

Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данный раздел выполнен на основании следующих документов:

1. Задание на проектирование;
2. Архитектурно-строительных чертежей;
3. Технические условия на подключение к водопроводу....;
4. Технические условия на подключение к хозяйственно-бытовой канализации....;
5. Технические условия на подключение к ливневой канализации....;

Основные нормативные документы, используемые при проектировании:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 4 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.;
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
-

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02/03/П-2018-ИОС2.2.ПЗ | | | 2 |

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Краткая характеристика объекта: "Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Волжский, микрорайон 38 , ул. Карбышева участок №3"

Проектируемые жилые дома представляют собой два дома. Первый дом: 4-х секционный 5-ти этажный жилой дом с общим техническим подпольем. Второй дом 6-ти секционный 4-х этажный жилой дом с общим техническим подпольем. Жилых этажей –4-5.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Степень огнестойкости здания – II.

Жилой дом №1 состоит из четырёх 5-ти этажных секций. Секции БС-1, БС-2, БС-3, БС-4– запроектированы рядовыми, прямоугольной формы, с размерами в осях 29.74х14,01м. Сек-ции объединены общим техническим подпольем.

Жилой дом №2 состоит из шести 4-х этажных секций. Секции БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-6–запроектированы рядовыми, прямоугольной формы, с размерами в осях 29.74 х 14,01 м. Секция БС-5 запроектирована угловой, с размерами в осях 20.535х21.100. Секции объедине-ны общим техническим подпольем.

Высота здания - наибольшее расстояние от отметки проезжей части пожарного проезда до подоконника верхнего жилого этажа – в доме №1 -13.95 м.; в доме №2- 10.95м.

За относительную отметку 0.000 приняты отметки чистого пола 1-го этажа – 20.65 (для дома №1), 20.95 (для дома №2).

Высота жилых этажей - 3.0 м (от пола до пола), в чистоте 2.7 м.

Высота техподполья – 2,2 м.

Покрытие совмещенное. Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02/03/П-2018-ИОС2.2.ПЗ | | | 3 |

3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого здания осуществляется по одному вводу диам.75 мм.

3.2. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Не предусмотрено данным проектом.

3.3. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Здание оборудуется внутренним хозяйственно-питьевым водопроводом, системой горячего водоснабжения. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется тупиковой с нижней разводкой.

Гарантированный напор в сети городского водопровода, согласно ТУ, составляет 40м.

В жилых квартирах на стояке холодного водоснабжения, в том числе с трубами из полимерных материалов, предусмотрен кран первичного пожаротушения, к которому должен быть постоянно подсоединен шланг, не являющейся пожарным рукавом. Шланг должен иметь длину, обеспечивающую подачу воды в наиболее отдаленную точку квартиры. В данном проекте каждая квартира оборудуется пожарным шкафом КПК-Пульс с отдельным краном с патрубком для шланга и шлангом Ø19 мм, длиной 15 метров с распылителем.

Данным проектом разводка сетей водопровода и канализации по квартирам, согласно задания заказчика, не предусмотрена.

Для полива зеленых насаждений предусмотрено устройство 2 поливочных кранов, установленных в нише наружных стен. Предусмотрен поливочный кран Ø25 мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП в подвале. Подробнее см. раздел ОВ.

Внутренний пожарный водопровод в соответствии с действующими нормами и правилами не требуется.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Расход воды на один пожар составит: $20 \text{ л/с} \times 3 \text{ часа} \times 3600/1000 = 216 \text{ м}^3$.

Наружное пожаротушение здания предусматривается из двух пожарных гидрантов, установленных на сети городского водопровода Ø300мм (Существующие ПГ).

Монтаж, испытание и приемку сетей водопровода следует вести согласно указаниям СНиП 3.05.04-85.

3.4. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушения и техническое водоснабжение, включая обратное.

Результаты расчетов занесены в таблицу 1.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|------|--------|------|--------|------------------------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | 02/03/П-2018-ИОС2.2.ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

| Наименование системы | Расчетный расход воды | | | Примечание |
|--------------------------|-----------------------|--------|------|------------|
| | м³/сут | м³/сут | л/с | |
| Жилой дом 1(В1+Т3) | 49,5 | 4,06 | 2,0 | |
| Жилой дом 1(Т3) | 19,8 | 2,54 | 1,32 | |
| Жилой дом 1(К1) | 49,5 | 4,06 | 3,6 | |
| Внутреннее пожаротушение | | | - | |
| Наружное пожаротушение | | | 20 | |

Автоматическое пожаротушение не требуется.

Техническое водоснабжение, включая обратное, не требуется.

3.5. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения.

Проектирование водопровода на производственные нужды проектом не предусмотрено.

3.6. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.

Гарантированное гидростатическое давление в существующей водопроводной сети в соответствии с ТУ на водоснабжение составляет 40 м.

Расчет напора в сети холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевое).

Гидростатическое давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низкорасположенного санитарно-технического прибора должно быть не более 0,45 МПа.

Требуемый напор определяется как сумма следующих величин:

$$H_{\text{тр}} = H_1 + H_f + \Delta H$$

Где H_1 – потери напора на вводе и во внутренней сети;

H_f – свободный напор у водоразборного устройства;

ΔH – разность отметок ввода в здание и наиболее высоко расположенного водоразборного устройства (-2,000-13,700=15,7 м).

Свободный напор у диктующего санитарно-технического прибора, согласно СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*») должен составлять не менее 0,2 МПа или 20 метров.

$$H = 3 + 20 + 15,7 = 38,7 \text{ м.}$$

Необходимый напор на вводе водопровода составляет 38,7 м.

| | | | | | | | | |
|----------------|--|---|--------|------|--------|---------|------------------------|------|
| Взаим. инв. № | | <p>ΔH – разность отметок ввода в здание и наиболее высоко расположенного водоразборного устройства $(-2,000-13,700=15,7 \text{ м})$.</p> <p>Свободный напор у диктующего санитарно-технического прибора, согласно СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*») должен составлять не менее 0,2 МПа или 20 метров.</p> <p>$H=3 +20+ 15,7=38,7 \text{ м}$.</p> <p>Необходимый напор на вводе водопровода составляет 38,7 м.</p> | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 02/03/П-2018-ИОС2.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

Согласно техническим условиям на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения гарантируемый напор в месте присоединения – 40 м.

Насосная установка не требуется.

3.7. Сведения о материалах труб системы водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения в подвале изолируются изделиями «K-Flex St» толщиной 9 мм. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в подвале и стояки изолируются изделиями «K-Flex St» толщиной 18 мм.

3.8. Сведения о качестве воды

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

3.9. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Мероприятия по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей проектом не предусматриваются.

3.10. Перечень мероприятий по резервированию воды

Мероприятия по резервированию воды проектом не предусматриваются.

3.11. Перечень мероприятий по учету водопотребления

Для учета расхода холодной воды в подвале, на вводе водопровода, в помещении водомерного узла, предусмотрена установка счетчика холодной воды марки СКБи-40 с импульсным выходом.

В каждой квартире предусмотрена установка счетчика расхода холодной воды СКБ-15 и горячей воды ВСГ-15.

3.12. Описание системы автоматизации водоснабжения

Не предусмотрено данным проектом.

3.13. Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по рациональному использованию воды:

- Организация учета воды (установка водосчетчиков);
- В системе водопровода применены трубы из полимерных материалов;
- Применение высококачественной запорной арматуры, исключающей потери воды во фланцевых соединениях и сальниках.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|--|------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | 02/03/П-2018-ИОС2.2.ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 6 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

3.14. Описание системы горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП в подвале. Подробнее см. раздел ОВ.
Внутренние сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

3.15. Расчетные расходы горячей воды

Расчетные расходы горячей воды

См. таблицу 1.

3.16. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Не предусмотрено данным проектом.

3.17. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам – для объектов производственного назначения.

Не предусмотрено данным проектом.

3.18. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.

Таблица баланса водопотребления

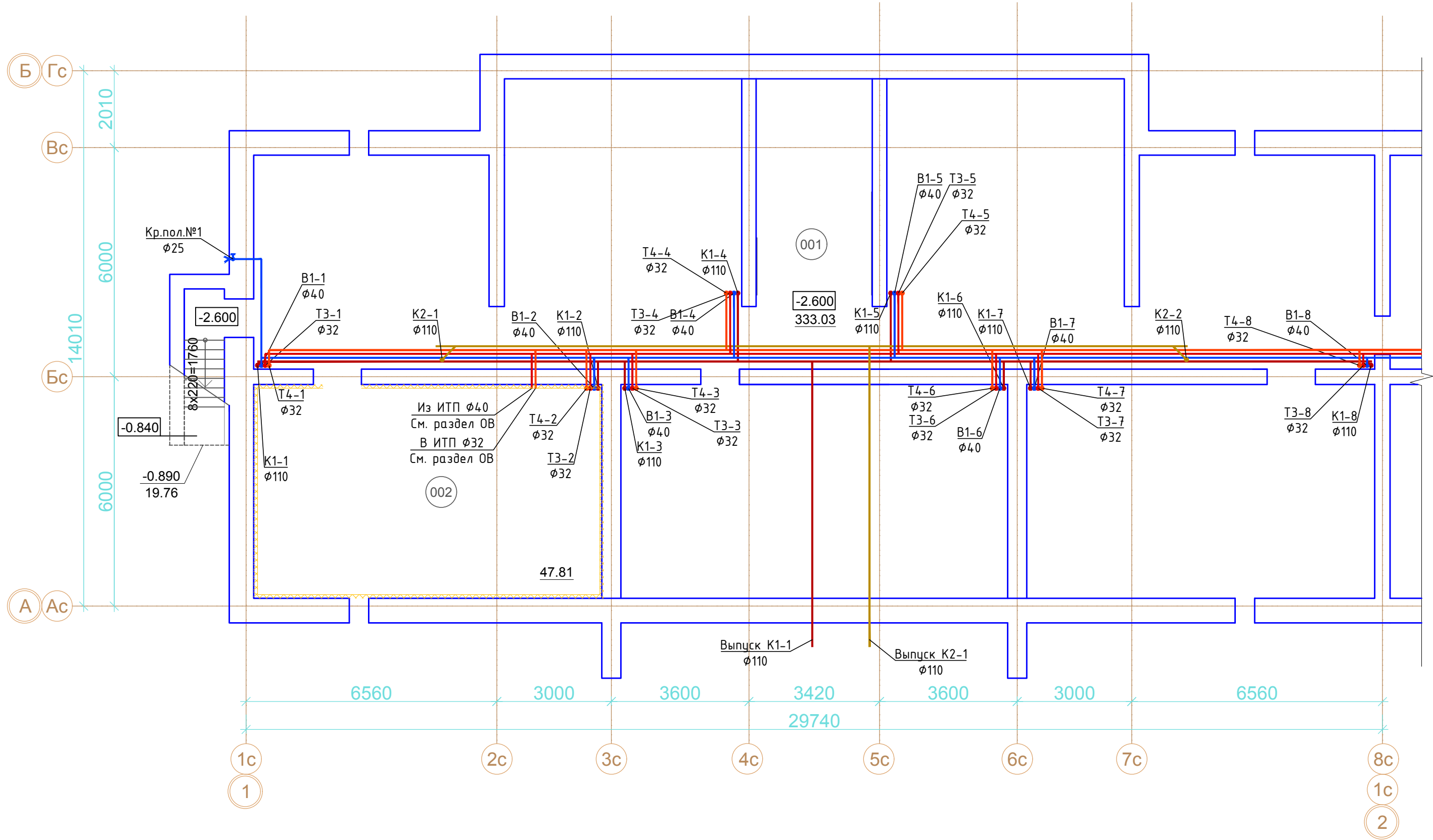
Таблица 1

| №№ п/п | Потребитель | Водопотребление, м³/сут | | | | | | Водоотведение, м³/сут | | | |
|-----------|-------------|----------------------------|---|-------------|-----------|----------------------|----|------------------------|---|--|------------------------------|
| | | режим водо- потребления | количество потребляемой воды, м³/сут | | | При пожаре л/с | | режим водоотведения | количество отводимых сточных вод, м³/сут | | |
| | | | всего | в том числе | | | | | всего | в том числе | |
| | | | | свежая | оборотная | | | | | в хозяйственно- бытовую канализацию | безвозв- ратные потери |
| | | | q вн | q нар | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Жилой дом | 24 часа | 49,5 | 49,5 | - | - | 20 | 24 часа | 49,5 | 49,5 | - |
| | Итого: | | 49,5 | 49,5 | - | 20 | | - | 49,5 | 49,5 | - |

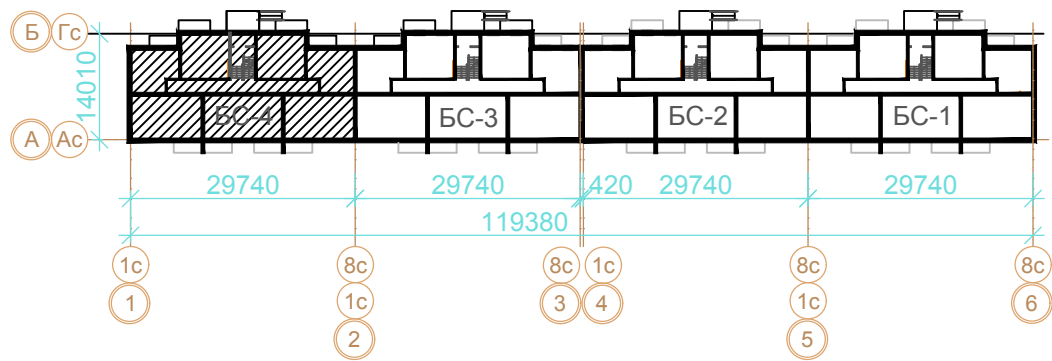
| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|------|--------|------|--------|---------|------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 7 | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Экспликация помещений техподполья

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|----------------------------|-------------------------------|------------|----------|
| Техническое подполье. БС-4 | | 338.18 | |
| 001 | Техническое подполье | 290.37 | |
| 002 | Индивидуальный тепловой пункт | 47.81 | |
| | | | |



Компановочная схема



Условные обозначения:

- 001 - Номер помещения
- B1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды B1
 - T3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды T3
 - T4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды T4
 - K1 - хозяйственно-бытовая канализация K1 (безнапорная)
 - трубопровод в изоляции
 - K2 - водосток K2 (безнапорная)

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

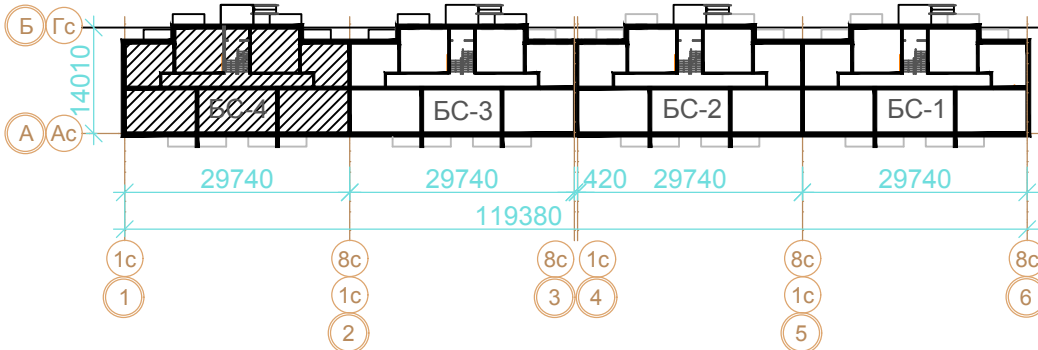
Экспликация помещений 1 этажа(продолжение)

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|-------------------------------------|------------------|------------|----------|
| Квартира 2Б | | 48.48 | |
| 133 | Коридор | 6.84 | |
| 134 | Ванная комната | 2.31 | |
| 135 | Санузел | 1.23 | |
| 136 | Кухня | 11.55 | |
| 137 | Гостиная | 12.44 | |
| 138 | Спальная комната | 10.94 | |
| 139 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Е | | 34.93 | |
| 140 | Коридор | 6.40 | |
| 141 | Санузел | 3.80 | |
| 142 | Кухня | 9.24 | |
| 143 | Гостиная | 14.15 | |
| 144 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Итого: общая площадь квартир на эт. | | 284.62 | |
| Итого: общая площадь секции на эт. | | 333.93 | |

Условные обозначения:

- 101 - Номер помещения
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В1
 - Т3 — хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т3
 - Т4 — хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т4
 - К1 — хозяйственно-бытовая канализация К1 (безнапорная)
 - трубопровод в изоляции
 - К2 — водосток К2 (безнапорная)

Компановочная схема

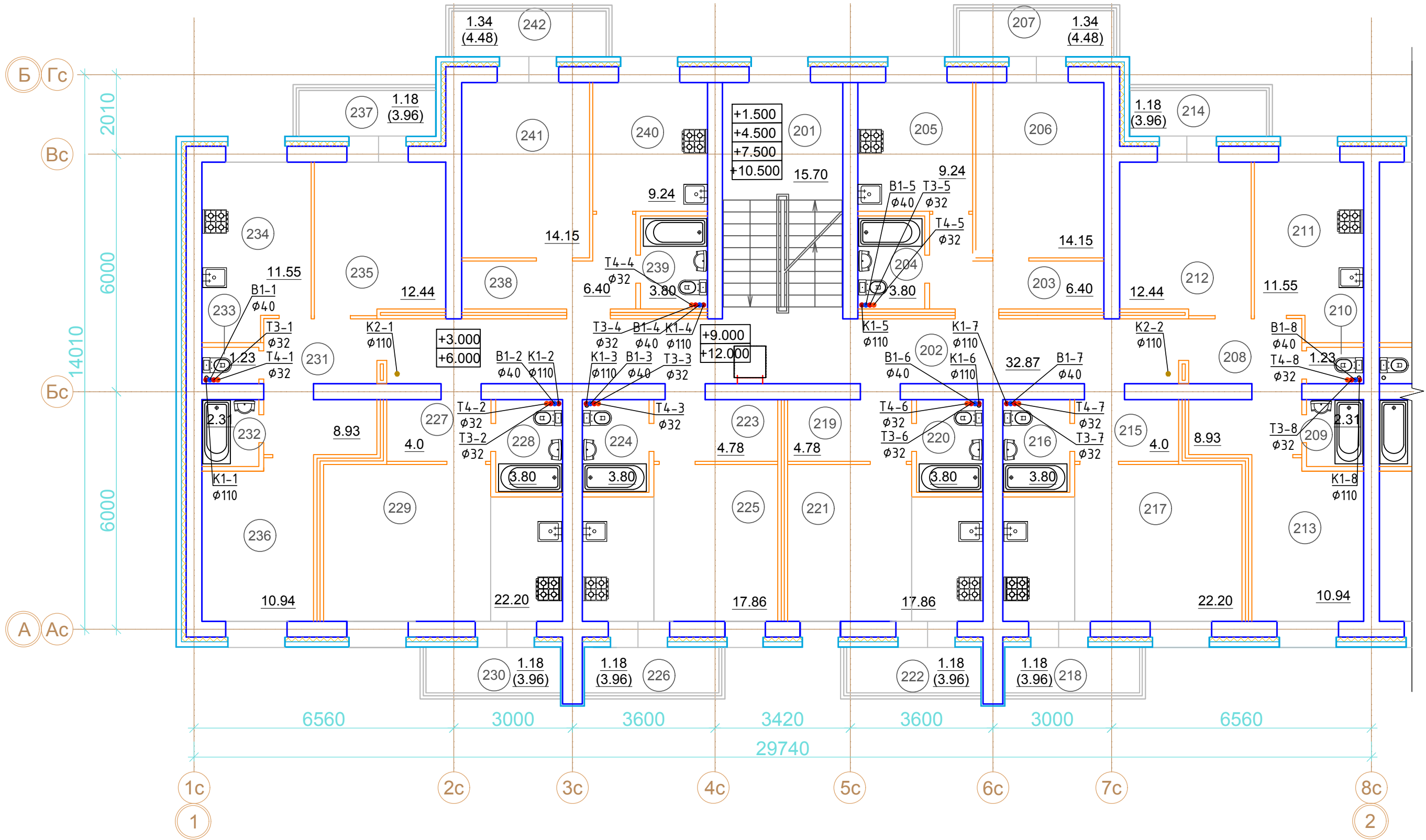


Экспликация помещений 1 этажа

| Номер поме-щения | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 49.31 | |
| 101 | Тамбур | 4.35 | |
| 102 | Лестница | 12.09 | |
| 103 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 104 | Коридор | 6.40 | |
| 105 | Санузел | 3.80 | |
| 106 | Кухня | 9.24 | |
| 107 | Гостиная | 14.15 | |
| 108 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 109 | Коридор | 8.93 | |
| 110 | Ванная комната | 2.31 | |
| 111 | Санузел | 1.23 | |
| 112 | Кухня | 11.55 | |
| 113 | Гостиная | 12.44 | |
| 114 | Спальная комната | 10.94 | |
| 115 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 116 | Коридор | 4.0 | |
| 117 | Санузел | 3.80 | |
| 118 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 119 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 120 | Коридор | 4.78 | |
| 121 | Санузел | 3.80 | |
| 122 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 123 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 124 | Коридор | 4.78 | |
| 125 | Санузел | 3.80 | |
| 126 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 127 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 128 | Коридор | 4.0 | |
| 129 | Санузел | 3.80 | |
| 130 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 131 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |

Экспликация помещений типового этажа

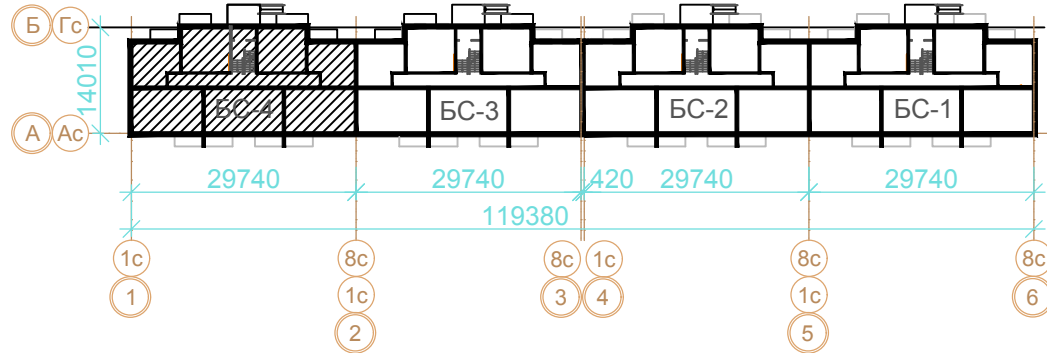
| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 48.57 | |
| 201 | Лестница | 15.70 | |
| 202 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 203 | Коридор | 6.40 | |
| 204 | Санузел | 3.80 | |
| 205 | Кухня | 9.24 | |
| 206 | Гостиная | 14.15 | |
| 207 | Балкон K=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 208 | Коридор | 8.93 | |
| 209 | Ванная комната | 2.31 | |
| 210 | Санузел | 1.23 | |
| 211 | Кухня | 11.55 | |
| 212 | Гостиная | 12.44 | |
| 213 | Спальная комната | 10.94 | |
| 214 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 215 | Коридор | 4.0 | |
| 216 | Санузел | 3.80 | |
| 217 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 218 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 219 | Коридор | 4.78 | |
| 220 | Санузел | 3.80 | |
| 221 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 222 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 223 | Коридор | 4.78 | |
| 224 | Санузел | 3.80 | |
| 225 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 226 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 227 | Коридор | 4.0 | |
| 228 | Санузел | 3.80 | |
| 229 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 230 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |



Экспликация помещений типового этажа (продолжение)

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------------------------|------------------|------------|----------|
| Квартира 2Б | | 48.58 | |
| 231 | Коридор | 8.93 | |
| 232 | Ванная комната | 2.31 | |
| 233 | Санузел | 1.23 | |
| 234 | Кухня | 11.55 | |
| 235 | Гостиная | 12.44 | |
| 236 | Спальная комната | 10.94 | |
| 237 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Е | | 34.93 | |
| 238 | Коридор | 6.40 | |
| 239 | Санузел | 3.80 | |
| 240 | Кухня | 9.24 | |
| 241 | Гостиная | 14.15 | |
| 242 | Балкон K=0.3 | 1.34 | |
| Итого: общая площадь квартир на эт | | 284.62 | |
| Итого: общая площадь секции на эт | | 333.19 | |

Компановочная схема

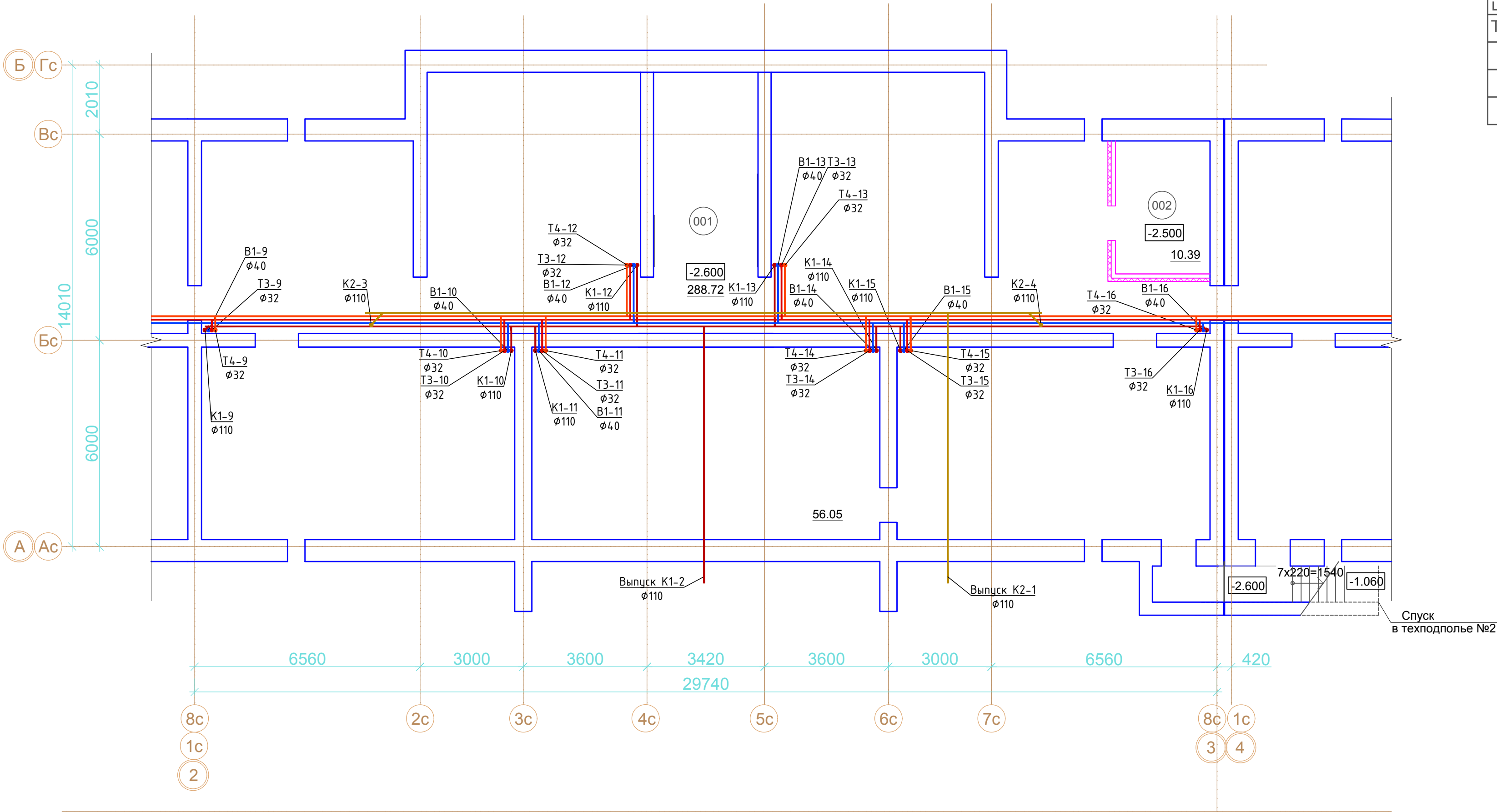


Условные обозначения:

- 201 - Номер помещения
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В1
- Т3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т3
- Т4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т4
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация К1 (безнапорная)
- трубопровод в изоляции
- К2 - водосток К2 (безнапорная)

Экспликация помещений техподполья

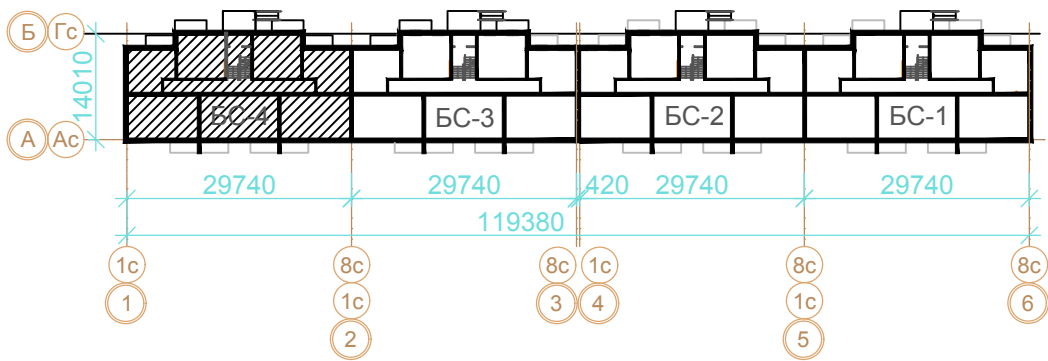
| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|----------------------------|---------------------|------------|----------|
| Техническое подполье. БС-3 | | 339,80 | |
| 001 | Техническое подолье | 329.41 | |
| 002 | Электрощитовая | 10.39 | |
| | | | |



Условные обозначения:

- 001 - Номер помещения
- B1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды
 - T3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
 - T4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
 - K1 - хозяйственно-бытовая канализация (безнапорная)
 - трубопровод в изоляции
 - K2 - водосток (безнапорная)

Компановочная схема



Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Экспликация помещений 1 этажа(продолжение)

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|-------------------------------------|------------------|------------|----------|
| Квартира 2Б | | 48.48 | |
| 133 | Коридор | 6.84 | |
| 134 | Ванная комната | 2.31 | |
| 135 | Санузел | 1.23 | |
| 136 | Кухня | 11.55 | |
| 137 | Гостиная | 12.44 | |
| 138 | Спальная комната | 10.94 | |
| 139 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Е | | 34.93 | |
| 140 | Коридор | 6.40 | |
| 141 | Санузел | 3.80 | |
| 142 | Кухня | 9.24 | |
| 143 | Гостиная | 14.15 | |
| 144 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Итого: общая площадь квартир на эт. | | 284.62 | |
| Итого: общая площадь секции на эт. | | 333.93 | |

Условные обозначения:

- 101

- Номер помещения
- В1

Т3

Т4

К1

К2

хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В1

хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т3

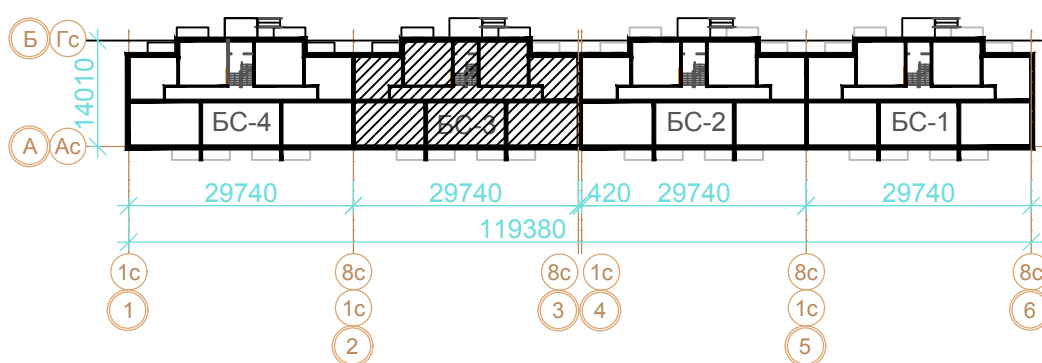
хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т4

хозяйственно-бытовая канализация К1 (безнапорная)

трубопровод в изоляции

водосток К2 (безнапорная)

Компановочная схема

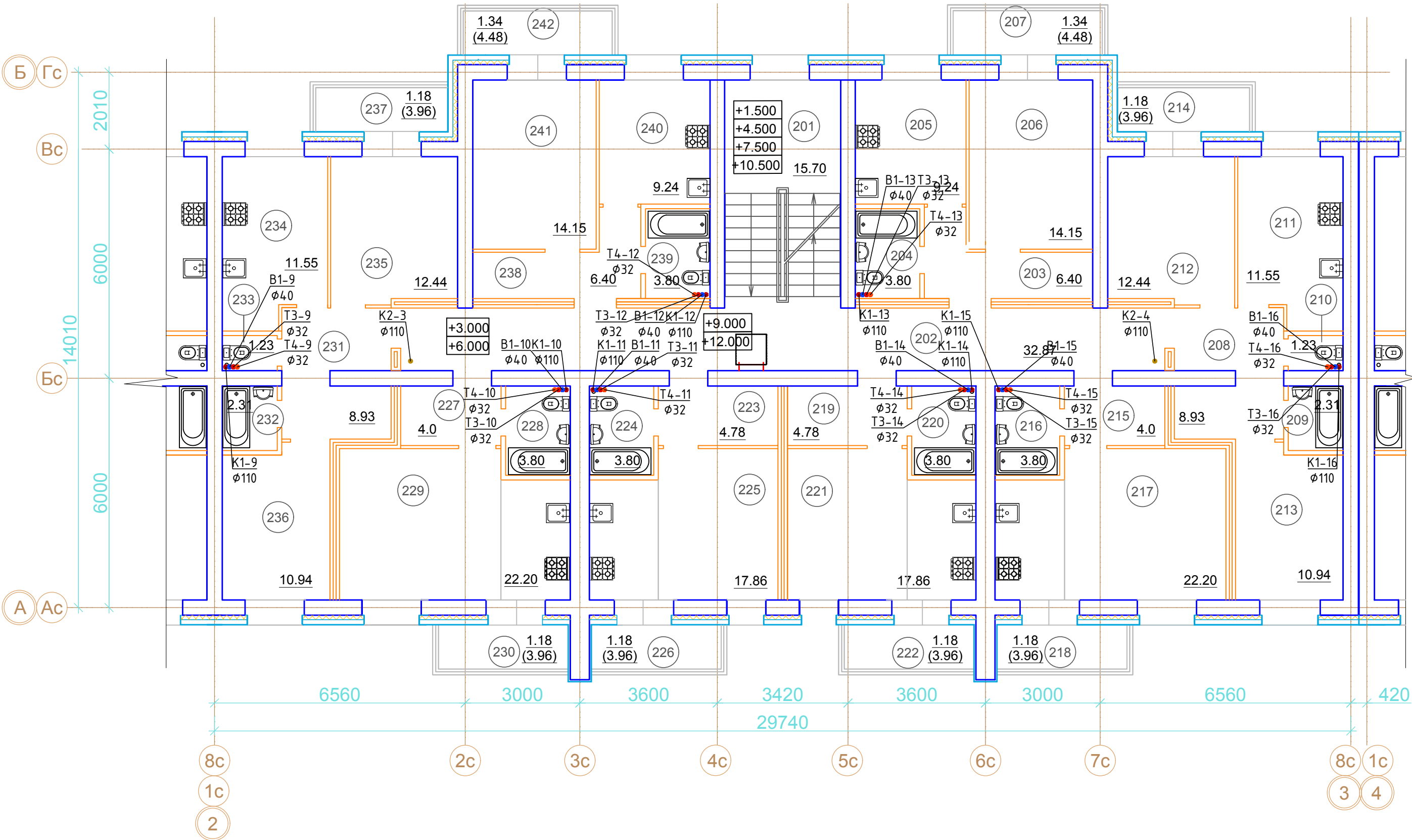


Экспликация помещений 1 этажа

| Номер поме-щения | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 49.31 | |
| 101 | Тамбур | 4.35 | |
| 102 | Лестница | 12.09 | |
| 103 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 104 | Коридор | 6.40 | |
| 105 | Санузел | 3.80 | |
| 106 | Кухня | 9.24 | |
| 107 | Гостиная | 14.15 | |
| 108 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 109 | Коридор | 8.93 | |
| 110 | Ванная комната | 2.31 | |
| 111 | Санузел | 1.23 | |
| 112 | Кухня | 11.55 | |
| 113 | Гостиная | 12.44 | |
| 114 | Спальная комната | 10.94 | |
| 115 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 116 | Коридор | 4.0 | |
| 117 | Санузел | 3.80 | |
| 118 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 119 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 120 | Коридор | 4.78 | |
| 121 | Санузел | 3.80 | |
| 122 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 123 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 124 | Коридор | 4.78 | |
| 125 | Санузел | 3.80 | |
| 126 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 127 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 128 | Коридор | 4.0 | |
| 129 | Санузел | 3.80 | |
| 130 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 131 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |

Экспликация помещений типового этажа

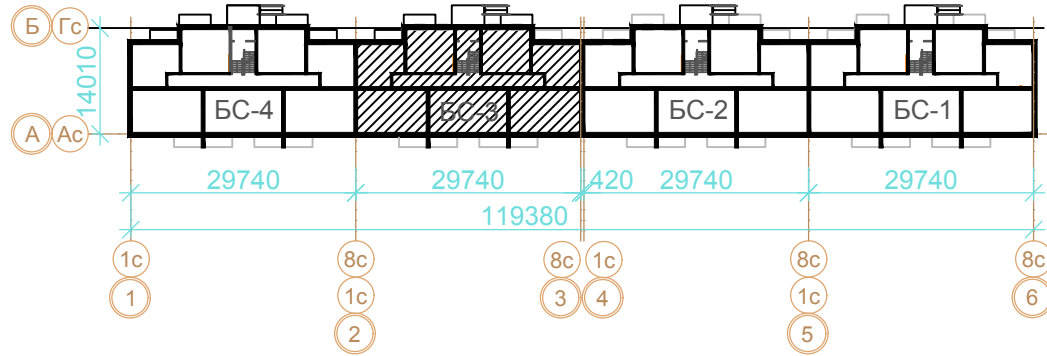
| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 48.57 | |
| 201 | Лестница | 15.70 | |
| 202 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 203 | Коридор | 6.40 | |
| 204 | Санузел | 3.80 | |
| 205 | Кухня | 9.24 | |
| 206 | Гостиная | 14.15 | |
| 207 | Балкон K=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 208 | Коридор | 8.93 | |
| 209 | Ванная комната | 2.31 | |
| 210 | Санузел | 1.23 | |
| 211 | Кухня | 11.55 | |
| 212 | Гостиная | 12.44 | |
| 213 | Спальная комната | 10.94 | |
| 214 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 215 | Коридор | 4.0 | |
| 216 | Санузел | 3.80 | |
| 217 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 218 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 219 | Коридор | 4.78 | |
| 220 | Санузел | 3.80 | |
| 221 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 222 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 223 | Коридор | 4.78 | |
| 224 | Санузел | 3.80 | |
| 225 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 226 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 227 | Коридор | 4.0 | |
| 228 | Санузел | 3.80 | |
| 229 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 230 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |



Экспликация помещений типового этажа (продолжение)

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------------------------|------------------|------------|----------|
| Квартира 2Б | | 48.58 | |
| 231 | Коридор | 8.93 | |
| 232 | Ванная комната | 2.31 | |
| 233 | Санузел | 1.23 | |
| 234 | Кухня | 11.55 | |
| 235 | Гостиная | 12.44 | |
| 236 | Спальная комната | 10.94 | |
| 237 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Е | | 34.93 | |
| 238 | Коридор | 6.40 | |
| 239 | Санузел | 3.80 | |
| 240 | Кухня | 9.24 | |
| 241 | Гостиная | 14.15 | |
| 242 | Балкон K=0.3 | 1.34 | |
| Итого: общая площадь квартир на эт | | 284.62 | |
| Итого: общая площадь секции на эт | | 333.19 | |

Компановочная схема



Условные обозначения:

- (201) - Номер помещения
- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды B1
- T3 — хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды T3
- T4 — хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды T4
- K1 — хозяйственно-бытовая канализация K1 (безнапорная)
- — трубопровод в изоляции
- K2 — водосток K2 (безнапорная)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|-------------|--|
| Кат. ПОМ | |
|-------------|--|



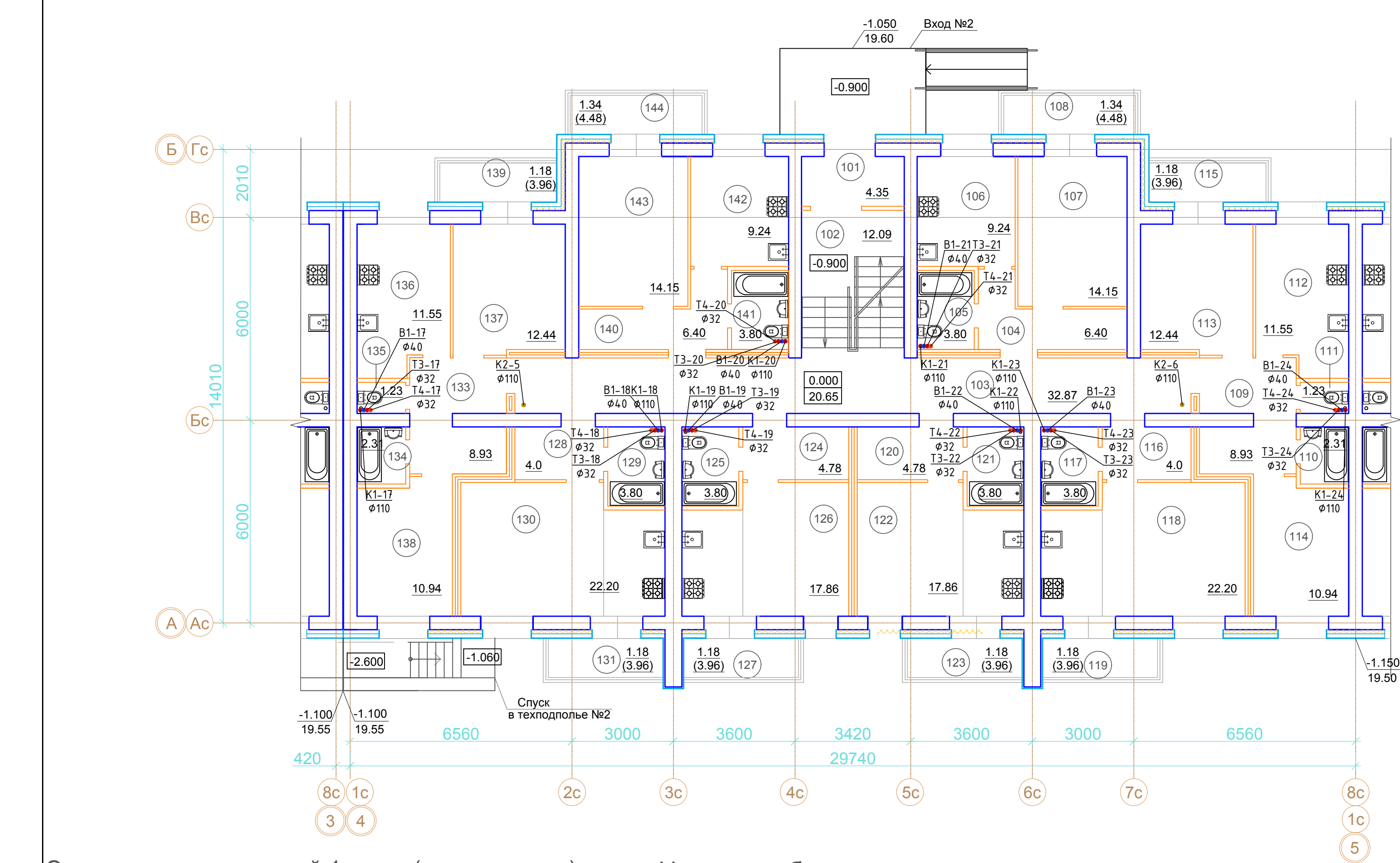
| | |
|-------------|--|
| Кат. ПОМ | |
|-------------|--|



| | |
|------|-----|
| Кат. | ПОМ |
|------|-----|

| | |
|------|-----|
| Кат. | ПОМ |
|------|-----|

- | | |
|------|-----|
| Кат. | ПОМ |
|------|-----|

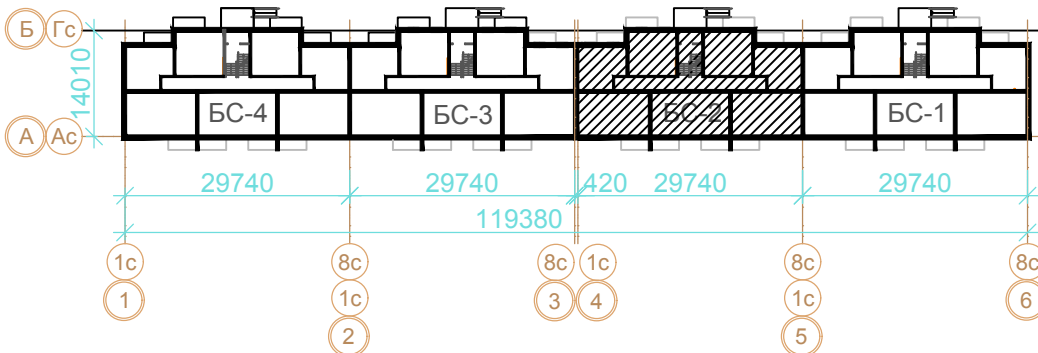


Экспликация помещений 1 этажа(продолжение)

Условные обозначения:

- 101 - Номер помещения
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В1
- Т3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т3
- Т4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т4
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация К1 (безнапорная)
- трубопровод в изоляции
- К2 - водосток К2 (безнапорная)

Компановочная схема



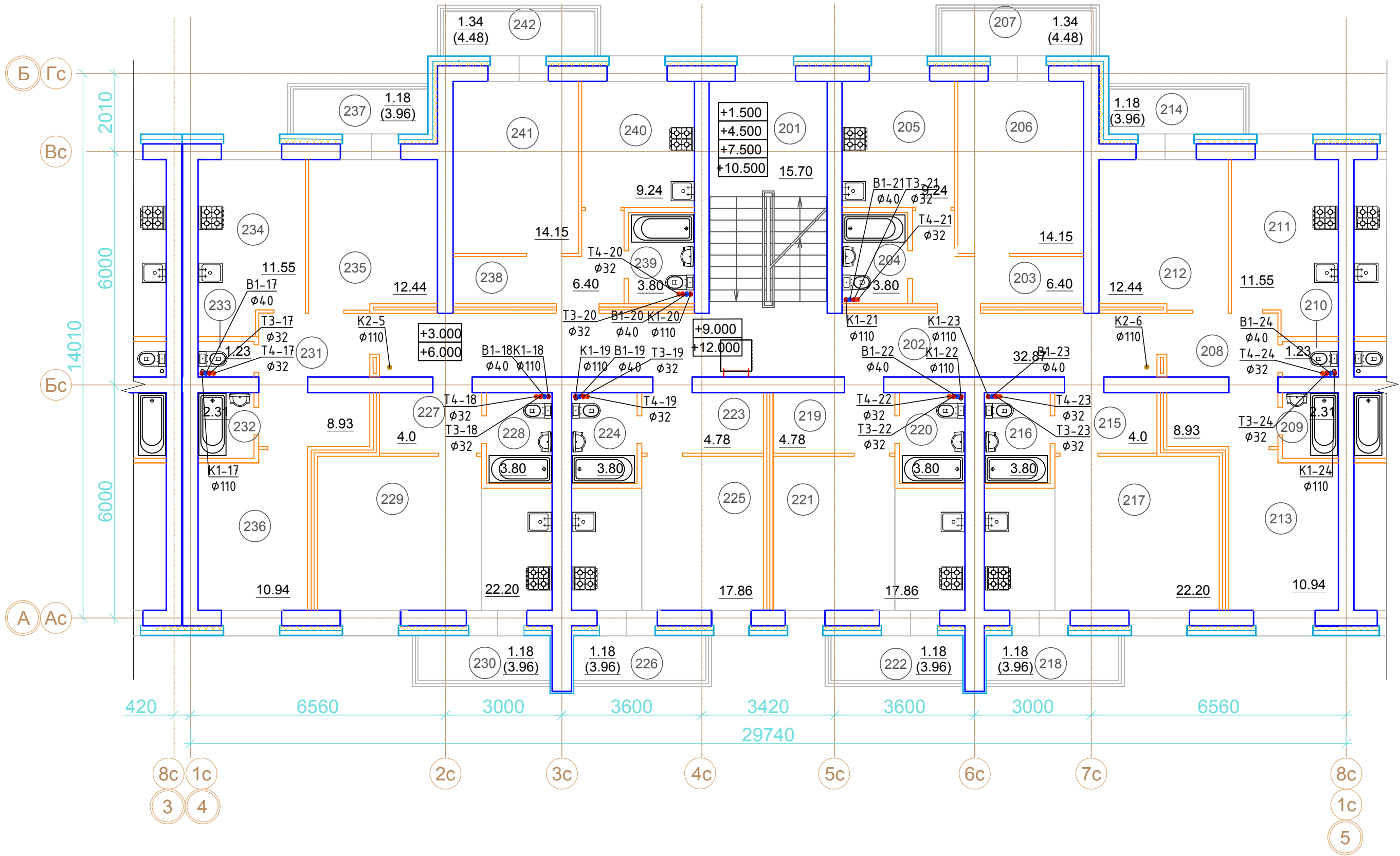
Экспликация помещений 1 этажа

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 49.31 | |
| 101 | Тамбур | 4.35 | |
| 102 | Лестница | 12.09 | |
| 103 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 104 | Коридор | 6.40 | |
| 105 | Санузел | 3.80 | |
| 106 | Кухня | 9.24 | |
| 107 | Гостиная | 14.15 | |
| 108 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 109 | Коридор | 8.93 | |
| 110 | Ванная комната | 2.31 | |
| 111 | Санузел | 1.23 | |
| 112 | Кухня | 11.55 | |
| 113 | Гостиная | 12.44 | |
| 114 | Спальная комната | 10.94 | |
| 115 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 116 | Коридор | 4.0 | |
| 117 | Санузел | 3.80 | |
| 118 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 119 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 120 | Коридор | 4.78 | |
| 121 | Санузел | 3.80 | |
| 122 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 123 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 124 | Коридор | 4.78 | |
| 125 | Санузел | 3.80 | |
| 126 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 127 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 128 | Коридор | 4.0 | |
| 129 | Санузел | 3.80 | |
| 130 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 131 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |

| | | | | | | |
|--------------|--|-------------------------------------|------------------|-------|--------|--|
| Взам. инв. N | | 137 | Гостиная | 12.44 | | |
| | | 138 | Спальная комната | 10.94 | | |
| | | 139 | Балкон К=0.3 | 1.18 | | |
| | | Квартира 1Е | | | 34.93 | |
| Подп. и дата | | 140 | Коридор | 6.40 | | |
| | | 141 | Санузел | 3.80 | | |
| | | 142 | Кухня | 9.24 | | |
| | | 143 | Гостиная | 14.15 | | |
| Инв. N подл. | | 144 | Балкон К=0.3 | 1.34 | | |
| | | Итого: общая площадь квартир на эт. | | | 284.62 | |
| | | Итого: общая площадь секции на эт. | | | 333.93 | |

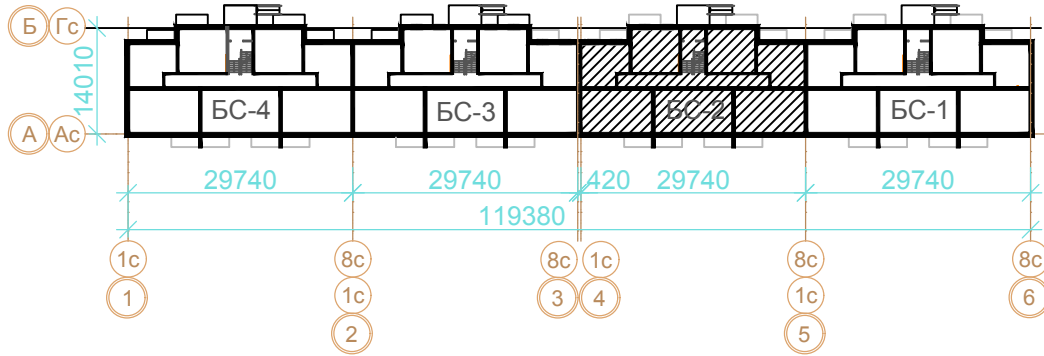
Экспликация помещений типового этажа

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 48.57 | |
| 201 | Лестница | 15.70 | |
| 202 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 203 | Коридор | 6.40 | |
| 204 | Санузел | 3.80 | |
| 205 | Кухня | 9.24 | |
| 206 | Гостиная | 14.15 | |
| 207 | Балкон K=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 208 | Коридор | 8.93 | |
| 209 | Ванная комната | 2.31 | |
| 210 | Санузел | 1.23 | |
| 211 | Кухня | 11.55 | |
| 212 | Гостиная | 12.44 | |
| 213 | Спальная комната | 10.94 | |
| 214 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 215 | Коридор | 4.0 | |
| 216 | Санузел | 3.80 | |
| 217 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 218 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 219 | Коридор | 4.78 | |
| 220 | Санузел | 3.80 | |
| 221 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 222 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 223 | Коридор | 4.78 | |
| 224 | Санузел | 3.80 | |
| 225 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 226 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 227 | Коридор | 4.0 | |
| 228 | Санузел | 3.80 | |
| 229 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 230 | Балкон K=0.3 | 1.18 | |



Экспликация помещений типового этажа (продолжение)

Компановочная схема

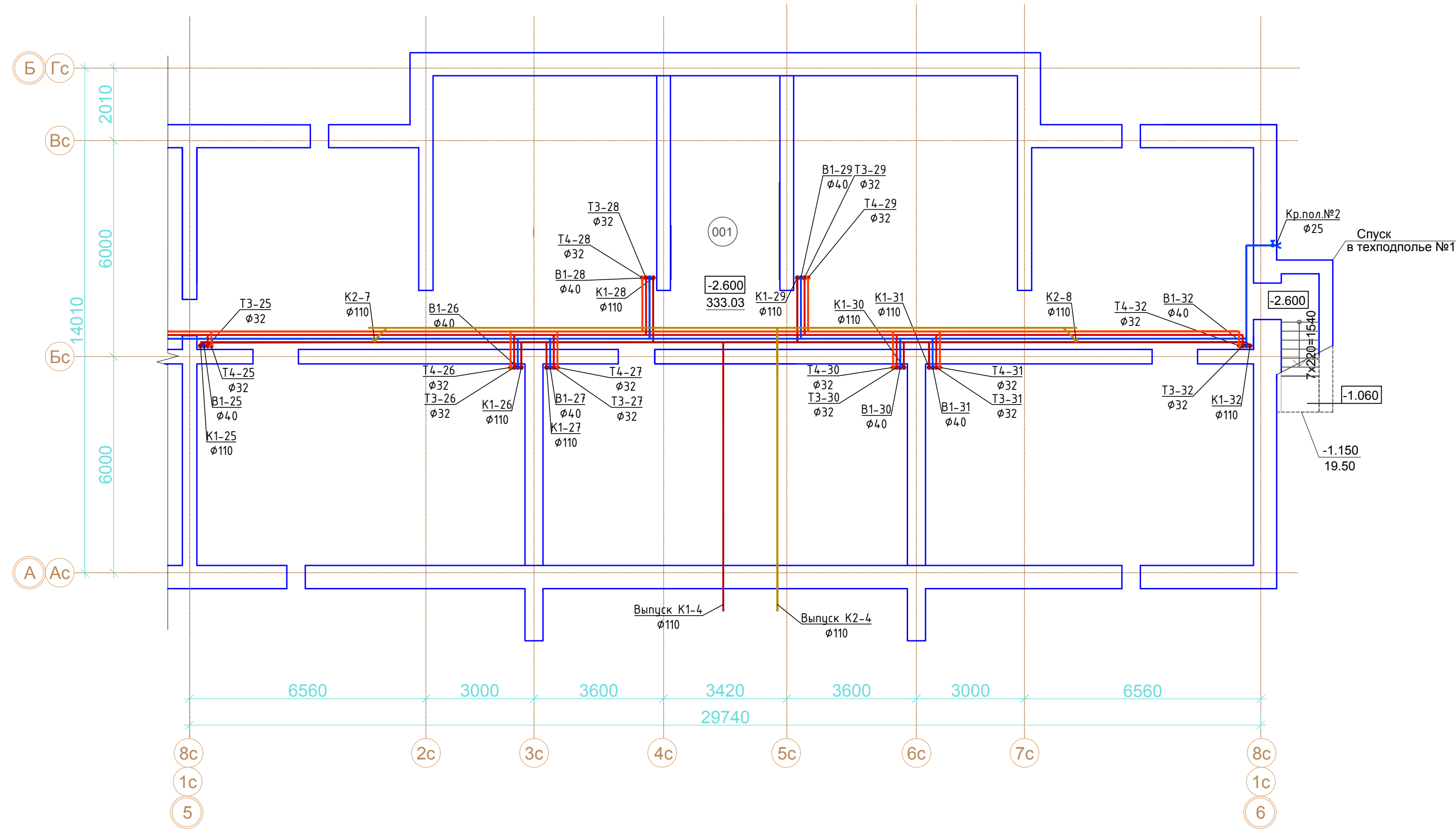


Условные обозначения:

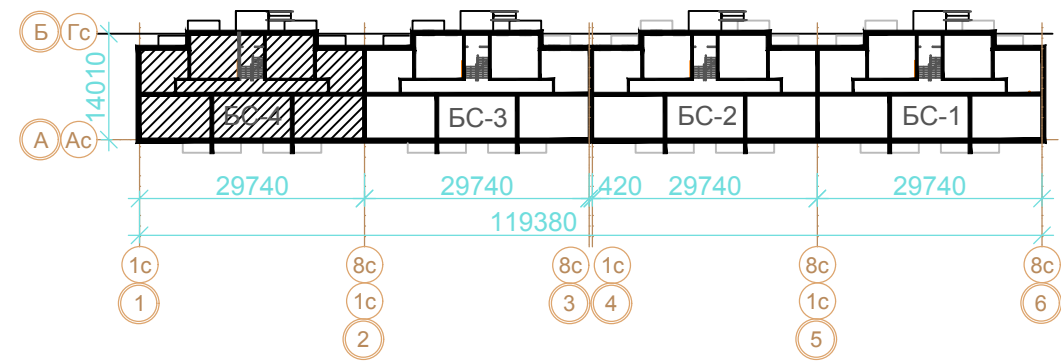
- (201) - Номер помещения
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды
- Т3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
- Т4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация (безнапорная)
- трубопровод в изоляции
- К2 - водосток (безнапорная)

| | | | | |
|--------------|------------------------------------|------------------|--------|--|
| Взам. инв. N | 235 | Гостиная | 12.44 | |
| | 236 | Спальная комната | 10.94 | |
| | 237 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Подп. и дата | Квартира 1Е | | 34.93 | |
| | 238 | Коридор | 6.40 | |
| | 239 | Санузел | 3.80 | |
| | 240 | Кухня | 9.24 | |
| | 241 | Гостиная | 14.15 | |
| Инв. N подл. | 242 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| | Итого: общая площадь квартир на эт | | 284.62 | |
| | Итого: общая площадь секции на эт | | 333.19 | |

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|----------------------------|----------------------|------------|----------|
| Техническое подполье. БС-1 | | | |
| 001 | Техническое подполье | 341.58 | |



Компановочная схема



Условные обозначения:

- 001 - Номер помещения
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды
- Т3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
- Т4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация (безнапорная)
- трубопровод в изоляции
- К2 - водосток (безнапорная)

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

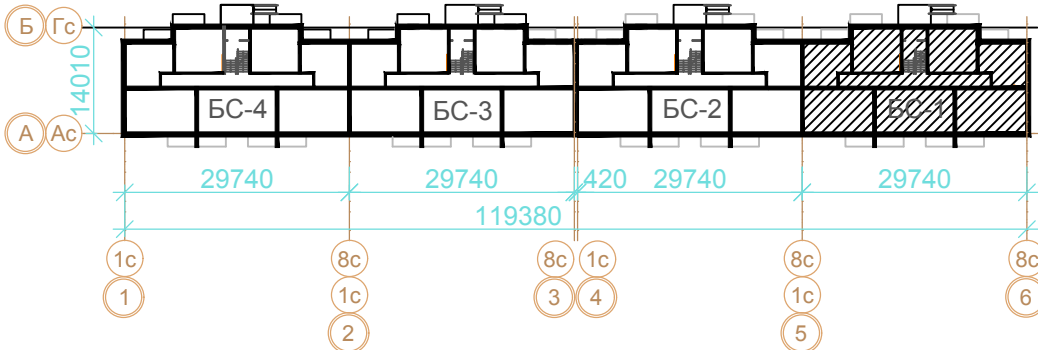
Экспликация помещений 1 этажа(продолжение)

| Номер помеще-ния | Площадь м2 | Кат. пом |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Квартира 2Б | | |
| 133 | Коридор | 6.84 |
| 134 | Ванная комната | 2.31 |
| 135 | Санузел | 1.23 |
| 136 | Кухня | 11.55 |
| 137 | Гостиная | 12.44 |
| 138 | Спальная комната | 10.94 |
| 139 | Балкон К=0.3 | 1.18 |
| Квартира 1Е | | |
| 140 | Коридор | 6.40 |
| 141 | Санузел | 3.80 |
| 142 | Кухня | 9.24 |
| 143 | Гостиная | 14.15 |
| 144 | Балкон К=0.3 | 1.34 |
| Итого: общая площадь квартир на эт. | | 284.62 |
| Итого: общая площадь секции на эт. | | 333.93 |

Условные обозначения:

- 101 - Номер помещения
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В1
 - Т3 — хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т3
 - Т4 — хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды Т4
 - К1 — хозяйственно-бытовая канализация К1 (безнапорная)
 - трубопровод в изоляции
 - К2 — водосток К2 (безнапорная)

Компановочная схема

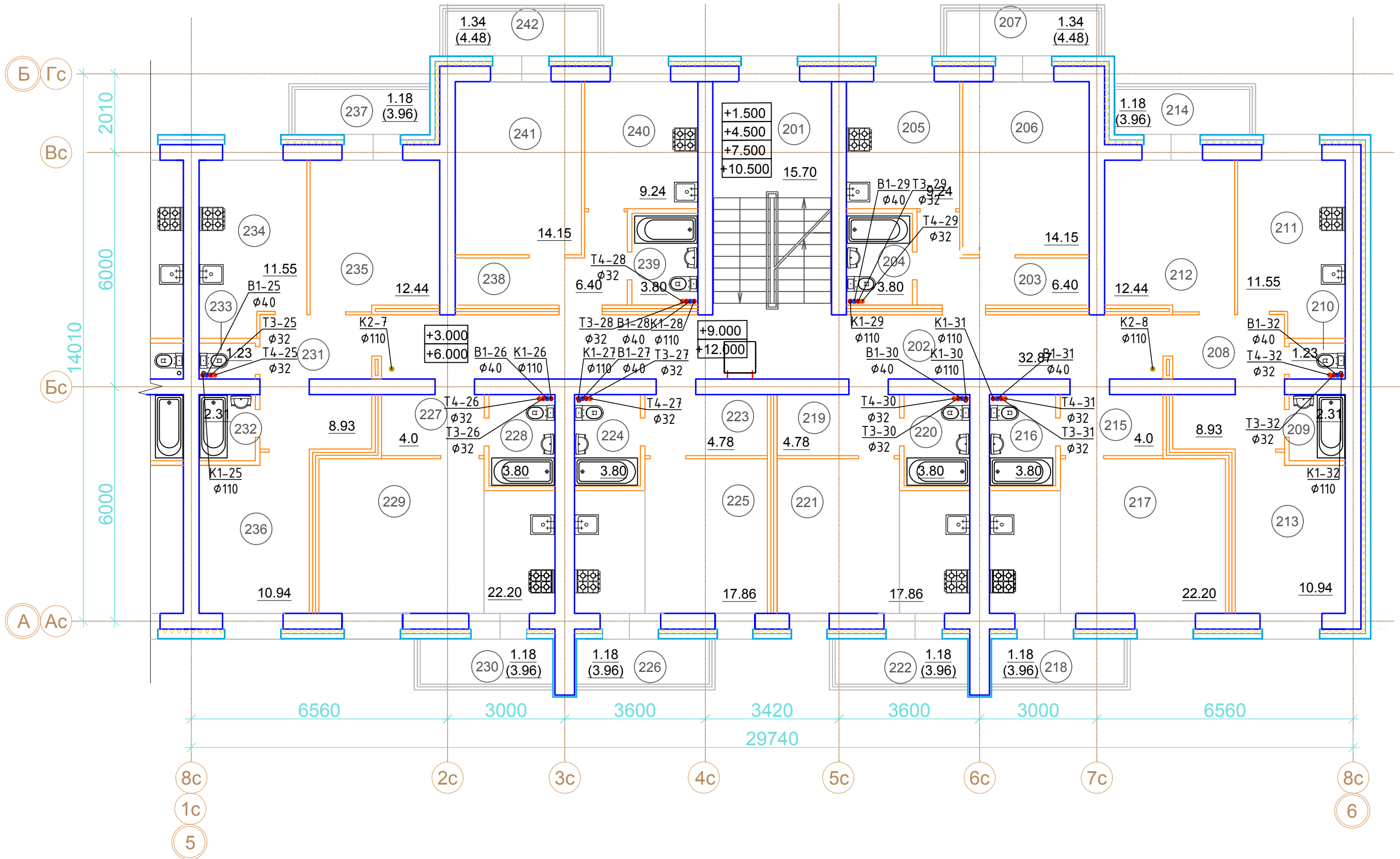


Экспликация помещений 1 этажа

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 49.31 | |
| 101 | Тамбур | 4.35 | |
| 102 | Лестница | 12.09 | |
| 103 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 104 | Коридор | 6.40 | |
| 105 | Санузел | 3.80 | |
| 106 | Кухня | 9.24 | |
| 107 | Гостиная | 14.15 | |
| 108 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 109 | Коридор | 8.93 | |
| 110 | Ванная комната | 2.31 | |
| 111 | Санузел | 1.23 | |
| 112 | Кухня | 11.55 | |
| 113 | Гостиная | 12.44 | |
| 114 | Спальная комната | 10.94 | |
| 115 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 116 | Коридор | 4.0 | |
| 117 | Санузел | 3.80 | |
| 118 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 119 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 120 | Коридор | 4.78 | |
| 121 | Санузел | 3.80 | |
| 122 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 123 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 124 | Коридор | 4.78 | |
| 125 | Санузел | 3.80 | |
| 126 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 127 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 128 | Коридор | 4.0 | |
| 129 | Санузел | 3.80 | |
| 130 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 131 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |

Экспликация помещений типового этажа

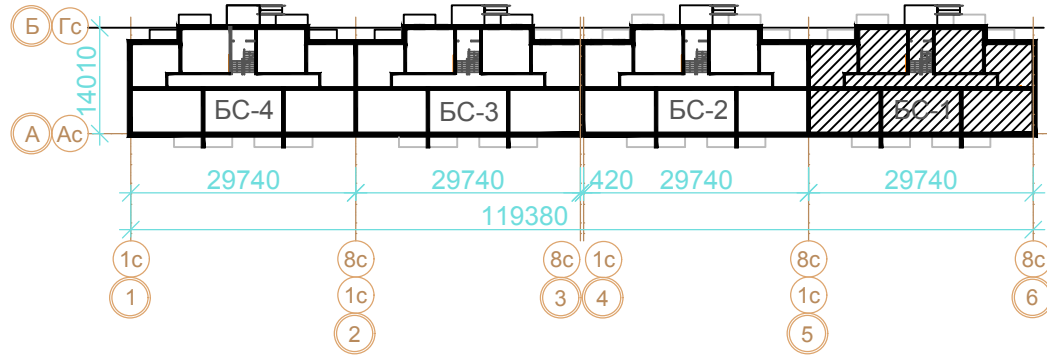
| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------|-----------------------|------------|----------|
| МОП | | 48.57 | |
| 201 | Лестница | 15.70 | |
| 202 | Коридор | 32.87 | |
| Квартира 1А | | 34.93 | |
| 203 | Коридор | 6.40 | |
| 204 | Санузел | 3.80 | |
| 205 | Кухня | 9.24 | |
| 206 | Гостиная | 14.15 | |
| 207 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Квартира 2А | | 48.58 | |
| 208 | Коридор | 8.93 | |
| 209 | Ванная комната | 2.31 | |
| 210 | Санузел | 1.23 | |
| 211 | Кухня | 11.55 | |
| 212 | Гостиная | 12.44 | |
| 213 | Спальная комната | 10.94 | |
| 214 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Б | | 31.18 | |
| 215 | Коридор | 4.0 | |
| 216 | Санузел | 3.80 | |
| 217 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 218 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1В | | 27.62 | |
| 219 | Коридор | 4.78 | |
| 220 | Санузел | 3.80 | |
| 221 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 222 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Г | | 27.62 | |
| 223 | Коридор | 4.78 | |
| 224 | Санузел | 3.80 | |
| 225 | Гостиная (кухня-ниша) | 17.86 | |
| 226 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Д | | 31.18 | |
| 227 | Коридор | 4.0 | |
| 228 | Санузел | 3.80 | |
| 229 | Гостиная (кухня-ниша) | 22.20 | |
| 230 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |



Экспликация помещений типового этажа (продолжение)

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь м2 | Кат. пом |
|------------------------------------|------------------|------------|----------|
| Квартира 2Б | | 48.58 | |
| 231 | Коридор | 8.93 | |
| 232 | Ванная комната | 2.31 | |
| 233 | Санузел | 1.23 | |
| 234 | Кухня | 11.55 | |
| 235 | Гостиная | 12.44 | |
| 236 | Спальная комната | 10.94 | |
| 237 | Балкон К=0.3 | 1.18 | |
| Квартира 1Е | | 34.93 | |
| 238 | Коридор | 6.40 | |
| 239 | Санузел | 3.80 | |
| 240 | Кухня | 9.24 | |
| 241 | Гостиная | 14.15 | |
| 242 | Балкон К=0.3 | 1.34 | |
| Итого: общая площадь квартир на эт | | 284.62 | |
| Итого: общая площадь секции на эт | | 333.19 | |

Компановочная схема

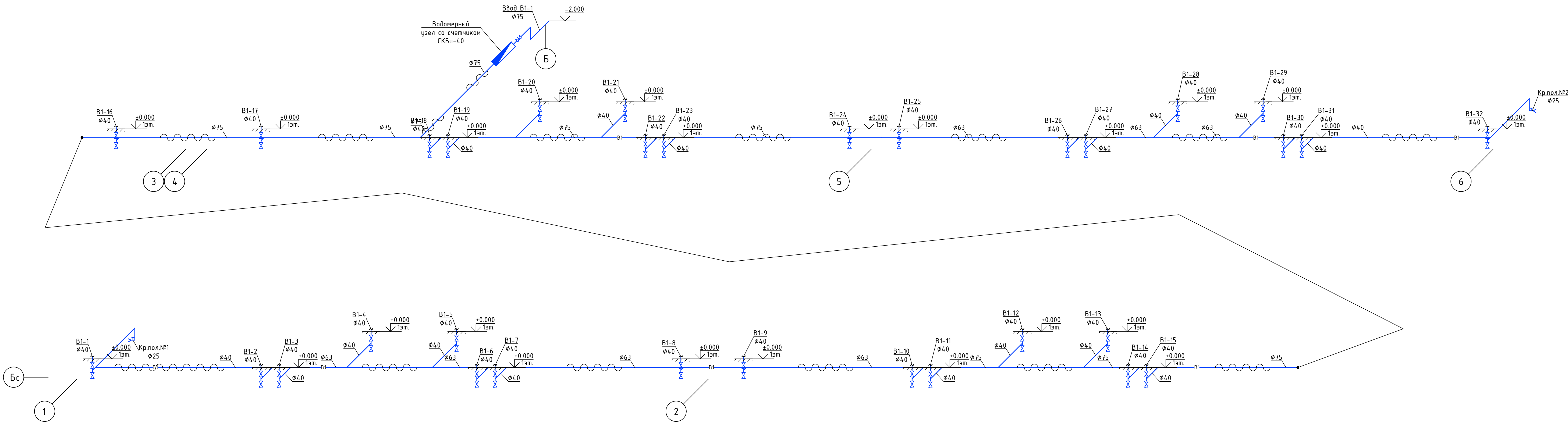


Условные обозначения:

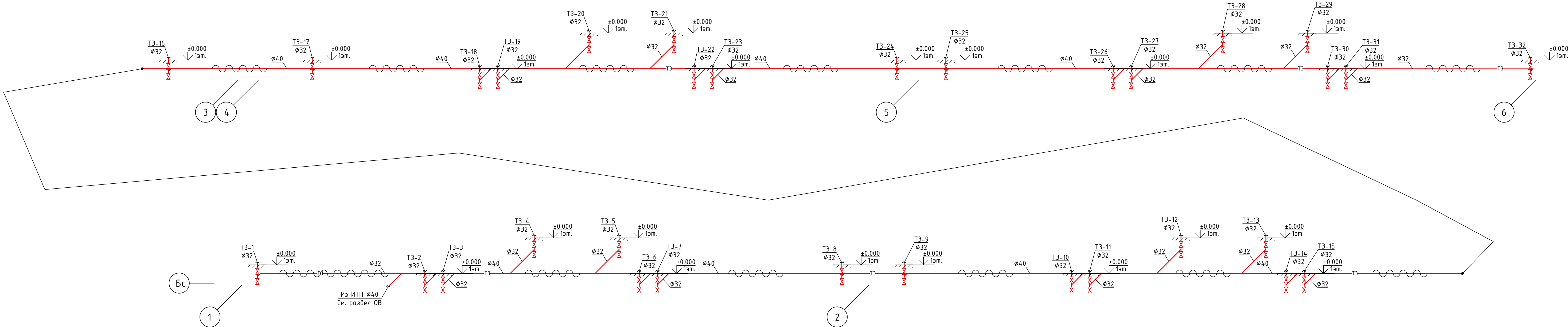
- (201) - Номер помещения
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды
- Т3 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
- Т4 - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация (безнапорная)
- трубопровод в изоляции
- К2 - водосток (безнапорная)

Изм. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

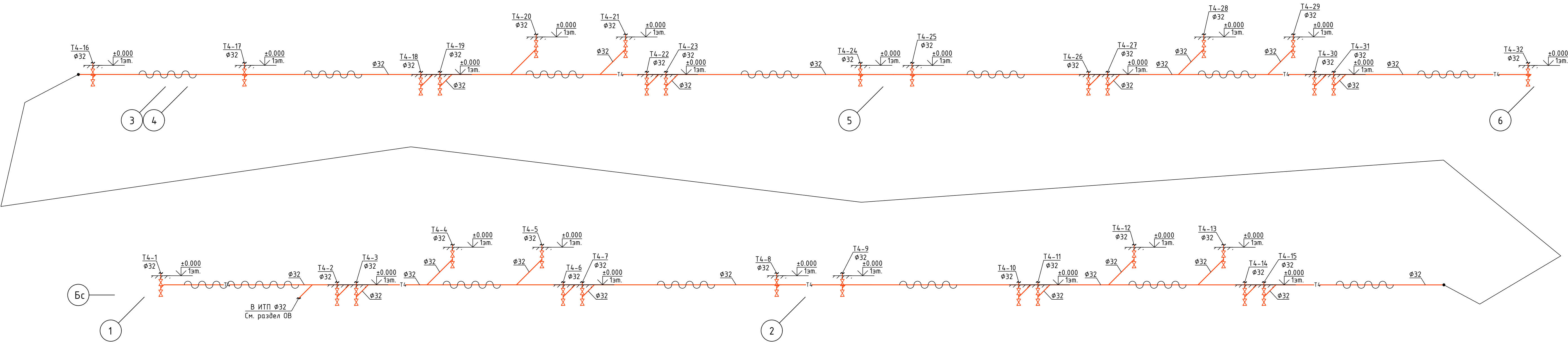
Аксонетрическая схема В1



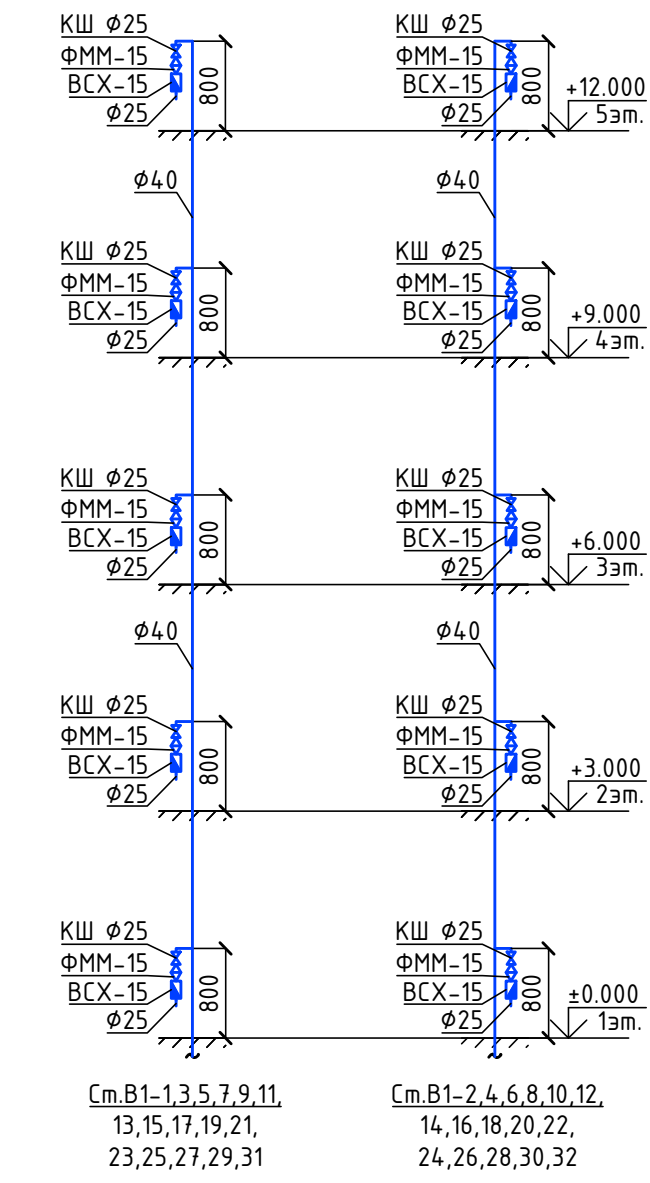
Аксонетрическая схема Т3



АксонOMETрическая схема Т4



АксонOMETрическая схема В1



АксонOMETрическая схема Т3,Т4

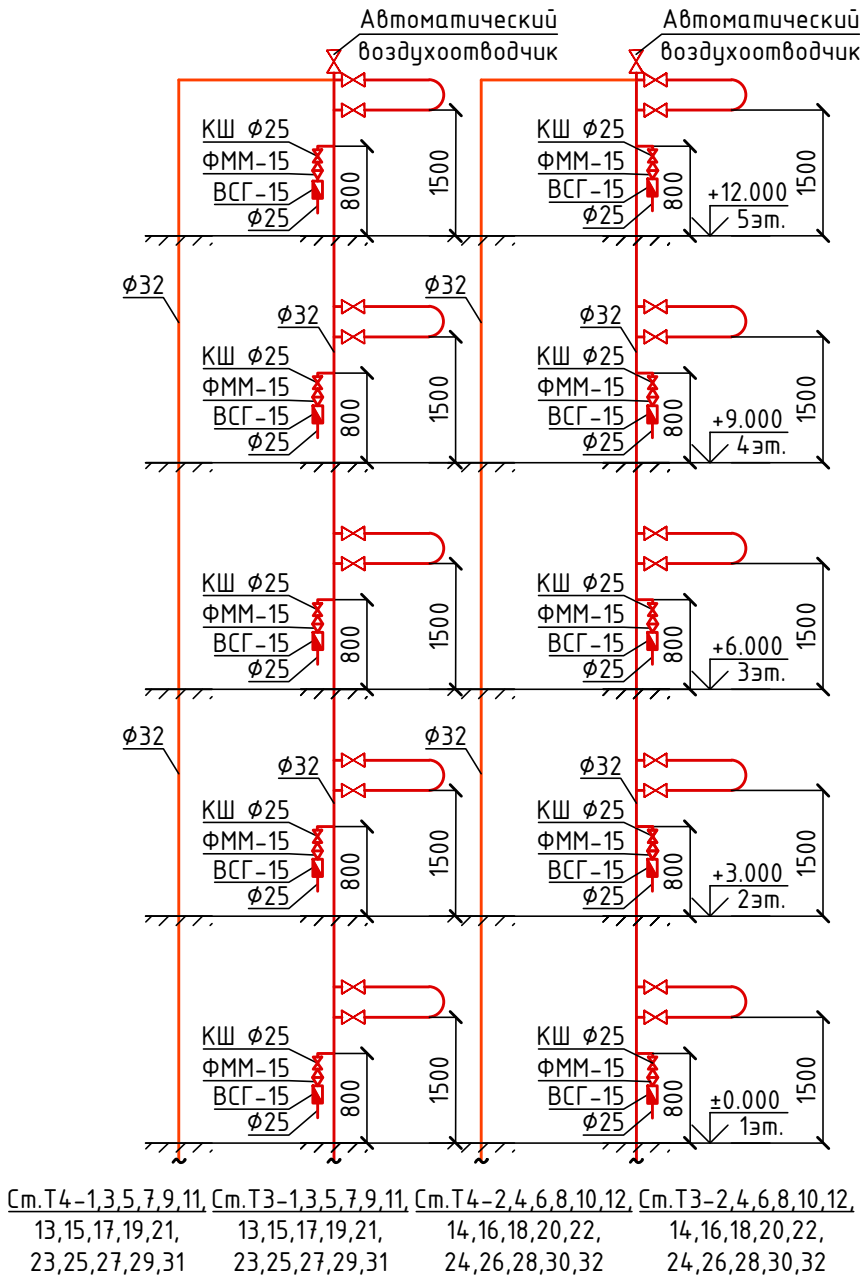


Схема водомерного узла

