

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	1
231-50-2018-2-С	Содержание	2
231-50-2018-СП	Состав проекта	3-4
231-50-2018-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-12
231-50-2018-ПЗУ	Перечень чертежей	
-1	Ситуационный план. М 1:5000	13
-2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	14
-3	План организации рельефа. М 1:500	15
-4	План земляных масс. М 1:500	16
-5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	17
-6	Конструкции покрытий	18
-7	Схема организации движения. М 1:1000	19
- 8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

231-50-2018-2-С

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Содержание

Стадия Лист Листов  
П 1 1

ООО «СИГМА»

ГИП Горохов  
Разраб. Иванов

Копировал:

Формат А4

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

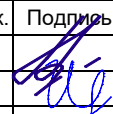
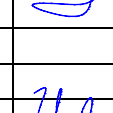

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проектная документация для строительства объекта: Многоквартирного жилого дома, участок А-3, позиция 50 по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, вблизи с. Ангелово разработана на основании следующих документов :

1. Задание на разработку проектной документации;
2. ГПЗУ №**RU50505000-MSK003402**
3. Распоряжение № Р04593-18ВХ/ГПЗУ об утверждении ГПЗУ с Кадастровым номером № 50:11:0020310:1586.
4. Инженерно-топографического плана, выполненных ООО "Геокадастр"
5. Нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации:
  - Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СП 42.13330.2017 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
  - СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
  - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
  - СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
  - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Согласовано
-------------

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						231 - 50 - 2018	ПЗУ.ПЗ.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горохов							П	1	7
Разраб.		Иванов							ООО «СИГМА»		
Н.контр.		Иванов									

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Граница участка проектирования определена по ГПЗУ №RU50505000-MSK003402 кадастровым номером земельного участка 50:11:0020310:1586 с площадью участка - 122585 кв.м. Площадь участка проектирование – 29979 кв.м. в т.ч. площадь дополнительного благоустройства 1418 м<sup>2</sup>

Местоположение участка: Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, вблизи с. Ангелово

Местоположение участка обеспечивает хорошую транспортную и пешеходную доступность к проектируемому объекту. Ближайшие магистрали – Ангелово-Митино и ул. Центральная.

Участок граничит :

- с северо-востока : с территорией, свободной от застройки и ул. Центральная
- с юга : существующие здания фабрики
- с запада: с жилыми многоквартирными домами квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц»

В настоящее время местами на участке пустырь с зелеными насаждения, деревьями и низкорослым кустарником и инженерными сооружениями. Подключение проектируемого дома осуществляется прокладкой новых инженерных сетей согласно техническим условиям эксплуатирующих организаций.

Вблизи участка расположены гостевые автостоянки близлежащих жилых домов.

Вдоль северной границы проходят сохраняемые трассы электросетей .

Благоустраиваемый участок неправильной формы, рельеф имеет уклон с северо-запада на юго-восток. Рельеф характеризуется отметками от 185,95 м до 181,52м. В настоящее время участок свободен от застройки.

Деревья ценных пород на участке отсутствуют.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок расположен вне санитарно-защитных зон каких-либо существующих объектов капитального строительства

После реализации настоящего проекта будут образованы следующие санитарно-защитные зоны проектируемых объектов:

- санитарно-защитная зона от площадок для мусоросборника – 20 м (СП 42.13330.2011, п. 7.5).
- санитарно-защитная зона от существующей котельной – 20 м .
- санитарно-защитная зона от проектируемой ТП и ИТП – 10 м .

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

231-50-2018-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

**4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка; обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, кабель связи, канализация, газопровод, водопровод).

- земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.

Основной вид использования земельного участка установлен проектом планировки – под малоэтажную жилую застройку.

Настоящим проектом в границах участка предусматривается:

- строительство многоквартирного жилого дома
- Площадки для игр, отдыха, гимнастики.
- Площадки для сбора ТБО.

На основании задания на разработку проектной документации и утвержденных архитектурно-градостроительных решений, приняты следующие предельные параметры:

За относительную отметку 0,000 поз.№ 50 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 187.30 ,

- Количество жителей - 111 человек.
- Этажность здания – 3
- Количество подземных этажей – 0

техническое пространство (h=1.60 м) где запроектированы все необходимые технические и инженерные помещения (электрощитовая, h=1,79 м), остальное техническое пространство служит для разводки инженерных коммуникаций. В каждой секции технического подполья запроектировано по два аварийных приямка с окном. На 1 этаже запроектированы - входные тамбуры, лестничные клетки, квартиры с индивидуальными входами.

На 2 этаже запроектированы - лестничные клетки, квартиры.

На 3 этаже запроектированы - лестничные клетки, квартиры.

Здание по проекту - трехэтажное, с размерами в плане по осям (93,09 м x 22,50 м и высотами этажей:

техническое подполье -1,60 м (в чистоте);

1-й этаж - 3,34 м (в чистоте);

2-й этаж - 3,19 м (в чистоте);

3-й этаж - 5,56 м / 4,16 м (в чистоте с учетом ската).

Отметка конька кровли – **13,485 м** (высота здания от пожарного проезда до верха максимально выступающей конструкции здания **15,03 м**)

Расчет машино-мест приведен в разделе 10 настоящей записки.

Главные входы в здание организованы с внешней стороны территории. Кроме того, предусмотрены дополнительные эвакуационные выходы на придомовую территорию.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по большей части территории маломобильных групп населения.

С внешней стороны домов запроектирован проезд, по внешним сторонам которого размещены открытые (гостевые) автостоянки, удаленные от окон жилого дома на 12 или

Взам. Инв. №	техническое подполье -1,60 м (в чистоте);						Лист
	1-й этаж - 3,34 м (в чистоте);						
Подп. и дата	2-й этаж - 3,19 м (в чистоте);						231-50-2018-ПЗУ.ПЗ
	3-й этаж - 5,56 м / 4,16 м (в чистоте с учетом ската).						
Инв. № подл.	Отметка конька кровли – <b>13,485 м</b> (высота здания от пожарного проезда до верха максимально выступающей конструкции здания <b>15,03 м</b> )						3
	Расчет машино-мест приведен в разделе 10 настоящей записки.						
	Главные входы в здание организованы с внешней стороны территории. Кроме того, предусмотрены дополнительные эвакуационные выходы на придомовую территорию.						
Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по большей части территории маломобильных групп населения.						Лист	
С внешней стороны домов запроектирован проезд, по внешним сторонам которого размещены открытые (гостевые) автостоянки, удаленные от окон жилого дома на 12 или							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

15 м в зависимости от количества машино-мест. Расстояние от края (бортового камня) кольцевого проезда до стен здания не менее 5,0 м

Минимальная ширина проезжей части внутридворовых проездов – 3,5м.

Вдоль всего проезда, со стороны зданий, запроектирован тротуар шириной 1,50 м -2 м, перед входами – площадки различной ширины.

По возможности устраиваются зеленые островки с низкорослыми кустарниками.

С северной, восточной и южной стороны участка расположены площадки для сбора мусора. Удаление площадок для сбора мусора от окон и от площадок рекреации – 20 м.

На территорию предусмотрен въезд с существующего проезда с круговым движением.

В дворовой территории жилых домов располагается :

- площадки для игр детей;
- спортивная гимнастическая площадка;
- сеть пешеходных дорожек;
- площадка для отдыха взрослых;
- зеленые насаждения, газон.

В центральной зоне участка в дальнейшем будет располагаться ДООУ на 154 мест с площадками для игр детей и спорта, а также школа на 568 мест.

Существующая планировочная структура и вертикальная планировка вокруг него сохранена и увязана с проектными решениями на прилегающей территории.

Покрытие проезжей части проектируемых проездов – двухслойный асфальтобетон. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек – тротуарная плитка рассчитана под нагрузку 16 т. На ось с возможностью проезда пожарной техники.

Для отделения проезжей части от тротуаров применяется бортовой камень БР 100.30.15, который разделяет транспортное и пешеходное движение и служит элементом водоотвода.

Для сопряжения пешеходных дорожек и площадок с газоном применяется бетонный борт сечением 20×8 см (БР 50.20.8), уложенный «заподлицо», который служит для декоративных целей и увеличивает срок службы покрытия.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены дополнительные мероприятия для учета потребностей инвалидов - в местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 4 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально).

Вертикальная посадка здания, а также продольные и поперечные уклоны дорог, проездов и тротуаров обеспечивают водоотвод от стен здания на проезжую часть и далее в дождеприемные колодцы (решетки).

Площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой оборудуются малыми формами и переносными изделиями.

На участках свободных от застройки и покрытий, по возможности, предусматривается посадка кустарников в групповой или в рядовой посадке, устраивается газон.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			231-50-2018-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 1

№	Наименование	Ед. измер.	Количество	%
1	Площадь участка проектирования	кв.м	29979	100
2	Площадь застройки в т.ч. : - поз.48 (1344,0 м2) - поз.49 (746,4 м2) - поз.50 (1750,0 м2) - поз.51 (1264,0 м2) - поз.52 (1344,0 м2)	кв.м	6448,4	21
3*	Придомовая территория всего, в том числе:	кв.м	23530,6	79
	Озеленение (газоны, газонная решетка)	кв.м	9685	32
	Проезды	кв.м	6582	30
	Тротуары, дорожки, отмостки	кв.м	5976,6	20
	Площадки для игр детей	кв.м	751	3
	Гимнастическая площадка	кв.м	536	2

\* - площадь придомовой территории представлена на 5 домов (поз.48,49,50, 51, 52 по ППТ) 1 этап проектирования , которые идут единым комплексом и строятся одновременно.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						231-50-2018-ПЗУ.ПЗ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка характеризуется не значительным перепадом абсолютных отметок между восточной границей (примыкание к внутриквартальному проезду – 185,95 и западной и южной границами – 181,52,. За абсолютную отметку «нуля» здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 187,30

В период строительства жилого комплекса предусматривается организация поверхностного стока и водоотвода с откачкой дренажных вод в сеть ливневой канализации.

## 6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10 м в соответствии со схемой планировочной организации участка на основании геодезических изысканий, выполненных ООО «Геокадастр».

Участок характеризуется абсолютными отметками 185,95 м до 181,52м с понижением рельефа с северо-запада на юго-восток.

Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия местных проездов, опорной застройки и подземными коммуникациями. Водоотвод запроектирован по лоткам проектируемых проездов и лоткам поверхностного водоотвода с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации. Перехватывающие лотки установлены в местах наибольшего скопления воды

## 7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектное решение благоустройства участка, предполагает максимальную интеграцию в существующую ситуацию прилегающих городских улиц, а также учитывает нормативные требования пожарной безопасности в плане проезда пожарной спецтехники в случае проведения противопожарных мероприятий и эвакуации людей.

Проектом благоустройства территории предполагается устройство:

- подъездов к зданию.
- тротуары и пешеходные дорожки на территории комплекса запроектированы из штучных материалов и имеют ширину от 1,5 до 6 м.
- детских игровых площадок, площадок для гимнастики и отдыха.
- устройства газонов и цветников.
- посадка газона, кустарников.
- освещения придомовой территории.
- подпорные стены, ограждение детской и спорт площадки.
- Установка МАФов

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						231-50-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Местоположение участка: Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, вблизи с. Ангелово

Местоположение участка обеспечивает хорошую транспортную доступность – по внутриквартальным проездам с дальнейшим выездом на автотрассу Ангелово-Митино с северо- западной части участка, а также с северной стороны участка примыкает к ул. Центральная.

Аналогично осуществляется подъезд пожарной техники.

Проектом предусмотрена организация подъезда и размещения на территории пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Пожарный проезд шириной не менее 6 м на расстоянии 5-8 м от фасада здания с внешней стороны здания вдоль основного фасада.

Предусмотрены пожарные проезды вдоль продольной стороны здания с дворовой части.

Расстояние от края проезжей части проектируемого проезда для пожарной техники до фасада не превышает 8,0 метров.

Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям повседневного пользования организуется существующим дорожкам и тротуарам. Покрытие основных пешеходных путей к зданию предусмотрено из бетонных тротуарных плит, без перепадов лестниц и пандусов.

## 9. РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* (актуализированная редакция) расчетный парк автомобилей составляет 420 машин на 1000 жителей. Расчетной число парковочных мест для 425 жителей дома № 48,49,50,51,52 составит:  $420 \times 425 / 1000 = 178$  маш/мест.

Постоянными местами хранения необходимо обеспечить не менее 90%:  $178 \times 0,9 = 161$  маш/места. Для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей предусматривается стоянка открытого типа 25% от расчетного числа автомобилей:  $161 \times 0,7 \times 0,25 = 31$  маш/мест.

Итого (общее количество мест для хранения автомобилей по расчету составит:  $161 + 31 = 192$  маш/места.

На открытых стоянках в проекте предусмотрено размещение 200 легковых автомобилей из них: количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта: автостоянка на 161 м/м в т.ч. 12 м/мест для МГН для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей 39 м/места. Все машино-места располагаются в шаговой доступности от проектируемых жилых зданий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	231-50-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					



# Ситуационный план М 1:5000



*Условные обозначения*

- Граница проектирования
- Проектируемое здание

						Шифр: 231-50-2018			- ПЗУ		
						Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраженское, вблизи с. Ангелово, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Горохов			<i>И</i>					П	1	9
Разраб.	Иванов			<i>И</i>							
						Ситуационный план М 1:5000			ООО "СИГМА"		
Н.контр.	Иванов			<i>И</i>							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий всего	застройки здания	общая площадь здания	квартир	здания
1.48	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
2.49	Трехэтажный 2-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
3.50	Трехэтажный 6-ти секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
4.51	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
5.52	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
a1,a2	Площадка для занятия физической культурой По пр-ту: a1=110 м², a2=188 м², a3=238 м²	-	-	-	-	536	-	-
b1,b2	Площадки для игр детей дошкольного возраста По расчету: 425*х0,1м2=42,5м² По пр-ту: b1=384 м², b2=188 м², b3=179 м²	-	-	-	-	751	-	-
v1,v2	Площадка для отдыха взрослого населения По расчету: 425*х0,1м2=42,5м² По пр-ту: v1=53 м², v2=77 м²	-	-	-	-	130	-	-
г	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	156	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

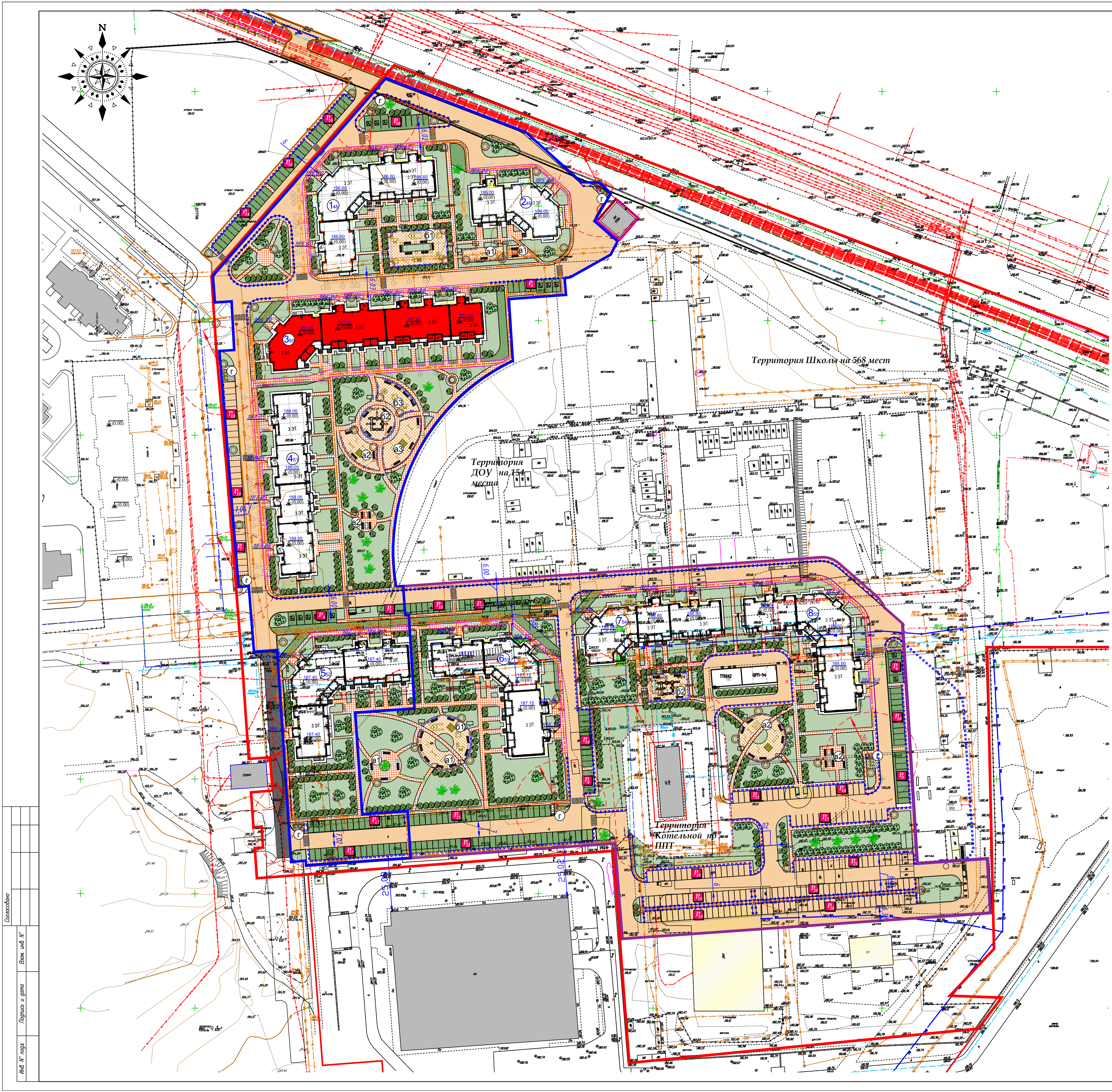
NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь участка с кад. номером 50:11:0020310:1586	га	122585
1	Площадь участка проектирования в т.ч.	м²	29979
	Площадь участка в границах ГПЗУ	м²	28511
	Площадь участка дополнительного благоустройства	м²	1418
2	Площадь застройки проектируемого здания в т.ч.:	м²	6448,4
	- Поз.48	м²	1344
	- Поз.49	м²	746,4
	- Поз.50	м²	1750
	- Поз.51	м²	1264
	- Поз.52	м²	1344
3	Процент застройки участка	%	22
4	Площадь озеленения участка в т.ч.:	м²	9685
	-Площадь озеленения участка в границах ГПЗУ (газон)	м²	8056
	-Площадь озеленения участка в границах ГПЗУ (решетка)	м²	1169
	-Площадь озеленения участка в границах доп. бл-ва (газон)	м²	36
	-Площадь озеленения участка в границах доп. бл-ва (решетка)	м²	424
5	Процент озеленения участка	%	32
6	Площадь покрытий участка, в том числе:	м²	13845,6
	- проезды, стоянки в границах ГПЗУ	м²	5806
	- проезды, стоянки в границах доп. бл-ва	м²	777
	- тротуаров, отмостки, площадки в границах ГПЗУ	м²	7097,6
	- тротуаров, отмостки, площадки в границах доп. бл-ва	м²	166
7	Процент покрытий участка	%	46

Машинместа располагаются на придомовой территории дома и в шаговой доступности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка	Основные направления движения пешеходов и также пути движения маломобильных групп населения
Граница 1 этапа проектирования (дома №48-52)	Граница СЗЗ
Граница 2 этапа проектирования (дома №53-55)	Проектируемое озеленение (кустарники)
Граница дополнительного благоустройства	Малый детский игровой комплекс - 1 шт.
Проектируемые жилые здания и сооружения	Детская песочница - 2 шт.
Существующие здания и сооружения	Лавочка уличная - 26 шт.
Сносимые здания и сооружения	Урна уличная - 26 шт.
Проектируемое озеленение	Парковочный стол со скамьями - 2шт.
Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов существующее	Гимнастический комплекс - 2 шт.
Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое	Турник трехсекционный - 3 шт.
Проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей с твердым покрытием	Турник - 3 шт.
Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием	Игровой комплекс - 1 шт.
Проектируемое резиновое покрытие площадки для игр детей	Корабль - 1 шт.
Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда автотранспорта	Буся параллельные - 2 шт.
Места пониженного борта для маломобильных групп населения	Велопарковка - 84 шт.
Консольный уличный светодиодный светильник	Информационный стенд - 10шт.
Проектируемое ограждение участка детской площадки 135 п.м.	Стационарный парковочный столбик
Проектируемое ограждение участка спортивной площадки 207 п.м.	

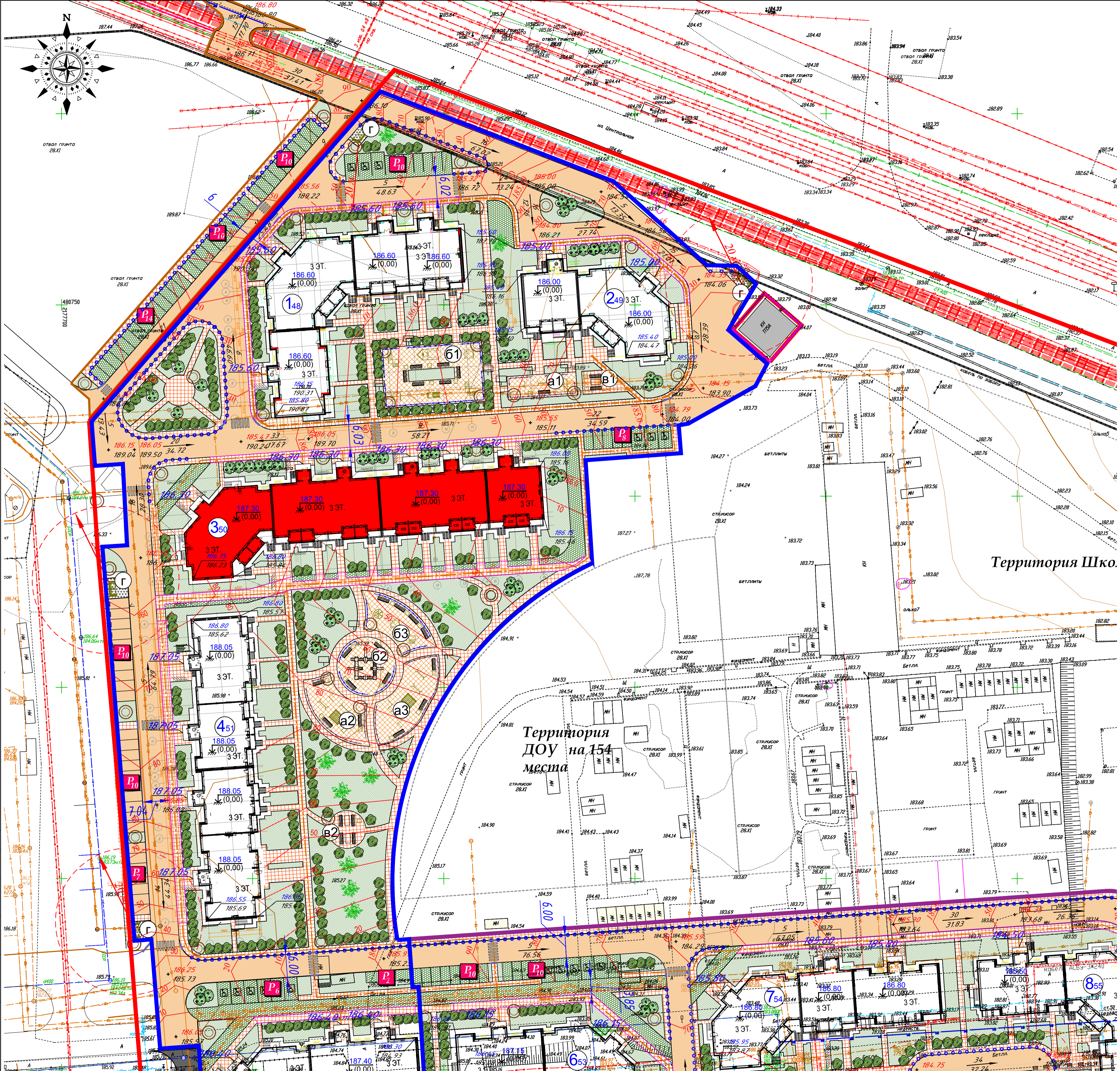
Шифр: 231-50-2018		- ПЗУ	
Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, вблизи с. Ангелово, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586			
Изм. Кол. уст. № док. Погр. Дата		Масштаб: 1:1000	
ГИП	Горохов	Схема планировочной организации земельного участка	Страница Лист Листов
Разраб.	Иванов		
Н.контр.	Иванов	ООО "СИГМА"	



Составлено  
Листы и дата  
И.И. М. Иванова

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий/здания всего	застройки здания	общая площадь здания	здания	всего
1,48	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
2,49	Трехэтажный 2-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
3,50	Трехэтажный 6-ти секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
4,51	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
5,52	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
a1,a2	Площадка для занятия физической культурой По пр-ту: a1=110 м², a2=188 м², a3=338 м²	-	-	-	-	536	-	-
b1,b2	Площадки для игр детей дошкольного возраста По расчету: 425×x0,1м2=429м2 По пр-ту: b1=394 м², b2=188 м², b3=179 м²	-	-	-	-	751	-	-
в1,в2	Площадка для отдыха взрослого населения По расчету: 425×x0,1м2=43 м2 По пр-ту: в1=53 м², в2=77 м²	-	-	-	-	130	-	-
г	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	156	-	-



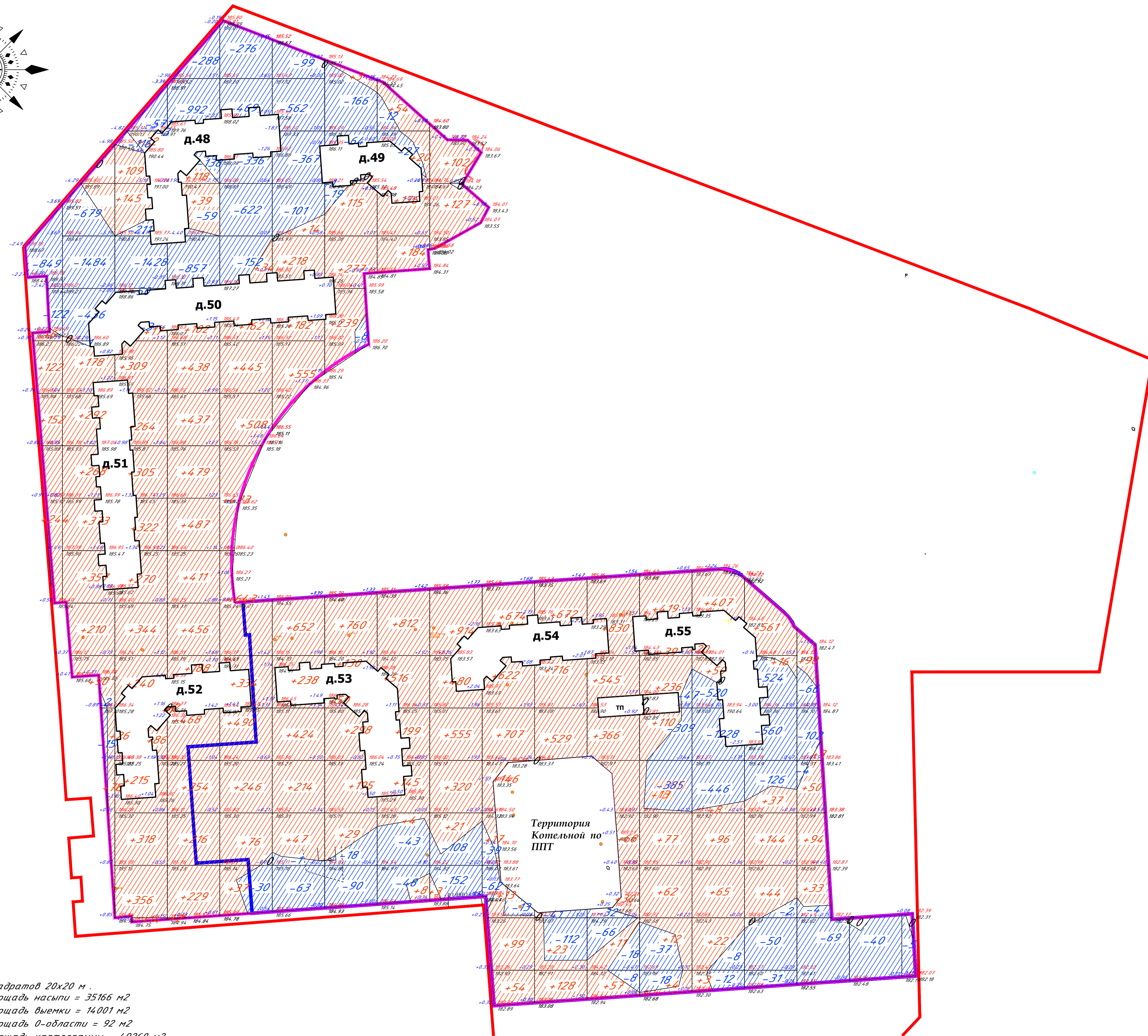
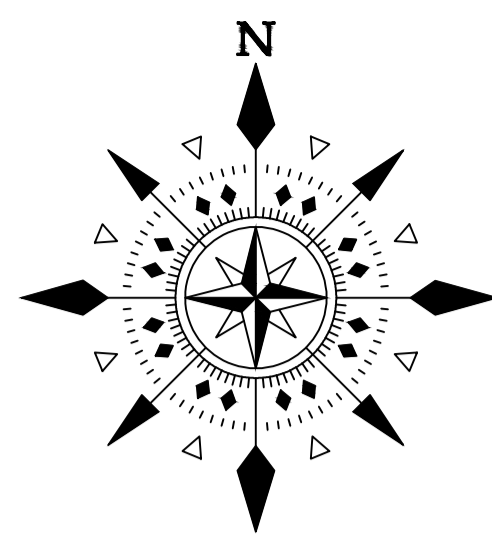
Территория Шко.

Территория ДОУ на 154 места

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Основные направления движения пешеходов а также пути движения маломобильных групп населения
	Граница 1 этапа проектирования ( дома №48-52 )		Граница СЗЗ
	Граница 2 этапа проектирования ( дома №53-55 )		Проектируемое озеленение (кустарник)
	Граница дополнительного благоустройства		Проектные горизонталы
	Проектируемые жилые здания и сооружения		Проектная отметка
	Существующие здания и сооружения		Отметка существующего рельефа
	Сносимые здания и сооружения		Величина уклона в пределах
	Проектируемое озеленение		Расстояние
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов существующее		
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое		
	Проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей с твердым покрытием		
	Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием		
	Проектируемое резиновое покрытие площадки для игр детей		
	Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда автотранспорта		
	Места пониженного борта для маломобильных групп населения		
	Консольный уличный светодиодный светильник		
	Проектируемое ограждение участка детской площадки (87 п.м.)		
	Проектируемое ограждение участка спортивной площадки (95 п.м.)		

Шифр: 231-50-2018		- ПЗУ	
Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, близи с. Ангелово, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586			
Многоквартирная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)			
План организации земельного участка М 1:500			
Изм. Кол. у	Лист № док. Погр.	Дата	Статус Лист Листов
Гип	Горохов		П 3 8
Разраб.	Иванов		
Н.контр.	Иванов		
			ООО "СИГМА"



Сетка квадратов 20x20 м.  
 Общая площадь насыпи = 35166 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 14001 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 92 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 49260 м<sup>2</sup>

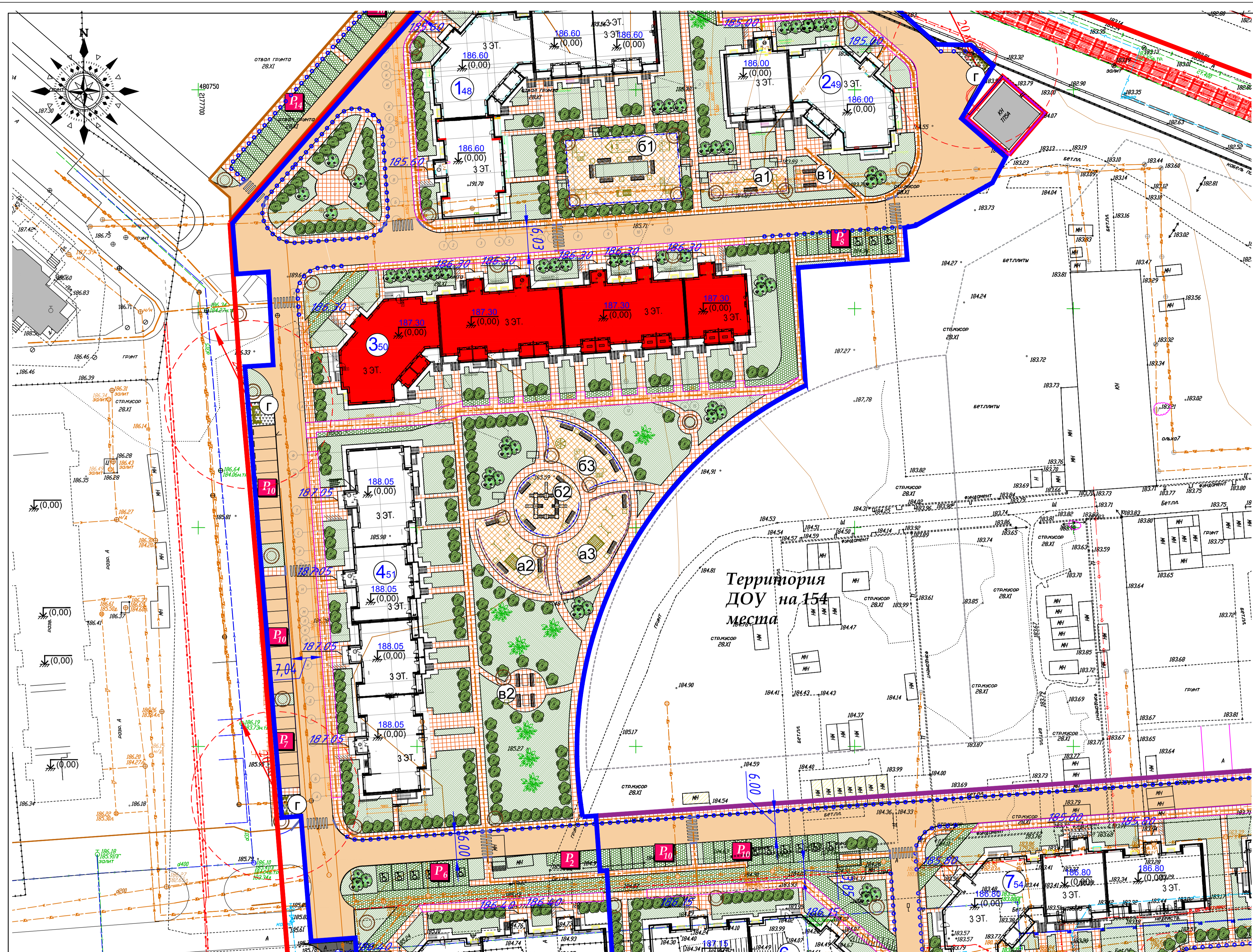
Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+524	+1846	+3087	+4269	+3448	+2544	+2097	+2118	+2522	+2332	+2068	+1907	+972	+680	+802	+270	--	--	Всего м <sup>3</sup>	+31486
	Выемка (-)	-971	-2617	-2382	-2334	-1885	-1193	-366	-130	-260	-114	-153	-124	-796	-2214	-1293	-245	-40	-5		-17122

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница картограммы
- Проектируемые здания
- рабочая отметка
- отметка планировки
- существующая отметка земли
- объем грунта в м<sup>3</sup>

Примечание  
 Объемы по выемке грунта из под здания и покрытий будут учтены в рабочей документации

		Шифр: 231-50-2018			-ПЗУ			
		Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадное, близ с. Ангелово, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586						
Изм.	Колуч	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Гип	Горохов					П	4	8
Разраб.	Иванов							
		Исполнительная книга застройщика (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)						
		План земельны х масс М 1:1000			ООО "СИГМА"			
Н.контр.	Иванов							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий/зданий всего	застройки	общая площадь квартир	здания	всего
1.48	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
2.49	Трехэтажный 2-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
3.50	Трехэтажный 6-ти секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
4.51	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
5.52	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
a1,a2	Площадка для занятия физической культурой По пр-ту: а1=110 м², а2=188 м², а3=238 м²	-	-	-	-	536	-	-
b1,b2	Площадки для игр детей дошкольного возраста По расчету: 425*х0,1м2=42,5м² По пр-ту: б1=384 м², б2=297 м², б3=179 м²	-	-	-	-	751	-	-
b1,b2	Площадка для отдыха взрослого населения По расчету: 425*х0,1м2=42,5м² По пр-ту: в1=53 м², в2=77 м²	-	-	-	-	130	-	-
Г	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	156	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь участка с кат. номером 50:11:0020310:1586	га	122585
1	Площадь участка проектирования в т.ч. Площадь участка в границах ГПЗУ Площадь участка дополнительного благоустройства	м² м² м²	29979 28561 1418
2	Площадь застройки проектируемого здания в т.ч. : - Поз.48 - Поз.49 - Поз.50 - Поз.51 - Поз.52	м² м² м² м² м²	6448,4 1344 746,4 1750 1264 1344
3	Процент застройки участка	%	22
4	Площадь озеленения участка в т.ч. : -Площадь озеленения участка в границах ГПЗУ (газон) -Площадь озеленения участка в границах ГПЗУ (решетка) -Площадь озеленения участка в границах доп. бл-ва (газон) -Площадь озеленения участка в границах доп. бл-ва (решетка)	м² м² м² м²	9685 8056 1169 36 424
5	Процент озеленения участка	%	32
6	Площадь покрытий участка, в том числе: - проезды, стоянки в границах ГПЗУ - проезды, стоянки в границах доп. бл-ва - тротуаров, отмостки, площадки в границах ГПЗУ - тротуаров, отмостки, площадки в границах доп. бл-ва	м² м² м² м²	13845,6 5806 7776 166
7	Процент покрытий участка	%	46

Машинместа располагаются на придомовой территории дома и в шаговой доступности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Основные направления движения пешеходов а также пути движения маломобильных групп населения
	Граница 1 этапа проектирования ( дома №48-52 )		Проектируемое озеленение (кустарники)
	Граница 2 этапа проектирования ( дома №53-55 )		Велопарковка - 84 шт.
	Граница дополнительного благоустройства		Информационный стенд - 10шт.
	Проектируемые жилые здания и сооружения		Стационарный парковочный столбик
	Зоны мощения тротуара с возможностью проезда пожарной техники		
	Существующие здания и сооружения		
	Сносимые здания и сооружения		
	Проектируемое озеленение		
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов существующее		
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое		
	Проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей с твердым покрытием		
	Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием		
	Проектируемое резиновое покрытие площадки для игр детей		
	Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда автотранспорта		
	Места пониженного борта для маломобильных групп населения		
	Консольный уличный светодиодный светильник		
	Проектируемое ограждения участка детской площадки(135 п.н.)		
	Проектируемое ограждения участка спортивной площадки( 207 п.н.)		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение на чертеже	Марка, тип	Наименование	Кол.	Изготовитель
		Детский игровой комплекс	1	ООО "Майдан" т. 965-60-00
		Урна уличная	26	ООО "Майдан" т. 965-60-00
		Лавочка уличная	26	ООО "Ком Сервис Л" т. 321-01-07
		Детская песочница	2	ООО "Ком Сервис Л" т. 321-01-07
		Парковый стол со скамьями	2	ООО "Губин и Ко" т. 976-33-53
		Гимнастический комплекс	2	НПО "ТИКС" т. 424-08-77
		Турник трехсекционный	3	ООО "Ком Сервис Л" т. 321-01-07
		Турник	3	ООО "Полисад" т. 164-99-68
		Бруска параллельные	2	ООО "Полисад" т. 164-99-68
		Велопарковка	84	ООО "Полисад" т. 164-99-68
		Игровой комплекс	1	НПО "ТИКС" т. 424-08-77
		Корабль	1	НПО "ТИКС" т. 424-08-77
		Контейнер для сбора ТБО	7	Изготовитель ООО Служба коммунального сервиса "Майдан"
		Ограждение для мусоросборника	3	Лобч.-28 м

Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытий в границе проектирования кв.м.
1		Покрытие проездов	I	6582
2		Покрытие тротуаров	II	3779,6
3		Покрытие пожарных тротуаров	IV	1403
4		Покрытие резиновое детских и спорт.площадок	V	1287
5		Покрытие площадок для ТБО	VI	156
6		Георешетка с возможностью проезда пож. машин	VII	1593
7		Газоны	III	8092
8		Отмостки	III	794

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обознач.	Наименование пород	Количество	Ед. изм.	Возраст лет	Примечание
<b>КУСТАРНИКИ В ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ</b>						
—		Кустарник рядовой (спирей-японская)	256	шт./п.м.	3-5	Б/К
—		Чубушник обыкновенный	98	шт./п.м.	3-5	Б/К
—		Сирень венгерская	54	шт./п.м.	3-5	Б/К
—		Газон обыкновенный	8092	м.к.д.	—	—

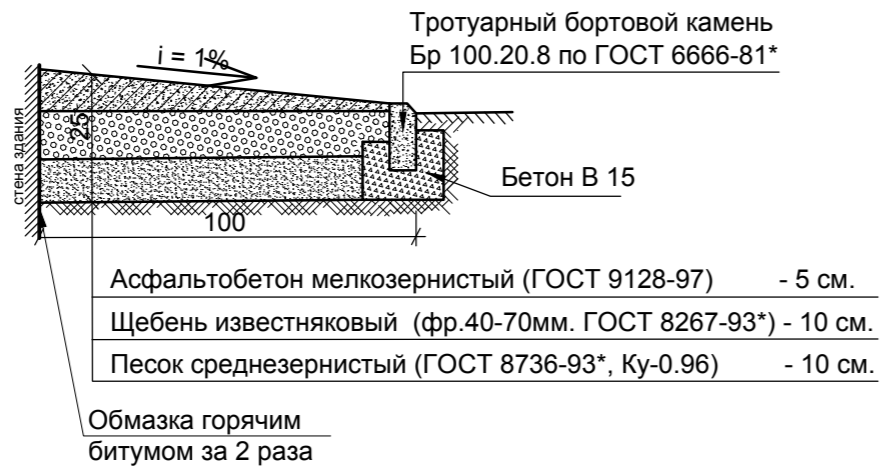
Шифр: 231-50-2018

- ПЗУ

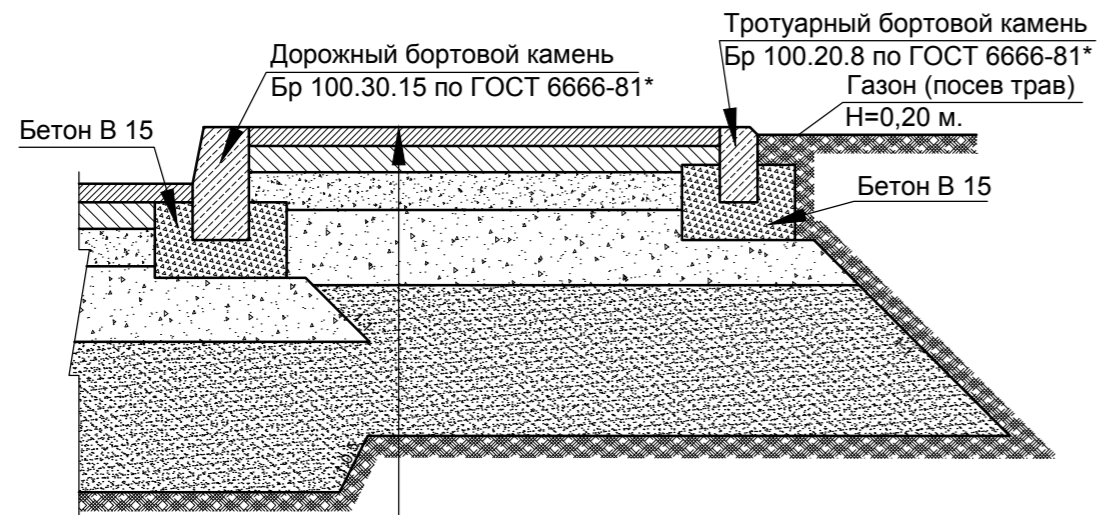
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Горохов	Иванов				П	5	8
Разраб.	Иванов							
Н.контр.	Иванов							

Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, близи с. Анеглово, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586  
 Многоквартирная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)  
 План благоустройства и озеленения территории М:1:500  
 ООО "СИГМА"

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ (Тип III)



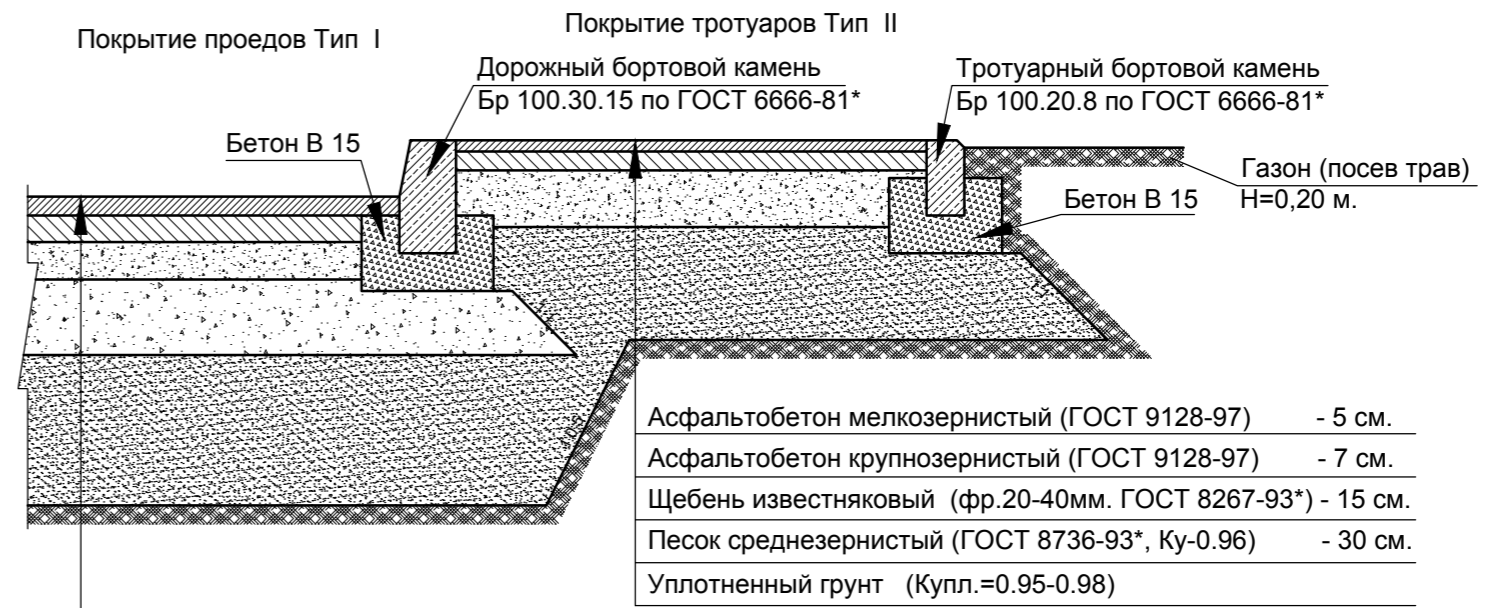
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ ПОЖАРНОГО ТРОТУАРА (Тип IV)  
под нагрузку 16т. на ось



Тип IV

Асфальтобетон мелкозернистый (ГОСТ 9128-97)	- 5 см.
Асфальтобетон крупнозернистый (ГОСТ 9128-97)	- 7 см.
Щебень известняковый (фр.20-40мм. ГОСТ 8267-93*)	- 10 см.
Щебень известняковый (фр.40-70мм. ГОСТ 8267-93*)	- 20 см.
Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93*, Ку-0.96)	- 40 см.
Уплотненный грунт (Купл.=0.95-0.98)	

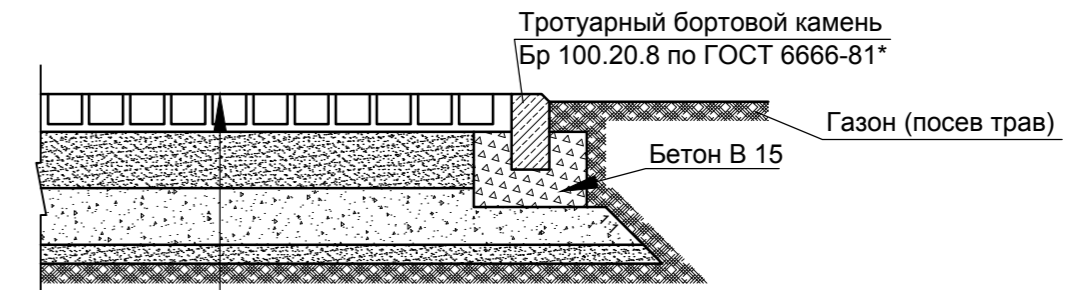
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ



Асфальтобетон мелкозернистый (ГОСТ 9128-97)	- 5 см.
Асфальтобетон крупнозернистый (ГОСТ 9128-97)	- 7 см.
Щебень известняковый (фр.20-40мм. ГОСТ 8267-93*)	- 10 см.
Щебень известняковый (фр.40-70мм. ГОСТ 8267-93*)	- 20 см.
Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93*, Ку-0.96)	- 40 см.
Уплотненный грунт (Купл.=0.95-0.98)	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Тип VI



Бетонная плитка "брусчатка"	- 8 см.
Сухая смесь М 150	- 2 см.
Песок среднезернистый, утрамб. "виброплитой"	- 15 см.
Щебень фр. 20-40 мм. стабилизированный цементом, утрамб. "виброплитой"	- 15 см.
Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93*, Ку-0.96)	- 5 см.
Уплотненный грунт (Купл.=0.95-0.98)	

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ГЕОРЕШЕТКИ RESYFIX-SUPER "ООО НАУРАТОН" под нагрузку 16т. на ось для пож. машин

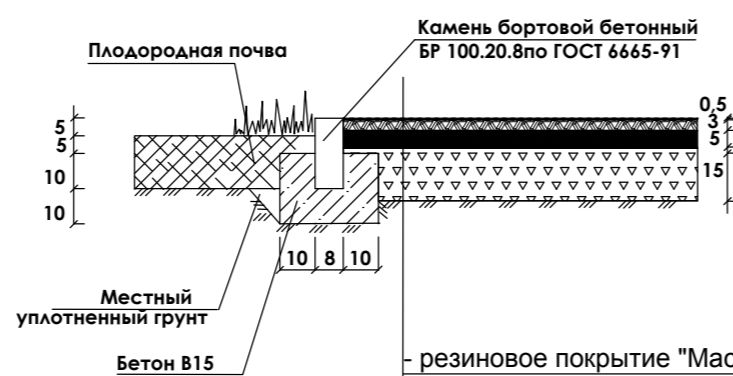
Тип I



Семена или дерн	
Сетка бетонная 450x225x80 "Брусчатф"	0.08 м
Грунт (питательная среда)	0.07 м
Песок с мелким щебнем Купл.=0.98	0.03 м
Геотекстиль	
Щебень (фр. 30-40 мм) Купл.=0.98	0.050 м
Уплотненный грунт (Купл.=0.95-0.98)	

КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК С ПРИМЕНЕНИЕМ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ

Тип V



резиновое покрытие "Маснипур"	1
к/з асфальтобетон ТУ5718-003-04000633-2006, тип I	5
щебень фракций 5-40мм "400" ГОСТ 8267-93	15
песок среднезернистый Кф≥6м/сутки ГОСТ 8736-93	20
уплотненный грунт	

Шифр: 231-50-2018

- ПЗУ

Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, вблизи с. Ангелова, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов	
ГИП	Горохов								
Разраб.	Иванов								
Н.контр.	Иванов								
Многоквартирная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)							П	6	8
Конструкции покрытий							ООО "СИГМА"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий всего	застройки здания	общая площадь здания	квартир	здания
1.48	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
2.49	Трехэтажный 2-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
3.50	Трехэтажный 6-ти секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
4.51	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
5.52	Трехэтажный 4-х секционный жилой дом	3	1	-	-	1	-	-
a1,a2	Площадь для занятия физической культурой По пр-ту: a1=110 м <sup>2</sup> , a2=188 м <sup>2</sup> , a3=238 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	536	-	-
b1,b2	Площади для игр детей дошкольного возраста По расчету: 424*х0,1м <sup>2</sup> =297м <sup>2</sup> По пр-ту: b1=324 м <sup>2</sup> , b2=188 м <sup>2</sup> , b3=179 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	751	-	-
v1,b2	Площадь для отдыха взрослого населения По расчету: 424*х0,1м <sup>2</sup> =43 м <sup>2</sup> По пр-ту: v1=53 м <sup>2</sup> , v2=77 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	130	-	-
г	Площадь для мусорных контейнеров	-	-	-	-	156	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь участка с кад. номером 50:11:0020310:1586	га	122585
1	Площадь участка проектирования в т.ч. Площадь участка в границах ГПЗУ Площадь участка дополнительного благоустройства	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	29979 28561 1418
2	Площадь застройки проектируемого здания в т.ч. : - Поз. 48 - Поз. 49 - Поз. 50 - Поз. 51 - Поз. 52	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	6448,4 1344 746,4 1750 1264 1344
3	Процент застройки участка	%	22
4	Площадь озеленения участка в т.ч. : -Площадь озеленения участка в границах ГПЗУ (газон) -Площадь озеленения участка в границах ГПЗУ (решетка) -Площадь озеленения участка в границах доп. бл-ва (газон) -Площадь озеленения участка в границах доп. бл-ва (решетка)	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	9685 8056 1169 36 424
5	Процент озеленения участка	%	32
6	Площадь покрытий участка, в том числе: - проезды, стоянки в границах ГПЗУ - проезды, стоянки в границах доп. бл-ва - тротуаров, отмостки, площадки в границах ГПЗУ - тротуаров, отмостки, площадки в границах доп. бл-ва	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	13845,6 5806 776 7097,6 166
7	Процент покрытий участка	%	46

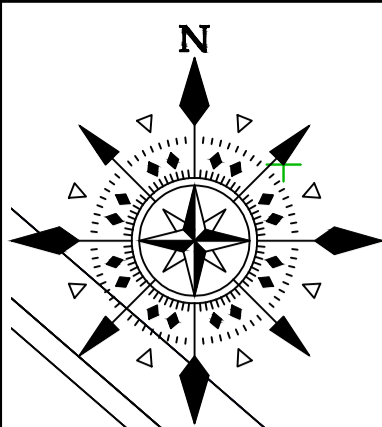
Машиноместа располагаются на придомовой территории дома и в шаговой доступности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Основные направления движения пешеходов а также пути движения маломобильных групп населения
	Граница 1 этапа проектирования ( дома №48-52 )		Граница СЗЗ
	Граница 2 этапа проектирования ( дома №53-55 )		Проектируемое озеленение (кустарники)
	Граница дополнительного благоустройства		Информационный стенд - 10шт.
	Проектируемые жилые здания и сооружения		Стационарный парковочный столбик
	Существующие здания и сооружения		
	Сносимые здания и сооружения		
	Проектируемое озеленение		
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов существующее		
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое		
	Проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей с твердым покрытием		
	Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием		
	Проектируемое резиновое покрытие площадки для игр детей		
	Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда автотранспорта		
	Места пониженного борта для маломобильных групп населения		
	Консольный уличный светодиодный светильник		
	Проектируемое ограждение участка детской площадки		
	Проектируемое ограждение участка спортивной площадки		

маршрут движения транспортных средств  
пути подъезда обслуживающих машин и пожарной техники  
 парковочные места для инвалидов

Изм. Кол. уст. Листов	погн. Дата	Шифр: 231-50-2018	- ПЗУ	
Гип. Горохов		Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраженское, близ с. Ангелово, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586		
Разраб. Иванов		Микрорайонная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)		Страниц Лист Листов
Н.контр. Иванов		Схема движения транспорта М 1:1000		П 7 8
		ООО "СИГМА"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница земельного участка		Основные направления движения пешеходов в парке при движении автомобильной групп населения
	Граница земельного участка проектирования		Граница СЗЗ
	Граница дополнительного благоустройства		Проектируемое озеленение (кустарники)
	Красные линии		Малый детский игровой комплекс - 1 шт.
	Проектируемые жилые здания и сооружения		Детская песочница - 2 шт.
	Существующие здания и сооружения		Лавочка уличная - 26 шт.
	Сносимые здания и сооружения		Урна уличная - 26 шт.
	Проектируемое озеленение		Парковый стол со скамьями - 2 шт.
	Асфальто-бетонное покрытие дороги, площадок и проездов проектируемое		Гимнастический комплекс - 2 шт.
	Проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей с твердым покрытием		Турник рекреационный - 3 шт.
	Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием		Турник - 3 шт.
	Проектируемое резиновое покрытие площадки для игр детей		Игровой комплекс - 1 шт.
	Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда автотранспорта		Коралль - 1 шт.
	Проектируемое ограждение участка детской площадки (87 п.м.)		Брусья параллельные - 2 шт.
	Проектируемое ограждение участка спортивной площадки (95 п.м.)		Велопарковка - 84 шт.
	Проектируемая сеть водоснабжения		Информационный стенд - 10 шт.
	Проектируемая теплосеть		Стационарный парковочный столб
	Проектируемые сети связи		
	Проектируемая сеть ливневой канализации		
	Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации		
	Проектируемая кабельная сеть		

Топографический план М 1:500 выполнен  
Выписка из реестра СРО № 678/2017 от 29.08.2017г.  
Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977г.

				<b>231-50-2018-ПЗУ</b>		
				Московская область, Красноармейский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, близ с. Ангелова, кадастровый номер земельного участка 50:11:0020310:1586		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Исполнительная жилая застройка (поз. №50, участок А-3 по проекту планировки территории)	Стадия
Разраб.	Кутузов	1	05.18			Лист
Пров.	Матрахов	1	05.18			Листов
Н.контр.	Канахин	1	05.18		Сводный план инженерных сетей М 1:1000	8
						000 "ПРОМТЕХСЕРВИС"