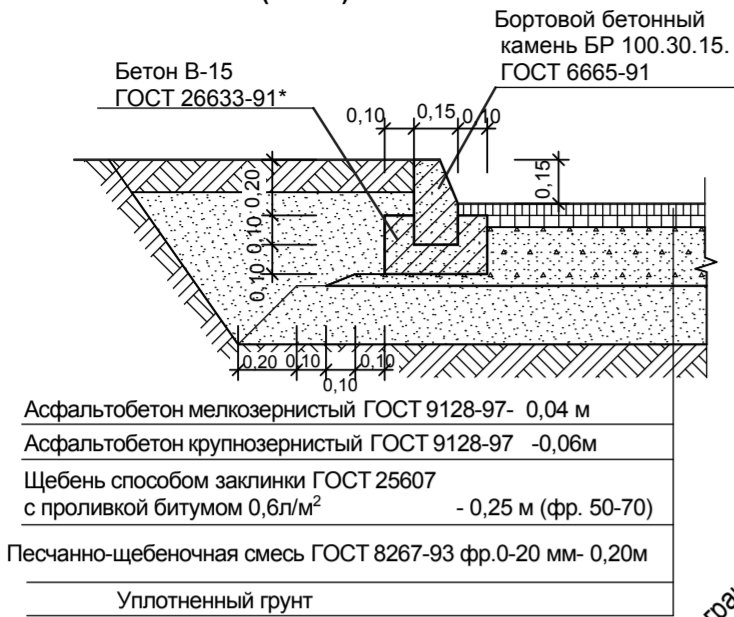


ТИПОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА (ТИП 1)



ТИПОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ ЗАПРАВОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ (ТИП 2)



КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ АЦ (тип V)



КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА

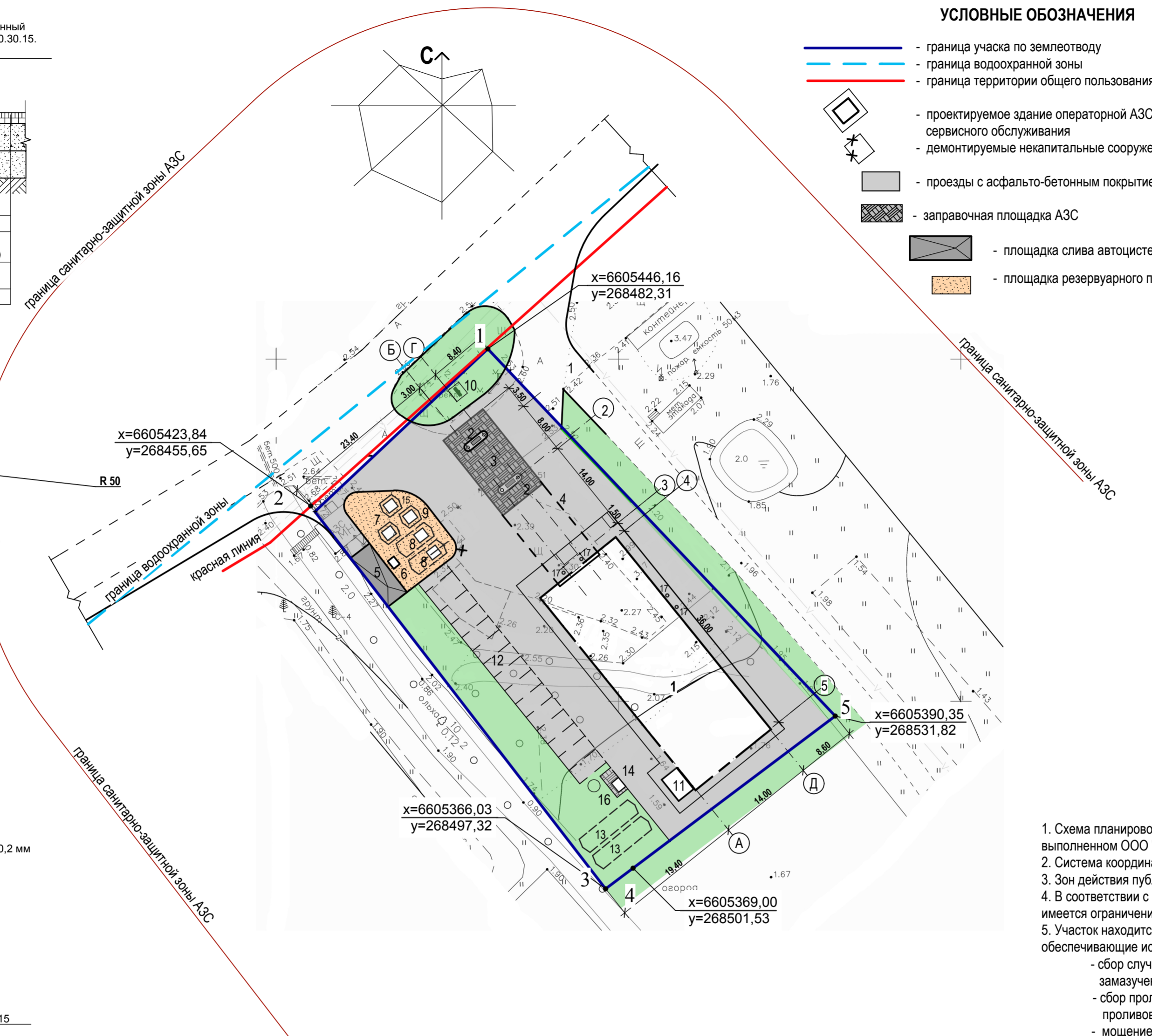


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по землеотводу
- граница водоохранной зоны
- граница территории общего пользования (красная линия)
- проектируемое здание операторной АЗС с помещениями сервисного обслуживания
- демонтируемые некапитальные сооружения
- проезды с асфальто-бетонным покрытием
- заправочная площадка АЗС
- площадка слива автоцистерны (АЦ)
- площадка резервуарного парка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование здания	Кол-во	Площадь застройки м ²
1	Здание операторной с помещениями сервисного обслуживания	1	524,16
2	- ТРК на 3 вида топлива 6 рукавов	2	
3	- Площадка заправочная	1	95,00
4	- Навес из металлических конструкций	1	
5	- Площадка слива АЦ	1	31,50
6	- Приемное устройство на 4 вида топлива	1	
7	- Резервуар аварийного слива	1	
8	- Резервуар РГСД30/2	2	
9	- Резервуар замазученных стоков	1	
10	- информационная стена	1	
11	- модульная котельная	1	
12	- парковка на 14 м/мест (в т.ч. 1 для МГН)	1	210
13	- пожарный резервуар РГС50	2	100 м ³
14	- площадка контейнеров ТБО (на 2 конт.)	1	8,0
15	Резервуар сбора поверхностных стоков	1	10,0 м ³
16	Выгреб	1	10,0 м ³



1. Схема планировочной организации участка выполнена на топографическом плане масштаба 1:500 выполненном ООО "Велес" в марте 2016 года.
2. Система координат местная, Система высот Балтийская.
3. Зон действия публичных сервитутов в пределах участка не установлено.
4. В соответствии с Градостроительным планом № RU47507308-189 от 05.04. 2016 г. в пределах участка не имеется ограничений для застройки.
5. Участок находится в водоохранной зоне реки Луга. Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие исключение попадания моторно топлива в грунтовые воды и на рельеф:
 - сбор случайных проливов топлива на заправочной площадке производится в резервуар сбора замазученных стоков, с последующей утилизацией;
 - сбор проливов на площадке слива автоцистерны производится в резервуар сбора аварийных проливов.
 - мощение заправочной площадки и площадки слива АЦ запроектировано из масло-бензостойкого покрытия;
 - для хранения топлива, сбора аварийных проливов, сбора замазученных стоков проектом предусмотрены двустенные резервуары, с автоматическим контролем герметичности внутреннего сосуда;
 - для предотвращения переполнения резервуаров предусмотрена система контроля наполнения резервуаров;
6. Других зон с особыми условиями использования территории вблизи от участка нет.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение	%%% от площади участка
1. Площадь участка в границах землеотвода	га	0,28	100%
2. Площадь застройки	м ²	524,16	18,72%
3. Площадь покрытий площадок и проездов	м ²	1770,00	63,21%
4. Площадь озеленения	м ²	505,84	18,07%
5. Коэффициент застройки		0,1872	
6. Общая площадь здания сервисного обслуживания	м ²	494,07	
7. Строительный объем	м ³	2 180,18	
3. Торговая площадь	м ²	331,53	
4. Этажность/высота здания	этаж/м	1/4,80	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ по ГП	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
10	□	- информационная стена	10	Индивидуальный
14	◇	- контейнер ТБО	2	К-0,75 ООО "Промметал" г. Санкт-Петербург
17	○	Урана для мусора. Тип 3.	4	т.п. 320 - 10

74 - 16 - ПЗУ					
Ленинградская обл. Кингисеппский р-н, п. Усть-Луга, кв. Ленрыба					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Рогов				
Разраб.	Галкин				
Прверил	Трифонов				
Н. контр.	Рогов				
АЗС традиционного типа ИП Войтенко Д.А.				Стадия	Лист
				П	1
Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47-20:0112005:7				ООО "СибРосПроект"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Имя, N подл.