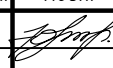
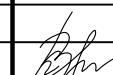


Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

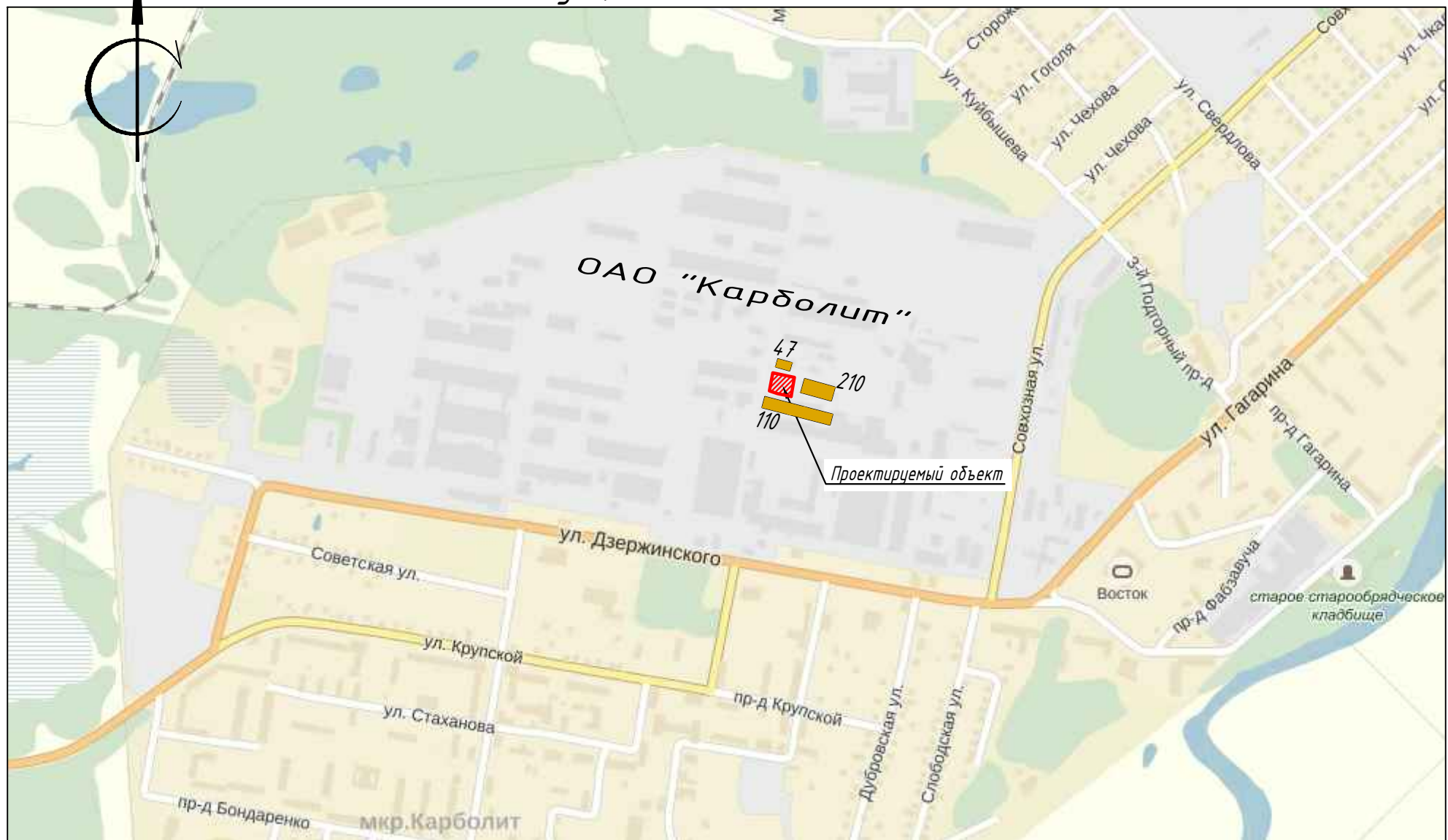
Лист	Наименование	Примечания
1	Ведомость чертежей.	
2	Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	Сводный план инженерных сетей.	
7	План благоустройства территории.	
8	Конструкции покрытий.	
9	Схема движения автотранспорта.	

Исходные данные :

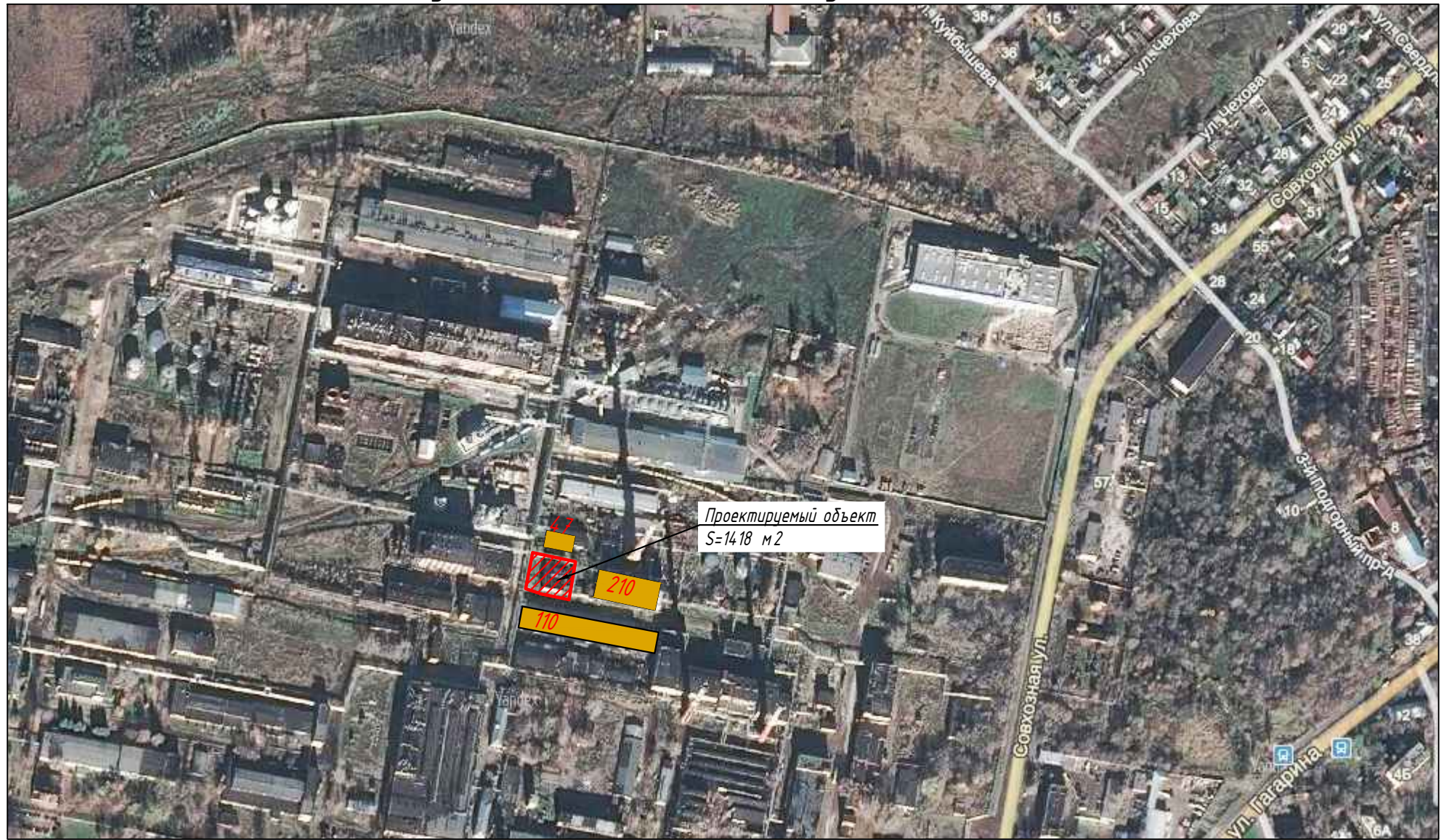
1. Настоящая проектная документация марки ПЗУ разработана на основании
 - технического задания,
 - материалов инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки), выполненных ООО "Гео Мастер" в феврале 2017 г.
 - материалов инженерно-геологических изысканий 88/16-ИГИ, выполненных ООО "ПрофСтрой" в ноябре 2016.
2. Работы выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2011 Организация строительства . .
 - СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
 - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
 - СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
3. Перечень исполнительной документации и актов на скрытые работы :
 - 3.1. Акт на разбивку осей здания.
 - 3.2. Акт освидетельствования земляного полотна перед устройством дорожной одежды.
 - 3.3. Акт освидетельствования каждого промежуточного слоя дорожной одежды.
 Акт на благоустройство территории.

Взам. инв. №												
	Подп. и дата	46-16-ПЗУ										
Инв. № подл.		Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
	Разработал		Михайлов			03.17	П				1	
	Проверил					03.17						
	Н.Контр.						Ведомость чертежей.			ООО "Теплоцентр" ПКБ		
	ГИП		Тиманова			03.17						

Ситуационный план. М 1:10000.



Ситуационный план. Вид со спутника. М 1:5000



Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Существующие здания и сооружения

Существующие здания и сооружения:

- 47 Компрессорная
- 110 Склад древесной муки
- 210 Водогрейная котельная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлов		<i>[Signature]</i>	03.17
Проверил					03.17
Н.Контр.					
ГИП		Тиманова		<i>[Signature]</i>	03.17

46-16-ПЗУ

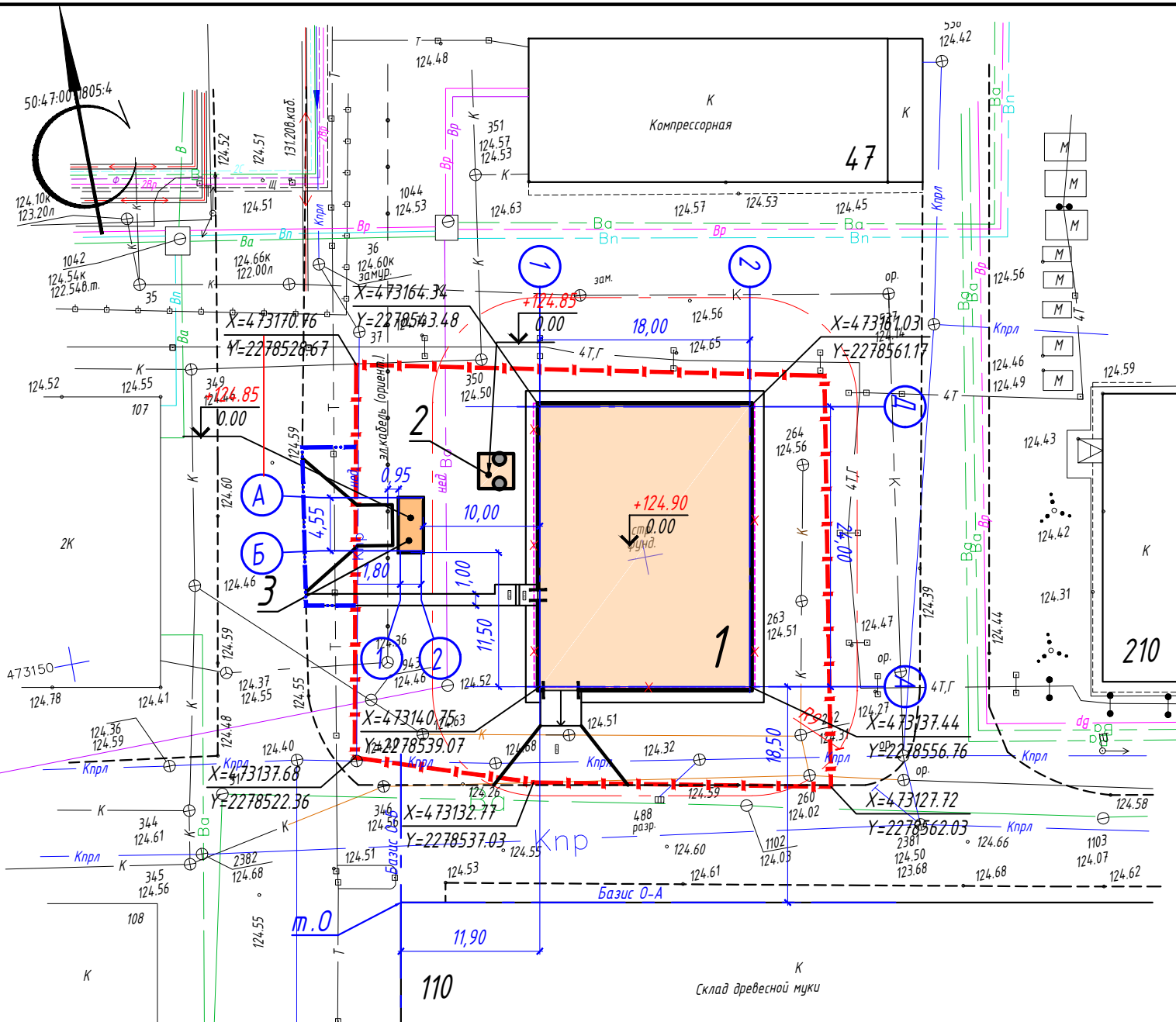
Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план.

ООО "Теплоцентр" ПКБ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
<i>Проектируемые здания и сооружения</i>		
1	Котельная	Проект
2	Труба дымовая	Проект
3	Блочная КТП	Проект

Условные обозначения

- Граница отвода участка согласно ГПЗУ (см. прил. раздел 1, ПЗ)
- Граница благоустройства территории объекта
- Сооружения демонтируемые
- Здания и сооружения проектируемые наземные
- Здания и сооружения существующие
- Проезды проектируемые
- Дороги, проезды производственные существующие (без бортового камня)
- Тротуары

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	%
1	Площадь по границе отвода	м2	1418.0	-
2	Площадь по границе благоустройства	м2	1478.0	100.0
3	Площадь застройки (с пандусами, крыльцами и др.)	м2	487.0	33.0
4	Площадь твердых покрытий	м2	187.5	12.7
5	Площадь озеленения (газонные+грунтовые покрытия)	м2	803.5	54.3

Примечания:

- Разбивка осей здания производится по координатам пересечения осей проектируемого здания и разбивочного базиса А-Б, проходящего через 2 точки на углах существующего здания (поз.110) на наружных гранях стен.
- Разбивочные и линейные размеры даны в метрах.
- Система координат - МСК -50, система высот - Балтийская.
- Проект разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Гео Мастер" в феврале 2017 г.
- Компоновка генерального плана котельной выполнена с учетом существующих подходов и проездов автодорог, выводов инженерных коммуникаций и наиболее рациональных технологических связей в увязке с генеральной схемой предприятия и с учетом архитектурных требований.
- Территория котельной - без ограждения, согласно п.5.8 СП 89.13330.2012 Котельные установки.
- Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной пожарной опасности - С1, категория по взрывопожарной опасности -Г.
- За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 124,90. Здание прямоугольное в плане, размеры в осях 18,0 x 24,0 м.
- Расстояние от края проезжей части со стороны главного фасада (в осях 1-2) до наружной грани стены здания, с возможностью въезда автопогрузчика, составляет 9,0 м (не менее 8 м, п.5.41, табл.2 СП 18.13330.2011).

46-16-ПЗУ

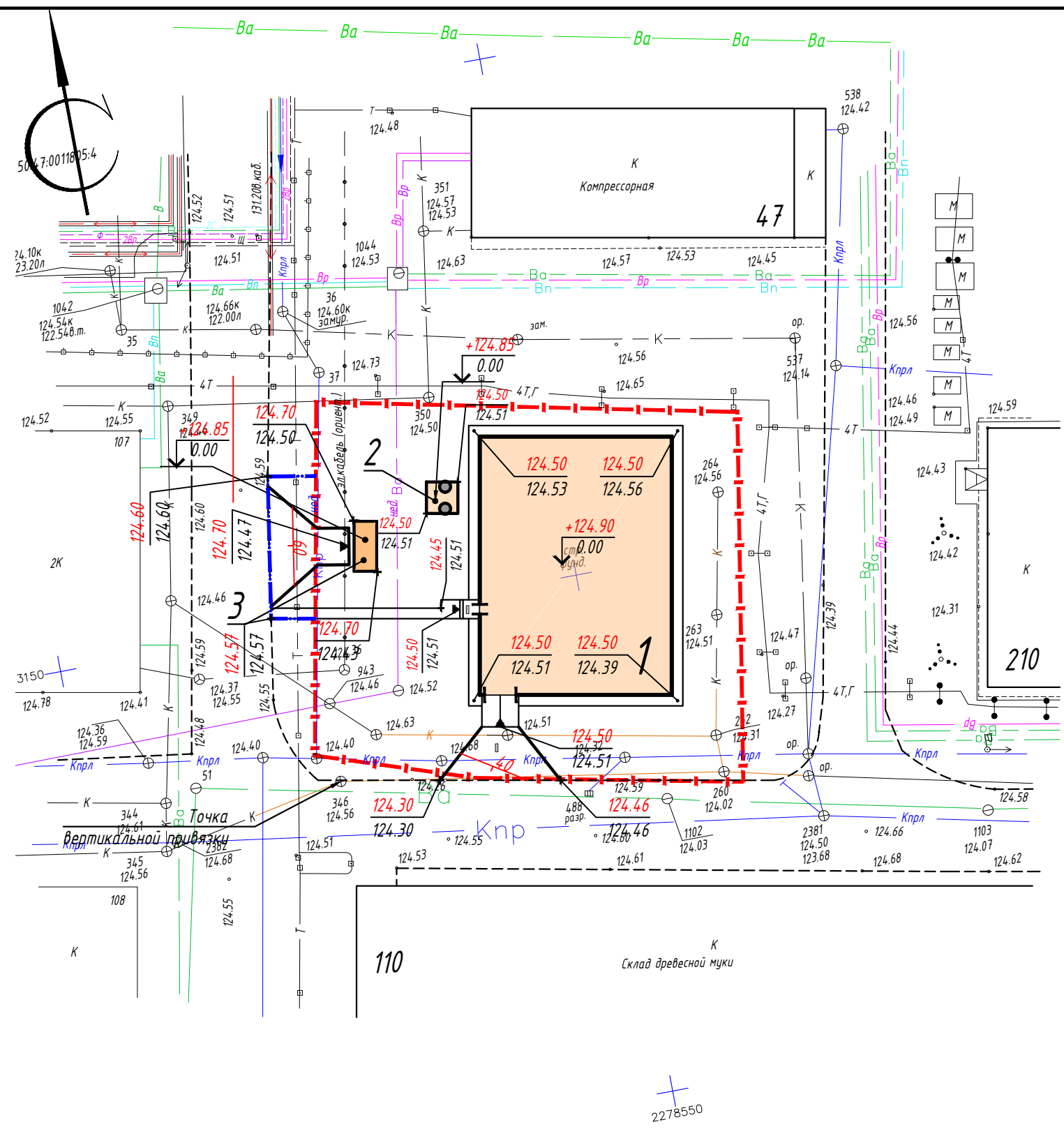
Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлов				03.17	П	3	
Проверил					03.17			
Н.Контр.						Разбивочный план. М 1:500.		
ГИП	Туманова				03.17			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
Проектируемые здания и сооружения		
1	Котельная	Проект
2	Труба дымовая	Проект
3	Блочная КТП	Проект



Условные обозначения

- Граница территории объекта
- Граница благоустройства территории объекта
- Здания и сооружения проектируемые наземные
- Здания и сооружения существующие
- Проезды
- Тротуары
- Дороги, проезды производственные существующие (без бортового камня)
- Уклоноуказатель (уклон- в промилле, расстояние- в метрах)
- Отметка вертикальной планировки (проектная / существующая)

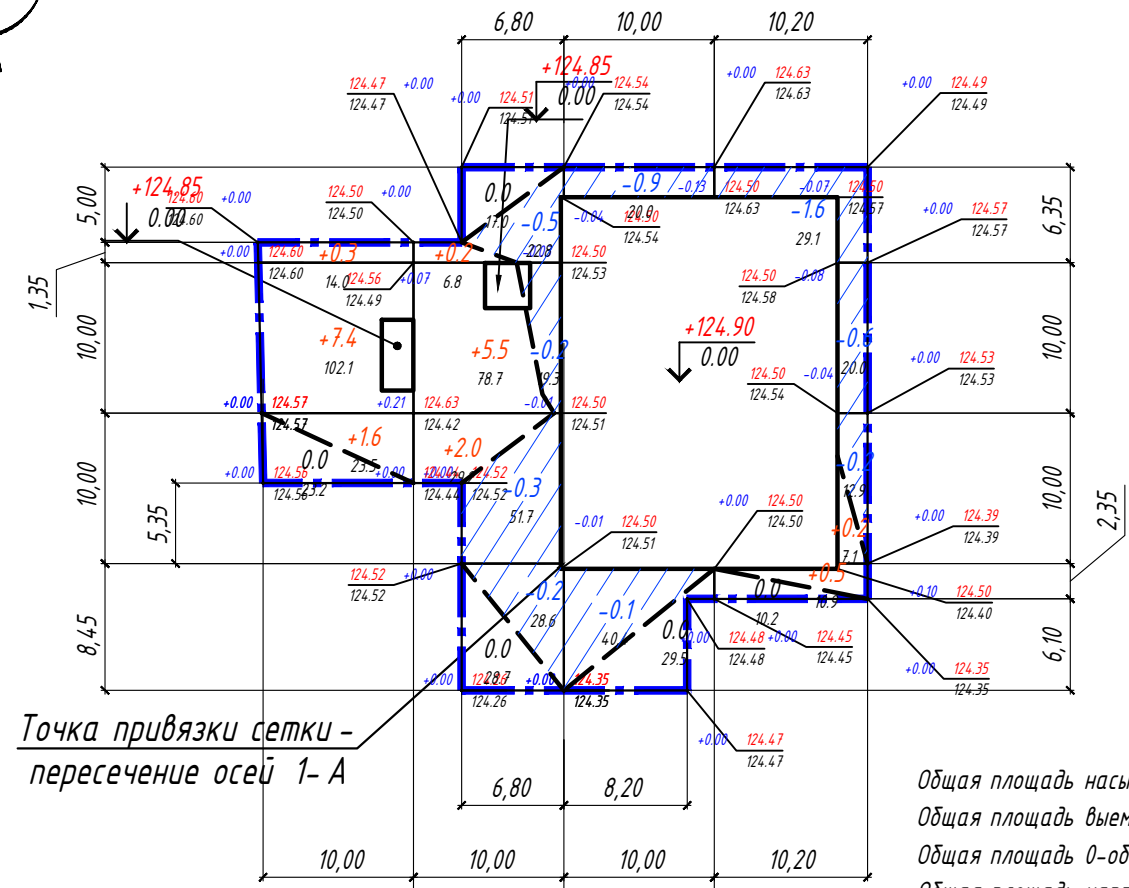
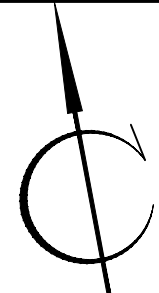
Примечания:

1. План организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа прилегающей территории.
2. За черные отметки приняты отметки существующего рельефа.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок. После выполнения вертикальной планировки, проектируемое дорожное покрытие должно примыкать к существующим проездам. Уступы не допускаются.
4. Точкой вертикальной привязки является верх люка хоз.-быт. канализации с отм. +124.56 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

46-16-ПЗУ					
Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Михайлов				03.17
Проверил					03.17
Н.Контр.					
ГИП	Туманова				03.17
План организации рельефа. М 1:500.					ООО "Теплоцентр" ПКБ
Формат					А3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Точка привязки сетки - пересечение осей 1-А

Общая площадь насыпи = 272.6 м²
 Общая площадь выемки = 244.8 м²
 Общая площадь 0-области = 108.6 м²
 Общая площадь картограммы = 626.0 м²

Насыпь (+)	+9.3	+7.7	--	+0.7	Всего, м ³	+17.7
Выемка (-)	--	-1.2	-1.0	-2.4		-4.6

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	17.7	4.6	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	0.0	78.8	
- дорог Тип 1 (S=84 м ² , h= 0.62 м)		52.08	
- откосы Тип 2 (S=41.5 м ² , h= 0.2 м)		8.30	
- тротуар Тип 3 (S=18.5 м ² , h= 0.20 м)		3.70	
- фундамента дымовой трубы (S=3.3 м ² , h= 1.15 м)		3.80	46-16(6-10/2016)- КР -4.1- КЖ, л.8
- фундамента КТП (S=5.2 м ² , h= 0.8 м)		4.16	
- конструкций пандуса (S=14 м ² , h= 0.4 м)		5.60	46-16(6-10/2016)- КР -4.1- КЖ, л.20
- конструкций входной площадки (S=3.25 м ² , h= 0.35 м)		1.14	46-16(6-10/2016)- КР -4.1- КЖ, л.20
4. Всего пригодного грунта		83.4	
5. Поправка на уплотнение / разрыхление грунта (κ=1.1)	1.8	0.0	
Итого пригодного грунта	19.5	83.4	
5. Избыток пригодного грунта	63.9	0	Вывоз на рекультивацию
8. Всего перерабатываемого грунта	83.4	83.4	

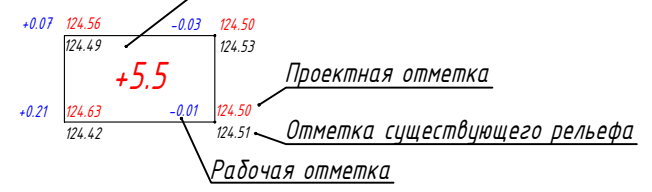
Общие указания:

1. Сетка картограммы имеет размеры 10 x 10 м.
2. Черные отметки даны по существующему рельефу.
3. Подсыпку верхних слоев грунта выполнять грунтами из выемки из -под конструкций дорог.
4. Поверхность проектного рельефа спланировать, выполнить плавное сопряжение с существующим рельефом.
5. Объемы вытесненного грунта из -под конструкции дорожных одежд, тротуаров рассчитаны согласно лист ГП -7.
3. Конструкции пандуса, входной площадки здания котельной см. проект 46-16(6-10/2016)- КР -4.1- КЖ, лист 20.

Условные обозначения

--- 0 --- - Линия нулевых работ

Величина насыпи (+) или срезки (-)



46-16-ПЗУ

Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)






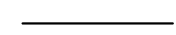
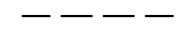
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлов				03.17			
Проверил					03.17			
Н.Контр.						План земляных масс. М 1:500.		
ГИП	Туманова				03.17			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
Проектируемые здания и сооружения		
1	Котельная	Проект
2	Труба дымовая	Проект
3	Блочная КТП	Проект

Условные обозначения

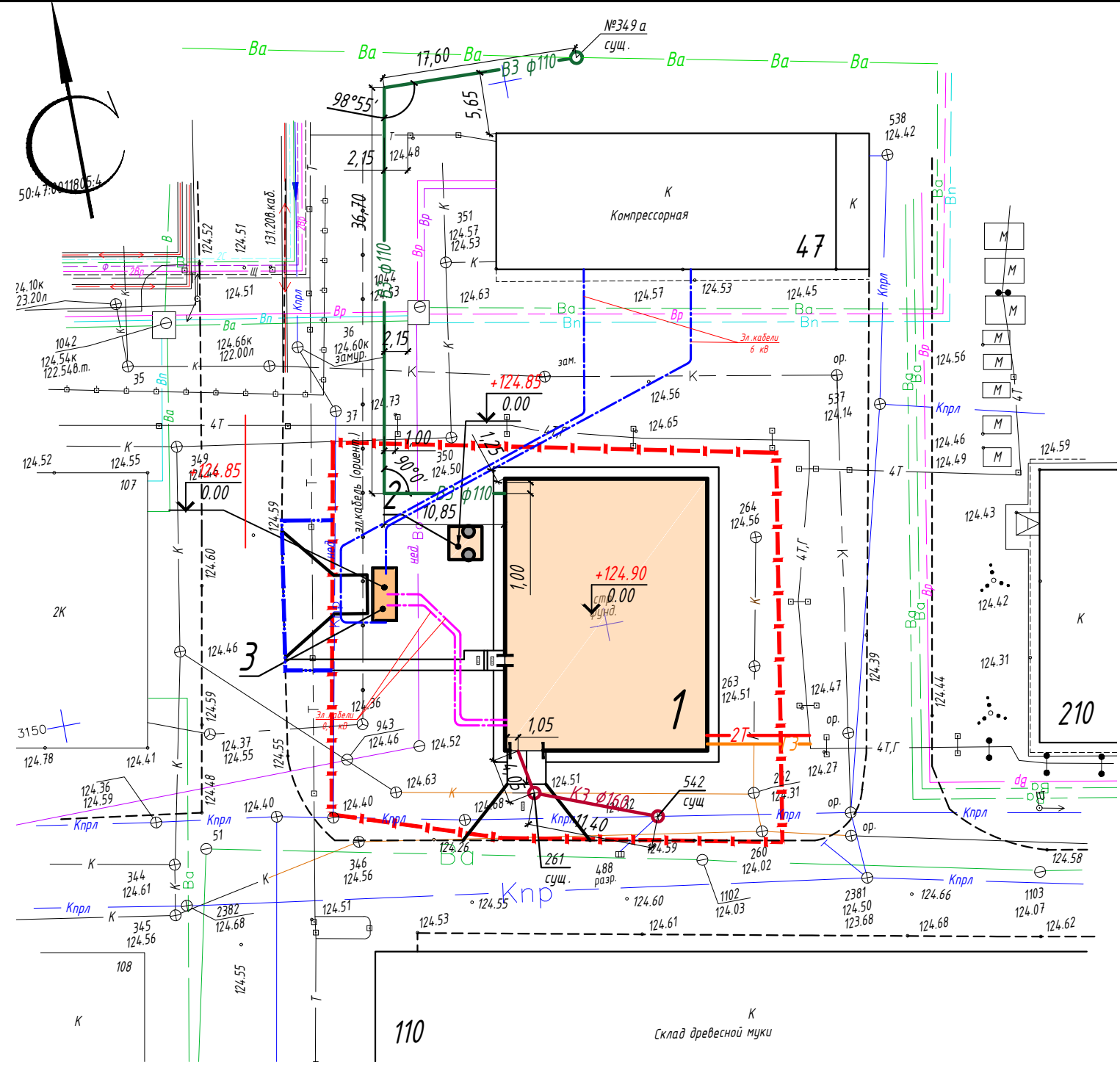
-  - Граница территории объекта
-  - Граница благоустройства территории объекта
-  - Здания и сооружения проектируемые наземные
-  - Здания и сооружения существующие
-  - Проезды
-  - Тротуары
-  - Дороги, проезды производственные существующие (без бортового камня)

Проектируемые инженерные сети

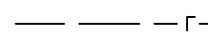
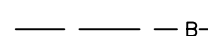


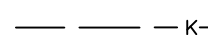
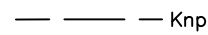






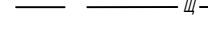
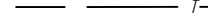
-  - Канализация производственная
-  - Водопровод технический
-  - Газопровод высокого давления P=0,6МПа
-  - Эл.сети 6 кВ
-  - Эл.сети 0,4 кВ
-  - Теплотрусса

Общие указания


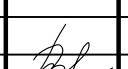
- Планы наружных инженерных сетей см. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", подразделы:
 - подраздел "Система электроснабжения" с указанием точек подключения кабеля 6 кВ и ввода в сущ. компрессорную поз.47.
 - подраздел "Система водоснабжения";
 - подраздел "Система водоотведения";
 - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
 - подраздел "Система газоснабжения".

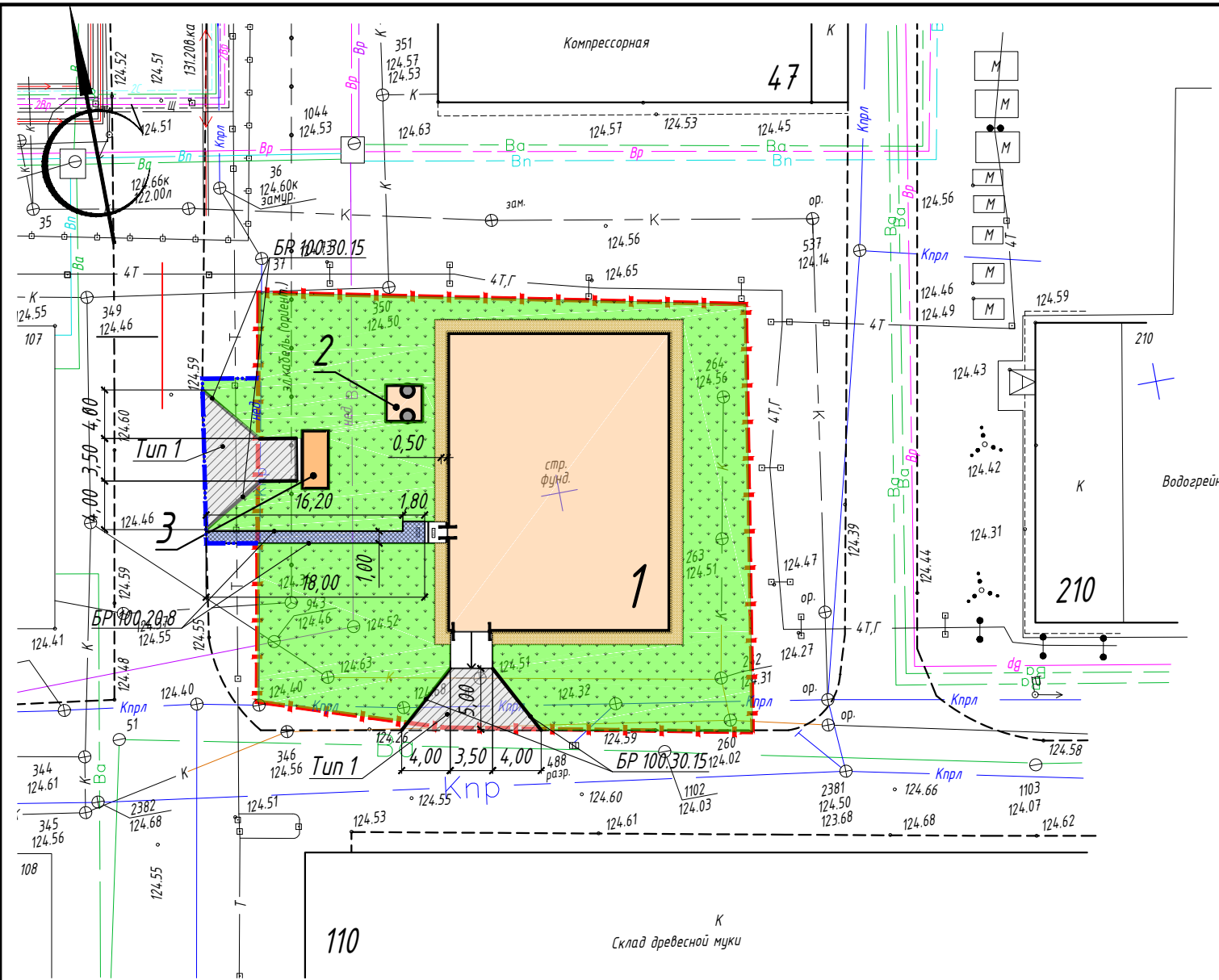


Существующие инженерные сети предприятия

-  газопровод
-  водопровод
-  электрокабель
-  кабель связи
-  канализация
-  канализация промливневая
-  вода оборотная обратная
-  вода артезианская
-  вода оборотная прямая
-  вода речная и фильтрованная вода
-  воздух КИП и сжатый воздух
-  формалин СН О
-  щелочь NaOH
-  теплофикация

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

46-16-ПЗУ					
Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Михайлов				03.17
Проверил					03.17
Н.Контр.					
ГИП	Туманова				03.17
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.					ООО "Теплоцентр" ПКБ



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
Проектируемые здания и сооружения		
1	Котельная	Проект
2	Труба дымовая	Проект
3	Блочная КТП	Проект

Условные обозначения

- Граница отвода участка согласно ГПЗУ (см. прил. раздел 1, ПЗ)
- Граница благоустройства территории объекта
- Здания и сооружения проектируемые наземные
- Здания и сооружения существующие
- Проезды проектируемые
- Дороги, проезды производственные существующие (без бортового камня)
- Тротуары

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Проезды и стоянки автомобилей с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	Тип 1	84.0	
2	Отмостка	Тип 2	85.0	
3	Тротуар	Тип 3	18.5	
	Бортовой камень БР100.30.15, м.п.	-	35	
	Бортовой камень БР100.20.8, м.п.	-	37	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., м2	Примечание
	Газон партерный		803.5	

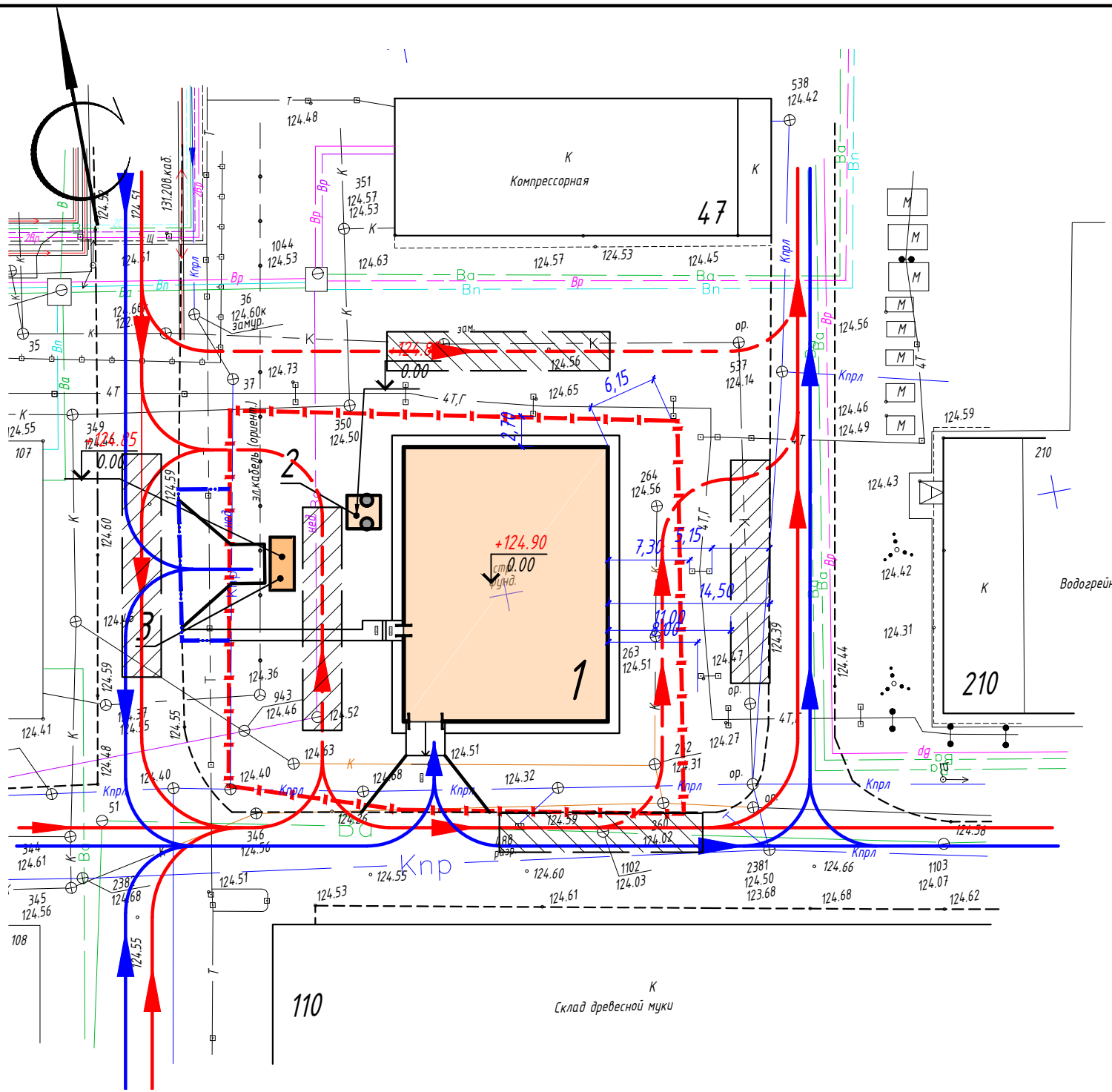
Общие указания

- На площадках с грунтовым покрытием выполнить планировку грунта. Содержание в грунте строительного мусора не допускается.
- При выполнении работ по устройству дорожного покрытия выполнить примыкание проектируемого дорожного покрытия к существующему. Уступы не допускаются.
- Для установки бортовых камней по ГОСТ 6665-91 допускается использовать камни длиной 0,5 м.
- Толщина и состав конструктивных слоев дорожного покрытия приняты в соответствие с существующими конструкциями. Минимальные толщины слоев асфальтобетона приняты с учетом п.8.33 табл.8.9 СП 34.13330.2012.
- Конструкции пандуса, входной площадки здания котельной см. проект 46-16(6-10/2016)-КР-4.1-КЖ, лист 20.

46-16-ПЗУ

Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлов				03.17	П	7	
Проверил					03.17			
Н.Контр.						План благоустройства территории. М 1:500.		
ГИП	Туманова				03.17			



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
Проектируемые здания и сооружения		
1	Котельная	Проект
2	Труба дымовая	Проект
3	Блочная КТП	Проект
Существующие здания и сооружения		
47	Компрессорная	Сущест.
110	Склад древесной муки	Сущест.
210	Водогрейная котельная	Сущест.

Условные обозначения

- Граница отвода участка согласно ГПЗУ (см. прил, раздел 1, ПЗ)
- Граница благоустройства территории объекта
- Здания и сооружения проектируемые наземные
- Здания и сооружения существующие
- Проезды проектируемые
- Дороги, проезды производственные существующие (без бортового камня)
- Тротуары
- Траектория движения пожарных автомобилей (основная)
- Траектория движения пожарных автомобилей (резервная)
- Траектория движения обслуживающих автомобилей
- Зоны постановки пожарных автомобилей для тушения пожара

Общие указания

- Проезд пожарных автомобилей допускается выполнять по спланированной территории возле здания на безопасном расстоянии (показано пунктирной линией).
- Основными путями проезда пожарных автомобилей являются существующие производственные дороги.
- Согласно п.8.2 СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
- Проезд пожарных автомобилей предусмотрен по существующим проездам. Расстояние от края проезда до стены здания по оси «2» составляет 14,50 м. При этом, минимальное расстояние от края колонны эстакады теплотрассы до стены здания составляет 6,15...7,30 м. По оси «Д» минимальное расстояние от стены здания составляет 2,70 м. Проезд пожарных автомобилей возможен по спланированной поверхности за пределами эстакады 4 Т, Г.
- В чертеже показаны допустимые зоны постановки пожарных автомобилей для тушения пожара, При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники составляет не более 15 метров, а расстояние между дорогами - не более 100 метров согласно п.8.5 [5]. Вдоль длинной стороны здания по оси «1» возможен подъезд пожарного автомобиля к зданию котельной с последующим выездом на существующую производственную дорогу.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

46-16-ПЗУ					
Водогрейная газовая котельная мощностью до 43,8 МВт, по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Дзержинского, 34 (1 очередь - 21,4 МВт)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Михайлов				03.17
Проверил					03.17
Н.Контр.					
ГИП	Туманова				03.17
Съема движения автотранспорта. М 1:500.					Стадия Лист Листов П 9
ООО "Теплоцентр" ПКБ					Формат А4х3