



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - ГРАНИЦА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
 - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ
 - ТРОТУАРЫ
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ГАЗОН)
 - ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
 - ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА
 - ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
 - ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
 - ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КУБ.М		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ
1.1- 1.3	ЖИЛОЙ ДОМ(1-Я ОЧЕРЕДЬ)		3						
2.1-2.3	ЖИЛОЙ ДОМ(2-Я ОЧЕРЕДЬ)		3						
3.1-3.3	ПОДПОРНАЯ СТЕНА								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ЖИЛОЙ ДОМ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)		
П1	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА	
Д1	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	
С1	ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА	
В1	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	
Х1	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	
М1	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ	
ЖИЛОЙ ДОМ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)		
П2	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА	
Д2	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	
С2	ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА	
В2	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	
Х2	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	
М2	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ		
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	КВ.М	12828.00
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	КВ.М	2559.96
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	%	19.96
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ	КВ.М	6104.77
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	КВ.М	4163.27

РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

РАСЧЕТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА - 176чел. (НА ДВА ДОМА - 352чел.)

РАЗМЕРЫ ПЛОЩАДОК:

- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА:
 - НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ - 0,7х176=123,20кв.м (НА ДВА ДОМА - 246,40кв.м)
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 1-Я ОЧЕРЕДЬ) - 124,00кв.м
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 2-Я ОЧЕРЕДЬ) - 123,90кв.м
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА:
 - НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ - 0,1х176=17,60кв.м (НА ДВА ДОМА - 35,20кв.м)
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 1-Я ОЧЕРЕДЬ) - 18,20кв.м
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 2-Я ОЧЕРЕДЬ) - 17,90кв.м
- ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА:
 - НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ - 2х176=352,00кв.м (НА ДВА ДОМА - 704кв.м)
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 1-Я ОЧЕРЕДЬ) - 352,00кв.м
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 2-Я ОЧЕРЕДЬ) - 352,00кв.м
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ:
 - НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ - 0,3х176=52,80кв.м (НА ДВА ДОМА - 105,60кв.м)
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 1-Я ОЧЕРЕДЬ) - 53,00кв.м
 - ПРОЕКТАН ПЛОЩАДЬ (ЖИЛОЙ ДОМ 2-Я ОЧЕРЕДЬ) - 53,00кв.м

НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 352х6=2112кв.м

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

НОРМАТИВНОЕ КОЛИЧЕСТВО ДВОРОВЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ОДИН ДОМ - 0,8х176/25=6чел./м.
 НОРМАТИВНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОЧНЫХ ПЛОЩАДОК ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ - 40чел./м НА 1000 ЧЕЛОВЕК: 176х40/1000=7чел./м.
 НОРМАТИВНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ МАГАЗИНОВ (ТАБЛ.32):
 197,87кв.мх7/100=14чел./м,
 172,79кв.мх7/100=12чел./м,
 44,60кв.мх7/100=3чел./м.
 ОБЩАЯ НОРМАТИВНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ ПАРКОВОЧНЫХ ПЛОЩАДОК НА ОДИН ДОМ - 44чел./м.
 НА ДВА ДОМА - 88чел./м.
 ОБЩАЯ ПРОЕКТАН ВМЕСТИМОСТЬ ПАРКОВОЧНЫХ ПЛОЩАДОК - 88чел./м.
 В Т.Ч. 8чел./м ДЛЯ ИНВАЛИДОВ.

СОГЛАСОВАНО

ИМЯ И ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Гурьянова в г.Калуге					
И.О.Ф. проектанта	И.О.Ф. заказчика	И.О.Ф. инвестора	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГАП	Конев	Даченко	<i>[Подпись]</i>		
Разработал	Бальбуева	Рышкин	<i>[Подпись]</i>		
Проверил	Панкратов	Ивантсов	<i>[Подпись]</i>		
И.О.Ф. Исполнителя	И.О.Ф. Заказчика	И.О.Ф. Инвестора	Схема планировочной организации земельного участка М 1500		
			СТАДИИ	ЛСТ	ЛСТОВ
			П	2	