Комплект архитектурно-строительных

Расположенной по адрессу: г. Москва

Заказчик: А. А. Иванова

Разработал:

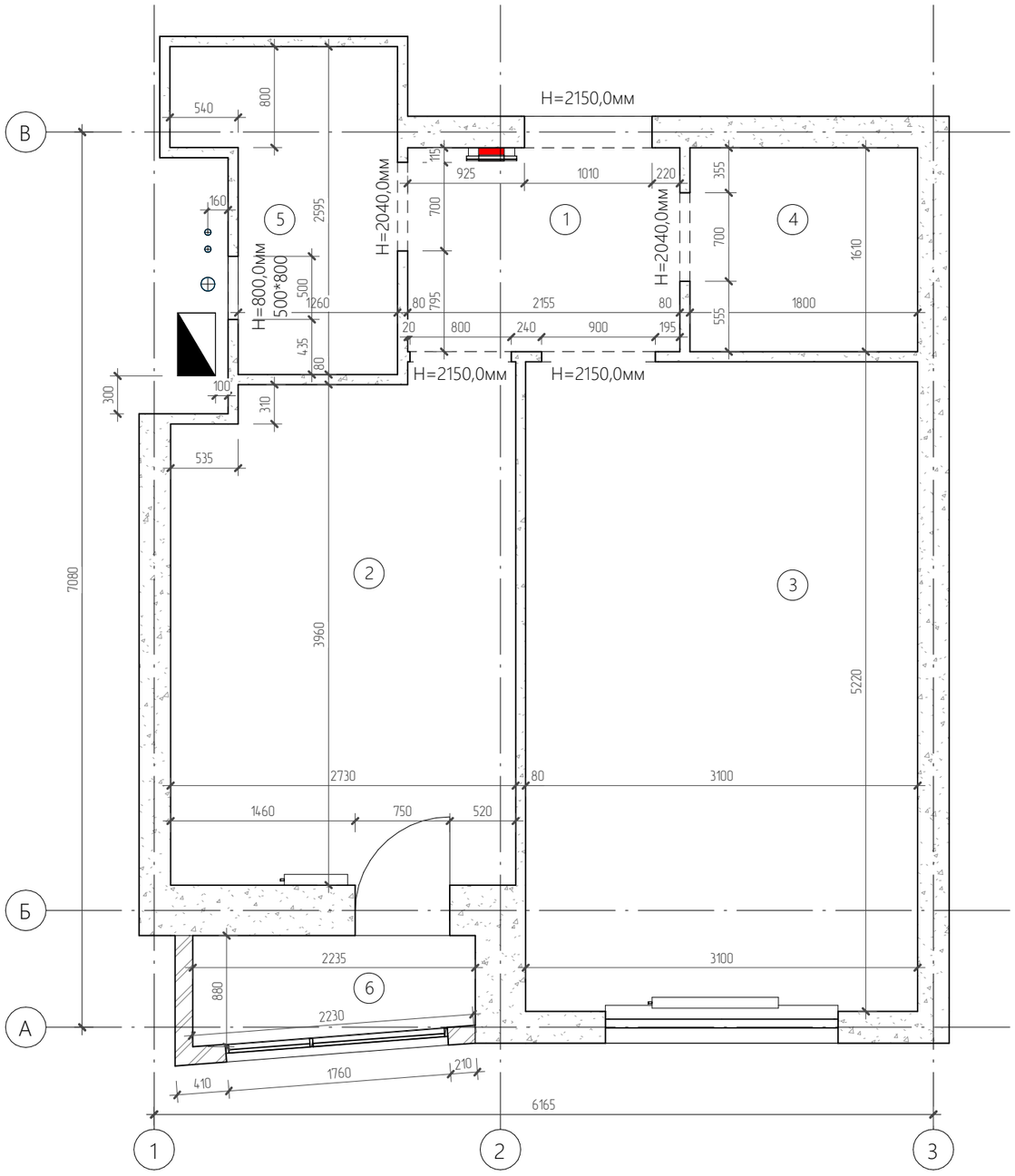
Проектировщик

Москва, 2018 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерочный план	
3	План демонтажа	
4	План функционального зонирования	
5	План монтажа перегородок	
6	План отделки стен	
7	План привязок сантехоборудования	
8	План пола	
9	План потолков	
10	План привязки осветительных приборов	
11	План управления освещением	
12	План привязки электрооборудования	
13	План отопления и вентиляции	
14	Ведомости	
15	Развертки прихожей	
16	Развертки кладовки	
17	Развертки спальни	
18	Развертки кухни-гостиной	
19	Развертки ванной	
20	Развертки лоджии	

Обмерочный план



Экспликация существующих помещений

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Прихожая	3,47 м²	
2	Кухня	10,80 м²	
3	Спальня	15,93 м²	
4	Туалет	2,90 м²	
5	Ванная	3,70 м²	
6	Лоджия	1,78 м²	
		38,58 м²	

Условные обозначения

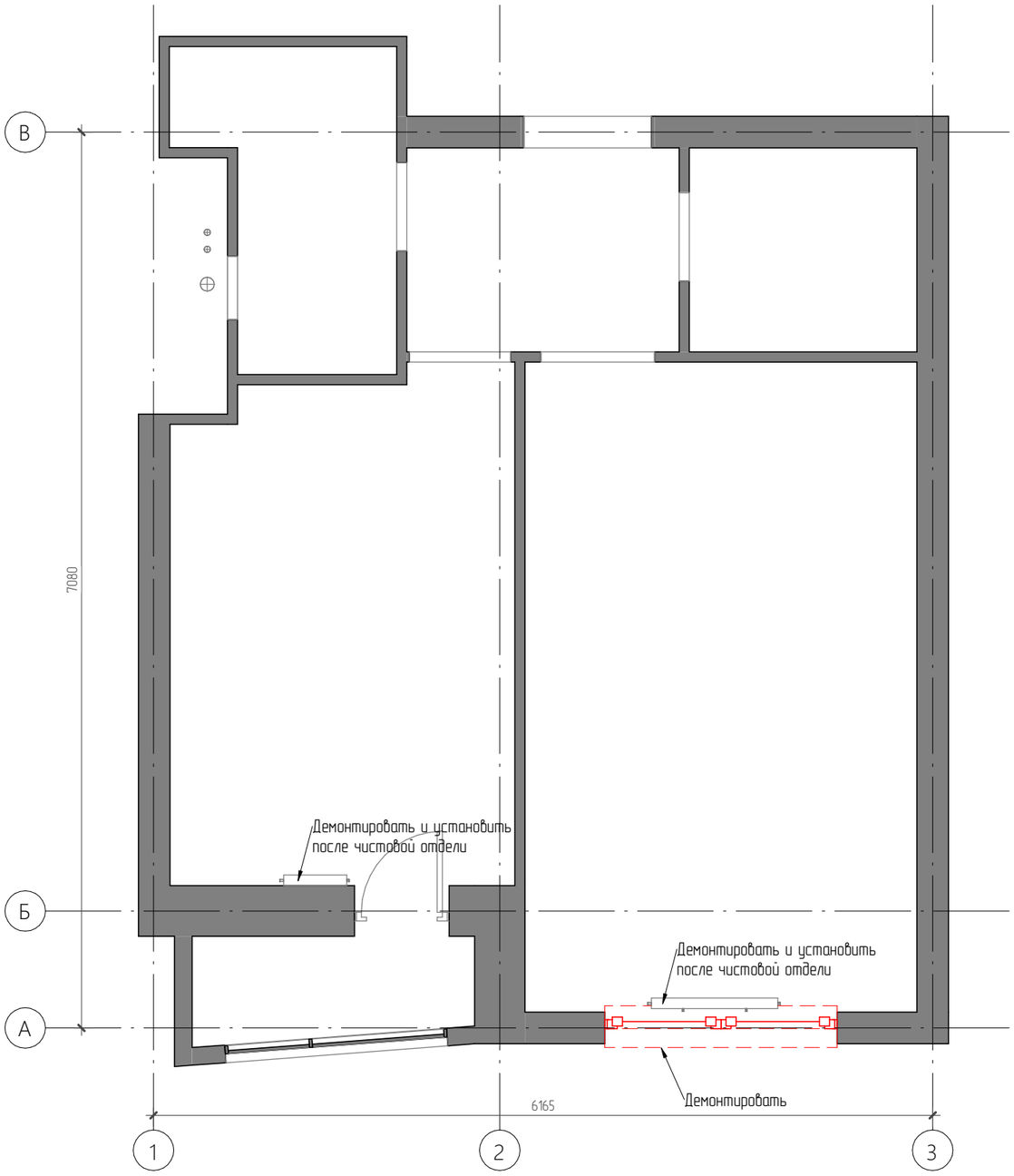
- существующие радиаторы
- газобетонные стены, перегородки
- стояк канализации
- вентиляционный канал
- щиток электрический

Примечания:

1. Рекомендуется производить обмеры по месту,т.к. фактические размеры могут отличаться от проектных.
2. За относительную отм. 0,000 принять уровень чистого пола.

Заказчик: А. А. Иванова	Обмерочный план	Расположенной по адрессу: г. Москва	2

План демонтажа существующих конструкций



Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация демонтируемых окон

Марка	Описание	Высота	Ширина	Кол.	Примечание	Стадия сноса
ОК-8	Окно	2440	1840	1		Демонтаж
Отл-1	Подоконник ПВХ			1		Демонтаж

Условные обозначения

- существующие стены
- демонтируемая стена/перегородка
- вентиляционный канал

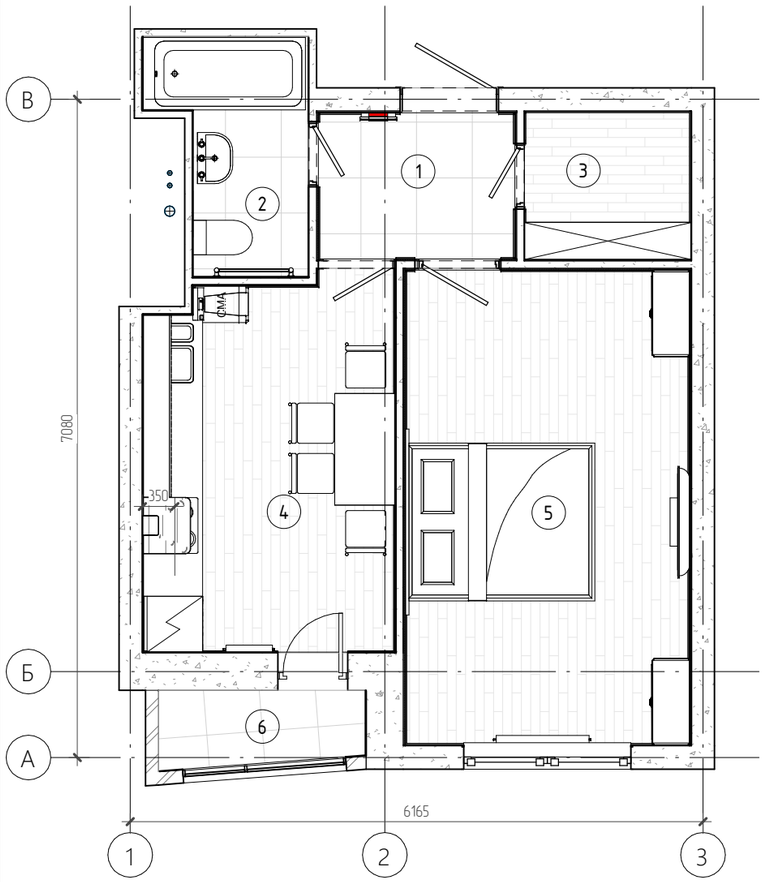
Примечания:

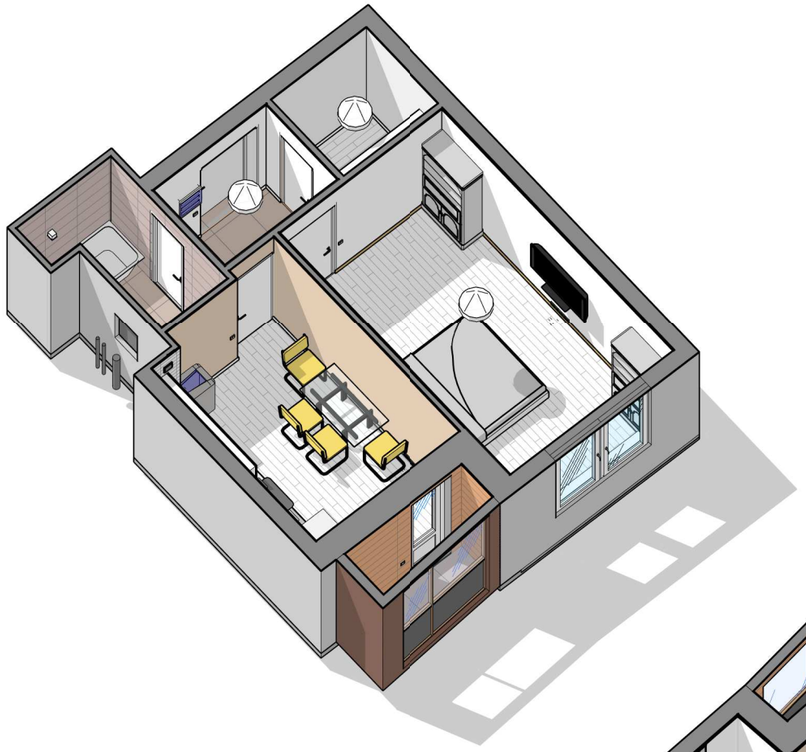
1.Рекомендуется производить обмеры по месту,т.к. фактические размеры могут отличаться от проектных.

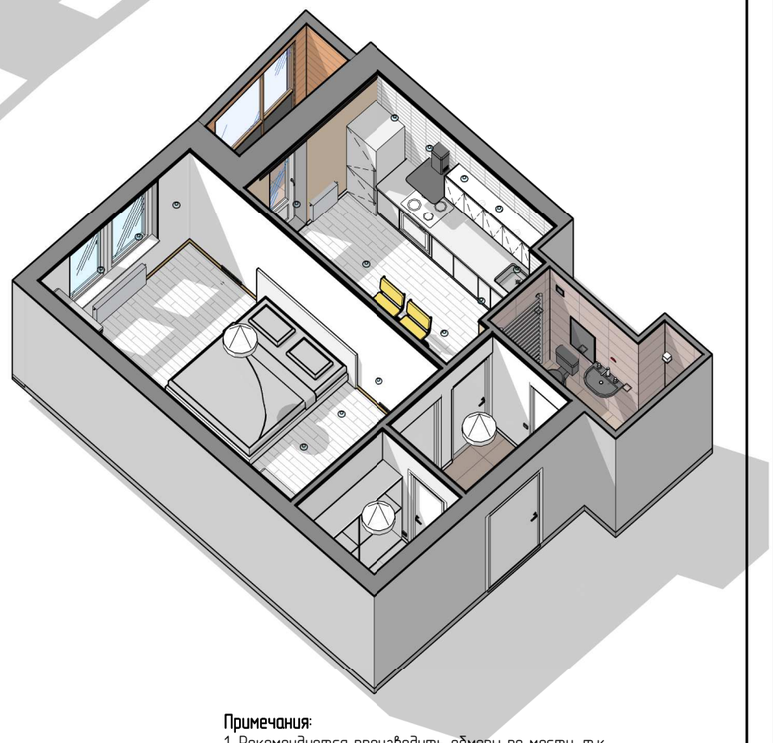
2. За относительную отм. 0,000 принять уровень чистого пола.

Заказчик: А. А. Иванова	План демонтажа	Расположенной по адрессу: г. Москва	3

План функционального зонирования







Экспликация помещений

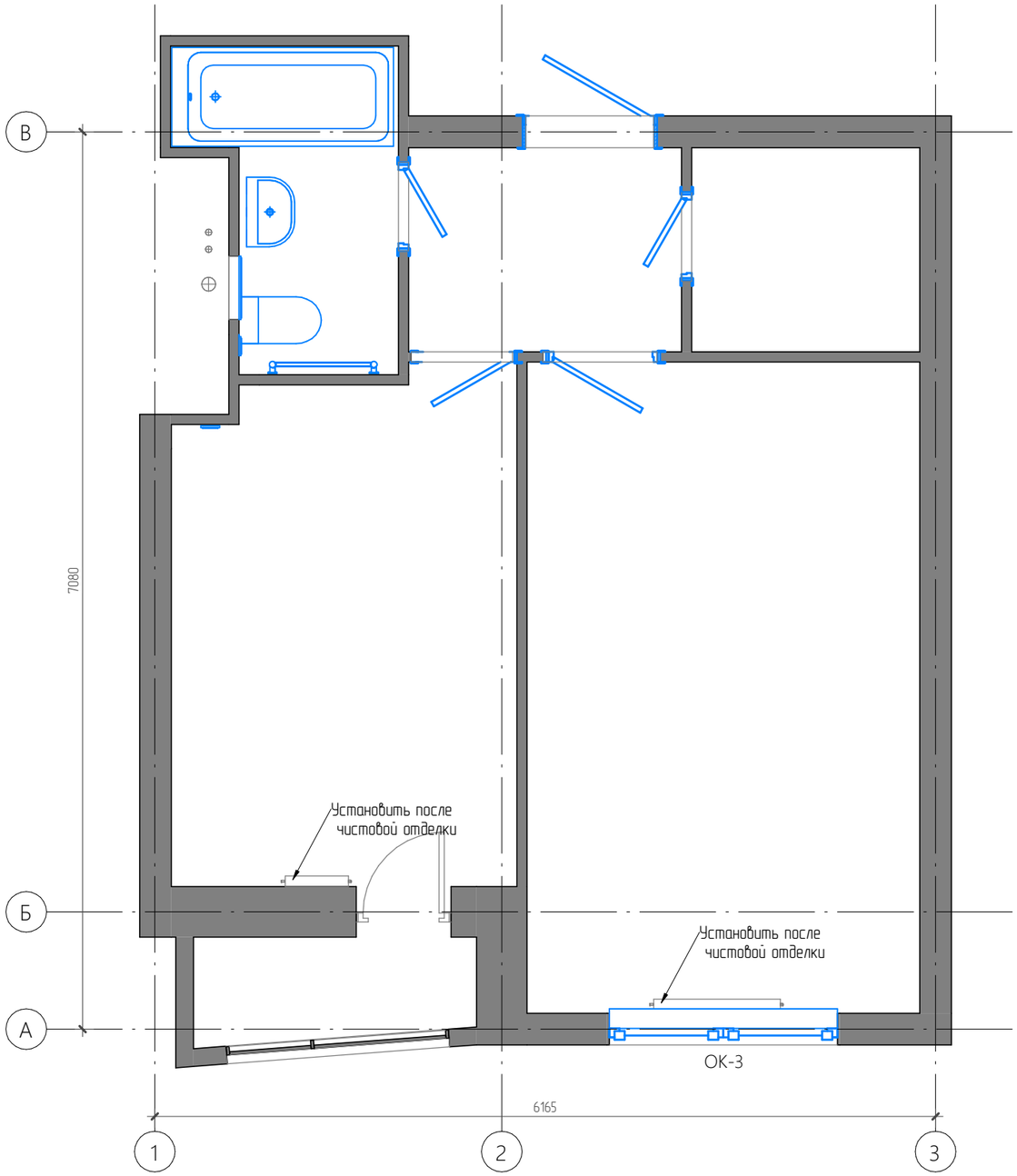
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Примечания:

1. Рекомендуется производить обмеры по месту, т.к. фактические размеры могут отличаться от проектных.
2. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чсистого пола.
3. Все замеры по мебели индивидуального изготовления производить после выполнения всех отделочных работ.

Заказчик: А. А. Иванова	План функционального зонирования	Расположенной по адрессу: г. Москва	4

План монтажа перегородок



Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация возводимых стен и конструкций

Тип	Тип	Площадь	Комментарии
	Газобетон - 250 мм	0,00 м²	

Спецификация заполнения дверных проемов

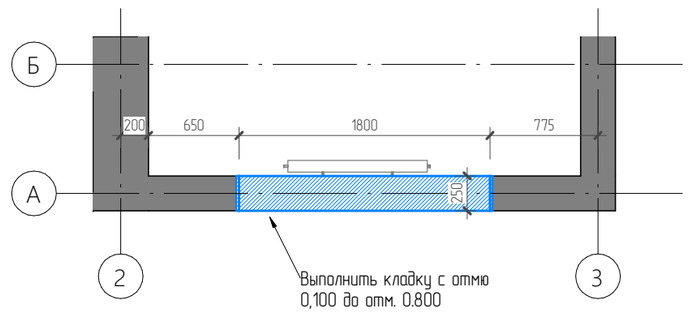
Марка	Наименование	Размеры проема		Кол	Примечания
		Ширина	Высота		
Д-1	ASTRADOORS Дверь 215 White ash, открытые петли	900	2150	1	
Д-2	Дверь внутренняя глухая FRIUM Simple (Россия)	700	2150	1	
Д-3	ASTRADOORS Дверь 173 White ash, открытые петли	800	2100	1	
Д-6	Дверь МДФ внутренняя глухая	700	2120	1	
Дн1	Дверь метал. наружная ДС9	1060	2100	1	

Спецификация заполнения оконных проемов

Марка	Наименование	Высота	Ширина	Кол.	Примечание
ОК-3		1800	1800	1	

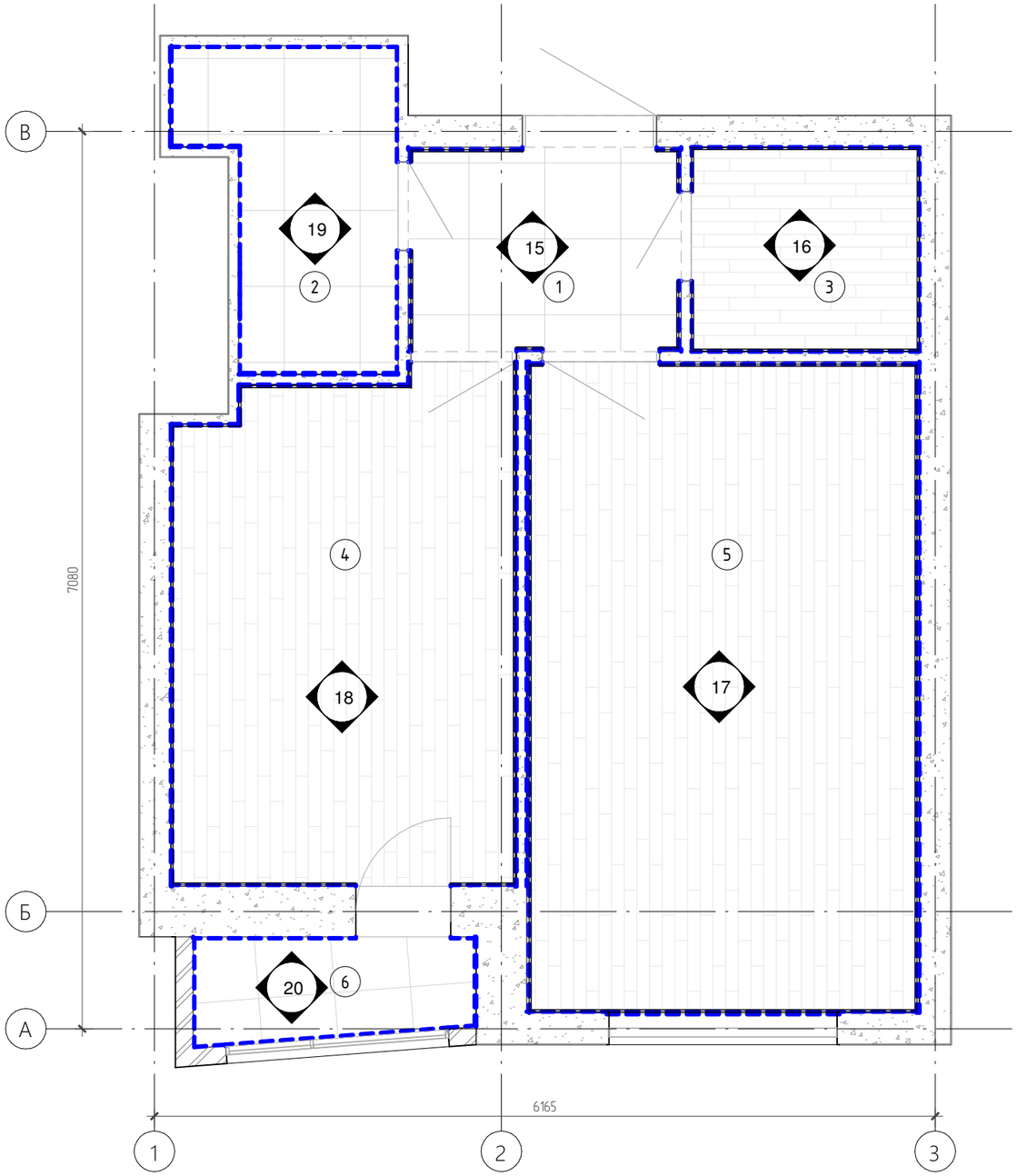
План монтажа стен

1 : 40



Заказчик: А. А. Иванова	План монтажа перегородок	Расположенной по адрессу: г. Москва	5

План отделки

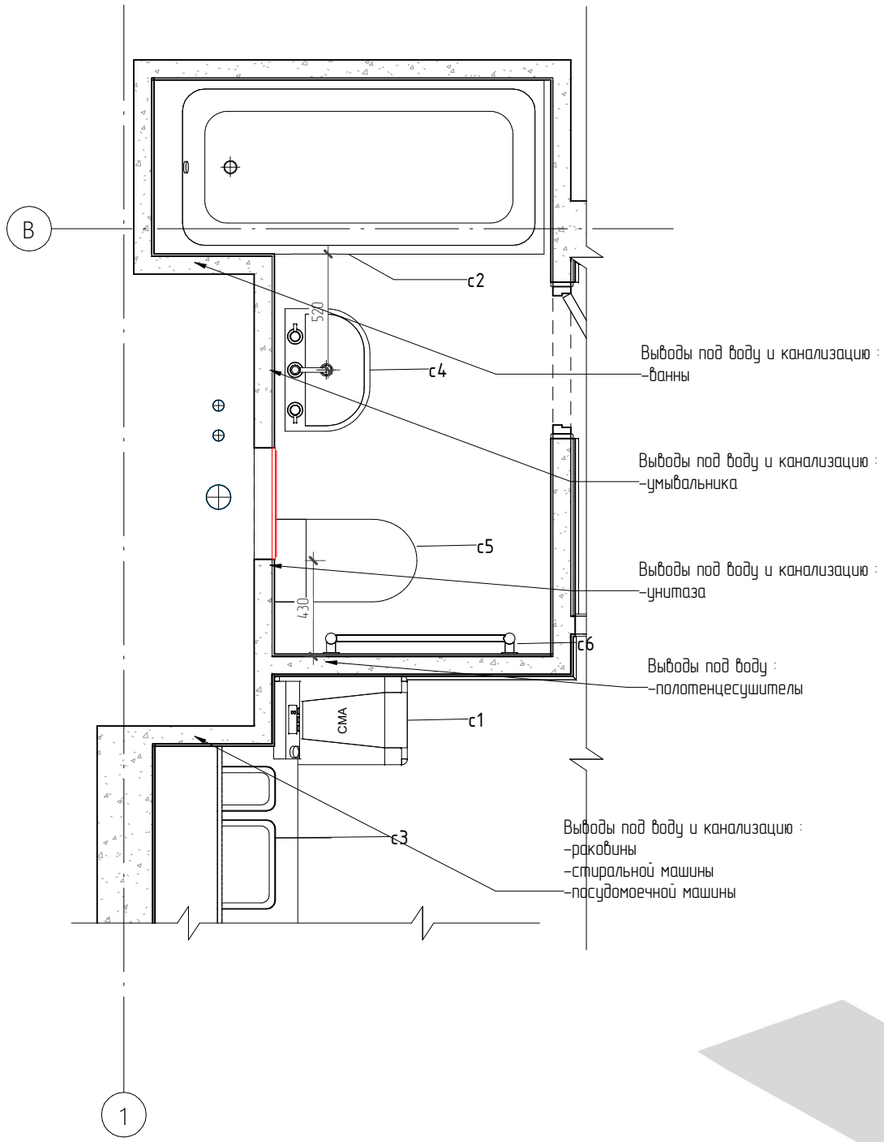


Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация отделки стен		
Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м²
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м²
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Papaya 15	41,13 м²
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м²
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м²
6	Покраска -5 мм	21,32 м²
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м²

Заказчик: А. А. Иванова	План отделки стен	Расположенной по адрессу: г. Москва	6

План привязок сантехоборудования



Экспликация помещений

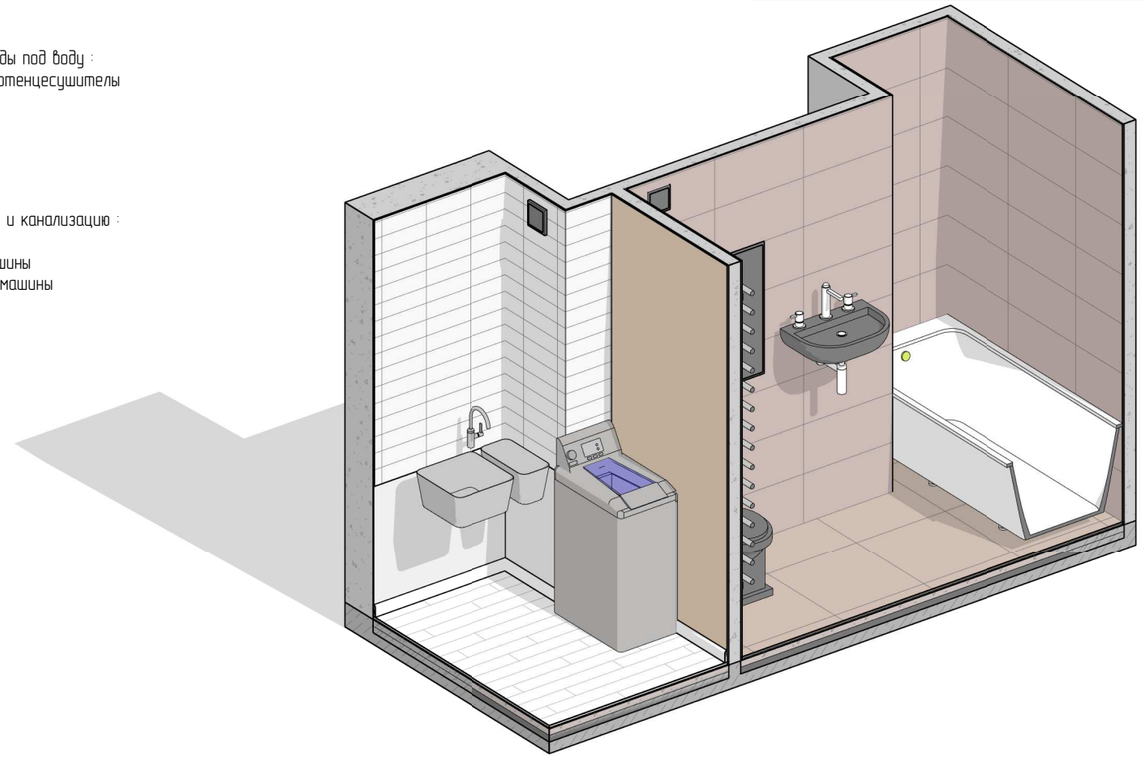
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация доп. оборудования

Марка	Наименование	Помещение	Количество
Вент реш		С/У	1
Д2	Ревизионный лючок	С/У	1

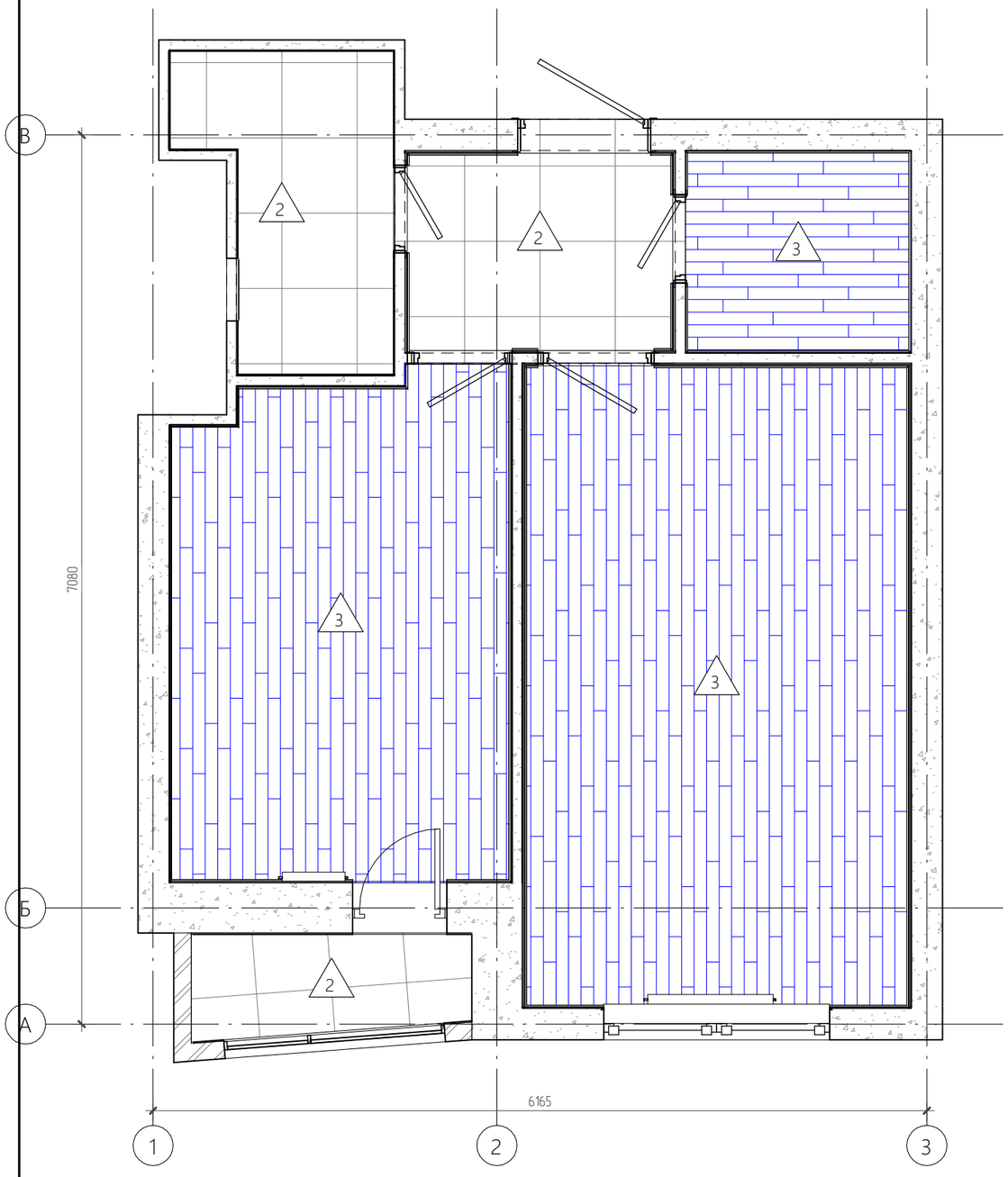
Спецификация сантехнического оборудования

Марка	Наименование	Количество
с1	Посудомоечная машина	1
с2	Ванна	1
с3	Мойка	1
с4	Умывалник	1
с5	Ванна	1
с6	Полотенцесушитель	1
с7	т	1
с8	т	1
с9	т	1



Заказчик: А. А. Иванова	План привязок сантехоборудования	Расположенной по адрессу: г. Москва	7

План пола

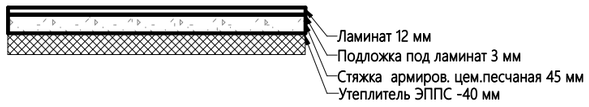


Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

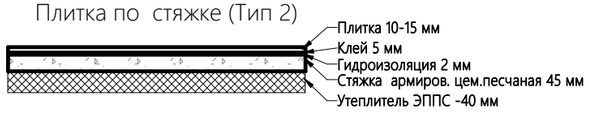
Спецификация напольныйх плинтусов			
Марка	Наименование	Длина	Комментарии к типоразмеру
1	Плинтус напольный прямоугольный - 70 мм	21,42 м	пол
2	Плинтус напольный прямоугольный - 70 мм 2	15,48 м	пол

Спецификация полов			
Марка	Тип	Площадь	Комментарии
2	Керамогранит estima loft 02 300*300 затирка в цвет плитки с клеем т 20 мм 2	9,46 м²	
3	Ламинат 12 мм Фриум кальвадос т 20 мм	29,63 м²	

Ламинат на подложке по стяжке (Тип 1)



Плитка по стяжке (Тип 2)



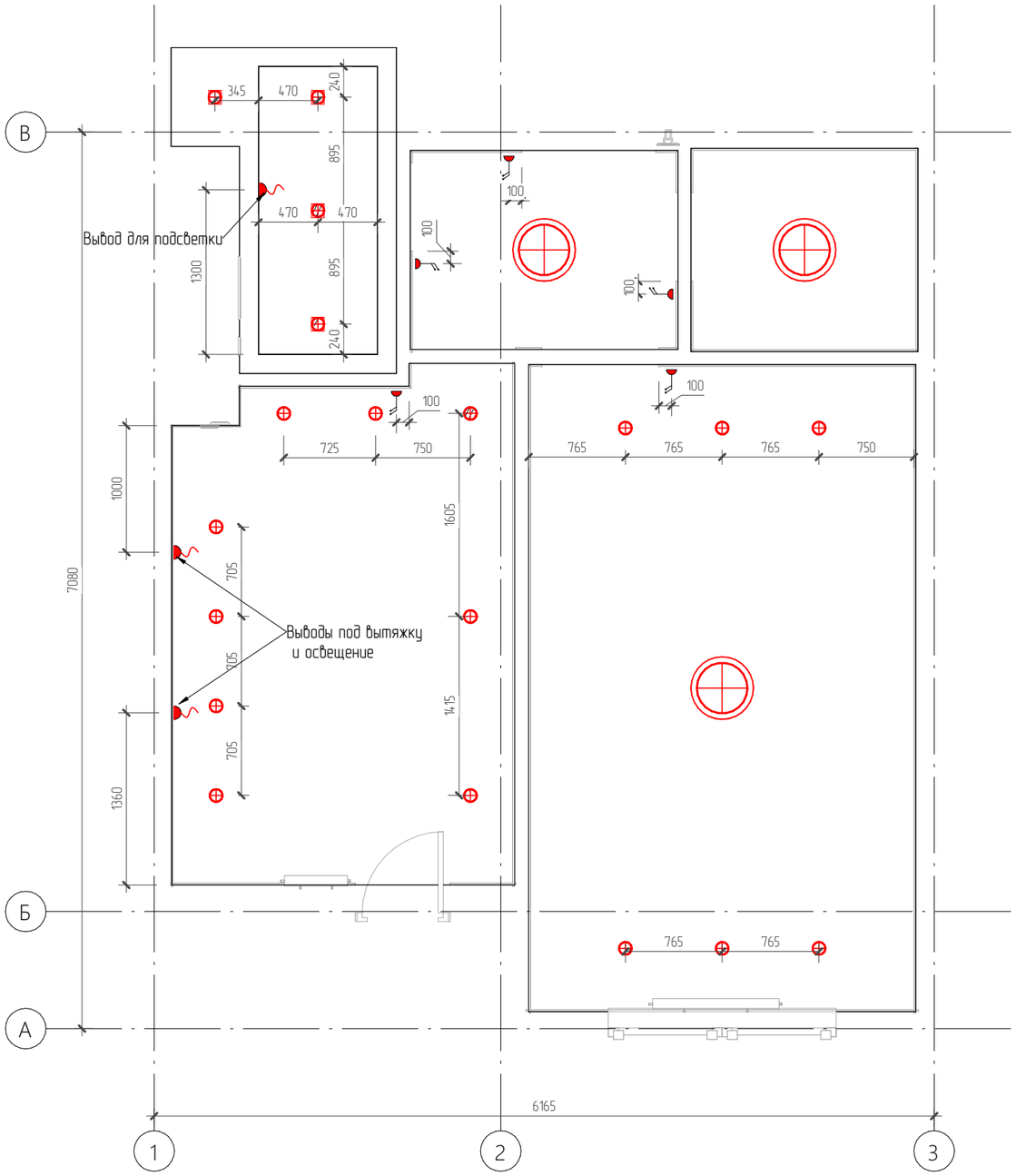
План потолка

Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация потолочных плинтусов			
Марка	Наименование	Длина	Комментарии
1	Свой профиль уголок	44,30 м	

Спецификация потолков			
Марка	Тип	Площадь	Комментарии
1	Натяжной ПВХ, 40 мм, матовый	26,17 м²	
2	Натяжной ПВХ, 40 мм	6,21 м²	
3	Многослойный потолок ГКЛ, 300 мм	1,48 м²	
4	ГКЛ, 100 мм	2,11 м²	

План привязки осветительных приборов



Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация осветительных приборов

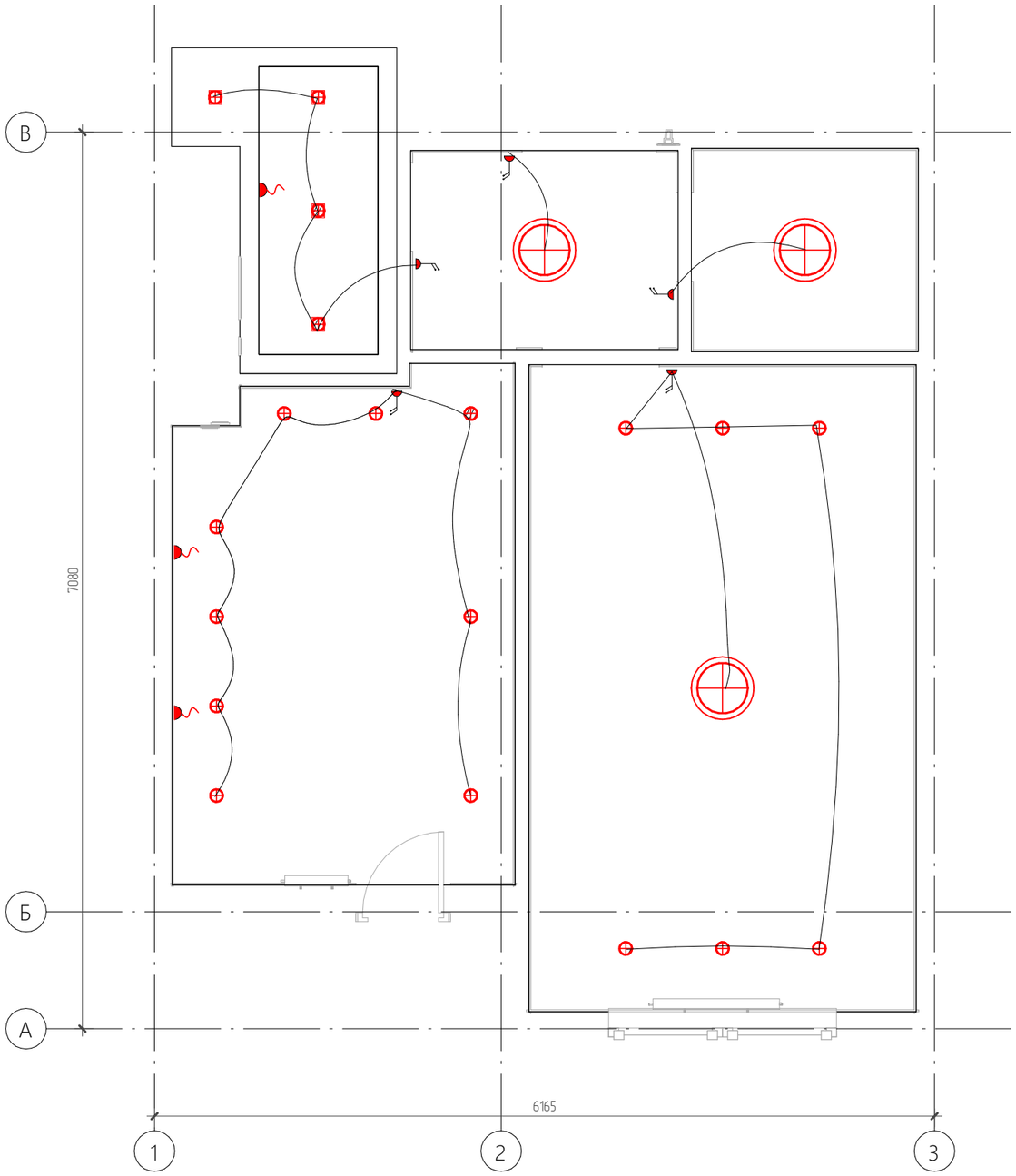
Марка	Наименование	Количество	Помещение
1	Точечное освещение	4	С/У
2		11	Кухня
2	Эл. вывод под освещение	1	С/У
2	Точечное освещение	6	Спальня
3	Подвесная лампа	1	Кладовка
3	Подвесная лампа	1	Прихожая
3	Подвесная лампа	1	Спальня

Свет условные обозначения

Марка	Вид на плане	Наименование	Помещение
1		Точечный светильник	
2		Подвесная лампа	

Заказчик: А. А. Иванова	План привязки осветительных приборов	Расположенной по адрессу: г. Москва	10

План управления освещением



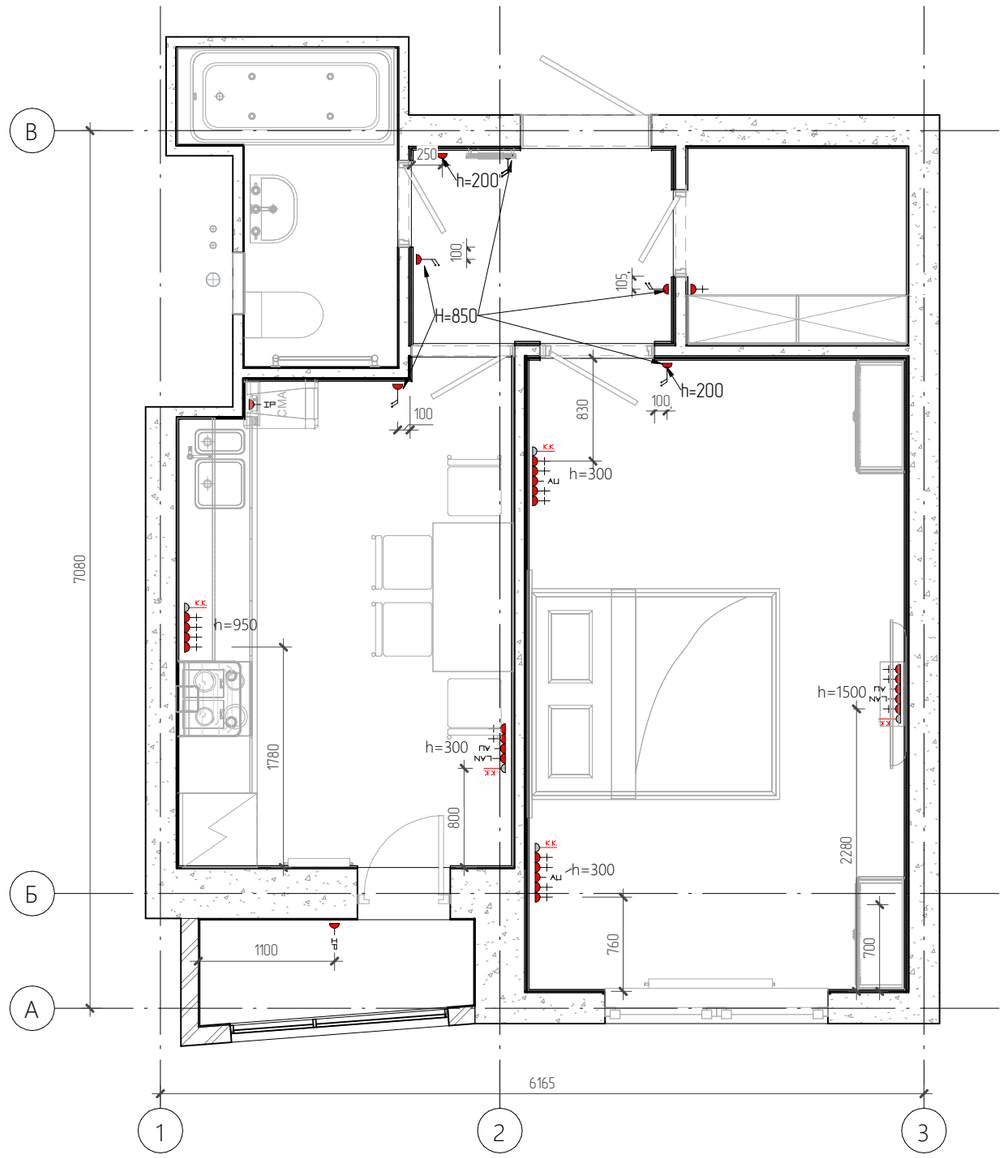
Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

- LAN розетка сетевая
- выключатель одноклавишный
- выключатель двухклавишный
- выключатель одноклавишный проходной
- выключатель двухклавишный проходной
- TR регулятор теплого пола
- розетка 220 V
- TV розетка TV
- эл. вывод
- эл. щиток
- TV розетка TV
- K.K. кабель канал

Заказчик: А. А. Иванова	План управления освещением	Расположенной по адрессу: г. Москва	11

План привязки электрооборудования



Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация электрофурнитуры, розеток и выключателей

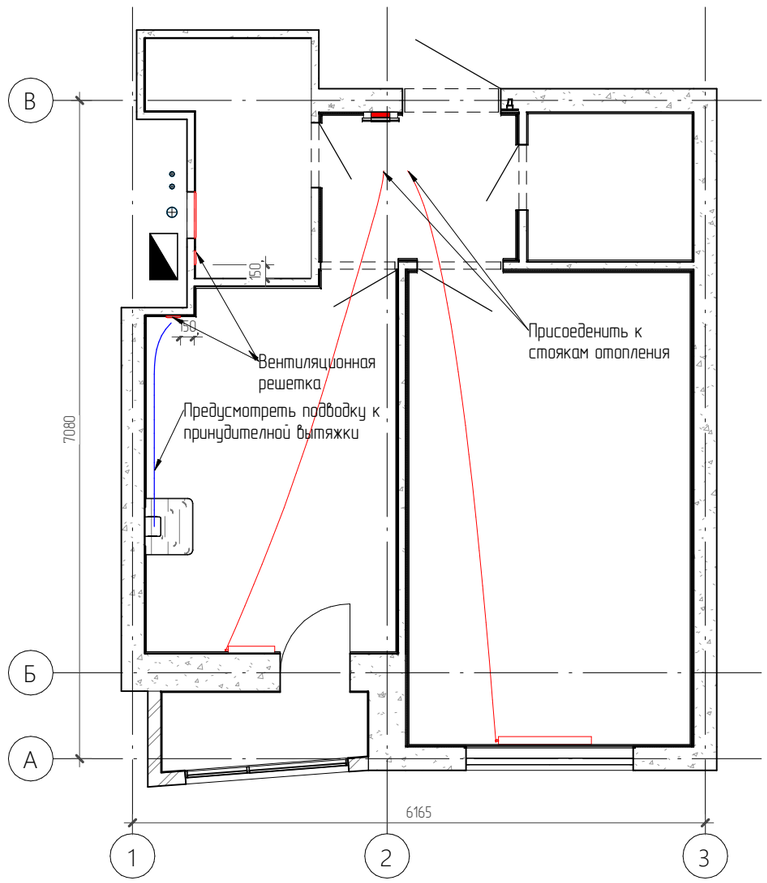
Тип	Количество	Помещение: Имя	Комментарии
Выключатель двухклавишный	1		выключатель
Выключатель двухклавишный	1	Кухня	выключатель
Выключатель двухклавишный	1	Прихожая	
Выключатель двухклавишный	2	Прихожая	выключатель
Выключатель двухклавишный	1	Спальня	выключатель
	6		
Рамка на 4 поста	2	Кухня	
	2		
Рамка на 5 постов	3	Спальня	
	3		
Розетка 220V	1	Кладовка	
Розетка 220V	6	Кухня	
Розетка 220V	1	Прихожая	
Розетка 220V	11	Спальня	
	19		
Розетка 220V влагозащищенная	1		
Розетка 220V влагозащищенная	1	Кухня	
	2		
Розетка акустическая	1	Кухня	
Розетка акустическая	4	Спальня	
	5		
Розетка сетевая	1	Кухня	
Розетка сетевая	1	Спальня	
	2		

- LAN розетка сетевая
- выключатель одноклавишный
- выключатель двухклавишный
- выключатель одноклавишный проходной
- выключатель двухклавишный проходной
- TR регулятор теплого пола
- розетка 220 V
- TV розетка TV
- эл. вывод
- эл. щиток
- TV розетка TV
- K.K. кабель канал

Заказчик: А. А. Иванова	План привязки электрооборудования	Расположенной по адрессу: г. Москва	12

Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

План отопления и вентиляции



Условные обозначения

- стояк канализации
- радиатор отопления
- вентиляционный канал
- система "теплый пол" электр. S=22.3 м.кв
- вент. решетка

Примечания :

1. За относительную отм. ±0.000 принят уровень чистого пола.
2. Рекомендуется производить обмеры по месту,т.к. фактические размеры могут отличаться от проектных.
3. Схема размещения радиаторов указана условно. Расчет системы отопления разрабатывается дополнительно специализированой организацией.
4. Привязки сантехоборудования даны условно,смотреть техническую информацию к оборудованию, а также см. развёртку стен санузлов.
5. Рассположение и привязки бытовой техники на кухне согласовать с изготовителями кухонной мебели.
6. Предусмотреть принудительную вентиляцию в санузлах и помещениях без окон.
7. Все привязки сантехоборудования в санузлах даны от ГК стен (с учётом облицовки стен плиткой, толщина слоя прибл. 15мм.).
8. Расчет системы кондиционирования разрабатывается дополнительно специализированой организацией.
9.При укладке ТП придерживаться привязок, данных в чертеже.
10. Под мойкой на кухонном острове установить фильтр с обратным осмосом.
11. При монтаже ванной применять канализационные трубы большего сечения. См. тех. документацию к прибору.
12. Предусмотреть монтаж евролючков для ревизии.
13. Рассположение и привязки вент. решеток дополнительно согл. с заказчиком и спец. организацией.
14.Тип радиаторов, рассположение и колличество разрабатываются дополнительно спец. организацией-подрядчиком.

Спецификация демонтируемых стен

Марка	Тип	Ширина	Длина	Площадь	Примечание

Спецификация потолков

Марка	Тип	Площадь	Комментарии
1	Натяжной ПВХ, 40 мм, матовый	26,17 м²	
2	Натяжной ПВХ, 40 мм	6,21 м²	
3	Многослойный потолок ГКЛ, 300 мм	1,48 м²	
4	ГКЛ, 100 мм	2,11 м²	

Спецификация заполнения дверных проемов

Марка	Наименование	Размеры проема		Кол	Примечания
		Ширина	Высота		
Д-1	ASTRADOORS Дверь 215 White ash, открытые петли	900	2150	1	
Д-2	Дверь внутренняя глухая FRIUM Simple (Россия)	700	2150	1	
Д-3	ASTRADOORS Дверь 173 White ash, открытые петли	800	2100	1	
Д-6	Дверь МДФ внутренняя глухая	700	2120	1	
Дн1	Дверь метал. наружная ДС9	1060	2100	1	

Спецификация заполнения оконных проемов

Марка	Наименование	Высота	Ширина	Кол.	Примечание
ОК-3		1800	1800	1	

Спецификация отделки стен

Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м²
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м²
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Рараya 15	41,13 м²
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м²
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м²
6	Покраска -5 мм	21,32 м²
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м²

Спецификация возводимых стен и конструкций

Тип	Тип	Площадь	Комментарии
	Газобетон - 250 мм	0,00 м²	

Спецификация доп. оборудования

Марка	Наименование	Помещение	Количество
Вент реш		С/У	1
Д2	Ревизионный лючок	С/У	1

Спецификация полов

Марка	Тип	Площадь	Комментарии
2	Керамогранит estima loft 02 300*300 затирка в цвет плитки с клеем т 20 мм 2	9,46 м²	
3	Ламинат 12 мм Фриум кальвадос т 20 мм	29,63 м²	

Спецификация напольныйх плинтусов

Марка	Наименование	Длина	Комментарии к типоразмеру
1	Плинтус напольный прямоугольный - 70 мм	21,42 м	пол
2	Плинтус напольный прямоугольный - 70 мм 2	15,48 м	пол

Спецификация потолочных плинтусов

Марка	Наименование	Длина	Комментарии
1	Свой профиль уголок	44,30 м	

Спецификация осветительных приборов

Марка	Наименование	Количество	Помещение
1	Точечное освещение	4	С/У
2		11	Кухня
2	Эл. вывод под освещение	1	С/У
2	Точечное освещение	6	Спальня
3	Подвесная лампа	1	Кладовка
3	Подвесная лампа	1	Прихожая
3	Подвесная лампа	1	Спальня

Спецификация сантехнического оборудования

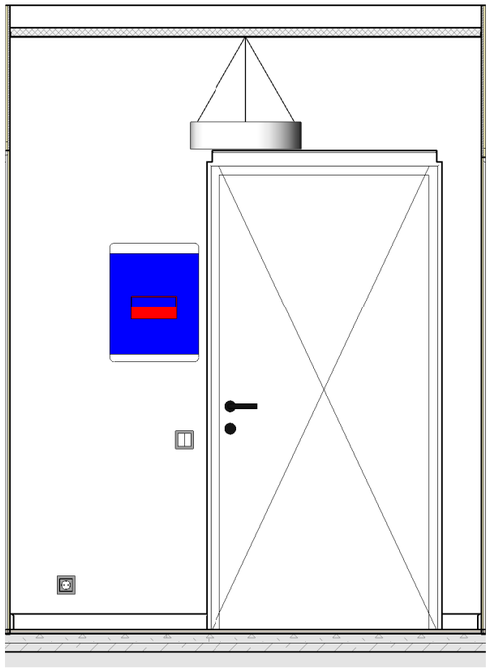
Марка	Наименование	Количество
с1	Посудомоечная машина	1
с2	Ванна	1
с3	Мойка	1
с4	Умывалник	1
с5	Ванна	1
с6	Полотенцесушитель	1
с7	т	1
с8	т	1
с9	т	1

Экспликация помещений

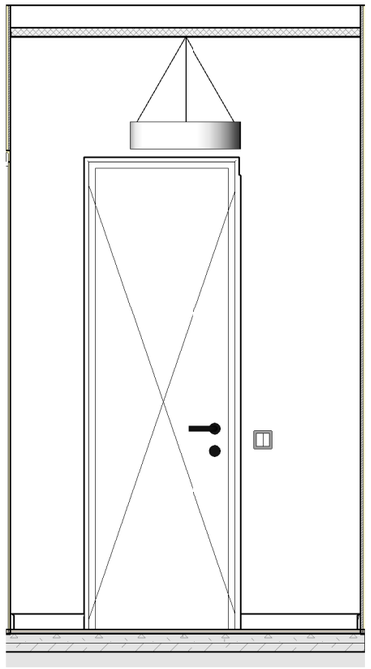
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Прихожая	3,3 м²	
2	С/У	3,6 м²	
3	Кладовка	2,9 м²	
4	Кухня	10,7 м²	
5	Спальня	15,6 м²	
6	Лоджия	1,7 м²	
		37,9 м²	

Спецификация электрофурнитуры, розеток и выключателей

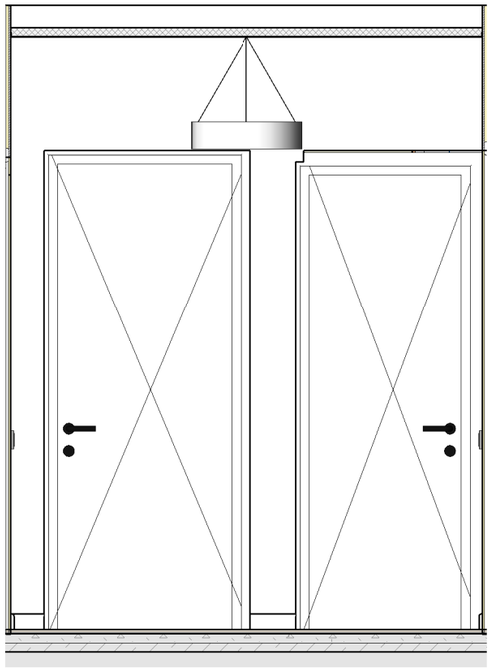
Тип	Количество	Помещение: Имя	Комментарии
Выключатель двухклавишный	1		выключатель
Выключатель двухклавишный	1	Кухня	выключатель
Выключатель двухклавишный	1	Прихожая	
Выключатель двухклавишный	2	Прихожая	выключатель
Выключатель двухклавишный	1	Спальня	выключатель
	6		
Рамка на 4 поста	2	Кухня	
	2		
Рамка на 5 постов	3	Спальня	
	3		
Розетка 220V	1	Кладовка	
Розетка 220V	6	Кухня	
Розетка 220V	1	Прихожая	
Розетка 220V	11	Спальня	
	19		
Розетка 220V влагозащищенная	1		
Розетка 220V влагозащищенная	1	Кухня	
	2		
Розетка акустическая	1	Кухня	
Розетка акустическая	4	Спальня	
	5		
Розетка сетевая	1	Кухня	
Розетка сетевая	1	Спальня	
	2		



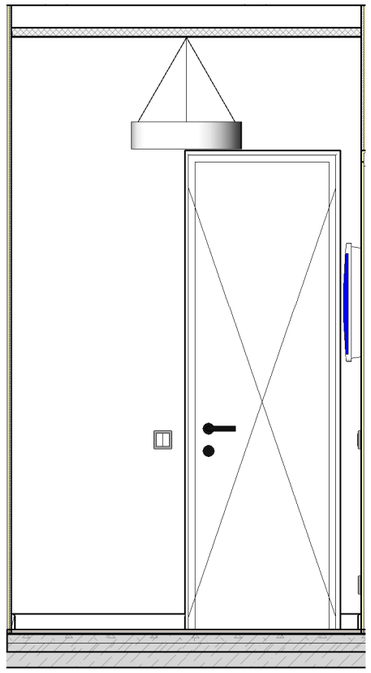
Прихожа0 - a
1 : 25



Прихожая 0 - b
1 : 25



Прихожая 0 - c
1 : 25



Прихожая 0 - d
1 : 25

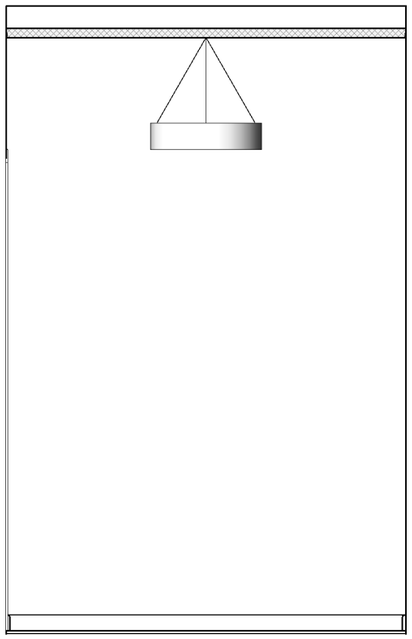
– Отделка покраска

– Плитка

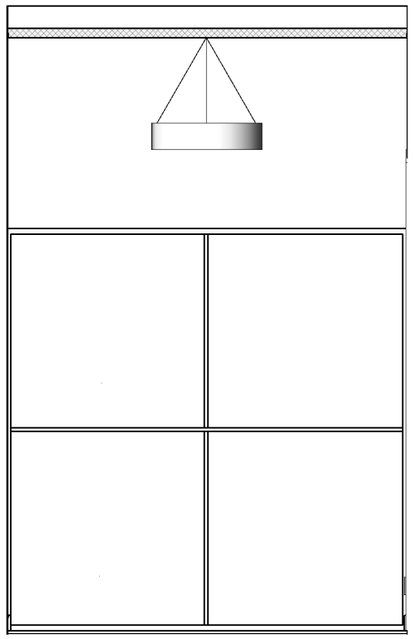
Спецификация отделки стен

Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м^2
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м^2
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Рарауа 15	41,13 м^2
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м^2
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м^2
6	Покраска -5 мм	21,32 м^2
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м^2

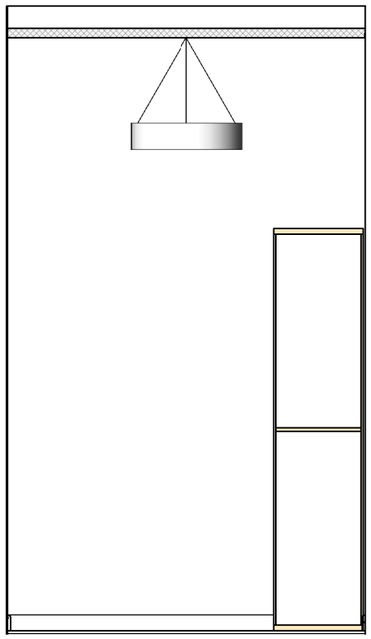
Заказчик: А. А. Иванова	Развертки прихожей	Расположенной по адрессу: г. Москва	15



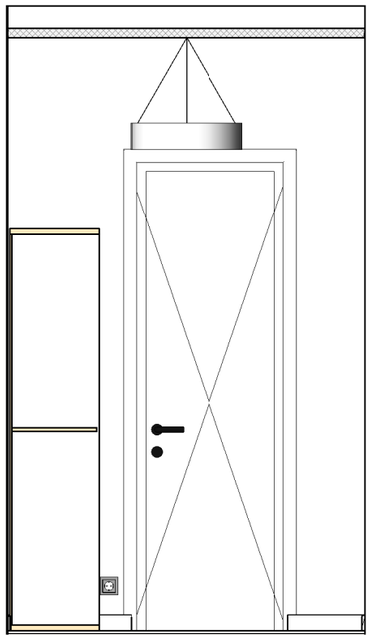
Кладовка 2 - a
1 : 25



Кладовка 2 - c
1 : 25



Кладовка 2 - b
1 : 25



Кладовка 2 - d
1 : 25

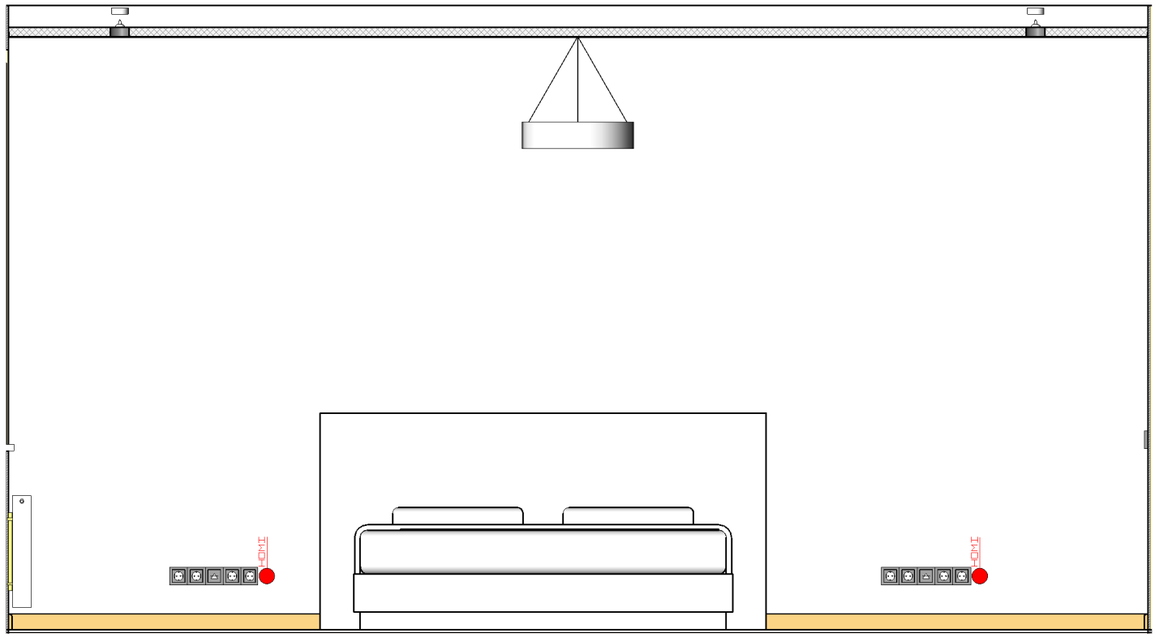
– Отделка покраска

– Плитка

Спецификация отделки стен

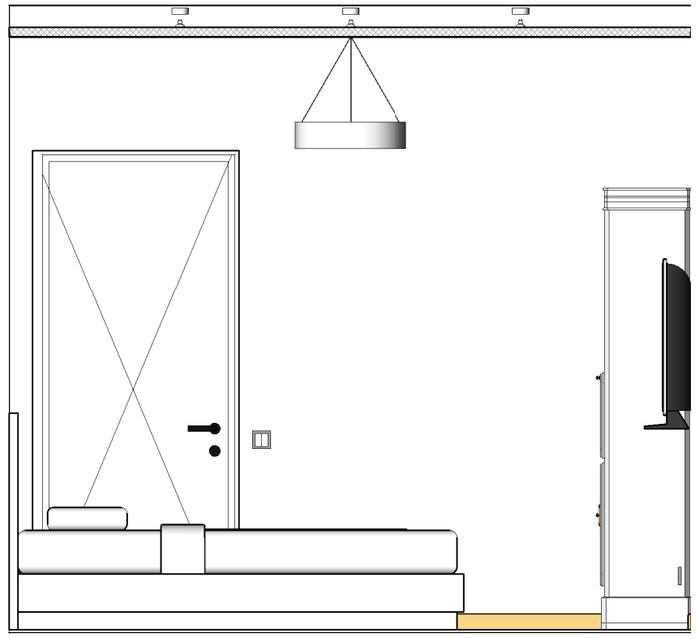
Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м^2
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м^2
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Рарауа 15	41,13 м^2
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м^2
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м^2
6	Покраска -5 мм	21,32 м^2
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м^2

Заказчик: А. А. Иванова	Развертки кладовки	Расположенной по адрессу: г. Москва	16



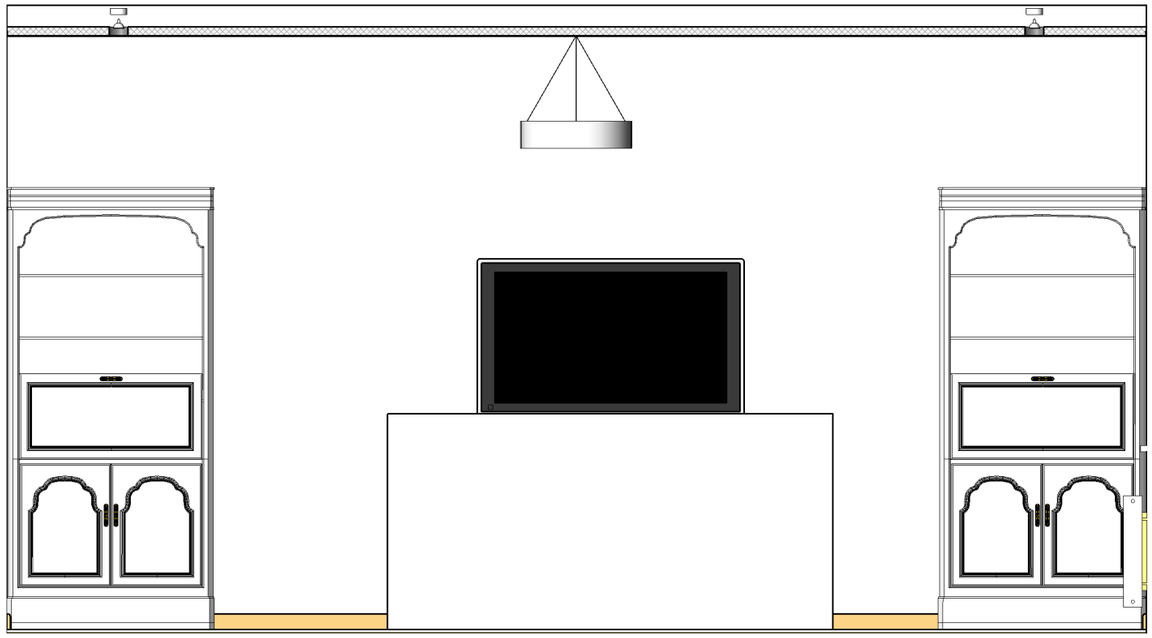
Спальня 3 - a

1 : 25



Спальня 3 - b

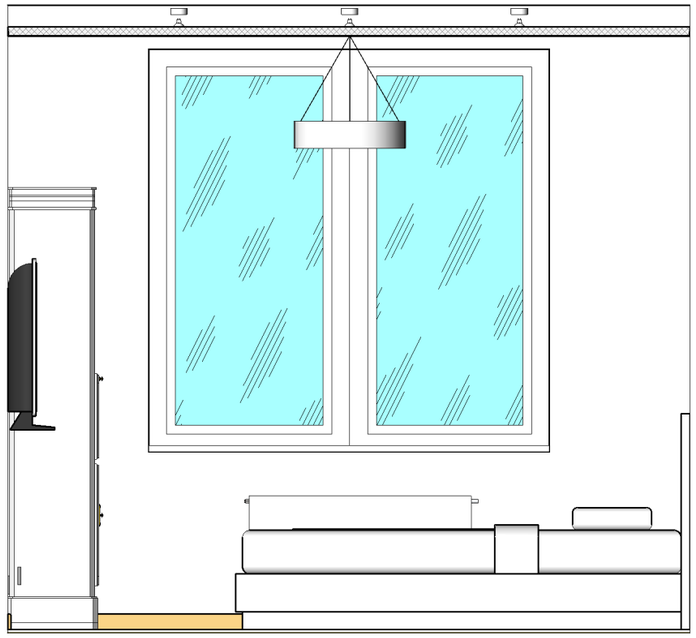
1 : 25



Спальня 3 - c

1 : 25

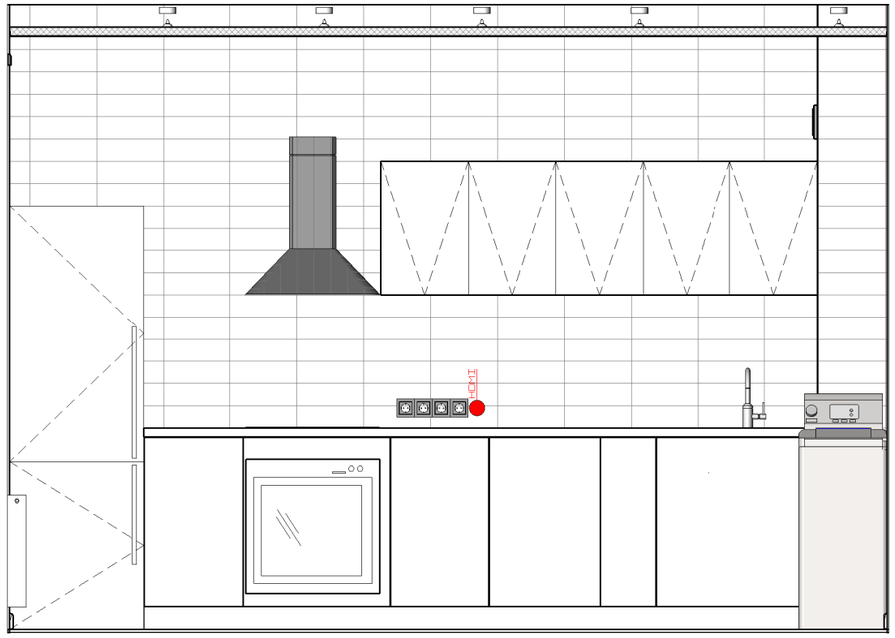
Примечание: Спецификация отделки стен см. лист 15



Спальня 3 - d

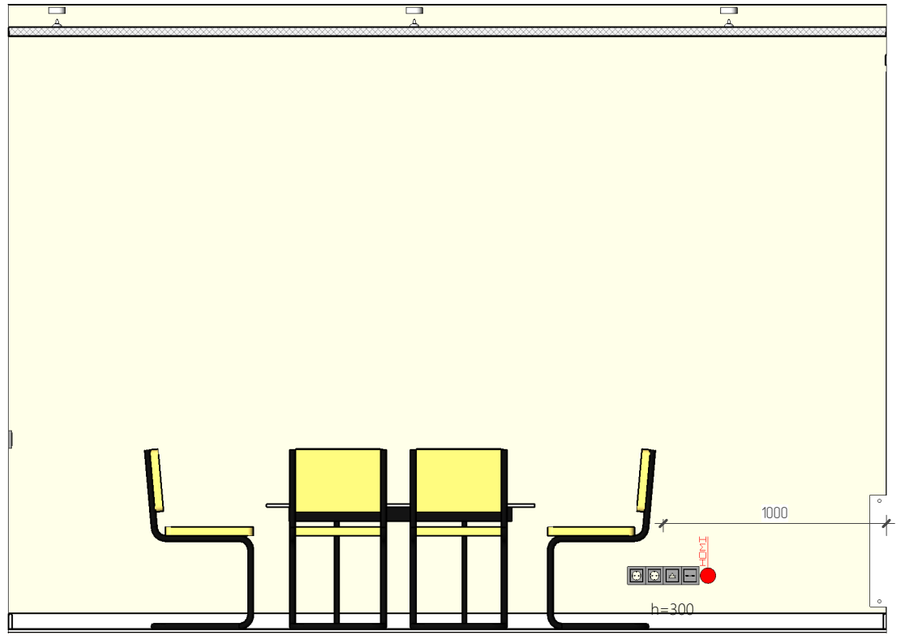
1 : 25

Заказчик: А. А. Иванова	Развертки спальни	Расположенной по адрессу: г. Москва	17



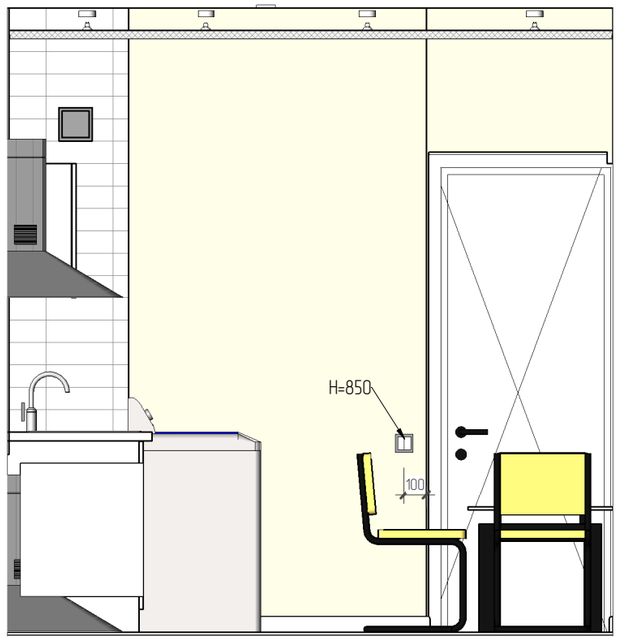
Кухня-гостиная 4 - a

1 : 25



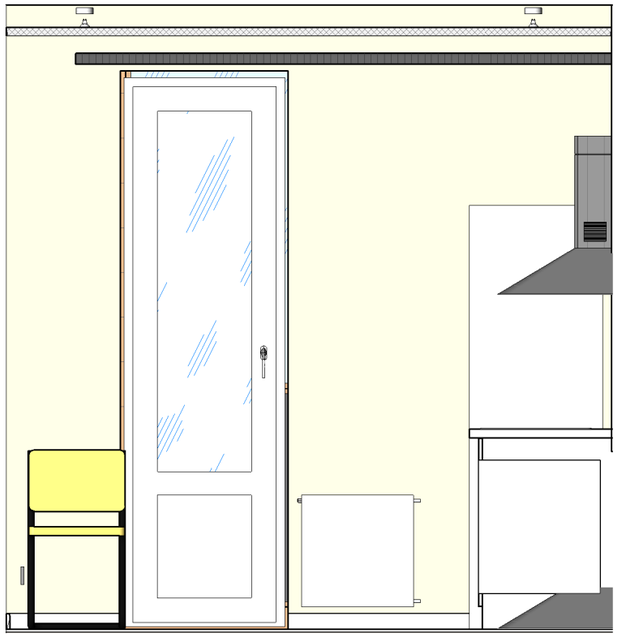
Кухня-гостиная 4 - c

1 : 25



Кухня-гостиная 4 - b

1 : 25



Кухня-гостиная 4 - d

1 : 25

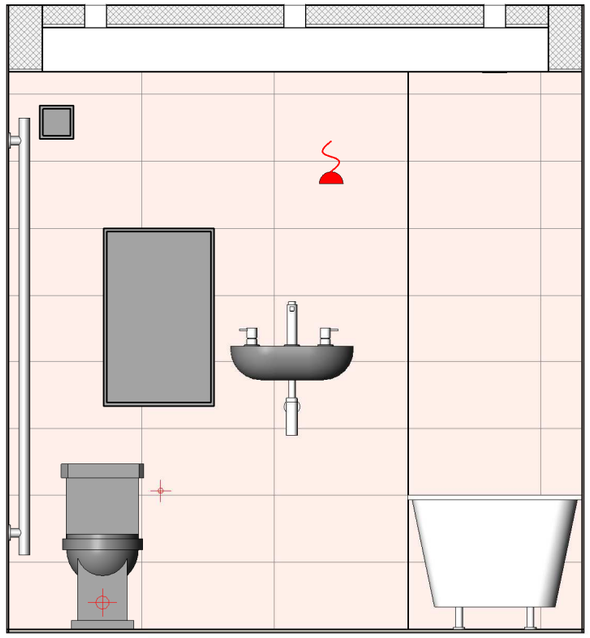
– Отделка покраска

– Плитка

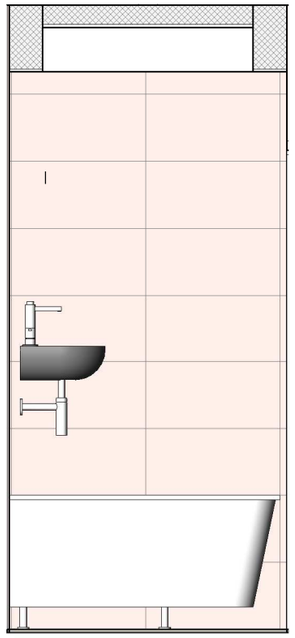
Спецификация отделки стен

Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м²
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м²
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Рарауа 15	41,13 м²
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м²
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м²
6	Покраска -5 мм	21,32 м²
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м²

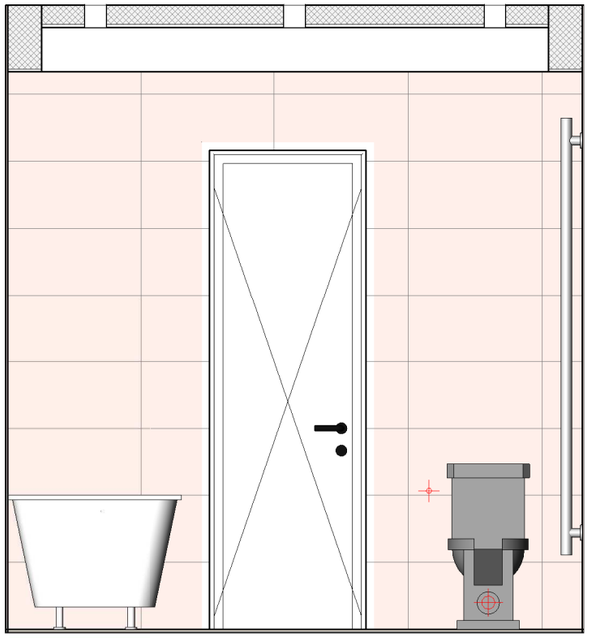
Заказчик: А. А. Иванова	Развертки кухни-гостиной	Расположенной по адрессу: г. Москва	18



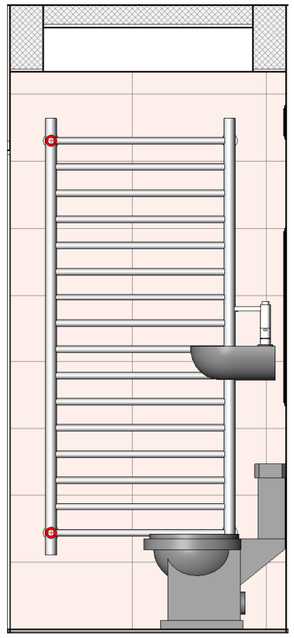
Санузел 1- a
1 : 25



Санузел 1 - b
1 : 25



Санузел 1 - c
1 : 25



Санузел 1 - d
1 : 25

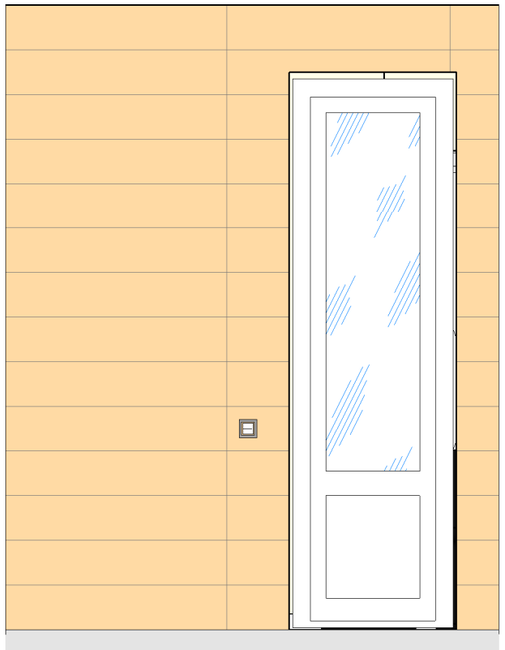
– Отделка покраска

– Плитка

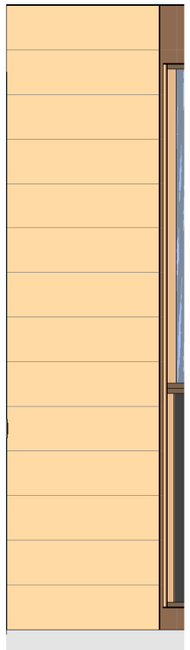
Спецификация отделки стен

Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м^2
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м^2
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Рарауа 15	41,13 м^2
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м^2
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м^2
6	Покраска -5 мм	21,32 м^2
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м^2

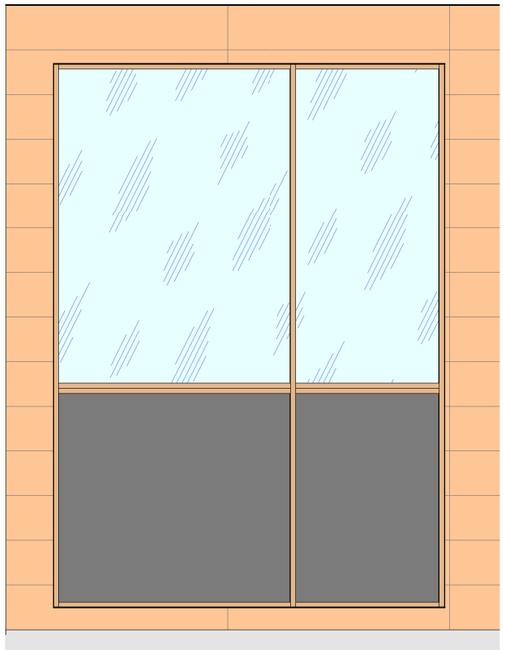
Заказчик: А. А. Иванова	Развертки ванной	Расположенной по адрессу: г. Москва	19



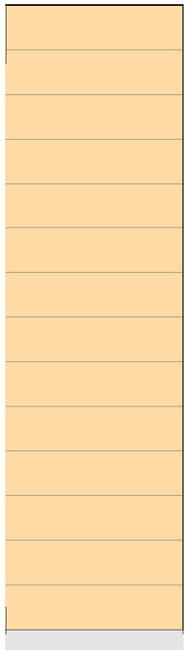
Лоджия - a
1 : 25



Лоджия - b
1 : 25



Лоджия- c
1 : 25



Лоджия - d
1 : 25

– Отделка покраска

– Плитка

Спецификация отделки стен

Тип	Наименование	Площадь
1	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание gurry 25	11,96 м^2
2	Плитка Contepora Pure 600x300	22,82 м^2
3	Штукатурка + Обои стеклохолст под окрашивание. Цвет Papaya 15	41,13 м^2
4	Обои стеклохолст под окрашивание Onyx 90	22,40 м^2
5	Фартук - метро 100x300 мм. Кабанчик, каппучино	8,99 м^2
6	Покраска -5 мм	21,32 м^2
7	Плитка Italon Natural Wood	10,86 м^2

Заказчик: А. А. Иванова	Развертки лоджии	Расположенной по адрессу: г. Москва	20