ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproektnch@mail.ru
Сайт: elitstroyproektnch.ru
Тел. +7 (930) 806 8678
+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел
Проект №2/2017
Беседка с сауной и зоной отдыха

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ
2017 год

Формат А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-5	АР
15	Фасад 5-1	АР
16	Фасад А-Г	АР
17	Фасад Г-А	АР
18	План 1-го этажа, экспликация помещений	АР
19	Кладочный план, сечение наружной стены, спецификация материалов	АР
20	Разрез 1-1, система крепления минваты у окна	АР
21	Разрез 2-2	АР
22	План кровли дома , спецификация материалов на дом	АР
23	План перемычек 1-го этажа, ведомость перемычек, спецификация перемычек,	АР
24	План вентшахты №1 и 2 , сечение А-А; Б-Б и вид А, Б вентшахты №1 и 2	АР
25	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
26	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017

ОД

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	2	26

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А4

Перечень актов скрытых работ:

– Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.

– Акт разбивки осей (с приложением исполнительной документации).

– Акт приемки котлована (согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").

– Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.

– Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций (с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.

– Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.

– Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.

– Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.

– Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.

– Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичной кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.

– Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП - 1650300860/165001001, ОГРН - 1151650001172
Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства индивидуального жилого дома Заказчиком:
Адрес строительства:
№ комплекта по Единой Учетной
Системе: №_____
Повторное строительство по проекту, передача проекта для строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:

а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу.
б) корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке.
в) подключения к местным инженерным сетям.

2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации есть ссылка на "технологические указания производителя материалов".

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
- СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
- СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
- СП 17.13330.2011 "Кровли"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха черновых армированных бетонных полов.
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 3,2 кПа (320 кг/м^2)
5. Нормативная ветровая нагрузка для II района по СП 20.13330.2011 принята 0,32 кПа (32 кг/м^2)
6. Уровень ответственности здания -II.
7. Здание отапливаемое.
8.Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.20129
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 32 С
Средняя наиболее холодных суток - 36 С
Абсолютная минимальная температура - 45 С
9.Геологические условия:
- Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий (не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых , суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см^2.
- Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
10.В данном комплекте чертежей разработан монолитный плитный фундамент

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - продолжение	Лист 5

Формат А4

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ БЕСЕДКИ

I. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей беседки , разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент монолитный ленточный ростверк: b – 500 мм. h–400 мм. – бетон В 25, W6, F100.
3. Наружные стены:
   Система мокрый фасад.
   Утеплитель "ROCKWOOL ФАСАД БАТТС" – 50 мм.
4. Газобетонный блок D 700 , ГОСТ 21520–89 – 400 мм.
5. Цоколь до отм.–0,300 , 000 выполнен из ленточного ростверка, утеплитель – экструдированный пенополитирол "ПЕНОПЛЕКС" – 50 мм.
6. Основание полов – по грунту. Пол армированный бетонный – бетон В 12,5 сетка ВрI Ø5 мм. ячейка 100х100 мм. – 100 мм., утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" 100 мм., Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ", бетонная подготовка – бетон В 7,5 – 100 мм., Песчанная подготовка, монолитная плита.
7. Кровля – многоскатная , материал битумная черепица. Стропильная система кровли из пиломатериалов хвойных пород. Система водостока – наружное водоотведение.
8. Горизонтальная гидроизоляция – выполнена из двух слоев рубероида.
8. Внутренние стены выполнены из кирпична– несущие стены – 380 мм., перегородки – из кирпича одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530–2007) М 150 объемным весом 1800 кг/м^3, на растворе марки 75 с соблюдением поперечной перевязки с примыкающими перегородками или альтернатива, из гипсокартона по металлическому каркасу.
9. Все кирпичные перегородки армировать сеткой кладочной через каждые 5 рядов кладки по высоте.
10. Все кирпичные перегородки крепить к конструкциям здания согласно узлам и указаниям серии 2.230–1, вып.5.
11. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1–1 укладывать по слою цементно–песанного раствора марки 75.
12. При кладке перегородок в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки 250х120х65 мм. через десять рядов по высоте, но не менее двух с каждой стороны.
13. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

15. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
16. Перекрытие - Ж/Б пустотные плиты перекрытия серии ПБ.
17. Окна и двери - индивидуальный заказ.
18. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн - проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
19. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 - 100 мм., Утеплитель "Пеноплекс" - 100 мм. Песчаная подготовка - 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
20. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов. изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 01.07.2002 г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.
21. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96 г.,должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора
22. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности - к классу Ф1.4 (по СНиП 21.01-97*).
    Ф.З 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
23. Степень долговечности здания- II.

II. Инженерное оборудование:

Отопление - от индивидуального отопительного котла. В комнатах - отопительные радиаторы.
Водоснабжение - холодное от скважины , горячее через бойлер.
Канализация - септик индивидуальный.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Указания по устройству кровли:

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве СМР.
2. При устройстве кровли пользоваться СНиП II-26-76 "Кровли", СП 17.13330.2011 "Кровли", СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель". При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97*, СНиП 12-03-2001 и "Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилами приемки и методам оценки качества".
3. При устройстве кровли применять:

- битумная черепица;
- подложка под битумную черепицу
- влагостойкая фанера - 12 мм;
- стропило деревянное - брус 50х200 мм;
- подшивка - доска 25х200 мм.

4. По продольным краям кровельного покрытия на уровне карнизных свесов предусмотреть устройство подвесных лотков сечением 200х100 мм. для отвода воды. Лотки выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм., окрашенных в цвет стен. В днище лотков для отвода воды предусмотреть отверстия Ф100 мм. в местах установки водосточных труб.
5. Подкладочный слой уложить по периметру основания, в местах ендов, конька, примыкания к вертикальным поверхностям. Слой монтируется снизу вверх с нахлестом не менее 10 см., края фиксируются гвоздями с интервалом 20 см., швы герметизируются клеем.
6. Укладку битумной черепицы следует начинать от центра карнизного свеса в направлении торцевых частей покрытия. Первый ряд битумной черепицы уложить так, чтобы нижняя кромка плитки располагалась на 3-5 см. выше нижнего края карнизных плиток. Приклеить плитки, предварительно сняв с их нижней части защитную пленку, и прибить четырьмя гвоздями каждую чуть выше линии паза плитки. Последующие ряды монтировать так, чтобы концы язычков плиток были на одном уровне с вырезами плиток предыдущего ряда. Н торцевых частях покрытия плитку обрезать по краю и приклеивать клеем на ширину не менее 10 см. При отрезании подкладывать под плитку доску, чтобы не повредить нижний слой кровельного ковра.
7. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:

- СНиП 3.01-85 "Организация строительного производства";
- СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве";
- СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.

Общие указания по производству работ.

1. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответсвии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - конец	Лист 9

Формат А4

Перспектива №1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

Стадия	Лист	Листов
РП	10	26

Перспектива №1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

Стадия	Лист	Листов
РП	11	26

Перспектива №2

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

Стадия	Лист	Листов
РП	12	26

Перспектива №3

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

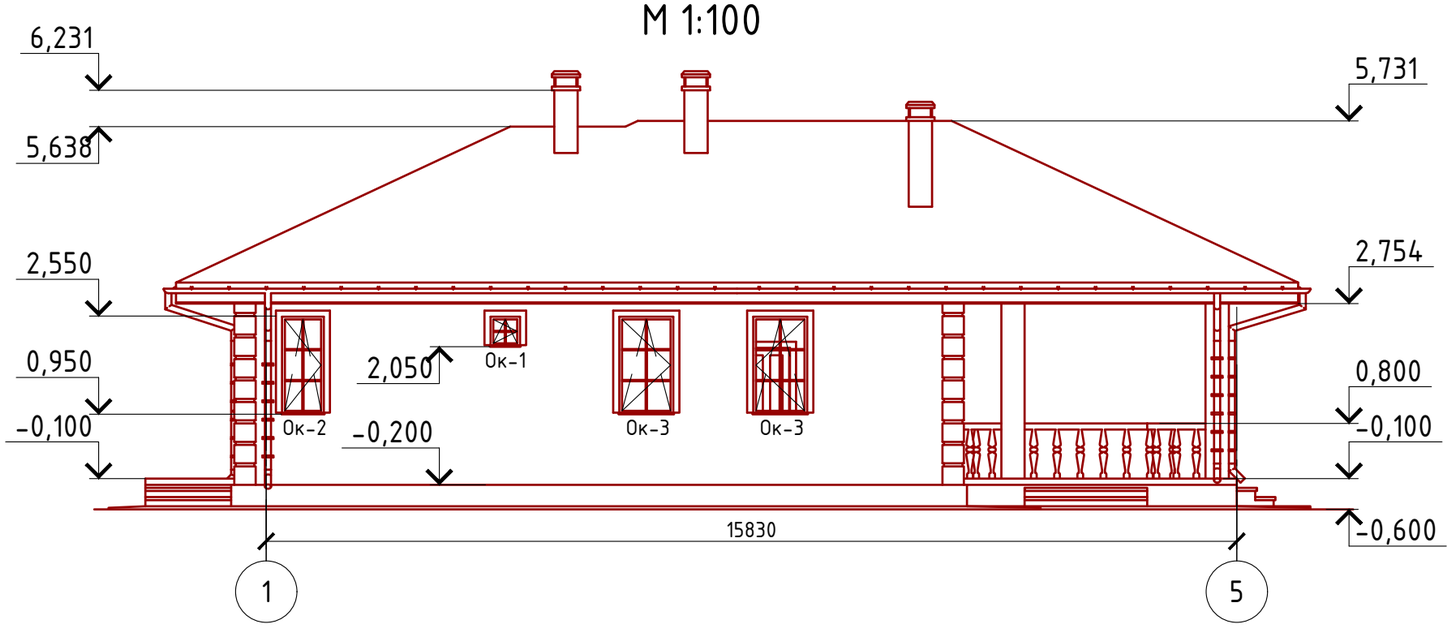
Стадия	Лист	Листов
РП	13	26

Перспектива №4

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад 1-5
М 1:100



Примечание:
Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Стены наружные - облицовочный кирпич(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - металлочерепица "Монтерей"(цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Окна и двери - индивидульный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

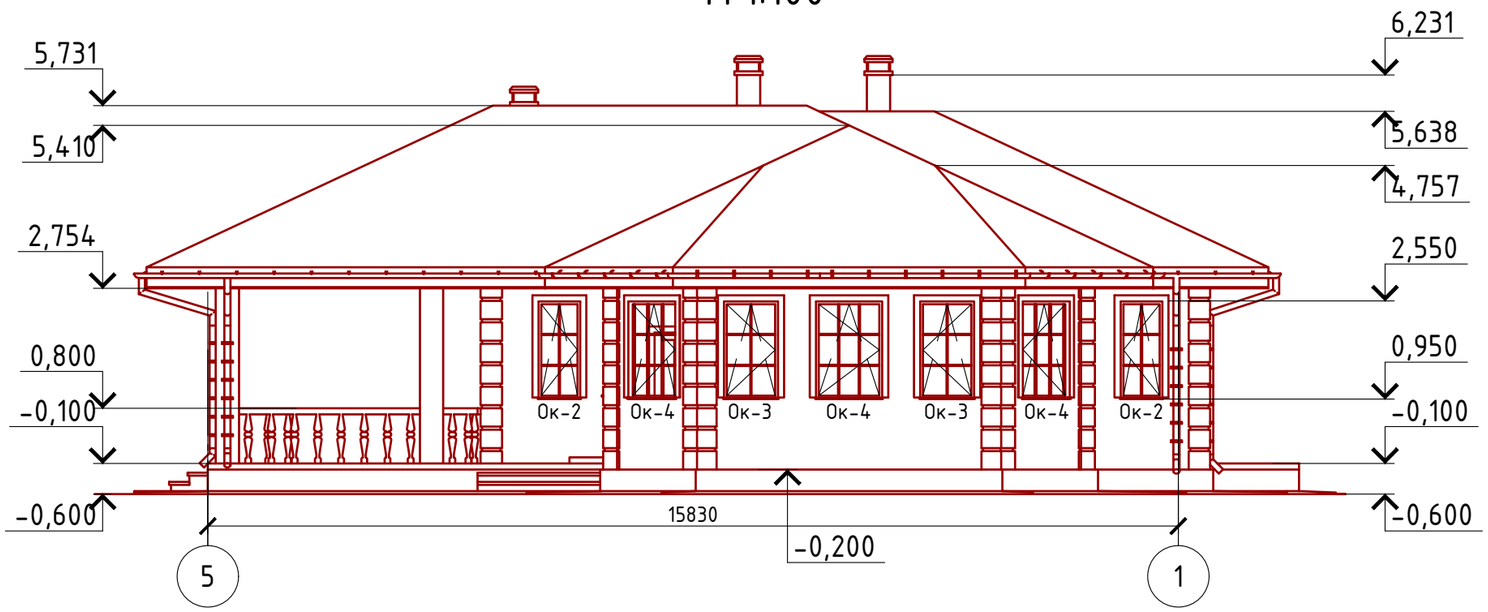
Стадия	Лист	Листов
РП	14	26

Фасад 1-5

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад 5-1
М 1:100



Примечание:
Цоколь-отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Стены наружные-облицовочный кирпич(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля-металлочерепица "Монтерей"(цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Окна и двери-индивидульный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

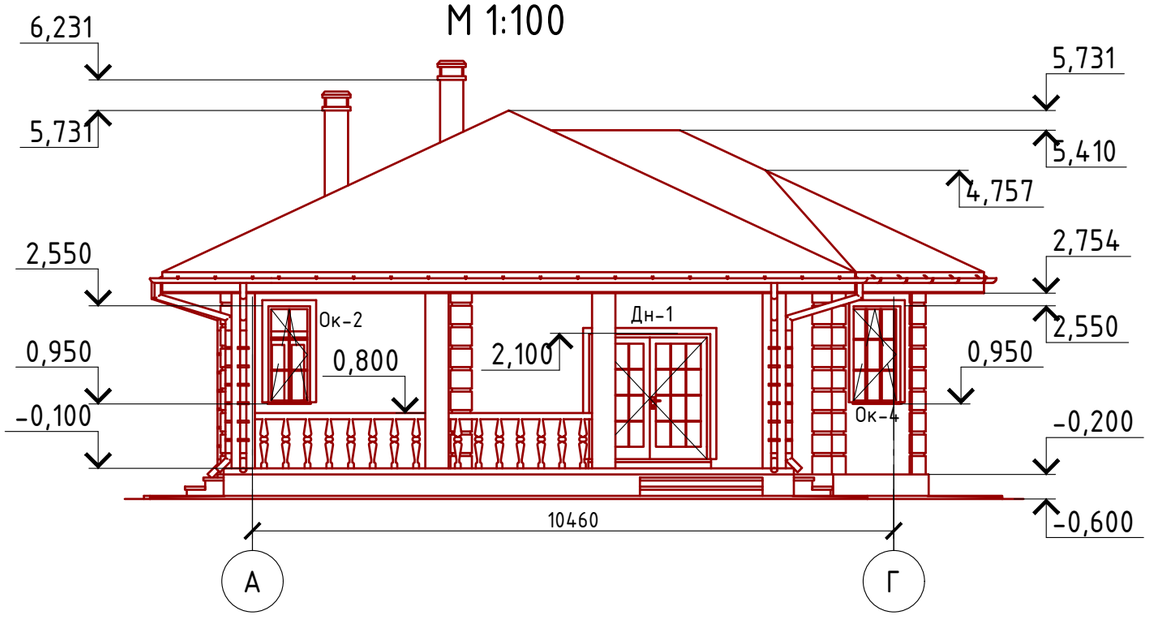
Стадия	Лист	Листов
РП	15	26

Фасад 5-1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад А-Г
М 1:100



Примечание:
Цоколь-отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Стены наружные-облицовочный кирпич(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля-металлочерепица "Монтерей"(цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Окна и двери-индивидульный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

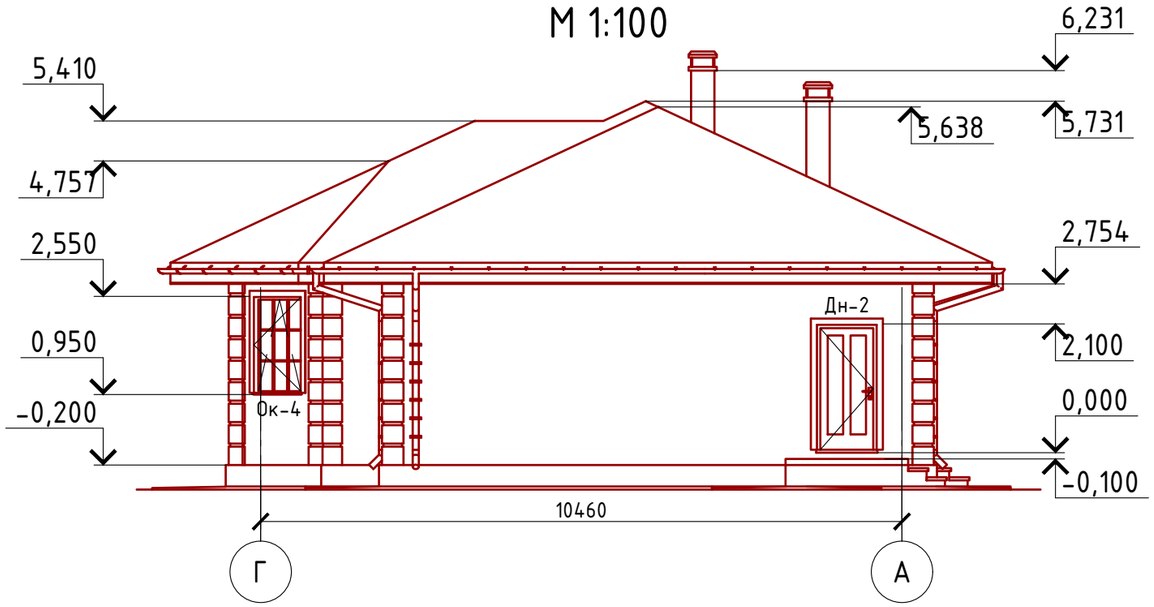
Стадия	Лист	Листов
РП	16	26

Фасад А-Г

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад Г-А
М 1:100



Примечание:
Цоколь-отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Стены наружные-облицовочный кирпич(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля-металлочерепица "Монтерей"(цветовое решение согласно дизайн-эксетрьера)
Окна и двери-индивидульный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №24/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

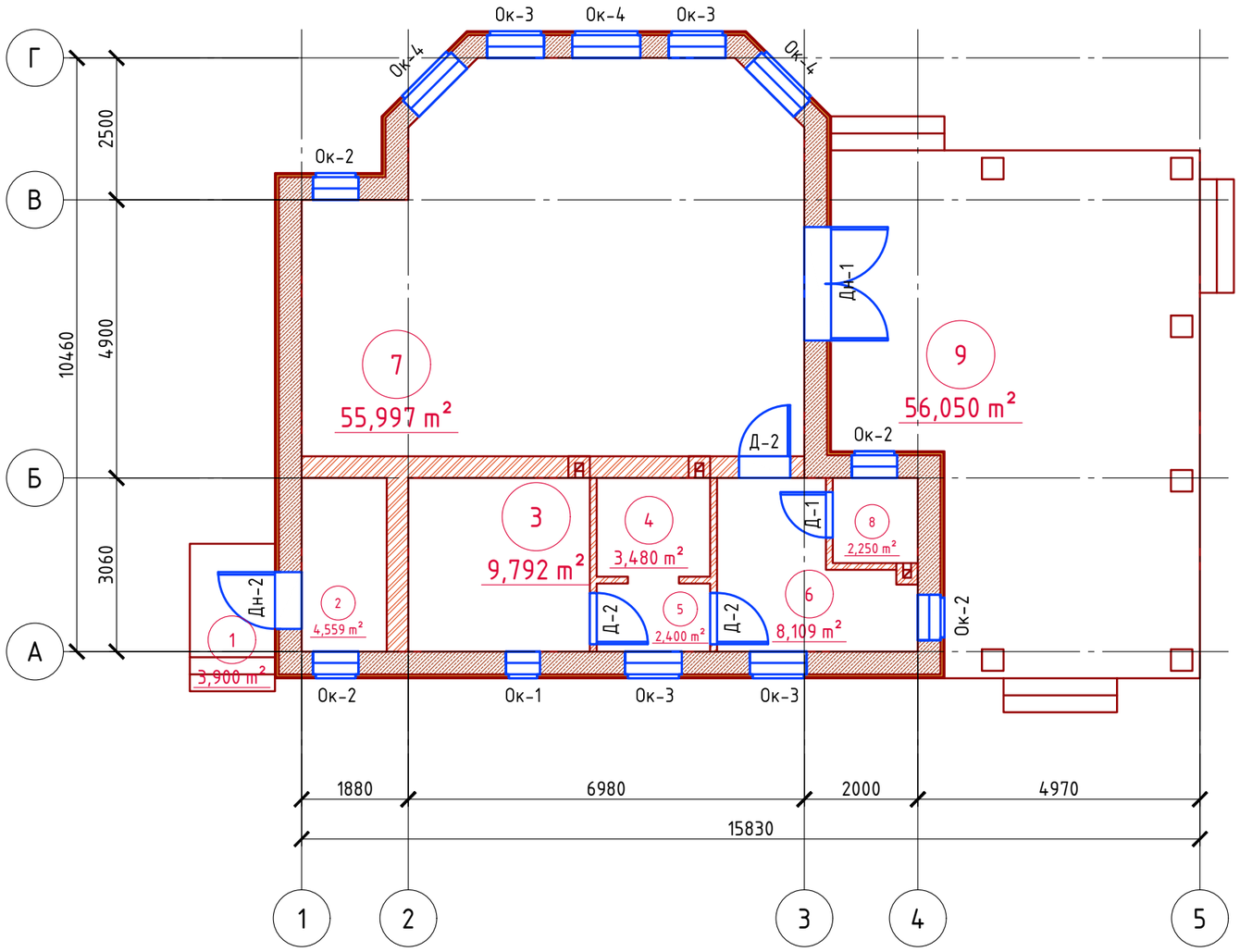
Стадия	Лист	Листов
РП	17	26

Фасад Г-А

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План 1-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	Крыльцо (приведенная площадь 3,9 x 0,3)	1,170
2	Топочная	4,559
3	Баня	9,792
4	Душевая	3,480
5	Коридор	2,400
6	Раздевалка	8,109
7	Гостиная	55,997
8	Туалет	2,250
9	Терраса (приведенная площадь 56,50 x 0,3)	16,950
	Итого:	104,707

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

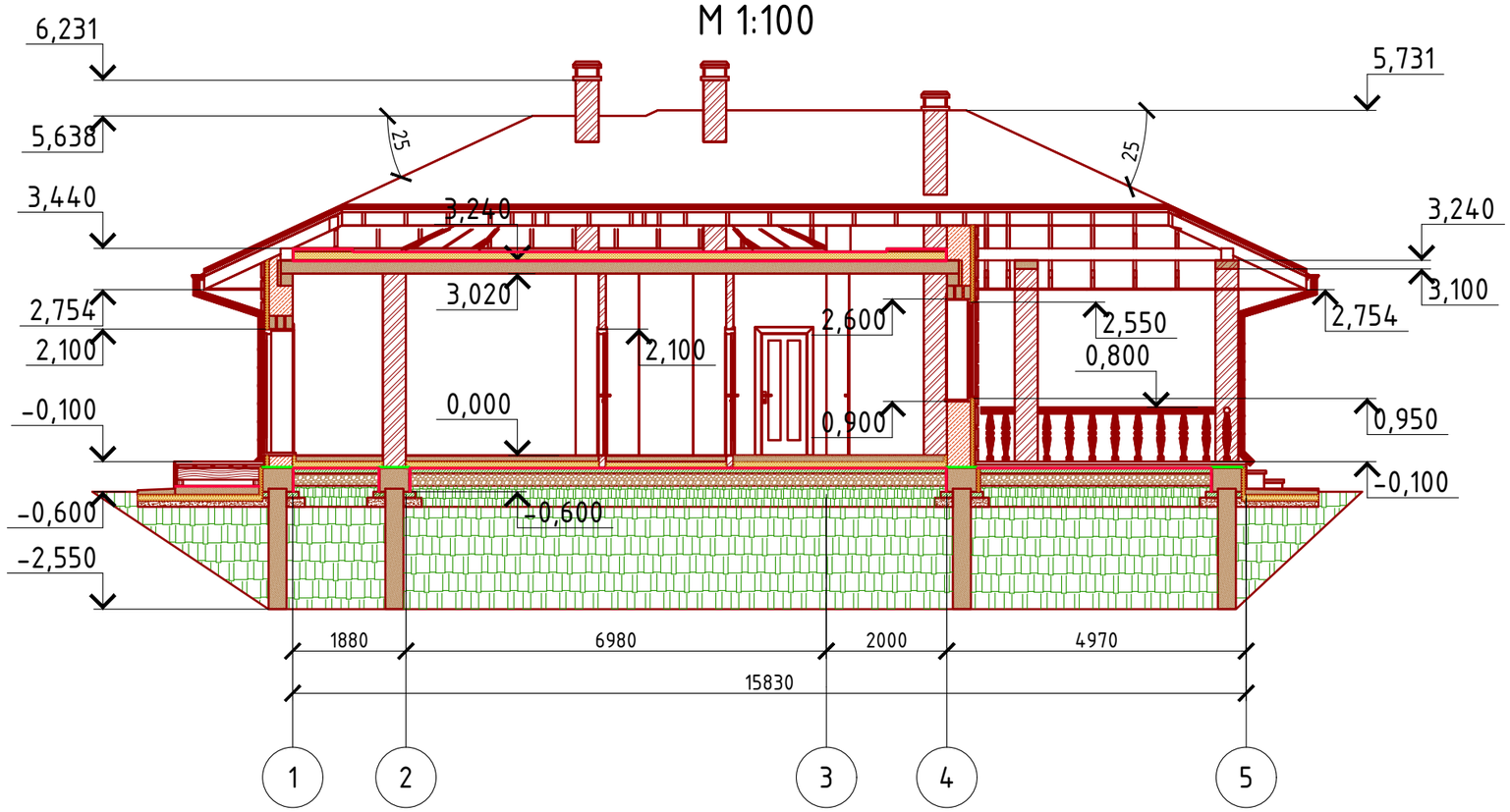
Стадия	Лист	Листов
РП	18	26

План 1-го этажа, экспликация помещений

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Разрез 1-1
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

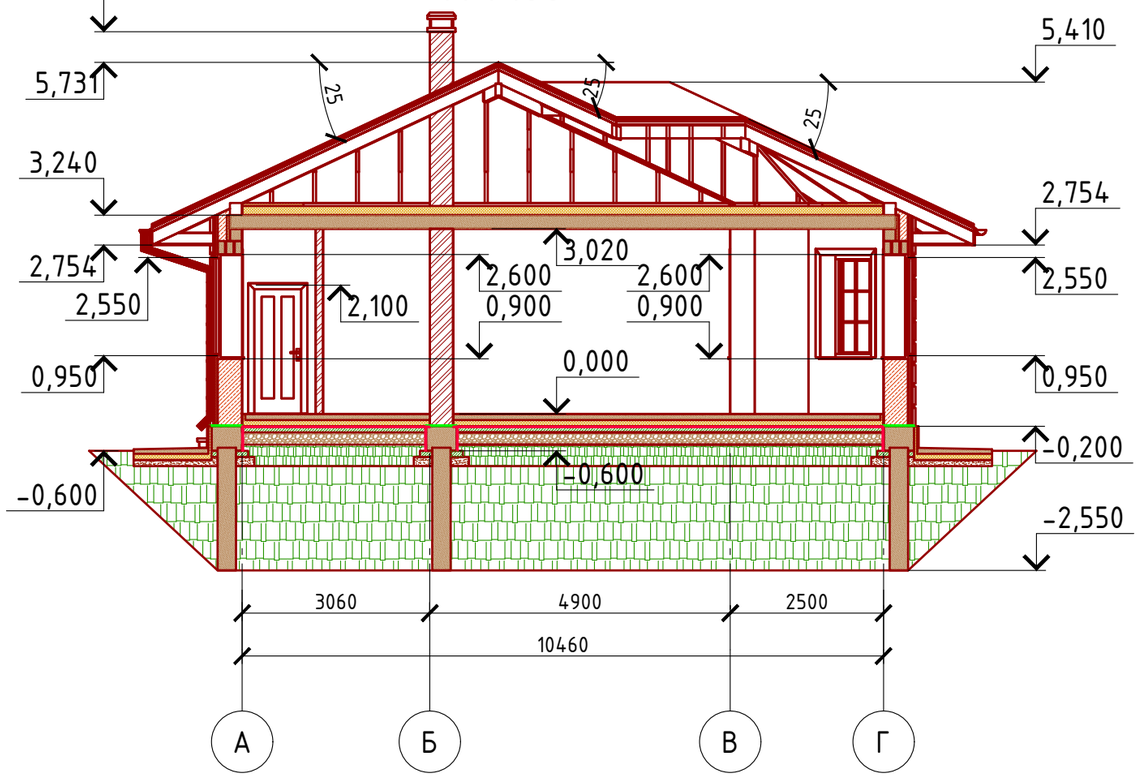
Стадия	Лист	Листов
РП	20	26

Разрез 1-1, система крепления минваты у окна

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Разрез 2-2
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

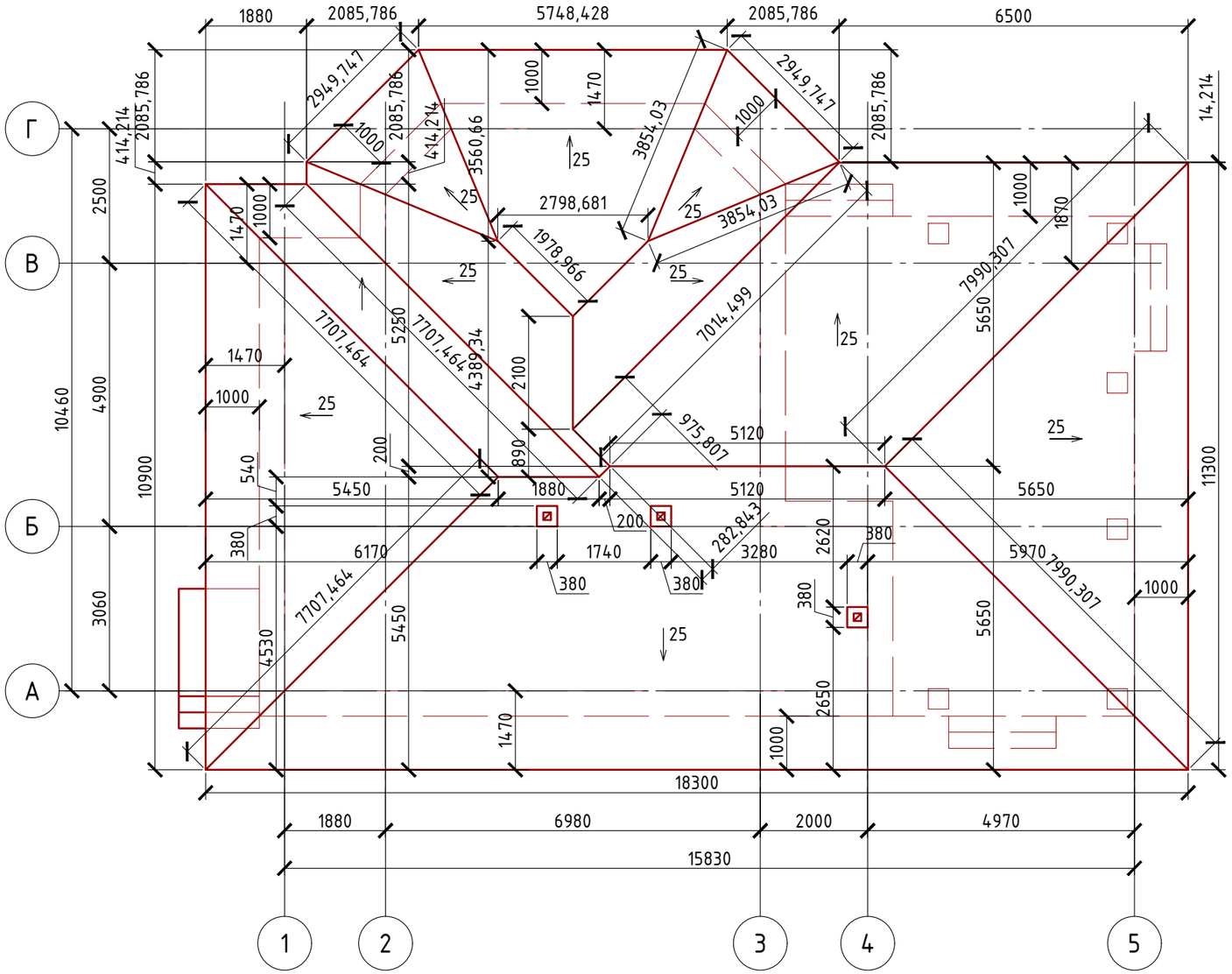
Стадия	Лист	Листов
РП	21	26

Разрез 2-2

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План кровли
М 1:100



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №2/2017 АР

Деревня Дусай-Кичу, Мензелинского района РТ

Беседка с сауной и зоной отдыха

Стадия	Лист	Листов
РП	22	26

План кровли, спецификация материалов на беседку

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.