

Исх № 100/ЕД от 05.12.2017 г.

Вх № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги !

ESandKAO-Project рады предложить услугу по выполнению функций технического заказчика. Данная услуга оказывает полный перечень по подготовке и сопровождения технической документации на всех этапах проектирования и строительства. Ниже приведен перечень полный список функций технического заказчика :

- Сбор исходного разрешительной документации (получение градостроительного плана участка, технических условий, проведение иных согласований необходимых в процессе проектирования(строительства) ;

- Выбор организации для проведения проектно-изыскательских работ (анализ коммерческих предложений проектных организаций, участие в совещаниях, проведение внутреннего тендера) ;

- Оценка качества выполненной проектной документации до передачи в органы Государственной экспертизы;

- Оптимизация проектных решений с использованием оптимальных технологий для уменьшения сметной стоимости строительства ;

- Подготовка технического задания на проведение инженерных изысканий, согласование программы работ при проведении изысканий ;

- Подготовка технического задания на проведение работ по обследованию зданий и сооружений ;

- Подготовка технического задания на выполнение проектных работ включая подготовка технологического задания для объектов общественного и промышленного назначения ;

-Участие в защите проекта на Градостроительном совете Московской области ;

- Подготовка полного пакета документов для проведения Государственной экспертизы ;

- Сопровождение экспертизы на всех этапах(изыскания, проектная документация, определение достоверности сметной стоимости) ;

- Получение разрешения на строительство ;

- Контроль разработки стадии «Рабочая документация» ;

- Оформление ордера в органах строительного надзора и органах административно технической инспекции ;

- Контроль приемки работ ;

- Ведение реестра исполнительной документации ;

-Подготовка и согласование проекта производства работ ;

- Проверка журналов(общих работ, прихода материалов, сварных работ и т.д.) находящихся на строительной площадке ;

- Проверка актов КС-2 и КС-3 ;

- Ведение бюджета строительной организации ;

- Отслеживание цен на строительные материалы и отбор оптимальных поставщиков ;

- Организация бесперебойной работы строительной площадки(отслеживание прихода материалов и механизации согласно календарного плана) ;

- Ввод объекта в эксплуатацию.

Консультационная поддержка заказчика проводится на всех этапах работ от стадии выбора земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

С Уважением,

**Команда ESandKAO-Project**