ГК "Рязаньпроект"

Многопрофильный автозаправочный комплекс по адресу: Ставропольский край, п.г.т. Иноземцево, 210

2016

Группа компаний
"Рязаньпроект"

ГК "Рязаньпроект"

Многопрофильный автозаправочный комплекс по адресу: Ставропольский край, п.г.т. Иноземцево, 210

Архитектор Карпушкина А.А.

2016

Группа компаний "Рязаньпроект"

Общие данные

Эскизный проект «Многопрофильный автозаправочный комплекс по адресу: Ставропольский край, п.г.т. Иноземцево, 210».

В состав комплекса входят здания магазина и кафе, мойки и СТО и автозаправка с навесом, объединенные функциональным назначением.

Многофункциональный комплекс расположен вдоль дороги. Все здания выполнены в одном стиле и цвете, что подчеркивает единую композицию. Магазин с автозаправкой объединены общим козырьком, который защитит посетителей от атмосферных осадков.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований технического задания, действующих норм по проектированию и строительству производственных зданий, противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В здании магазина и кафе предусмотрены помещения: торговый зал, зона общепита на 30 мест в том числе МГН, две кассы, помещение для хранения товаров, санузлы, в том числе санузел для МГН, комната уборочного инвентаря, офис (администрация), комната персонала, душевая, комната уборочного инвентаря, технические помещения.

В здании мойки и СТО запроектированы помещения: клиентская, офис, комната персонала, санузлы, душевая, раздевалка, комната уборочного инвентаря, помещение для сушки рабочей одежды, инструментарная, помещение реагентов, технические помещения.

Наружные стены зданий выполнены из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамический. Общие технические условия». Отделка наружных стен выполнена из фасадных панелей белых и красных цветов с утеплением минераловатными плитами.

Технико-экономические показатели указаны в таблице 1.

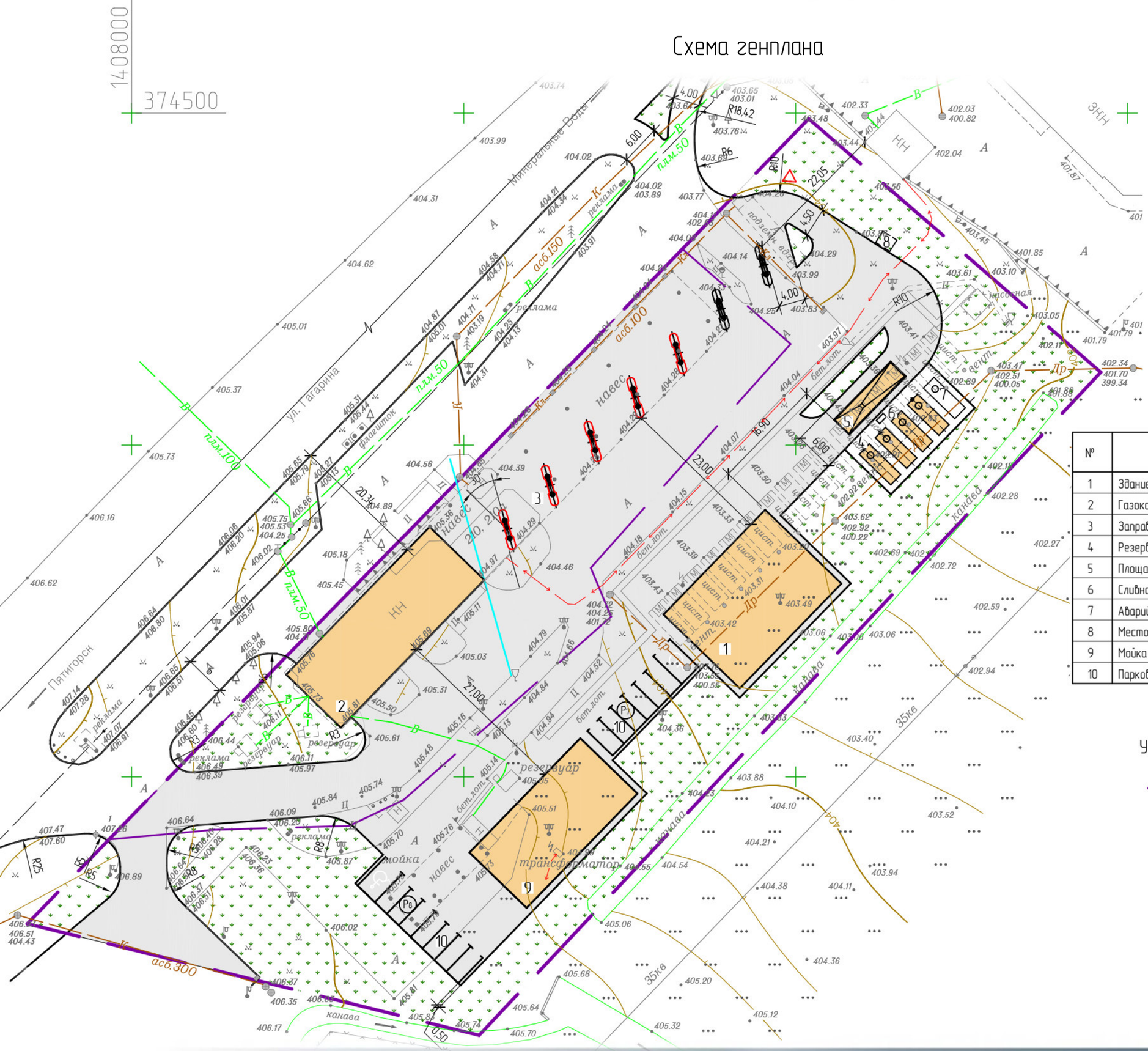
Действующие акты и нормативные документы Российской Федерации, использованные при разработке проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, нормативно-правовых документов, действующих на момент проектирования;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. 1521;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22 июля 2008 г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Таблица 1. Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Магазин и кафе			
1	Площадь застройки	м2	409,15	
2	Общая площадь	м2	378,42	
3	Строительный объем секции	м3	1562,95	
	Мойка и СТО			
4	Площадь застройки	м2	355,54	
5	Общая площадь	м2	326,40	
6	Строительный объем секции	м3	1358,20	

Схема генплана



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Здание операторской	
2	Газокомпрессорная станция	
3	Заправочные островки	
4	Резервуарный парк для хранения жидкого топлива	
5	Площадка для автоцистерны (АЦ)	
6	Сливное устройство	
7	Аварийный резервуар ёмкостью 25 м³	
8	Место для ТБО	
9	Мойка и ТО	
10	Парковка	

Условные обозначения:

- Граница землепользования
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленение участка
- (Pₙ) Парковки с указанием машиномест

Группа компаний "Рязаньпроект"

Вид 1

Вид 2

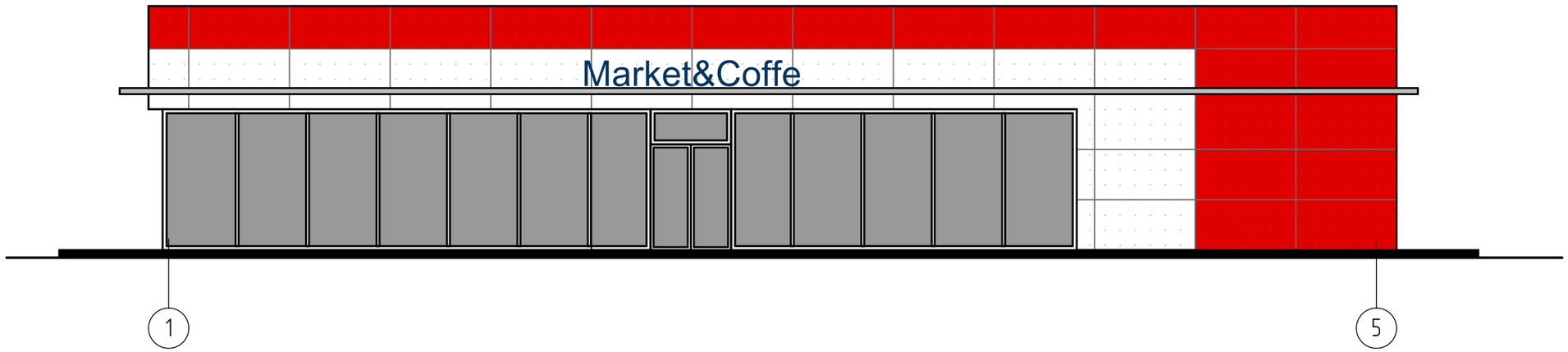
Группа компаний
“Рязаньпроект”

Вид 3

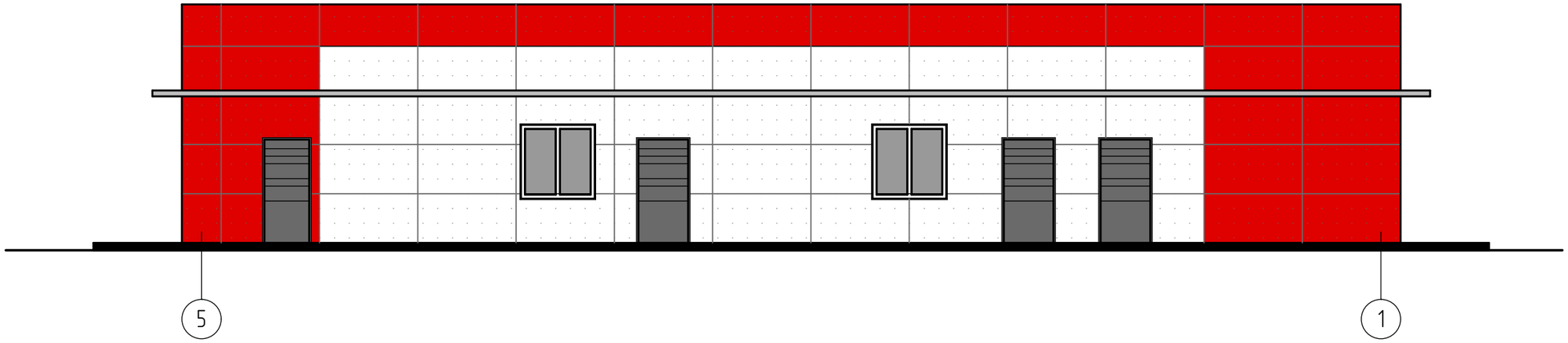
Вид 4

Группа компаний
"Рязаньпроект"

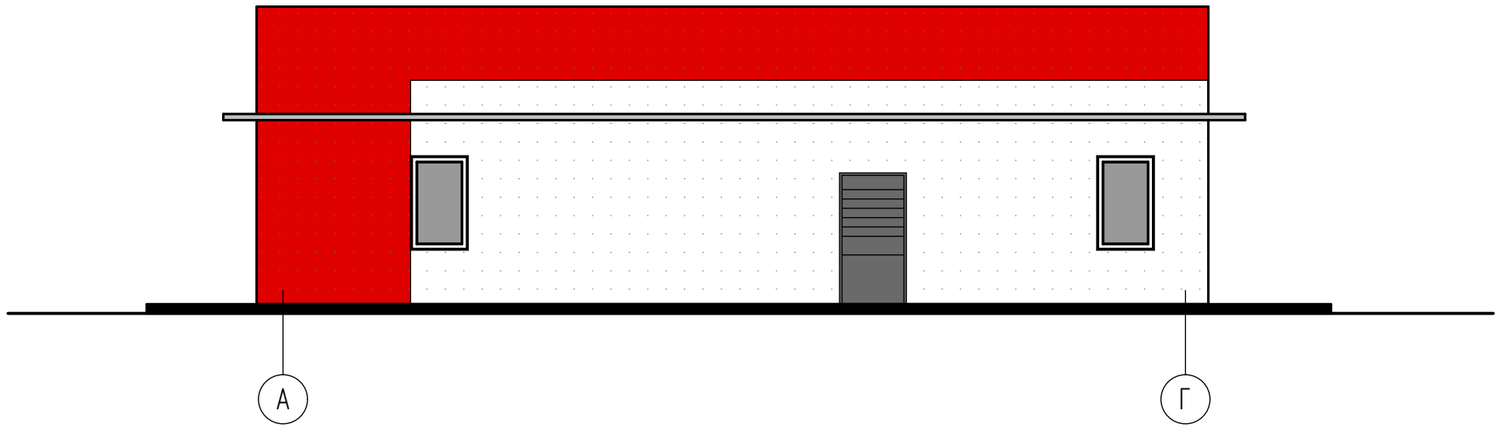
Фасад магазина и кафе 1-5



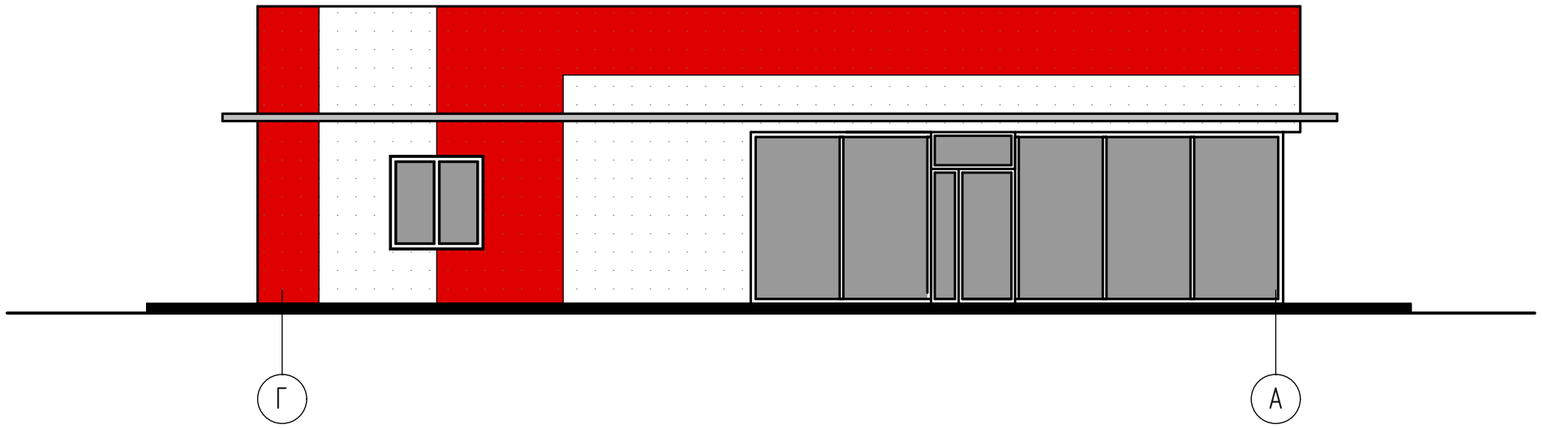
Фасад магазина и кафе 5-1



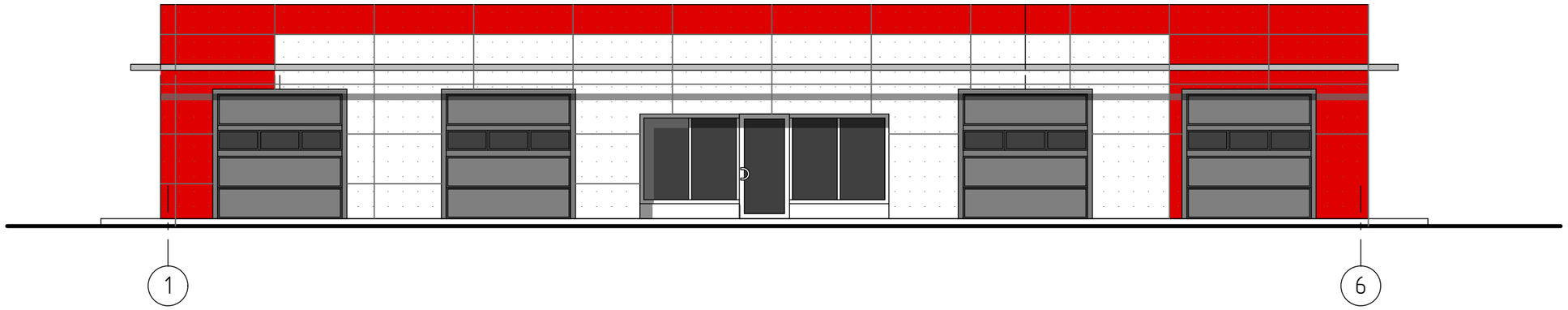
Фасад магазина и кафе А-Г



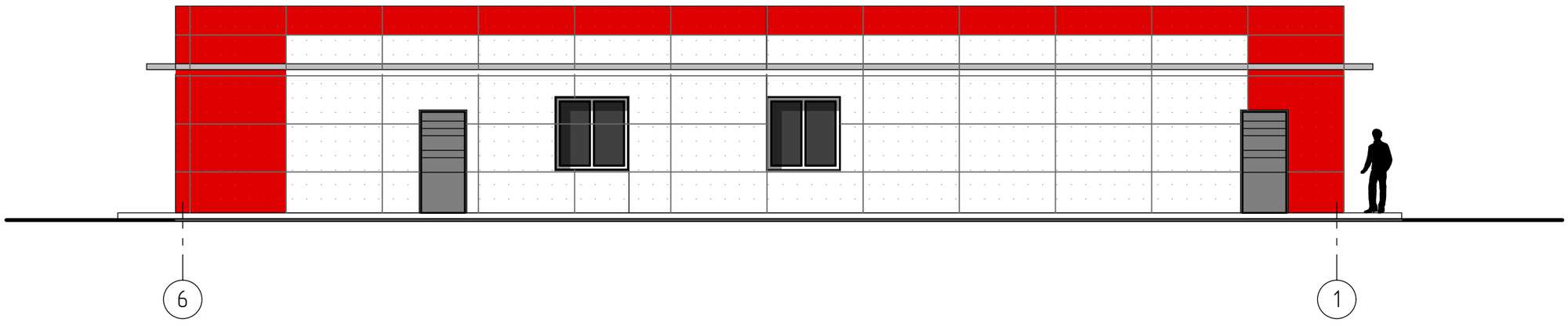
Фасад магазина и кафе Г-А



Фасад мойки и СТО 1-6

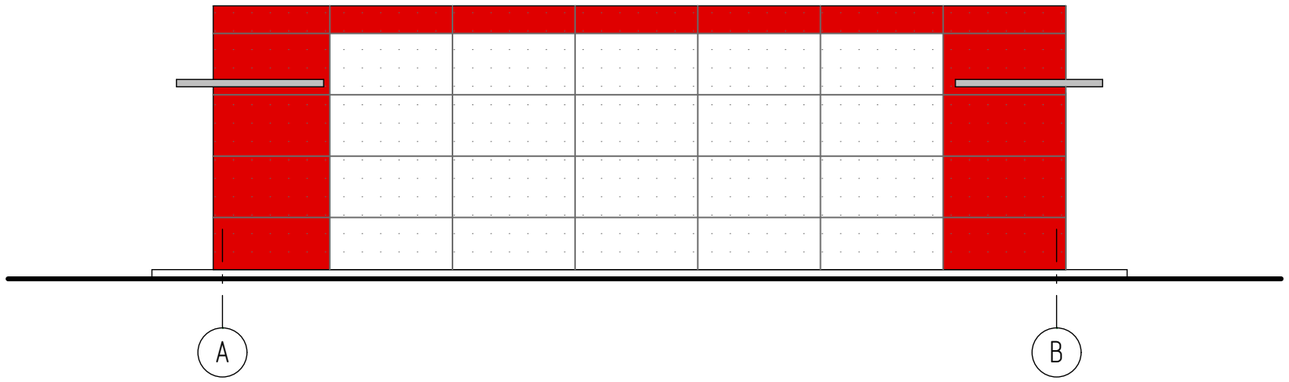


Фасад мойки и СТО 6-1

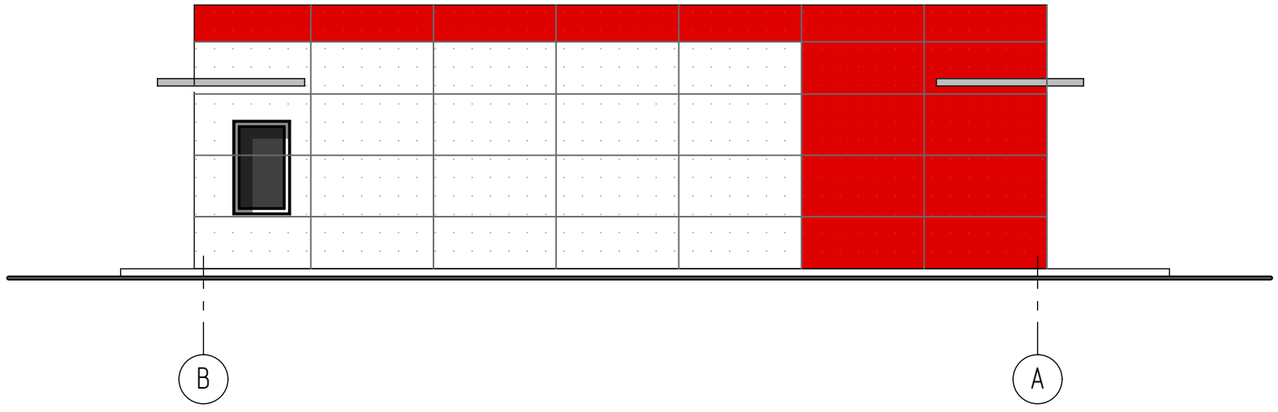


Группа компаний
"Рязаньпроект"

Фасад мойки и СТО А-В



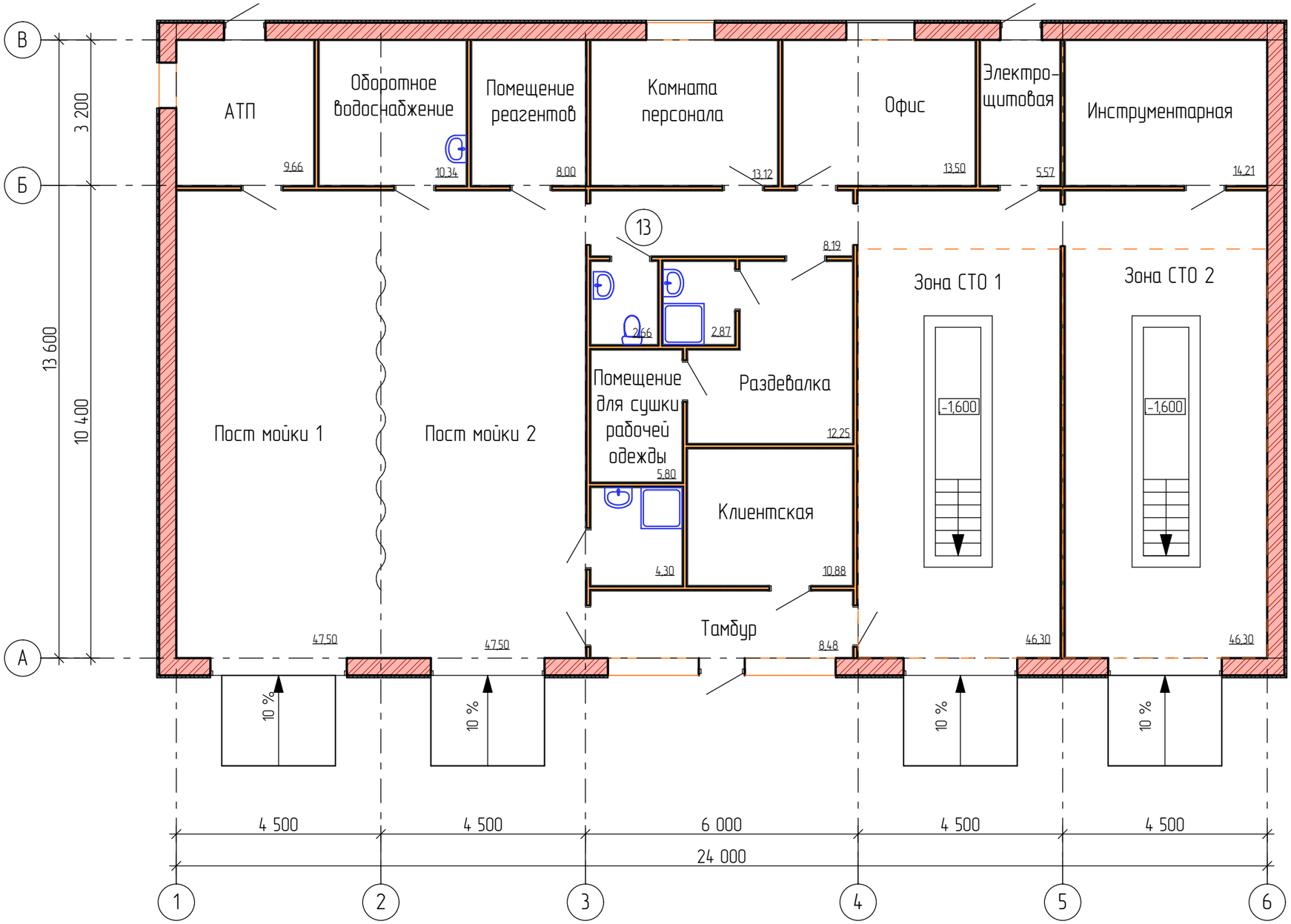
Фасад мойки и СТО В-А



План этажа магазина и кафе

Группа компаний "Рязаньпроект"

План этажа мойки и СТО



Группа компаний
"Рязаньпроект"