

ИП Федчун Д.О.



## Дизайн-проект базы отдыха «Золотая рыбка»

Выполнил: Федчун Д.О.

Владивосток  
2016 г.

# Схема генплана

Экспликация ген.плана:

— - Границы участка

- 1) Пост охраны
- 2) Площадка для мобильных сан.блоков
- 3) Набережная
- 4) Причал для учебных яхт и кафе на пирсе
- 5) Прокат велосипедов и велопарковка
- 6) Паркинг
- 7) Кемпинг на 27 палаток
- 8) Административное здание
- 9) Волейбольная площадка
- 10) Коттедж на 8 человек
- 11) Коттедж на 25 человек
- 12) Коттедж на 4 человека
- 13) Баня
- 14) Корпус №3 на 8 человек
- 15) Крытая летняя сцена
- 16) Корпус №1 на 100 человек
- 17) Детская площадка
- 18) Веревоочный парк
- 19) Место для костра
- 20) Лабиринт
- 21) Мини-зоопарк
- 22) Мед.пункт
- 23) Туалеты
- 24) Футбольное поле
- 25) Учебный корпус
- 26) Гостиничный корпус на 100 человек
- 27) Котельная
- 28) Пейнтбольное поле
- 29) Столовая
- 30) Склад



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
**2**

# Схема функционального зонирования



- Причал + Кафе S общ. - 259,01м<sup>2</sup>
- Велопарковка S общ. - 60,00м<sup>2</sup>
- Пост охраны S общ. - 4,00м<sup>2</sup>
- Паркинг S общ. - 115,00м<sup>2</sup>
- Паркинг S общ. - 395,00м<sup>2</sup>
- Паркинг S общ. - 356,00м<sup>2</sup>
- Площадка для С/У S общ. - 106,00м<sup>2</sup>
- Паркинг S общ. - 699,00м<sup>2</sup>
- Площадка для С/У S общ. - 29,00м<sup>2</sup>
- Пост охраны S общ. - 4,00м<sup>2</sup>
- Паркинг S общ. - 406,00м<sup>2</sup>
- Паркинг S общ. - 618,00м<sup>2</sup>
- Пляжная зона S общ. - 780,00м<sup>2</sup>
- Жил.дом - 25 чел. S общ. - 231,00м<sup>2</sup>
- Набережная S общ. - 550,67м<sup>2</sup>
- Кемпинг S общ. - 891,00м<sup>2</sup>
- Жил.дом - 4 чел. S общ. - 260,40м<sup>2</sup>
- Жил.дом - 8 чел. S общ. - 648,00м<sup>2</sup>
- Баня S общ. - 104,12м<sup>2</sup>
- Пейнтбольное поле S общ. - 731,00м<sup>2</sup>
- Дет. площадка S общ. - 157,16м<sup>2</sup>
- Летняя сцена S общ. - 444,22м<sup>2</sup>
- Скейт парк S общ. - 243,00м<sup>2</sup>
- Лабиринт S общ. - 240,00м<sup>2</sup>
- Мини зоопарк S общ. - 125,78м<sup>2</sup>
- Учебный центр S общ. - 551,00м<sup>2</sup>
- Гостиничный корпус S общ. - 945,00м<sup>2</sup>
- Площадка для костра S общ. - 499,00м<sup>2</sup>
- Веревочный парк S общ. - 476,00м<sup>2</sup>
- Футбольное поле S общ. - 848,48м<sup>2</sup>

Экспликация схемы:  
— - Границы участка

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.				Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект базы отдыха «Золотая рыбка»	Лист
									3

## Технико - экономические показатели:

Собщ. участка	- 4.1 га
Собщ. асфальтовых покрытий	- 5513,07 м <sup>2</sup>
Собщ. щебеночных покрытий	- 8349,30 м <sup>2</sup>
Собщ. брусчатых покрытий	- 550.12 м <sup>2</sup>
Собщ. проектируемых зданий	- 2747,4 м <sup>2</sup>
Кол. парковочных мест	- 155 шт.
Общ. количество посетителей	- 557шт.

## Основные зоны:

Причал + Кафе S общ.-	259,01м <sup>2</sup>
Велопарковка S общ.-	60,00м <sup>2</sup>
Паркинг S общ.-	115,00м <sup>2</sup>
Жил.дом - 25 чел. S общ.-	231,00м <sup>2</sup>
Пост охраны S общ.-	4,00м <sup>2</sup>
Набережная S общ.-	550,67м <sup>2</sup>
Пляжная зона S общ.-	780,00м <sup>2</sup>
Площадка для С/У S общ.-	29,00м <sup>2</sup>
Паркинг S общ.-	395,00м <sup>2</sup>
Паркинг S общ.-	356,00м <sup>2</sup>
Пост охраны S общ.-	4,00м <sup>2</sup>
Кемпинг S общ.-	891,00м <sup>2</sup>
Паркинг S общ.-	406,00м <sup>2</sup>
Дет. площадка S общ.-	151,16м <sup>2</sup>
Площадка для костра S общ.-	499,00м <sup>2</sup>
Площадка для С/У S общ.-	106,00м <sup>2</sup>
Летняя сцена S общ.-	444,22м <sup>2</sup>
Веревочный парк S общ.-	476,00м <sup>2</sup>
Жил.дом - 4 чел. S общ.-	260,40м <sup>2</sup>
Лабиринт S общ.-	240,00м <sup>2</sup>
Паркинг S общ.-	618,00м <sup>2</sup>
Паркинг S общ.-	699,00м <sup>2</sup>
Футбольное поле S общ.-	848,48м <sup>2</sup>
Мини зоопарк S общ.-	125,78м <sup>2</sup>
Жил.дом - 8 чел. S общ.-	648,00м <sup>2</sup>
Гостиничный корпус S общ.-	945,00м <sup>2</sup>
Учебный центр S общ.-	551,00м <sup>2</sup>
Баня S общ.-	104,12м <sup>2</sup>
Пейнтбольное поле S общ.-	731,00м <sup>2</sup>

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
**4**

# Видовой кадр - Общий вид базы отдыха



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
**5**

# Видовой кадр - Причал для учебных яхт и кафе на пирсе



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
**6**

# Видовой кадр - Столовая, баня и общая коттеджная застройка



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
**7**

# Видовой кадр - Лабиринт, футбольное поле, мини-зоопарк, учебный и гостиный корпуса



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
8



# Видовой кадр - Костровая площадка, Вербочный парк



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
9



Видовой кадр - Учебный корпус



Видовой кадр - Дорога от учебного корпуса



Видовой кадр - Коттеджи на 8 и 25 человек



Видовой кадр - Кемпинг и парковки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# Видовой кадр - Общий вид базы отдыха



Согласовано

Инд. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн-проект базы отдыха  
«Золотая рыбка»

Лист  
**11**