



ISO-Engineering

125481, г. Москва, ул. Свободы, д.103, стр.8 ком. 2.2
Тел.: 8(495)789 28-30, e-mail: info@iso-engineering.ru, сайт: iso-engineering.ru
ОГРН 1167746771906 ИНН/КПП 7733296552/773301001

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

А.В. Богомазов

15 октября 2016 г.

Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Архитектурные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Шифр: 21-09/16-12-АС

Заказчик: ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ».

Основные мероприятия по общестроительным работам капитального ремонта

1. Перед началом работ произвести подготовительные работы по временному переселению учащихся и освобождению помещений от мебели и инвентаря.
2. В необходимых помещениях произвести следующие работы по разборке и демонтажу:
 - Разборка кирпичных перегородок оштукатуренных, общей толщиной 150 мм;
 - Разборка керамической плитки толщиной 10 мм;
 - Снятие линолеума;
 - Удаление цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм;
 - Снятие 3 слоев ДВП общей толщиной 30 мм;
 - Снятие асфальтового покрытия толщиной 70 мм;
 - Снятие асфальтового покрытия толщиной 90 мм;
 - Снятие асфальтового покрытия толщиной 120 мм;
 - Отбивка штукатурки;
 - Снятие утепления из керамзита;
 - Демонтаж дверей;
 - Демонтаж оцинкованной листовой стали на кровле;
 - Демонтаж отмостки.
3. После производства демонтажных работ стены и плиты перекрытия очистить до поверхности кирпича или бетона, а затем просушить. Места биоповреждений, после прочистки и сушки, обработать раствором фунгицида.
4. При завершении подготовительных работ, приступить к производству следующих общестроительных работ:
 - Устройство перегородок из газобетонных блоков толщиной 150 мм, в соответствии с кладочными планами;
 - Устройство пола, в соответствии с экспликацией полов;
 - Выравнивание потолков шпатлевкой;
 - Произвести отделочные работы стен, перегородок и потолков, в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - Установить двери, в соответствии с ведомостью заполнения проемов;
 - На чердачном перекрытии выровнять поверхность цементно-песчаной стяжкой толщиной 15 мм и утеплить его жесткими минераловатными плитами в 2 слоя, общей толщиной 200 кг/м³;
 - Деревянную стропильную систему и обрешетку, в местах значительных повреждений усилить дополнительными досками, сечением 50x150(н) мм – для стропил, 100x25(н) мм для обрешетки;
 - Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки на поверхности обрешетки;
 - Устройство кровли из оцинкованных профилированных листов рофилерованного настила марки Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94;
 - По периметру здания выполнить асфальтовую отмостку шириной 1000мм по уплотненному щебёночному основанию толщиной 100мм.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен для следующих климатических условий:
 - место строительства – г. Москва
 - здание находится в климатическом районе IIВ
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – 30 °С.
 - расчетное значение веса снегового покрова – 1,8 кПа;
 - нормативное значение ветрового давления – 23 Па.
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола этажа.
3. Степень огнестойкости здания II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф5.2.
4. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют действующим строительным нормам и правилам.
 1. СП 20.13330-2011. Нагрузки и воздействия.
 2. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
 3. СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции.
 4. СП 16.13330.2011. Стальные конструкции.
 5. СНиП 23-01-99 "Строительная климатология".
 6. СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 7. СНиП 2.02.01-83 "Основания зданий и сооружений".
5. Проект разработан для производства работ в летних условиях. При необходимости работ в зимних условиях предпринять соответствующие меры.
6. Работы по капитальному ремонту здания выполнять в соответствии с:
 - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции",
 - СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия",
 - СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2).
 Безопасность труда в строительстве.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала (на отм. -2,640)	
3	План 1 этажа (на отм. 0,000)	
4	План 2, 3 и 4 этажей (на отм. +3,270; +6,570; +9,930)	
5	Планы полов	
6	Разрез 1-1, ведомость отделки помещений, спецификация элементов заполнения дверных проемов	
7	Кладочный план на отм. -2,640; +3,270; +6,570; +9,930	
8	Кладочный план на отм. 0,000	
9	План перекрытий на отм. 0,000; +3,010; +6,310; 9,570	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

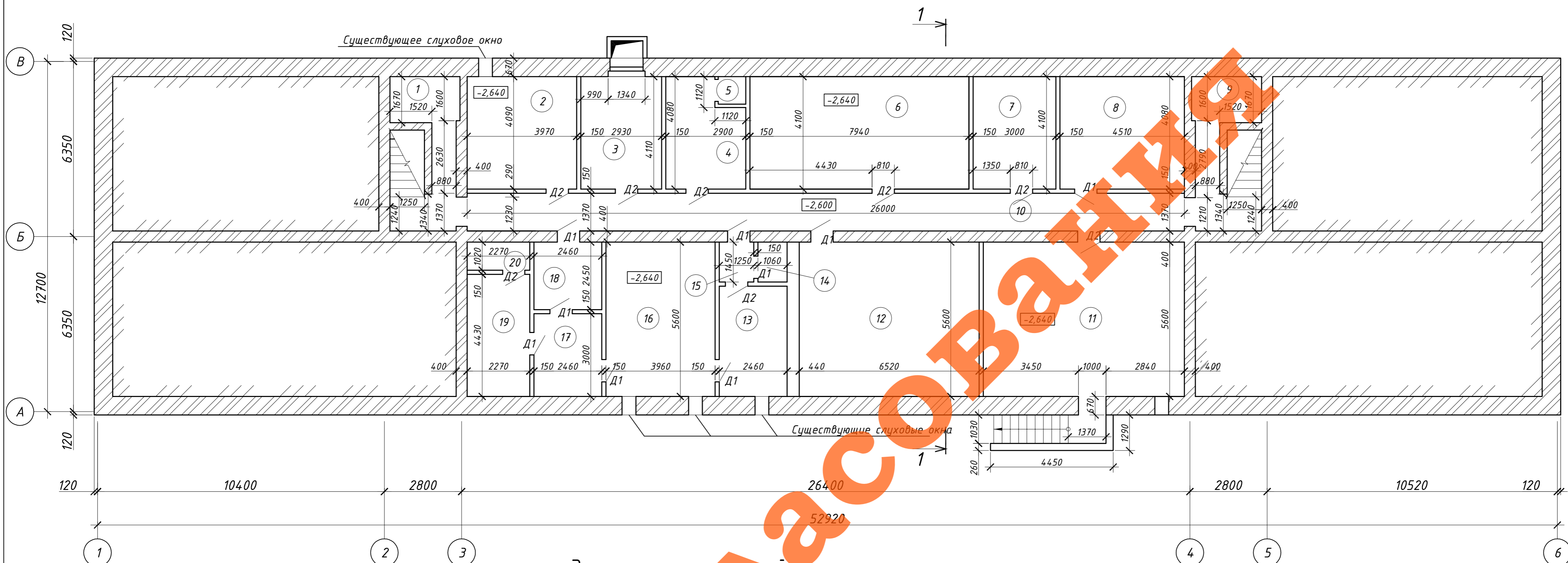
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21520-89	Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие.	
	Технические условия	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция	
ГОСТ 6787-2001	Плитки керамические для полов.	
	Технические условия	
ГОСТ 4028-63*	Гвозди строительные. Конструкция и размеры.	
ГОСТ 24454-80*	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 6727-80*	Проволока из низкоуглеродистой стали	
	холоднотянутая для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 32304-2013	Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого	
	способа производства. Технические условия	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

21-09/16-12-АС					
ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кузнецов			
Нач. отд.		Красильников			
Исполнитель		Красильников			
					Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1
					Стадия
					Лист
					Листов
Общие данные					000 «ИСО-Инжиниринг»
					П
					1
					9

План подвала (на отм. -2,640)

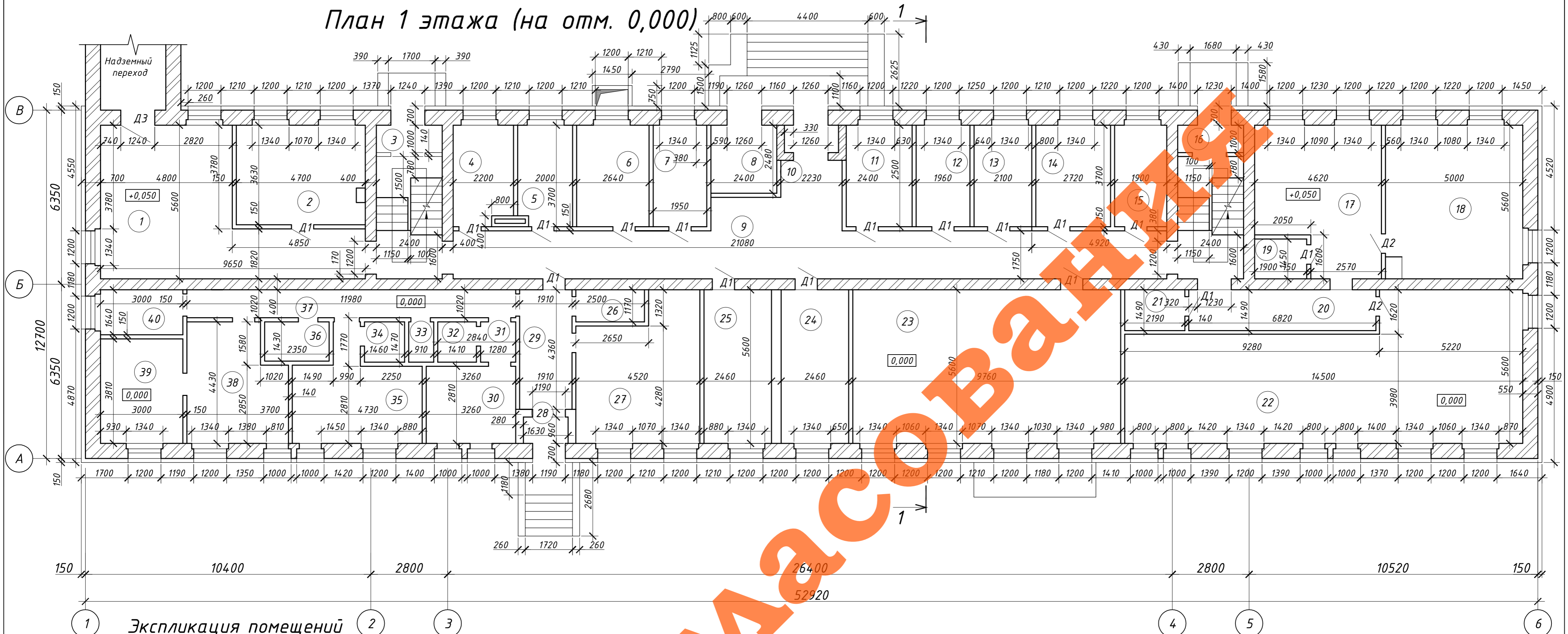


Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, м ²
1	Лестничная клетка	13.44
2	Подсобное помещение	16.20
3	Электрощитовая	11.95
4	Подсобное помещение	10.58
5	Вентшахта	1.00
6	Подсобное помещение	32.40
7	Подсобное помещение	12.25
8	Подсобное помещение	18.40
9	Лестничная клетка	13.44
10	Коридор	35.62
11	Подсобное помещение	40.82
12	Подсобное помещение	36.50
13	Подсобное помещение	9.85
14	Подсобное помещение	1.55
15	Тамбур	1.80
16	Подсобное помещение	22.18
17	Подсобное помещение	7.38
18	Подсобное помещение	6.03
19	Подсобное помещение	10.06
20	Подсобное помещение	2.32

21-09/16-12-АС					
ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кузнецов				
Нач. отд.	Красильников				
Исполнитель	Красильников				
Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	9	
План подвала (на отм. -2,640)					
ООО «ИСО-Инжиниринг»					

План 1 этажа (на отм. 0,000)



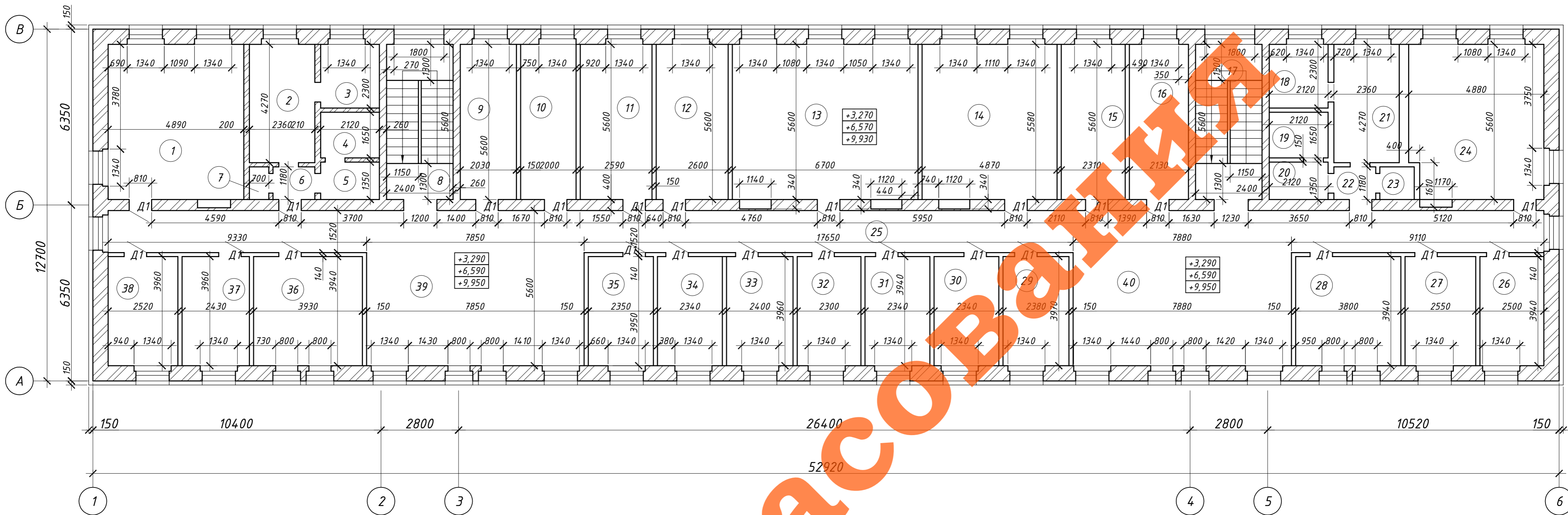
Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, м ²
1	Коридор	35.70
2	Кабинет	17.05
3	Лестничная клетка	13.44
4	Кабинет	7.80
5	Гардероб	7.25
6	Гардероб	6.55
7	Гардероб	4.85
8	Щитовая	5.95
9	Коридор	65.73
10	Тамбур	7.25
11	Гардероб	8.88
12	Гардероб	4.85
13	Гардероб	5.20
14	Гардероб	10.05
15	Кабинет	7.03
16	Лестничная клетка	13.44
17	Библиотека	22.60
18	Библиотека	27.52
19	Санузел	2.75
20	Коридор	10.16

№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, м ²
21	Санузел	3.26
22	Аудитория	66.17
23	Аудитория	54.65
24	Кабинет	13.80
25	Лечебный кабинет	13.80
26	Санузел	2.93
27	Лечебный кабинет	21.80
28	Тамбур	1.56
29	Коридор	8.33
30	Палата	9.15
31	Коридор	1.88
32	Санузел	2.07
33	Подсобное помещение	1.35
34	Санузел	2.15
35	Палата	13.40
36	Санузел	3.35
37	Коридор	12.20
38	Лечебный кабинет	14.77
39	Процедурная	11.43
40	Кабинет	4.90

21-09/16-12-АС					
ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП Кузнецов				Капитальный ремонт спального корпуса,	
Нач. отд. Красильников				расположенного по адресу: г. Москва,	
Исполнитель Красильников				ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1	
				Страница	Лист
				П	3
				Листов	9
				План 1 этажа (на отм. 0,000)	
				ООО «ИСО-Инжиниринг»	

План 2, 3 и 4 этажей (на отм. +3,270; +6,570; +9,930)



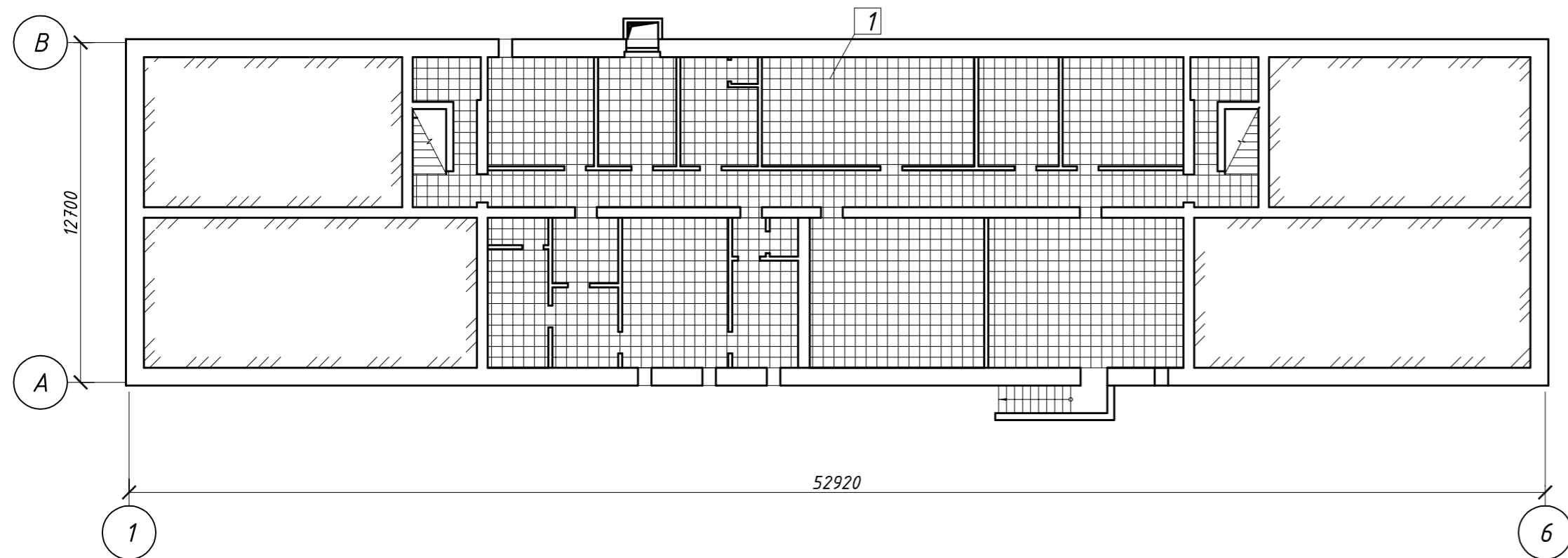
Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, м ²
1	Кубрик	26.95
2	Санузел	10.08
3	Санузел	4.88
4	Душевая	3.50
5	Душевая	2.86
6	Тамбур	1.78
7	Кладовая	0.83
8	Лестничная клетка	13.44
9	Кубрик	11.20
10	Кубрик	11.20
11	Кубрик	13.72
12	Кубрик	14.56
13	Комната отдыха	37.52
14	Кубрик	27.27
15	Кубрик	12.94
16	Кубрик	11.93
17	Лестничная клетка	13.44
18	Санузел	4.88
19	Душевая	3.50
20	Душевая	2.86

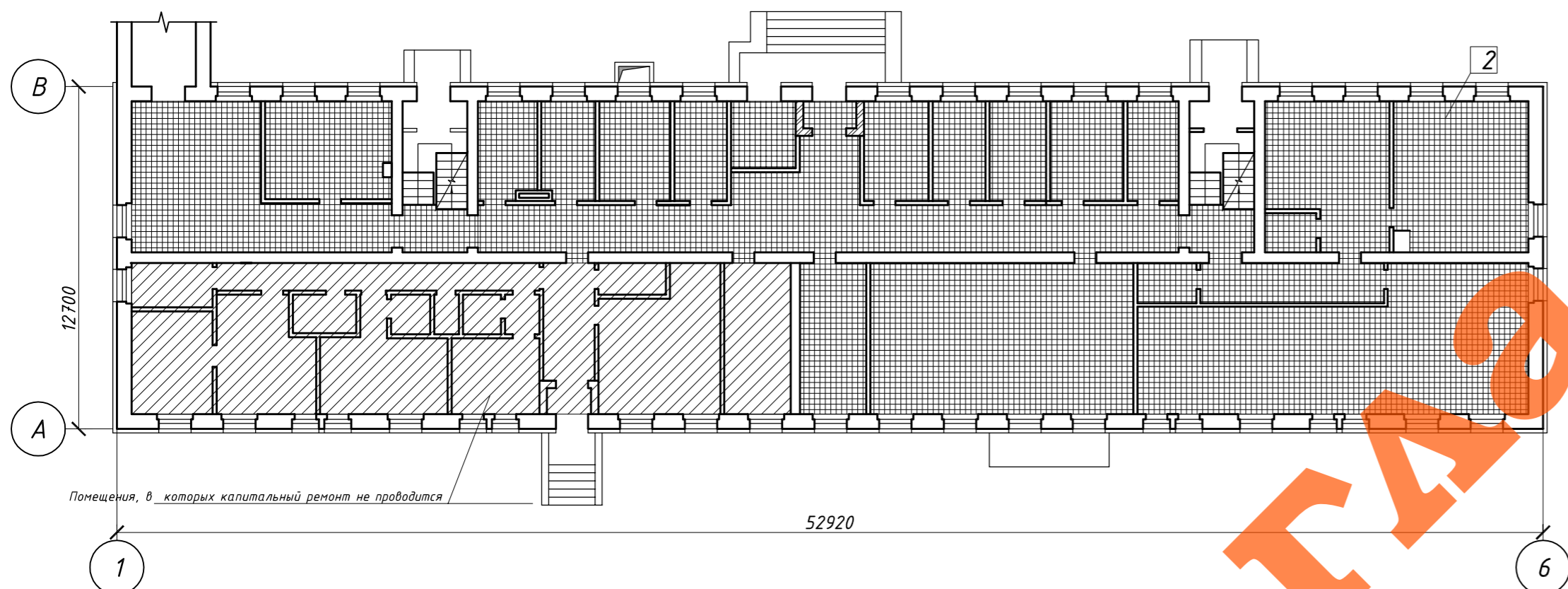
№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, м ²
21	Санузел	10.08
22	Тамбур	1.78
23	Кладовая	1.46
24	Кубрик	26.80
25	Коридор	78.25
26	Кубрик	9.10
27	Кубрик	10.05
28	Кубрик	14.97
29	Кубрик	9.45
30	Кубрик	9.29
31	Кубрик	9.29
32	Кубрик	9.13
33	Кубрик	9.53
34	Кубрик	9.29
35	Кубрик	9.33
36	Кубрик	15.48
37	Кубрик	9.57
38	Кубрик	9.93
39	Холл	32.03
40	Холл	32.15

21-09/16-12-АС					
ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Кузнецов			
Нач. отд.		Красильников			
Исполнитель		Красильников			
Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1					Страница
План 2, 3 и 4 этажей (на отм. +3,270; +6,570; +9,930)					Лист
ООО «ИСО-Инжиниринг»					Листов
					П 4 9

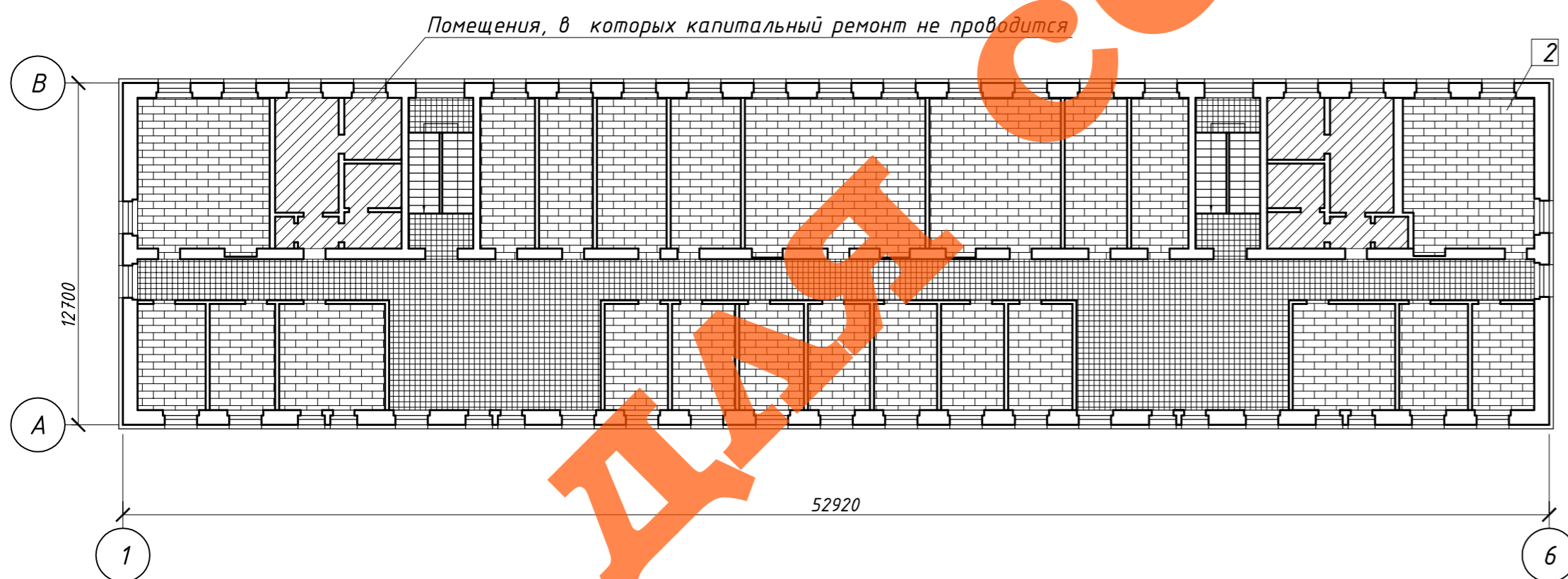
План полов в подвале



План полов 1 этажа



План полов 2, 3 и 4 этажей

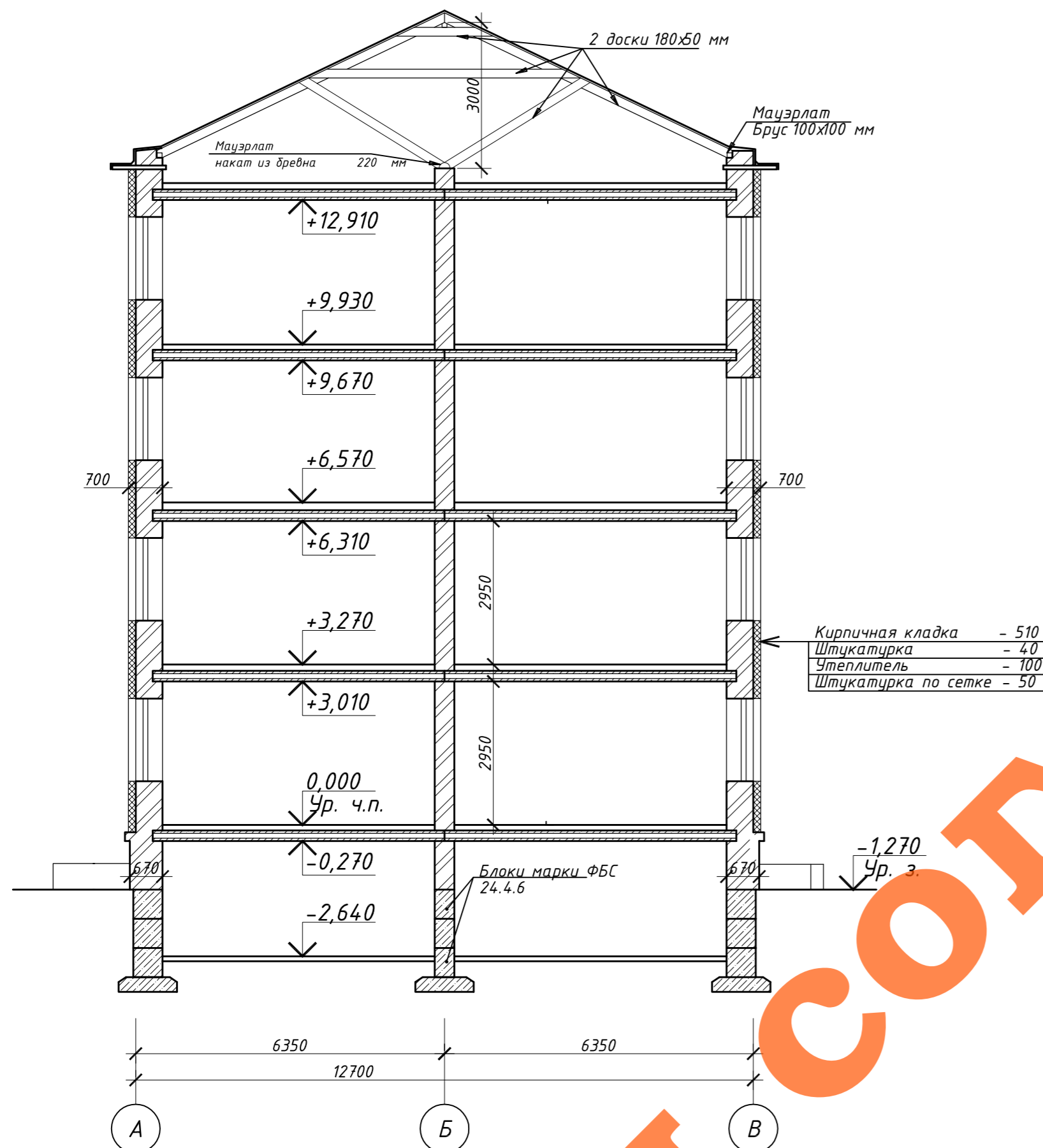


Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь, м ²
Помещения подвала	1		1. Покрытие - керамическая плитка ПНГ 400x400 ГОСТ 6787-2001 -8 2. Подстилающий слой - цементно-печаный раствор -20 3. Основание - существующий бетонный пол	300
Помещения 1 этажа	2		1. Покрытие - керамическая плитка ПНГ 400x400 ГОСТ 6787-2001 -8 2. Подстилающий слой - армированный цементно-печаный раствор -40 3. Основание - существующие плиты перекрытия	403
Кубрики	3		1. Покрытие - ламинат ГОСТ 32304-2013 -5 2. Звукоизоляция - мембрана Тексаунд 70 -4 3. Подстилающий слой - вспененный полиэтилен -5 4. Подстилающий слой - цементно-печаный раствор -25 5. Основание - существующие плиты перекрытия	1008
Корридоры	4		1. Покрытие - керамическая плитка ПНГ 400x400 ГОСТ 6787-2001 -8 2. Подстилающий слой - цементно-печаный раствор -20 3. Звукоизоляция - мембрана Тексаунд 70 -4 4. Подстилающий слой - вспененный полиэтилен -5 5. Подстилающий слой - цементно-печаный раствор -20 6. Основание - существующие плиты перекрытия	469

						21-09/16-12-АС			
						ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов					П	5	9
Нач. отд.		Красильников							
Исполнитель		Красильников							
Планы полов							ООО «ИСО-Инжиниринг»		

Разрез 1-1



Состав полов см. на экспликации полов

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Наименование или номер помещения	Стены или перегородки		Примечание
	Площадь м ²	Вид отделки		Площадь м ²	Вид отделки	
НА ОТМ. -2,640; 0,000; +3,270; +6,570; +9,930						
Аудитории, кабинеты, коридоры, кубрики	2180	Шпатлевание, окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами	Аудитории, кабинеты, коридоры, кубрики	4800	Оштукатуривание, окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная	

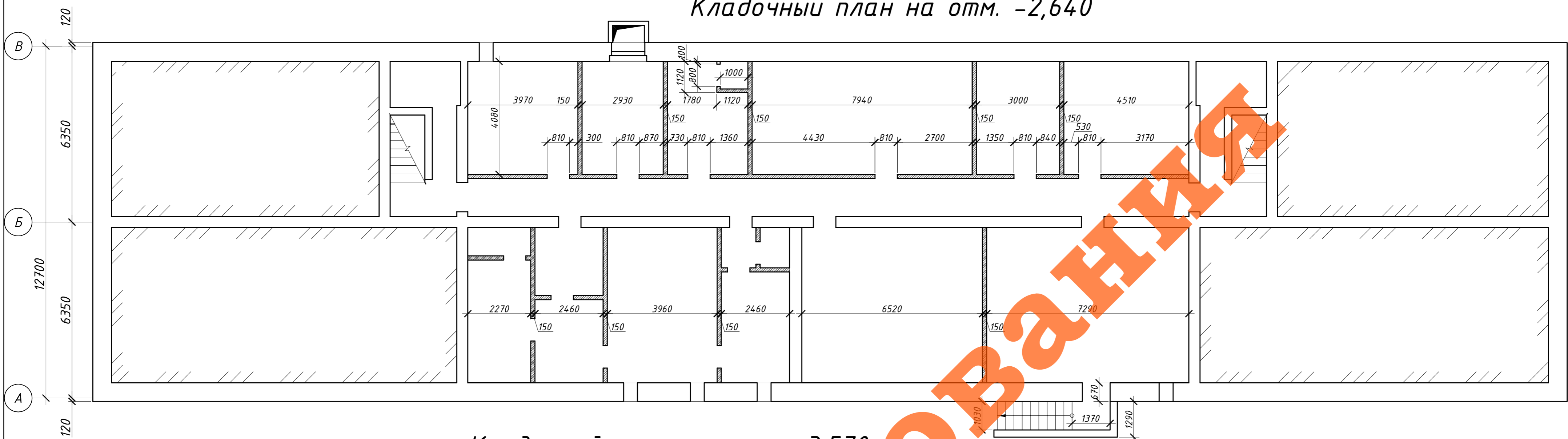
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование.	Колич.	Размер проема, б/г, мм
На отм. -2,670				
Д1	ДГ21-8Л ГОСТ 6629-88	Дверь глухая левая	9	2070x810
Д2	ДГ21-8 ГОСТ 6629-88	Дверь глухая правая	8	2070x810
На отм. 0,000				
Д1	ДГ21-8Л ГОСТ 6629-88	Дверь глухая левая	16	2070x810
Д2	ДГ21-8 ГОСТ 6629-88	Дверь глухая правая	2	2070x810
Д3	ДГ24-12ЛП ГОСТ 6629-88	Дверь глухая левая с порогом	1	2370x1210
На отм. +3,270				
Д1	ДГ21-8Л ГОСТ 6629-88	Дверь глухая левая	25	2070x810
На отм. +6,570				
Д1	ДГ21-8Л ГОСТ 6629-88	Дверь глухая левая	25	2070x810
На отм. +9,930				
Д1	ДГ21-8Л ГОСТ 6629-88	Дверь глухая левая	25	2070x810

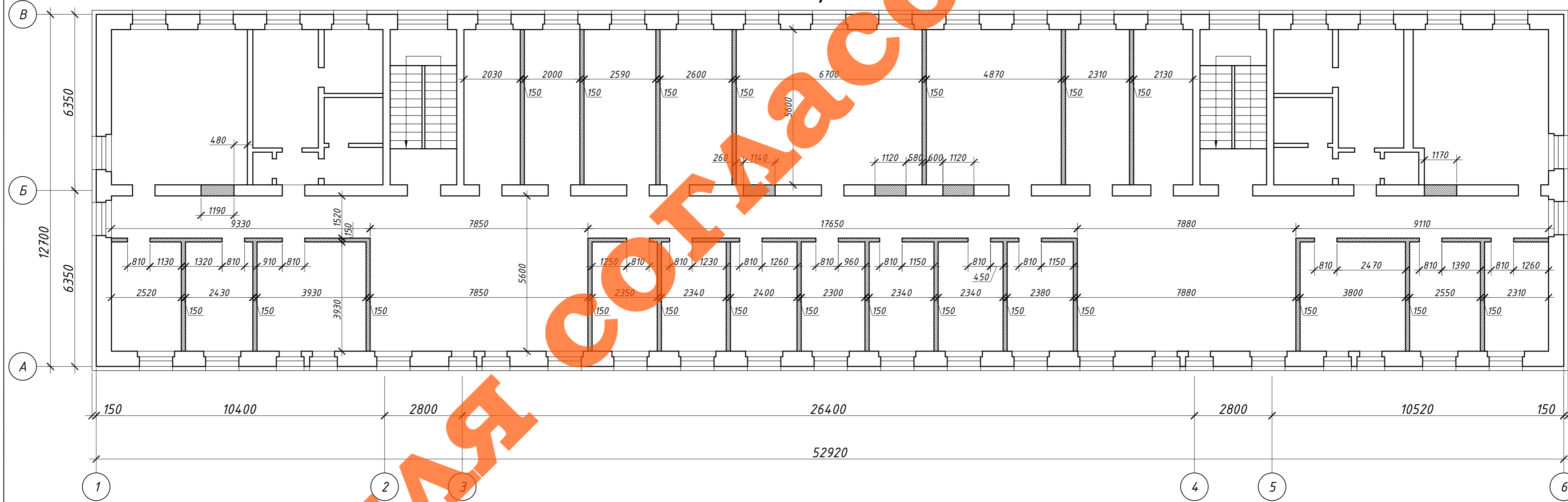
ДАТА СОГДАСОВА

21-09/16-12-АС					
ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Кузнецов				
Нач. отд.	Красильников				
Исполнитель	Красильников				
Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1					Стандия
Разрез 1-1, ведомость отделки помещений, спецификация элементов заполнения дверных проемов					Лист
					Листов
					П
					6
					9
					000 «ИСО-Инжиниринг»

Кладочный план на отм. -2,640



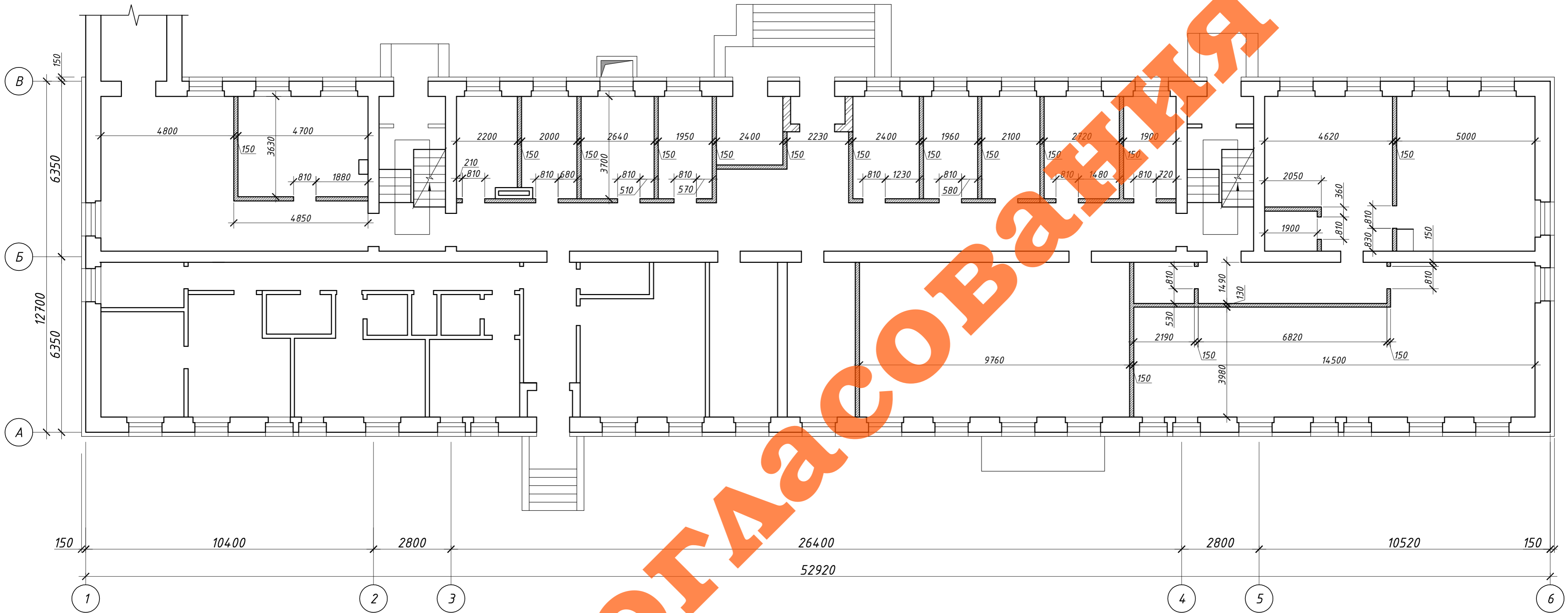
Кладочный план на отм. +3,570



 Новь возводимые перегородки из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89

						21-09/16-12-АС			
						ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Кузнецов			П	7	9
Нач. отд.				Красильников					
Исполнитель				Красильников					
						Кладочный план на отм. -2,640; +3,270; +6,570; +9,930		ООО «ИСО-Инжиниринг»	

Кладочный план на отм. 0,000



ДАВА вновь возводимые перегородки из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89

						21-09/16-12-АС			
						ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Кузнецов			П	8	9
Нач. отд.				Красильников					
Исполнитель				Красильников		Кладочный план на отм. 0,000			
						ООО «ИСО-Инжиниринг»			

План перекрытий на отм. 0,000



План перекрытий на отм. +3,010; +6,310; 9,570



 Следы протечек, которые необходимо прочистить, просушить и обработать раствором фунгицида

21-09/16-12-АС					
ФГКОУ «МПКУ имени М.А. Шолохова ВВ МВД РФ»					
Изм.	Катуш	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Кузнецов				
Нач. отд.	Красильников				
Исполнитель	Красильников				
				Капитальный ремонт спального корпуса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 28 стр. 1	
				П	9
				Листов 9	
				000 «ИСО-Инжиниринг»	

План перекрытий на отм. 0,000; +3,010; +6,310; 9,570