



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Жилый дом	9	3245.8	
2	Площадка для мусоросборных контейнеров			
3	Открытая автостоянка на 33 м/м			
4	Открытая автостоянка на 5 м/м			
5	Открытая автостоянка на 10 м/м			
6	Детская игровая площадка			
7	Площадка для отдыха взрослых			
8	ТП		26.2	
9	Открытая автостоянка инвалидов на 10 м/м			
10	Открытая автостоянка инвалидов на 8 м/м			
11	Открытая автостоянка инвалидов на 4 м/м			
12	Открытая автостоянка для инвалидов-колясочников на 4 м/м			
13	Открытая автостоянка на 7 м/м			
14	Открытая автостоянка на 10 м/м			

Условные обозначения

- "Красная" линия
- Граница землепользования
- - - Граница допустимого размещения зданий, строений сооружений
- - - Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие
- Проектируемое щебеночное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая газонная решетка "Standartpark"
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые парковочные места автостоянки
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Проектируемый колодец дождевой канализации
- Тсз. Точка статического зондирования
- скв. 13.6 Скважина глубиной 33 м
- Кусты односторонней живой изгороди

Съемка выполнена ООО "НПФ "ГОЦЭСС" по уведомлению № 3139/14 от 27.11.2014 г. Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с привязкой к реперам: № 10126 и 17615. и пунктам полигонометрии: № 13144, 13298, 12428-Б, 12276/Б. Система координат местная 1964 г. Система высот - Балтийская. Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 5 листах.

Расчет стоянок по "Утвержденному региональному нормативу градостроительного проектирования Ленинградской области"

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/м
Помещения для административно-офисные, производственной деятельности 3631,7 (на 40 раб.)	5 работников	1	8
Жилая застройка 19703,517 м <sup>2</sup> общ. площ.квартир в т.ч. для инвалидов	1 м/м -80 1000 чел.	1 2	246 4
Единовременные посетители ( 10 посетителей)	10 посетит.	2	2
Итого			256
Обеспечено, в т.ч.:			112
Автостоянка открытого типа			92
Размещение стоянок вдоль проезда шир. 7 м			20

\*-Недостающие машино-места будут расположены в радиусе пешеходной доступности

Расчет элементов благоустройства территории

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИИ	На 1-20 жителей /кв.м/	ВСЕГО /кв.м/		ПРИМЕЧАНИЯ
			по расчету	по проекту в границах землепользования	
1	ХОЗ. ПЛОЩАДКИ	0.1	56	---	
2	ОЗЕЛЕНЕНИЕ, в т.ч.:	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общ.пл.квартир	4578	2405,3	
3	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ПЛОЩ. ДЛЯ ОТДЫХА СПОРТ ПЛОЩАДКИ	0.7	394	394	кол-во жителей= 563 чел.
		0.1	56	56	
		2.0	1126*	-	

\*\*-допускается уменьшать на 50 % формирование единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах межевания	м <sup>2</sup>	12485	
2	Площадь застройки, в т.ч.:		3245,8	
	- жилой дом	м <sup>2</sup>	3219,6	
	- ТП	м <sup>2</sup>	26,2	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6833,9	
5	Площадь озеленения в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2405,3	
6	Процент озеленения	%	19	
7	Коэффициент застройки	%	25,9	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г. №1170

ООО "НПФ "ГОЦЭСС"		Заказчик: ООО "СТОУН"	
Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз.-1 Экземпляр - 1	№ 41	по книге № 5
Инженерно-геодезические изыскания		Уведомление 3139/14 от 27.11.2014 г. Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение им. Свердлова, Западный проезд, участок 13/1.			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Февраль 2015 г.	Координат-местная 1964 г. Высот-Балтийская
Топографическая съемка для предпроектной проработки участка местности	Стадия Т.С.	Лист 1	Листов 1 Масштаб: 1:500 рельеф через 0.5м
Приложение: экспликация колодцев на 5 листах.			
Ген.директор	Козлов	Корректор	Нестеренко
Г.инженер	Ценов	Чертил	Аббасова
Рук. группы	Егорчатов	Топограф	Харламов

АС-08/04-15-ПЗУ			
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ул. Западный проезд, участок №13/1			
Изм. кол-во	лист № док.	Подп.	Дата
Ген.п.	Дрозд		29.05
Рук. группы	Чижов		29.05
Разработал	Старовойтова		29.05
Проверил	Чижов		29.05
Жилой дом со встроенными помещениями			Стадия Лист Листов II 3
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "АС-Проект"

Инв. № подл. Подп. и дата вв. в экз. Инв. №