



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproyektnch@mail.ru

Сайт: elitstroyproyektnch.ru

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №17/2016

Двухэтажный жилой дом на одну семью



Московская область 2016 год

Перечень актов скрытых работ:

- Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.
- Акт разбивки осей (с приложением исполнительной документации).
- Акт приемки котлована (согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций (с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.
- Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичной кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.
- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – начало

Лист

3

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП - 1650300860/165001001, ОГРН - 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства
индивидуального жилого дома Заказчиком:

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: № _____

Повторное строительство по проекту, передача проекта для
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК
РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома
должен быть привязан к конкретной местности в части:
а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к
рельефу.
б) корректировки фундаментов в соответствии с
инженерно-геологическими условиями на участке.
в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и
изделия используемые в строительстве, должны быть
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной
безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под
постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ
СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники
безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации
есть ссылка на "технологические указания производителя
материалов".

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
 - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
 - СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
 - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
 - СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
 - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
 - СП 17.13330.2011 "Кровли"
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха черновых армированных бетонных полов.
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м^2)
5. Нормативная ветровая нагрузка для I района по СП 20.13330.2011 принята 0,32 кПа (32 кг/м^2)
6. Уровень ответственности здания – II.
7. Здание отапливаемое.
8. Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.2012
 Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% – 25 С
 Средняя наиболее холодных суток – 28 С
 Абсолютная минимальная температура – 43 С
9. Геологические условия:
 - Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий (не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых , суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см^2 .
 - Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
10. В данном комплекте чертежей разработаны монолитные ленточные фундаменты.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

5

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ЖИЛОГО ДОМА

1. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей двухэтажного жилого дома разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент монолитный свайно-ленточный; сваи $\phi 300$ мм. длиной 2000 мм. – бетон В 15, W6, F100. Ленточный ростверк 500 x 600 мм. – бетон В 25, W6, F100.
3. Наружные стены:
Кирпич облицовочный одинарный марки М 150, ГОСТ 530-2007
Утеплитель "ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС" – 50 мм.
Газобетонный блок D 700 , ГОСТ 21520-89 – 400 мм.
4. Цоколь до отм.-0,400 , 000 выполнен из ленточного ростверка утеплитель – экструдированный пенополиурол "ПЕНОПЛЕКС" – 80 мм.
5. Основание полов – по грунту. Пол армированный бетонный – бетон В 12,5 сетка Вр1 $\phi 5$ мм. ячейка 100x100 мм. – 100 мм., утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" 100 мм., Парогадроизоляция мембрана "ИЗОКОМ", бетонная подготовка – бетон В 7,5 – 100 мм., щебень втрамбованный в грунт 200 мм.
6. Кровля – двухскатная , материал металлочерепица. Стропильная система кровли из пиломатериалов хвойных пород. Система водостока – наружное водоотведение.
7. Горизонтальная гидроизоляция – выполнена из двух слоев рубероида.
8. Внутренние стены выполнены из блоков из газобетонных блоков D 700, и кирпичные несущие стены, перегородки – из кирпича одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 объемным весом 1800 кг/м^3 , на растворе марки 75 с соблюдением поперечной перевязки с примыкающими перегородками или альтернатива, из гипсокартона по металлическому каркасу.
9. Все кирпичные перегородки армировать сеткой кладочной через каждые 5 рядов кладки по высоте.
10. Все кирпичные перегородки крепить к конструкциям здания согласно узлам и указаниям серии 2.230-1, вып.5.
11. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать по слою цементно-песчаного раствора марки 75.
12. При кладке перегородок в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки 250x120x65 мм. через десять рядов по высоте, но не менее двух с каждой стороны.
13. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Пояснительная записка – продолжение

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
 16. Перекрытие – Ж/Б плиты перекрытия серии ПБ.
 17. Окна и двери – индивидуальный заказ.
 18. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн – проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
 19. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 – 100 мм., Утеплитель “Пеноплекс” – 100 мм. Песчаная подготовка – 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
 20. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 01.07.2002 г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве.
 21. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом “О радиационной безопасности” № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям “Норм радиационной безопасности” (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и “Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности” (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора
 22. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности – к классу Ф1.4 (по СНиП 21.01-97*).
Ф.3 123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”
 23. Степень долговечности здания– II.
- II. Инженерное оборудование:**
- Отопление – от индивидуального отопительного котла. В комнатах – отопительные радиаторы.
- Водоснабжение – холодное от скважины, горячее через бойлер.
- Канализация – септик индивидуальный.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – продолжение	Лист
							7

Общие указания по производству работ.

1. Все строительные-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Основные Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м ²	218,964
Жилая площадь	м ²	78,792
Площадь застройки	м ²	171,313

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	113,244	15,834	86,756	10,654
2-ой этаж	105,72	62,958	37,812	4,95

Согласовано


Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - конец	Лист
							9

Перспектива №1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №17/2016			АР		
						Московская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов		
							РП	10	27		
						Перспектива №1			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №2



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

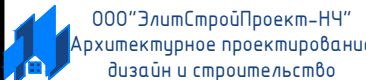
Инв. № подл.

						Проект №17/2016			АР		
						Московская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом на одну семью			Стадия	Лист	Листов
									РП	11	27
						Перспектива №2			ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №3



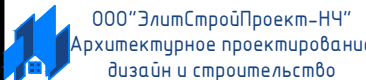
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №17/2016	АР		
						Московская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	27
						Перспектива №3			

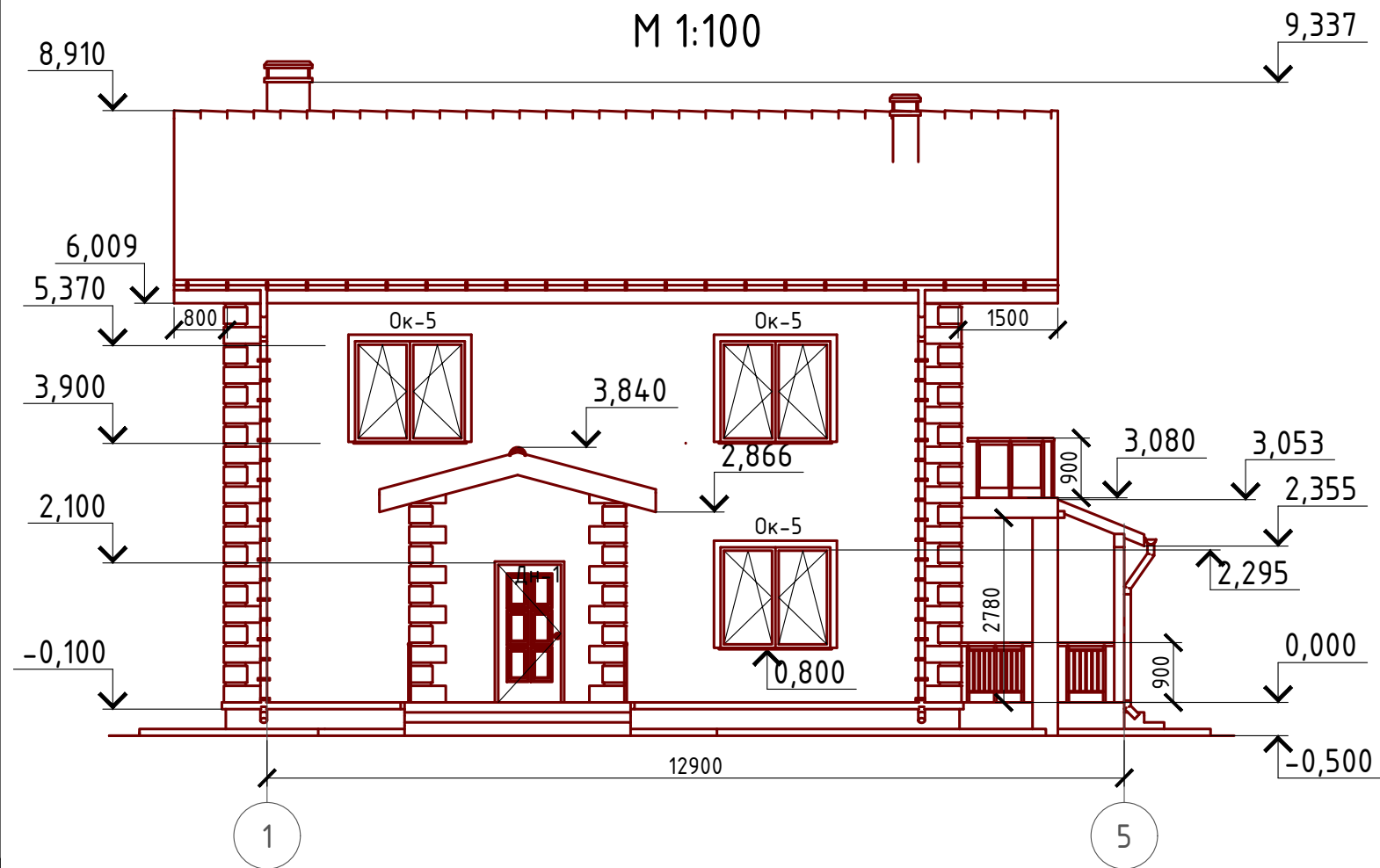
Перспектива №4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №17/2016	АР		
						Московская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	27
						Перспектива №4			

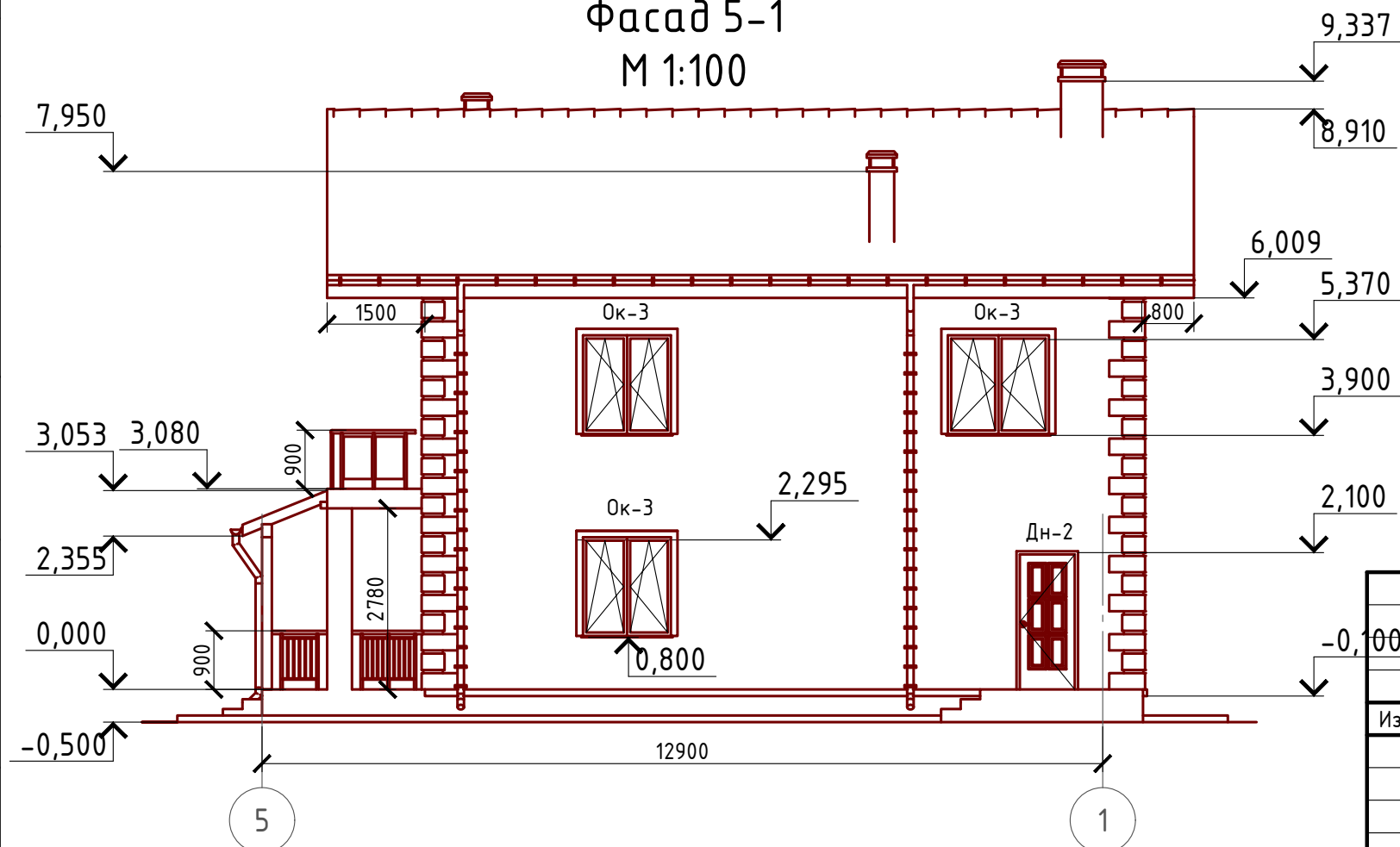
Фасад 1-5
М 1:100



Примечание:

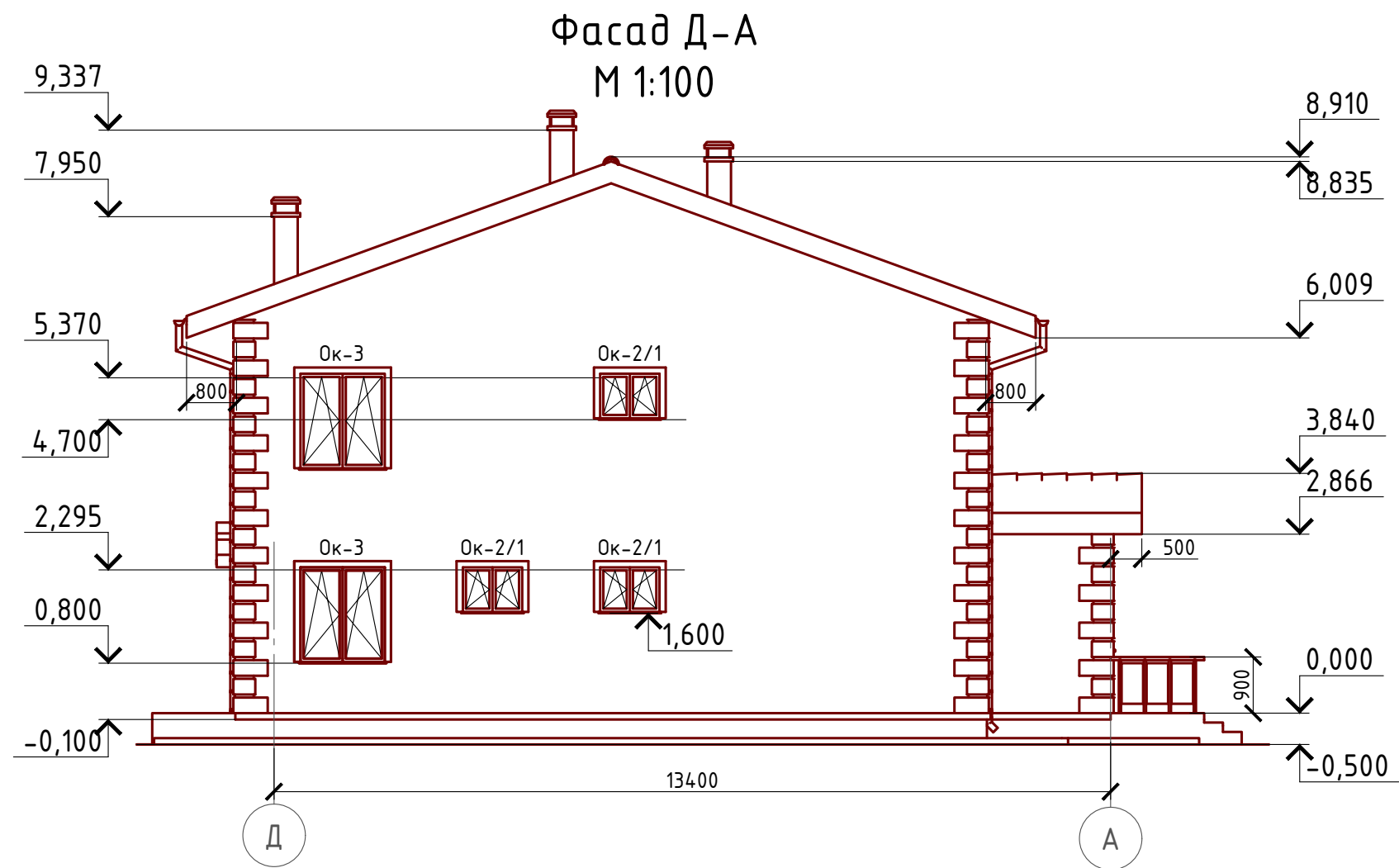
- Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Стены наружные - облицовочный кирпич (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Кровля - металлочерепица "Монтерей" (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Окна и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Фасад 5-1
М 1:100



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №17/2016			АР		
Московская область					
Двухэтажный жилой дом на одну семью			Стадия	Лист	Листов
			РП	14	27
Фасад 1-5, 5-1					



Примечание:

Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

Стены наружные - облицовочный кирпич (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

Кровля - металлочерепица "Монтерей" (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)

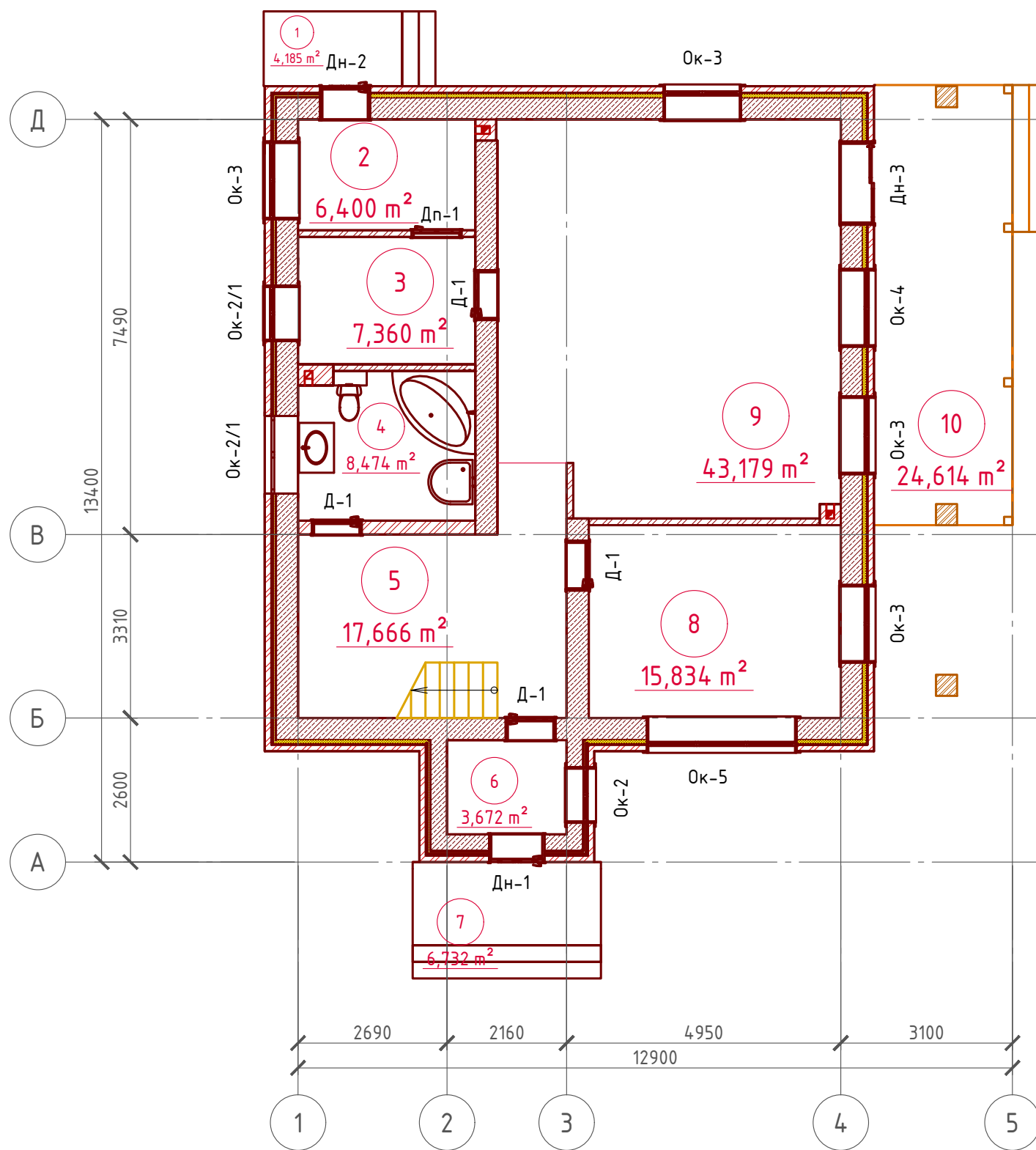
Окна и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №17/2016						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	16	27
Двухэтажный жилой дом на одну семью								
Фасад Д-А								

План 1-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Крыльцо (приведенная площадь 4,185x0,3)	1,255
2	Бойлерная	6,400
3	Кладовая	7,360
4	Совмещенный санузел	8,474
5	Лестничная клетка, холл	17,666
6	Тамбур	3,672
7	Крыльцо (приведенная площадь 6,732x0,3)	2,020
8	Кабинет	15,834
9	Кухня - столовая	43,179
10	Терраса (приведенная площадь 24,614 x 0,3)	7,384
Итого		113,244

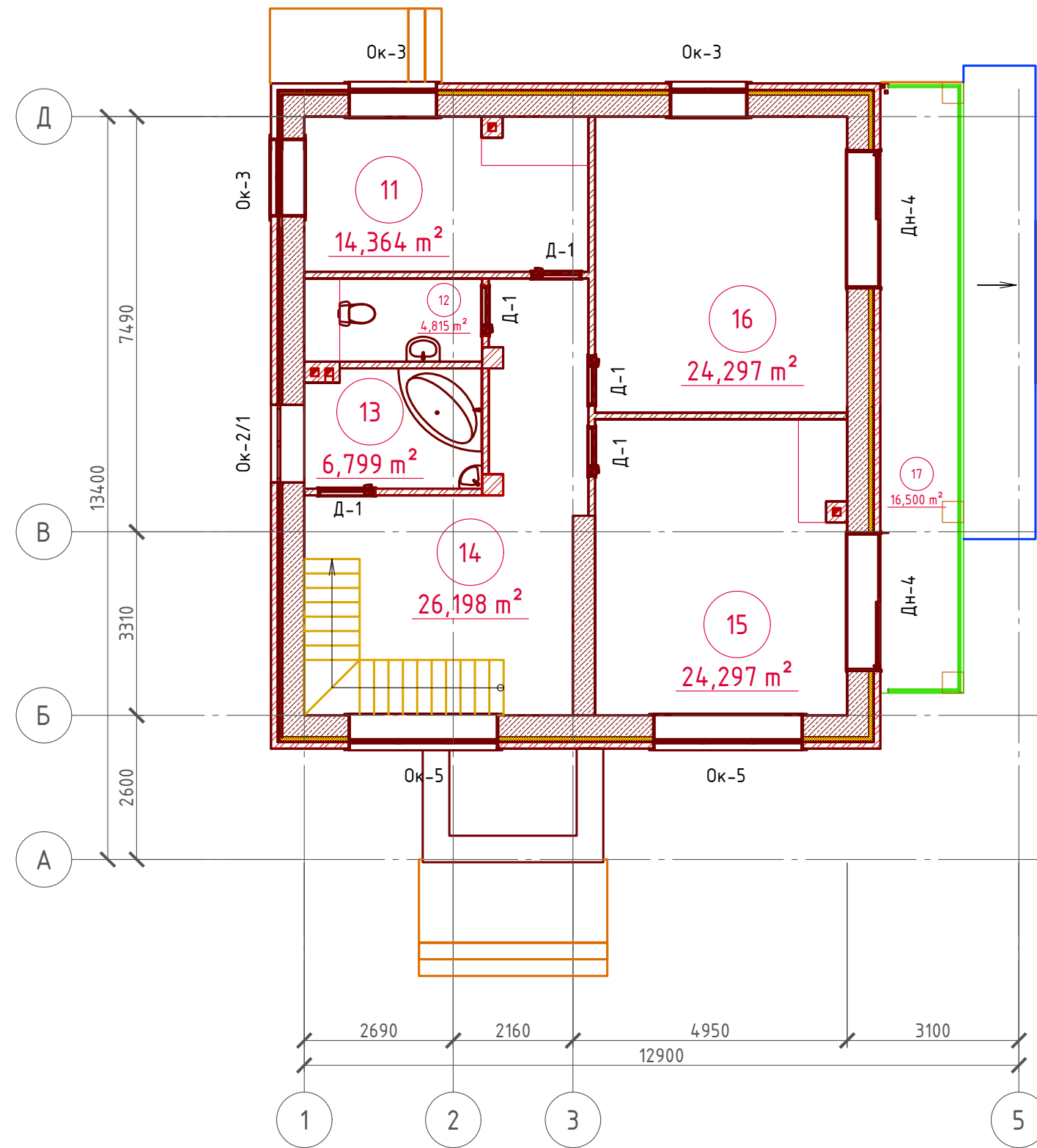
ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	113,244	15,834	86,756	10,654
Проект №17/2016				АР
Московская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Двухэтажный жилой дом на одну семью				Стадия
				РП
Лист				17
Листов				27
План 1-го этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений				ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План 2-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
11	Спальная	14,364
12	Туалет	4,815
13	Ванная	6,799
14	Холл с лестничной клеткой и коридором	26,198
14	Спальная	24,297
15	Спальная	24,297
16	Балкон (приведенная площадь 16,5x0,3)	4,950
	Итого	105,720

ТЭП помещений

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
2-ой этаж	105,72	62,958	37,812	4,95
Проект №17/2016				АР
Московская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Двухэтажный жилой дом на одну семью				Стадия
				РП
Лист				18
Листов				27
План 2-го этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений				ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство

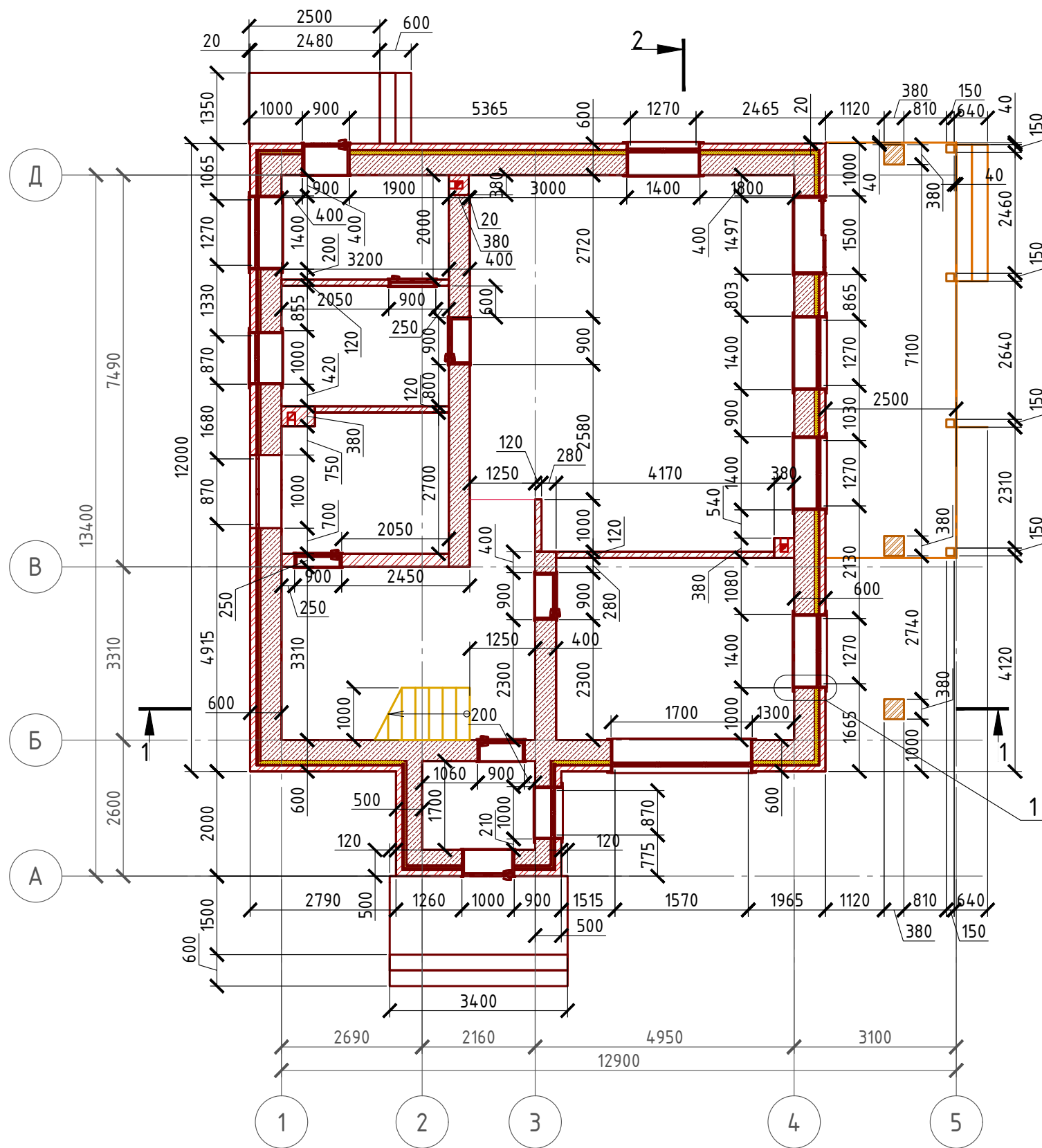
Согласовано

Взам. инв. №

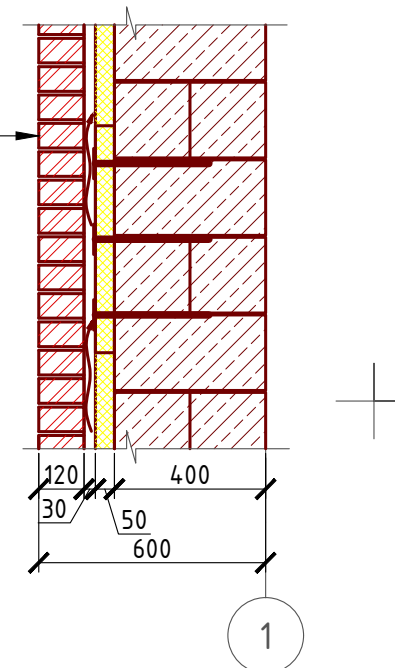
Подпись и дата

Инв. № подл.

Кладочный план 1-го этажа М 1:100

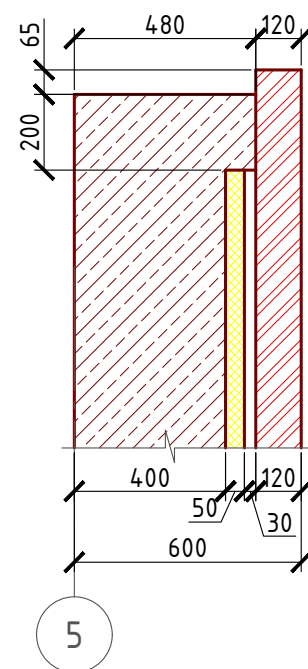


Сечение стены М 1:20



- Облицовочный кирпич - 120 мм.
- Воздушная прослойка - 30 мм.
- Утеплитель каменная вата "ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС - 50 мм.
- Проникающая грунтовка "THERMOMAX 300"
- Клей "THERMOMAX 100"
- Дюбель - зонтик фасадный L= 200-250 мм.
- Газобетонный блок D 700 - 400 мм.

Узел - 1 М 1:20



Примечание:

Кирпичную кладку из облицовочного кирпича армировать каждые 5 рядов кладки, дополнительно крепить рифленными гибкими связями из стекловолокна ϕ 4 мм. Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, кладку из газобетонных блоков армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

Внутренние несущие стены выполнить из газобетонных блоков, кладку также армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и технике Безопасности.

Согласовано

Взам. инв. №

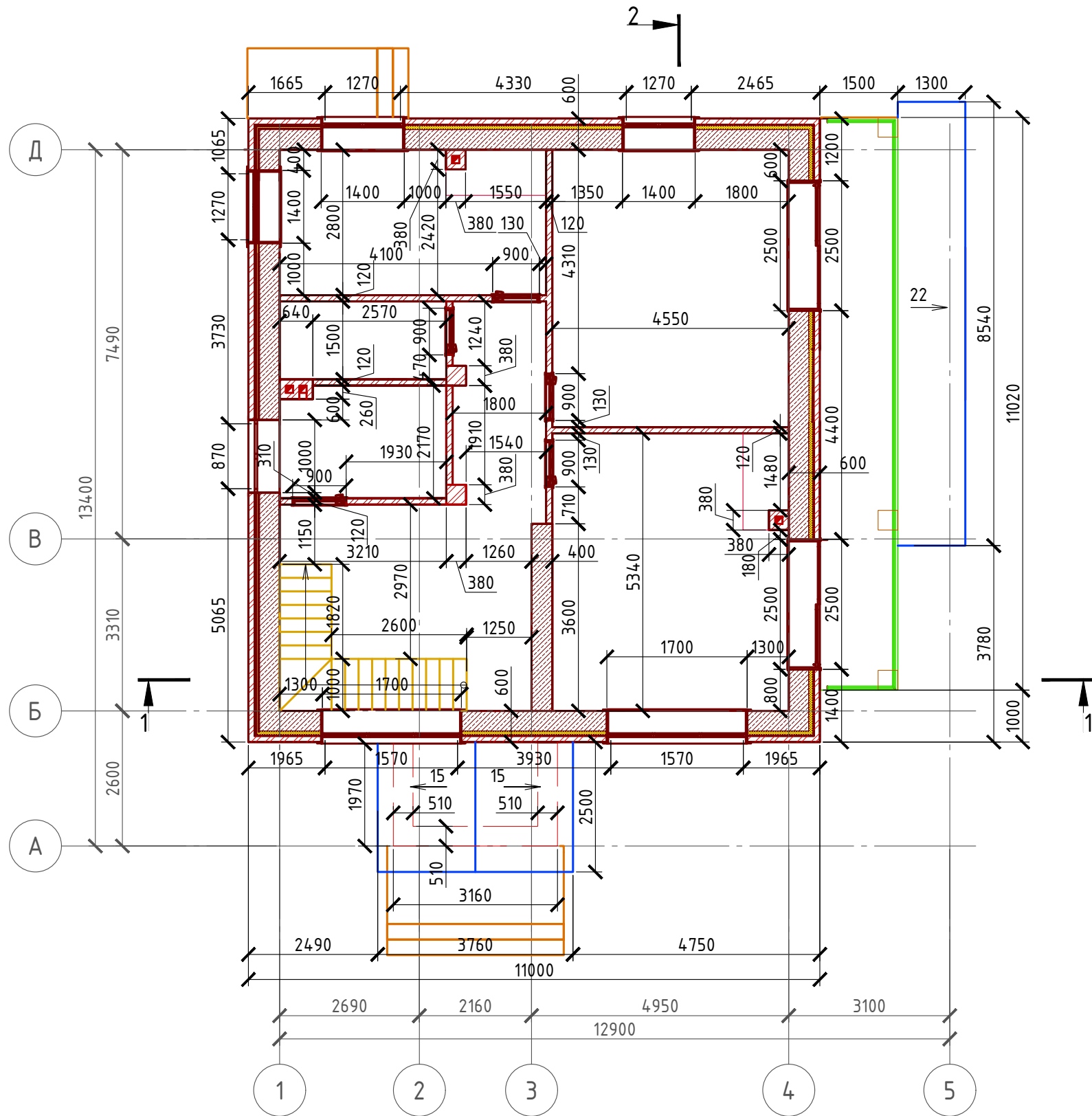
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №17/2016						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Двухэтажный жилой дом на одну семью	РП	19 / 27
Кладочный план 1-го этажа, сечение наружной стены, узел - 1								

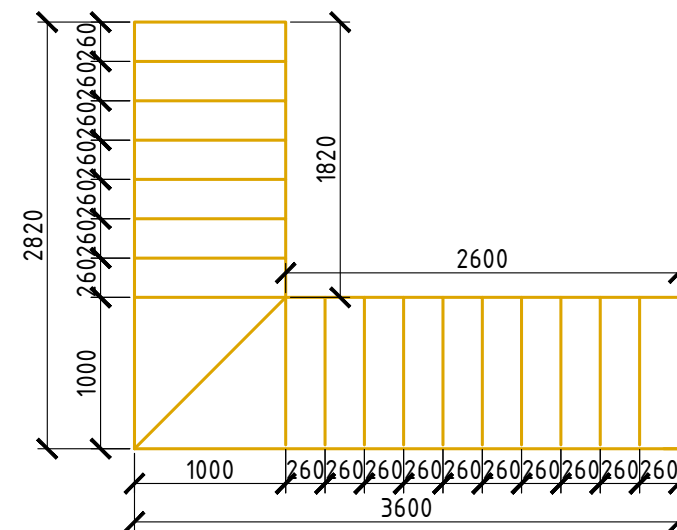
Кладочный план 2-го этажа

М 1:100



План лестницы

М 1:50



Спецификация кладки стен:

Наружная стена:

Газобетонный блок D700, 400 мм., ГОСТ 21520-89 - 76,64 м³
300 мм., ГОСТ 21520-89 - 4,24 м³

Утеплитель "ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС" - 50 мм. - 11,53 м³

Кирпич облицовочный одинарный, ГОСТ 530-2007 - 236,38 м² (12056 шт.)

Перегородки кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 92,04 м² (4695 шт.)

Вентшахты кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 4,74 м³ (1868 шт.)

Фронтон дома:

Газобетонный блок D700, 400 мм., ГОСТ 21520-89 - 15,04 м³

Утеплитель "ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС" - 50 мм. - 4,82 м³

Кирпич облицовочный одинарный, ГОСТ 530-2007 - 36,26 м² (1850 шт.)

Фронтон тамбура:

Кирпич облицовочный одинарный, ГОСТ 530-2007 - 0,44 м³ (174 шт.)

Внутренняя стена из газобетона 400 мм.:

Газобетонный блок D700, 400 мм., ГОСТ 21520-89 - 16,22 м³

Внутренняя стена из кирпича :

Кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 1,67 м³ (658 шт.)

Колонна из кирпича :

Кирпич одинарный рядовой полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 0,84 м³ (331 шт.)

Согласовано

Взам. инв. №

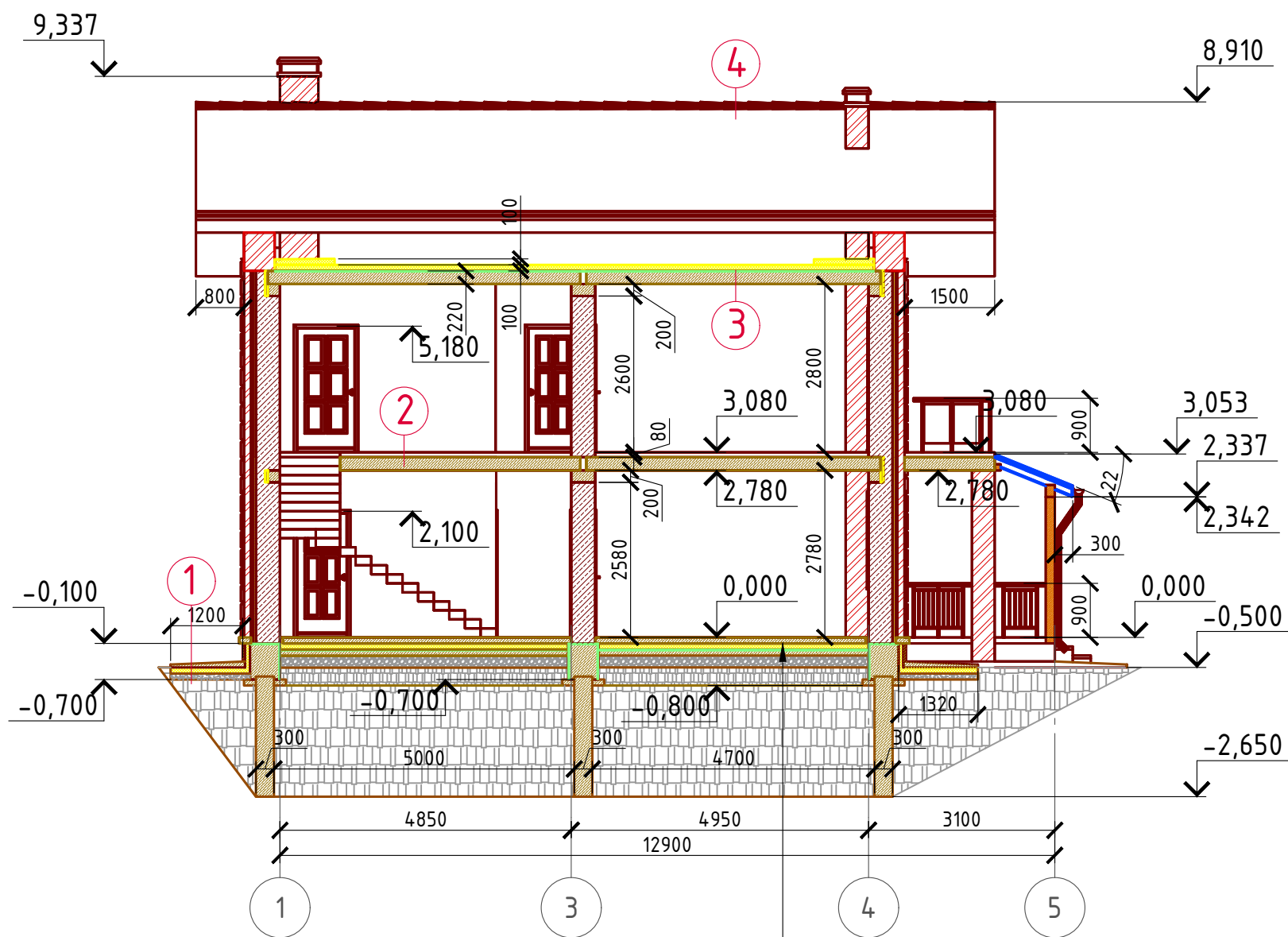
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №17/2016						АР		
Московская область						Московская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Двухэтажный жилой дом на одну семью	РП	20 / 27
Кладочный план 2-го этажа								

Формат А3

Разрез 1-1 М 1:100



- ① Отмостка (бетон В 7.5) - 100 мм.
Утеплитель "Пеноплекс" - 100 мм.
Песчаная подготовка - 100 мм.
Грунт.
- ② П/Ц стяжка - 80 мм. (М 100)
Ж/Б плита перекрытия - 220 мм.
- ③ Утеплитель "ROCKWOOL" - 100 мм.
Пароизоляция "ИЗОКОМ"
Ж/Б плита перекрытия - 220 мм.
- ④ Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50x50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.

Пояснение по утеплению отмостки:

1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки - НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания - постоянно отапливаемый).

- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) - 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" - 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Бетонная подготовка (бетон В 7,5) - 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)-200 мм.
Обратная засыпка грунтом естественной влажности с послойным трамбованием - 300 мм.
Грунт в естественном залегании

Согласовано

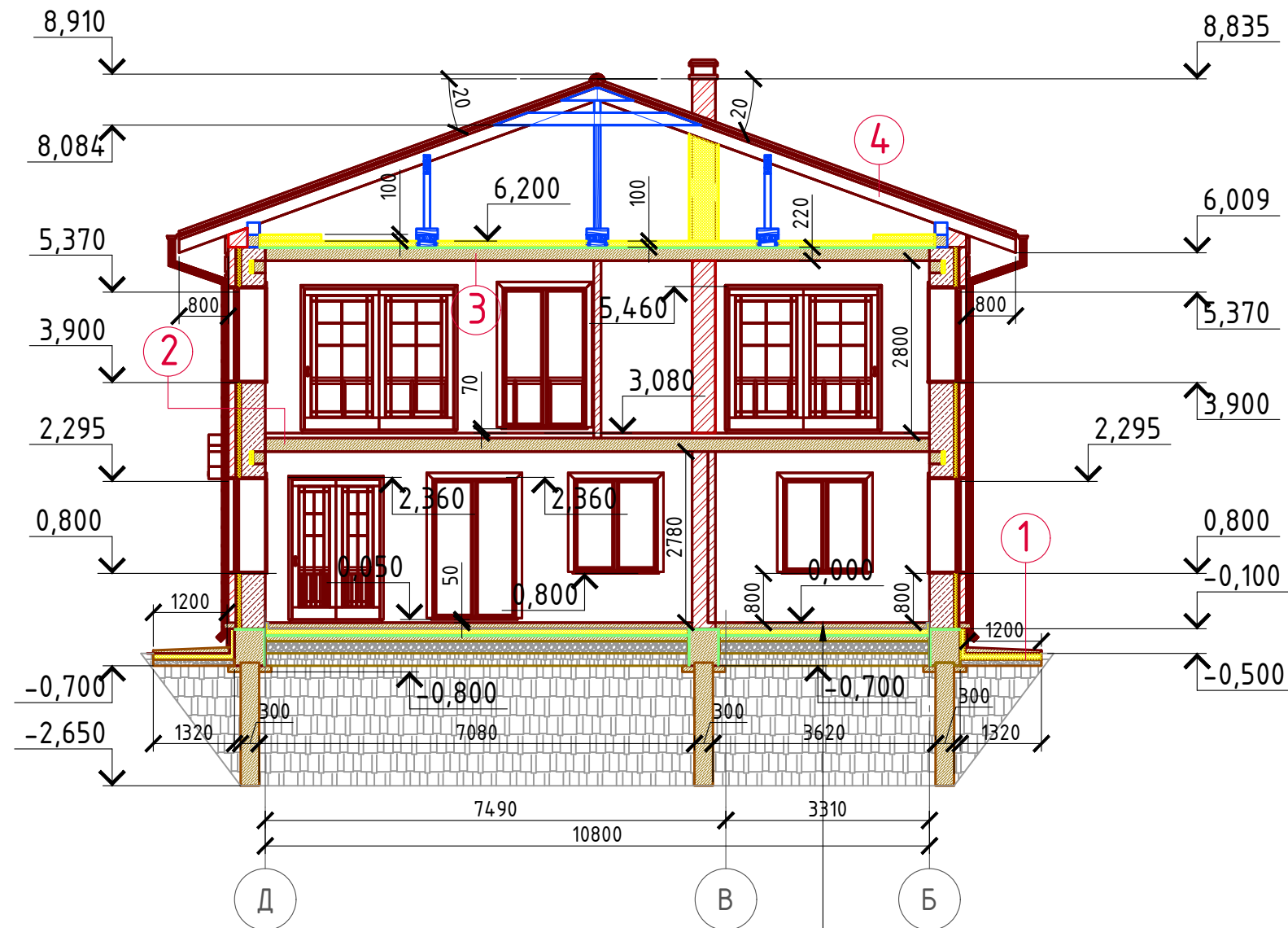
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №17/2016						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Двухэтажный жилой дом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	21	27
Разрез 1-1								

Разрез 2-2 М 1:100



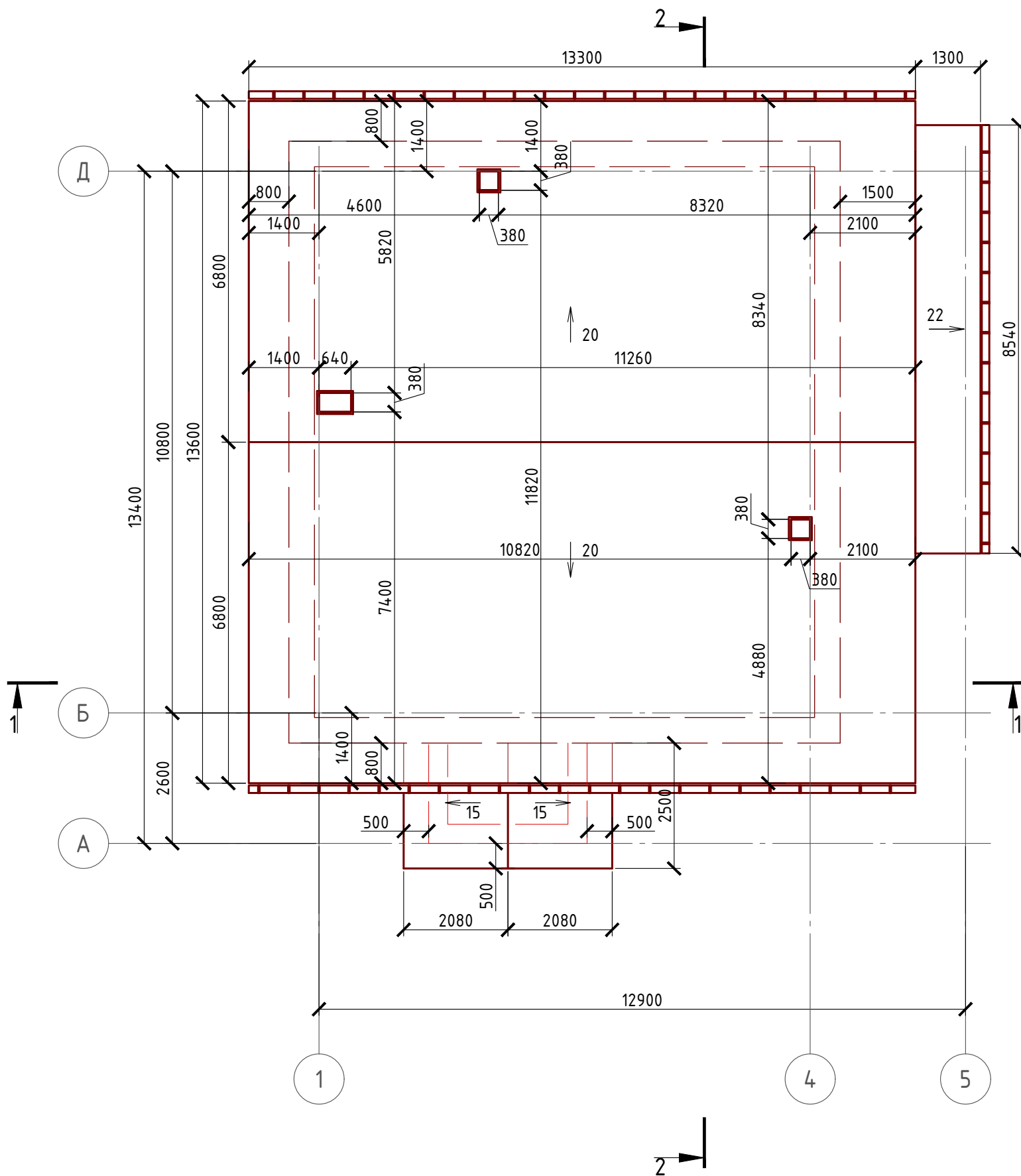
- ① Отмостка (бетон В 7.5) – 100 мм.
Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм.
Песчаная подготовка – 100 мм.
Грунт.
- ② П/Ц стяжка – 80 мм. (М 100)
Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.
- ③ Утеплитель "ROCKWOOL" – 100 мм.
Пароизоляция "ИЗОКОМ"
Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.
- ④ Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50x50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.

Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Бетонная подготовка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.) – 200 мм.
Обратная засыпка грунтом естественной влажности с послойным трамбованием – 300 мм.
Грунт в естественном залегании

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №17/2016						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Двухэтажный жилой дом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	22	27
Разрез 2-2								

План кровли М 1:100



Спецификация кровли на дом

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Металлочерепица "Монтерей"	215,81	м ²	
2		Гидро-ветрозащитная мембрана "ROCKWOOL"	215,81	м ²	

Примечание:

При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из металлочерепицы "Элитмонтерей", или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала.

Согласовано

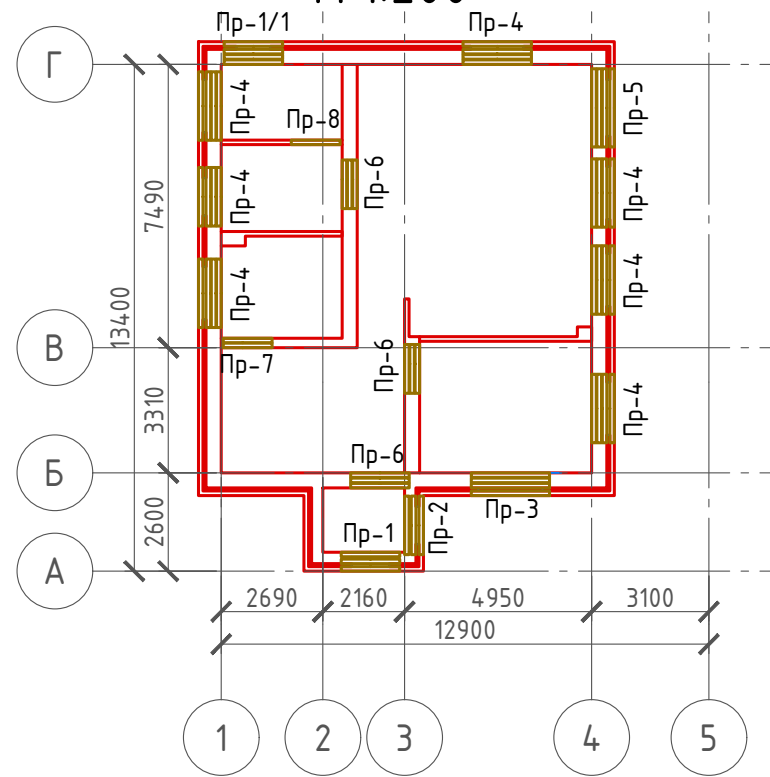
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

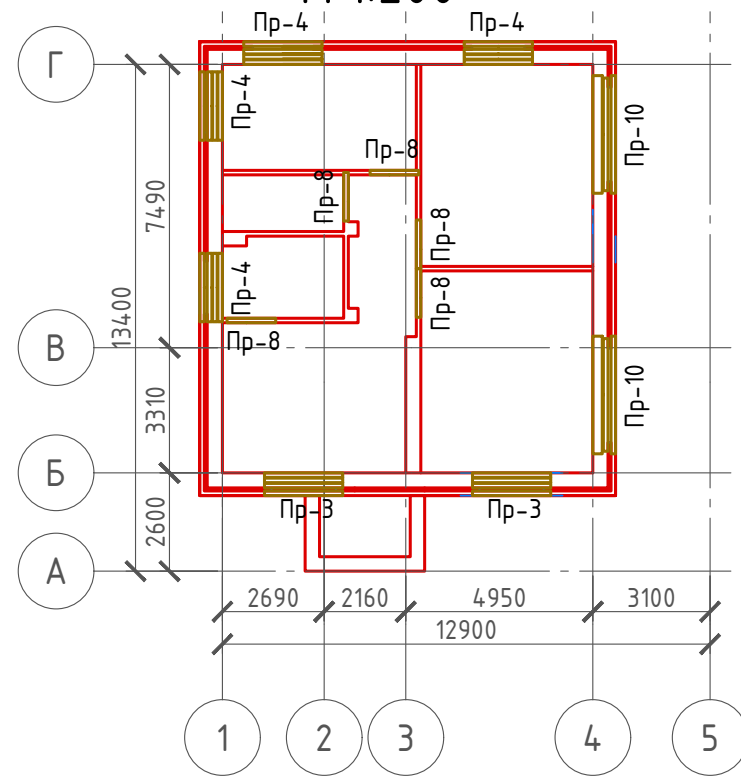
Проект №17/2016						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	23	27
Двухэтажный жилой дом на одну семью								
План кровли								

План перемычек 1-го этажа
М 1:200



Спецификация перемычек

План перемычек 2-го этажа
М 1:200



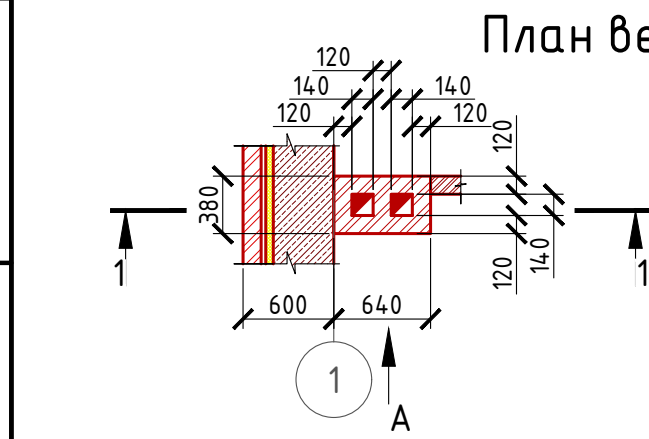
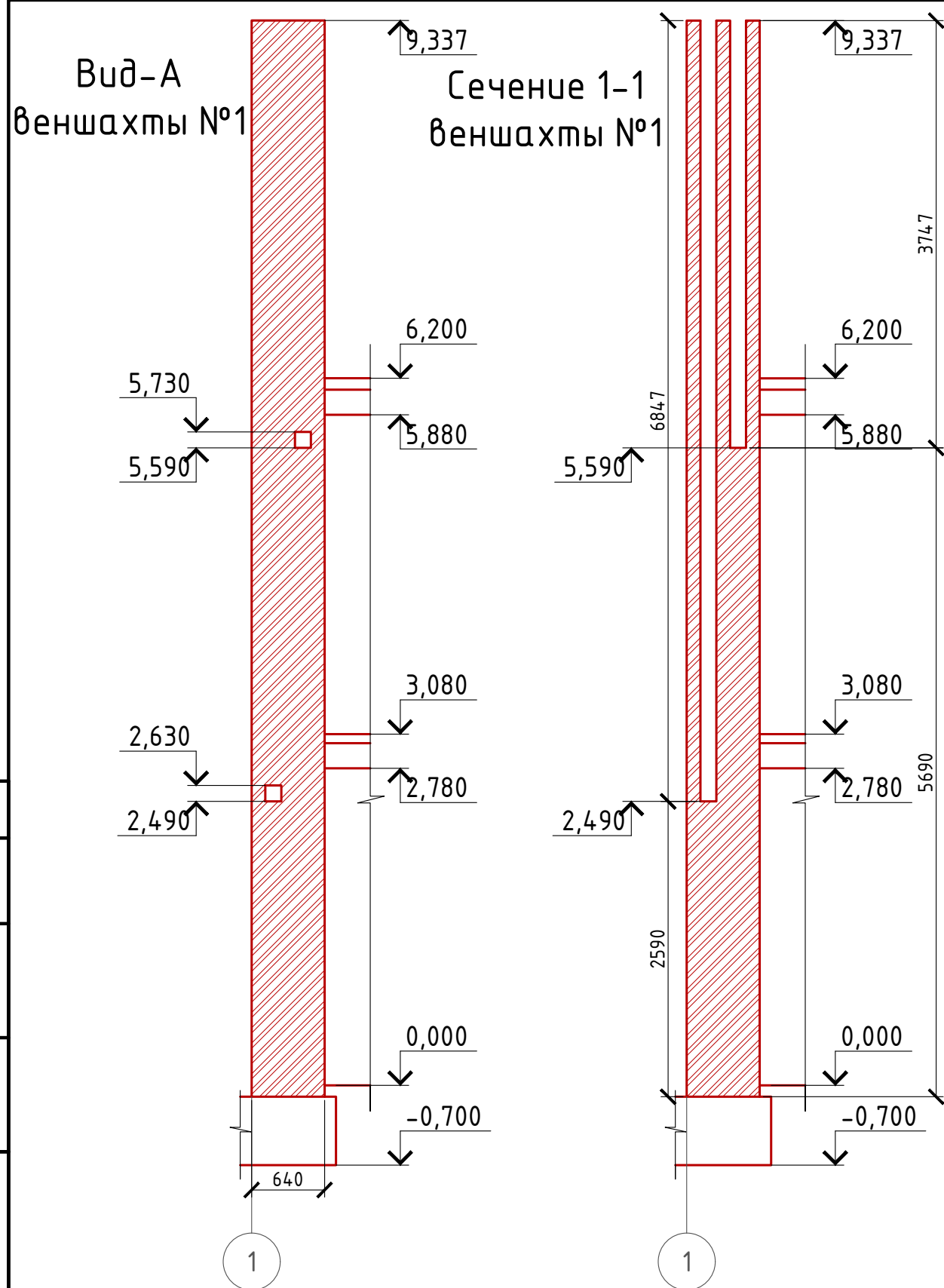
Ведомость перемычек

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения	Марка	Схема сечения
Пр-1		Пр-7	
Пр-2		Пр-8	
Пр-3		Пр-9	
Пр-4		Пр-10	
Пр-5		Пр-1/1	
Пр-6			

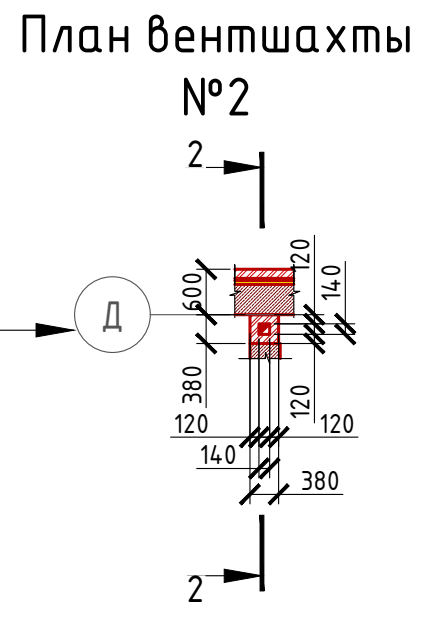
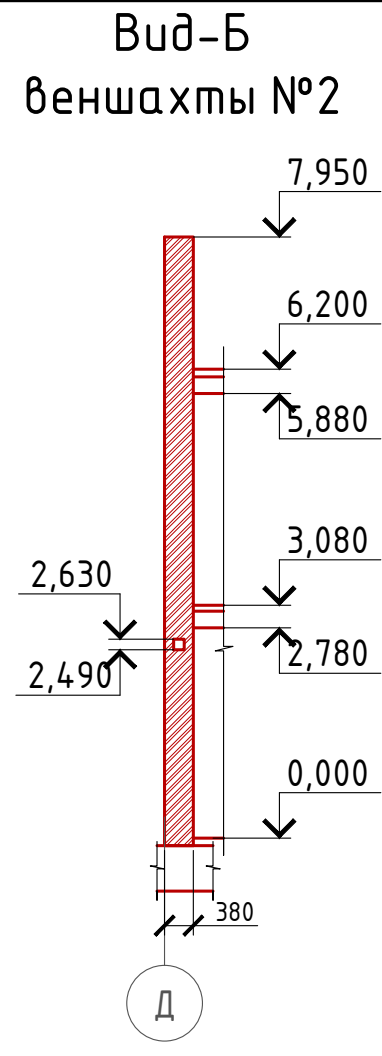
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	2	102	
Пр-2	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	2	102	
Пр-3	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	9	137	
Пр-4	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 18-37	30	119	
Пр-5	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	3	137	
Пр-6	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	9	102	
Пр-7	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 13-37	2	85	
Пр-8	Серия 1.038.1-1	1 ПБ 13-1	6	25	
Пр-9	Серия 1.038.1-1				
Пр-10	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 30-8 / 5 ПБ 31-27	1 / 1	197 / 428	
Пр-1/1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	3	102	
	ГОСТ 8509-93	Уголок 110x100x8 мм.)Лобщ.=35,44 м/п			

Проект №17/2016						АР						
Московская область												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Двухэтажный жилой дом на одну семью						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>24</td> <td>27</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	24	27
Стадия	Лист	Листов										
РП	24	27										
План перемычек 1-го и 2-го этажа, ведомость перемычек, спецификация перемычек						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>						

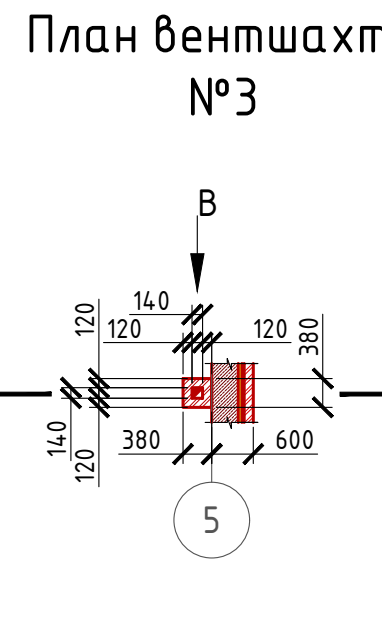
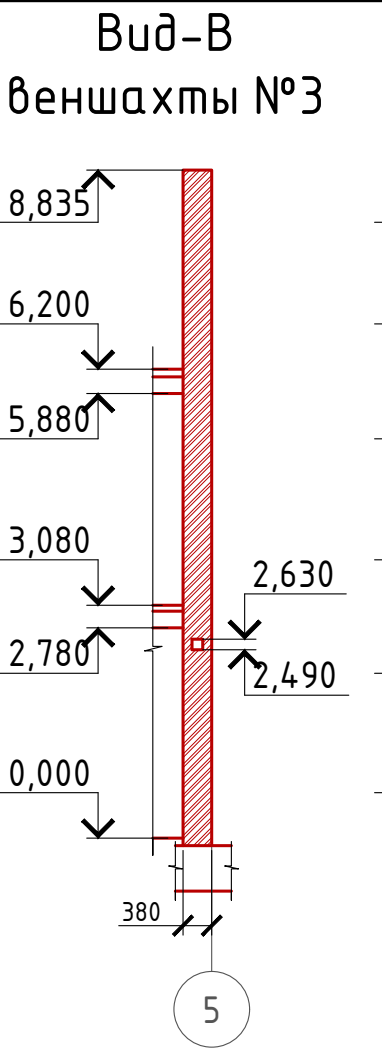
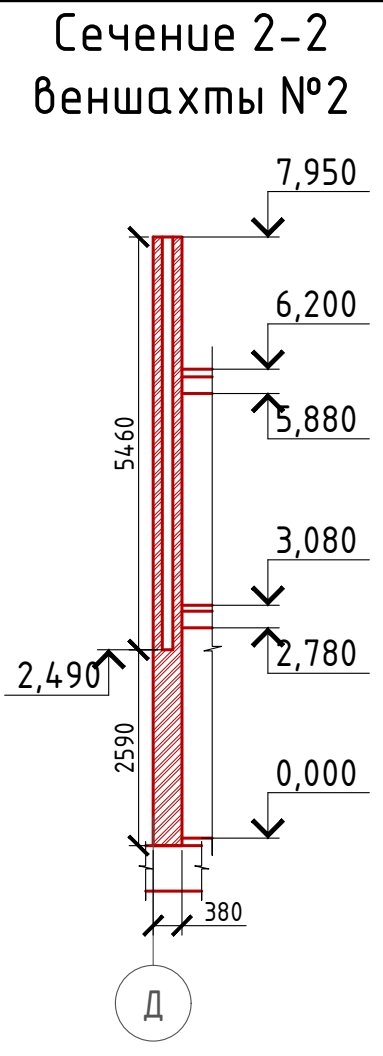


План вентшахты №1

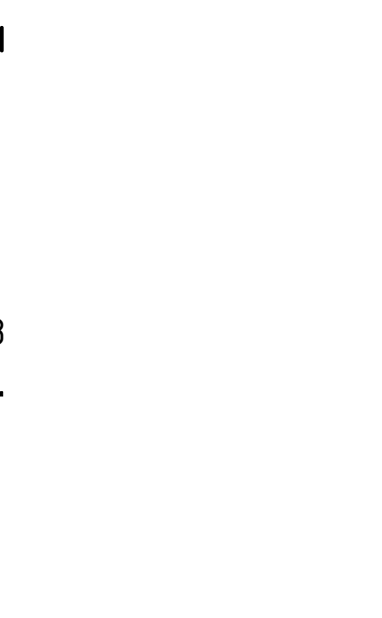
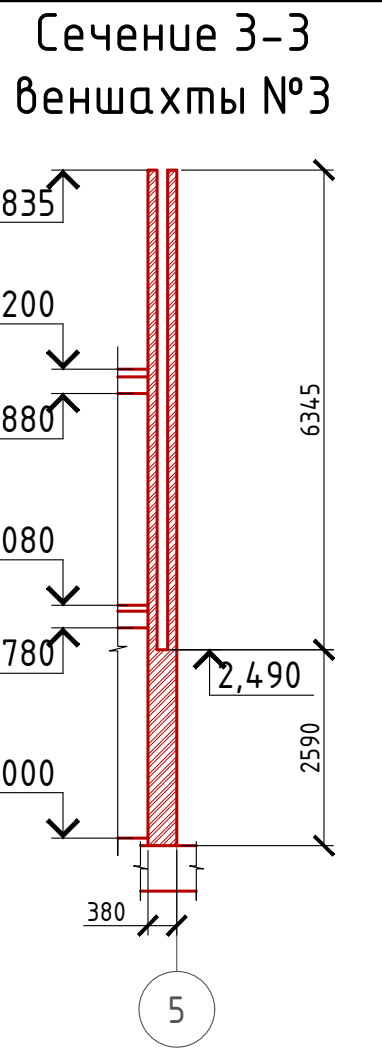
Примечание:
 Кладку вентканалов вести из красного полнотелого рядового одинарного кирпича М 150 на растворе М 100 (кирпич ГОСТ 530-2007).
 Кладку армировать сплошными сетками из стекловолокна ϕ 4 мм. с ячейкой 50x50 мм. через каждые три ряда кладки в горизонтальные швы.



План вентшахты №2



План вентшахты №3



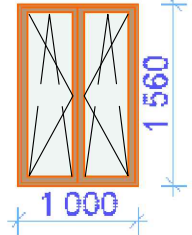
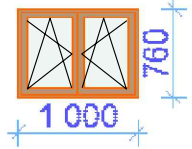
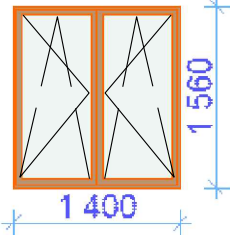
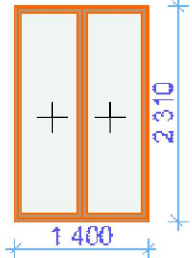
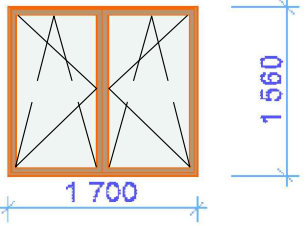
План вентшахты №3


Проект №17/2016						АР		
Московская область						Московская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом на одну семью		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	25	27
План вентшахты №1,2,3; вид - А,Б,В вентшахт, сечение 1-1,2-2,3-3 вентшахт								

Ведомость заполнения оконных проемов

Примечание:

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4M1-12-4M1-12-4M. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Марка	Наименование	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Ок-2	Двустворчатое	1	1 000x1 560	
Ок-2/1	Двустворчатое	3	1 000x760	
Ок-3	Двустворчатое	7	1 400x1 560	
Ок-4	Двустворчатое	1	1 400x2 310	
Ок-5	Двустворчатое	3	1 700x1 560	

Проект №17/2016						АР						
Московская область												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Двухэтажный жилой дом на одну семью						<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>26</td> <td>27</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	26	27
Стадия	Лист	Листов										
РП	26	27										
Ведомость заполнения оконных проемов						 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство						

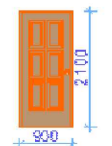
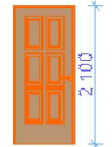
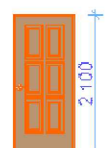
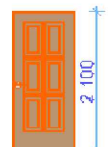
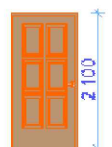
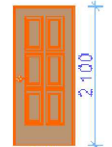
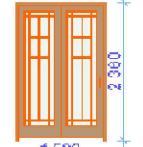
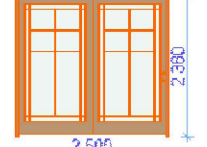
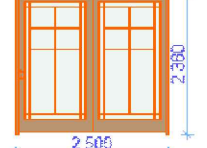
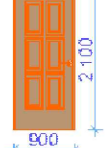
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Ведомость заполнения дверных проемов

Полный ID Элемента	Имя двери	Количество	Размер Ш x В	Ориентация	3D-фронтальный вид
Д-1	Однопольная	2	900x2 100	Л	
Д-1	Однопольная	2	900x2 100	Л	
Д-1	Однопольная	2	900x2 100	П	
Д-1	Однопольная	3	900x2 100	П	
Дн-1	Однопольная	1	1 000x2 100	Л	
Дн-2	Однопольная	1	900x2 100	П	
Дн-3	Раздвижная	1	1 500x2 360	Л	
Дн-4	Раздвижная	1	2 500x2 380	Л	
Дн-4	Раздвижная	1	2 500x2 380	П	
Дп-1	Однопольная	1	900x2 100	Л	

Примечание:

1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Проект №17/2016						АР		
Московская область								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Двухэтажный жилой дом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	27	27
Ведомость заполнения дверных проемов						 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		