



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"  
Архитектурное проектирование  
дизайн и строительство

Эл.почта: [elitstroyproyektnch@mail.ru](mailto:elitstroyproyektnch@mail.ru)

Сайт: [elitstroyproyektnch.ru](http://elitstroyproyektnch.ru)

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №43/2017

Одноэтажный жилой дом на одну семью



Московская область 2017 год

Формат А4



Перечень актов скрытых работ:

- Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.
- Акт разбивки осей ( с приложением исполнительной документации).
- Акт приемки котлована ( согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций ( с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.
- Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичной кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.
- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – начало

Лист

3

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"  
ИНН/КПП - 1650300860/165001001, ОГРН - 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4  
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства  
индивидуального жилого дома Заказчиком:

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: № \_\_\_\_\_

Повторное строительство по проекту, передача проекта для  
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК  
РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома  
должен быть привязан к конкретной местности в части:  
а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к  
рельефу.  
б) корректировки фундаментов в соответствии с  
инженерно-геологическими условиями на участке.  
в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и  
изделия используемые в строительстве, должны быть  
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной  
безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под  
постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ  
СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники  
безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации  
есть ссылка на "технологические указания производителя  
материалов".

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
  - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
  - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
  - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
  - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
  - СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
  - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
  - СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
  - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
  - СП 17.13330.2011 "Кровли"
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
  - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
  - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха черновых армированных бетонных полов.
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м<sup>2</sup>)
5. Нормативная ветровая нагрузка для I района по СП 20.13330.2011 принята 0,32 кПа (32 кг/м<sup>2</sup>)
6. Уровень ответственности здания -II.
7. Здание отапливаемое.
8. Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.20129  
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 28 С  
Средняя наиболее холодных суток - 33 С  
Абсолютная минимальная температура - 43 С
9. Геологические условия:
  - Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий ( не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых , суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см<sup>2</sup>.
  - Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
10. В данном комплекте чертежей разработан монолитный плитный фундамент

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - продолжение	Лист
							5

# ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ЖИЛОГО ДОМА

## 1. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей одноэтажного жилого дома , разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент - монолитная плита бетон В 25. толщиной 300 мм.
3. Наружные стены:  
Отделка деокративной штукатуркой.  
Утеплитель - Минвата - 50 мм.  
Газобетонный блок D 700 , 400 мм.
4. Предчистовой пол - 100 мм.  
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.
5. Кровля - наплаваемая.
6. Горизонтальная гидроизоляция - выполнена из двух слоев рубероида.
7. Внутренние стены газобетонный блок D 700 ,- 300 мм.  
перегородки - из гипсокартона по металлическому каркасу.
8. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

6

15. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.

16. Перекрытие 1-го этажа сборные Ж/Б плиты.

17. Окна и двери – индивидуальный заказ.

18. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн – проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.

19. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 – 100 мм., Утеплитель “Пеноплекс” – 100 мм. Песчаная подготовка – 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.

20. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 01.07.2002 г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.

21. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом “О радиационной безопасности” № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям “Норм радиационной безопасности” (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и “Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности” (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора

22. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности – к классу Ф1.4 ( по СНиП 21.01-97\*).

Ф.3 123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”

23. Степень долговечности здания– II.

ГОСТ

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – продолжение	Лист
							7





Общие указания по производству работ.

1. Все строительные-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

**Основные Техничко-экономические показатели**

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м <sup>2</sup>	109,488
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	28,215
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	162,985

**ТЭП помещений 1-го этажа**

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	109,488	28,215	68,283	12,99

Согласовано


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - конец	Лист
							9

# Перспектива №1



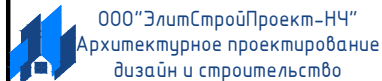
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №43/2017		АР	
						Московская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	25
						Перспектива №1		 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	

Перспектива №2



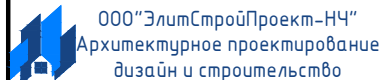
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №43/2017		АР	
						Московская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	25
						Перспектива №2			
							000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

# Перспектива №3



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №43/2017	АР		
						Московская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	25
						Перспектива №3			

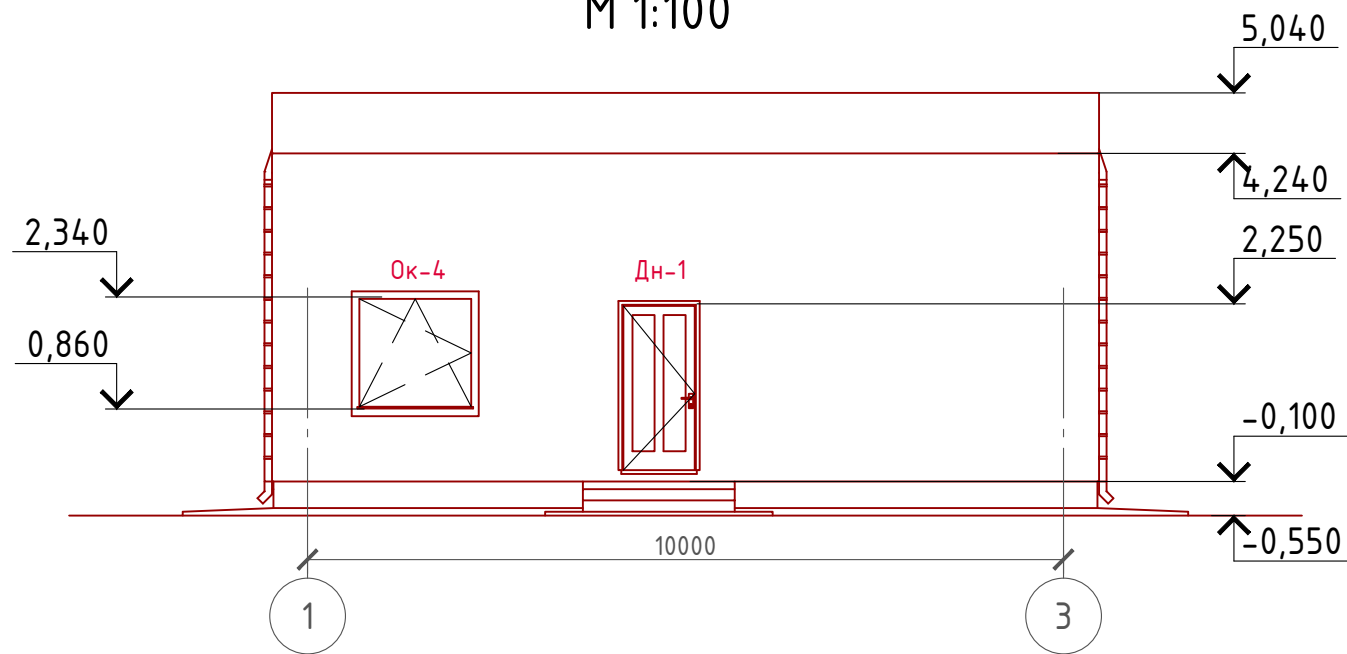
Перспектива №4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №43/2017	АР		
						Московская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	25
						Перспектива №4	ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

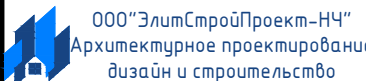
Фасад 1-3  
М 1:100



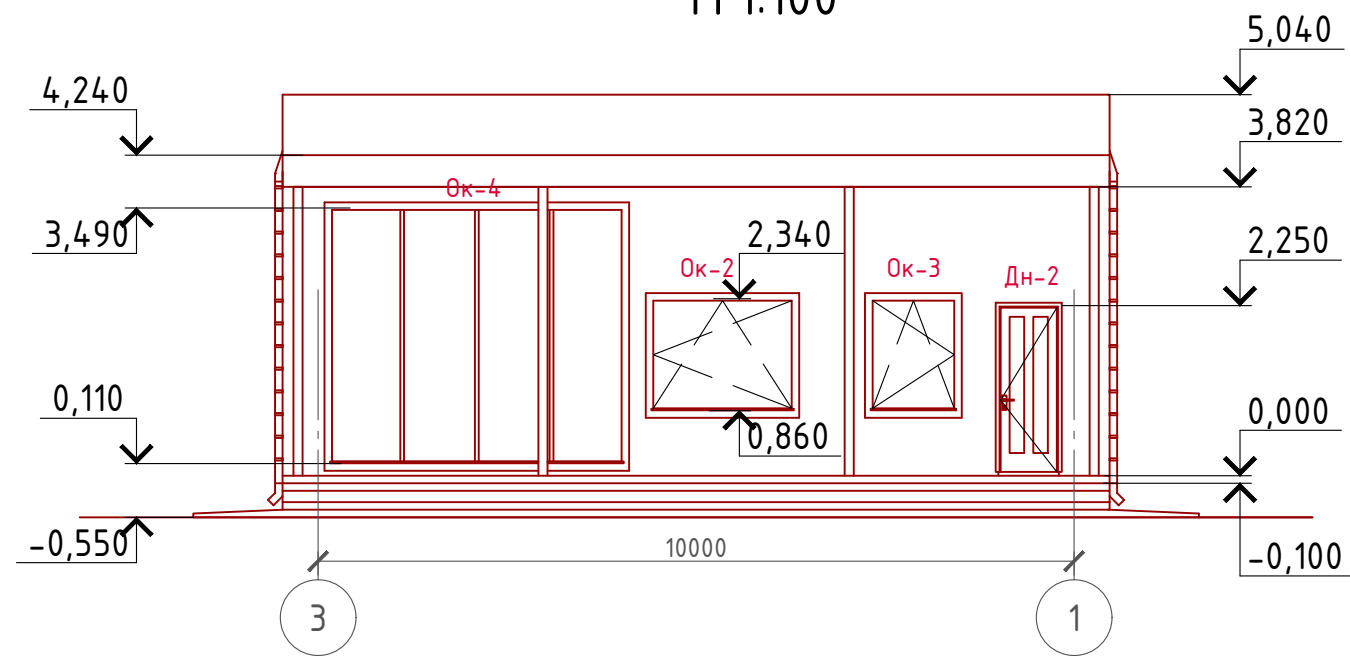
Примечание:

Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - Отделка декоративной штукатуркой (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - Плоская наплавленная  
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №43/2017						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	14	25
Одноэтажный жилой дом								
Фасад 1-3								

Фасад 3-1  
М 1:100

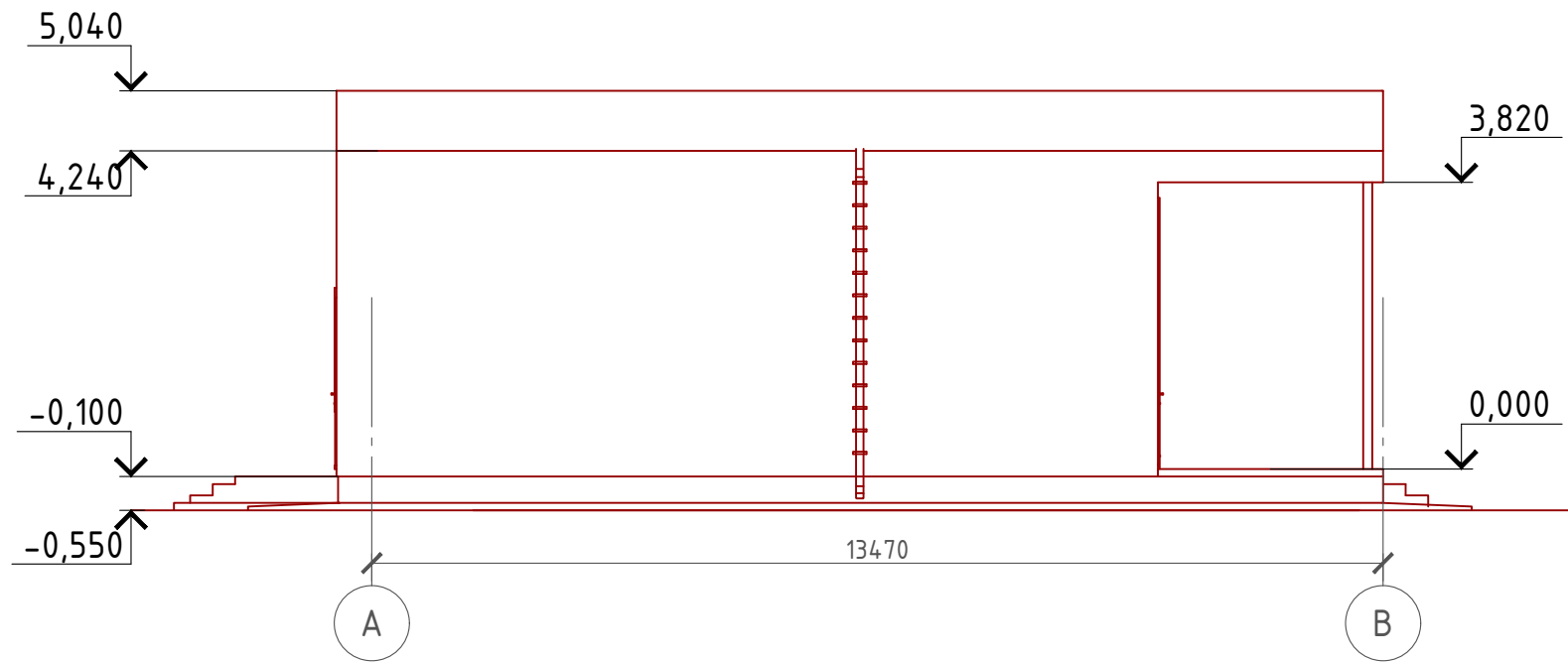


Примечание:  
 Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - Отделка декоративной штукатуркой (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - Плоская наплавленная  
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №43/2017						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	25
Фасад 3-1						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Фасад А-В  
М 1:100



Примечание:

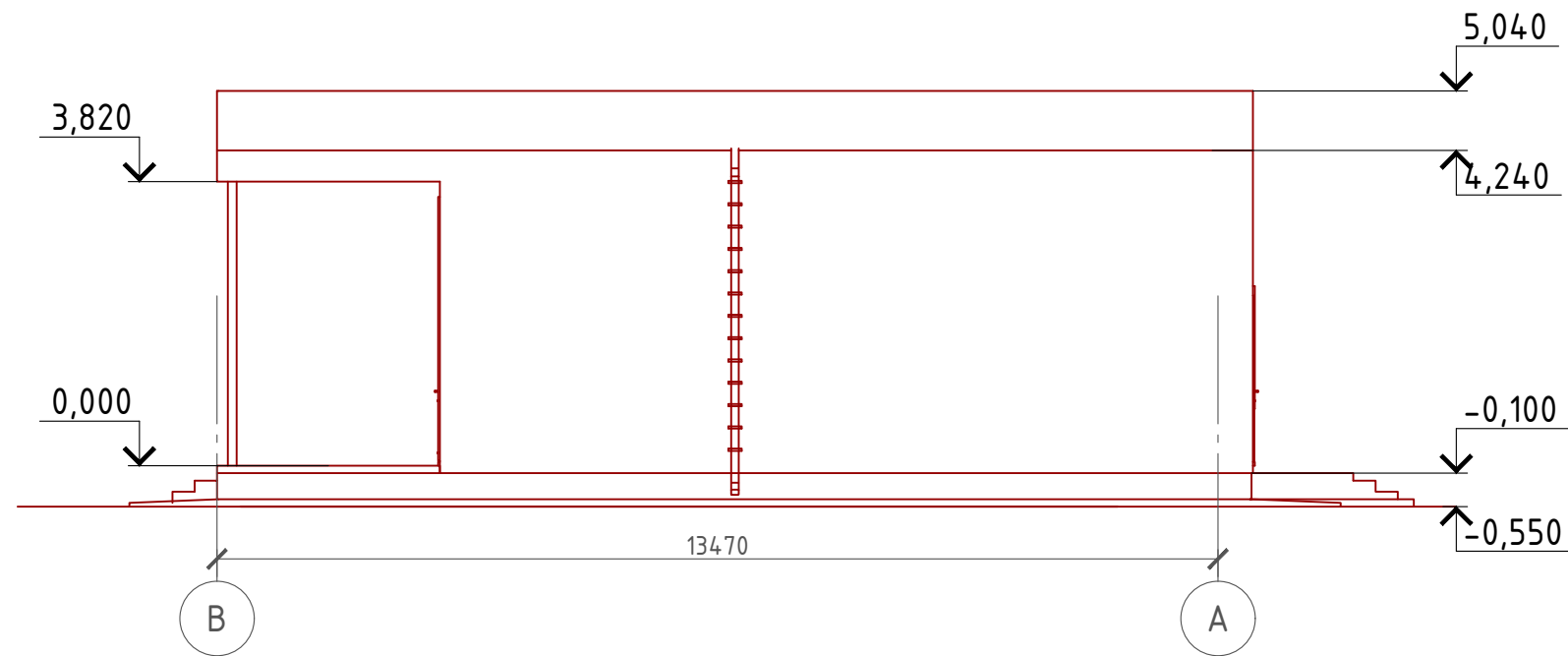
- Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Стены наружные - Отделка декоративной штукатуркой (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Кровля - Плоская наплавленная
- Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №43/2017						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом	РП	16 / 25
Фасад А-В								



Фасад В-А  
М 1:100



Примечание:

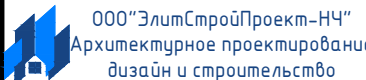
Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - Отделка декоративной штукатуркой (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - Плоская наплавляемая  
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

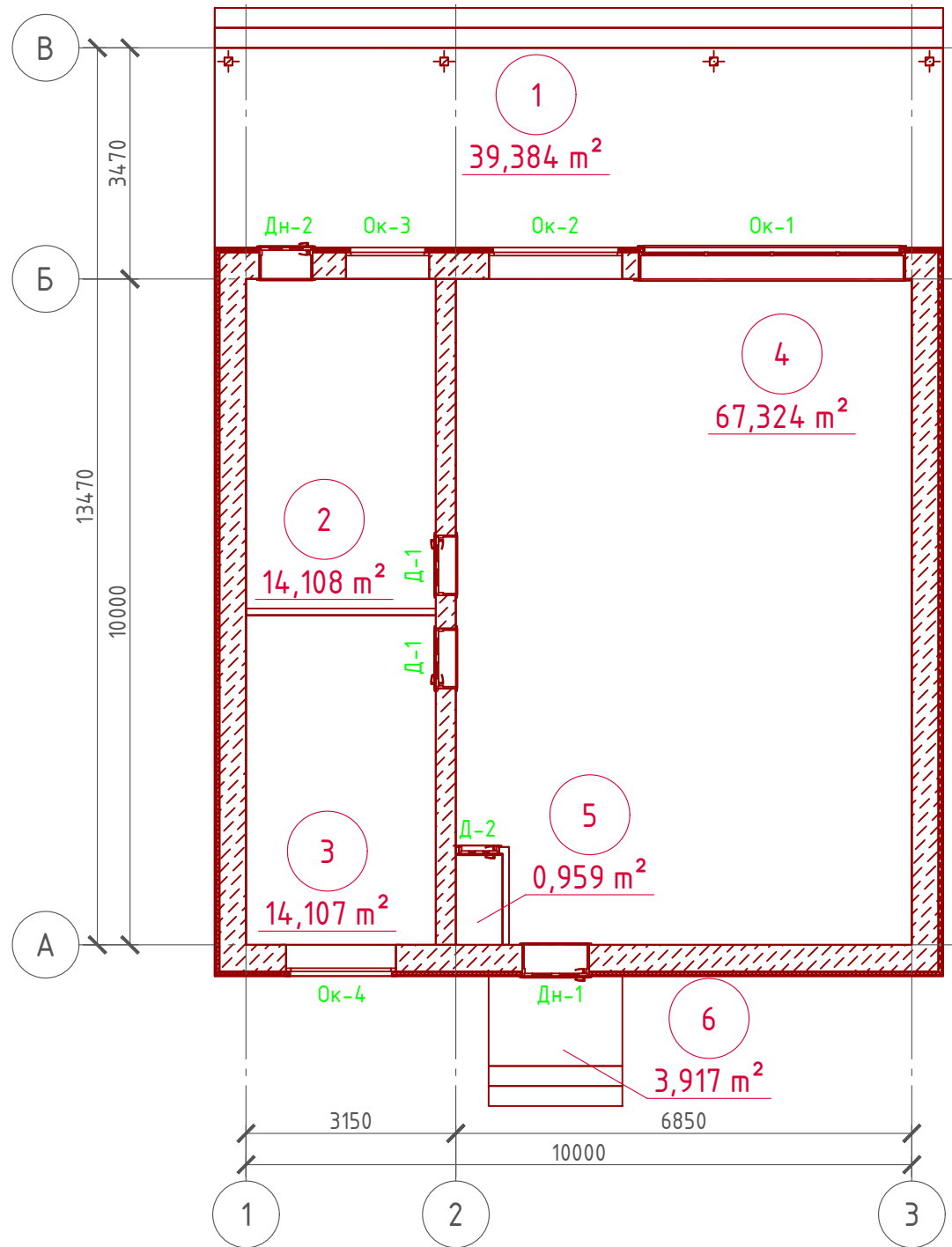
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №43/2017						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	17	25
Одноэтажный жилой дом								
Фасад В-А								

План 1-го этажа  
М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Терраса (приведенная площадь 39,384x0,3)	11,815
2	Спальная	14,108
3	Спальная	14,107
4	Кухня столовая	67,324
5	Санузел	0,959
6	Крыльцо (приведенная площадь 3,917x0,3)	1,175
Итого		109,488

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	109,488	28,215	68,283	12,99



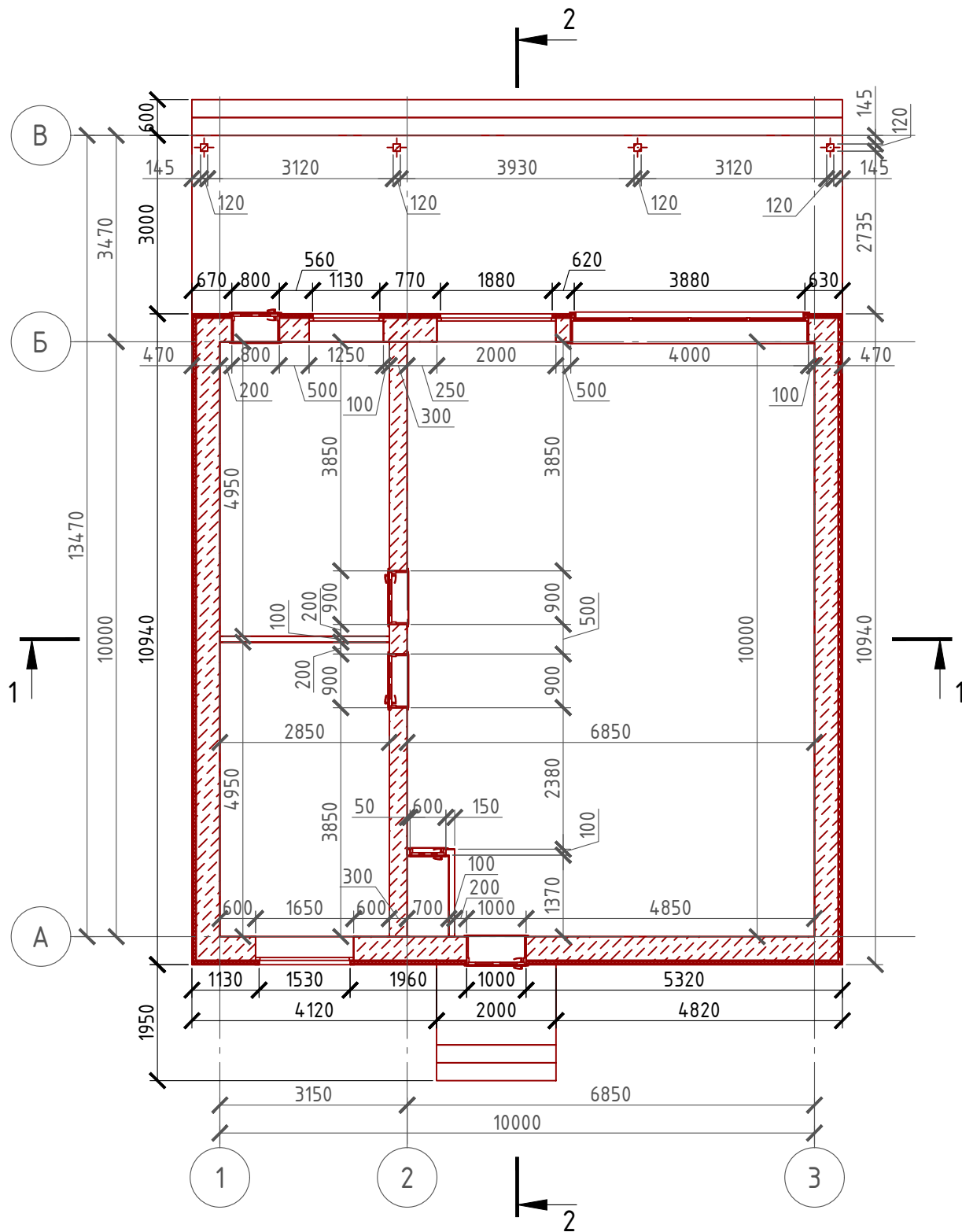
Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Проект №43/2017						АР						
Московская область												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Одноэтажный жилой дом						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>18</td> <td>25</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	18	25
Стадия	Лист	Листов										
РП	18	25										
План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>						

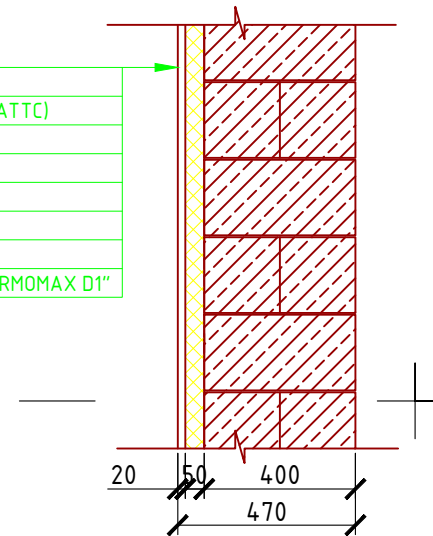
Формат А3

# Кладочный план 1-го этажа М 1:100



# Сечение наружной стены М 1:20

- Газобетонный блок D700, 400 мм.
- Клей "THERMOMAX 100"
- Минплита "ROCKWOOL" - 50 мм. (ФАСАД БАТТС)
- Дюбель-зонт фасадный (l=200-250 мм.)
- Клей "THERMOMAX 100"
- Армирующая щелочестойкая стеклосетка
- Клей "THERMOMAX 100"
- Кварцевая грунтовка "THERMOMAX 301"
- Декоративная фасадная штукатурка "THERMOMAX D1"



Примечание:

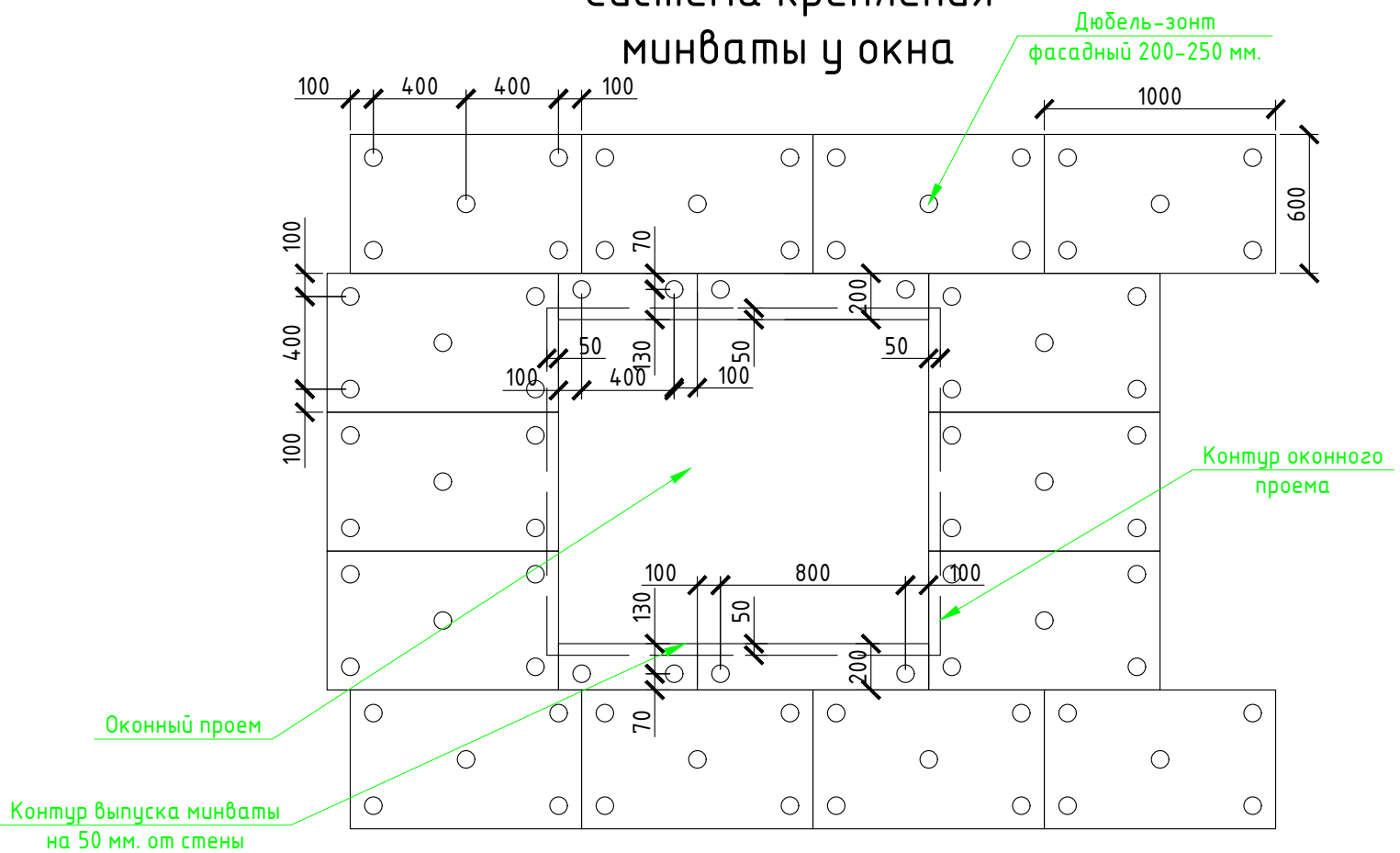
Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, кладку из газобетонных блоков армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

Внутренние несущие стены выполнить из газобетонных блоков, кладку также армировать через каждые 5 рядов сеткой кладочной из стекловолокна.

При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и техники Безопасности.

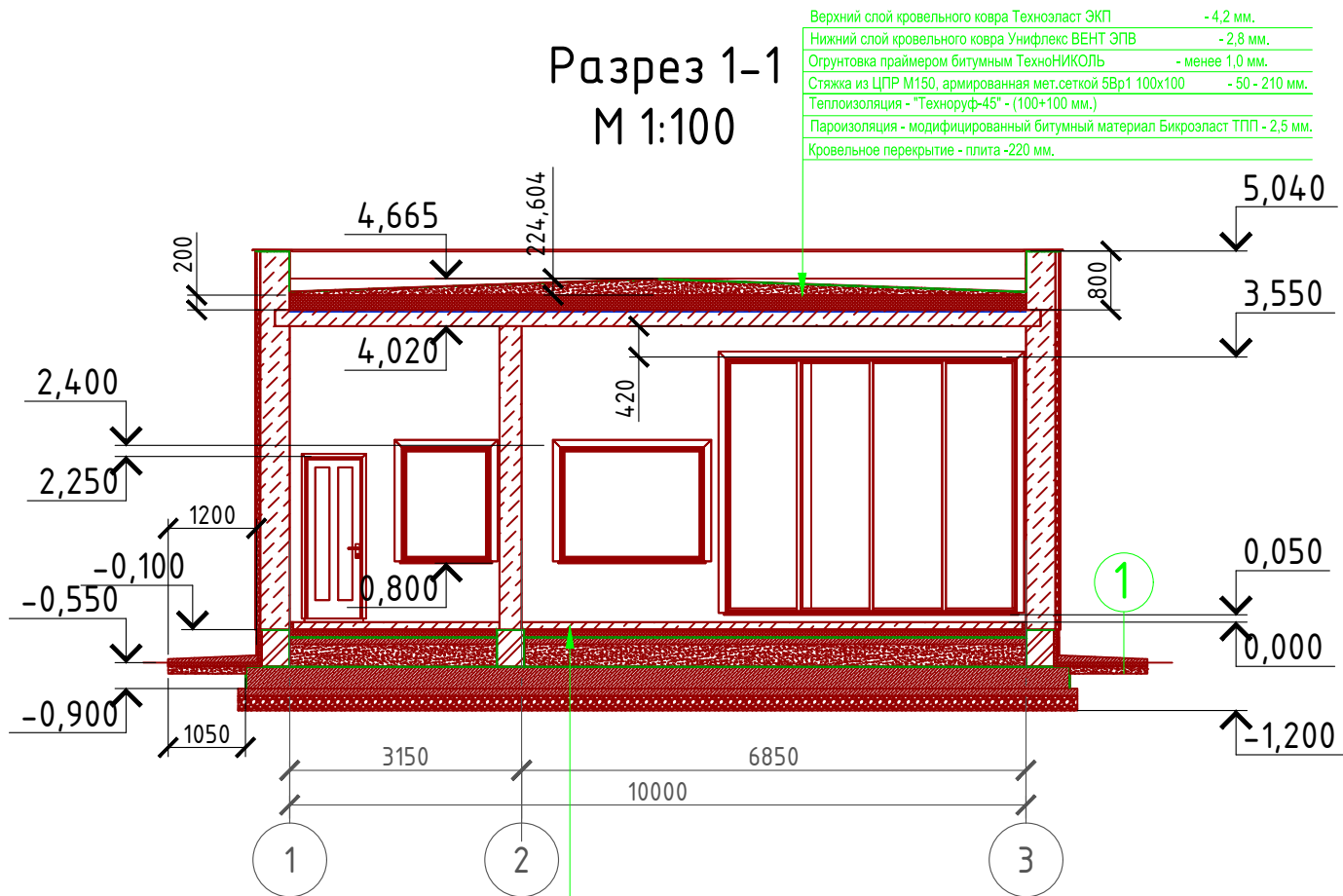
# Система крепления минваты у окна



- Спецификация кладки стен:
- Наружная стена:**  
 Газобетонный блок D700, 400 мм. - 75,31 м<sup>3</sup>  
 Минплита "ROCKWOOL" - 50 мм. (ФАСАД БАТТС) - 10,21 м<sup>3</sup>  
 Отделка фасада - 205,43 м<sup>2</sup>
- Перегородки:**  
 Гипсокартонные - 19,11 м<sup>2</sup>
- Внутренняя стена из газоблока:**  
 Газобетонный блок D700, 300 мм. - 11,15 м<sup>3</sup>
- Цокольная кладка:**  
 Кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 12,75 м<sup>3</sup> (5024 шт.)

Проект №43/2017						АР
Московская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Одноэтажный жилой дом						Стадия
						Лист
						Листов
						РП
						19
						25
Кладочный план 1-го этажа, сечение наружной стены, система крепления минваты у окна, спецификация материалов на стены						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

### Разрез 1-1 М 1:100



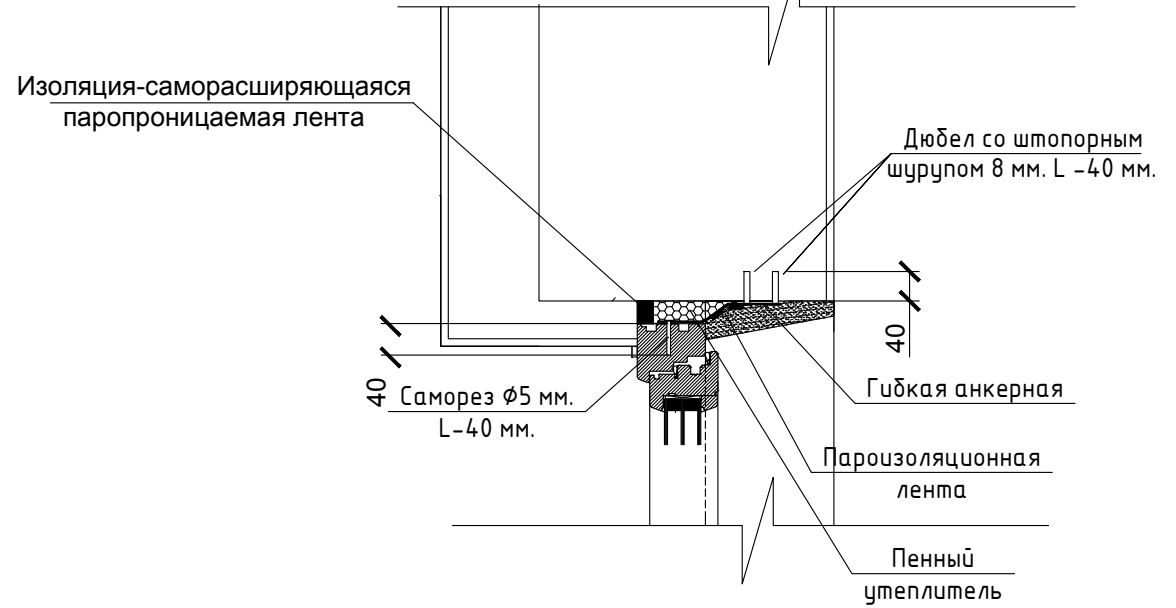
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП - 4,2 мм.  
 Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ - 2,8 мм.  
 Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ - менее 1,0 мм.  
 Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100 - 50 - 210 мм.  
 Теплоизоляция - "Технорф-45" - (100+100 мм.)  
 Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.  
 Кровельное перекрытие - плита - 220 мм.

Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100х100 мм.) - 100 мм.  
 Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.  
 Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"  
 Бетонная подготовка (бетон В 7,5) - 100 мм  
 Песчаная засыпка - 300 мм.  
 Гидроизоляция обмазочная мастикой битумной за два раза  
 Монолитная фундаментная плита - 300 мм.  
 Бетонная подготовка (бетон В 7,5) - 100 мм.  
 Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60х80 мм.)-200 мм.  
 Грунт в естественном залегании

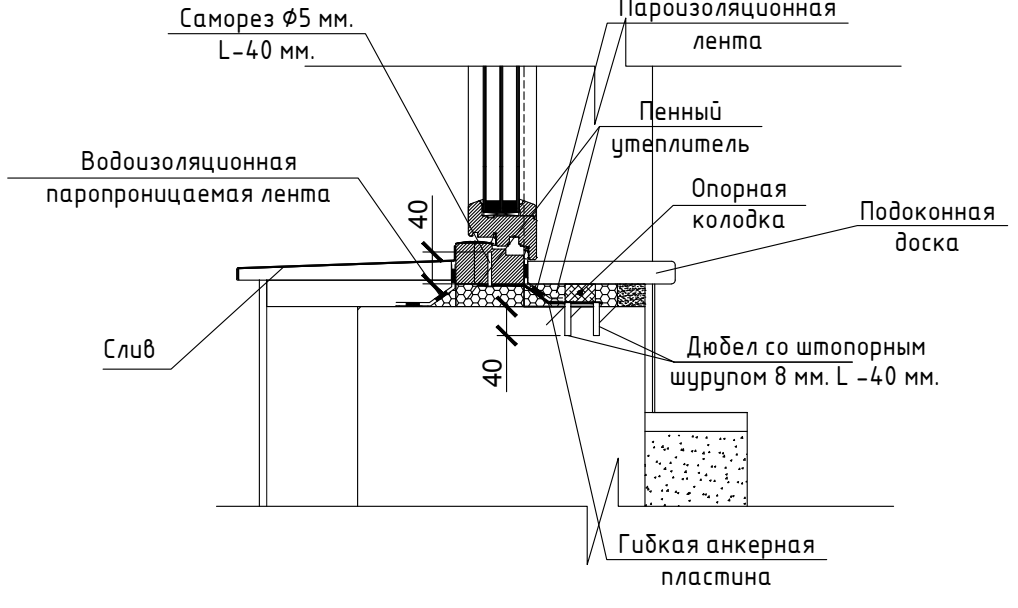
1 Отмостка (бетон В 7,5) - 100 мм.  
 Утеплитель "Пеноплекс" - 50 мм.  
 Песчаная подготовка - 100 мм.  
 Грунт.

**Пояснение по утеплению отмостки:**  
 1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки - НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания - постоянно отапливаемый).  
 - так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

### Верхний узел оконного проема М 1:10



### Нижний узел оконного проема М 1:10

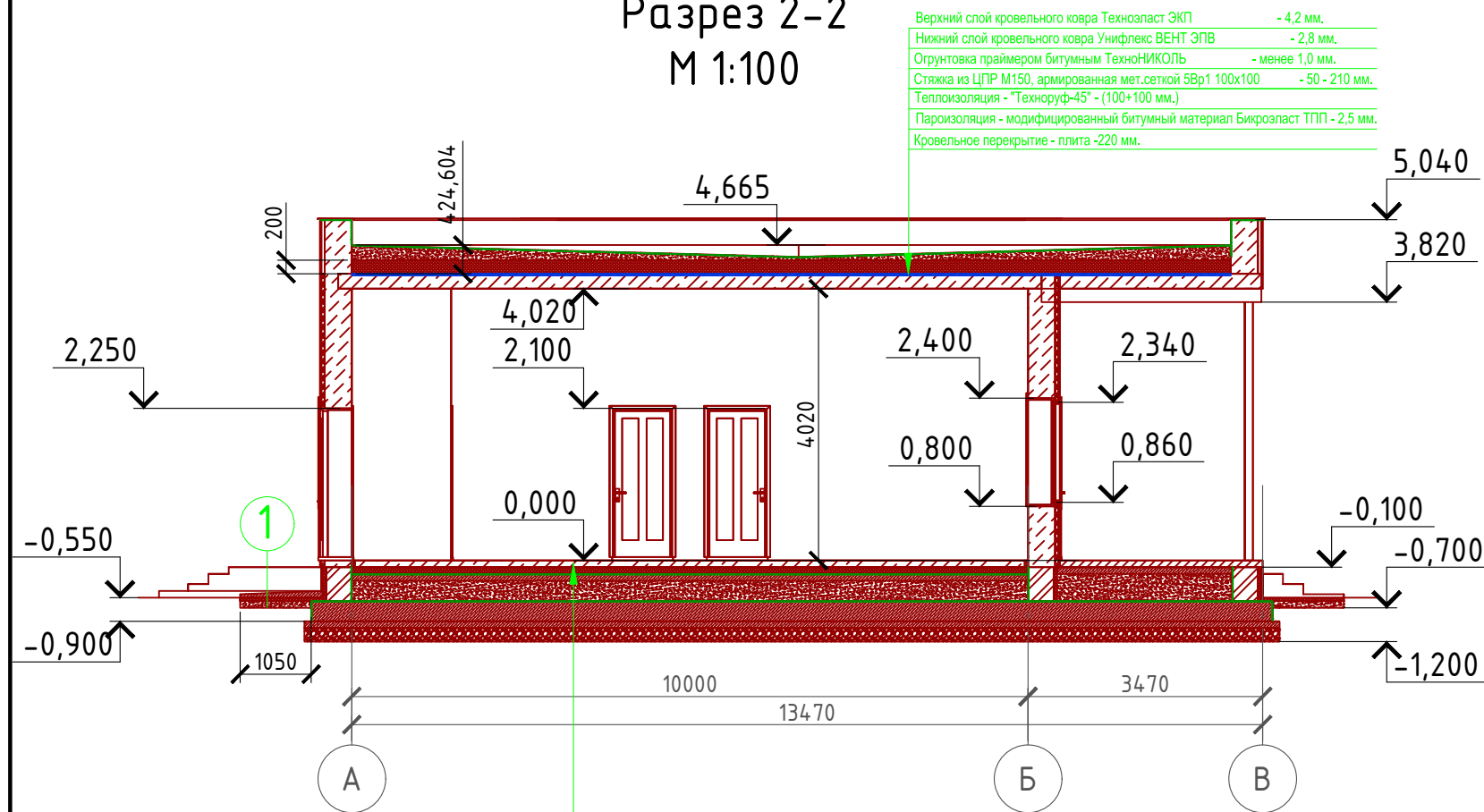


Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №43/2017						АР
Московская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Одноэтажный жилой дом						Стадия РП
						Лист 20
						Листов 25
Разрез 1-1, верхний и нижний узел оконного проема						<p>ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>

# Разрез 2-2 М 1:100



Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 4,2 мм.  
 Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ - 2,8 мм.  
 Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ - менее 1,0 мм.  
 Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100x100 - 50 - 210 мм.  
 Теплоизоляция - "Технориф-45" - (100+100 мм.)  
 Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикрозласт ТПП - 2,5 мм.  
 Кровельное перекрытие - плита - 220 мм.

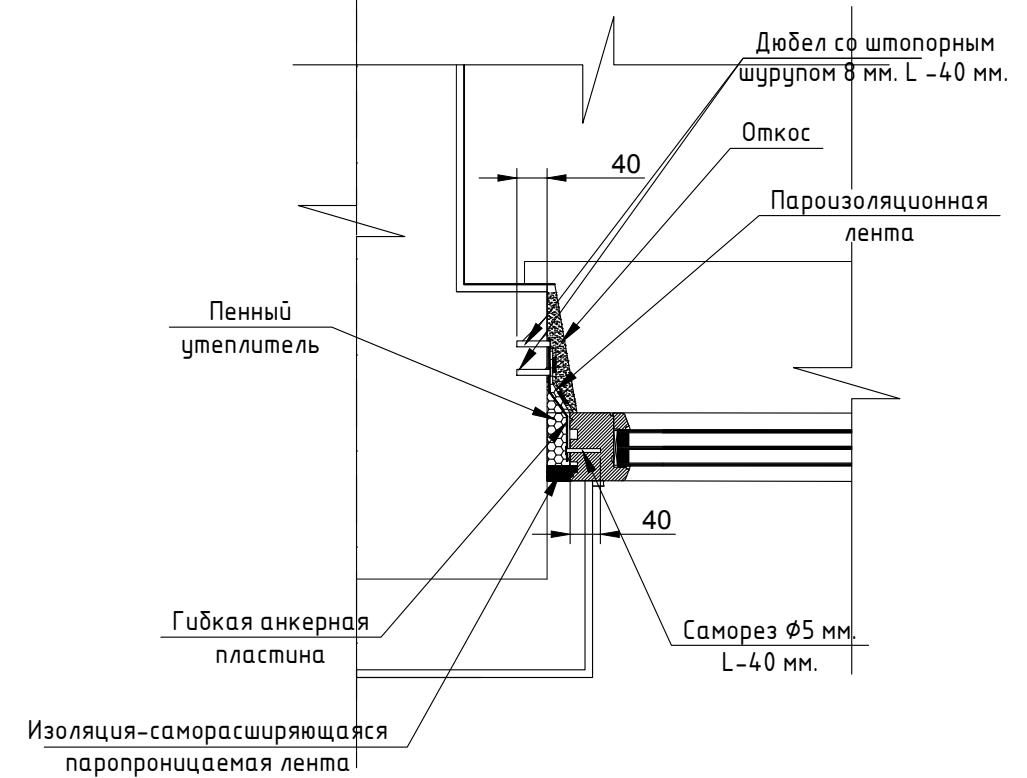
Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) - 100 мм.  
 Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.  
 Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"  
 Бетонная подготовка (бетон В 7,5) - 100 мм  
 Песчаная засыпка - 300 мм.  
 Гидроизоляция обмазочная мастикой битумной за два раза  
 Монолитная фундаментная плита - 300 мм.  
 Бетонная подготовка (бетон В 7,5) - 100 мм.  
 Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)-200 мм.  
 Грунт в естественном залегании

1 Отмостка (бетон В 7,5) - 100 мм.  
 Утеплитель "Пеноплекс" - 50 мм.  
 Песчаная подготовка - 100 мм.  
 Грунт.

### Пояснение по утеплению отмостки:

1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки - НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания - постоянно отапливаемый).  
 - так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

# Боковой узел оконного проема М 1:10

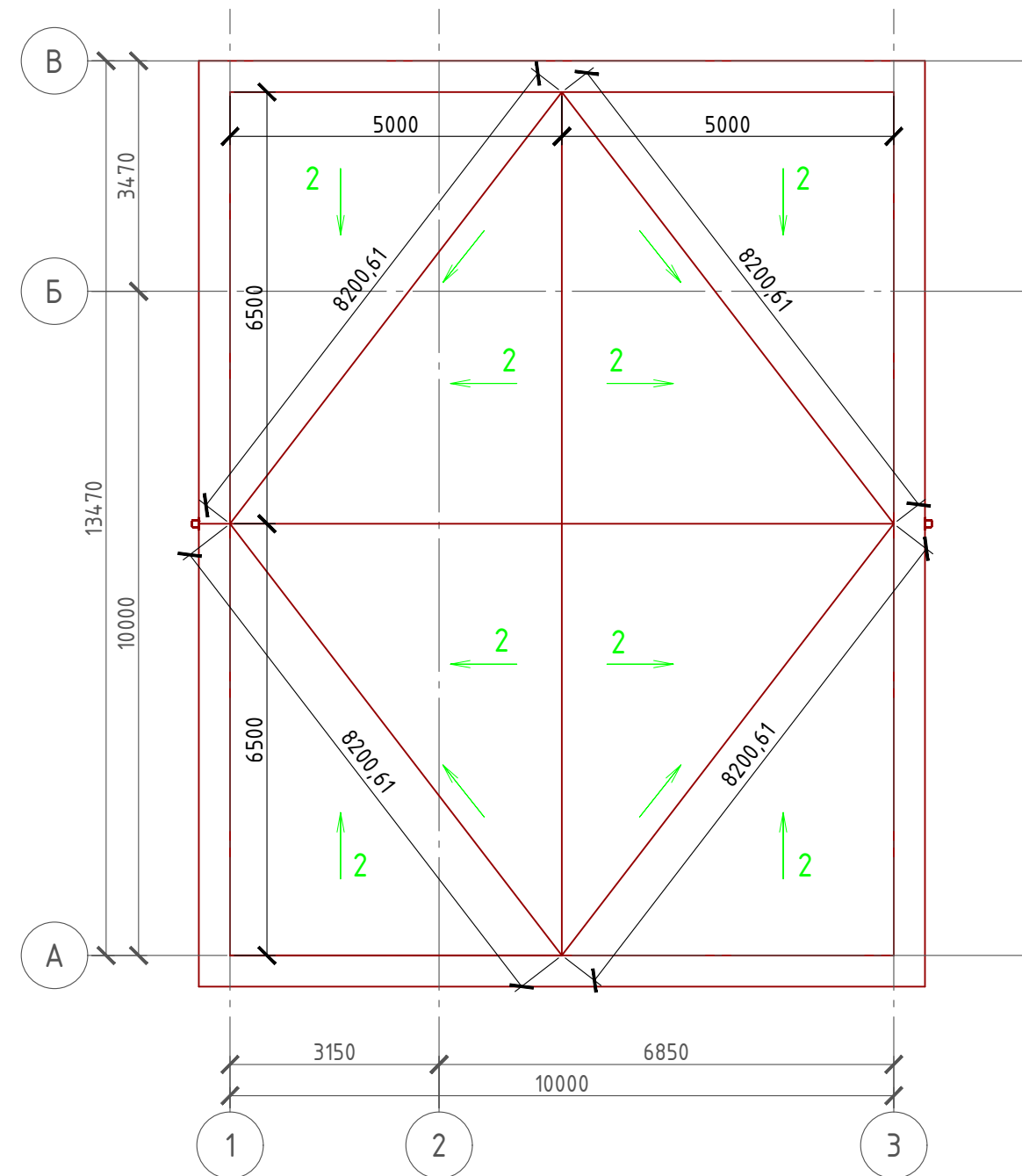


Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Проект №43/2017						АР						
Московская область												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Одноэтажный жилой дом						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>21</td> <td>25</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	21	25
Стадия	Лист	Листов										
РП	21	25										
Разрез 2-2, боковой узел примыкания оконного блока						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>						

План кровли  
М 1:100



Спецификация материалов

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1	Технониколь ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭПП	130	м <sup>2</sup>	
2	Технониколь ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	130	м <sup>2</sup>	
3	ГОСТ 28013-98	Ц/П раствор М 100	130	м <sup>2</sup>	16,51 м <sup>3</sup>
4	ТУ 5762-043-17925162-2006	Утеплитель "Технориф-45"	130	м <sup>2</sup>	26 м <sup>3</sup>
5		Пароизоляция "Технониколь"	130	м <sup>2</sup>	
6	ТУ 5775-011-17925161-2003	Праймер битумный "Технониколь"	130	м <sup>2</sup>	

Примечание:

*Уклон кровли существующий около 2°  
Ливневая канализация по желанию Заказчика запроектирована  
наружная*

Согласовано

Взам. инв. №

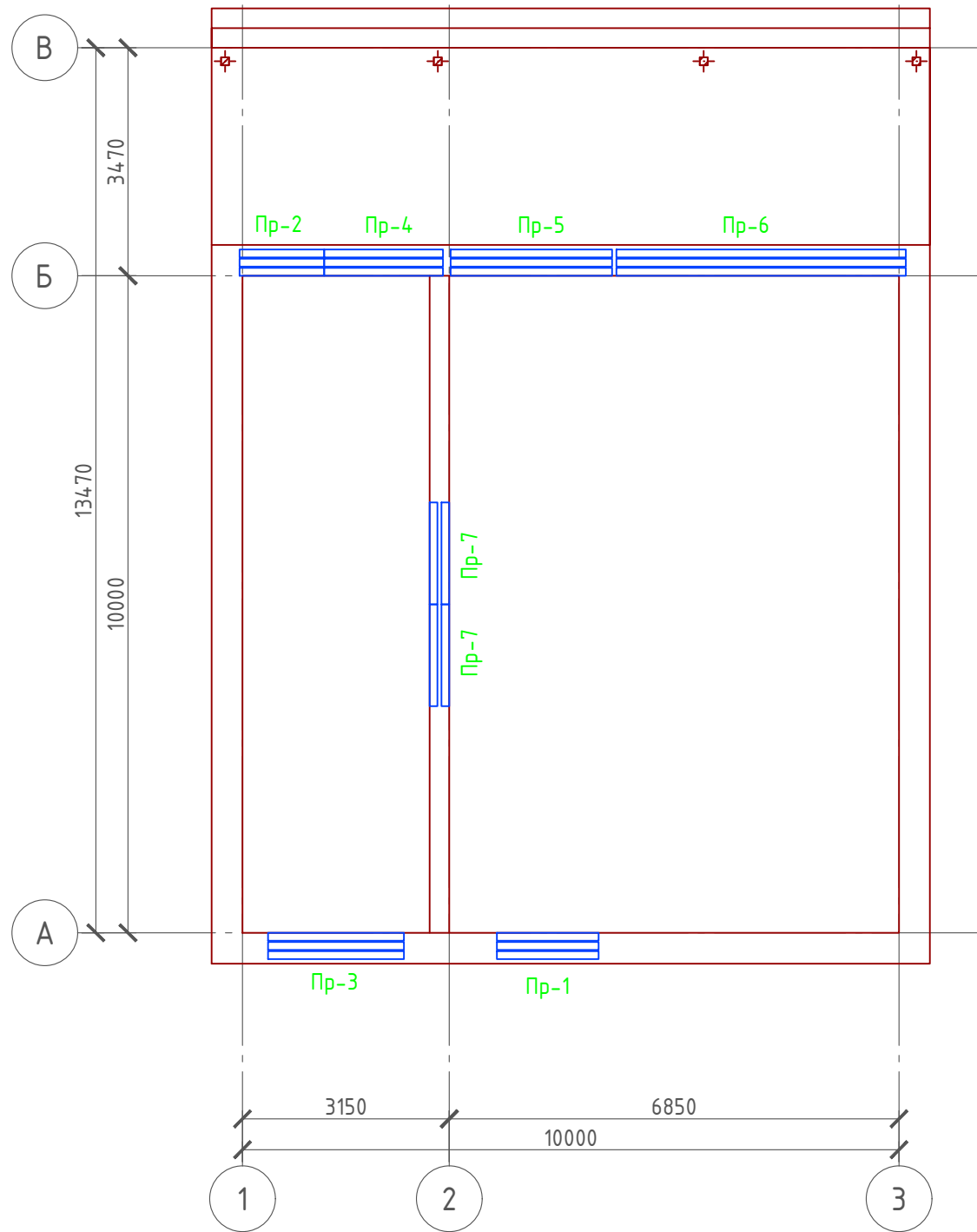
Подпись и дата

Инв. № подл.








Проект №43/2017						АР		
Московская область						Московская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	22	25
Одноэтажный жилой дом						Одноэтажный жилой дом		
План кровли, спецификация материалов на кровлю						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Формат А3

План перемычек 1-го этажа  
М 1:100



Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр-1	2,250  ЗПБ 16-37
Пр-2	2,250  ЗПБ 13-37
Пр-3	2,340  ЗПБ 21-8
Пр-4	2,340  ЗПБ 18-37
Пр-5	2,340  ЗПБ 25-8
Пр-6	2,520  4ПБ 44-8
Пр-7	2,100  ЗПБ 16-37

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	3	102	
Пр-2	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 13-37	3	85	
Пр-3	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	3	137	
Пр-4	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 18-37	3	119	
Пр-5	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 25-8	3	162	
Пр-6	Серия 1.038.1-1	4 ПБ 44-8	3	384	
Пр-7	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	4	102	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №43/2017

АР

Московская область

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Одноэтажный жилой дом

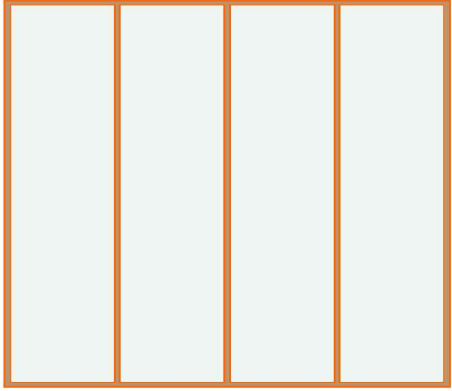
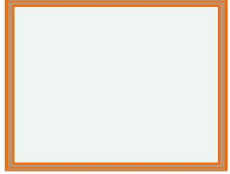


Стадия	Лист	Листов
РП	23	25

План перемычек 1-го этажа, ведомость и спецификация перемычек 1-го этажа

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"  
Архитектурное проектирование  
дизайн и строительство

Формат А3

**Ведомость заполнения оконных проемов**

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Ок-1	Горизонтальное Многостворчатое Окно 19	1	4 000x3 500	
Ок-2	Окно 19	1	2 000x1 600	
Ок-3	Окно 19	1	1 250x1 600	
Ок-4	Окно 19	1	1 650x1 600	

**Примечание:**


- Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
- Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
- Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4M1-12-4M1-12-4M. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Согласовано

Взам. инв. №

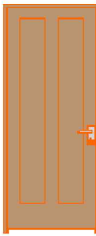
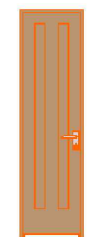

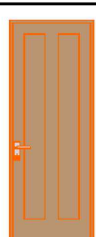
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №43/2017						АР								
Московская область														
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
						Одноэтажный жилой дом		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td align="center">24</td> <td align="center">25</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	24	25
Стадия	Лист	Листов												
РП	24	25												
Ведомость заполнения оконных проемов						 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство								



**Ведомость заполнения дверных проемов**

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Д-1	Однопольная Дверь 19	2	900x2 100	
Д-2	Однопольная Дверь 19	1	600x2 100	
Дн-1	Однопольная Дверь 19	1	1 000x2 250	
Дн-2	Однопольная Дверь 19	1	800x2 250	

**Примечание:**

1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №43/2017						АР			
Московская область									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	25	25
Ведомость заполнения дверных проемов						