



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproektnch@mail.ru

Сайт: elitstroyproektnch.ru

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Эскизный проект

Проект №7/2016

Одноэтажный жилой дом с мансардным и
цокольным этажом на одну семью



г. Волгоград 2016 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание, краткая пояснительная записка	ОД
3	Привязка дома на участке	ГП
4	Перспектива №1	ЭП
5	Перспектива №2	ЭП
6	Перспектива №3	ЭП
7	Перспектива №4	ЭП
8	Фасад 1-5	ЭП
9	Фасад 5-1	ЭП
10	Фасад А-Д	ЭП
11	Фасад Д-А	ЭП
12	План цокольного этажа	ЭП
13	План 1-го этажа	ЭП
14	План мансардного этажа	ЭП
15	Разрез 1-1	ЭП
16	Разрез 2-2	ЭП
17	План кровли	ЭП

Пояснительная записка

– Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом салон красоты

На цокольном этаже расположены бойлерная, хозяйственное помещение, бильярдная, коридор. лестничная клетка, эвакуационный выход.

На первом этаже расположены гостиная, санузел, гостиная, лестничная клетка, холл, кладовая, гардеробная, тамбур, кухня, терраса, крыльцо.

На мансардном этаже расположены санузел, спальная, лестничная клетка, холл, спальная, кабинет, спальная, кладовая.

– Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 176,749 м²

Общая площадь – 295,452 м²

– Архитектурно-планировочные решения приняты согласно пожеланиям Заказчика, а именно:

Высота цокольного этажа от пола до потолка – 2,7 м.

Высота потолков в чистоте соответственно первого – 3,0 м.

Второго этажа – 3,3 м.

– Нормативные данные:

Снеговая нагрузка – 1,2 кПа (120 кг/м2)

Скоростной напор ветра – 0,53 кПа (53 кг/м2)

– Основные конструктивные решения и материалы:

Фундаменты– монолитная плита.

Стены цоколя – монолитные стена с утеплителем “ПЕНОПЛЕКС”

Наружные стены– керамзитобетонный блок, утеплитель минвата, воздушная прослойка.

облицовочный кирпич

Перегородки – кирпич обыкновенный глиняный, и из гипсокартона по металлическому каркасу.

Перекрытия – сборные Ж/Б плиты перекрытия и по деревянным балкам

Крыша – скатная.

Окна и двери – индивидуальные.

Водопровод – от скважины.

Канализация – септик.

Отопление – от бойлера.

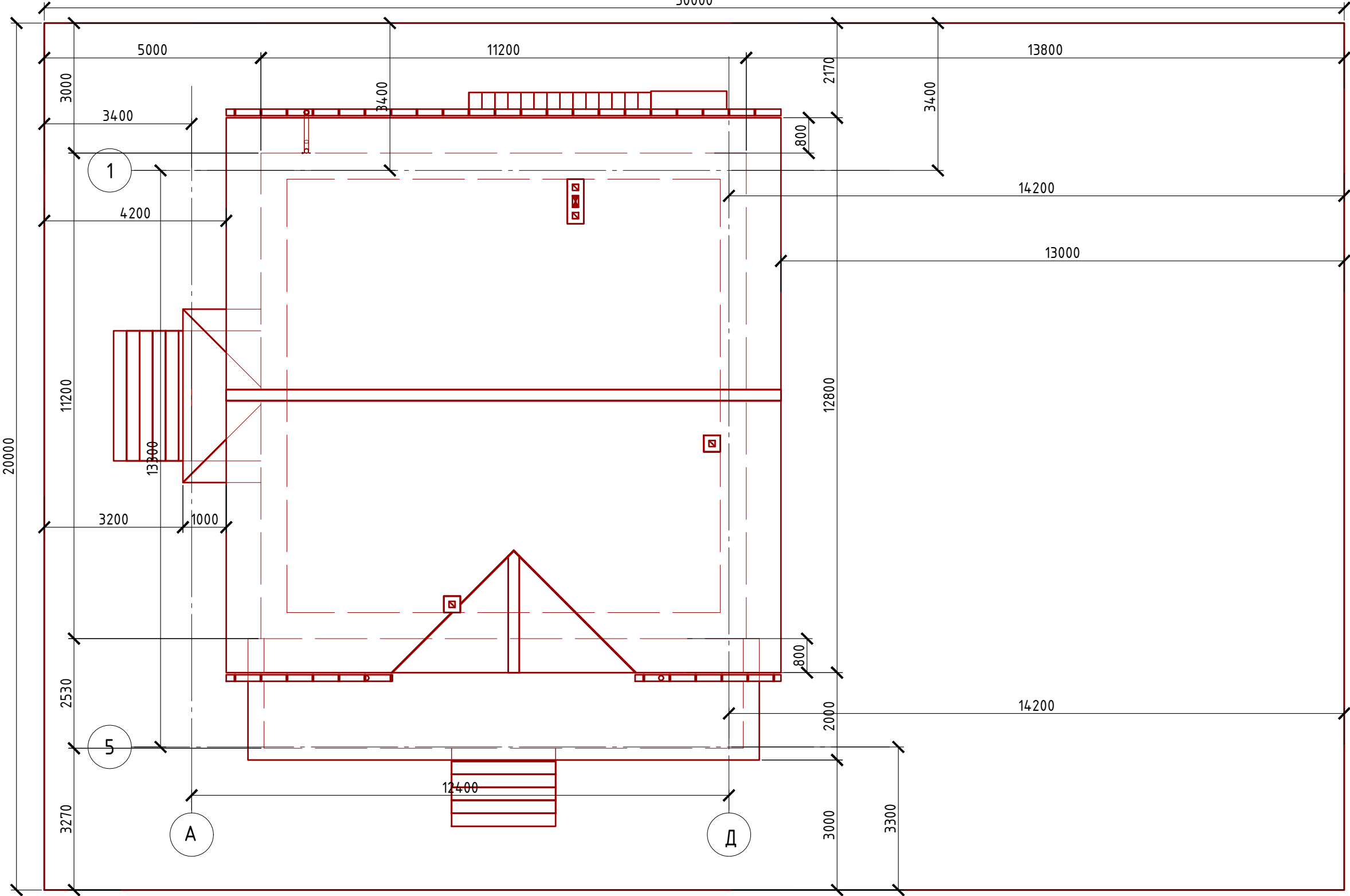
Вентиляция – естественная.

При дальнейшей разработке проектной документации возможны отклонения от приведенных в данном эскизном проекте архитектурно-планировочных и ТЭП. Более конкретно конструктивные характеристики здания определяются при разработке рабочего проекта.

						Проект №20/2016	АР				
						город Волгоград					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью	Стадия	Лист	Листов		
							РП	2	17		
						Перспектива №1	ООО “ЭлитСтройПроект-НЧ” Архитектурное проектирование дизайн и строительство				

Формат А3

Привязка дома к участку
М 1:100



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	3	17	
						Привязка дома к участку			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Перспектива №1



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	4	17	
									Перспектива №1			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Перспектива №2



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	5	17	
						Перспектива №2			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Перспектива №3



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	6	17	
						Перспектива №3			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

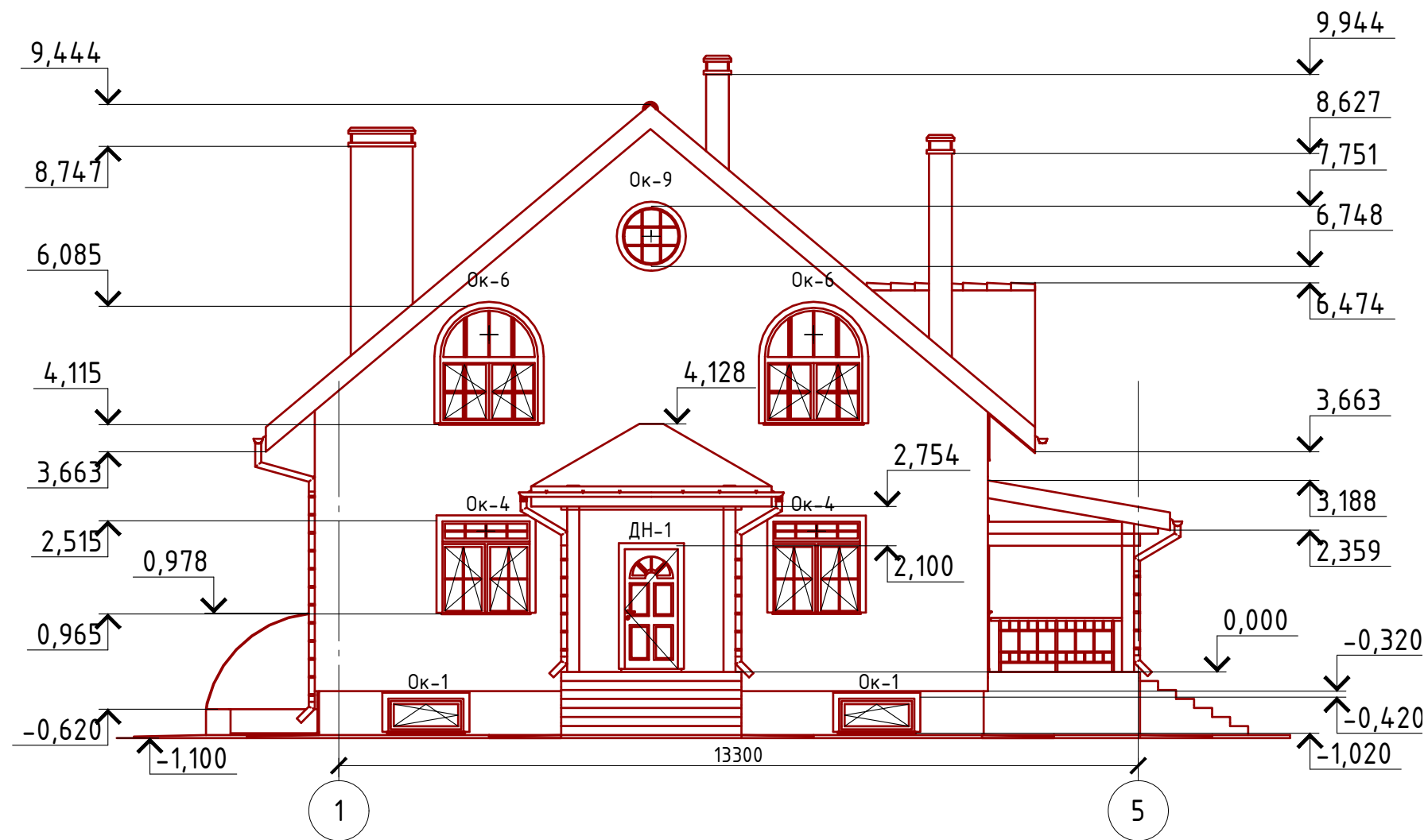
Перспектива №4



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	7	17	
						Перспектива №4			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Фасад 1-5
М 1:100



Согласовано

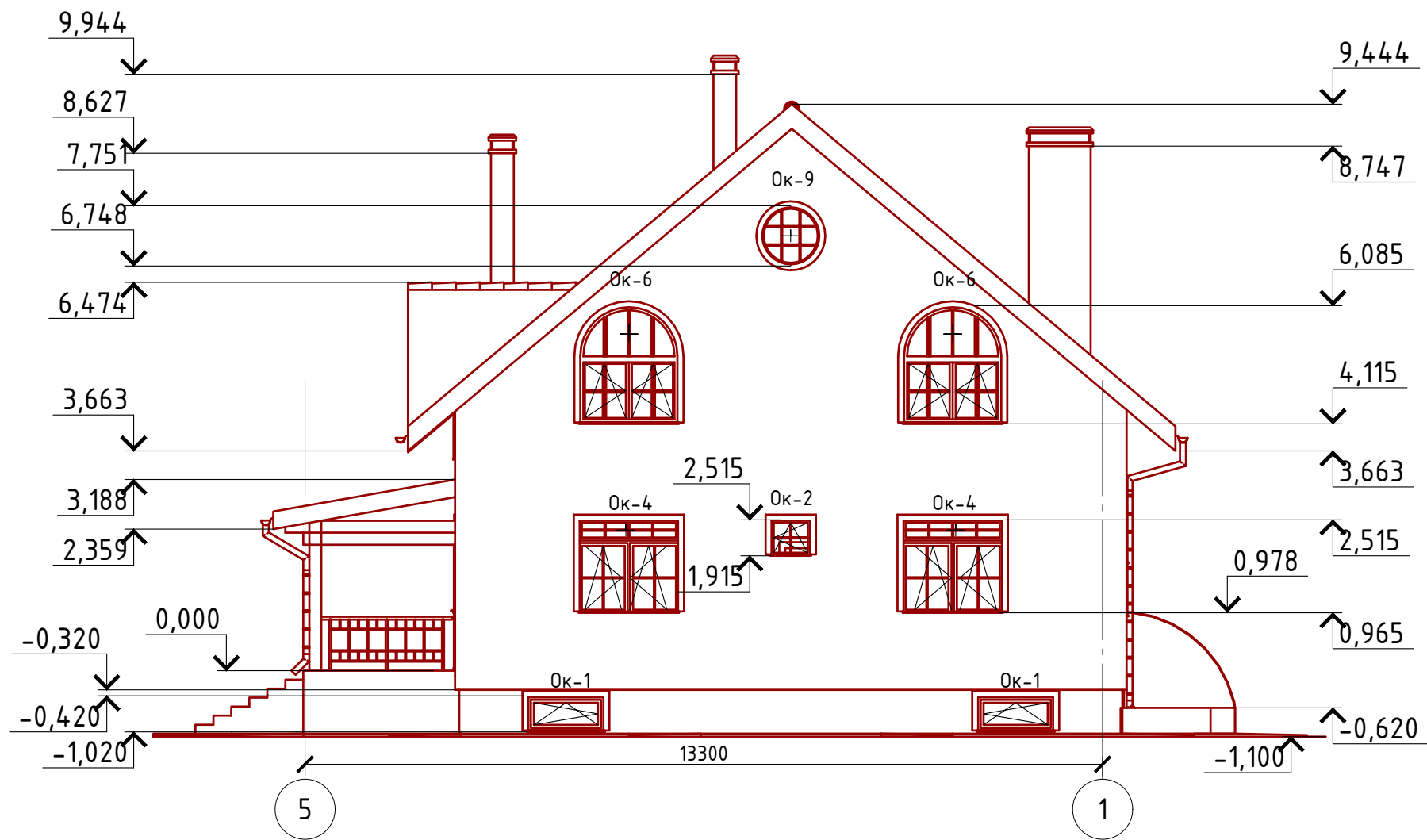
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	8	17	
						Фасад 1-5			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

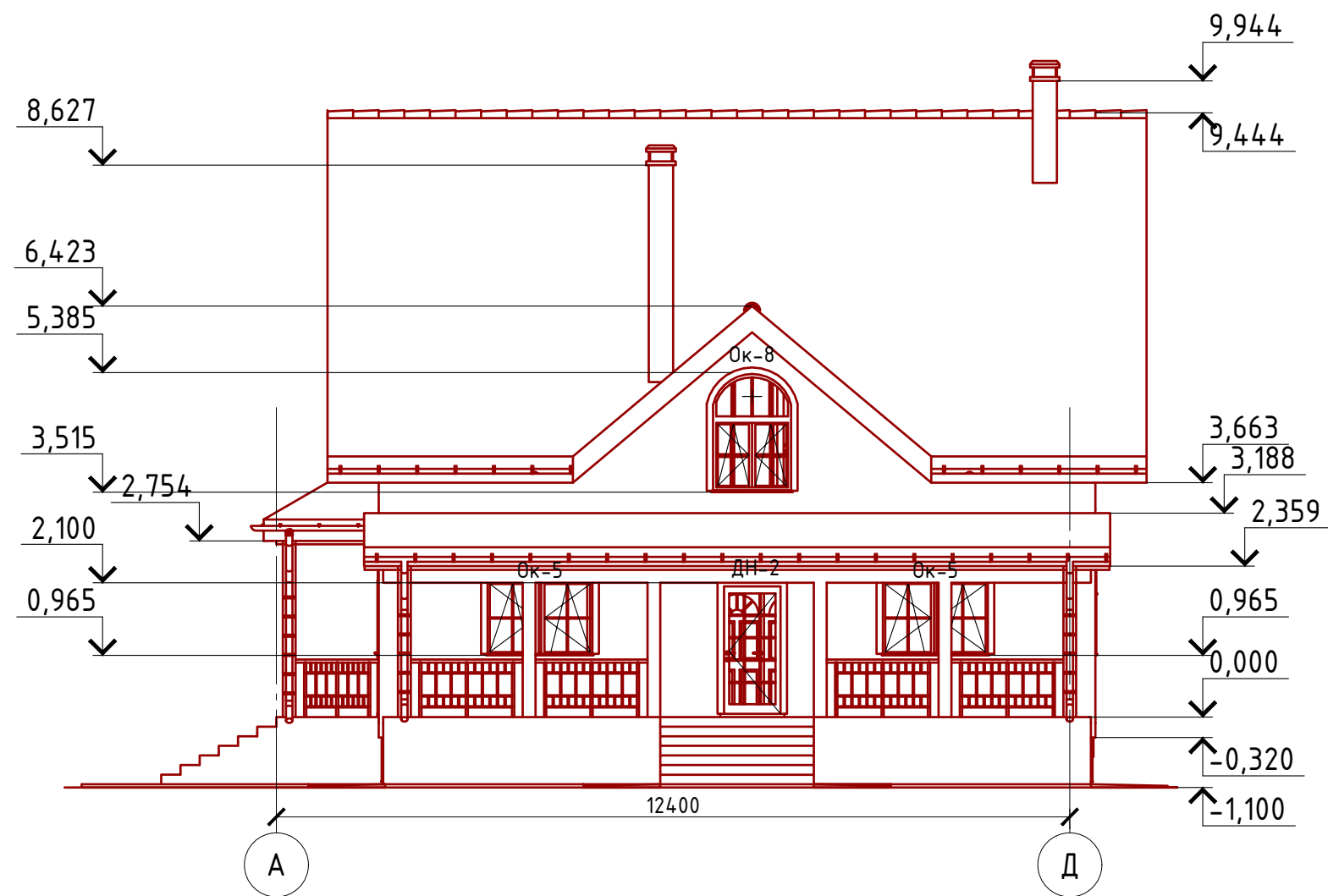
Фасад 5-1
М 1:100



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	9	17	
						Фасад 5-1			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Фасад А-Д
М 1:100



Согласовано

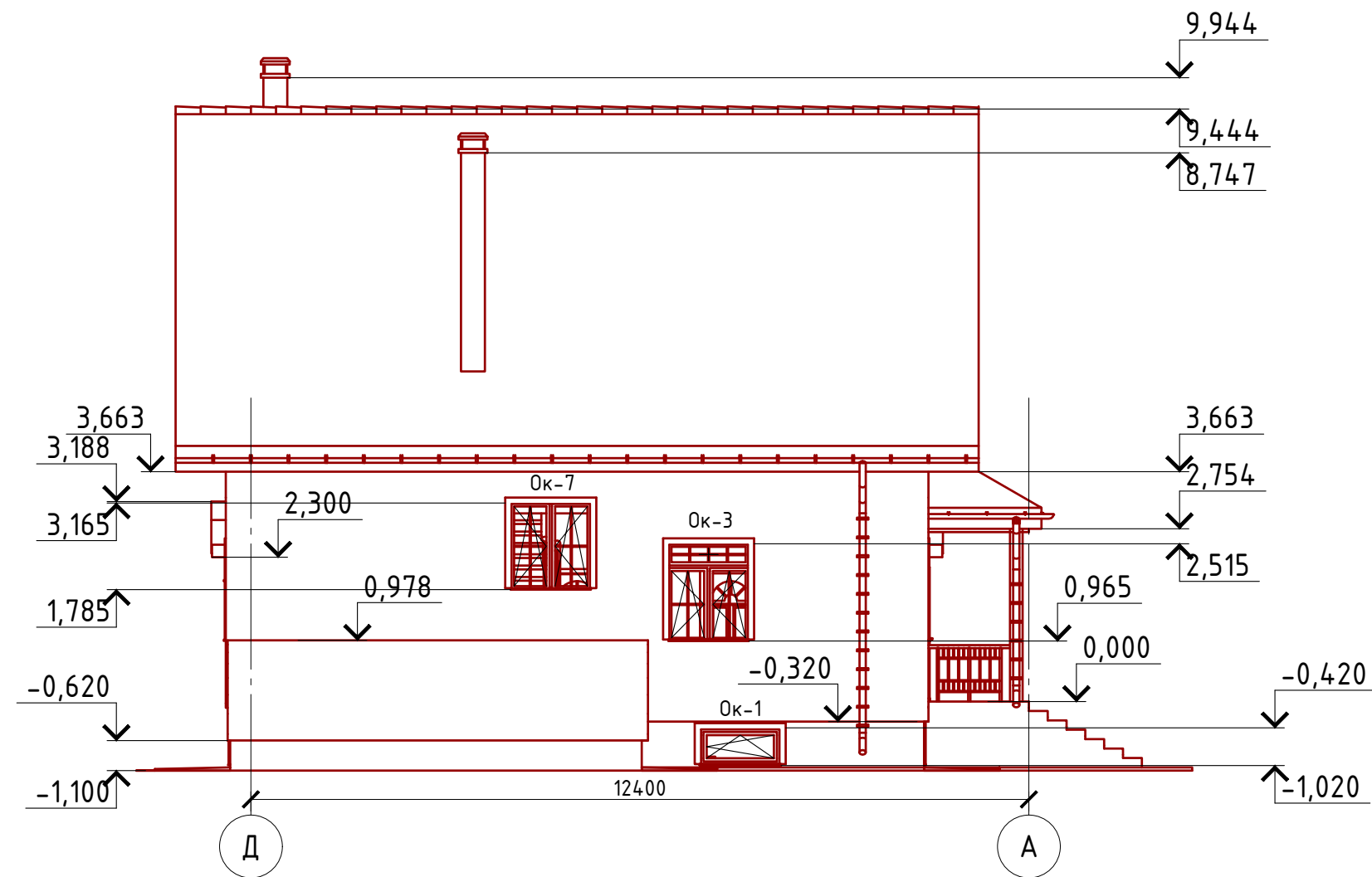
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	10	17	
						Фасад А-Д			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

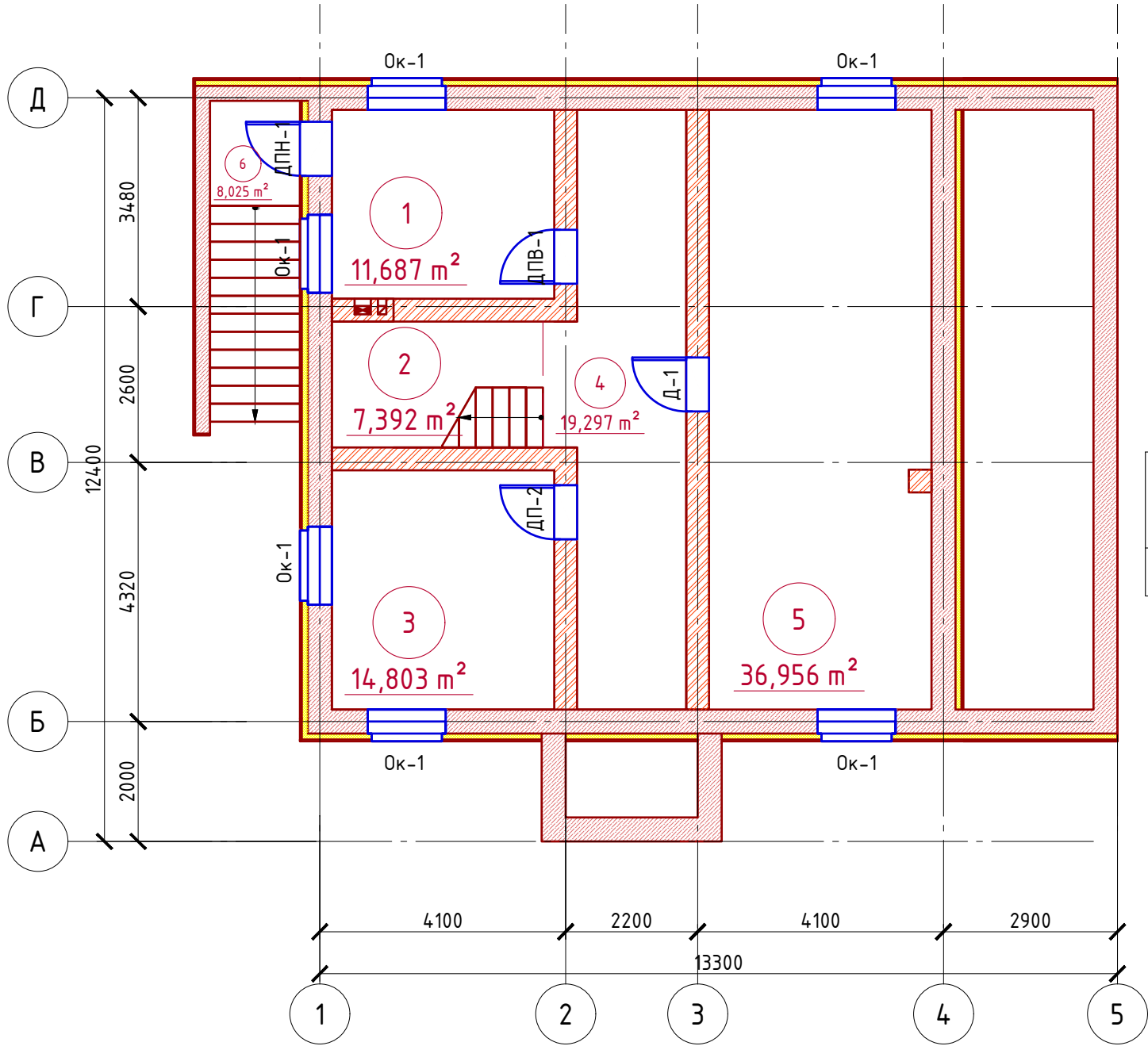
Фасад Д-А
М 1:100



			Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Проект №7/2016						ЭП			
						город Волгоград									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
						Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью						Стадия	Лист	Листов	
												П	11	17	
						Фасад Д-А							ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

План цокольного этажа
М 1:100



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м²
1	Бойлерная	11,687
2	Лестничная клетка	7,392
3	Хозяйственное помещение	14,803
4	Коридор	19,297
5	Бильярдная	36,956
6	Эвакуационный выход	8,025
ИТОГО:		98,160

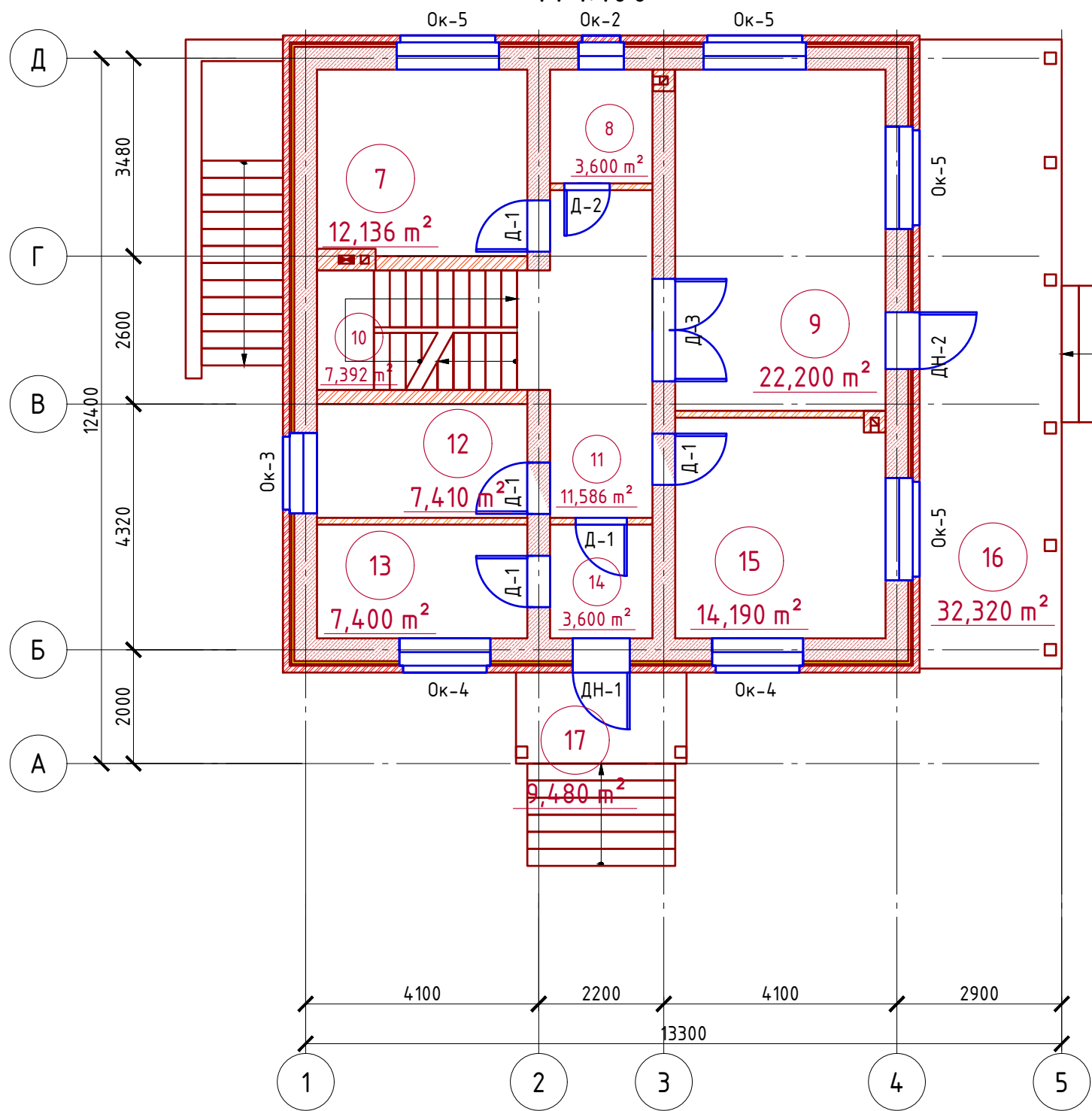
ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
Цоколь	98,16		98,16	

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	12	17	
						План цокольного этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План 1-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

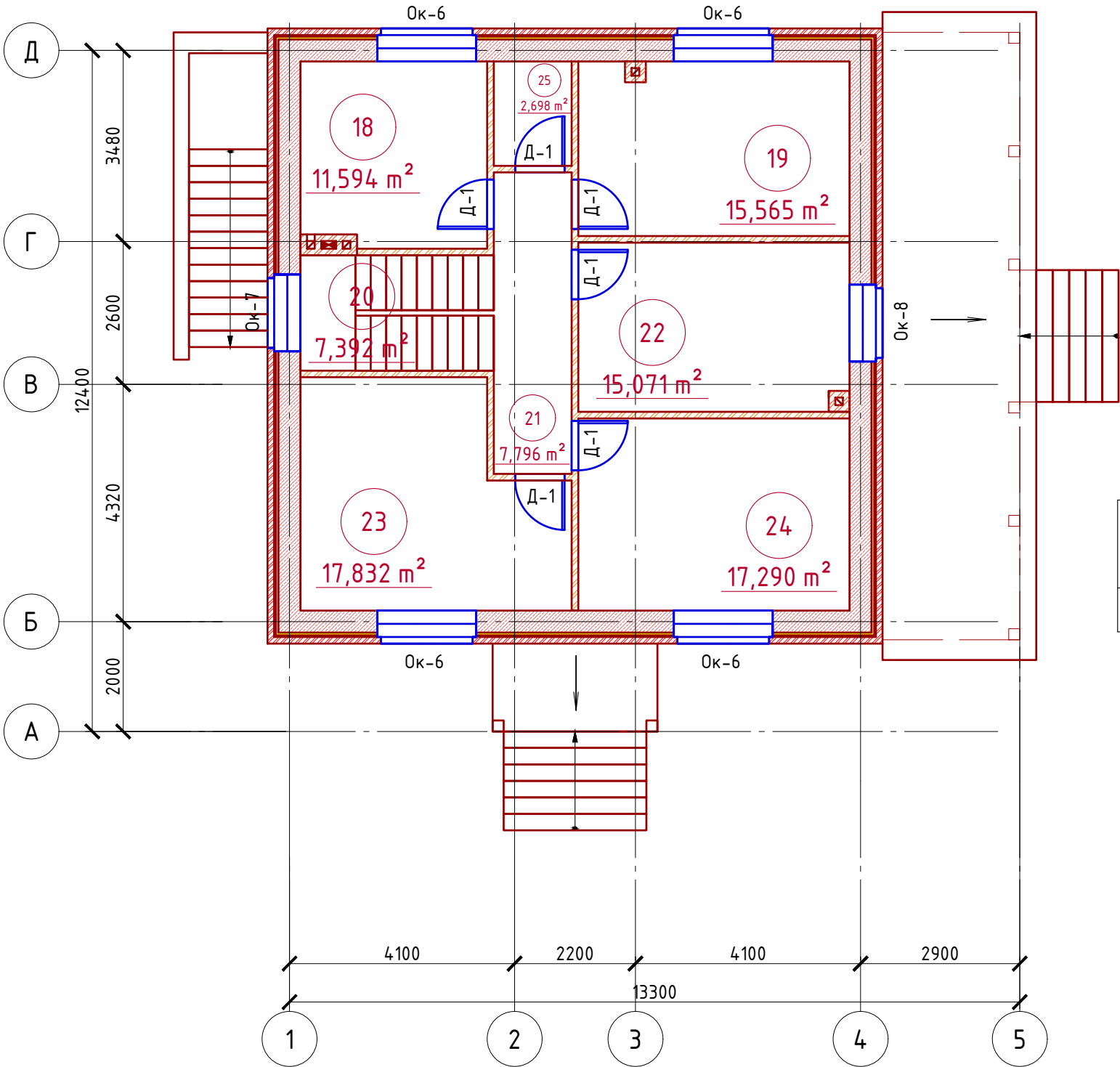
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м²
7	Гостевая	12,136
8	Санузел	3,600
9	Гостиная	22,200
10	Лестничная клетка	7,392
11	Холл	11,586
12	Кладовая	7,410
13	Гардеробная	7,400
14	Тамбур	3,600
15	Кухня	14,190
16	Терраса (приведенная площадь 32,32х0,3)	9,696
17	Крыльцо (приведенная площадь 9,48х0,3)	2,844
ИТОГО:		102,054

ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	102,054	34,336	55,178	12,540

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	13	17	
						План 1-го этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План мансардного этажа
М 1:100



Экспликация помещений мансардного этажа

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м ²
18	Санузел	11,594
19	Спальная	15,565
20	Лестничная клетка	7,392
21	Холл	7,796
22	Спальная	15,071
23	Кабинет	17,832
24	Спальная	17,290
25	Кладовая	2,698
	ИТОГО:	95,238

ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
Мансардный этаж	95,238	65,758	29,48	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №7/2016

ЭП

город Волгоград

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

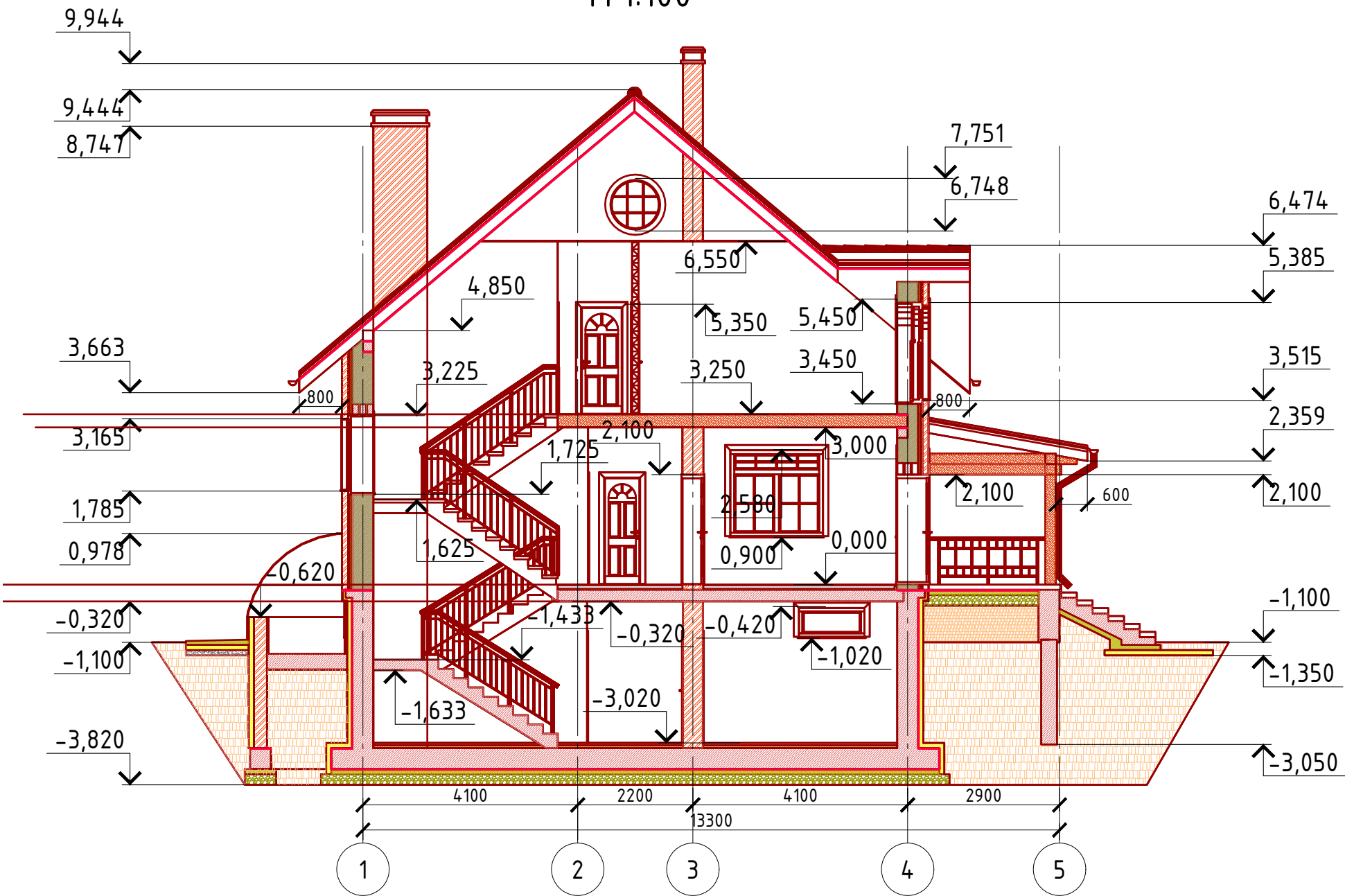
Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью

Стадия	Лист	Листов
П	14	17

План мансардного этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Разрез 1-1
М 1:100



Согласовано

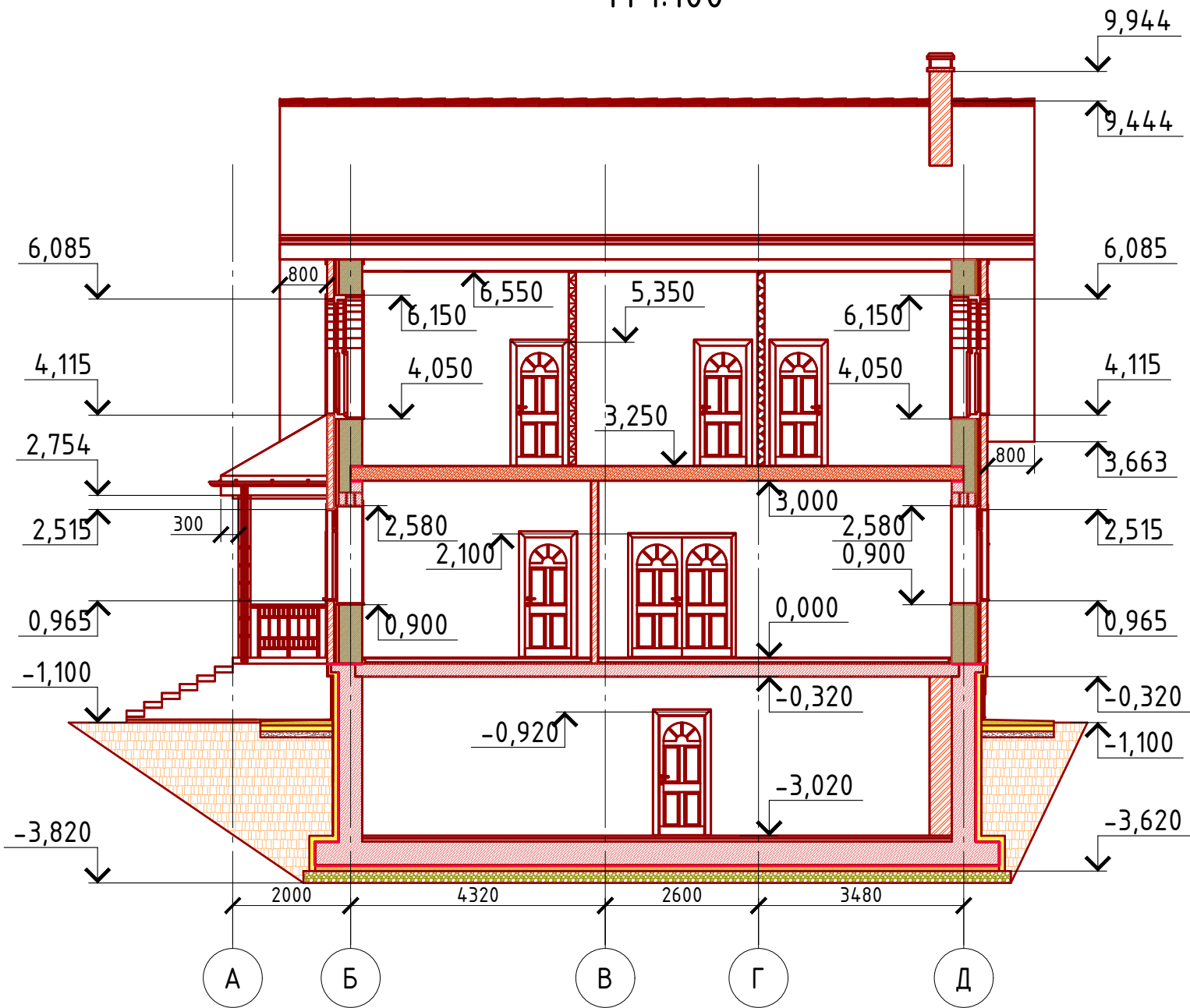
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	15	17	
						Разрез 1-1				ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Разрез 2-2
М 1:100



Согласовано

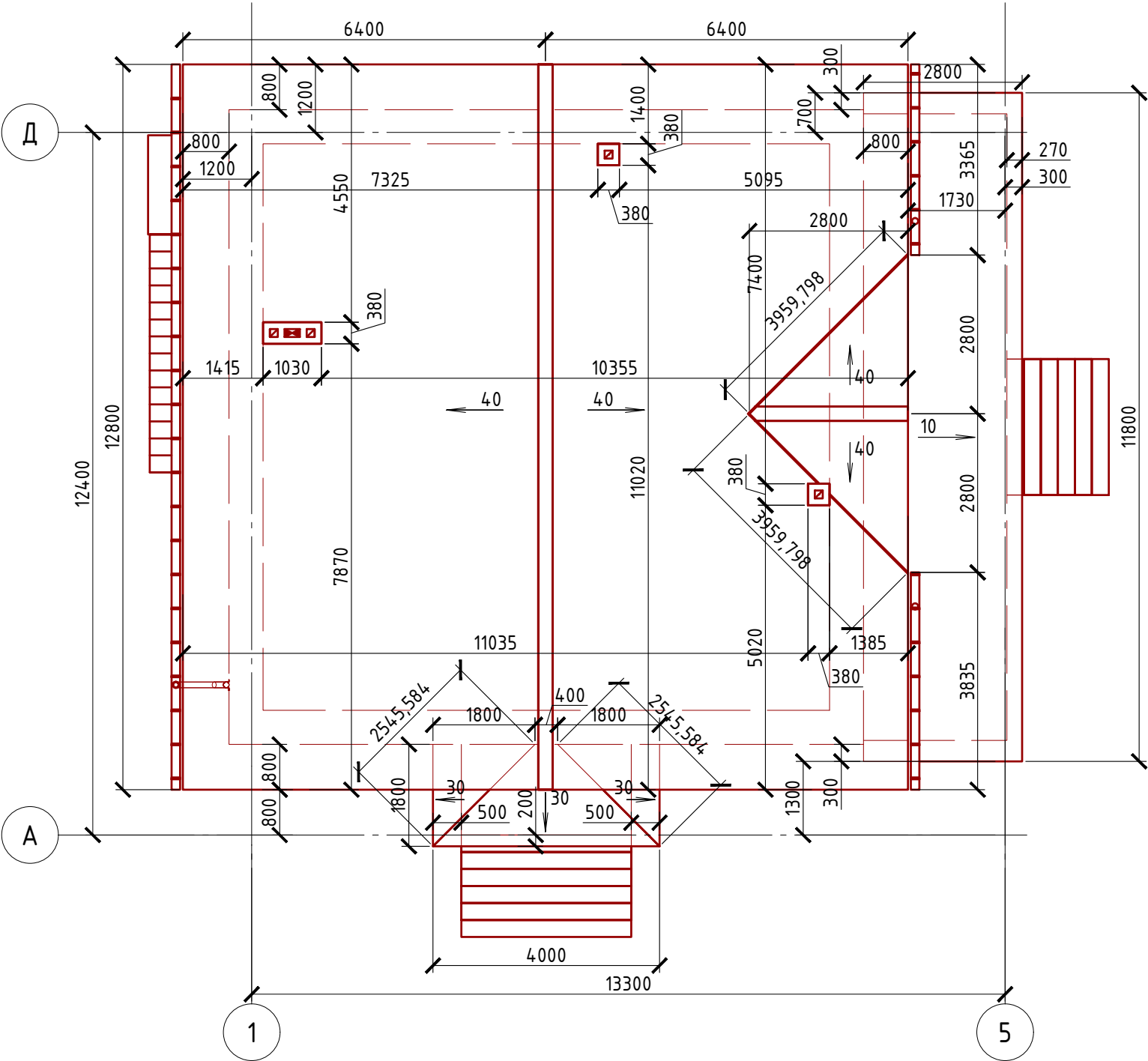
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			Стадия	Лист	Листов	
									П	16	17	
						Разрез 2-2			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План кровли
М 1:100



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Проект №7/2016			ЭП			
						город Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Одноэтажный жилой дом с мансардным и цокольным этажом на одну семью			П	17	7	
						План кровли, спецификация материалов на кровлю			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			