



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ИНСТРОЙПРОЕКТ”

Свидетельство СРО-П-079-14122009 от 14.12.2009г.

Регистрационный номер в реестре членов: 178 от 08.02.2018г.

Заказчик - Комитет по управлению муниципальной собственностью
МО «Тымовский городской округ»

**Строительство сельского этно-культурного центра в
с. Чир-Унвд**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов»**

0161300000818000034-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ИНСТРОЙПРОЕКТ”

Свидетельство СРО-П-079-14122009 от 14.12.2009г.
Регистрационный номер в реестре членов: 178 от 08.02.2018г.

Заказчик - Комитет по управлению муниципальной собственностью МО
«Тымовский городской округ»

**Строительство сельского этно-культурного центра в
с. Чир-Унвд**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов»**

0161300000818000034-ОДИ

Том 10

Главный инженер _____  А.Л.Решетников

Главный инженер проекта _____  А.А. Цветков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание


Содержание	2
Справка о соответствии проекта действующим нормам, правилам и требованиям государственного надзора	3
Состав проектной документации	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1 Общие положения	7
1.1 Основание для разработки.....	7
1.2 Нормотивные и руководящие документы.....	7
2 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.....	8
3 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	14
Лист регистрации изменений	31
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	32
1. 0161300000818000034-ОДИ, Схема планировочной организации земельного участка, Схема путей перемещения инвалидов.....	33
2. 0161300000818000034-ОДИ, План на отметке ±0.000, Схема путей перемещения и эвакуации инвалидов	34

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0161300000818000034-ОДИ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.		Смирнов			06.18
Проверил		Корнилова			06.18
Н. контр.		Дудичева			06.18
ГИП		Цветков			06.18
Содержание					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
 ИСП 000 «ИНСТРОЙПРОЕКТ»					

**Справка о соответствии проекта действующим нормам, правилам и
требованиям государственного надзора**

Проектная документация по титулу «*Строительство сельского этнокультурного центра в с. Чир-Унвд*» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, требованиями Технического задания на выполнение проектных и изыскательских работ (см. Приложение А настоящего раздела) и технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий; с соблюдением технических условий, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта _____ / А.А. Цветков

Дата: 06.2018

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв №	

Данная документация не может быть воспроизведена (полностью или частично), копирована, тиражирована и использована для каких-либо других целей без разрешения ООО «ИНСТРОЙПРОЕКТ».

Состав проектной документации

«Строительство сельского этно-культурного центра в с. Чир-Унвд»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1	0161300000818000034-ПЗ	Пояснительная записка	
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
2	0161300000818000034-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3	0161300000818000034-АР	Архитектурные решения	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	0161300000818000034-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1	0161300000818000034-ИОС1	Система электроснабжения	
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.2	0161300000818000034-ИОС2	Система водоснабжения	
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.3	0161300000818000034-ИОС3	Система водоотведения	

Лог/паспортно

Взам. инв №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0161300000818000034-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Цветков			06.18
Проверил		Корнилова			06.18
Н. контр.		Дудичева			06.18

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ИСП 000 «ИНСТРОЙПРОЕКТ»

	2	3	4
		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	0161300000818000034-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
10.1	0161300000818000034-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11	0161300000818000034-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.1	0161300000818000034-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12	0161300000818000034-ВОР	Ведомость объемов работ	

Инв. № подл.							Лист	
								3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

0161300000818000034-СП

Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;

ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

В целях выполнения требований Федерального закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по участку и внутри здания. К таким группам могут быть отнесены люди преклонного возраста, люди с временными и постоянными (врожденными) нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и т.п.

Проектные решения, проектируемые устройства и мероприятия не снижают эффективность эксплуатации здания и не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения. С этой целью проектом предусмотрены адаптируемые к потребностям инвалидов элементы здания, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрена доступная информативность для всех категорий посетителей. Она принимается непрерывной, обеспечивающей своевременное ориентирование посетителей, а также однозначное опознание ими объектов и мест посещения.

Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для инвалидов, обозначаются знаками установленного международного образца.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0161300000818000034-ОДИ	Лист
							2

Предусматривается визуальная, звуковая и осязательная система информации о направлении движения, местах предоставляемых услуг и возможной опасности.

Проектом предусмотрен доступ инвалидов и маломобильных людей всех групп мобильности во все общедоступные помещения здания.

Проектом не предусмотрено предоставление рабочих мест для инвалидов среди служащих здания.

3. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Входы на прилегающую к зданию территорию оборудованы доступными для инвалидов источниками информации об объекте. На путях движения предусмотрена установка информационных указателей и знаков доступности для инвалидов.

На путях движения отсутствуют непрозрачные калитки, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграды для инвалидов.

На покрытии пешеходных путей, на расстоянии 0,8-0,9м до объекта информации, препятствия, доступного входа, начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружной лестницей и т.п. предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие предупредительную функцию. Глубина указателей принята в пределах 0,5-0,6м. Указатели заканчиваются на расстоянии 0,3м от препятствия. Указатели имеют высоту рифов 5мм.

Ширина путей движения инвалидов по территории принята не менее 1,8м. В пределах прямой видимости (локально) - 1,2м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный уклон - 2%.

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из твердых материалов (асфальтобетон), ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение подошвы обуви, опор вспомогательных средств движения и колес кресла-коляски при сырости и снеге, без применения насыпных рыхлых материалов (песок, гравий, щебень). Поверхность покрытия обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75кН/кН, а в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4кН/кН.

Перепады высот на путях движения инвалидов отсутствуют. В местах съезда с тротуаров на транспортные проезды предусмотрены бордюрные пандусы, полностью расположенные в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

3

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей расположены за пределами полосы движения и имеют контрастный цвет.

На входах в здание предусмотрены наружные лестницы и пандусы, оборудованные поручнями.

Вдоль обеих сторон лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45м предусмотрены ограждения с поручнями. Поручни ограждений пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9м, а поручни ограждений лестниц - на высоте 0,9м. Завершающие части поручней длиннее маршей лестниц или наклонных частей пандусов на 0,3м и имеют не травмирующее завершение.

Ступени лестниц предусмотрены с подступенком, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Пандусы предусмотрены шириной 1м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандусов не превышает 0,8м при уклоне не более 1:20 (5%). Пандусы в своих верхней и нижней частях имеют горизонтальные площадки размером не менее 1,5×1,5м. Площадки на горизонтальных участках пандусов на повороте имеют размеры не менее 1,5м по ходу движения.

Входные площадки при входах в здание имеют навес и естественный водоотвод.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м. В здании отсутствуют двери на качающихся петлях и двери-вертушки. Двери оборудованы фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», обеспечивающими задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 секунд, а также доводчиками с усилием 19,5Нм.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия с усилием открывания не более 50Нм.

Светопрозрачные ограждения и двери приняты из ударопрочного материала, имеют контрастную маркировку высотой не менее 0,1м и шириной не менее 0,2м, расположенную не ниже 1,2м и не выше 1,5м. Нижняя часть дверей на высоту 0,3м защищена противоударной полосой.

Пути движения инвалидов к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания соответствуют требованиям нормативных документов к путям эвакуации.

Эвакуация предусмотрена через входные тамбуры непосредственно наружу. Организация зон безопасности не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0161300000818000034-ОДИ	Лист
							5

Для передвижения инвалидов и маломобильных людей внутри здания используются общие коридоры и проходы. Ширина коммуникационных путей предусмотрена не менее 1,5м. Размеры пространства в коридорах для маневрирования кресла-коляски при повороте на 90° приняты не менее 1,2×1,2м, при развороте на 180° - не менее 1,4×1,4м. В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Дверные и открытые проёмы в стенах имеют ширину в чистоте не менее 0,9м. Дверные проёмы не имеют порогов, перепадов высот. При необходимости устройства порогов, их высота не превышает 0,014м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании «от себя» предусмотрена не менее 1,2м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5м.

На путях движения на расстоянии 0,6м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей предусмотрены напольные тактильные предупреждающие указатели или контрастная окраска в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. В зонах «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна также предусмотрена контрастная окраска.

Конструктивные элементы и устройства внутри здания, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1м на высоте от 0,7 до 2,1м от уровня пола.

В помещениях, доступных инвалидам, отсутствуют ворсовые покрытия с высотой ворса более 0,013м. В случае применения на путях движения ковровых покрытий предусматривается их плотное закрепление, особенно в местах стыков полотен и по границам разнородных покрытий.

Подходы к различному оборудованию и мебели, используемым инвалидами и маломобильными людьми, имеют ширину не менее 0,9м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2м. Диаметр зон для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4м. Ширина проходов в помещениях с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2м.

Ручки дверей, расположенных в углу коридоров или помещений, размещаются на расстоянии от боковой стены не менее 0,6м.

Устройства для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны, кнопки и прочие устройства, которыми могут воспользоваться

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0161300000818000034-ОДИ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

инвалиды внутри здания, устанавливаются на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола и на расстоянии не менее 0,4м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Для подъема и спуска инвалидов с эстрады универсального зала на 100 мест предусмотрен мобильный лестничный подъемник для инвалидов (см. фото ниже). Перемещение инвалидов на подъемнике осуществляется в сопровождении сотрудников здания. Конкретный производитель и марка подъемника определяется Заказчиком по результатам тендерных торгов.



В помещениях и зонах, доступных инвалидам, предусмотрена звуковая и визуальная сигнализация оповещения людей о пожаре. Световые сигналы в виде светящихся знаков включаются одновременно со звуковыми сигналами. Частота мерцания световых сигналов не более 5Гц.

Освещенность зон, помещений и коммуникаций, доступных инвалидам, повышена на одну ступень. Перепад освещенности между соседними помещениями и зонами принят не более 1:4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

8

Приложение А

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 0161300000818000034
от «24» апреля 2018г.

**Техническое задание
по разработке проектно-сметной документации по объекту:
Строительство сельского этнокультурного центра в с. Чир-Унвд**

№ п/п	Перечень основных сведений и требований	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования.	Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области № 648 от 27.12.17 года
1.2.	Источник финансирования.	Бюджет МО «Тымовский городской округ»
1.3.	Заказчик, адрес.	Комитет по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» 694400, Сахалинская область, пгт. Тымовское, ул. Кировская, 70
1.4.	Генеральный проектировщик.	Определяется по результатам Конкурса
1.5.	Наименование и местонахождение объекта.	Этно-культурный центр в с. Чир-Унвд, Сахалинская область, Тымовский район, с. Чир-Унвд. Сахалинская область, р-н Тымовский, с Чир-Унвд, ул Советская, 4 А. Участок 65:19:0000007:159.
1.6.	Вид строительства.	Новое строительство
1.7.	Цель строительства.	Этно-культурный центр предназначен для проведения зрелищных мероприятий, включая гастроли, вечера отдыха, танцы, праздничные комплексные программы и работы кружков.
1.8.	Задачи проектирования.	1.8.1. Экономно и с максимальной выгодой во времени использовать капитальные вложения. 1.8.2. Применение наиболее эффективных показателей, в том числе стоимости единицы мощности проектируемого объекта не должна превышать значение стоимостного показателя, утвержденного приказом министерства строительства Сахалинской области по отдельным видам объектов капитального строительства на территории Сахалинской области. 1.8.3. Учет условий и повышение качества строительства. 1.8.4. Осуществить сопровождение: - экспертиза, согласование и утверждение проекта; -определения достоверности сметной стоимости (экспертизы смет).

11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

9

1.9.	Стадийность проектирования.	«Проектная документация»; «Рабочая документация».
1.10.	Сроки исполнения проектных работ	30 календарных дней с момента заключения контракта
1.11.	Особые условия строительства.	<p>1.11.1. Климатический район – в соответствии «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).</p> <p>1.11.2. Климатический подрайон - в соответствии «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).</p> <p>1.11.3. Сейсмичность района строительства принимать по карте А (В) ДСР - 07 (ДСР – 09), утвержденным приказами Департамента строительства Сахалинской области от 14.12.2007 № 104-1 (от 14.10.2009 № 191-1; от 17.11.2009 № 210-1). При их отсутствии – по карте А (В) ОСР-97 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*».</p> <p>1.11.4. Расчетная сейсмичность площадки строительства: Определяется на основании карт сейсмического микрорайонирования, утвержденных: - приказом департамента строительства Сахалинской области от 19.06.2003 № 1-29 «Об утверждении материалов инженерных изысканий по микросейсморайонированию населенных пунктов Сахалинской области» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Сахалинской области от 20.05.2015 № 29). Уточнить по результатам сейсмомикрорайонирования в составе инженерных изысканий.</p> <p>1.11.5. Расчетная снеговая нагрузка определяется в соответствии с СП 20.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».</p> <p>1.11.6. Нормативное значение ветровой нагрузки, кг/м² определяются по СП 20.13330.2016, Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».</p> <p>1.11.7. Глубина промерзания грунтов уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>1.11.8. Уровень ответственности здания: Долговечность здания – 2 нормальный. Требуемый класс конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности - в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Определит проектом</p>
1.12.	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком.	<p>1.12.1. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>1.12.2. Технические условия на теплоснабжение.</p> <p>1.12.3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение, включая хозяйственно-бытовые,</p>

12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

10

		<p>поверхностные и дренажные стоки.</p> <p>1.12.4. Технические условия на сети связи.</p> <p>1.12.5. Технические условия на газоснабжение (указываются при наличии возможности)</p> <p>1.12.6. Договор на технологическое присоединение с техническими условиями на электроснабжение.</p> <p>1.12.7. Технические условия на обращение с отходами производства и потребления (включая при необходимости снос существующих зданий и сооружений) и эксплуатацию объекта проектирования.</p> <p>1.12.8. Технические паспорта существующих зданий, предусматриваемых под снос (при наличии таковых).</p> <p>1.12.9. Распоряжение об исключении из Реестра существующих зданий, предусматриваемых под снос (при наличии таковых).</p> <p>1.12.10. Документы, подтверждающие правообладание земельным участком, предоставленного под строительство.</p> <p>1.12.11. Класс объекта - 3 по значимости в соответствии с СП 132.133330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>1.12.12. Отчеты по инженерным изысканиям, выполненные в полном объеме согласно требованиям СП 47.13330.2012 (передаются при заключении контракта).</p> <p>1.12.13. Иные документы по письменному запросу подрядчика.</p>
1.13.	Указания о выделении этапов строительства и пусковых комплексов, их состав.	Не предусматривается выделение этапов строительства
1.14.	Технико-экономические показатели объекта.	<p>Здание отдельно стоящее, одноэтажное.</p> <p>Площадь застройки - 560 м²</p> <p>Этажность здания - 1 этаж</p> <p>Общая площадь - 450 м²</p> <p>Единовременная пропускная способность 115 человек.</p> <p>Параметры уточнить проектом.</p>
1.15.	Требования к объему и составу проектной документации.	<p>1.15.1. Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения», в том числе архитектурные и цветовые решения фасадов, разрезы, план кровли.</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при</p>

13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

11

выполнении расчетов строительных конструкций.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости).

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в том числе: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства в соответствии с п.10.1 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, включающие «Инструкцию по эксплуатации объекта капитального строительства».

1.15.4. Проектная документация должна отвечать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

12

документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7);
- постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 05.01.2015);
- распоряжения Правительства Сахалинской области от 14.08.2015 № 397-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских поселений Сахалинской области»;
- распоряжения Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 № 458-р «Об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках»;
- приказа министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2010 № 137-1 «О соблюдении требований к энергоэффективности зданий, строений и сооружений»;
- Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области, утвержденного распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 18.01.2012 № 3;

1.15.5. При проектировании объекта строительства необходимо учитывать размещение существующих объектов с целью соблюдения санитарных разрывов и санитарно-защитных зон и др. требования нормативных документов, предъявляемых к данному виду проектирования объекта.

1.15.6. В обязательном порядке осуществить доработку проектной документации, указанной в рекомендациях и в условиях к положительному заключению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

		<p>экспертизы ПД. При внесении изменений в проектную документацию книги ПД должны быть заново сформированы, с аннулированием заменяемых листов.</p> <p>1.15.7. Графические и текстовые материалы рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ СПДС «Правила выполнения рабочей документации» в объеме, необходимом для реализации проектных решений при строительстве объекта. В случае несоответствия рабочей документации проектной, необходимо внести изменение в проектную документацию согласно главе 7 «Правила внесения изменений» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» с последующим проведением повторной экспертизы, доработанной (измененной) проектной документации.</p> <p>1.15.8. Рабочую документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. В составе рабочей документации должны быть разработаны все чертежи и необходимые узлы строительных конструкций, чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ (участков таких работ), в отношении которых производится проверка соответствия проектной и рабочей документации.</p> <p>1.15.9. Документацию оформить в соответствии с утвержденными Правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.</p> <p>1.15.10. Сметную документацию выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2017 года в базисных ценах и с пересчетом в уровень текущих цен.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик должен разработать проектную и рабочую документацию в объеме, необходимом для согласования и проведения строительно-монтажных работ согласно настоящего Задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
<p>2. Основные требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, конструктивным решениям и благоустройству территории</p>		
<p>2.1.</p>	<p>Градостроительные решения, схема организации земельного участка.</p>	<p>Проектируемое здание расположить на участке в соответствии с требованиями ГПЗУ, а также с учетом всех нормативных отступов, противопожарных разрывов, и т.д.</p> <p>В соответствии с принципами функционального зонирования, технологическими и санитарными требованиями в планировочной структуре территории выделить основные функциональные зоны:</p> <p>1: Общественная</p>

16

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

		<p>2. Зона отдыха с навильоном для чтения и настольных игр;</p> <p>3. Хозяйственная зона с площадкой и для мусоросборников на расстоянии не менее 25 м от здания.</p> <p>На территорию организовать минимум 2 въезда. Основной расположить со стороны главного фасада, а хозяйственный - со стороны хозяйственной зоны. Решения уточнить проектом.</p> <p>Предусмотреть кратковременная стоянку автомашин, в том числе для машин МГН. Количество машиномест принять по расчету.</p> <p>Предусмотреть отвод поверхностных сточных вод. Территория должна быть озеленена. Предусмотреть наружное освещение.</p> <p>При размещении объекта капитального строительства выезд проектировщика на место обязателен</p>
<p>2.2.</p>	<p>Требования применяемым конструкциям, архитектурно-планировочным решениям и отделке здания.</p>	<p>Состав помещений здания этно-культурного центра и их размещение выполнить с учетом их функциональных взаимосвязей и согласно нормативных требований. Здание этно-культурного центра прямоугольной формы с ориентировочными размерами плана в осях 29 х 18 м. Внутренняя планировочная структура здания определяется функциональным назначением групп помещений, технологическими и санитарными требованиями. Все группы помещений связаны между собой внутренним коридором.</p> <p>Функционально-планировочная структура здания предусматривает следующий состав помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вестибюльная группа с гардеробом верхней одежды; - универсальный зал на 100 мест с эстрадой 6м х 9м и примыкающими к нему вспомогательными помещениями (артистическая, помещение хранения мебели и инвентаря, хозяйственная кладовая); - кружковая; - музейная комната; - библиотека; - санузлы, кабина для МГН и помещение уборочного инвентаря; - кабинет администрации; - технические помещения (венткамера, электрощитовая, ИТП). <p>Состав помещений уточнить проектом.</p> <p>Тип фундаментов определяется в зависимости от геологических характеристик почвы на основе инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Здание каркасное с несущими металлическими колоннами.</p> <p>Покрытие по деревянным или металлическим фермам. «Наружные стены с утеплением из минплиты с последующей облицовкой по системе вентилируемых фасадов» Фасадная система должна отвечать техническим, нормативным требованиям и иметь</p>

17

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист
15

		техническое свидетельство на право применения на территории России в данной сейсмической зоне, на зданиях данного класса функциональной пожарной опасности и в районах со среднеагрессивной внешней средой. Кровля двускатная. Витражи и окна из ПВХ- профиля с трехкамерным стеклопакетом. Тип полов, внутренних перегородок, дверей, внутренней отделки определить проектом.
2.3.	Степень индивидуальности (уникальности) архитектурного облика.	Индивидуальный проект
2.4.	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных граждан.	Предусмотреть обеспечение нормативных условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения в здании и на прилегающей территории объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических норм и правил: - СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 139.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования. - СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. - СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. - СП 35-104-2001. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. - СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. - РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. - ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. - МДС 35-1-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения. - СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
2.5.	Инженерное оборудование.	Инженерное и технологическое оборудование запроектировать согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в

18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

16

	<p>общеобразовательных учреждениях», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».</p> <p>1.Теплоснабжение – централизованное. Наружные сети отопления запроектировать в соответствии с ТУ, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Систему отопления запроектировать в соответствии с ТУ, СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Предусмотреть прибор учета тепловой энергии.</p> <p>2. Водоснабжение – автономное (привозная вода) Внутренние системы горячего и холодного водоснабжения в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>3.Водоотведение – септик, с учетом климатических условий. Наружные сети канализации в соответствии с ТУ, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».</p> <p>4.Противопожарные мероприятия Предусмотреть: систему пожаротушения (пожарный кран, оборудованный пожарным шкафом из негорючего материала); пожарную сигнализацию с выводом сигнала на пульт диспетчера пожарной охраны по радиоволне без участия персонала; систему автоматического пожаротушения; огнетушители порошковые согласно норм.</p> <p>5. Электроосвещение Внутреннее освещение – светодиодные светильники Освещение территории – светодиодные светильники Наружные электрические сети в соответствии с ТУ, ПУЭ; электроосвещение и электроосвещение здания в соответствии с СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</p> <p>6. Вентиляция Оборудовать помещения приточно-вытяжной вентиляцией согласно СанПиН. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</p> <p>7. Слаботочные системы Предусмотреть: телефонную связь, радиотелефонию, электроаудиофикация, пожарную и охранную сигнализацию, систему оповещения и управления</p>
--	--

19

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

17

		<p>эвакуацией людей при пожаре. Наружные телефонные сети запроектировать в соответствии с ТУ. Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения в соответствии с НПБ 88-2001, НПБ 110-03 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>Систему оповещения и управления эвакуацией людей в соответствии с НПБ104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях»; систему охранной сигнализации, систему видеонаблюдения согласно СП132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>8. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.</p> <p>При автоматизации и диспетчеризации инженерно-технических систем следует руководствоваться Федеральными законами РФ, федеральными и ведомственными нормативными документами по проектированию систем автоматизации технологических процессов; противопожарными нормами и правилами проектирования зданий и сооружений; нормативными документами по проектированию инженерно-технических систем, правилами устройства электроустановок и другими нормами.</p> <p>Состав, вид, количество технологического оборудования и мебели принять в соответствии с техническим заданием и согласовать с Заказчиком. Применить современное инженерное оборудование отечественных и зарубежных производителей. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам и ГОСТам.</p>
2.6.	Наружные инженерные сети.	<p>Наружные сети выполнить согласно техническим условиям, выданным организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Способ прокладки инженерных коммуникаций определить проектом. При проработке проектных решений уточнить все технологические нагрузки на здание. При необходимости выноса инженерных сетей, попадающих под строительство объекта, в обязательном порядке отразить в составе рабочей документации вывоз и утилизацию строительного и иного мусора. Все указанные работы должны быть выведены в отдельную ведомость и учтены при</p>

20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

		<p>разработке сметной документации.</p> <p>Инженерное обеспечение объекта – наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения выполнить до первого колодца, в пределах земельного участка за границей благоустройства, согласно тех. условий профильных организаций. Внеплощадочные сети в объем работ не входят.</p> <p>При необходимости обосновать устройства дренажа, подпорных стен и прочих защитных сооружений в целях защиты от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов по результатам инженерно-геологических и экологических изысканий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).</p>
2.7.	Требования благоустройству территории.	<p>к</p> <p>2.7.1. Благоустройство территории объекта должно быть разработано с учетом СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» и распоряжения Правительства Сахалинской области от 14.08.2015 № 397-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских поселений Сахалинской области».</p> <p>2.7.2. Благоустройство территории выполнить с максимальной сохранностью природного ландшафта, природного почвенного слоя и растительности.</p> <p>2.7.3. Оснастить малыми архитектурными формами (урны, скамейки, вазоны, декоративное освещение и др.).</p>
2.8.	Мероприятия по охране окружающей среды.	<p>2.8.1. Обеспечивать полную сохранность, без изъятия (пересадки), выявленных при проведении изысканий дикорастущих растений, включенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Сахалинской области.</p> <p>2.8.2. Под пятно застройки использовать территорию земельного участка с максимальным сохранением растительности и существующих деревьев в экологическом плане.</p> <p>2.8.3. При проектировании объекта в водоохраных зонах должны быть соблюдены требования части 6 статьи 6, части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>2.8.4. Ливневые стоки должны быть оборудованы системой очистки сточных вод, предотвращая попадание загрязняющих веществ в окружающую среду.</p>
2.9.	Обращение с отходами производства и потребления при строительстве.	<p>2.9.1. В проекте предусмотреть мероприятия по обращению отходов строительного мусора после сноса строений, расположенных на земельном участке, с разработкой необходимой природоохранной документации.</p> <p>2.9.2. Объем строительного мусора определить согласно Техническим паспортам существующих зданий (при наличии таковых). Ориентировочное расстояние до места складирования отходов 3 км.</p> <p>2.9.3. Затраты на обезвреживание мусора и разных видов отходов должны быть отражены в разделе сметной документации – «Затраты заказчика».</p>

21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

19

2.10.	Рекультивация территории.	Плодородный слой земли в объеме, определенном проектной документацией, необходимо сохранить. В ПОС предусмотреть специальное место хранения плодородного слоя грунта со строительной площадки с целью его дальнейшего использования для благоустройства территории.
2.11.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	2.11.1. Выполнить все необходимые мероприятия и расчеты в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений в отдельном разделе проектной документации».
2.12.	Требования к сметной документации.	2.12.1. Сметную документацию выполнить в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2014 года в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ». 2.12.2. Выполнить ведомость объемов работ (Форма № 2) (прилагается); 2.12.3. На стадии «Проектная документация»: - локальные сметы выполнить в базисном уровне 2001 г.; - объектные сметы в базисном уровне 2001 г.; - сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 г. и в текущих ценах на момент сдачи проектной документации Заказчику (применение индексов пересчета Минстроя России или КПСО «СРЦС» определяется Заказчиком). 2.12.3. На стадии «Рабочая документация»: - локальные сметы выполнить в базисном уровне цен 2001 г. с пересчетом в текущий уровень цен с применением действующих на период сдачи рабочей документации индексов по статьям затрат; - объектные сметы выполнить в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем уровне на момент выполнения сметной документации (применение индексов пересчета определяется Заказчиком). 2.12.4. При подготовке рабочей документации не допустить увеличение сметной стоимости строительства объекта, определенной на стадии ПД.
2.13.	Требования к ПОС.	2.13.1. При разработке подраздела «Продолжительность строительства» выполнить расчеты по продолжительности строительства объекта при 1-но и 2-х сменной работе. 2.13.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса мусора и грязи со строительной площадки, разработать проектные

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

20

		<p>решения по мойке колес автотранспорта.</p> <p>2.13.3. Предусмотреть площадки для складирования снятого плодородного слоя для последующего использования при озеленении.</p> <p>2.13.4. Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.</p> <p>2.13.5. Предусмотреть временные точки подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).</p>
3. Дополнительные требования		
3.1.	Согласование предварительных проектных решений.	<p>3.1.1. Эскизные архитектурно-планировочные и конструктивные решения, схему планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком. Заказчик производит согласование проектных решений с отделом строительства, архитектуры и благоустройства КУМС МО «Тымовский городской округ» и с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области.</p>
3.2.	Сбор дополнительных исходных данных.	<p>3.2.1. В срок не более 10 дней после заключения контракта Подрядчик проверяет полученные исходные данные и направляет Заказчику перечень дополнительных исходных данных, требуемых для проектирования.</p> <p>3.2.2. Подрядчик обеспечивает своими силами при содействии Заказчика сбор дополнительных исходных данных для проектирования.</p> <p>3.2.3. При необходимости проведения дополнительных изысканий за счет средств Заказчика Подрядчик в срок не более 10 дней после заключения контракта передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с обоснованием проведения дополнительных изысканий; - техническое задание на изыскания; - программу изысканий; - смету стоимости изыскательских работ.
3.3.	Количество экземпляров проектной документации.	<p>3.3.1. Проектная документация выдается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2-х экземплярах на бумажном носителе; - в 1 экземпляре в электронном виде. <p>3.3.1. Рабочая документация выдается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 4-х экземплярах на бумажном носителе; - в 1 экземпляре в электронном виде; <p>3.4.2. В электронном виде выдаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи в формате PDF или DWG; - текстовая часть в формате WORD; - сметы в формате EXCEL версии 2007 (или совместимой версии) и в формате разработки.
3.4.	Демонстрационные материалы.	<p>Эскизные архитектурно-планировочные решения и схема планировочной организации земельного участка оформляются в виде альбома формата А3 и заверяются подписями руководителя организации, главного инженера проекта или главного архитектора проекта.</p>

23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

21

Состав демонстрационных материалов:

- 1) обложка;
- 2) титульный лист;
- 3) пояснительная записка, содержащая характеристики и технико-экономические показатели объекта капитального строительства и благоустройства, в том числе сведения о:
 - функциональном назначении объекта капитального строительства;
 - технико-экономических показателях объекта капитального строительства;
 - проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселения (муниципального образования), о местоположении и объемах благоустройства, выполняемого для обеспечения потребности объекта капитального строительства;
 - характеристиках и планировочной организации земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства, в том числе о его технико-экономических показателях, организации рельефа, санитарно-защитных зонах (существующих, создаваемых);
 - транспортных и пешеходных коммуникациях, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства с учетом маломобильных групп населения, а также автостоянок;
 - внешнем виде объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, примененных отделочных материалах, внешнем виде элементов объекта благоустройства (в том числе ограждений, информационных конструкций, малых архитектурных форм, покрытий, освещения территории, наличие площадок для отдыха и детских площадок, а также праздничного и почного освещения фасада);
 - использованных композиционных приемах при оформлении фасадов объекта капитального строительства;
- 4) фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется к размещению объект капитального строительства (не менее 4 фотографий);
- 5) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения указанного объекта;
- 6) схема планировочной организации земельного участка (с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет изображений, указанных

24

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист
22

		<p>на схеме) с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним с выделением соответствующим условным обозначением объекта капитального строительства; - границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); - зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при их наличии); - решений по планировке, благоустройству (все планируемые элементы объекта благоустройства), озеленению и освещению территории с выделением соответствующими условными обозначениями элементов объекта благоустройства; - этапов строительства объекта капитального строительства (при необходимости); <p>7) отображение схем в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, элементов, архитектурных деталей, располагаемых на фасадах, в том числе информационных конструкций, а также цветовых оттенков, текстур и рисунков, применяемых в фасадных решениях (должны быть различимы при визуальной оценке схем):</p> <ul style="list-style-type: none"> - схем разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого объекта); - схем фасадов (с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментами фасадов с обозначением всех фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов; фасадные решения рекомендуется представлять не менее чем в 2 вариантах, при этом варианты фасадных решений должны отличаться между собой в колористическом, стилистическом, композиционном и пластическом решениях); - схем разрезов (не менее 2: продольного и поперечного); - схем поэтажных планов объекта капитального строительства с приведением экспликации для всех помещений; <p>8) иные текстовые, графические материалы, характеризующие планируемое строительство, в том числе перспективные изображения объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация), могут быть представлены вместо схем разверток фасадов по основным улицам с фотофиксацией существующего положения.</p>
--	--	---

25

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист
23

3.5.	Особые требования.	<p>3.5.1. Данные, необходимые для инженерных расчетов. Класс здания определяется по «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>Коэффициент надежности по ответственности –1,0, нормальный</p> <p>Здание по назначению относится к позиции 2 таблицы 3 СП 14.133330-2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП П-7-81*».</p> <p>Инженерные расчеты производить по уровню ПЗ или ПЗ и МРЗ.</p> <p>3.5.2. При разработке проектной документации проектировщиком обеспечивается максимально возможное и экономически обоснованное применение оборудования и материалов Российского производства. При включении в проектное решение импортных материалов или оборудования предоставить Заказчику мотивированное обоснование с получением письменного согласия Заказчика.</p> <p>3.5.3. В случае недостаточной проработки проекта на стадии «Рабочая документация» проектная организация обеспечивает ее доработку на стадии строительства объекта за счет собственных средств до момента ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>3.5.4. Стоимость объекта по итогам ССР не должна превышать лимита 50 000 тыс. в ценах 1 квартала 2018 года.</p> <p>3.5.5. Совместно с Заказчиком обеспечить прохождение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости.</p>
------	--------------------	--

26

Инв. № подл.	Взам. инв №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

24

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ докум.	Входящий № сопроводительного докум. и дата	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ

Лист

25

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0161300000818000034-ОДИ