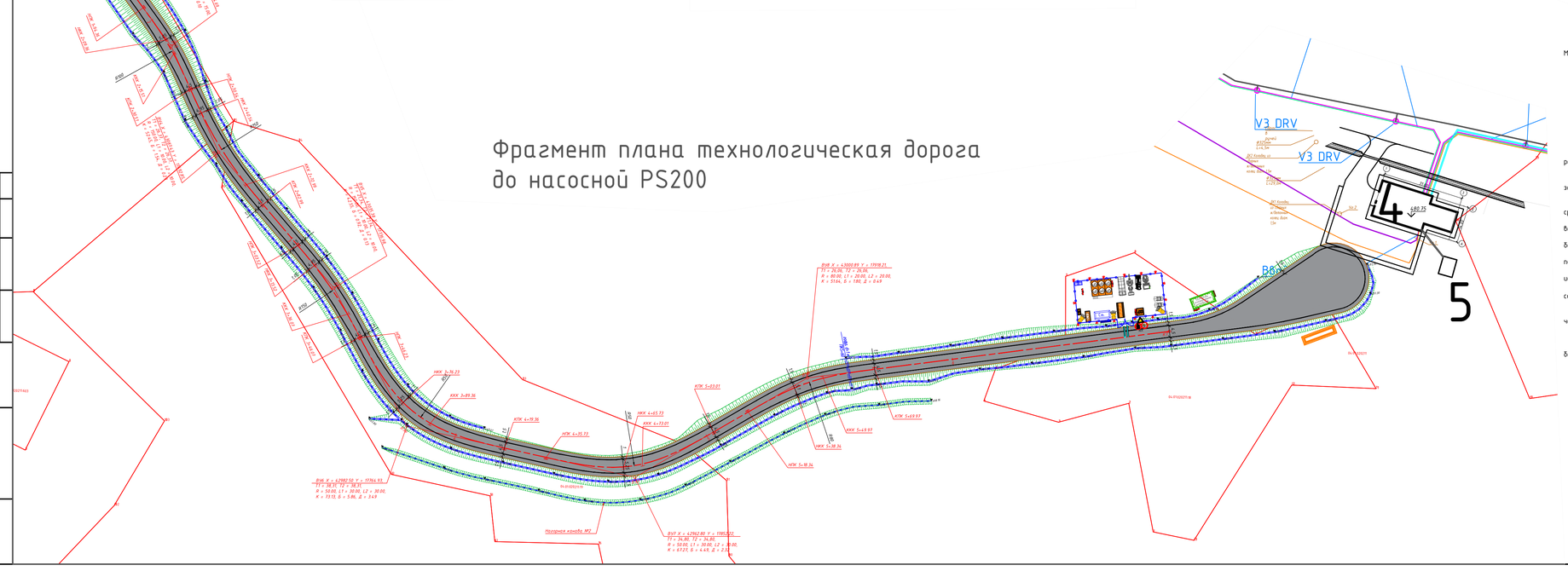
## Фрагмент плана ТП3




## Фрагмент плана ТП4




## Фрагмент плана технологическая дорога до насосной PS200




## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ К СТРОЙГЕНПЛАНУ.

1. Настоящий стройгенплан выполнен на строительство механической системы оснежения «Горнолыжного комплекса «Манжерок», расположенного по адресу: Майминский район, Республика Алтай, Россия (1 этап строительства)».
2. В подготовительный период должно быть выполнено:
- выполнена разбивка геодезической основы инженерных сетей и дорог;
- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;
- установка временного забора;
- снос существующих сооружений, не используемых для нужд строительства (при привязке объекта в случае необходимости сноса);
- срезка растительного слоя грунта толщиной 20-40 см. и перемещение его в пределах площадки, производится бульдозером ДЗ-42;
- проложены временные дороги (из ж.б. дорожных плит марки 1П30.18 по песчаной подсыпке толщ. 10 см, с расчетом на нагрузку от пожарной машины 16 т на ось);
- установлены временные здания и сооружения;
- выполнена вырубка и пересадка деревьев в соответствии с проектом и согласованием Департамента природопользования и охраны окружающей среды;
- сохраняемые деревья на стройплощадке обшить глухими щитами на высоту 2,5 м;
- устроена мойка колес стройтехники.
3. Бытовой городок должен быть расположен внутри отведенного для строительства участка, вне действия опасной зоны крана. Для нужд строителей рекомендуются временные бытовые помещения контейнерного типа и биотуалеты.
4. Территория строительства должна быть освещена по периметру прожекторами на мачтах.
5. Строительная площадка ограждается временным забором на стойках, закрепленных между бетонными блоками ФБС и ограждением из профлиста (возможна замена профлиста на металлические сетки в раме из уголка). Высота забора - 2м.
6. Бытовые помещения строителей оборудуются автоматической пожарной сигнализацией.
8. Все работающие должны быть проинструктированы о способе вызова пожарной охраны и обращении с простейшими средствами пожаротушения. О нахождении средств пожаротушения должны быть вывешены соответствующие указатели.
9. У бытовых помещений необходимо установить щит с противопожарным инвентарем. Бытовки снабдить огнетушителями марки ОП-5 из расчета не менее 2-х на вагончик.
10. Пожаротушение предусматривается с использованием пожгидрантов, расположенных в существующих колодцах водопровода на расстоянии от стройплощадки не более 150 м и передвижных огнетушителей ОП-100. Точки подключения к пожарным гидрантам для нанесения на стройгенплан предоставляет Заказчик.
11. Снабжение строительства электроэнергией и водой осуществляется от постоянных источников с согласия эксплуатирующей организации. Условия присоединения получает Заказчик.
В случае невозможности присоединения к постоянным источникам вода поставляется на площадку строительства в цистернах; для выработки электроэнергии используются дизель-генераторные установки.
12. На въездах и выездах установить указатели и соответствующие дорожные знаки, у главного въезда щит-паспорт объекта, стенд с планом пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82*.
13. У выезда предусмотреть место мойки и очистки от грязи строительного транспорта (код ОКП 179801).
14. Все работы выполнять в соответствии СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2 и действующими Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ-01-03.
Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5м.
Строительная площадка, рабочие места, проезды в темное время суток должны быть освещены.
Необходимо разместить бункер-накопитель для сбора строительного мусора и отходов и обеспечить своевременный его вывоз с учетом требований пожарной безопасности.
Все строительные и монтажные работы необходимо производить в строгом соответствии с:
-"Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ" ППБ-01.03 РФ;
- проектом производства работ, разрабатываемым строительной организацией или по ее заказу специализированной проектной организацией.
В дополнение к вышеперечисленным пунктам необходимо следующее:
- в период свертывания строительных работ, произвести окончательную уборку площадки от строительного и бытового мусора;
- произвести благоустройство согласно проекту.

| Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | 18/12-СИС-П-ПОС1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Механическая система оснежения "Горнолыжного комплекса "Манжерок" | | | |
| Разраб. | | Январев | | | 10.17 | Проект организации строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Митяшенков | | | 10.17 | | П | 2 | |
| Н. контр. | | Тимофеева | | | 10.17 | План полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений | ООО "ТЕХНОЛОГИЯ" | | |
| ИП | | Губанов | | | 10.17 | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.