



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"  
Архитектурное проектирование  
дизайн и строительство

Эл.почта: [elitstroyproektnc@mail.ru](mailto:elitstroyproektnc@mail.ru)

Сайт: [elitstroyproektnc.ru](http://elitstroyproektnc.ru)

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №18/2016

Одноэтажный жилой дом на одну семью



Республика Татарстан 2016 год





Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"  
ИНН/КПП – 1650300860/165001001, ОГРН – 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4  
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства  
индивидуального жилого дома Заказчиком:

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: № \_\_\_\_\_

Повторное строительство по проекту, передача проекта для  
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК  
РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома  
должен быть привязан к конкретной местности в части:  
а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к  
рельефу.  
б) корректировки фундаментов в соответствии с  
инженерно-геологическими условиями на участке.  
в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и  
изделия используемые в строительстве, должны быть  
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной  
безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под  
постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ  
СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники  
безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации  
есть ссылка на "технологические указания производителя  
материалов".

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

4









Общие указания по производству работ.

1. Все строительные-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

**Основные Техничко-экономические показатели**

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м <sup>2</sup>	165,284
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	76,536
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	221,939

**ТЭП помещений**

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	165,284	76,536	84,295	4,453

Согласовано			

Инв. № подл.	
	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - конец	Лист
							9

# Перспектива №1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №18/2016	АР		
						Республика Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	24
						Перспектива №1	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

# Перспектива №2



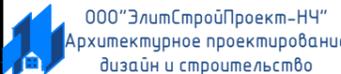
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Республика Татарстан			
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	24
						Перспектива №2			

# Перспектива №3



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №18/2016	АР		
						Республика Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	24
						Перспектива №3	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №4



Согласовано

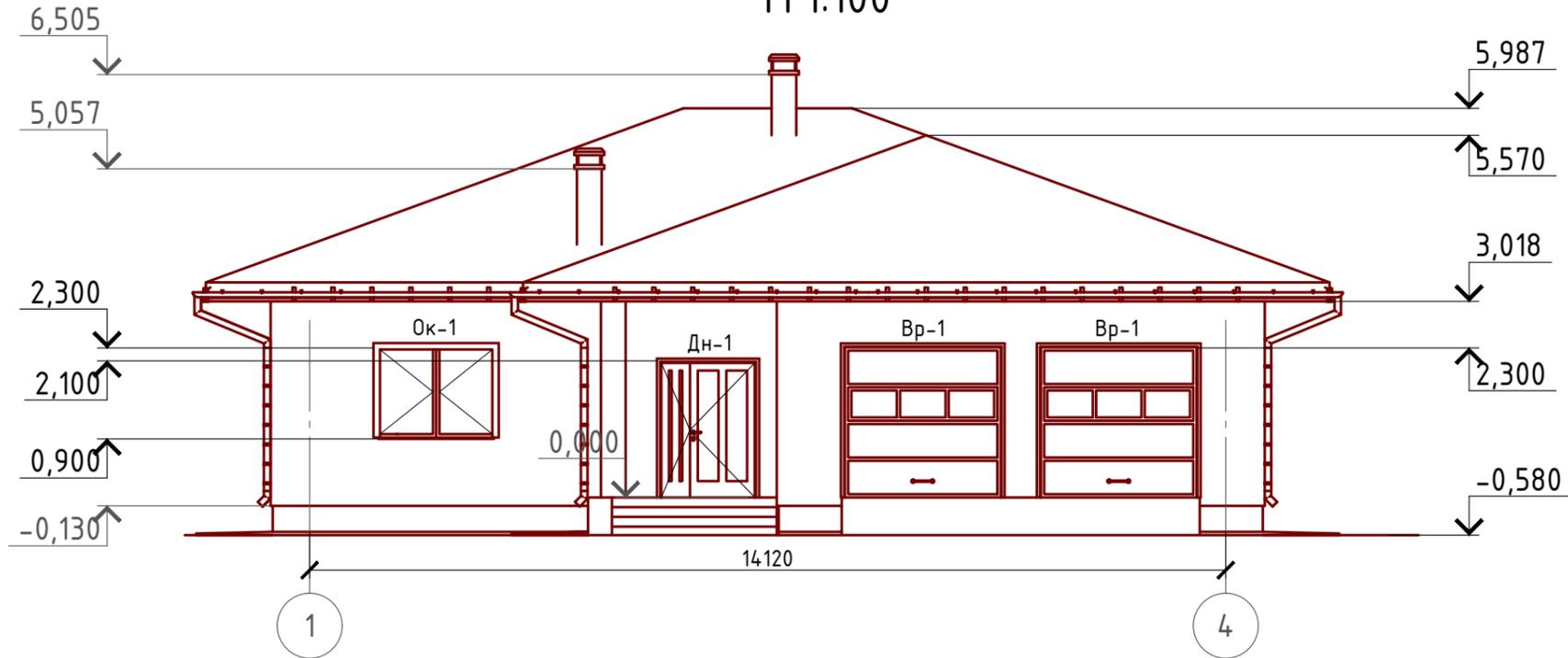
Взам. инв. №

Подпись и дата

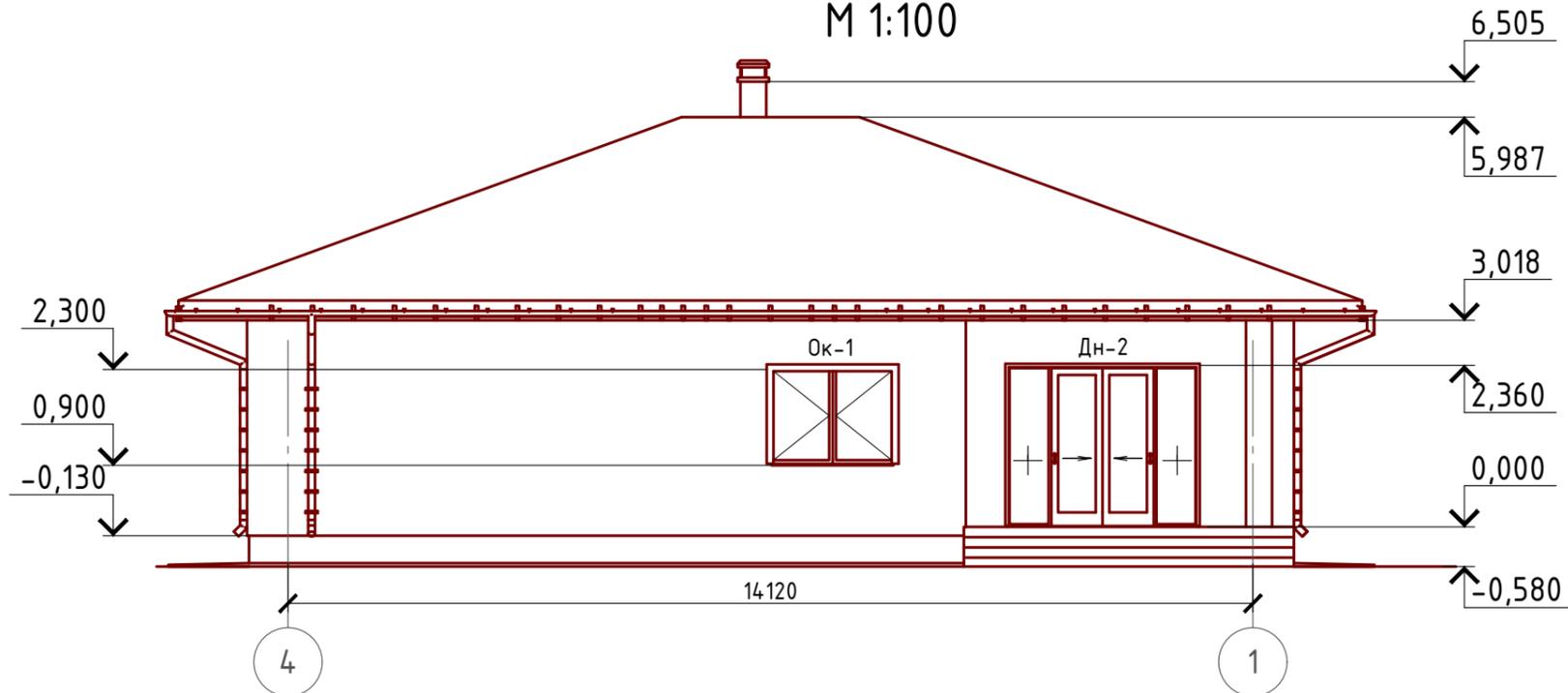
Инв. № подл.

						Проект №18/2016			АР		
						Республика Татарстан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов		
							РП	13	24		
						Перспектива №4		 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Фасад 1-4  
М 1:100



Фасад 4-1  
М 1:100



Примечание:

Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - облицовочный кирпич (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - металлочерепица "Монтерей" (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Окна и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Проект №18/2016						АР			
Республика Татарстан									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	24
Фасад 1-4, 4-1						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>			

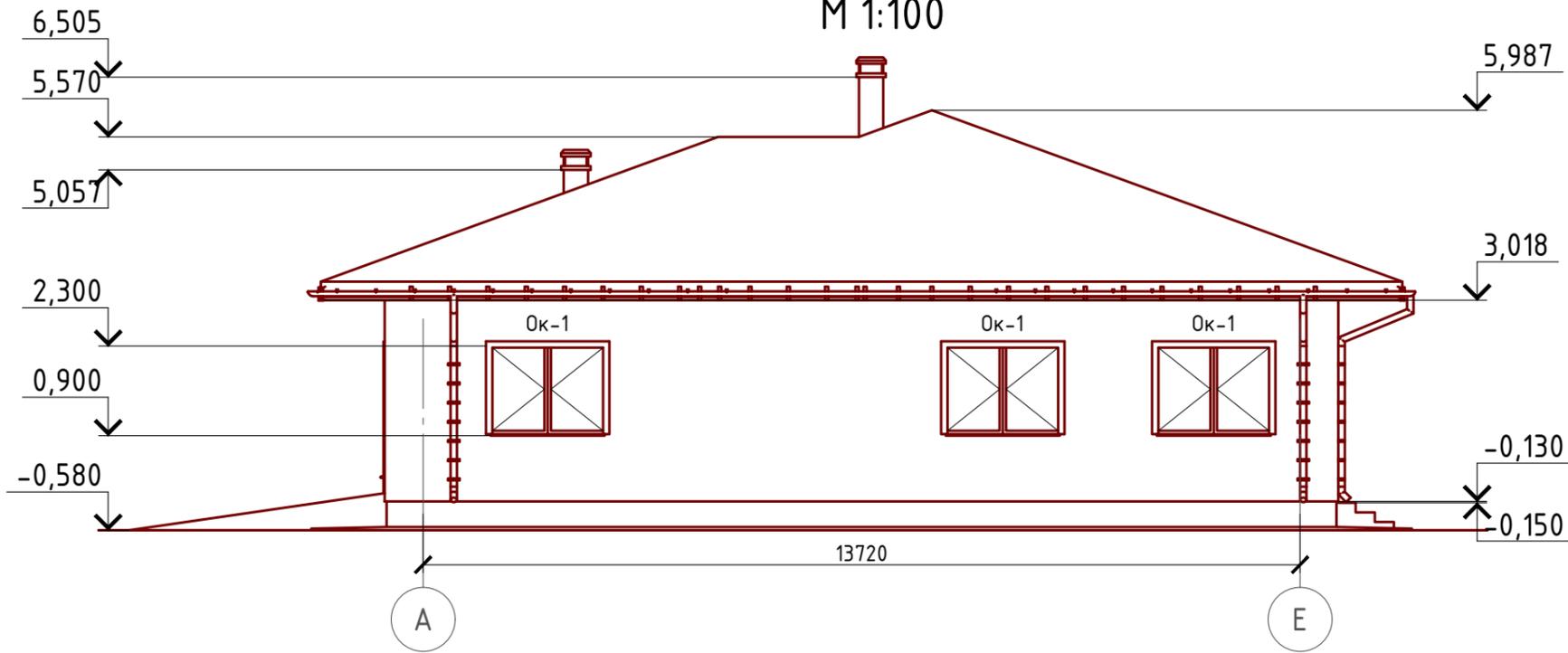
Согласовано

Взам. инв. №

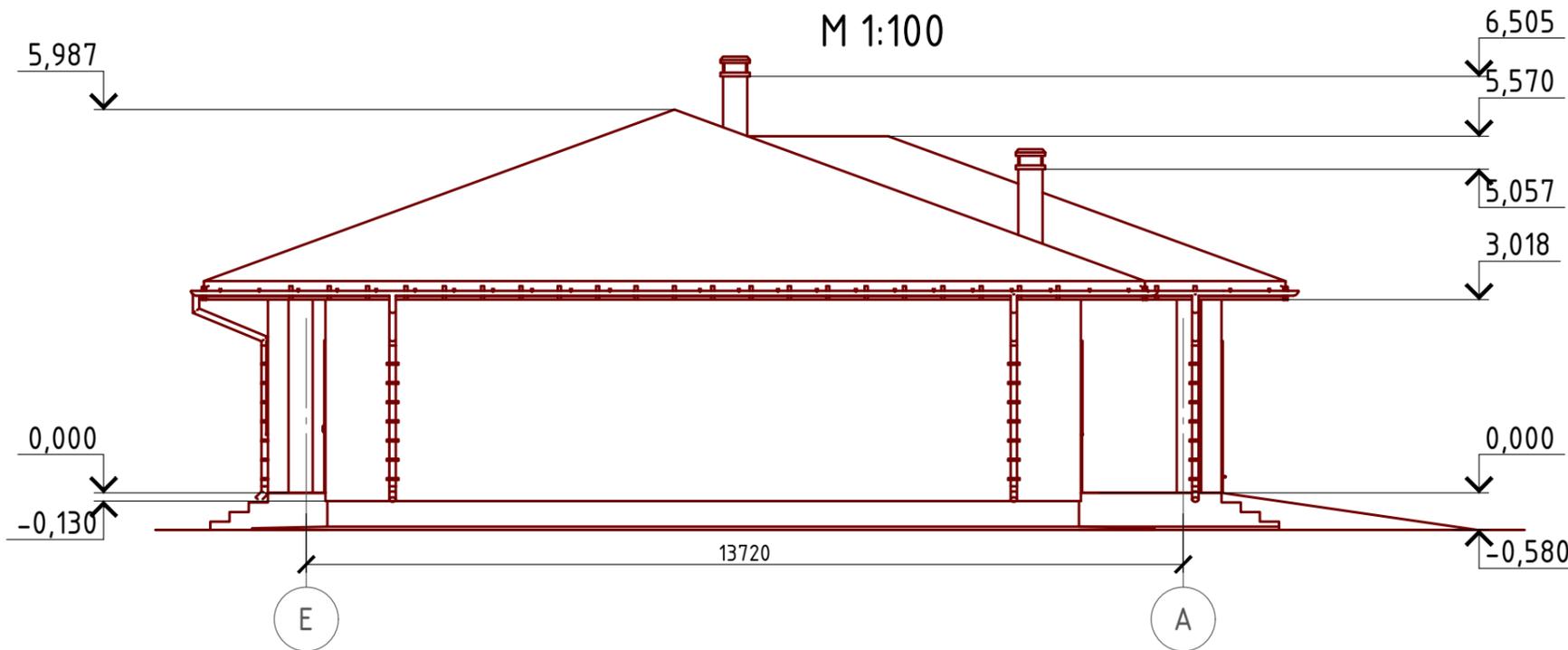
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Е  
М 1:100



Фасад Е-А  
М 1:100



Примечание:

Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - облицовочный кирпич(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - металлочерепица "Монтерей"(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Окна и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Одноэтажный жилой дом на одну семью		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	24
Фасад А-Е, Е-А						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

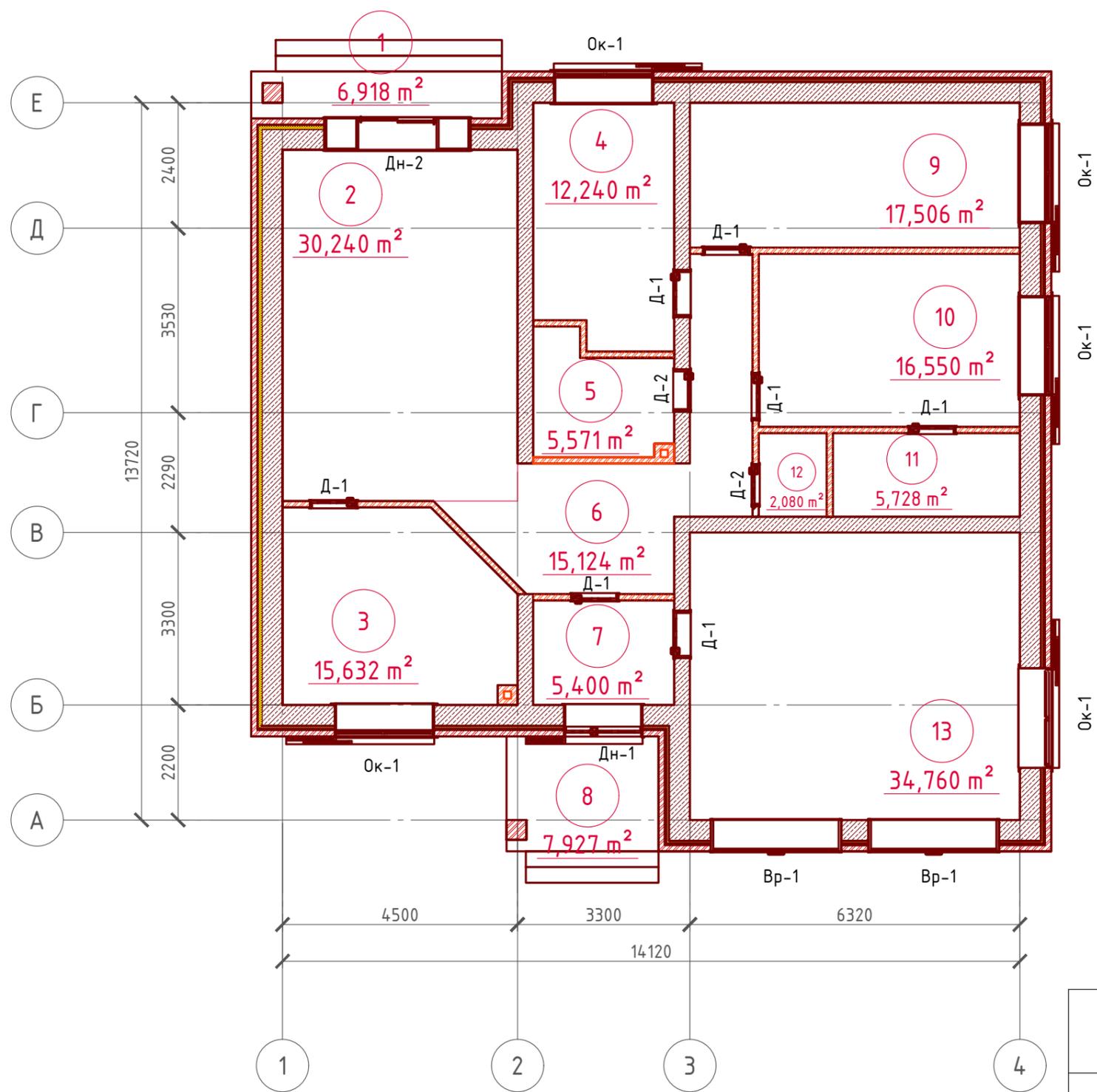
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План 1-го этажа  
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Крыльцо (приведенная площадь 6,918x0,3)	2,075
2	Гостиная	30,240
3	Кухня	15,632
4	Спальная	12,240
5	Ванная	5,571
6	Холл с коридором	15,124
7	Тамбур	5,400
8	Крыльцо (приведенная площадь 7,927x0,3)	2,378
9	Спальная	17,506
10	Спальная	16,550
11	Гардеробная	5,728
12	Туалет	2,080
13	Гараж на две машины	34,760
	Итого	165,284

ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	165,284	76,536	84,295	4,453

Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	16	24
Одноэтажный жилой дом на одну семью								
План 1-го этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений								

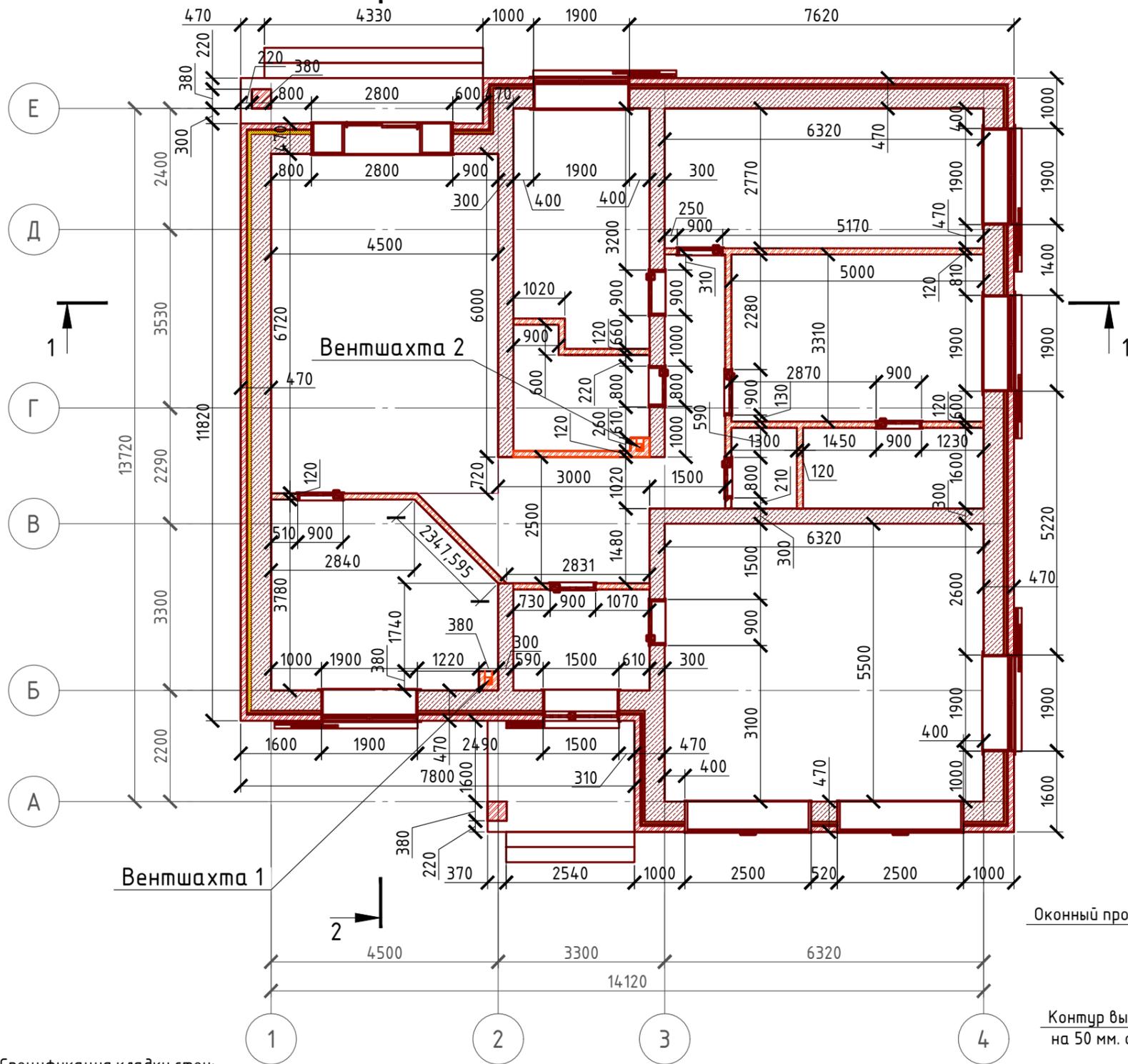
Согласовано

Взам. инв. №

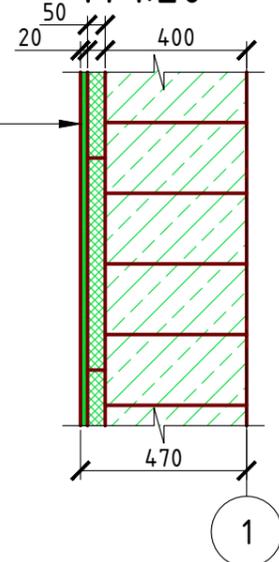
Подпись и дата

Инв. № подл.

# 2 Кладочный план 1-го этажа М 1:100



# Сечение стены М 1:20



- Газобетонный блок D 700 – 400 мм.
- Проникающая грунтовка "THERMOMAX 300"
- Клей "THERMOMAX 100"
- Минплита "ROCKWOOL" – 50 мм. (ФАСАД БАТТС)
- Дюбель-зонг фасадный (l=200-250 мм.)
- Клей "THERMOMAX 100"
- Армирующая щелочестойкая стеклосетка
- Клей "THERMOMAX 100"
- Кварцевая грунтовка "THERMOMAX 301"
- Декоративная фасадная штукатурка "THERMOMAX D1"

# Система крепления минваты у окна



Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

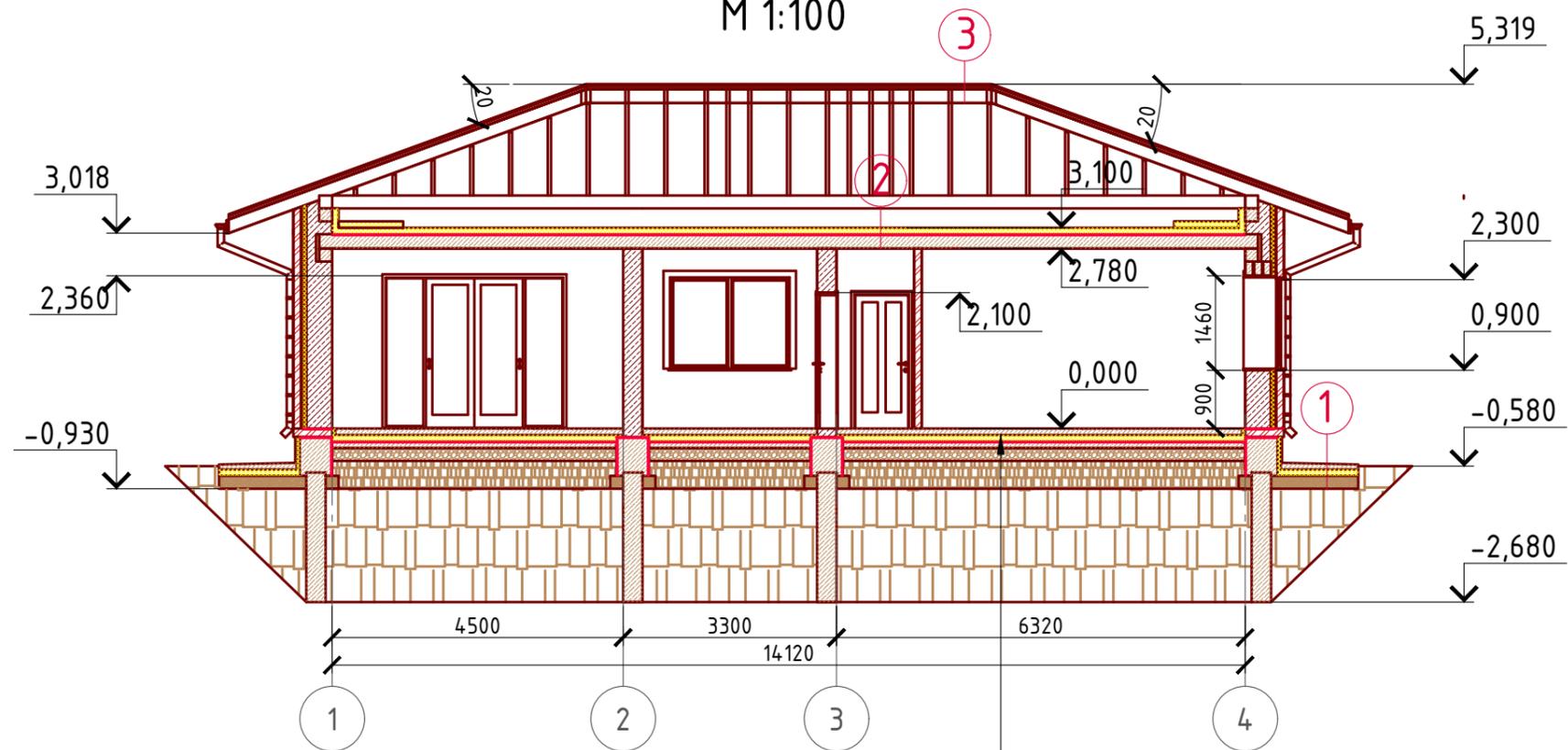
Спецификация кладки стен:

**Наружная стена:**  
 Газобетонный блок D700, 400 мм., ГОСТ 21520-89 – 63,62 м<sup>3</sup>  
 Утеплитель "ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС" – 50 мм. – 8,28 м<sup>3</sup>  
 Система невентилируемого фасада (мокрый фасад) – 169,98 м<sup>2</sup>  
 Перегородки кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 – 77,17 м<sup>2</sup> (3936 шт.)  
 Вентшахты кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 – 1,67 м<sup>3</sup> (658 шт.)  
 Внутренняя стена из газобетона 300 мм.:  
 Газобетонный блок D700, 300 мм., ГОСТ 21520-89 – 19,16 м<sup>3</sup>

**Колонна из кирпича :**  
 Кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 – 0,98 м<sup>3</sup> (386 шт.)

						Проект №18/2016	АР		
						Республика Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	17	24
						Кладочный план 1-го этажа, сечение наружной стены, узел - 1, спецификация материалов на стены	ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

# Разрез 1-1 М 1:100



- ① Отмостка (бетон В 7.5) – 100 мм.  
Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм.  
Песчаная подготовка – 200 мм.  
Грунт.
- ② Утеплитель "ROCKWOOL" – 100 мм.  
Пароизоляция "ИЗОКОМ"  
Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.
- ③ Металлочерепица "Монтерей"  
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.  
Контрбрус 50x50 мм.  
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель  
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.

Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 φ5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Бетонная подготовка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)–200 мм.
Обратная засыпка грунтом естественной влажности с послойным трамбованием – 430 мм.
Грунт в естественном залегании

**Пояснение по утеплению отмостки:**

1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный – Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки –НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания – постоянно отапливаемый).

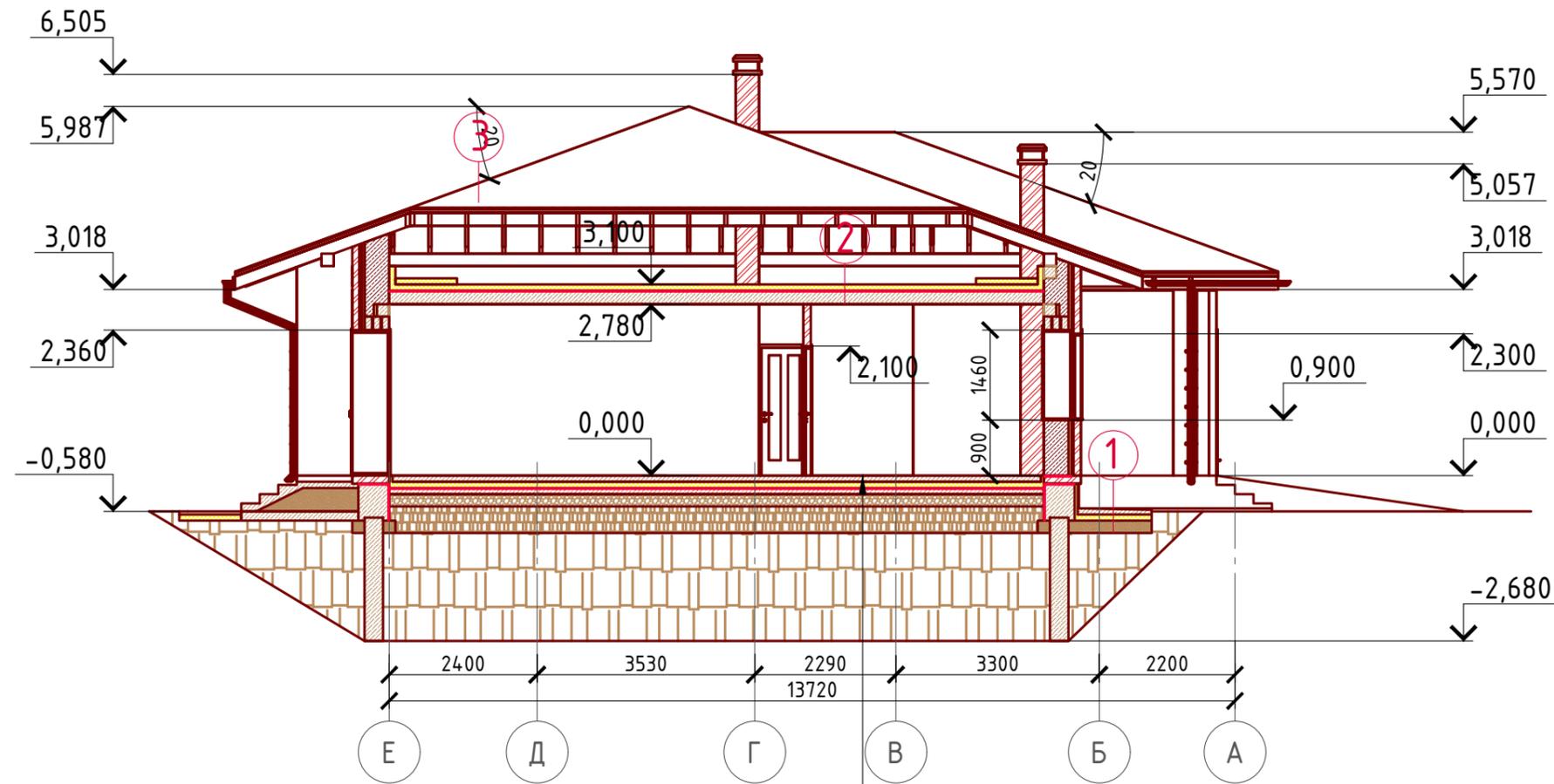
- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	18	24
Одноэтажный жилой дом на одну семью								
Разрез 1-1						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

# Разрез 2-2 М 1:100



- ① Отмостка (бетон В 7,5) – 100 мм.  
Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм.  
Песчаная подготовка – 200 мм.  
Грунт.
- ② Утеплитель "ROCKWOOL" – 100 мм.  
Пароизоляция "ИЗОКОМ"  
Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.
- ③ Металлочерепица "Монтерей"  
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.  
Контрбрус 50x50 мм.  
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель  
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.

Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 100 мм.  
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.  
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"  
Бетонная подготовка (бетон В 7,5) – 100 мм.  
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.) – 200 мм.  
Обратная засыпка грунтом естественной влажности с послойным трамбованием – 430 мм.  
Грунт в естественном залегании

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	19	24
Одноэтажный жилой дом на одну семью								
Разрез 2-2								

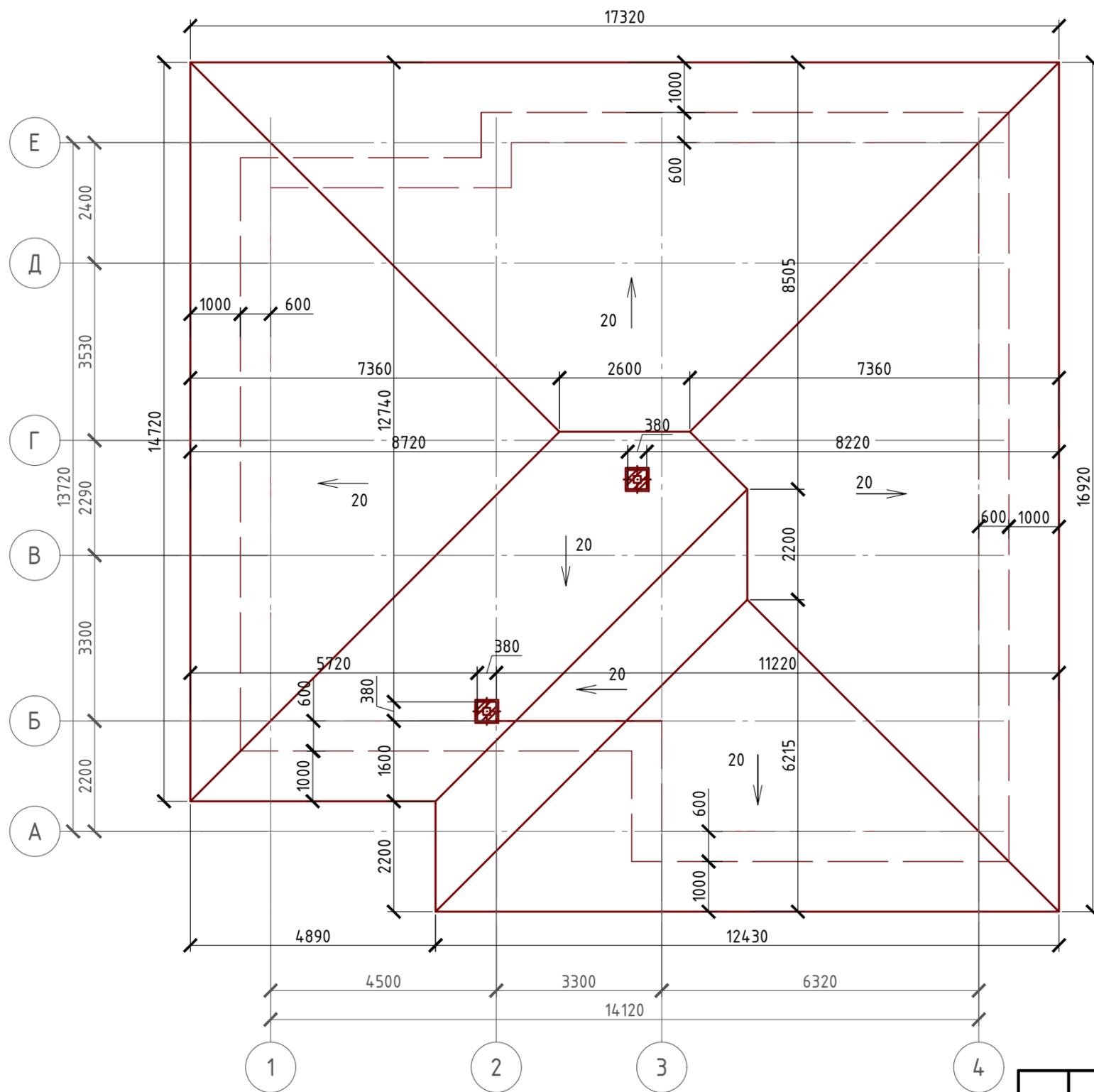
# План кровли М 1:100

# Спецификация кровли на дом

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Металлочерепица "Монтерей"	300,71	м <sup>2</sup>	
2		Гидро-ветрозащитная мембрана "ROCKWOOL"	300,71	м <sup>2</sup>	

Примечание:

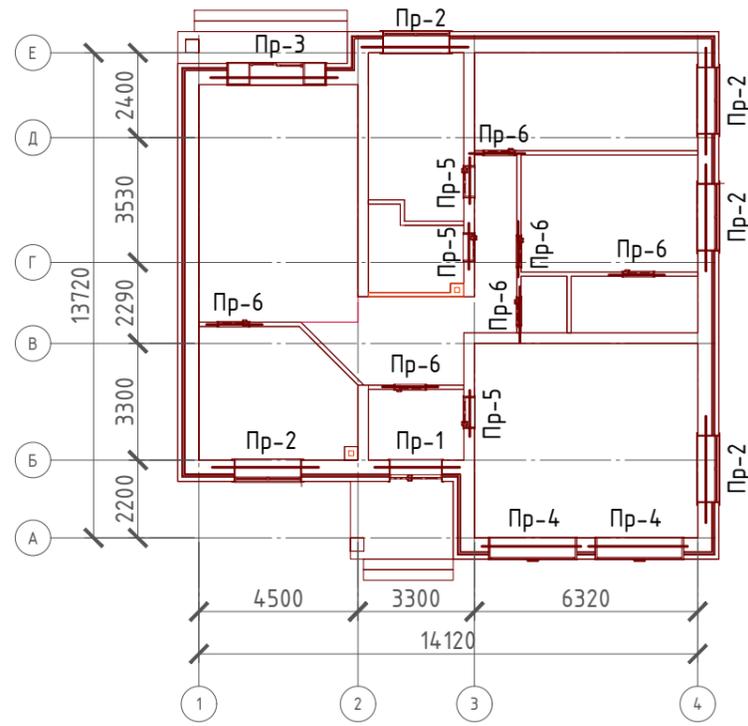
При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из металлочерепицы "Элитмонтерей", или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	РП	20 / 24
План кровли, спецификация материалов								

# План перемычек М 1:200



## Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	3	137	
Пр-2	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 25-8	15	162	
Пр-3	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 39-8	3	257	
Пр-4	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 30-8	6	197	
Пр-5	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 13-37	6	85	
Пр-6	Серия 1.038.1-1	1 ПБ 13-1	6	25	

## Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр-1	2,100  ЗПБ 21-8
Пр-2	2,300  ЗПБ 25-8
Пр-3	2,360  ЗПБ 39-8
Пр-4	2,300  ЗПБ 30-8
Пр-5	2,100  ЗПБ 13-37
Пр-6	2,100  1ПБ 13-1

Согласовано

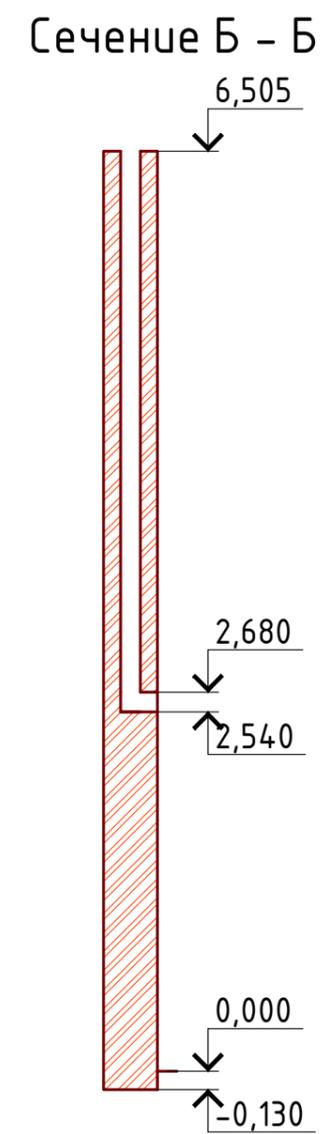
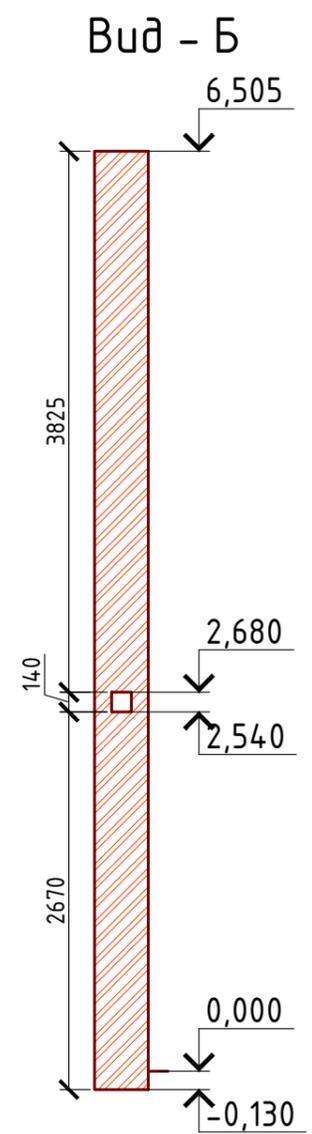
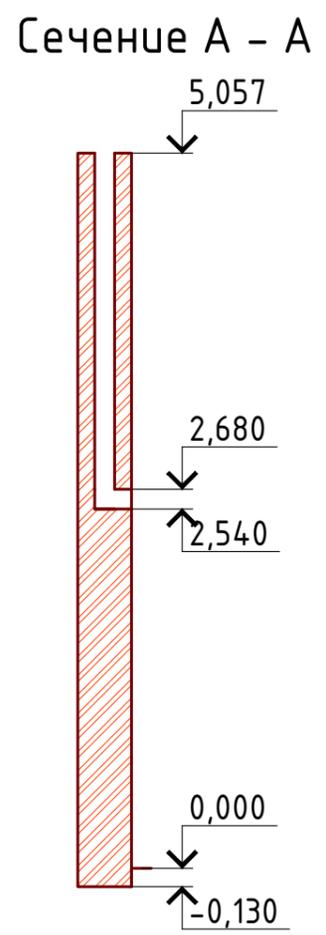
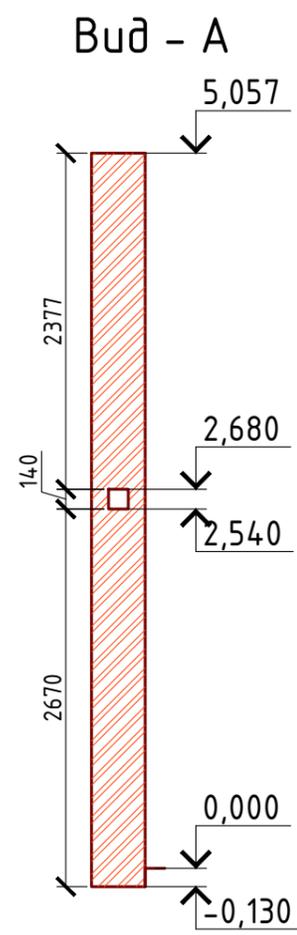
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

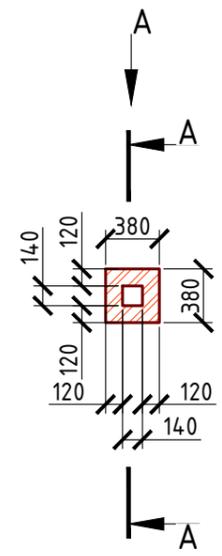
Проект №18/2016						АР
Республика Татарстан						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Одноэтажный жилой дом на одну семью						Стадия РП
						Лист 21
						Листов 24
План перемычек, ведомость перемычек, спецификация перемычек						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

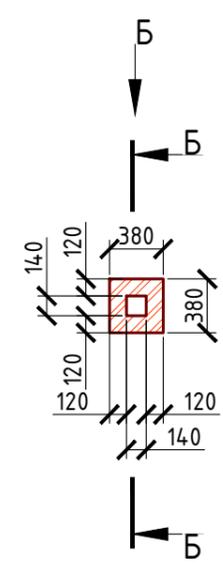


Примечание:  
 Кладку вентканалов вести из красного полнотелого рядового одинарного кирпича М 150 на растворе М 100 (кирпич ГОСТ 530-2007).  
 Кладку армировать сплошными сетками из стекловолокну  $\phi$  4 мм. с ячейкой 50x50 мм. через каждые три ряда кладки в горизонтальные швы.

План вентшахты №1



План вентшахты №2



Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	РП	22 / 24
План вентшахт №1 и 2, вид вентшахт №1 и 2, сечение А-А и Б-Б вентшахт №1 и 2								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Ведомость заполнения оконных проемов**

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	2D-символ	3D-фронтальный вид
Ок-1	Металлопластиковое Двустворчатое Окно поворотно-откидное	5	1 900x1 460		

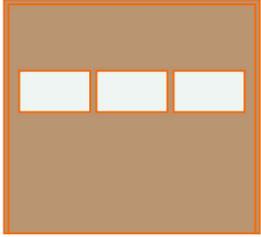
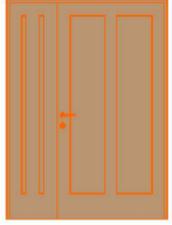
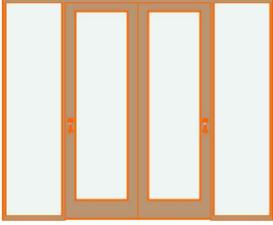
**Примечание:**

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4М1-12-4М1-12-4М. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

						Проект №18/2016	АР		
						Республика Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	23	24
						Ведомость заполнения оконных проемов	 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

**Ведомость заполнения дверных проемов**

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
В-1	Гаражные Ворота Наклонные	2	2 500x2 360	
Д-1	Однопольная Дверь	2	800x2 100	
Д-2	Однопольная Дверь	7	900x2 100	
Дн-1	Полуторная Дверь 19	1	1 500x2 100	
Дн-2	Раздвижная Дверь с 2 Боковыми Панелями 19	1	2 800x2 360	

**Примечание:**

1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №18/2016						АР		
Республика Татарстан								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	РП	24 / 24
Ведомость заполнения дверных проемов						 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		